



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LEPOGLAVE

2. Izmjene i dopune

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA
iz članka 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

za potrebe ishoda suglasnosti župana
na Konačni prijedlog plana



Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Travanj, 2014. godine

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

GRADA LEPOGLAVE

2. Izmjene i dopune

Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel Grada Lepoglave

Izradivač:

Zavod za prostorno uređenje
Varaždinske županije

Stručni tim Zavoda:

Ravnatelj i voditelj tima:

Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa

Koordinator/odgovorni voditelj:

Tanja Martinec, dipl. inž. arh.

Savjetnici i suradnici:

Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.

Dubravka Komes, dipl. inž. arh.

Melita Srpak, dipl. inž. agr.

Grafička obrada:

Tamara Vuceković, dipl. inž. građ.

Višnja Jakovac, građ. tehničar

Obrada teksta:

Josip Bačan, inž. agr.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD LEPOGLAVA	
Naziv prostornog plana: Konačni prijedlog <div style="text-align: center;"> PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA 2. Izmjene i dopune </div>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 4/2012. i 66/2013.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: „Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. ____.
Javna rasprava (datum objave): „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 50/2013.. od 17.09. 2013., „Varaždinske vijesti“ br. 3585 od 17.09.2013., www.lepoglava.hr i www.mgipu.hr	Javni uvid održan: od: 30.09.2013. do: 14.10.2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gordana Mošmondor, dipl.iur. _____ (ime, prezime i potpis)
Temeljem članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.) suglasnost župana na plan prema članku 98. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09. 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.): Klasa: _____ Ur. broj: _____ datum: _____.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <div style="text-align: center;"> ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE </div>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prom. _____ (ime, prezime i potpis)
Koordinator/odgovorni voditelj: <div style="text-align: center;"> Tanja Martinec, dipl. inž. arh. </div>	
Stručni tim u izradi plana: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Tanja Martinec, dipl. inž. arh. Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prom. Tamara Vuceković, dipl. inž. grad. Melita Srpak, dip. inž. agr. </div> <div> Višnja Jalušić, dipl. inž. arh. Dubravka Komes, dipl. inž. arh. Višnja Jakovac, grad. teh. Josip Bačan, inž. agr. </div> </div>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Robert Maček _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

III OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

iz članka 58. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

1. **Obrazloženje Izmjena i dopuna prostornog plana**
2. **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja (popis)**
3. **Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati**
 - 3.1. Popis sektorskih dokumenata
 - 3.2. Popis sektorskih propisa
4. **Zahtjevi i mišljenja tijela i osoba koje su sudjelovale u izradi**
 - 4.1. Zahtjevi iz članka 79. Zakona
 - 4.2. Mišljenja iz članka 94. Zakona
5. **Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi**
 - 5.1. Izvješće o prethodnoj raspravi

Napomena:

- U ovom dijelu Izmjena i dopuna plana – OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA daju se prilozi sukladno članku 58. stavku 2. podstavcima: 1, 2, 4, 5 i 6 Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
- Prilog iz članka 58. podstavka 3. – ***Strateška studija utjecaja na okoliš i Izvješće o provedenoj strateškoj procjeni*** se ne prilaže iz razloga što strateška studija utjecaja na okoliš nije bila propisana za ovu razinu prostornog plana.
- Prilog iz članka 58. podstavka 6. - ***Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi*** sadrži samo Izvješće o prethodnoj raspravi s obzirom da se Izvješće o javnoj raspravi zasebno prilaže uz zahtjev za suglasnost župana, kao prilog 2., sukladno članku 98. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
- Prilog iz članka 58. podstavka 7. – ***Evidencija postupka izrade i donošenja plana*** nije još izrađen od strane nositelja izrade s obzirom da postupak još uvijek traje.

1. Obrazloženje Izmjena i dopuna prostornog plana

Prilog iz članka 58. stavka 2. podstavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

S a d r Ź a j:

UVOD	1
1. POLAZIŠTA	4
1.1. Položaj, značaj i posebnosti Grada Lepoglave u odnosu na prostor i sustave Varaždinske županije i Republike Hrvatske	4
1.1.1. Osnovni podaci o prostoru	4
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	8
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	11
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	13
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije	13
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora	13
a) Građevinska područja	13
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA	14
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA	19
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)	28
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	29
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	29
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	33
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	33
a) Prirodna baština - NOVELIRANJE	33
b) Graditeljska baština – NOVELIRANJE	60
3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	64
Uređenje građevinskog zemljišta	64
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	64
Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (<i>mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća</i>)	66
Ostale mjere provedbe	67
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava	
- NOVELIRANJE I NOVO PLANIRANJE INFRASTRUKTURE	67
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav	67
3.5.2. Energetski sustav	72
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	73
3.6. Gospodarenje otpadom	
- NOVELIRANJE GOSPODARENJA OTPADOM	77
4. ZAHTJEVI / PRIJEDLOZI ZA PROMJENOM GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA I NAMJENA POVRŠINA	83

1. Obrazloženje Izmjena i dopuna prostornog plana

U V O D

Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave (u nastavku teksta: Plan ili PPUG) donesen je 2003. godine – Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 3/03. od 03. ožujka 2003. god. 2007. god. donesene su prve Izmjene i dopune PPUG Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 27/07.

Tijekom proteklih nekoliko godina provedbe PPUG-a ukazala se potreba za izmjenom i dopunom tog dokumenta prostornog uređenja, dijelom radi osiguranja prostornih uvjeta za djelatnosti i prostore, te projekte koji su od interesa za Grad i njegovo stanovništvo (redefiniranje nekih od postojećih zona namjena, te definiranje novih zona za pojedine namjene, promjena građevinskog područja – povećanja/smanjenja, identificiranje postojeće izgradnje i dr.). Također su doneseni i mnogi propisi iz raznih područja djelatnosti i novi dokumenti, kako na županijskoj tako i na gradskoj razini, te je potrebno PPUG uskladiti s tim propisima i dokumentima.

U vremenu nakon izrade prvih Izmjena i dopuna PPUG-a donesen je i novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07.) koji je na snazi od listopada 2007. godine i kojim je djelokrug prostornog uređenja uređen na nešto drugačiji način nego dotadašnjim Zakonom, na temelju kojeg je izrađen osnovni Plan. Navedeni Zakon nekoliko je puta mijenjan i dopunjavan (NN br. 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.). Tijekom završne faze ovih 2. Izmjena i dopuna Plana tj. 1.01.2014. godine stupio je na snagu i najnoviji Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), no s obzirom da je prijelaznim odredbama tog Zakona definirano da će se postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama ranijeg Zakona dovršiti po odredbama tog ranijeg Zakona, ove Izmjene i dopune Plana dovršit će se po odredbama Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.).

Za ovaj postupak izrade Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće je donijelo Odluku o izradi („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 4/12.) i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 66/13.).

Osnovni cilj ovih Izmjena i dopuna Plana je osigurati što kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj Grada Lepoglave na načelima održivog razvoja.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju čitavo područje Grada Lepoglave i odnose se na sljedeće:

- analizu i redefiniranje granica građevinskog područja svih naselja,
- utvrđivanje zatečenog stanja na čitavom području Grada Lepoglave,
- proširenje granica građevinskog područja u rubnim dijelovima planiranih građevinskih područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima,
- osiguranje uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora na području Grada Lepoglave, kao i za poljoprivrednu proizvodnju,
- osiguravanje uvjeta za šport i rekreaciju, posebice za izgradnju malonogometnih igrališta u pojedinim naseljima, uz mogućnost izgradnje kulturnih sadržaja (društveni domovi, domovi kulture i sl.),

- osiguranje uvjeta za izgradnju građevina gospodarsko-proizvodnih i turističkih namjena unutar građevinskih područja (proširenje zone gospodarske namjene – proizvodne i formiranje nove zone namijenjene prioritetno za poljoprivrednu proizvodnju i za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije u naselju Lepoglava, te proširenje zone gospodarske namjene – proizvodne u naselju Očura),
- osiguranje uvjeta za proširenje groblja u naselju Donja Višnjica,
- promjenu pojedinih namjena unutar građevinskog područja naselja,
- preispitivanje mogućnosti ukidanja površina za eksploataciju mineralnih sirovina za eksploataciju ciglarske gline Čret, te ukidanje ove namjene i definiranje nove gospodarske namjene – proizvodne,
- promjenu uvjeta za smještaj i izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i definiranjem područja moguće, odnosno zabranjene izgradnje takvih sadržaja, a temeljem Izmjena i dopuna PPŽ-a,
- noveliranje/izmjenu postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture, te novim planiranjem te infrastrukture, posebice u dijelu prometnica (trasa Zagorske brze ceste), elektroničke komunikacijske infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama PPŽ-a, odvodnje otpadnih i oborinskih voda radi usklađenja sa Studijom zaštite voda, ali i u drugim dijelovima ovisno o zahtjevima i podacima nadležnih tijela i osoba i novim posebnim propisima, kao i preispitivanje trase brze željezničke pruge i obveze njenog daljnjeg planiranja,
- ukidanje lokacije za smještaj helidroma u naselju Lepoglava,
- utvrđivanje lokacija klizišta i područja potencijalnih klizišta,
- usklađenje s novim propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje, osobito u dijelu definiranja postojeće izgradnje i obveze izrade prostornih planova užih područja, kao i uvjeta izgradnje jednostavnih građevina, te iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode, zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja, elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih tijela i osoba,
- usklađenje s novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima na državnoj, županijskoj i gradskoj razini,
- redefiniranje Odredbi za provođenje.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristi se postojeća digitalna geodetska podloga u mj. 1 : 25000, na kojoj je i izrađen osnovni Plan, te nova digitalna (vektORIZIRANA) katastarska podloga u mj. 1 : 5000 (stanje 14.03.2012. godine), koju je Općina pribavila od DGU – Područnog ureda za katastar Varaždin.

U početnoj fazi postupka izrade izmjena i dopuna Plana Grad je temeljem Odluke o izradi Plana zatražio sudjelovanje tj. podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente od tijela i osoba utvrđenih Odlukom o izradi. Dio pozvanih tijela i osoba dostavio je tražene podatke i zahtjeve.

Grad je također prikupio prijedloge mještana za promjenu Plana, koja se uglavnom odnose na korekcije građevinskog područja naselja, te formiranje novih zona izgradnje, te je i sam Grad predložio izmjene pojedinih granica građevinskog područja i nove zone. Predložene korekcije Grad je uglavnom podržao, te je dao i svoje odgovarajuće prijedloge.

Vezano uz navedene teme, odgovarajuće je obrađen tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio Plana (sve karte Plana), te obvezni prilog - Obrazloženje.

Dijelovi tekstualnog i grafičkog dijela postojećeg Plana koji se odnose na tematiku obrađenu ovim Izmjenama i dopunama Plana, a koji nisu sukladni ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a se nakon njihovog donošenja neće primjenjivati.

Izmjene i dopune Plana su izrađene u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00., 29/06. i 16/09.) i sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.), a sukladno prijelaznim odredbama novog Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr.) u mjeri prilagođenoj Izmjeni i dopuni Plana, kao i ostalim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA LEPOGLAVE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I REPUBLIKE HRVATSKE

1.1.1. Osnovni podaci o prostoru

Stanovništvo

S obzirom da je u vremenu nakon Izmjena i dopuna Plana izvršen novi Popis stanovništva 2011. godine, daje se prikaz podataka za područje Grada Lepoglave iz novog popisa, prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku objavljenim na Internet stranicama Zavoda, te usporedni prikaz kretanja broja stanovnika u odnosu na ranije popise stanovništva.

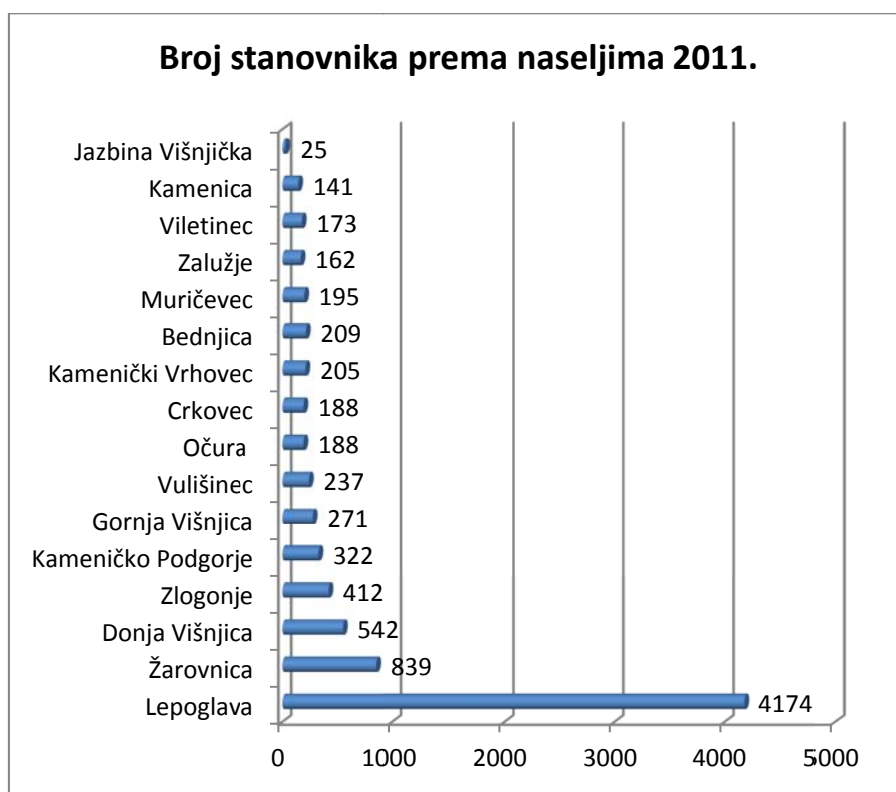
2011. godine na području grada Lepoglave živjelo je 8.283 stanovnika (od toga 4.534 muškaraca i 3.749 žena), što čini 4,71% stanovništva županije. Prosječna gustoća naseljenosti iznosila je 124,71 stanovnika/km². Naselje Lepoglava koje je sjedište gradskog područja, 2011. godine imalo je 4.174 stanovnika, što čini 50,39 % stanovništva gradskog područja.

Tablica br. 1 - Promjene broja stanovnika po naseljima i gustoća naseljenosti u razdoblju 1971.-2011.

NASELJA	BROJ STANOVNIKA						POVRŠINA		GUSTOĆA		
	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	%	km ²	%	st/km ² 1991.	st/km ² 2001.	st/km ² 2011.
BEDNJICA	313	299	216	220	209	2,52	2,51	3,78	86,1	87,6	83,3
CRKOVEC	404	322	272	240	188	2,27	3,85	5,80	70,6	62,3	48,8
DONJA VIŠNJICA	627	684	614	549	542	6,54	5,11	7,69	120,2	107,4	106,1
GORNJA VIŠNJICA	407	391	353	320	271	3,27	3,12	4,70	113,1	102,6	86,9
JAZBINA VIŠNJIČKA	106	86	55	37	25	0,30	1,09	1,64	50,5	33,9	22,9
KAMENICA	227	193	196	161	141	1,70	0,74	1,11	264,9	217,6	190,5
KAMENIČKI VRHOVEC	302	303	276	240	205	2,47	1,41	2,12	195,7	170,2	145,4
KAMENIČKO PODGORJE	791	635	478	378	322	3,89	7,30	10,99	65,5	51,8	44,1
LEPOGLAVA	3.749	3.786	3.781	4.084	4.174	50,39	15,06	22,67	251,1	271,2	277,2
MURIČEVEC	266	230	227	216	195	2,35	0,87	1,31	260,9	248,3	224,1
OČURA	310	278	248	244	188	2,27	5,46	8,22	45,4	44,7	34,4
VILETINEC	293	243	205	188	173	2,09	1,84	2,77	111,4	102,2	94
VULIŠINEC	330	278	273	258	237	2,86	1,51	2,27	180,8	170,9	157
ZALUŽJE	254	228	211	195	162	1,96	2,87	4,32	73,5	67,9	56,5
ZLOGONJE	624	573	503	460	412	4,97	4,27	6,43	117,8	107,7	96,5
ŽAROVNICA	1.123	1.047	1.027	928	839	10,13	9,41	14,17	109,1	98,6	89,2
UKUPNO	10.126	9.576	8.935	8.718	8.283	100,00	66,42	100,0	134,5	131,3	124,7

Izvor: DZS

Broj stanovnika na području grada Lepoglave prema naseljima



Izvor: DZS

Može se konstatirati da je broj stanovnika Grada Lepoglave u konstantnom padu tijekom posljednjih 40-ak godina, a u odnosu na prošli popis stanovništva broj stanovnika je pao ukupno za 435 stanovnika tj. za oko 5 %.

Većina stanovništva na području Grada Lepoglave je autohtona tj. 76,3% od rođenja stanuje u istom mjestu, dok ih se 23,7% doselilo, najviše u razdoblju od 1986.-1991. godine. Gradsko sjedište Lepoglava ima iste karakteristike kao cijelo područje Grada. U naselju Lepoglava živi 74,6% autohtonog stanovništva, a 25,4% ih se doselilo i to uglavnom iz naselja s područja Grada. Grad Lepoglavu karakterizira i disproporcija gustoće naseljenosti – naselja Lepoglava, Donja Višnjica, Kamenica i Muričevac s velikom gustoćom naseljenosti, dok su ostala naselja rijetko naseljena (raštrkani tip naselja na brežuljcima).

Dobna struktura stanovništva Grada Lepoglave



Izvor: DZS

Tablica br. 2 - Stanovništvo po glavnim dobnim skupinama 2011. godine

NASELJA	GLAVNE DOBNE SKUPINE										KOEFIČIJENT STAROSTI 60 I VIŠE / 0 - 19 GOD
	UKUPNO		0 - 19		20 - 59		60 I VIŠE		NEPOZNATA STAROST		
	BR.	%	BR.	%	BR.	%	BR.	%	BR.	%	
BEDNJICA	209	100,0	57	27,3	107	51,2	45	21,5	-	-	0,789
CRKOVEC	188	100,0	29	15,4	108	57,5	51	27,1	-	-	1,759
DONJA VIŠNJICA	542	100,0	141	26,0	291	53,7	110	20,3	-	-	0,780
GORNJA VIŠNJICA	271	100,0	61	22,5	169	62,4	41	15,1	-	-	0,672
JAZBINA VIŠNJIČKA	25	100,0	3	12	15	60	7	28	-	-	2,333
KAMENICA	141	100,0	35	24,8	79	56	27	19,2	-	-	0,771
KAMENIČKI VRHOVEC	205	100,0	48	23,4	117	57,1	40	19,5	-	-	0,833
KAMENIČKO PODGORJE	322	100,0	63	19,6	175	54,4	84	26,1	-	-	1,333
LEPOGLAVA	4.174	100,0	693	16,6	2690	64,5	791	19	-	-	1,141
MURIČEVEC	195	100,0	44	22,6	99	50,8	52	26,7	-	-	1,182
OČURA	188	100,0	41	21,8	103	54,8	44	23,4	-	-	1,073
VILETINEC	173	100,0	38	22	104	60,1	31	17,9	-	-	0,816
VULIŠINEC	237	100,0	54	22,8	137	57,8	46	19,4	-	-	0,852
ZALUŽJE	162	100,0	42	25,9	79	48,8	41	25,3	-	-	0,976
ZLOGONJE	412	100,0	104	25,2	230	55,8	78	18,9	-	-	0,750
ŽAROVNICA	839	100,0	183	21,8	463	55,2	193	23	-	-	1,055
UKUPNO	8.283	100,0	1.636	19,8	4.966	60	1.681	20,2	-	-	1,028

Izvor: DZS

Migracija mlade i visokoobrazovne populacije koja je prisutna na području cijele županije, negativan prirodni prirast uz smanjenje nataliteta, prisutni su i Gradu Lepoglavi. Današnja demografska slika kraja karakterizira pad broja stanovnika, sve više starijih osoba i sve manje djece. Stanovništvo grada Lepoglave po dobnim karakteristikama pripada starom tipu populacije.

