



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD LEPOGLAVA**  
Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava  
tel. 042 770 411, fax 042 770 419

Povjerenstvo za dodjelu financijske pomoći  
KLASA:400-08/19-01/10  
URBROJ:2186/016-01-19-4  
Lepoglava, 10. rujna 2019.

Na temelju točke IV. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području grada Lepoglave za 2019. godinu ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 38/19) Povjerenstvo za dodjelu financijske pomoći Grada Lepoglave objavljuje sljedeći

### **JAVNI POZIV**

## **za dodjelu bespovratnih potpora mladim obiteljima za rješavanje njihovog stambenog pitanja na području grada Lepoglave**

### **1. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Dodjela bespovratnih potpora mladim obiteljima za poticanje rješavanja njihovog stambenog pitanja na području grada Lepoglave u 2019. godini.

### **2. KORISNICI**

Korisnici bespovratnih potpora su mlade obitelji.

Mladom obitelji se smatra mladi bračni par ili izvanbračni par ukoliko oboje na dan 01. siječnja 2019. godine nisu navršili 40 godina života i koji svoje stambeno pitanje rješavaju izgradnjom stambenog objekta po prvi put odnosno preuređenjem prve nekretnine u njihovom vlasništvu.

Nekretnina se mora nalaziti na području grada Lepoglave.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.

### **3. MJERE**

#### **Mjera 1. Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće**

Podnositelj zahtjeva, koji je vlasnik građevinskog zemljišta te namjerava graditi obiteljsku kuću (stambeni objekt) na području Grada Lepoglave može ostvariti sufinanciranje za gradnju obiteljske kuće u iznosu od **40.000,00 kuna** pod uvjetom da gradnja kuće nije započeta prije 01.01.2018. godine.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik na nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima.

Korisnik potpore je dužan u roku od 4 godine od zaključenja ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije (u daljnjem tekstu : Ugovor) završiti građevinu te sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi novonastale obiteljske kuće i zadržati to prebivalište sljedećih 5 godina.

Izuzetak o d obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoju obitelj.

Grad Lepoglava zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora.

Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije, u korist Grada Lepoglave.

Korisnik potpore koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim/izvanbračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju izgradnju je primio financijsku potporu u roku od 9 godina od dana zaključenja Ugovora.

Ukoliko Korisnik potpore otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor će se smatrati raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Gradu Lepoglavi.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da korisnik mjere ne prijavi/zadrži svoje prebivalište kao i članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora
- ukoliko podnositelj postupa protivno smislu javnog poziva
- ukoliko korisnik otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku potporu, u roku određenom ovim Javnim pozivom.

Neiskorištena zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku 9 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora.

## **Mjera 2. Sufinanciranje rekonstrukcije i/ili adaptacije stambenog prostora**

Sufinanciranje se može odobriti podnositelju zahtjeva isključivo za rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog objekta na području Grada Lepoglave. Rekonstrukcija i adaptacija podrazumijevaju dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg stambenog objekta, odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini u svrhu njezine obnove.

**Rekonstrukcija odnosno dogradnja i nadogradnja je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući stambeni prostor te nije primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i sl.) i ne udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje.**

Bitan preduvjet korištenja ove mjere je da je stambeni prostor podnositelja zahtjeva koji se rekonstruira i/ili adaptira prvi i jedini stambeni prostor čiji je podnositelj zahtjeva jedini vlasnik/suvlasnik te da do 2019. godine podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nekretnine (stambenog ili poslovnog prostora) na području Republike Hrvatske.

Podnositelj zahtjeva, koji ulaže u rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta na području Grada Lepoglave može ostvariti pomoć za dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i/ili adaptaciju postojećeg stambenog objekta u 2019. godini na ime subvencije cijene materijala i radova na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji i sanaciji stambenog prostora.

Temeljem ove mjere subvencija se odobrava u visini do 50% prihvatljivih troškova, a maksimalno iznos sredstava po jednom korisniku iznosi najviše **20.000,00 kuna**.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa za ukupni trošak radova i materijala na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji objekta.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere Grad Lepoglava zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje subvencije.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je ulagao u adaptaciju i/ili rekonstrukciju stambenog objekta, a koji je zajedno sa svojim bračnim drugom jedini suvlasnik tog stambenog prostora. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Ukoliko podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena financijska pomoć za rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog objekta na području Grada Lepoglave, i time postao Korisnikom ove mjere, nema prijavljeno prebivalište na adresi objekta dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi stambenog objekta u roku određenom u Ugovoru te zadržati to prebivalište sljedeće 3 godine.

