



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
Klasa:944-18/11-01/2
Urbroj:2186/016-03-11-2
Lepoglava, 24.11.2011.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 22/00 – Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 9. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 40/10), Gradsko vijeće Grada Lepoglave raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

I.

Javnom natječaju se izlažu nekretnine u vlasništvu Grada Lepoglave smještene na području Poduzetničke zone Lepoglava – Faza 1, prema početnoj utvrđenoj cijeni kako slijedi:

- 1) **čkb. 6035/1** oranica Varaždinska od 2365 m², upisana u Z.K uložak 1463 k.o. Lepoglava
- početna cijena 10 € / m²
- 2) **čkb. 6036/1** oranica Varaždinska od 1137 m², upisana u Z.K uložak 4744 k.o. Lepoglava
- početna cijena 5 € / m²

Čestica označena rednim brojem 1. je potpuno komunalno opremljena, a čestica označena rednim brojem 2. nije potpuno komunalno opremljena.

II.

Namjena nekretnina iz točke I. ove Odluke određena je Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Lepoglava („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 22/04, 26/04-ispravak, 15/05-ispravak, 43/09, 31/10), za gradnju sadržaja gospodarske namjene – proizvodna industrija i zanat.

III.

Porez na promet nekretnine snosi stjecatelj nekretnine.

Stjecatelj nekretnine snosi i sve troškove i izdatke vezane uz sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine te troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe na ime stjecatelja.

IV.

Stjecatelj nekretnine mora započeti sa izgradnjom građevine na kupljenoj nekretnini u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, a s obavljanjem proizvodne djelatnosti u roku od 2 (dvije) godine od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji.

V.

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu za učešće u natječaju koja iznosi 10 % od početne cijene nekretnine za koje se podnosi ponuda, u korist žiro-račun Grada Lepoglave, broj: 2489004-1822900007, poziv na broj: 68 7706- OIB uplatitelja. Na uplatnici je potrebno obvezno naznačiti za koju se nekretninu jamčevina plaća.

Dokaz o uplaćenju jamčevine mora biti priložen uz ponudu, u protivnom će se ponuda odbaciti.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja, odnosno donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnina ili Odluke o poništenju natječaja, bez prava na kamatu.

Ponuditelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu, time da se jamčevina ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač naknadno odustane od zaključenja ugovora u propisanom roku ili ukoliko se ugovor o kupoprodaji raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene.

VI.

Ponuda mora sadržavati:

- a) ime, prezime i adresu ponuđača odnosno tvrtku pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe te potpis ponuđača
- b) iznos prodajne cijene koji se nudi te način plaćanja (jednokratno, u obrocima)
- c) dokaz o uplaćenju jamčevine
- d) dokaz o bonitetu odnosno solventnosti pravnog subjekta
- e) ponuđači su također dužni dostaviti:
 - fizička osoba – presliku domovnice / dokaz o državljanstvu članica EU u ovjerenom prijevodu
 - obrtnik – presliku obrtnice,
 - trgovačko društvo – izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana

VII.

Na natječaj se mogu javiti fizičke i pravne osobe.

VIII.

Nepravovremene (ponude izvan roka) i nepotpune (bez dokaza o uplati jamčevine ili koje druge potrebne dokumentacije navedene u natječaju, bez točno određene cijene i sl.) ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja podnesene ponude, Povjerenstvo će odbaciti.

IX.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenju za iznos uplaćene jamčevine, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora. U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja odnosno od dana dospijeca do dana plaćanja.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 90 (devedeset) dana od isteka roka iz stavka 1. ove točke, Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.

X.

Kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, osim jednokratno, najpovoljniji ponuditelj može platiti i u obrocima i to u najviše 10 (deset) obroka bez plaćanja kamata ukoliko pravovremeno plati svaki obrok.

Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem pojedinog obroka dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 90 (devedeset) dana od isteka roka dospijeca svakog pojedinog obroka, Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu

XI.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, prednost će imati ponuda kod koje je ponuđeno jednokratno plaćanje kupoprodajne cijene.

Ukoliko se ne može ustanoviti najpovoljnija ponuda na način propisan u prethodnom stavku ove točke, između ponuditelja koji su dali iste ponude prednost se daje onoj koja je prema redoslijedu prispjeca stigla ranije.

XII.

Postupak natječaja provesti će Stručno povjerenstvo za provedbu natječaja imenovano Rješenjem Gradskog vijeća, a sastoji se od predsjednika i 4 (četiri) člana.

Povjerenstvo predlaže Gradskom vijeću donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaku pojedinu nekretninu, o neprihvatanju pojedine odnosno svih ponuda bez navođenja posebnih razloga.

XIII.

Tabularna isprava za upis vlasništva u zemljišnim knjigama na kupljenoj nekretnini kupcu će se izdati nakon što isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti (uključivo i u slučaju kada je predviđena obročna otplata), nakon čega će se kupcu kupljena nekretnina predati u samostalan i neposredan samoposjed i uživanje.

Iznimno, ukoliko se kupoprodajna cijena isplaćuje u obrocima, na zahtjev kupca, Gradsko vijeće može dozvoliti uknjižbu prava vlasništva i prije isplate kupoprodajne cijene uz uknjižbu prava zaloga u korist Grada na nekretnini koja je predmet kupoprodaje u visini iz kupoprodajnog ugovora.

XIV.

Ponude za natječaj dostavljaju se na adresu: Grad Lepoglava, Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava, a šalju se poštom preporučeno ili dostavljaju osobno na naznačenoj adresi, u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ“, najkasnije do **15.12.2011.** godine do **12,00** sati.

XV.

Ponude se javno otvaraju na sjednici stručnog povjerenstva za provedbu natječaja u nazočnosti najmanje tri člana Povjerenstva na adresi Grad Lepoglava, A. Mihanovića 12, dana 15.12.2011. godine u 12,00 sati.

Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja uz iskazanu punomoć.

Zapisnik o otvaranju ponuda te pregledu i ocjeni ponuda dostavlja se sudionicima natječaja na njihov pisani zahtjev.

XVI.

Grad Lepoglava zadržava pravo da ne izabere nijednu ponudu.

XVII.

Javni natječaj za prodaju nekretnina opisanih u točki I. ovog natječaja, objavit će se u Narodnim novinama, Varaždinskim vijestima, na oglasnoj ploči i web stranici Grada Lepoglave.

GRAD LEPOGLAVA