Prema podacima iz popisa stanovništva 2011. god., na cijelom gradskom području registrirano je 3.436 (39,4%) aktivnih stanovnika. Prosjek Republike Hrvatske je 44,40 %, a udio aktivnih stanovnika u ukupnom broju stanovnika u Varaždinskoj županiji iznosi između 44 i 46 %.

Od ukupnog stanovništva na području Grada Lepoglave 2011. godine bilo je 1.357 zaposlenih, od čega ih je najviše u prerađivačkoj industriji, njih 594 odnosno 42,5%.

Tablica br. 3 - Zaposleni u pravnim osobama po djelatnosti i spolu u Lepoglavi 2011. godine

	Ukupno	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
UK	1 357	-	48	594	50	65	19	17	7	5	1	442	94	11	3	1
m	907	-	41	372	42	60	14	13	2	5	-	337	17	2	1	-
ž	452	-	7	222	8	6	5	4	5	-	1	105	77	9	2	1

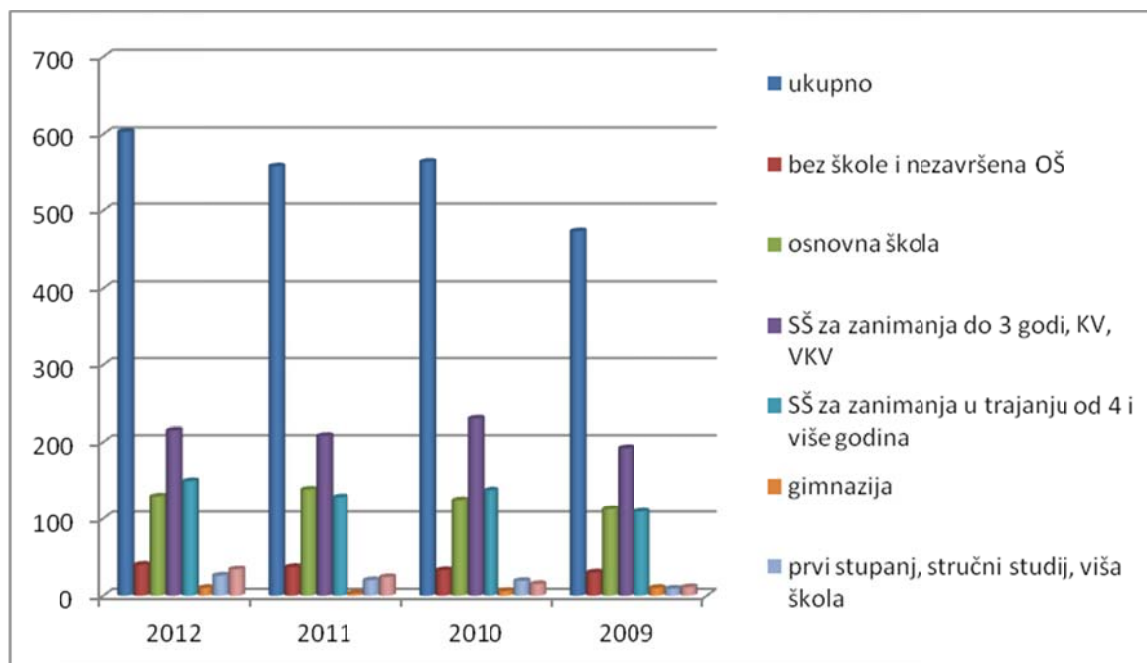
Izvor: DZS, Priopćenja i statistička izvješća, 2012.

Legenda:

- 1 – Poljoprivreda/šumarstvo/ribarstvo
- 2 – Rudarstvo/vađenje
- 3 – Prerađivačka industrija
- 4 – Opskrba vodom/gospodarenje otpadom/sanacija okoliša
- 5 – Građevinarstvo
- 6 – Trgovina na veliko i malo/popravak motornih vozila i motocikala
- 7 – Prijevoz i skladištenje
- 8 – Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja
- 9 – Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
- 10 – Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti
- 11 – Javna uprava i obrana/obavezno socijalno osiguranje
- 12 – Obrazovanje
- 13 – Zdravstvena zaštita i socijalna skb
- 14 – Umjetnost, zabava i rekreacija
- 15 – Ostale uslužne djelatnosti

Na području grada Lepoglave u 2012. godini bile su ukupno 603 nezaposlene osobe, od čega su čak 303 žene, odnosno 50,24%. Najviše nezaposlenih osoba je sa završenom srednjom školom do 3 godine, ukupno 215 osoba ili 35,7%. U posljednje četiri godine nastavlja se negativan trend povećanja nezaposlenosti na području Grada Lepoglave (21,6% više nezaposlenih u odnosu na 2009. godinu).

Nezaposleno stanovništvo Grada Lepoglave prema školskoj spremi



Izvor: DZS

Kućanstva

Prema prvim statističkim izvješćima nakon popisa stanovnika 2011. god. na području Grada Lepoglave bilo je ukupno 2356 kućanstava, a 3213 stambenih jedinica. U nastavku se daje izvod iz statističkih izvješća za kućanstva i stambene jedinice po naseljima Grada Lepoglave.

Tablica br. 4 – Popisane osobe, kućanstva i stambene jedinice (prvi rezultati)

2. POPISE OSOBE, KUĆANSTVA I STAMBENE JEDINICE, PRVI REZULTATI POPISA 2011. PO NASELJIMA
ENUMERATED PERSONS, HOUSEHOLDS AND HOUSING UNITS, 2011 CENSUS FIRST RESULTS, BY SETTLEMENTS

(nastavak)
 (continued)

	Ukupno popisane osobe <i>Total number of enumerated persons</i>	Ukupan broj stanovnika <i>Total population</i>	Kućanstva <i>Households</i>		Stambene jedinice <i>Housing units</i>	
			ukupno <i>Total</i>	privatna kućanstva <i>Private households</i>	ukupno <i>Total</i>	stanovi za stalno stanovanje <i>Dwellings for permanent habitation</i>
	1	2	3	4	5	6
Lepoglava	8 405	8 271	2 356	2 355	3 213	2 662
Bednjača	216	214	57	57	73	62
Orkovec	172	164	59	59	92	75
Donja Višnjica	555	550	147	147	200	181
Gornja Višnjica	291	272	85	85	121	101
Jazbina Višnjička	29	24	12	12	19	15
Kamenica	143	140	49	49	68	66
Kamenički Vrhovec	208	208	76	76	102	93
Kameničko Podgorje	333	325	119	119	188	143
Lepoglava	4 203	4 164	1 085	1 084	1 371	1 294
Munčevac	193	192	57	57	76	75
Očura	190	188	63	63	90	87
Viletno	174	170	50	50	75	64
Vulišinec	242	234	76	76	111	92
Zalužje	172	167	48	48	77	61
Zlogonje	416	414	118	118	162	162
Žarovnica	868	845	255	255	368	311

STATISTIČKA IZVJEŠĆA 1441/2011. STATISTICAL REPORTS

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.3. Gospodarske djelatnosti u prostoru

Poljoprivreda

Važećim Planom definirani su uvjeti i kriteriji za smještaj i izgradnju u funkciji poljoprivrede sukladno ranijim potrebama i obvezama iz Prostornog plana Varaždinske županije, koji su 2. Izmjenom i dopunom PPŽ-a promijenjeni u smjernicama, a njihovo definiranje spušteno je na razinu općine/grada. Doneseni su i pojedini novi propisi koji se odnose na područje poljoprivrede, posebice poljoprivrednog zemljišta i izgradnje građevina za uzgoj i tov životinja – farmi, te je potrebno odgovarajuće odredbe i uvjete iz tih propisa ugraditi u Plan, odnosno ukazati na obvezu primjene odgovarajućih uvjeta i elemenata kod izgradnje građevina vezanih uz poljoprivredu.

Premda su uvjeti izgradnje građevina u funkciji poljoprivrede unaprijeđeni prvim Izmjenama i dopuna Plana postoji potreba za određenim usklađenjem tih uvjeta s novim smjernicama PPŽ-a i novijim propisima.

Ujedno se ukazala potreba definiranja nove zone gospodarske namjene – proizvodne, koja bi prioritetno bila namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, te proizvodnji energije iz biomase, ali i drugih obnovljivih izvora energije.

Rudarstvo

Ovim Izmjenama i dopunama Plana osobita pozornost će se trebati posvetiti planiranju istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina, pošto je u tom segmentu došlo do određenih zakonskih promjena uslijed kojih je potrebno planirati ove aktivnosti drugačije nego do sada. Unatrag nekoliko godina došlo je do značajnijih aktivnosti vezano uz istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (primjerice

temeljem izvršenih istražnih radova na području Očure u tijeku je postupak za ishodenje odobrenja za eksploataciju na proširenom eksploatacijskom polju Očura II, dok je eksploatacija gline na eksploatacijskom polju Čret završena i polje se briše iz katastra eksploatacijskih polja). Isto tako, za Varaždinsku županiju je izrađena posebna geološko-rudarska studija kojom je utvrđena potencijalnost područja Županije u odnosu na pojedine vrste mineralnih sirovina.

Industrija i poduzetništvo

Prostornim planom uređenja Grada Lepoglave definirana su područja zona gospodarskih – proizvodnih i poslovnih namjena, ali postoje određene potrebe za osiguranjem dodatnih prostora (pretežito u naselju Lepoglavi i Gornjoj Višnjici, te uključivo i osiguranje prostora za smještaj sadržaja poljoprivredne proizvodnje, te za proizvodnju energije iz biomase i iz drugih alternativnih / obnovljivih izvora, kao i za izgradnju solarne elektrane) ili promjenom namjene u korist proizvodnih sadržaja (primjerice na području predjela Čret u Lepoglavi), koje je potrebno obuhvatiti kroz Izmjene i dopuna Plana.

1.1.2.4. Komunalna infrastruktura

a) Prometni sustavi

Rješenja prometne infrastrukture planirana važećim Planom aktualna su i nadalje, uz manje nadopune u cestovnom prometu temeljem nove kategorizacije javnih cesta, a od značajnih elemenata prometne infrastrukture potrebno je usklađenje trase planirane Zagorske brze ceste sa studijskim razradama, koje su uglavnom usklađene i na terenu sa JLS-om. S obzirom na najnovije elemente koji se odnose na planiranje dionice ove ceste prema Sv. Križu Začretje kroz rubno zapadno područje Grada Lepoglave (ova dionica je u razmatranju od strane Hrvatskih cesta kao jedna od varijanti Zagorske brze ceste), bit će potrebno, ovisno o konačnim stavovima o ovoj dionici, odgovarajuće elemente ugraditi u prostorni Plan.

Na području Grada Lepoglave Planom je definirana lokacija helidroma u Lepoglavi, a s obzirom da nema potrebe ni obveze lokaciju helidroma planirati u Gradu, potrebno je izvršiti odgovarajuće promjene u Planu.

Vezano uz promjene u dijelu telekomunikacija tj. elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih mreža, 2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije, donesenim u srpnju 2009. godine, definirana su područja postave baznih stanica pokretne mreže na antenskim stupovima, kao i ostali uvjeti za njihovu izgradnju. Intencija je da se dokumenti za lociranje i izgradnju ovih građevina izdaju na temelju Prostornog plana županije s obzirom da su te građevine od državnog značaja. Stoga će biti nužno izvršiti odgovarajuća usklađenja ovog Plana s Izmjenama i dopunama PPŽ-a, premda ista nisu provedbenog karaktera. Najnovijim posebnim propisima definirane su i lokacije antenskih stupova i radijskih koridora, od kojih se tri lokacije stupova nalaze na području Grada Lepoglave, te ih je potrebno ugraditi u Plan.

b) Energetski sustav

U dijelu koji se odnosi na energetski sustav došlo je do realizacije nekih od planiranih građevina elektroopskrbe i plinoopskrbe, te je nužno revidirati postojeće i planirane elemente iz važećeg Plana. Također su izneseni zahtjevi nadležnog distributera u pogledu zaštite najznačajnijih – magistralnih koridora plinovoda.

S obzirom da sve veću ulogu i značaj (pa i obveze) u proizvodnji energije ima korištenje obnovljivih izvora (sunca, vjetra, hidropotencijala, biomase i dr.) postoji

potreba omogućavanja izgradnje građevina za proizvodnju energije korištenjem navedenih izvora, osobito sunčeve energije.

c) Vodnogospodarski sustav

U dijelu vodopskrbe došlo je do realizacije pojedinih planiranih vodova, te su izrađeni projekti kojima se ponešto mijenjaju ranije planirani sustavi, posebice u južnom brežnom dijelu naselja Lepoglava (tzv. visoka zona), a u cilju vodopskrbe područja Grada putem suvremenih javnih sustava umjesto starijih lokalnih vodovoda.

U dijelu odvodnje, na razini Županije je izrađena Studija zaštita voda Varaždinske županije, pa je rješenja iz Plana potrebno novelirati i uskladiti sa rješenjima iz Studije, podacima nadležnih distributera, ali i sa već izrađenim projektima kao višim fazama razrade i konačnim rješenjima za pojedina područja (primjerice sustav u južnom dijelu grada koji obuhvaća naselja Lepoglavu, Muričevac, Očuru i Vulišinec, te sustav naselja Kamenica i dijela naselja Žarovnica).

d) Gospodarenje otpadom

Važećim planom definiran je segment gospodarenja otpadom sukladno tadašnjim propisima, a u naselju Očura je planiran deponij građevnog otpada.

Kako je u djelokrugu gospodarenja otpadom u vremenu od donošenja Plana bilo značajnijih zakonskih promjena, bit će nužno izvršiti odgovarajuća usklađenja Plana, osobito Odredbi za provođenje, sa izmjenama propisa. Novim propisima uvedene su direktne obveze jedinicama lokalne samouprave u pogledu postupanja s građevnim otpadom (definiranje lokacije za prikupljanje i obradu takvog otpada), kao i obveze u postupanju s komunalnim otpadom.

U vremenu nakon donošenja Plana na području Grada Lepoglave evidentirane su lokacije nekontroliranih i danas saniranih odlagališta otpada, što je također potrebno obuhvatiti ovim Izmjenama i dopunama Plana.

1.1.2.6. Graditeljska i prirodna baština i krajobraz**a) Graditeljska baština**

U vremenu nakon donošenja prvih Izmjena i dopuna Plana 2007. godine došlo je do promjene statusa pojedinih kulturnih dobara, te će biti potrebno Plan odgovarajuće uskladiti s novim podacima nadležnog tijela.

b) Prirodna baština

Važeći Plan ne sadrži uvjete i mjere zaštite prirode, a koji su prema novim, u međuvremenu donesenim propisima iz domene zaštite prirode, postali obvezni sadržaj dokumenata prostornog uređenja. Stoga je nužno izvršiti usklađenje Plana s propisima i ugraditi odgovarajuće mjere i uvjete zaštite prirode koje će popisati nadležno državno tijelo.

Isto tako, u vremenu nakon donošenja Plana proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske (2007. godine), te su pokrenute aktivnosti na zaštiti nekih područja (dio Grada Lepoglave predviđen je za zaštitu u kategoriji Regionalnog parka/Parka prirode Hrvatsko zagorje), pa će i u tom smislu trebati proanalizirati postojeći Plan i ovisno o zahtjevima nadležnog državnog tijela ugraditi u Plan određene elemente.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja županijskog i gradskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada definirani su osnovnim Planom.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ti ciljevi se zadržavaju i dopunjuju, a posebice se naglašavaju slijedeći ciljevi:

Ciljevi vezani uz racionalno korištenje prostora i zaštitu prostora (posebice u pogledu dimenzioniranja i oblikovanja građevinskih područja, te njegovog popunjavanja), definirani osnovnim Planom su i nadalje isti i aktualni, a oživotvorenje tih ciljeva i veća racionalnost u izgradnji trebala bi se postići i kroz analizu građevinskih područja, te kroz obvezu izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja koja se treba definirati ovim Izmjenama i dopunama Plana sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Naime, prema važećem Zakonu obavezna je izrada urbanističkih planova uređenja za sva neizgrađena područja veća od 5000 m², pa bi se razvoj naselja i izgradnja unutar njih trebali usmjeravati prema (većim dijelom) izgrađenim i komunalno opremljenim dijelovima naselja (interpolacijom), te na one neizgrađene dijelove naselja koja će se smatrati najpogodnijima/najoptimalnijim za razvoj i izgradnju (npr. mogućnost kvalitetnog i lakšeg infrastrukturnog opremanja, postojanje pristupa/puta, minimalna potreba za preparcelacijom postojećih parcela i sl.).

Ostala neizgrađena područja koja su ovim Planom definirana kao građevinska područja, a za koja je određena potreba izrade urbanističkih planova uređenja, gradnja neće biti moguća do izrade tih planova (osim u iznimnim slučajevima definiranim u Odredbama za provođenje), pa bi ta područja trebala predstavljati svojevrsni rezervat građevinskog područja.

Vezano uz daljnji gospodarski razvoj Grada Lepoglave, cilj je da se osiguraju prostorno-planski preduvjeti za iskazane potrebe za izgradnjom novih gospodarskih sadržaja, uglavnom proizvodnih, tj. za formiranje novih ili proširenje postojećih gospodarskih zona, uključivo i zona za proizvodnju energije.

Važećim Planom definirani su uvjeti i kriteriji za smještaj i izgradnju u funkciji poljoprivrede sukladno ranijim potrebama i obvezama iz Prostornog plana Varaždinske županije, koji su 2. Izmjenom i dopunom PPŽ-a promijenjeni u smjernicama, a njihovo definiranje spuštено je na razinu općine/grada. Doneseni su i pojedini novi propisi koji se odnose na područje poljoprivrede, posebice poljoprivrednog zemljišta i izgradnje građevina za uzgoj i tov životinja – farmi, te je cilj uskladiti Plan s odgovarajućim odredbama i uvjetima iz tih propisa, odnosno ukazati na obvezu primjene odgovarajućih uvjeta i elemenata kod izgradnje građevina vezanih uz poljoprivredu.