Podnositelj zahtjeva, dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Jedinostveni upravni odjel Grada Lepoglave. Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći u korist Grada Lepoglave.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da korisnik mjere ne prijavi/zadrži svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora
- ukoliko korisnik mjere postupi protivno smislu Javnog poziva,
- ukoliko korisnik otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je rekonstrukciju i/ili adaptaciju primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom ovim Javnim pozivom.

Korisnik potpore koji je vlasnik ili suvlasnik objekta sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati nekretninu, za čiju rekonstrukciju i/ili adaptaciju je primio financijsku pomoć, u roku od 3 godine od dana kada je Korisnik potpisao Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije za rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta.

Ukoliko Korisnik potpore otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor će se smatrati raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Gradu Lepoglavi.

Neiskorištena zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja Mjere 2. iz ovog Javnog poziva, vraća se po proteku 3 godine od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju rekonstrukciju i/ili adaptaciju je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora.

#### **4. POTREBNA DOKUMENTACIJA KOJA SE PRILAŽE ZAHTJEVU**

1. prijavni obrazac
2. preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i svih članova njegovog kućanstva
3. izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište na kojem će se graditi/adaptirati stambeni objekt ne stariji od 30 dana od dana objave ovog Javnog poziva
4. izjava za suvlasnika (ukoliko je primjenjivo)
5. plaćeni računi za izvedene radove, usluge ili kupljeni materijal za gradnju/rekonstrukciju/adaptaciju nekretnine – isključivo u kunama

6. foto - dokumentacija zatečenog stanja nekretnine za koju se traži potpora
7. izjava (o prvoj nekretnini, o promjeni prebivališta, o dostavi izvoda iz katastarskog plana sa vidljivo ucrtanim objektom, o dostavi zadužnice )
8. građevinska dozvola – koja mora imati klauzulu pravomoćnosti
9. prijava početka građenja

## 5. NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

**Rok za dostavu zahtjeva počinje 01. listopada 2019. godine u 8.00 sati, a završava:**

1. 15. studenog 2019. godine u 12.00 sati, ili
2. objavom na web stranicama Grada Lepoglave [lepoglava.hr](http://lepoglava.hr) Obavijesti o zatvaranju Javnog poziva zbog iskorištenja proračunskih sredstava

Obrasci se mogu preuzeti sa web stranica Grada Lepoglave [www.lepoglava.hr](http://www.lepoglava.hr) kao i u prostorijama Jedinственог управног одјела Grada Lepoglave.

Ukoliko zahtjev nije potpun, može se podnositelja pozvati da ga u određenom roku dopuni odnosno dostavi dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak njegov zahtjev se neće uzimati u obzir.

Sredstva se dodjeljuju po redoslijedu zaprimanja urednih i potpunih zahtjeva do iskorištenja sredstava predviđenim za tu namjenu u Proračunu Grada Lepoglave, a najkasnije do 15. studenog 2019. godine.

Podnositelj zahtjeva ne smije imati dospjelog dugovanja prema Gradu Lepoglavi što se provjerava službenim putem.

Zahtjev sa traženom dokumentacijom dostavlja se isključivo poštom i to preporučenom pošiljkom na adresu:

**Grad Lepoglava  
Povjerenstvo za dodjelu financijske pomoći  
Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava**

Sa obaveznom naznakom **"Javni poziv - potpore za mlade obitelji"**  
-ne otvarati-

Zahtjevi koji nisu poslani na gore opisani način neće se razmatrati.

Sva pitanja u vezi ovog Javnog poziva zainteresirani građani mogu postavljati isključivo putem e-mail adrese [pisarnica@lepoglava.hr](mailto:pisarnica@lepoglava.hr) zaključno do 25. rujna 2019. godine.

**GRAD LEPOGLAVA  
Povjerenstvo  
za dodjelu financijske pomoći**