Premda su uvjeti izgradnje građevina u funkciji poljoprivrede unaprijeđeni prvim Izmjenama i dopuna Plana postoji potreba za određenim usklađenjem tih uvjeta s novim smjernicama PPŽ-a i novijim propisima, kao i formiranje nove zone gospodarske proizvodne namjene prioriteto namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji i proizvodnji energije iz alternativnih izvora (biomase, sunca i dr.).

Vezano uz razvoj infrastrukture na području Grada, konstatira se da su u važećem Planu definirana rješenja prema kojima je moguće ostvarivanje postavljenih ciljeva osnovnog Plana.

U pogledu prometne infrastrukture ciljevi Grada se odnose na usklađenje značajnijih planiranih cestovnih i željezničkih koridora (Zagorska brza cesta i brza željeznička pruga) sa izrađenom studijskom dokumentacijom, ali i realnim potrebama i mogućnostima koje pruža prostor Grada za takve prometne koridore. Isto tako, cilj je Grada omogućiti realizaciju integralnog prometnog sustava s ciljem pružanja objedinjene prometne usluge, kako na području Grada tako i na području Županije.

S obzirom na ubrzani razvoj telekomunikacijske tehnologije i njihove potrebe koje je teško planirati u prostorno-planskom dokumentu za duže vremensko razdoblje (osobito vezano za pokretne mreže), kao i promjene vezane uz način pružanja telekomunikacijskih usluga (veći broj različitih operatora/koncesionara), a posebice iz razloga što su te vrste građevina od državnog interesa, cilj je tu infrastrukturu planirati i provoditi na višoj razini (Prostorni plan Županije). Stoga je intencija da se izdavanje potrebnih dokumenata za njihovo lociranje/građenje provodi temeljem Prostornog plana Varaždinske županije, a ne temeljem Prostornog plana uređenja Grada, te su u tom cilju izvršene i Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije. Cilj je Grada da se ovim Izmjenama i dopunama Plana uskladi planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture s rješenjima planiranim PPŽ-om.

Ciljevi Grada u pogledu razvoja infrastrukture, a ujedno i zaštite prostora, odnose se na usklađenje infrastrukture s područja energetike i vodnoga gospodarstva sa pojedinim usvojenim dokumentima i izrađenim projektima, kao i noveliranje s podacima nadležnih operatera. To se osobito odnosi na korištenje voda – vodoopskrbu i definiranje sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Isto tako, cilj je Grada omogućiti na svom području izgradnju građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (sunca, vjetra, hidropotencijala, biomase i dr.), s obzirom na značaj i obveze vezane uz dobivanje i korištenje energije iz ovih izvora.

Očuvanje prostora i okoliša je u važećem Planu uglavnom dobro i detaljno definirano i određeno, te je cilj u ovom segmentu osigurati daljnje unapređenje zaštite prirode (ekološka mreža, uvjeti zaštite prirode) i kulturne baštine, te usklađenje sa novijim momentima i saznanjima. Vezano uz to općeniti su ciljevi očuvanje prostora i okoliša, te osiguranje/planiranje što kvalitetnijeg okruženja za život i viši standard življenja, prvenstveno vezano uz postupanje s otpadom i otpadnim vodama, a što je u međuvremenu razrađeno kroz županijske i gradske programe i projekte.

Vezano uz gospodarenje otpadom, primarni cilj županijskog i gradskog značaja je u što kraćem vremenu započeti aktivnosti na županijskom ili regionalnom konceptu gospodarenja otpadom. Ciljevi Grada Lepoglave vezani uz gospodarenje otpadom su: osiguranje mjera za postupanje s građevnim otpadom i osiguranje mjera kojima će se iz komunalnog otpada izdvajati korisne komponente otpada i opasni dio komunalnog otpada, te glomazni otpad (definiranje lokacije za prikupljanje građevnog otpada ili reciklažno dvorište za građevni otpad i reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom), potpuna sanacija nekontroliranih odlagališta otpada i otpadom onečišćenih površina, te daljnje unapređenje postojećeg stanja u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada radi zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.

Vezano uz istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, cilj je Grada uskladi Plan s važećim novim propisima i usvojenom geološkom studijom na Županijskoj razini, ali i novijim aktivnostima u pogledu razvoja ove grane gospodarstva.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Sukladno Prostornom planu Varaždinske županije, uvažavajući obveze i usmjerenja iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, važećim Planom, kao i ovim Izmjenama i dopunama Plana, predlaže se cjelovit sustav prostornog uređenja koji bi trebao omogućiti daljnji razvitak Grada Lepoglave. To se postiže određivanjem: organizacije i namjene, te korištenja prostora, sustava središnjih i razvojnih središta, gospodarskih i društvenih djelatnosti od šireg značenja, propisivanjem učinkovitih uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora, prostornih uvjeta za razvoj infrastrukturnih sustava i gospodarenje otpadom, te osobitim vođenjem računa o sprečavanju nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Osnova prostornog razvoja Grada definirana je i obrazložena u osnovnom Planu, a u cilju razvoja i njegove realizacije ovim Izmjenama i dopunama Plana dopunjuju se i mijenjaju planirani sadržaji, ili se definiraju novi (uz preoblikovanje građevinskog područja naselja /povećanje ili smanjenje/ i definiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) za pojedine namjene.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

a) Građevinska područja

Prema važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, **građevinsko područje naselja** utvrđeno prostornim planom uređenja općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za razvoj i proširenje naselja, može imati i pojedine „**izdvojene dijelove građevinskog područja tog naselja nastale djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja**“, a planom se može utvrditi i „**izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**“ za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.

Intervencije u definiranju građevinskog područja planirane ovim Izmjenama i dopunama Plana uklapaju se u ciljeve definirane važećim Planom i ciljeve definirane ovim Izmjenama i dopunama Plana. Sukladno tim ciljevima, ovim Izmjenama i dopunama Plana proširuje se, odnosno smanjuje građevinsko područje za pojedine zone namjena, a temeljem novijih zahtjeva Grada i zahtjeva pojedinih građana i pravnih osoba podržanih od strane Grada, ili u slučaju usklađenja s postojećim stanjem, te se sukladno propisu definiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja za: športsko-rekreacijsku namjenu i javno zelenilo, gospodarsku - proizvodnu i ugostiteljsko-turističku namjenu, te groblja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana je definiran izgrađeni dio građevinskog područja na način sukladno zakonskoj definiciji, što je nešto drugačije u odnosu na važeći Plan. Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji izgrađeni dio građevinskog područja definira se kao "**izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu**

cjelinu". Isto tako, u periodu od donošenja osnovnog Plana i prvih Izmjena i dopuna realizirana je određena izgradnja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana, je za analizu prostora korišten digitalni ortofoto plan i vektorski katastar (stanje iz ožujka 2012. godine), te provjerom na terenu.

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

Građevinsko područje naselja

Unutar pojedinih naselja Grada Lepoglave (uglavnom u brežnim dijelovima koji zauzima pretežiti dio područja Grada) postoje, uz osnovno građevinsko područje i manje površine „izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja“ ili se cijelo područje naselja sastoji od niza manjih površina izgradnje pa se ti dijelovi naselja praktično u cijelosti sastoje od niza „izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja“. S obzirom na nemogućnost određivanja i razlikovanja ovih dviju vrsta dijelova građevinskog područja naselja, ovim Izmjenama i dopunama Plana „*građevinsko područje naselja*“ (kao eventualno kompaktno područje tamo gdje isto postoji) i „*izdvojeni dijelovi građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja*“ u grafičkom dijelu i opisima građevinskih područja prikazuju se pod zajedničkim pojmom „*građevinsko područje naselja*“.

Izmjenama i dopunama Plana planirano je ukupno **940,80 ha** građevinskog područja naselja (što je oko 14,26% ukupne površine Grada), a izvršena su ciljana proširenja prema zahtjevima, kao i uključanjem izgrađenih dijelova u građevinsko područje koji su detektirani prema novim prostornim podlogama (ortofoto) i na terenu, a koji se nalaze uz već definirano građevinsko područje ili su većih površina za koje nema zakonskih prepreka da se definiraju kao građevinsko područje. Dio izgrađenih područja koja su važećim Planom definirana kao zatečena izgradnja, definiran je ovim Izmjenama i dopunama Plana kao građevinsko područje naselja (uglavnom za mješovitu namjenu, pretežito stambenu ili povremeno stanovanje). To se uglavnom odnosilo na veće poteze izgrađenih građevina u kojim se živi, te eventualno grupacije od više kuća, a koja su u naravi već opskrbljene potrebnom komunalnom infrastrukturom.

Izvršena su i smanjenja građevinskog područja naselja u dijelovima gdje bi bila otežana njegova realizacija, zatim dijelova koji nisu pristupačni, te na kojima nema interesa za gradnju, a ovisno o pojedinoj situaciji, kao i područja koja obuhvaćaju poljoprivredne nasade ili šume (osobito vezano uz zone povremenog stanovanja).

Također su izvršena potrebna usklađenja prikaza sa Zakonom te novim prostornim podlogama i stanjem na terenu. Neke od ranije planiranih namjena unutar naselja, ovim Izmjenama i dopunama Plana planirane su kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, a sukladno novom Zakonu (primjerice: neke zone gospodarske namjene – proizvodne i ugostiteljsko-turističke, zone športsko-rekreacijske namjene, a takvima su definirana i groblja koja su prostorno izdvojena od naselja).

Neke zone namjena koje su osnovnim Planom definirane unutar građevinskog područja naselja se ovim Izmjenama i dopunama Plana definiraju kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, s obzirom na novu zakonsku regulativu i sam položaj tih zona namjena koji je izdvojen od kompaktnog dijela naselja. To su gospodarske zone proizvodne namjene u Lepoglavi (sjeverno od državne ceste i željezničke pruge (koja se ovim Izmjenama i dopunama Plana proširuje prema sjeveru), zatim nova zona u predjelu Čret (koja se priključuje ranije planiranoj zoni

poslovne namjene i koja se također definira za proizvodnu namjenu i izuzima iz građevinskog područja naselja), te u Očuri (dvije zone uz kamenolom i sjevernije od kamenoloma koje su i važećim planom definirane izvan naselja). Zona gospodarske namjene u Donjoj Višnjici (u južnom dijelu naselja) ovim se Izmjenama i dopunama Plana ukida, kao i dio zone u Gornjoj Višnjici, s obzirom da se prema zahtjevima tijela nadležnog za vodno gospodarstvo (Hrvatske vode) na tom području planira retencija za obranu od poplava. Planira se i nova zona gospodarske namjene – proizvodne, kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja u Lepoglavi, namijenjena prioriteto za smještaj sadržaja poljoprivredne proizvodnje (staklenici, plastenici, prerada poljoprivrednih proizvoda i sl.), te za proizvodnju energije iz biomase i drugih alternativnih / obnovljivih izvora, a uključuje i potrebne prateće sadržaje. Izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja definiraju se i zona posebne namjene u Lepoglavi (u predjelu Čret) i zone ugostiteljsko-turističke namjene uz planinarske i lovački dom u naselju Kameničko Podgorje, te zone športsko-rekreacijske namjene u naseljima Viletinec (u jugoistočnom dijelu naselja) i Žarovnica (u jugoistočnom dijelu naselja), kao i zona javnog zelenila u naselju Lepoglava (na području između starog i novog groblja). Sukladno Zakonu i groblja su namjene koje se definiraju kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, te se ovim Izmjenama i dopunama Plana takvima definiraju groblja u naselju Lepoglavi i Žarovnici/Kamenici koja su i prostorno izdvojena od ostalog građevinskog područja naselja, dok se groblje u Donjoj Višnjici, koje je prostorno smješteno u samom naselju, zadržava unutar naselja.

Prikaz proširenja/smanjenja građevinskog područja naselja po pojedinim naseljima i ukupno daje se u Tablici 5, odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja u Tablici br. 6, a prikaz proširenja/smanjenja područja rezerviranih namjena unutar građevinskog područja naselja u Tablici br. 7.:

Tablica br. 5 – Proširenje/smanjenje i usklađenje građevinskog područja naselja

Proširenje/smanjenje i usklađenje građevinskih područja naselja (ha)			
Naselje	Do sada planirano G.P.	Proširenje/smanjenje G.P.	Izmj. i dop. planirano G.P.
Bednjica	17,89	4,39	22,28
Crkovec	22,54	1,21	23,75
Donja Višnjica	75,70	10,74	86,44
Gornja Višnjica	24,67	8,57	33,24
Jazbina Višnjička	0,40	2,99	3,39
Kamenica	20,15	-3,07	17,08
Kamenički Vrhovec	29,26	1,08	30,34
Kameničko Podgorje	54,17	1,21	55,38
Lepoglava	421,37	-34,31	387,06
Muričevac	16,59	2,03	18,62
Očura	16,27	-3,6	12,67
Viletinec	17,94	0,39	18,33
Vulišinec	27,68	6,32	34,00
Zalužje	3,80	11,58	15,38
Zlogonje	43,04	16,07	59,11
Žarovnica	110,45	13,28	123,73
Ukupno:	901,92	38,88	940,80

Tablica br. 6 – Odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građev. područja naselja

Odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)				
Naselje	Izgrađeno, zaposjednuto	% od ukupnog	Neizgrađeno	Ukupno PPUG
Bednjica	14,84	66,61	7,44	22,28
Crkovec	20,28	85,39	3,47	23,75
Donja Višnjica	47,84	55,34	38,6	86,44
Gornja Višnjica	23,72	71,36	9,52	33,24
Jazbina Višnjička	3,01	88,79	0,38	3,39
Kamenica	12,52	73,30	4,56	17,08
Kamenički Vrhovec	17,97	59,23	12,37	30,34
Kameničko Podgorje	33,85	61,12	21,53	55,38
Lepoglava	199,06	51,43	188	387,06
Muričevac	13,48	72,40	5,14	18,62
Očura	9,86	77,82	2,81	12,67
Viletinec	15,98	87,18	2,35	18,33
Vulišinec	19,75	58,09	14,25	34,00
Zalužje	14,52	94,41	0,86	15,38
Zlogonje	40,57	68,63	18,54	59,11
Žarovnica	75,85	61,30	47,88	123,73
Ukupno:	563,10	59,85	377,70	940,80

Napomena: Analiza i utvrđivanje površina je temeljena na planiranom građevinskom području ucrtanom u kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* i to na digitalnim katastarskim podlogama (vektorskim) u mjerilu 1:5000 (stanje ožujak 2012. god.), te izgrađenom/zaposjednutom području detektiranom na ortofoto podlogama i provjerom na terenu, te usklađeno sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Tablica br. 7 – Struktura namjena unutar građevinskih područja naselja s prikazom proširenja/smanjenja (ha)

Struktura namjena unutar građevinskih područja naselja s prikazom proširenja/smanjenja (ha)				
Namjena	Do sada planirane zone	Povećanje/smanjenje zona	Izmj. i dop. planirane zone	% od ukupnog g. p. naselja
Mješovita – pretežito stambena izgradnja	733,40	62,91	796,31	84,64
Mješovita – povremeno stanovanje	33,09	5,45	62,99	6,70
Mješovita – povremeno stanovanje uz vinske ceste	24,45	23,76	23,76	2,53
Gospodarska – proizvodna	53,14	-40,07	13,07	1,39
Gospodarska – poslovna	29,84	-11,12	18,72	1,99

Gospodarska – ugoditeljsko-turistička	0,00	0,36	0,36	0,04
Javna i društvena	0,00	1,72	1,72	0,18
Sportsko-rekreacijska	19,95	1,76	21,71	2,31
Groblja	8,05	-5,89	2,16	0,23
Ukupno:	901,92	38,88	940,80	100,00

Ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršena su proširenja, ali i smanjenja **područja - zona mješovite namjene - pretežito stambene**, a neka područja su planirana za drugu namjenu (primjerice sportsko-rekreacijsku namjenu u naseljima Lepoglava, Muričevac, Žarovnica, Kamenica, Kameničko Podgorje i Zlogonje i javnu i društvenu namjenu u naseljima Bednjica i Donja Višnjica). Isto tako, dobar dio ranije definirane zatečene izgradnje (područja na kojima se živi i koja su dobro opremljena potrebnom infrastrukturom) prenamijenjena je u mješovitu, pretežito stambenu namjenu.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana definira se ova namjena, kao načelna namjena na području centralnog dijela naselja Lepoglava, koja se detaljnije definira Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Lepoglava. Stoga sveukupno povećanje površine ove namjene iznosi 62,91 ha.

Moguća izgradnja unutar ove zone i uvjeti izgradnje definirani su Odredbama za provođenje, koje su ažurirane i usklađene s novijim zahtjevima izgradnje. Posebice je naglašena i potreba korištenja neposredne pasivne uporabe sunčane energije u cilju povećanja dobitaka topline u zgradama, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, pa je u tom cilju definirano nekoliko urbanističkih mjera, kao i korištenja drugih alternativnih izvora energije. Isto tako, dijelom su dopunjeni uvjeti izgradnje u funkciji poljoprivrede u seoskim domaćinstvima i poljoprivrednim gospodarstvima koji se mogu graditi u naselju, unutar ove namjene.

Manja proširenja građevinskog područja definirana su i na **područjima - zonama povremenog stanovanja i povremenog stanovanja uz vinske ceste** (područja na kojima je uz povremeno stanovanje moguće pružanje i odgovarajućih ugoditeljsko-turističkih usluga) uglavnom se odnose na proširenja u cilju uključenja izgrađenih građevina u građevinsko područje ili prema pojedinim zahtjevima podržanim od strane Grada. Istovremeno je izvršeno djelomično smanjenje građevinskog područja ovih namjena na način da su iz istog izuzeti prostori sa poljoprivrednim nasadima (voćnjaci, vinogradi i sl.) ili područja šuma i područja obrasla drvećem. Ukupna površina proširenja područja – zona povremenog stanovanja i povremenog stanovanja uz vinske ceste iznose 29,21 ha.

Odredbama za provođenje definirani su uvjeti i mogućnosti izgradnje na područjima ovih namjena, koje su ovim Izmjenama i dopunama Plana dopunjene.

Važećim Planom definirane zone gospodarske namjene – proizvodne u naseljima Žarovnica, Kamenički Vrhovec, Kameničko Podgorje i Gornja Višnjica (dijelom) ovim se Izmjenama i dopunama Plana zadržavaju i definiraju kao **područja - zone gospodarske namjene – proizvodne**.

Ovim se Izmjenama i dopunama Plana smanjuje zona ove namjene u Gornjoj Višnjici i ukida zona u Donjoj Višnjici iz razloga što se na područjima tih zona planiraju retencije za obranu od poplava, sukladno posebnom Idejnom rješenju uređenja brdskog dijela sliva Bednje. Ujedno se planira jedna nova zona ove namjene u sjevernom dijelu naselja Donja Višnjica. Veće površine zona gospodarske namjene – proizvodne u naselju Lepoglava ovim se Izmjenama i dopunama Plana pretvaraju u istu ovu namjenu, ali kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, te se sveukupno ova namjena u naselju smanjuje za 40,07 ha. Ukupna površina gospodarske namjene – proizvodne u naselju prema ovim Izmjenama i dopunama Plana iznosi 13,07 ha.

Uvjeti za izgradnju u gospodarskim zonama, definirani Odredbama za provođenje, dopunjuju se ovim Izmjenama i dopunama Plana, a u odnosu na uvjete iz važećeg Plana dodatno se omogućuje izgradnja postrojenja za dobivanje energije iz alternativnih izvora, postrojenja za obradu poljoprivrednih proizvoda, kao i uređenje i izgradnja reciklažnog dvorišta.

Na područjima - zonama gospodarske namjene – poslovne došlo je do promjena na način da se ranije planirana poslovna zona u Čretu planski prenamjenjuje u proizvodnu zonu i isključuje iz građevinskog područja naselja, te definira kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Područje poslovne namjene u Lepoglavi, koja je ujedno u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava, takvom se zadržava i ovim Izmjenama i dopuna Plana, a detaljnije se definira navedenim UPU-om. Time se ova namjena u naselju smanjuje za 11,12 ha, te ukupno iznosi 18,72 ha.

Od novih područja - zona gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke ovim se Izmjenama i dopunama Plana planira jedna manja zona u naselju Žarovnica, površine 0,36 ha.

Područja – zone javne i društvene namjene uglavnom nisu bile definirane važećim Planom, a ovim se Izmjenama i dopunama Plana definiraju u naseljima Bednjica i Donja Višnjica. Na područja užeg dijela naselja Lepoglava ove namjene se utvrđuju UPU-om dijela naselja Lepoglave. Ukupna površina ove namjene iznosi 1,27 ha. U Odredbama za provođenje izvršene su manje izmjene i dopune.

Područja – zone sportsko-rekreacijske namjene definirane osnovnim Planom unutar naselja također se zadržavaju, a ovim Izmjenama i dopunama Plana definira se više manjih zone ove namjene, uglavnom radi osiguranja prostora za športska igrališta (nogomet i sl.). Područja ove namjene definiraju se u naseljima: Lepoglava (2 nove lokacije uz postojeću), Muričevac, Kamenica, Žarovnica (2 nove lokacije uz postojeću), Kameničko Podgorje i Zlogonje.

Ukupna površina povećanja ove namjene iznosi 1,76 ha (a sveukupno 21,71 ha), s time da je na pojedinim lokacijama samo izvršena prenamjena unutar građevinskog područja, a za pojedine lokacije proširenje građevinskog područja za ovu namjenu.

Odredbama za provođenje definirani su elementi za izgradnju i uređenje u ovim područjima, te se dodatno/izuzetno daje mogućnost izgradnje sadržaja javne i društvene namjene, posebice kulturne (kulturni, društveni i vatrogasni domovi i sl).

Područje **grobља** definirano je unutar naselja u Donjoj Višnjici. Već je osnovnim Planom i prvim Izmjenama i dopunama planirano proširenje, a ovim se Izmjenama i dopunama Plana planira dodatno područje za proširenje ovog groblja, u površini od 0,58 ha. S obzirom na posebni propis o grobljima kojim je propisana obveza izrade detaljnog prostornog plana za proširenje groblja veće od 20% njegove površine, ovim je Izmjenama i dopunama Plana propisuje obveza izrade urbanističkog ili detaljnog plana uređenja (UPU / DPU).

Ovim Izmjenama i dopunama Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, Odredbe za provođenje dopunjuju se *uvjetima za izgradnju jednostavnih građevina*.

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana, definiraju se u kategoriji građevinskog područja „izdvojena građevinska područja izvan naselja“, za područja i namjene koje su prostorno izdvojene iz određene cjeline naselja ili su već važećim Planom definirane izvan naselja.

Odredbama *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* definirano je da se prostornim planovima uređenja općina/gradova utvrđuju izdvojena građevinska područja izvan naselja kao izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.

Slijedom navedenog Zakonskog određenja, ali uvažavajući i opredjeljenje iz Prostornog plana Varaždinske Županije da se unutar naselja zadovoljavaju funkcije stanovanja, kao i sve druge spojive funkcije sukladne važnosti i značaju naselja kao što su: radne zone, trgovina, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, uprava, servisi i slično, ovim Planom definiraju se izdvojena građevinska područja izvan naselja za sadržaje koji prostorno, funkcionalno niti infrastrukturno nisu direktno vezani uz naselja. To su slijedeći sadržaji i namjene:

- gospodarska namjena – proizvodna

Ova namjena planira se na dvije, odnosno tri lokacije u naselju Lepoglava. To su područja koja su obuhvaćena UPU-om dijela naselja Lepoglave i to: područje u predjelu između državne ceste D 35 i željezničke pruge, područje sjeverno od željezničke pruge za koje je planirano proširenje prema sjeveru, te područje Čret koje se formiralo dijelom od dosadašnje poslovne zone, a dijelom je prošireno građevinsko područje na prostor bivše eksploatacije gline u Čretu. Ovim Izmjenama i dopunama planira se i nova zona gospodarske namjene - proizvodne, kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, u sjeveroistočnom dijelu naselja Lepoglave i ta je zona namijenjena prioritetno za smještaj sadržaja poljoprivredne proizvodnje, te za proizvodnju energije iz biomase, kao i iz drugih alternativnih / obnovljivih izvora).

U naselju Očura definirane su osnovnim Planom dvije zone ove namjene i to: jedna površinski manja zona namijenjena za proizvodnju i skladištenje eksploziva za potrebe kamenoloma, a druga zona se predviđa dijelom na sadašnjem eksploatacijskom polju Očura (kao vrsta sanacije na dijelu

kamenoloma nakon eksploatacije) i istočno i sjeverno-istočno od tog polja do državne ceste D 35. Ova zona se 2. Izmjenama i dopunama Plana proširuje prema jugu i zapadu, te se daje mogućnost smještaja građevina i postrojenja za obradu građevnog otpada, a s obzirom na veličinu zone i razmještaj parcela za veći dio zone planira se obveza izrade UPU-a. Manji dijelovi ovih zona nalaze se unutar osiguranog koridora za izgradnju Zagorske brze ceste, pa se ti dijelovi definiraju kao rezervat navedenih namjena, čija realizacija, odnosno izgradnja unutar istih, ovisi o detaljnoj razradi projektne i provedbene dokumentacije i posebnim uvjetima Hrvatskih cesta, odnosno nadležnog tijela koje će upravljati brzom cestom.

Ranije definirana zona gospodarske namjene u naselju Očura koja je bila namijenjena za smještaj laguna za potrebe eksploatacijskih polja ovim se Izmjenama i dopunama više ne planira, s obzirom da se područje više ne planira koristiti za te namjene.

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička definira se na prostorima postojećih planinarskih domova i lovačkog doma u naselju Kameničko Podgorje.

- posebna namjena u rubnom istočnom dijelu naselja Lepoglava, koja je planirana još osnovnim Planom za eventualne potrebe preseljenja Kaznionice
- športsko-rekreacijska namjena u naseljima Viletinec i Kamenički Vrhovec (u jugoistočnim dijelovima naselja), predviđeni uglavnom za športska igrališta s pratećim sadržajima
- javno zelenilo na prostoru između starog i novog groblja u sjevernom dijelu naselja Lepoglava, u zoni nije predviđena nikakva izgradnja već uređenje javne zelene površine sa parkiralištem za potrebe korištenje groblja
- groblja u naseljima Lepoglava/Vulišinec i naseljima Žarovnica/Kamenica, za proširenja groblja planirana je obveza izrade UPU-a ili DPU-a
- reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za građevni otpad (na istoj lokaciji) u naselju Očura, istočno uz planiranu gospodarsku namjenu – proizvodnu.

Ukupna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi **112,18 ha**.

Tablica br. 8 – **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)				
Naselje/namjena	Izgrađeno, zaposjednuto	% od ukupnog	Neizgrađeno	Ukupno PPUG
Lepoglava				
- zona gospodarske namjene – proizvodne (ukupno)	18,62	29,59	44,3	62,92
(između državne ceste i željez. pruge)	10,51	35,05	19,48	29,99
(sjeverno od željezničke pruge)	4,25	29,21	10,3	14,55
(u predjelu Čret)	3,86	26,42	10,75	14,61
(za poljoprivrednu proizvodnju i proizvodnju energije)	0,00	0,00	3,77	3,77
- posebna namjena	6,83	41,72	9,54	16,37
- javno zelenilo	0,17	22,08	0,6	0,77
- groblje (pretežiti dio)	2,23	82,29	0,48	2,71

Očura				
- zona gospodarske namjene – proizvodne (ukupno)	2,82	12,60	19,57	22,39
(dijelom na području kamenoloma)	2,29	10,23	17,17	20,06
(sjeverno od kamenoloma - eksploziv)	0,53	22,75	1,8	2,33
- reciklažno dvorište	0,00	0,00	1,23	1,23
Vulišinec				
- groblje (mali dio)	0,00	0,00	0,52	0,52
Viletinec				
- sportsko-rekreacijska namjena	0,65	100,00	0,00	0,65
Žarovnica				
- groblje - dio	0,89	56,33	0,69	1,58
Kamenica				
- groblje - dio	0,79	100,00	0,00	0,79
Kamenički Vrhovec				
- sportsko-rekreacijska namjena	0,00	0,00	0,68	0,68
Kameničkon Podgorje				
- gospodarska namjena – ugostiteljsko- turistička (ukupno)	1,57	100,00	0,00	1,57
(lovački dom)	0,25	100,00	0,00	0,25
(planinarski dom 1)	0,20	100,00	0,00	0,20
(planinarski dom 2)	1,12	100,00	0,00	1,12
Ukupno:	34,57	30,84	77,61	112,18

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana dijelom se mijenjaju elementi i uvjeti za izgradnju u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, te se planiraju površine za rekreaciju i prateće ugostiteljsko-turističke sadržaje, građevine vezane uz šumarstvo i lov, infrastrukturne sustave i građevine, zatečenu izgradnju izvan građevinskog područja, manje vjerske i spomeničke građevine i ostala izgradnju izvan građevinskog područja, što je obrađeno u nastavku ovog poglavlja, a detaljnije definirano odredbama za provođenje.

Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

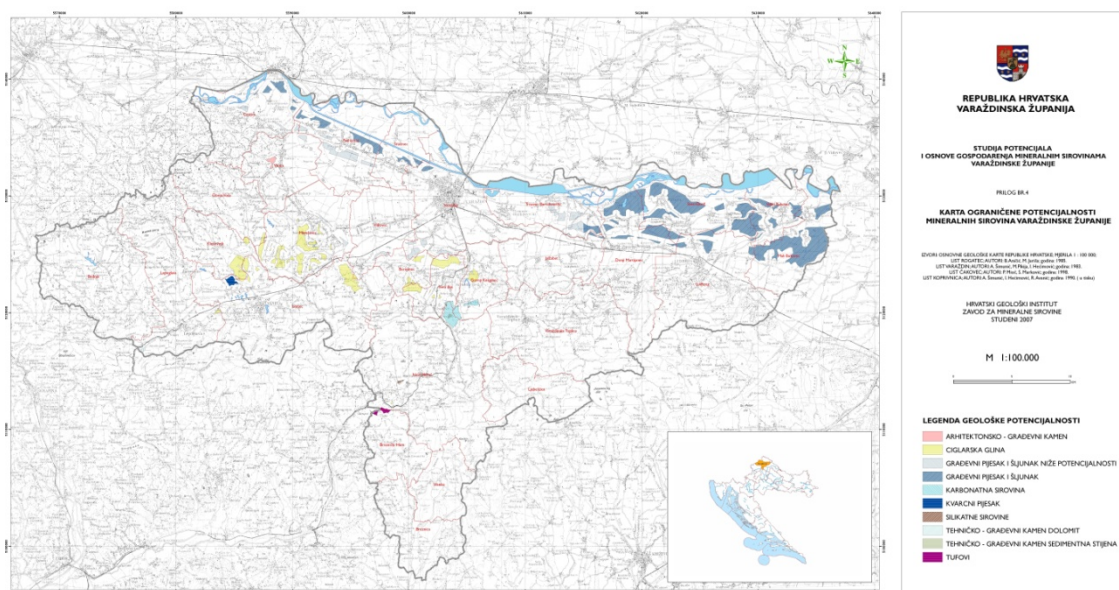
Površine postojećih eksploatacijskih polja koja su odobrena rješenjima nadležnog tijela državne uprave se zadržavaju, te prikazuju kao postojeća namjena u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. To su eksploatacijska polja kamena „Očura“ (većim dijelom je na području Grada Lepoglave) i „Očura II“ (u cijelosti na području Grada Lepoglave), te „Lovno – Lovno 2“ (pretežito je na području Krapinsko-zagorske županije, a samo malim dijelom na području Grada Lepoglave). Ranije eksploatacijsko polje ciglarske gline Čret više se ne planira s obzirom da je na istom prestala eksploatacija, te je određeno brisanje tog polja iz Katastra eksploatacijskih polja.

- **Eksploatacijsko polje „Očura“** (tehničko-građevni kamen dolomit) - odobreno je rješenjem Općinskog sekretarijata za privredu, Općina Ivanec, Broj: 02-UP/I-307/1-1985. od 12.06.1985. godine te Izmjenom navedenog rješenja Klasa: UP/I-361/03-89-01/259, ur.broj: 2130-05-02-2-89-02 od 5.12.1989., površine 20,34 ha. Od 2006. god. provodi se biološka rekultivacija dijela područja kamenoloma na kojem je završena eksploatacija.

- **Eksploatacijsko polje „Očura II”** (tehničko-građevni kamen dolomit) - odobreno je rješenjem Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Klasa: UP/I-310-17/99-01/11, ur.broj: 2186-01-03-04-00-10 od 10.05.2000., površine 17,23 ha. Na području ovog eksploatacijskog polja nalazi se izuzetno kvalitetni dolomit pogodan za korištenje kao industrijska mineralna sirovina, odnosno kao građevni materijal u niskogradnji i visokogradnji.
U tijeku je provođenje postupaka za proširenje ovog eksploatacijskog polja (izrada studije utjecaja na okoliš i druge propisane dokumentacije) tj. dobivanja odobrenja za eksploataciju na području na kojem su vršeni istražni radovi. U tom postupku dobivena je i Potvrda Ministarstva zaštite okoliša i prirode iz svibnja 2013. godine, da planirani zahvat - prošireno eksploatacijsko polje „Očura II“ neće imati značajna utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Radi se o području unutar prosotra istražnog polja „Očura III” (odobrenog od Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo, rješenjem Klasa: UP/I-310-17/07-01/9, ur.broj: 2186-03-03-08-37 od 11.06.2008. god.) za koje su nakon izvršenog istraživanja pokrenuti zakonski postupci za odobrenje eksploatacije.
- **Eksploatacijsko polje „Lovno – Lovno 2”** (tehničko-građevni kamen dolomit) – odobreno je rješenjem Ureda državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostave Zlatar, Klasa: UP/I-310-17/04-01/02, ur.broj: 2140-11-05-8 od 24.01.2005. god., površine 31,00 ha. Ovo eksploatacijsko polje se vrlo malim dijelom nalazi na području Grada Lepoglave (rubni jugozapadni dio) dok je pretežiti dio polja nalazi na području Krapinsko-zagorske županije, Općine Novi Golubove. Područje rubno uz eksploatacijsko polje "Lovno-Lovno 2", koje je zahvaćeno prethodnom nezakonitom eksploatacijom potrebno je sanirati sukladno posebnim propisima.
- **Za eksploatacijsko polje Čret** (ciglarska glina), koje je odobreno rješenjem Općinskog sekretarijata za privredu, Općina Ivanec, Klasa: UP/I-310-17/92-01/01, ur.broj: 2130-04-02-2-92-02 od 7.04.1992. god.) o prestanku koncesije na eksploatacijskom polju te je određeno brisanje eksploatacijskog polja iz Katastra eksploatacijskih polja (rješenje Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Klasa: UP/I-310-17/12-01/5, ur.broj: 2186-03-01-12-6 od 13.07.2012. god.). Rješenjem nadležnog tijela konstatirano je da su na eksploatacijskom polju osigurane mjere osiguranja kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti po ljude i imovinu, te da su provedene odgovarajuće mjere zaštite okoliša. Sukladno tome, ovim se Izmjenama i dopunama Plana ovo eksploatacijsko polje više ne definira u toj namjeni, već se prema iskazanom zahtjevu Grada područje definira kao zona gospodarske namjene – proizvodne i priključuje postojećoj poslovnoj zoni.

Ovim Izmjenama i dopunama u Plan se ugrađuju područja ograničene geološke potencijalnosti mineralnih sirovina temeljem Zakona o rudarstvu (NN br. 75/09.) prema kojem je započeta izmjena i dopuna Plana, odnosno novog Zakona o rudarstvu (NN br. 56/13.) i sukladno *Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama Varaždinske županije* prihvaćenoj na Županijskoj skupštini.

Slika br. 1 – **Karta ograničene potencijalnosti mineralnih sirovina Vž. Županije**



Sukladno navedenoj Studiji na području Grada Lepoglave postoji geološka potencijalnost za tehničko-građevni kamen dolomit i magmatska stijena, te za ciglarsku glinu u južnom dijelu Grada, a u središnjem i sjevernom dijelu Grada za tehničko-građevni kamen sedimentna stijena i dolomit i betonitnu glinu, te na uskom području Ravne gore postoje tufovi. Nakon usporedbe i primjene svih ograničenja u prostoru (vezano uz naselja, vodocrpilišta, prometnice, šumska područja i dr.) Studijom su utvrđena područja ograničene potencijalnosti mineralnih sirovina prema kojima su površine stvarne potencijalnosti mineralnih sirovina smanjene na površine ograničene potencijalnosti, prema kojima je na području Grada Lepoglave utvrđena samo manja površina potencijalnosti za tehničko-građevni kamen dolomit na dijelu eksploatacijskog polja Očura i za ciglarsku glinu na području ranijeg eksploatacijskog polja Čret. Područja ograničene potencijalnosti označena su u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, i ujedno predstavljaju područja mogućih istražnih prostora mineralnih sirovina, koja se mogu formirati sukladno propisima o rudarstvu.

Nova eksploatacijska polja (osim proširenja postojećeg polja Očura II), se ovim Izmjenama i dopunama Plana ne definiraju, a s obzirom na elemente iz navedene Studije nema niti realnih mogućnosti za formiranje novih istražnih i eksploatacijskih polja.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Ovim se Izmjenama i dopunama Plana manjim dijelom mijenjaju i dopunjuju smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje građevina u funkciji poljoprivrede izvan naselja, posebice građevina za uzgoj i tov životinja, a temeljem smjernica utvrđenih Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 16/09.) i novijim propisima s područja poljoprivrede. Naime, već su prvim izmjenama i dopunama Plana iz 2007. godine osigurani fleksibilniji uvjeti za ovu izgradnju, prilagođeni lokalnoj sredini (što je kasnije omogućeno i Izmjenama i dopunama PP-a) i to za izgradnju izvan građevinskih područja naselja i za izgradnju unutar tih područja. Ujedno su uvjeti za izgradnju u funkciji poljoprivrede usklađeni s pokrenutim županijskim programima u području

poljoprivrede (primjerice MILKO-VZ za uzgoj mliječnih krava i PIGI-VZ za uzgoj svinja). Također se uvjeti za izgradnju rečenih građevina definiraju sukladno novim mogućnostima u izgradnji primjerice: omogućava se formiranje posjeda za biljnu proizvodnju (ili kombinaciju namjena) uključivanjem u posjed pojedinačnih parcela u radijusu od 3 km od osnovne parcele, smanjuju se minimalne udaljenosti građevina za farme biljne proizvodnje od građevinskog područja i javnih prometnica, definiraju se preporučeni uvjeti za spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, u okviru stambeno-gospodarskih sklopova omogućava se iskorištavanje nus proizvoda (pretežito proizvedenih na farmi) za dobivanje energije (električne ili toplinske, te kogeneracije i trigeneracije), te se Planom načelno određuju područja na kojima izgradnja takvih sadržaja uopće nije prihvatljiva, odnosno dozvoljena (u Odredbama za provođenje).

Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana analizirana je postojeća izgradnja koja je u važećem Planu detektirana kao zatečena izgradnja, i koja je definirana u vrlo velikoj mjeri i na većem dijelu sjevernog područja Grada. Sukladno postojećem stanju i opremljenosti infrastrukturu, te opredjeljenjima Grada dio ranije definirane zatečene izgradnje (veći potezi izgradnje uz postojeće prometnice, koji su ujedno opremljeni osnovnom infrastrukturu) definirani su ovim Izmjenama i dopunama Plana građevinskim područjem, pretežito za mješovitu namjenu (pretežito stambenu ili povremeno stanovanje). Dio područja zatečene izgradnje (manje koje se ne uklapaju u definirano građevinsko područje i nalaze se na nepristupačnim mjestima, u šumi, udaljeno od definiranih granica građevinskog područja, napušteni posjedi i sl.) i koje uglavnom nisu priključene na osnovnu infrastrukturu, i nadalje se definira se kao „zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja“, te je površinski smanjena samo na postojeću izgradnju i dio prostora za upotrebu građevine. Takva zatečena izgradnja ima određena prava (ovisno o vremenu njihove izgradnje, odnosno ovisno da li su izgrađene temeljem potrebnih dozvola ili ne), te mogućnost rekonstrukcije, što je detaljnije definirano Odredbama za provođenje.

Zatečena izgradnja definirana je ovim Izmjenama i dopunama Plana u sveukupnoj površini od **19,80** ha, čime je ista smanjena za **27,75** ha u odnosu na dosadašnji Plan.

Tablica br. 9 – **Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja-povećanje/smanjenje (ha)**

Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja - povećanje/smanjenje (ha)			
Naselje	Površina prema dosadašnjem Planu	Proširenje/ smanjenje	Površina prema 2. Izmj. i dop. Plana
Bednjica	0,00	0,13	0,13
Crkovec	0,00	0,86	0,86
Donja Višnjica	7,17	-6,30	0,87
Gornja Višnjica	7,17	-5,99	1,18
Jazbina Višnjička	4,40	-3,00	1,40
Kamenica	0,00	0,11	0,11
Kamenički Vrhovec	0,00	0,24	0,24

Kameničko Podgorje	1,74	0,49	2,23
Lepoglava	0,00	2,10	2,10
Muričevac	0,00	0,25	0,25
Očura	2,30	1,06	3,36
Viletinec	0,00	0,41	0,41
Vulišinec	0,00	0,31	0,31
Zalužje	14,67	-12,45	2,22
Zlogonje	8,90	-6,34	2,56
Žarovnica	1,20	0,37	1,57
Ukupno:	47,55	-27,75	19,80

(Građevine zdravstvene i turističke namjene) - Površine zelenila i rekreacije i prateći turistički sadržaji

U okviru struktura koje se grade izvan građevinskog područja, a koje su definirane Odredbama za provođenje važećeg Plana, više se ne definiraju sadržaji *zdravstvene namjene i sportske namjene*, već se ostavlja mogućnost samo uređenja prostora za rekreacijske namjene (s obzirom da važeći propisi s područja prostornog uređenja to više ne dozvoljavaju). Nadalje, *turističke namjene* izvan građevinskog područja definiraju se samo kao prateće namjene u okviru izgradnje u funkciji poljoprivrede (seoski turizam), odnosno uz rekreacijske sadržaje što je detaljno definirano Odredbama za provođenje.

Građevine vezane uz šumarstvo i lov

Izmjenama i dopunama Plana se izvan građevinskog područja definira moguća izgradnja građevina koje su isključivo vezane uz resurse i odgovarajuće djelatnosti (šumarstvo i lov), kao što su: lugarnice, šumarske kuće i slične građevine, te streljane. Te se građevine ne prikazuju posebno u grafičkom dijelu Plana i mogu se graditi samo prema posebnim propisima, odnosno uvjetima i suglasnostima koje utvrđuje nadležno tijelo, a mora biti isključivo u funkciji korištenja resursa u kojem se nalaze.

Kao strukture koje se mogu graditi izvan građevinskog područja definiraju se **Infrastrukturni sustavi i građevine** za koje je definiran poseban set odredbi za provođenje ovisno o vrsti infrastrukture, te **manje vjerske i spomeničke građevine** koje se također mogu graditi izvan građevinskog područja uz ceste i puteve, te su uglavnom jednostavne građevine.

Planom se definira površina infrastrukturnih sustava (ukupno 1,13 ha) kao izgrađene strukture izvan građevinskog područja u naseljima Lepoglava i Žarovnica, a odnosi se na područja na kojima se planiraju izgraditi uređaji za pročišćavanje otpadnih voda sukladno definiranim sustavima odvodnje.

Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Od ostale izgradnje koja je moguća izvan građevinskog područja, ovim Izmjenama i dopunama Plana definira se izgradnja planinarskih domova, planinarskih kuća, skloništa za izletnike i sl., benzinskih postaja uz prometnice - javne ceste, uglavnom u infrastrukturnim koridorima, te izgradnja privremenih građevina za potrebe sajmovi i javnih manifestacija i reklamnih panoa, kao i drugih jednostavnih građevina za koje se po propisima ne izdaju akti o lociranju/gradenju. Izvan građevinskog područja moguće je, ukoliko ima potrebe, graditi i vojne građevine, te

eventualno druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, i one se grade sukladno odredbama posebnih propisa. Ovim se Izmjenama i dopunama Plana planira lokacija za izgradnju planinarske kuće na Ivančici (lokacija Vudelje).

Također se kao ostala izgradnja izvan građevinskog područja naznačuje i mogućnost izgradnje manjih energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i sl.). Premda se smještaj navedenih građevina preferira unutar građevinskog područja (bilo građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) namijenjenog za gospodarsku namjenu - zone gospodarske namjene - proizvodne, postoji mogućnost njihovog smještavanja i izvan građevinskog područja, ukoliko se iste smještavaju u okviru poljoprivrednih gospodarstava. U tom slučaju energetske građevine se nalaze unutar prostora/posjeda određene farme ili gospodarskih građevina za uzgoj životinja, te služe uglavnom za potrebe njihovog infrastrukturnog opremanja električnom i toplinskom energijom.

Sveukupno proširenje građevinskog područja (koje uključuje građ. područje naselja i izdvojeno građ. područje izvan naselja) iznosi cca 151,06 ha.

Pri tome je građevinsko područje naselja povećano za cca 38,88 ha (proširenja/ smanjenja prema ciljanim zahtjevima, te smanjenje za područja koja su definirana kao izdvojeno građevinskog područje izvan naselja), a definirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja površine cca 112,18 ha kao nova planska kategorija građevinskog područja (od čega se dobar dio površine odnosi na već i ranije definiranu gospodarsku zonu u naselju Lepoglava koja je ovim Izmjenama i dopunama Plana predefinirana u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – cca 45 ha). Izgrađene strukture izvan građevinskog područja (eksploatacija kamena, poljoprivredna gospodarstva, zatečena izgradnja i površine infrastrukturnih sustava) iznose cca 78,79 ha. Pri tome u izgrađene strukture izvan građevinskog područja ubrajaju i eksploatacijska polja (49,05 ha) i poljoprivredna gospodarstva – farme (8,81 ha), na kojima uglavnom nije predviđena izgradnja, osim u manjem dijelu.

Konstatira se da je ukupni planirani prostor na kojem je moguća izgradnja, 2. Izmjenama i dopunama Plana povećan zapravo za cca 40,13 ha. Naime, ukupni planirani prostor za moguću izgradnju definiran ovim Izmjenama i dopunama Plana iznosi 1.131,77 ha, a uključuje građ. područje naselja i izdvojena građ. područja izvan naselja, te izgrađene strukture izvan naselja, (napominje se da dio površina eksploatacijskog polja ulazi u površinu buduće gospodarske zone planirane kao konačna namjena nakon eksploatacije). Prema važećem planu prostor na kojem je bila moguća izgradnja iznosio je 1.033,78 ha (uključujući građevinska područja naselja – 901,92 i površine građevinskih područja izvan naselja - 131,86 ha).

Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja

S obzirom da se ovim Izmjenama i dopunama Plana planira proširenje i smanjenje građevinskog područja na način opisan u poglavljima *Građevinsko područje naselja* i *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*, u određenoj mjeri se mijenjaju površine poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene (vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla) i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta, te šuma

isključivo osnovne namjene (gospodarske šume, šume posebne namjene i zaštitne šume.

Za površine šuma izvršeno je površinsko usklađenje (u grafičkim prikazima) sa šumskim površinama prema novim prostornim podlogama koje su korištene za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana (ortofoto karte). Neke šumske površine uključene su u druge namjene (primjerice u područja odobrenih eksploatacijskih polja i polja koje je u postupku dobivanja odobrenja).

Podaci o planskim kategorijama poljoprivrednog zemljišta preuzeti su iz važećeg Plana, s obzirom da u dosadašnjem postupku nisu dobiveni novi podaci o vrijednosti zemljišta od nadležnog Ministarstva.

Premda su ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršene promjene u smislu manjih proširenja nekih građevinskih područja na poljoprivredne površine osnovne namjene, te na plansku kategoriju ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, s druge strane izvršeno je i isključenje nekih ranije planiranih prostora iz građevinskog područja (primjerice: na više lokacija isključene su iz građevinskog područja neke gospodarske zone, nekoliko zona povremenog stanovanja, prostori poljoprivrednih nasada, a građevinska područja navedenih namjena svedena su na manje površine uz pristupne prometnice).

Ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana izvršeno je površinsko usklađenje (u grafičkim prikazima) šumskih površina, a vezano uz to i poljoprivrednih površina i površina drugih namjena, prema novim prostornim podlogama koje su korištene za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana (ortofoto karte). Stoga su promjene u površinama u odnosu na osnovni plan dobrim dijelom posljedica tog usklađenja (primjerice velik broj šumskih površina vidljivih iz novih podloga bio je u važećem planu uključen u poljoprivredne površine, pa proizlazi da je ovim IiD PPUG-a došlo do znatnijeg smanjenja poljoprivrednih površina i porasta šumskih površina, što zapravo nije stvarno smanjenje, odnosno povećanje tih površina već je rezultat navedenog usklađenja s postojećim stanjem u prostoru, a manjim dijelom radi se o stvarnom proširenju građevinskog područja).

Tablica br. 10 – Prikaz promjena površina poljoprivrednih i šumskih površina

Prikaz promjena površina poljoprivrednih i šumskih površina (ha)			
Namjena površina	Površina prema dosadašnjem Planu	Smanjenje/ povećanje prema 2.IiD Plana	Površina prema 2. IiD Plana
Šumske površine	3278,21	298,04	3.576,25
- gospodarske šume	1984,55	251,29	2235,84
- šume posebne namjene	1224,37	47,34	1271,71
- zaštitne šume	69,29	-0,59	68,70
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	1392,70	-293,05	1.099,65
- vrijedno obradivo tlo	543,90	-94,32	449,58
- ostala obradiva tla	848,80	-198,73	650,07
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	877,69	-17,72	859,97
Ukupno:	5548,60	-12,73	5.535,87

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

S obzirom na promjene definirane ovim Izmjenama i dopunama Plana, u važećem Planu se mijenja zbirna tablica 3.a.

Zbirna tablica 3.a

Red. broj	Naziv županije Naziv općine/grada	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD LEPOGLAVA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	1.052,98	15,96	7,87
	- izgrađeni dio GP	ukupno		595,64	9,03	13,91
	Građevinska područja naselja	ukupno		940,80	14,26	8,81
	- izgrađeni dio GP naselja	ukupno		563,10	8,53	14,71
	Izdvojena građ. područja izvan naselja	ukupno		112,18	1,70	73,84
	- izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja	ukupno		34,57	0,52	239,60
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja	ukupno		78,79	1,19	105,13
	- eksploatacija kamena		E1,...	49,05	0,74	168,87
	- poljoprivredna gospodarstva – farme		G1,...	8,81	0,13	940,18
	- zatečena izgradnja		-	19,80	0,30	418,33
	- površina infrastrukturnih sustava		IS	1,13	0,02	7330,09
1.3.	Poljoprivredne površine (obrađive)	*ukupno	P	1.099,65	16,66	*0,13
	- vrijedno obrađivo tlo isključivo osnovne namjene		P2	449,58	6,81	*0,05
	- ostalo obrađivo tlo		P3	650,07	9,85	*0,08
1.4.	Šumske površine	*ukupno	Š	3.576,25	54,20	*0,43
	- gospodarska šuma		Š1	2.235,84	33,88	*0,27
	- zaštitna šuma		Š2	68,70	1,04	*0,07
	- šuma posebne namjene		Š3	1.271,71	19,27	*0,15
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	*ukupno	PŠ	859,97	13,03	*0,10
1.6.	Vodne površine - vodotoci	*ukupno				
	(ostale vode su u sklopu drugih namjena)		V	1,40	0,02	*0,00
1.7.	Ostale površine - infrastrukturni sustavi	*ukupno				
	- cestovni i drugi koridori		IS	58,35	0,88	*0,01
	Grad	ukupno		6.598,79	100,00	0,80 *1,26

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* korišten je broj stanovnika prema popisu stanovništva iz 2011. godine (8.283 stanovnika) i površina Grada od 6.598,79 ha.

Napomene: - U okviru točke 1.2. *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja* u ovoj tablici nisu iskazane namjene koje ovim Planom nisu plošno definirane i to: površine zelenila i rekreacije i turistički sadržaji koji su mogući izvan građevinskog područja, građevine vezane uz šumarstvo i lov, manje vjerske građevine i ostala izgradnja izvan građevinskog područja. Infrastrukturni sustavi obrađeni su pod točkom 1.7. *Ostale površine* ove tablice, dok se površine infrastrukturnih sustava navedene u ovoj točki odnose na površine planirane za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Lepoglavi i Žarovnici. Površine eksploatacije kamena i zatečene izgradnje ne uračunavaju se u ukupnu površinu Grada, s obzirom da se te namjene preklapaju s nekim od ostalih površina (šumskih, odnosno poljoprivrednih i šumskih površina).

- *Vodene površine – vodotoci (točka 1.6.) i Ostale površine – infrastrukturni sustavi (točka 1.7.)* navode se u tablici prema podacima iz osnovnog Plana, međutim te površine se ne obračunavaju u ukupnoj površini Općine, jer su s obzirom na smještaj uračunate unutar drugih površina: građevinskih područja, poljoprivrednih, šumskih i ostalih površina.

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Gospodarski sadržaji (proizvodni, poslovni, ugostiteljstvo i turizam)

Planirana područja – zone gospodarske namjene – proizvodne iz osnovnog plana i prvih Izmjena i dopuna se i nadalje planiraju ovim Izmjenama i dopunama Plana, te se formiraju nove zone – proizvodne i ugostiteljsko-turističke.

Građevinska područja namijenjena gospodarskoj djelatnosti obrađena su ovim Izmjenama i dopunama Plana u skladu s novom zakonskom regulativom što je rezultiralo definiranjem pojedinih površina/zona kao izdvojenog građevinskog područja izvan naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja, a dijelom se takve zone definiraju unutar građevinskog područja naselja (ukoliko su one i fizički i infrastrukturno u sklopu naselja).

Unutar građevinskog područja naselja planiraju se područja – zone - gospodarske namjene - proizvodne u naseljima Žarovnica, Kamenički Vrhovec, Gornja Višnjica i Donja Višnjica, te zona gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke u naselju Žarovnica. U samom naselju Lepoglavi planira se i zona poslovne namjene, južno od državne ceste D 35, no ista je obuhvaćena UPU-om dijela naselja Lepoglave i ne obrađuje se posebno ovim planom. Ranije planirana zona poslovne namjene na području Čreta (prostor bivše eksploatacije gline) prenamijenjuje se u proizvodnu namjenu i definira kao zona izvan naselja.

Kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planirano za gospodarsku namjenu bez stanovanja planiraju se područja - zone gospodarske namjene – proizvodne u naselju Lepoglava (dvije značajnije zone koje su obuhvaćene UPU-om dijela naselja Lepoglava i ne obrađuje se posebno ovim Planom, s time da se zona sjeverno od željezničke pruge proširuje ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana), te jedna zona na području Čreta i jedna zona u sjeveroistočnom dijelu naselja namijenjena za smještaj sadržaja poljoprivredne proizvodnje, te za proizvodnju energije iz biomase, kao i drugih alternativnih / obnovljivih izvora) i u naselju Očura (dvije zone, od kojih se jedna zona proširuje ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana). Ujedno se više ne planira ranije definirana zona gospodarske namjene u naselju Očura, namijenjena za smještaj laguna za potrebe eksploatacijskih polja pošto više nema potrebe za ovu namjenu.

Od zona gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke izvan naselja planiraju se dvije zone uz planinarske domove i zona uz lovački dom u naselju Kameničko Podgorje.

Za gospodarske zone je **rezervirano ukupno 119,03 ha građevinskog područja** (unutar naselja cca **32,15 ha**, te kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja **86,88 ha**).

Izgradnja gospodarsko-proizvodnih sadržaja manjih površina je moguća i unutar građevinskog područja naselja koje je planirano za mješovitu, pretežito stambenu namjenu, sukladno definiranom u Odredbama za provođenje.

Uvjeti za izgradnju gospodarskih djelatnosti definirani osnovnim Planom se zadržavaju, te dijelom dopunjuju.

Poljoprivreda

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i treba ga štititi i koristiti pod uvjetima i na način propisan nadležnom zakonskom regulativom za to područje.

U osnovnom Planu Grada određen je način i mogućnost korištenja poljoprivrednog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju, okrupnjivanje poljoprivrednih površina, unaprjeđenje proizvodnje osnovnih ratarskih proizvoda, iskorištavanje neobrađenih i zapuštenih poljoprivrednih površina, te poticanje ekološki čiste i biološki dinamičke poljoprivredne proizvodnje.

S obzirom na činjenicu da je smanjenje površine poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj sve veće, nadležno Ministarstvo, sukladno zakonskoj regulativi, ne podržava proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (P2) nego na niže vrijedno poljoprivredno tlo, osim iznimno:

- kad nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta,
- kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Kategorije obradivog poljoprivrednog zemljišta (osobito vrijedno, vrijedno i ostalo) utvrđuje nadležno Ministarstvo, a za ove Izmjene i dopune Plana nadležno Ministarstvo nije dostavilo podatke o takvoj kategorizaciji poljoprivrednog zemljišta na području Grada (iako su podaci zatraženi).

Stoga se u grafičkom prikazu Izmjena i dopuna Plana, u karti *K1. Korištenje i namjena površina*, poljoprivredna zemljišta prikazuju na isti način kao i u osnovnom Planu, tj. sukladno valorizaciji napravljenoj prilikom izrade osnovnog Plana i prema prikazu definiranom pravilnikom o izradi prostornih planova. Prema tim podacima, na području Grada je poljoprivredno zemljište označeno kao vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3), dok osobito vrijednog poljoprivrednog obradivog tla (P1) nema.

Ostalo zemljište na području Grada je niže vrijednosti, a u Planu je označeno kao „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“. Preostale neizgrađene površine izvan naselja su šume osnovne, zaštitne šume i šume posebne namjene, te vodene površine.

Za prostor Grada izrađen je i donesen Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u studenom 2005. godine (objavljen u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 29/05.). Prema navedenom Programu raspolaganja, na području Grada najveći dio državnog poljoprivrednog zemljišta, u ukupnoj površini od 78,6125 ha koristi Kaznionica u Lepoglavi, koja se bavi značajnijom poljoprivrednom proizvodnjom, a ovim se Izmjenama i dopunama Plana ne planiraju se nikakve bitne promjene vezane uz sadržaje namijenjene ovoj instituciji. Površine koje se koriste za poljoprivrednu obradu u jugoistočnom dijelu naselja

Lepoglava označene su kao biljne farme izvan građevinskog područja, dakle površine namijenjene isključivo za tu namjenu te eventualno potrebnu prateću izgradnju u funkciji osnovne namjene.

Uz navedene površine na području Grada nalazi se još nekoliko parcela državnog poljoprivrednog zemljišta, ukupne površine 1,1216 ha, koje su grupirane u južnom dijelu naselja Lepoglava uz izgrađene zone povremenog stanovanja (minimalni dio zemljišta koji se smatra izgrađenim nalazi se unutar građevinskog područja ovih zona – oko 0,1 ha). Sve parcele su pašnjaci 6. klase i Programom raspolaganja su predviđene za prodaju.

U osnovnom Planu definirane su smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farme za biljnu proizvodnju i građevine za uzgoj i tov životinja) prema mogućnostima u vrijeme izrade osnovnog Plana tj. sukladno uvjetima i smjernicama iz Prostornog plana županije, tada važećih propisa i tadašnjih opredjeljenja i programa Županije. Ovi elementi su unaprijeđeni prvim Izmjenama i dopunama Plana, a ovim se Izmjenama i dopunama u manjoj mjeri dopunjuju i usklađuju temeljem Izmjene i dopuna PPŽ-a i nekim novijim propisima (uglavnom vezenim uz uzgoj životinja).

S obzirom da su se pojedini elementi promijenili nakon donošenja osnovnog Plana (novi propisi, novi županijski programi i projekti), ovim se Izmjenama i dopunama Plana odgovarajuće mijenjaju uvjeti i ograničenja za takvu izgradnju, a u smislu liberalizacije gradnje takvih građevina radi poticanja razvoja poljoprivrede. Isto je detaljnije obrađeno u ovom Obrazloženju, pod točkom *Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora, Izgrađene strukture izvan naselja – Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti*.

Na području Grada poljoprivredna gospodarstva koja se bave stočarstvom su sve više u opadanju. U vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana nije bilo konkretnih značajnijih zahtjeva OPG-a za definiranje pretežito poljoprivrednih gospodarstava (niti unutar niti izvan naselja) na području Grada Lepoglave.

Planom se omogućava izgradnja u funkciji poljoprivrede i izvan građevinskog područja i definira kao „*Izgrađene strukture izvan naselja*“, uz poštivanje određenih uvjeta konkretno definiranih Odredbama za provođenje. Na području Grada već postoje veće poljoprivredne površine (voćnjaci i vinogradi u okviru i za potrebe Kaznionice) koje su definirane kao biljne farme u naselju Lepoglave, te se temeljem iskazanog zahtjeva planira jedna farma biljne proizvodnje u naselju Crkovec.

Vezano uz stočne farme naglašava se obveza gradnje *spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku*, sukladno uvjetima iz Nitratne direktive Europske unije, odnosno sukladno hrvatskom propisu (Pravilnik o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva - „Narodne novine“ br. 56/08.), a koji se primjenjuje ulaskom Hrvatske u Europsku uniju. Grad ne predviđa posebna područja za izgradnju takvih spremnika. Stoga se ovim Izmjenama i dopunama Plana kroz Odredbe za provođenje ostavlja mogućnost izgradnje postrojenja za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i dr.) u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije ili biogoriva, bilo u sklopu farmi za uzgoj životinja unutar ili izvan naselja, bilo kao zaseban sadržaj unutar pojedinih gospodarskih zona, te u manjem obimu unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene.

Osnovnim Planom definirane su mogućnosti gradnje **ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj riba** u gospodarske svrhe, izgradnja **plastenika, staklenika i pčelinjaka**, a ovim Izmjenama i dopunama Plana odredbe za ove namjene se

dopunjuju u manjoj mjeri. Za eventualnu izgradnju uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100 ha) primjenjuju se uvjeti definirani nadležnim zakonom.

Šumarstvo i lovstvo

Šume i šumska zemljišta su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku i imaju njezinu osobitu zaštitu, te ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju i imaju znatan utjecaj na kakvoću života. Stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama. Šume i šumska zemljišta zaštićuju se i koriste na način utvrđen posebnim propisima o šumama (Zakon o šumama - NN br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12. i 18/13., te podzakonski propisi). Tim propisima ujedno je regulirana i eventualna gradnja u šumi.

Šumama i šumskim zemljištem na području Grada Lepoglave gospodari Šumarija Ivanec.

Ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a zadržavaju se elementi razvoja šumarstva i lovstva definirani osnovnim Planom i prvim Izmjenama i dopunama Plana, te nisu planirani zahvati na područjima definiranim planskom kategorijom namjene „šume isključivo osnovne namjene“, koje se definiraju kao „gospodarske šume“, „zaštitne šume“ i „šume posebne namjene“. Osobito se čuvaju zaštitne šume (na predjelima Ivančice) i šume posebne namjene (na području Ravne gore). S obzirom da su u osnovnom Planu šume prikazane temeljem prikaza šumskih područja na topografskim podlogama dostupnim u vrijeme izrade osnovnog Plana, a podaci o stvarnom stanju šumskih površina od nadležnih tijela nisu dobiveni u ovom postupku. Ovim Izmjenama i dopuna PPUG-a šumske površine su minimalno usklađene sa stvarnim stanjem na terenu temeljem najnovijih ortofoto snimaka, te je izvršeno površinsko-tehničko usklađenje s ostalim namjenama.

Za dio šuma i šumskih područja planira se zaštita i kroz planiranje u zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode i to u kategoriji parka prirode ili regionalnog parka sa kontaktnim zonama, a predio Ivančice se i krajobrazno štiti i definira kao osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz. Navedena područja šuma ujedno su i sastavni dio Nacionalne ekološke mreže RH, za koju su ovim LiD Plana definirane smjernice i mjere zaštite (u poglavlju 3.4.1. *Područja posebnih uvjeta korištenja, a) Prirodna baština – Noveliranje*).

Vezano uz odnos šuma i šumskih zemljišta i eksploatacije mineralnih sirovina, na području Grada Lepoglave postoji nekoliko eksploatacijskih polja kamena (u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* ucrtana su sukladno dobivenim odobrenjima – rješenjima nadležnog tijela). Dio šumskog područja nalazi se unutar odobrenih eksploatacijskih polja (Očura I i Očura II) i polja za koje je u tijeku postupak procjene utjecaja na okoliš i dobivanja odobrenja za eksploataciju (prošireno polje Očura II), a navedene površine već su i osnovnim Planom i prvim Izmjenama i dopunama bile predviđene za eksploataciju.

Osnovnim Planom je detaljno obrađeno i područje lova, lovišta i uzgajanje divljači, te ovim Izmjena i dopuna Plana nisu vršene izmjene u tom dijelu, niti se planiraju nove značajnije prometnice ili vodnogospodarske građevine, osim već planiranih u osnovnom Planu (uz izuzetak dionice Zagorske brze ceste od Bednje prema Svetom Križu Začretje kroz najzapadniji dio područja Grada), kao niti drugi takvi zahvati koji bi bitno umanjili kvalitetu lovišta. Zaštićene i ugrožene životinjske

vrste koje žive u šumama posebno su obrađene u poglavlju 3.4.1. *Područja posebnih uvjeta korištenja, a) Prirodna baština – Noveliranje.*

Turizam i ugostiteljstvo

U osnovnom Planu su definirani sadržaji turizma i ugostiteljstva, kao i mogućnost njihove izgradnje, a što je u najvećoj mjeri preuzeto ovim Izmjenama i dopunama Plana. Mogućnost izgradnje ugostiteljsko-turističkih sadržaja unutar građevinskog područja naselja definirana je, osim u zasebnim zonama unutar ili izvan naselja, i u okviru područja - zona mješovite, pretežito stambene namjene i pretežito poslovne namjene, zona javne i društvene namjene, te u okviru zona povremenog stanovanja za potrebe seoskog turizma, osobito uz vinske ceste.

Određeni oblik turističkih sadržaja moguć je i izvan građevinskog područja, ali samo kao prateći sadržaj u okviru namjena koje se dozvoljavaju izvan građevinskog područja i to: izgradnje u funkciji poljoprivrede (seoski turizam), uz rekreacijske sadržaje, te je moguće uređenje površina izvan građevinskog područja za turističke potrebe, ali bez izgradnje građevina i te se površine ne označuju posebno u Planu.

Navedene mogućnosti i sadržaji definirani su detaljno u Odredbama za provođenje.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora moraju uravnotežiti razvojne komponente s jasno definiranim opredjeljenjima zaštite i očuvanja prostora.

Sukladno postavljenim planskim ciljevima i smjernicama valja poduzimati mjere koje će:

- voditi računa o očuvanju, zaštiti i unapređenju kvalitete voda i vodonosnika
- spriječiti izgradnju u posebno vrijednim dijelovima prostora
- uvažavati prirodne značajke: prilagoditi poljoprivrednu proizvodnju biološkim ciklusima, bez zagađivanja
- uvažavati strukturne značajke: očuvati krajobraznu fizionomiju Grada
- racionalno koristiti i upravljati u područjima planiranim za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode (utvrditi način, uvjete, ograničenja i mjere korištenja prostora)
- očuvati i postupno obnoviti i revitalizirati objekte graditeljske baštine.

a) Prirodna baština – NOVELIRANJE

U vremenu nakon donošenja Izmjena i dopuna Plana 2007. godine, donesene su Izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 70/05., 39/08. i 57/11.) i Uredba o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ broj 109/07), pa su u 2. Izmjenama i dopunama Plana bila predviđena potrebna usklađenja s odredbama rečenih propisa. Također su doneseni: Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karati staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova NN br. 7/06. i 99/09.), Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN br. 99/09.), te Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu NN br. 118/09.).

Tijekom postupka ovih Izmjena i dopuna Plana donesen je novi Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13.) i Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13.), te se u okviru ovih 2. Izmjena i dopuna Plan uskladio i sa najznačajnijim elementima iz najnovijih propisa (nije prilagođen svim detaljnijim i tehničkim elementima, a primjenjujući prijelazne odredbe novog Zakona o zaštiti prirode koje definiraju da će se *postupci započeti prema odredbama ranijeg Zakona o zaštiti prirode dovršiti po odredbama tog ranijeg Zakona*). Ekološka mreža Republike Hrvatske, koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13.), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Usklađenje Plana s najnovijim propisima izvršeno je osobito vezano uz područja ekološke mreže, koja je sada ujedno NATURA 2000, te su u elaborat 2. Izmjena i dopuna Plana ugrađena područja ekološke mreže utvrđena novom Uredbom o ekološkoj mreži tj. područja NATURE 2000.

Novim Zakonom o zaštiti prirode izmijenjene su neke kategorije zaštićenih područja u odnosu na kategorije definirane propisima prema kojim je izrađen Plan, postoji i obveza da se uvjeti i mjere zaštite prirode ugrađuju u dokumente prostornog uređenja.

Ranijom Uredbom, kojom je proglašena ekološka mreža Republike Hrvatske (sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora, te zajedno s ciljevima očuvanja i mjerama zaštite koje su bile namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti, bila je ugrađena u pojedinim fazama izrade 2. Izmjena i dopuna Plana, do uključivo javne rasprave). S obzirom da je Nacionalna ekološka mreža RH dijelom izmijenjena novom Uredbom o ekološkoj mreži iz 2013. godine, u nastavku postupka Plan je usklađen s novom ekološkom mrežom tj. Naturom 2000.

Od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode, za područje Grada Lepoglave bila je izrađena stručna dokumentacija - Podaci o vrstama, staništima i zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave (koja je sastavni dio Obveznih priloga ovih Izmjena i dopuna Plana). Nakon donošenja navedenih novih propisa u 2013. godini, Državni zavod za zaštitu prirode izradio je novu stručnu podlogu za ove Izmjene i dopune Plana pod nazivom Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave, iz studenog 2013. godine, te je Plan u završnom dijelu postupka (Nacrt konačnog prijedloga) usklađen s tom novom stručnom podlogom.

Sukladno novom ustrojstvu, zaštita pojedinačnih biljnih i životinjskih vrsta je u nadležnosti Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode, za razliku od ranije nadležnog Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, odnosno Ministarstva kulture, a djeluje i Državni zavod za zaštitu prirode, kao državna institucija koja obavlja stručne poslove zaštite prirode za Republiku Hrvatsku. Državni zavod za zaštitu prirode uspostavlja *Nacionalni sustav praćenja biološke raznolikosti Republike Hrvatske*, s ciljem utvrđivanja i praćenja stanja biološke raznolikosti te planiranja aktivnosti za očuvanjem prirodnih vrijednosti Hrvatske.

Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, a osnovni zadatak ove Javne ustanove je koordinacija svih pitanja i aktivnosti vezanih uz zaštitu prirode, te uređenje i promicanje zaštićenih područja Varaždinske županije.

U vremenu nakon donošenja osnovnog Plana pokrenute su neke aktivnosti vezane uz zaštitu prirodnih vrijednosti na području Grada (primjerice pokretanje izrade

stručne podloge za zaštitu Regionalnog parka/Parka prirode Hrvatsko zagorje koji je predviđen i evidentiran za zaštitu).

Zaštita pojedinih područja danas je još uvijek temeljna metoda očuvanja i unapređenja biološke i krajobrazne raznolikosti, tj. zaštićena područja čine okosnice sveukupne zaštite i ključne čvorove ekološke mreže, te stvaranja sustava preostalih vrijednih područja za ugrožene vrste i staništa, koje su međusobno funkcionalno povezane.

Bitna opredjeljenja o ciljevima zaštite prirode iz osnovnog Plana i nadalje su aktualna i ista se zadržavaju, kao i ostala planska rješenja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ista se odgovarajuće usklađuju s novim stanjem u zaštiti prirodnih vrijednosti na području Grada, usklađenje s nazivima nadležnih tijela i ustanova, te se dopunjuju s novo definiranim elementima ekološke mreže i drugim uvjetima zaštite prirode.

Elementi zaštite prirode i krajobraza iz osnovnog Plana (posebice osnovni elementi iz dijela Plana Polazišta s prikazima, kao i ciljevi u pogledu ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša, te zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti, koji su razrađeni u Planskom dijelu) su uglavnom i nadalje važeći i ovim Izmjenama i dopunama se zadržavaju i usklađuju s dopunama iz novih propisa.

Ovim se Izmjenama i dopunama Plana naglašavaju slijedeći osnovni elementi zaštite prirodnih vrijednosti i krajobraza na području Grada Lepoglave (usklađeni s navedeni elaboratom Državnog zavoda za zaštitu prirode iz studenog 2013. godine, odnosno novim propisima s područja zaštite prirode):

1) ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI

a) Zaštićena područja

Na području Grada nalazi se **geološki spomenik prirode Gaveznicica – Kameni vrh** (područje površine oko 0,06 km²), koji je zaštićen 1998. godine temeljem Zakona o zaštiti prirode.

To je područje jedino poznato nalazište poludragog kamenja u Republici Hrvatskoj (ahat) i jedini sačuvani fosilni vulkan.

Mjere zaštite:

Na zaštićenim područjima i u njihovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njihove neizmijenjene vrijednosti.

Značajke spomenika prirode (geološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima treba štititi u cijelosti, na način definiran u točki 5. *OSTALE PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI*.

Slika br. 2 – Karta zaštićenih i evidentiranih područja na području Grada Lepoglave



Izvor: Državni zavod za zaštitu prirode (Mjere zaštite prirode (prijedlozi za zaštitu) za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave – stručna podloga - Studeni 2013. god.)

b) Područja planirana za zaštitu

Ovim Izmjenama i dopunama Plana se iz osnovnog Plana, te prvih Izmjena i dopuna Plana, preuzimaju prijedlozi za očuvanje ili odgovarajuću zaštitu slijedećih područja:

▪ GAVEZNICA – KAMENI VRH - PROŠIRENJE

Predlaže se proširenje već postojećeg zaštićenog područja lokaliteta Gaveznicica – Kameni vrh, spomenika prirode - geološkog tako da se obuhvati i objekt (uz pripadajuće okolno područje uz objekt do prometnice) koji se nalazi neposredno uz sjeverozapadnu granicu zaštićenog područja. Unutar UPU-a Lepoglava objekt će se planirati kao punkt za prijem posjetitelja navedenog geolokaliteta s parkiralištem u obliku recepcije, odnosno informativnog punkta sa sanitarnim čvorom, suvenirnicom, stalnim izložbenim postavom ahata i sl.

▪ VIŠNJICA – izdanak numulitnih vapnenaca

Ugroženi izdanak numulitnih vapnenaca – geolokalitet koji se nalazi u Višnjici neposredno uz glavnu cestu u blizini škole treba štititi kao osobito vrijedan predjel, prirodni krajobraz zbog njegove krajobrazne, edukativno – znanstvene i turističke važnosti – predlaže se zaštita temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji “spomenika prirode” (geološko – paleontološki značaj).

▪ KAMENIČKO PODGORJE – južni rub Ravne gore

Istaknuta tri čunjasta brežuljka pod zajedničkim nazivom Drenovec (narod ih zove Jurenov kukelj, Struparov kukelj i Plat) u zaseoku Strupari i Jureni potrebno je štititi kao osobito vrijedan predjel, prirodni krajobraz / geolokalitet zbog njegove krajobrazne, edukativno – znanstvene i turističke važnosti – predlaže se zaštita temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji “spomenika prirode” (geološkog značaja).

▪ PARK PRIRODE / REGIONALNI PARK “HRVATSKO ZAGORJE” / “TRAKOŠĆAN”

Vezano za područje koje bi se planiralo za zaštitu u kategoriji „park prirode / regionalni park „Trakošćan“ (Hrvatsko Zagorje) početkom 2009. godine sklopljen je *Sporazum o izradi Stručne podloge evaluacije za zaštitu područja Hrvatskog zagorja* (klasa: 612 -07/07-01/2, ur.br:2186/1-05-09-12) između Državnog zavoda za zaštitu prirode, te Krapinsko-zagorske i Varaždinske županije, a u ožujku 2011.godine između Državnog zavoda za zaštitu prirode, Varaždinske županije i JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije sklopljen je Ugovor o sufinanciranju stručne podloge za zaštitu dijela Hrvatskog zagorje (klasa: 612 -07/10-01/2, ur.br:2186/1-02/1-11-13). Izrada stručne podloge je u vrijeme izrade ovih Izmjena i dopuna Plana još u tijeku.

Slijedom navedenog, ovim Izmjenama i dopunama Plana preuzimanju se elementi prijedloga zaštite definirani važećim prostornim planom (osnovnim i njegovim prvim Izmjenama i dopunama), prema kojima se do donošenja konačne odluke o kategoriji zaštite, ovim Planom zadržavaju obje kategorije - Park prirode / Regionalni park.

Zbog svojih prirodnih i kulturnih vrijednosti i značajki, dio Hrvatskog zagorja kojeg čini područje istočnog Macelja sa već zaštićenom park-šumom Trakošćan, širi šumski predio potoka Čemernice, Ravna Gora, te Velika i Mala Sutinska predstavlja prostrano prirodno područje s naglašenim vrijednostima.

Stoga se taj prostor, koji se nalazi na području Općine Bednja, Grada Lepoglave i Općine Klenovnik, predlaže za zaštitu u kategoriji parka prirode ili regionalnog parka.

Zbog vrijednosti i posebnosti okolnog područja određena je i kontaktna zona parka prirode / regionalnog parka “Hrvatsko zagorje” / “Trakošćan”, koja obuhvaća područje Višnjice, tj. sjeverni dio područja Grada Lepoglave, te središnji dio - Kameničko Podgorje i naselja Žarovnicu, Kamenicu, Crkovec i dr. Granica kontaktnog područja ujedno je granica Parka prirode “Hrvatsko zagorje”, utvrđenog Prostornim planom županije.

Regionalni park proglašava županijska skupština, uz pribavljenu suglasnost Ministarstva nadležnog za zaštitu prirode (u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana to je Ministarstvo zaštite okoliša i prirode) i središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva.

Park prirode / regionalni park predstavlja prostorno prirodno ili dijelom kultivirano područje velike bioraznolikosti i/ili georaznolikosti, s vrijednim ekološkim obilježjima (međunarodne, nacionalne ili područne važnosti), i naglašenim krajobraznim (za park prirode i kulturno-povijesnim) vrijednostima karakterističnim za područje u kojem se nalazi. U parku prirode / regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne narušavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u parku prirode i regionalnom parku utvrđuju se uvjetima zaštite prirode.

Površina obuhvata parka prirode / regionalnog parka na području Grada Lepoglave iznosi oko 1170 ha (te kontaktne zone oko 3250 ha). Prostorom dominira masiv Ravne Gore, koju izgrađuju vapnenci i dolomiti, tako da je njen reljef specifičan, te djeluje poput “izdignutog otoka” iz okolnog, valovitog pobrda. Strme, gotovo okomite stijene spuštaju se prema jugu (Hrib, Zubci), a vrh čini blago zaobljen plato iznad 600 m nadmorske visine (glavni vrh je na 686 m.n.v.). Zbog geološke građe na Ravnoj Gori prepoznatljivi su fenomeni krša - kanjon Sutinske, kanjon rječice Kamenice. Geološko interesantni lokaliteti su pojave boksita na Ravnoj Gori, socenskih vapenaca kod Višnjice i vulkanske valutice kod sela Strupari. Građa Ravne Gore uvjetovala je i pojavu specifične šumske vegetacije. Tako se na južnim padinama nalazi reliktna termofilna šumska vegetacija hrasta medunca i crnog graba, a u vršnom području raste šuma bukve i jele, te gorska šuma jele. Po sastavu prizemnog rašća dominiraju neutralne vrste, čime se znatno razlikuju od sastava šume bukve i jele na području Trakošćana i Macelja.

Dio obronaka i brežuljci oko Ravne Gore pod šumom su hrasta kitnjaka i običnog graba, a na pojedinim se područjima javlja i pitomi kesten. Od značajnijih spomenika kulture ističu se sakralne građevine na Ravnoj Gori (crkva Sv. Trojstva) i Kamenici, te zanimljive arheološke zone u Višnjici (kontaktno područje).

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, za područje parka prirode / regionalnog parka potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) kojim se utvrđuju režimi korištenja i mjere zaštite prostora.

Obzirom da park prirode / regionalni park još nije utvrđen kao zakonska kategorija, nije izrađen niti PPPPO. Stoga se ovim Izmjenama i dopunama utvrđuju

osnovne smjernice zaštite prostora za užu zonu predloženog parka prirode / regionalnog parka, te kontaktno područje. Osnovni cilj zaštite je da se spriječe postojeće i potencijalne neprimjerene aktivnosti, očuvaju izvornost i raznolikost okoliša, te omogućiti racionalno korištenje prirode i njenih dobara.

• **Park prirode / Regionalni park “Hrvatsko zagorje” / “Trakošćan” (uža zona)**

Radi očuvanja prostranog prirodnog područja parka prirode / regionalnog parka, koji ima ekološke, rekreacijsko-turističke, odgojno-obrazovne i estetske vrijednosti, na čitavom njegovom području nije dopuštena:

- gospodarska uporaba prirodnih dobara koja ugrožava njegove bitne značajke i ulogu,
- radnje i djelatnosti kojim se umanjuje vrijednost prirodnih dobara, osobito tla, šume, vode i drugih prirodnih vrijednosti,
- svaki zahvat koji ima štetan učinak na geomorfološku raznolikost, kao preduvjeta razvoja i očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, očuvanja prirodnog genetskog sklada i sklada prirodnih zajednica, te sklada žive i nežive prirode.

Za užu zonu parka prirode / regionalnog parka propisuju se slijedeće mjere zaštite žive i nežive prirode:

a) Zaštita žive prirode - Zaštita biljnog svijeta

Na području unutar granica parka prirode / regionalnog parka je zabranjeno:

- branje, uklanjanje sa staništa i oštećivanje zaštićenih biljnih vrsta i gljiva, te njihovih dijelova (osim za znanstveno-istraživačke svrhe),
- unošenje i sadnja stranih (alohtonih), hibridnih i kloniranih biljnih vrsta u strukturu prirodnih šumskih zajednica,
- paljenje trave i korova na livadnim površinama.

Na području parka prirode / regionalnog parka dopušteno je obavljanje tradicionalne poljoprivrede.

Obavezna je redovita košnja trave i održavanje livadnih površina koje imaju prirodne i krajobrazne vrijednosti, ili su namijenjene javnom korištenju (u skladu s programom zaštite i očuvanja kojeg će donijeti Javna ustanova).

Sječa šuma i pošumljavanje dozvoljeno je samo na temelju šumsko-gospodarske osnove i uz uvjete zaštite prirode (koje utvrđuje nadležno ministarstvo). Obnova šuma unutar površine parka prirode / regionalnog parka, provodi se u skladu sa posebnim propisima te uvjetima zaštite prirode.

Zaštita životinjskog svijeta

Zaštita i očuvanje posebno zaštićenih životinjskih i autohtonih vrsta na području parka prirode / regionalnog parka provodi se na temelju stručne studije i uspostavljenog stalnog praćenja (monitoringa), sukladno mjerama zaštite koje će propisati nadležno ministarstvo.

Na području parka prirode / regionalnog parka nije dopušteno rastjerivanje, hvatanje, držanje, ubijanje i prepariranje zaštićenih životinja i njihovih razvojnih oblika, te uklanjanje njihovih staništa, osim u znanstveno-istraživačke svrhe.

Ispaša i kretanje stoke je dopušteno samo uz nadzor, osim na područjima gdje to neće dozvoljavati šumskogospodarske osnove ili program zaštite i očuvanja parka prirode / regionalnog parka.

Za područje parka prirode / regionalnog parka biti će potrebno izmijeniti Odluku o granicama lovnih i nelovnih površina. Unutar lovnih površina lov će biti dopušten u skladu s lovnogospodarskim osnovama, a na nelovnim područjima provoditi će se program zaštite divljači (temeljem posebnih propisa).

b) Zaštita nežive prirode

Radi zaštite geoloških, hidrogeoloških, geomorfoloških, krajobraznih i drugih vrijednosti nežive prirode u parku prirode / regionalnom parku nije dopušteno:

- zadiranje u tlo kojim se ugrožavaju, oštećuju i uništavaju izvorne vrijednosti geološke podloge, odnosno prirodnih izdanaka stijena i geoloških struktura,
- uništavanje i sakupljanje fosila i fosilnih ostataka,
- mijenjanje, oštećivanje i umanjivanje izvornih i estetskih vrijednosti prirodnog krajobraza i kulturno-povijesnih građevina.

Na području parka prirode / regionalnog parka općenito zabranjene su sve radnje koje mogu prouzročiti promjene ili oštećenja, odnosno kojima se ugrožavaju njegove bitne značajke i vrijednosti, a posebno prirodni izgled i krajobrazne vrijednosti.

Izgradnja novih objekata, putova, dalekovoda i sl. može se izvoditi u skladu sa zakonom i Prostornim planom posebnih obilježja parka prirode / regionalnog parka “Hrvatsko zagorje” / “Trakošćan” (kada se izradi).

Zabranjena je eksploatacija prirodnih izvora ili mijenjanje krajobraza, ako se time ugrožavaju bitne značajke i uloga parka prirode / regionalnog parka.

Nije dopušteno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (kamena, šljunka i dr.), podizanje rudarskih objekata i postrojenja, te mijenjanje i umanjivanje kakvoće krajobraza.

Zabranjeno je onečišćenje zraka, tla i vode, a osobito:

- odlaganje svih vrsta otpada (komunalnog, građevnog, tehnološkog, opasnog),
- sve vrste emisija tvari i energije (zračenje, toplina), te mikrobiološko onečišćenje,
- ispuštanje tekućina i uporaba kemijskih sredstava kojima se može ugroziti izvornost biljnog i životinjskog svijeta.

Posjećivanje, razgledavanje, rekreacija i sport

Park prirode / regionalni park kao područje s naglašenim prirodnim, znanstvenim, odgojno-obrazovnim i rekreacijsko-turističkim vrijednostima, namijenjen je, među ostalim, posjećivanju i razgledavanju.

Posjetioci parka su planinari, rekreativci, sportaši, organizirane grupe i dr., a njihovo kretanje kroz park (mjesto ulaza, najveći dopušteni broj posjetitelja na pojedinim lokalitetima i sl.) odrediti će Javna ustanova. Kampiranje, odnosno logorovanje nije dopušteno, kao niti loženje vatre.

• Kontaktna zona parka prirode / regionalnog parka

Kontaktna zona parka prirode / regionalnog parka “Hrvatsko zagorje” / “Trakošćan” obuhvaća prostore sjeverno i južno od samog parka, a obuhvaća površinu

od cca 3250 ha. Unutar kontaktne zone smještena su naselja Zlogonje, Zalužje, Donja i Gornja Višnjica, Jazbina Višnjička, Bednjica, Kamenica, Žarovnica, Crkovec, Viletinec, Vulišinec i Kamenički Vrhovec.

Unutar kontaktne zone dakle smještena je većina naselja na području Grada Lepoglave, za koja su ovim Izmjenama i dopunama utvrđena građevinska područja, te uvjeti uređenja i korištenja.

Naselja i poljoprivredne površine u kontaktnoj zoni parka prirode / regionalnog parka “Hrvatsko zagorje” / “Trakošćan” imaju znatno manji stupanj zaštite od samog parka, čime se omogućuje njihov razvitak, uz očuvanje i revitalizaciju u skladu s osnovnim smjernicama razvitka - tradicionalna i ekološka poljoprivreda, seoski turizam.

U kontaktnoj zoni mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i prirodne vrijednosti predjela, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja krajobraza.

Dopušteni su svi oblici tradicionalnih, gospodarskih aktivnosti, te smještaj novih gospodarskih djelatnosti u utvrđenim građevinskim područjima izdvojenih namjena unutar naselja.

Poljoprivredne površine i užu okolinu naselja u kontaktnoj zoni treba zadržati u njihovu prostornom obuhvatu i karakteru, te održavati košnjom ili obnovljivom biološkom poljoprivredom.

Posebno će se štititi krajobrazni elementi, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, livada, autohtone šumske zajednice te karakteristične i vrijedne vizure.

Na području kontaktne zone mogu se graditi (i preporuča se graditi) građevine turističke infrastrukture - puteve, staze, putokaze, kioske za informaciju, male uslužne objekte, piknik prostore i sl.

Zaštićeni dijelovi prirode, kao i područja predložena za zaštitu prikazani su na kartografskom prilogu br. 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora*, u mj. 1:25000.

Ukupna površina koja se predlaže zaštititi (unutar koje najveći dio zauzima kontaktna zona parka prirode/regionalnog parka “Hrvatsko zagorje” / “Trakošćan”) iznosi 4419,96 ha ili 66,98% ukupne površine Grada Lepoglave, dok već zaštićeno područje (spomenik prirode Gaveznicica – Kamen vrh) zauzima 5,85 ha.

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, potrebno je ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja treba uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

2) ZAŠTIĆENE I UGROŽENE BILJNE I ŽIVOTINJSKE VRSTE

Kako na području Grada Lepoglave nije izvršena cjelovita inventarizacija zaštićenih i ugroženih vrsta, u nastavku se iznose podaci prema crvenim knjigama ugroženih vrsta Hrvatske i postojećim znanstvenim i stručnim studijama (obrađeno u stručnoj dokumentaciji Državnog zavoda za zaštitu prirode izrađenoj za potrebe 2.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave - *Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave*.

Na području Grad Lepoglave, temeljem recentnih opažanja utvrđena su nalazišta sljedećih ugroženih biljnih vrsta (sve strogo zaštićene) koje su prema *Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske* određene kao najugroženije (regionalno izumrle ili pred izumiranjem):

Hrvatski karanfil

Uzroci ugroženosti su prekomjerno sabiranje (lokalno) i nestanak staništa zbog prirodne sukcesije i zarašćivanja travnjaka.

Stanište: Raste na brdskim travnjacima u sastavu asocijacija *Seslerietum kalnikensis* Horv. 1942, *Bromo-Plantaginetum mediae* Horv. (1931) 1949, te *Arrhenatheretum elatioris* Br.-Bl. 1925, zatim u svjetlim šumama medunca i crnoga graba (*Quercus-Ostryetum carpinifoliae* Horv. 1938) na 300-800 m ndv.

Zlatan

Uzrok ugroženosti je nekontrolirano sabiranje čitavih biljaka.

Stanište: Svježa, hranjiva, kisela tla. Raste u sloju prizemnog rašća mezofilnih, listopadnih šuma. Karakteristične je vrste šumskih zajednica reda Fagetalia. Rasprostranjena je od nizinskog do planinskog pojasa.

Bumbarova kokica

Uzrok ugroženosti je prestanak korištenja travnjaka

Stanište: Raste na suhim travnjacima, u prorijedenim crnogoričnim i rijetkim hrastovim šumama, na rubovima makija i gariga, jedino na vapnenastim tlima (pH 6,9-8,8), do 1300 m/nm.

Muhina kokica

Uzrok ugroženosti je prirodna progresivna sukcesija neodržavanih travnjačkih površina.

Stanište: Pretežno raste na travnjacima, te u svjetlim bjelogoričnim i crnogoričnim šumama, na zaraslom šljunku uz potoke i rijeke, na vapnenastom tlu, od nizine do pretplaninskoga područja (do 1500 m ndv).

Bljedoliki kaćun

Uzrok ugroženosti je prirodna sukcesija iz svijetlih šumaraka i livada u gustu šumu.

Stanište: Raste u svijetlim šumama, šumarcima i šikarama, na brdskim livadama, jedino na vapnenastom tlu (pH 6,7–7), od nizina do najviših predjela.

Trozubi kaćun

Uzrok ugroženosti je fragmentacija staništa.

Stanište: Naseljava suhe livade i travnjake, svijetle brdske šume, rubove šuma i makije na vapnenačkoj podlozi (pH=6.3–7,8). Na Mosoru raste na travnjacima i u šumarcima bijeloga graba. Na vertikalnom profilu pojavljuje se od obale mora (Kornati) pa sve do 1300 m/nm.

Mirisavi dvolist

Uzrok ugroženosti je fragmentacija staništa.

Stanište: Naseljava najčešće tamne listopadne, mješovite ili svijetle četinarske (crnogorične) šume. Rjeđe se javlja u vlažnim livadnim zajednicama vegetacijskoga razreda *Molinio-Arrhenatheretea* Tx. Na okomitu profilu pojavljuje se od nizinskih područja pa sve do šikara bora krivulja (*Pinus mugo*). Raste na kiselim do slabo bazičnim tlima (pH 4,3–7,5). Nađena je u mnogim zajednicama ilirskih neutrofilnih bukovih šuma (sveze *Fagion illyricum*), u asocijaciji *Lonicero borbasianae-Pinetum mugii* (sveze *Pinion mugii*), asocijaciji *Potentillo albae-Quercetum pubescentis* (sveze *Quercion pubescenti-petraeae*), asocijaciji *Quercus-Castanetum illyricum* (reda *Quercetalia robori-petraeae*) i dr.

Tisa

Pretjerano iskorištavanje drva najvažniji je uzrok nestajanja tise s prirodnih staništa, popraćen sporim rastom i sporim obnavljanjem.

Stanište: Raste pojedinačno ili u skupinama u sjenovitim gorskim šumama, na vapnenačkom tlu, ali i na stijenama do približno 1500 mnv. Pojavljuje se u području mezofilnih bukovih i mješovitih bukovo-jelovih šuma (red *Fagetalia*). Na posebnim, obično strmim i stjenovitim mjestima, zajedno s lipom i drugim drvenastim vrstama tvori posebnu zajednicu *Tilio-Taxetum*.

Mjere zaštite

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta. Na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta (gore istaknutih ugroženih vrsta flore i biljnih vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH) nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, golf igrališta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Na širem području Grada Lepoglave žive stalno ili povremeno slijedeće ugrožene i strogo ugrožene **životinjske vrste**:

Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Grada Lepoglave je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Među sisavcima rasprostranjenim na području Grada Lepoglave.

Strogo zaštićene vrste

- širokouhi mračnjak, sivi puh (sjeverno-zapadno od Save), vidra, dugokrili pršnjak, puh orašar, velikouhi šišmiš, ridi šišmiš, veliki šišmiš, veliki potkovnjak, mali potkovnjak.

Zaštićena vrsta

- sivi puh (južno od Save), dabar, europski zec, močvarna rovka, vodena rovka, vjeverica.

Od ugroženih vrsta izdvajaju se najugroženije vrste:

- *Dugokrili pršnjak* (ugrožena vrsta) – ugrožen jer je vrlo osjetljiv na uznemiravanje, ali i na postavljanje željeznih rešetaka na vrata u špiljama. Ugrožen je vjerojatno i upotrebom pesticida.

- *Velikouhi šišmiš (osjetljiva vrsta)* – ugrožen je uslijed prekomjerne sječe starijih stabala s dupljama i prerane sječe starijih sastojina te upotrebe pesticida u šumarstvu.

Mjere zaštite

U cilju zaštite šišmiša, treba očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

U špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima treba osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. Posjećivanje i postavljanje primjerenih vrata na ulazu u ove špilje nužno je obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko – gospodarske osnove na području Grada Lepoglave.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (**vidra, dabar, močvarna rovka, vodena rovka**) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje. Ukoliko se prostornim planom planiraju regulacije vodotoka i/ili melioracije ovakvih površina, za plan je nužno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. U slučaju da na području obuhvata plana postoje vlažna staništa koja su ciljna staništa područja ekološke mreže RH, nužno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode

Ptice

S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke dostupnih znanstvenih i stručnih studija, područje Grada Lepoglave je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u *Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske*, te na Dodatku I. EU Direktive o pticama (vrste za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa).

Sve ptice iz prirode koje se prirodno pojavljuju u Republici Hrvatskoj, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) smatraju se strogo zaštićenim vrstama, no odredbom istog Zakona od stroge zaštite izuzete su ptice koje se nalaze na popisu divljači sukladno posebnom propisu iz područja lovstva.

Strogo zaštićene i ugrožene vrste ptica

- vodomar, roda, zmijar, golub dupljaš, sirijski djetlić, crna žuna, bjelovrata muharica, mala muharica, sivi svračak, ševa krunica, škanjac osaš, siva žuna, pjegava grmuša.

Od gore pobrojanih vrsta, glede ugroženosti, posebno valja istaknuti:

- *zmijar* (rizična gnijezdeća populacija) – do ugroženosti dolazi uslijed lova i krivolova, intenziviranje poljodjelstva, odumiranje tradicionalnog stočarstva.
- *škanjac osaš* (rizična gnijezdeća populacija) – do ugroženosti dolazi uslijed lova, krivolova, uređivanja šuma i intenziviranja poljoprivrede.

- *golub dupljaš* (nedovoljno poznata gnijezdeća populacija) – pravi padovi populacije nisu sasvim jasni, no pretpostavka je uređivanje šuma, lov i krivolov te intenziviranje poljodjelstva, možda i stalni porast brojnosti goluba grivnjaša.

Mjere zaštite

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vodna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (npr. regulacija vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju planiranja izvođenja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).

U cilju zaštite vrste ptica vezanih uz šumska staništa potrebno je u sklopu gospodarenja šumama (šumsko-gospodarska osnova i/ili program gospodarenja šumama) ostavljati dostatan broj starih stabala radi ptica dupljašica.

U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara, na tim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.

U Preporuci stalnog odbora Bernske konvencije br. 110(2004) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice sagledana su i analizirana tehnička rješenja koja su također opisana u članku „Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednjenaponskim elektroenergetskim postrojenjima“.

U cilju zaštite ptica od stradavanja zbog elektrokucije i sudara s vodovima potrebno je slijediti i upute Konvencije o zaštiti migratornih vrsta („Bonnaska konvencija“) opisane u smjernicama za zaštitu ptica od stradavanja na električnim vodovima.

Vodozemci

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske na području Grada Lepoglave je stanište slijedećih vrsta vodozemaca:

Strogo zaštićena vrsta

- crveni mukač (*niskorizična kategorija ugroženosti, strogo zaštićena*)
- dalmatinski žuti mukač (*nedovoljno poznate, strogo zaštićena*)

Mjere zaštite

Potrebno je očuvati staništa na kojima obitava predmetna vrsta s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Gmazovi

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske na području Grada Lepoglave obitava:

Strogo zaštićena vrsta gmazova

- barska kornjača (*nisko rizična kategorija ugroženosti, strogo zaštićena*).

Mjere zaštite

Potrebno je očuvati staništa na kojima obitava predmetna vrsta s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Ribe

Prema *Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske* područje Grada Lepoglave je područje rasprostranjenja nekoliko ugroženih vrsta riba.

Strogo zaštićene svojta

- potočna mrena, ~~dunavska paklara~~, bjeloperajna krkuš.

Zaštićene svojte

- dvoprugasta uklija, plotica, nosara.

Od gore pobrojanih vrsta, glede ugroženosti, posebno valja istaknuti:

- potočna mrena (rizična populacija) – ugroženost uzrokovana onečišćenjem vodotoka, nestajanje prirodnih i mrijesnih staništa, pregradnje rijeka i regulacija gornjih tokova rijeka
- nosara (rizična populacija) – ugroženost uzrokovana regulacijom i pregradnjom vodotoka koje sprečavaju uzvodne reproduktivne migracije, svako smanjenje poplavnih područja. Mjestimično je ugrožava i pretjerani izlov.

Mjere zaštite

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacije vodotoka i vodnogospodarskih radova, a s obzirom na izvjestan utjecaj ovih zahvata na ribe kao ciljne vrste pojedinih područja ekološke mreže RH, uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu na područjima Grada Lepoglave koji obuhvaćaju ekološki značajna područja uvrštena u ekološku mrežu Republike Hrvatske.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenje vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Zabranjeno je vodotoke poribljavati alohtonim vrstama.

Leptiri

Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske* na području Grada Lepoglave je stanište više ugroženih vrsta leptira.

Strogo zaštićene vrste

- narančasti poštar, močvarna riđa, mala svibanjska riđa, Grundov šumski bijelac, šumski okaš, kiseličin vatreni plavac, žutonoga riđa, obični lastin rep, crni apolon, veliki timijanov plavac, uskršnji leptir

Zaštićene vrste

- mala preljevalica, velika preljevalica, sedefast debeloglavac, topolnjak, ljubičastorubi vatreni plavac, mali kiseličin vatreni plavac, Niklerova riđa, šareni ve, žednjakov plavac

Od gore pobrojanih vrsta, glede ugroženosti, posebno valja istaknuti:

- narančasti poštar (kritično ugrožena populacija) – ugroženost je uzrokovana neprimjerenim gospodarenjem staništa i to prije svega travnjacima što uzrokuje opadanje kvalitete staništa, nestajanje i zarastanje osunčanih, kserotermnih livada. Neprimjereno gospodarenje livadama s uobičajena dva

otkosa u sezoni leta interferira s pojavljivanjem gusjenica leptira te se time smrtnost izuzetno povećava.

- žutonoga riđa (ugrožena populacija) – ugroženost vrste uzrokovana zbog nestajanja prirodnih i vlažnih staništa isušivanjem, sječom šume, izgradnjom kao i kem. zagađenjem.
- šareni ve (rizična populacija) – ugroženost vrste uzrokovana zbog devastacije šuma, nepravilnog gospodarenja šumom, djelatnostima koje utječu na razinu podzemnih voda, kao drenaža, povećane izgradnje.

Mjere zaštite

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa: uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kem. onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa, te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.

Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavca, koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak.

Strane (alohtone) vrste

Alohtone vrste predstavljaju veliki problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u prirodu, osim u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

3) EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA

Temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) **ekološki značajna područja** obuhvaćaju: područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka; područja koja bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti; područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju, te područja izvanrednih primjera karakteristika ugroženih i rijetkih staništa; staništa ugroženih vrsta; staništa endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku; područja koja bitno pridonose genskoj povezanosti populacija vrsta (ekološki koridori); selidbeni putovi životinja.

Ugrožena i rijetka staništa

Na području grada Lepoglave prisutni su brojni stanišni tipovi koji zahtijevaju mjere očuvanja sukladno propisu, a sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženi i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06. i 119/09) i EU Direktivi o staništima, ugrožena i rijetka staništa su:

- ***Mješovito hrastovo-grabove i čiste grabove šume*** – predstavljaju mezofilne i neutrofilne šume planarnog i brežuljkastog područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima dominiraju lužnjak ili kitnjak u gornjoj šumskoj etaži, a obični grab u podstojnoj etaži (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.
- ***Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze*** – šume hrasta kitnjaka i lužnjaka, i jedne i druge vrste hrasta s bukovom, u kojima dolazi veliki broj subatlantskih i submeridionalnih acidofilnih vrsta. Razvijene su u središnjem i južnosredišnjem dijelu Europe izvan glavnog areala sveze *Quercion* koji je pod atlantskim utjecajem. S njima su udružene i hrastove acidofilne šume zapadnohercenijskog lanca i njegovog ruba, razvijene pod utjecajem atlantske klime kao supstitucijske šume za svezu *Luzulo-Fagion* zbog zajedničkih vrsta i sličnosti u izgledu.
- ***Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume***
- ***Panonske bukovo – jelove šume*** – šume ovog tipa rastu na gorama savsko-dravskog međurječja (Ravna Gora, Ivanščica, Strahinjšica, Medvednica, Papuk). Floristički se od dinarskih bukovo – jelovih šuma razlikuju najviše širomašnijim flornim sastavom, a ekološki najviše po tome što rastu na dubokim distričnim tlima na silikatnoj podlozi.

Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

Ugrožene vrste (regionalno izumrle, kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste) na području Grada Lepoglave obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju 2. ***ZAŠTIĆENE I UGROŽENE BILJNE I ŽIVOTINJSKE VRSTE***.

Na području Grada Lepoglave nema hrvatskih endemičnih vrsta odnosno endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku.

Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

Na području Grada Lepoglave nema evidentiranih ekoloških koridora i selidbenih putova životinja.

Mjere zaštite

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;

- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifikirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsta te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Grada Lepoglave.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

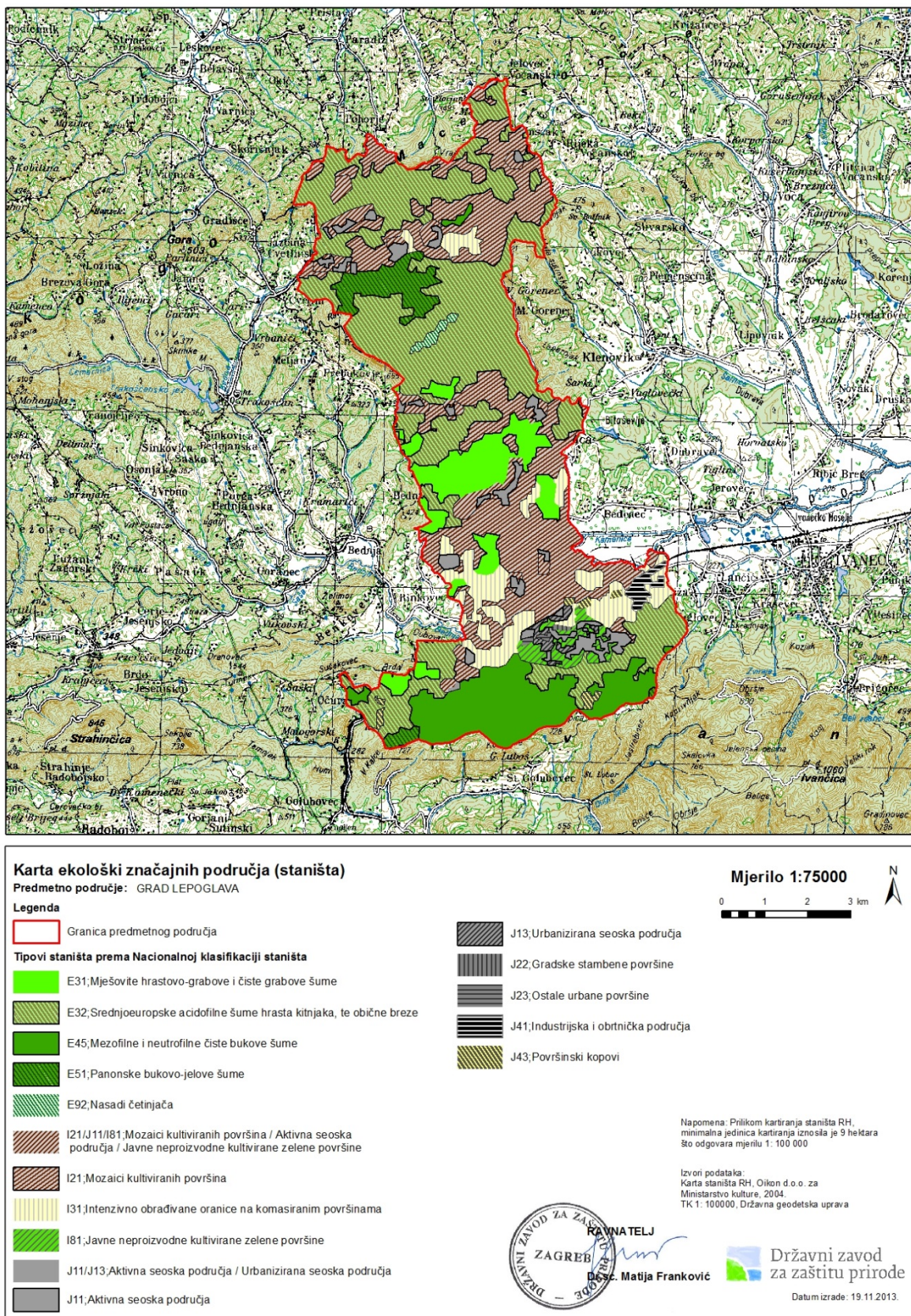
J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
- uklanjati invazivne vrste.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Potrebno je onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljane vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Slika br. 3 – Karta Staništa na području Grada Lepoglave



Izvor: Državni zavod za zaštitu prirode (Mjere zaštite prirode (prijedlozi za zaštitu) za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave – stručna podloga - Studeni 2013. god.)

4) PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE – NATURA 2000

Donošenjem Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 124/13.) proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora s ciljevima očuvanja i smjernicama zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i vrsti. Ekološka mreža proglašenom navedenom Uredbom predstavlja područja ekološke mreže Europske unije - NATURA 2000.

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog stanja više od tisuću ugroženih i rijetkih vrsta te oko 230 prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova. Dosad je u ovu ekološku mrežu uključeno oko 28000 područja na gotovo 20% teritorija EU što je čini najvećim sustavom očuvanih područja u svijetu. **Natura 2000 se temelji na EU direktivama (Direktiva o pticama - Directive 2009/147/EC i Direktiva o staništima - Council Directive 92/43/EEC)**, područja se biraju znanstvenim mjerilima, a kod upravljanja tim područjima u obzir se uzima i interes i dobrobit ljudi koji u njima žive.

Direktiva o pticama (Directive 2009/147/EC) donesena je još 1979. godine s ciljem dugoročnog očuvanja svih divljih ptičjih vrsta i njihovih važnih staništa na teritoriju EU. Poseban naglasak je na zaštiti migratornih vrsta koja zahtijeva koordinirano djelovanje svih europskih zemalja. Propis se odnosi na sve ptice koje redovito obitavaju na prostoru zemalja članica, a za 181 ptičju vrstu zahtijeva očuvanje dovoljno prostranih i raznolikih staništa za njihov opstanak. Također se zabranjuju načini masovnog i neselektivnog lova te iskorištavanje, prodaja ili komercijalizacija većine ptičjih vrsta. Načinjene su određene iznimke radi sporta i lova, a dopušta se članicama učiniti iznimke u slučajevima kada ptice predstavljaju ozbiljnu opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi ili drugih biljaka i životinja, te kad nanose velike gospodarske štete. Pojedine zemlje obvezne su utvrditi i zaštititi dovoljan broj i u dovoljnoj površini najpovoljnijih područja za zaštitu ptičjih vrsta iz **Dodatka I Direktive - SPA područja (Special Protection Areas - Područja posebne zaštite)** koja postaju sastavni dio Natura 2000. U zemljama EU ukupno je proglašeno 5372 SPA područja koja zauzimaju površinu od 519866 km² kopna, te 874 morskih SPA područja na površini od 125262 km² (Izvor: *European Commission, NATURA 2000 Barometer, October 2012.*).

Direktiva o staništima (Council Directive 92/43/EEC) - cilj ove direktive donesene 1992. godine je doprinijeti očuvanju bioraznolikosti članica EU kroz zaštitu prirodnih staništa i divlje flore i faune. Glavni način ostvarenja ovog cilja jest uspostavljanje ekološke mreže područja Natura 2000. Mrežu Natura 2000 čine područja koja se izdvajaju temeljem Direktive o pticama (SPA), kao i područja koja se izdvajaju temeljem **Direktive o staništima - SCI područja (Sites of Community Importance - Područja od značaja za Zajednicu)**, odnosno **SAC područja (Special Areas of Conservation - Posebna područja očuvanja)**. Ulaskom u EU države članice predaju Europskoj komisiji nacionalnu listu predloženih SCI područja (pSCI) koja, nakon stručnog vrednovanja, Europska komisija službeno proglašava. Nakon proglašenja SCI područja zemlje članice kroz šest godina moraju utvrditi mjere očuvanja, odnosno uspostaviti sustave upravljanja ovim područjima i proglasiti ih SAC područjima. Ova područja (SCI/SAC) značajna su za očuvanje ugroženih vrsta (osim ptica) i stanišnih tipova koji su navedeni u dodacima Direktive. Kod odabira područja u obzir se uzimaju isključivo znanstveni kriteriji odnosno zahtjevi. Prilikom

upravljanja područjima Natura 2000, osim znanstvenih, uzimaju se u obzir i gospodarski, društveni i kulturni zahtjevi te regionalne i lokalne značajke. Zaštita područja provodi se ocjenjivanjem utjecaja pojedinih planova i zahvata te provođenjem mjera očuvanja kroz zakonodavne propise, ugovorne i druge aranžmane s vlasnicima i korisnicima zemljišta te, ukoliko je potrebno, kroz zasebne planove upravljanja. Nove članice EU na dan pristupa moraju predati popis predloženih područja za Natura 2000 s odgovarajućom bazom podataka o svakom pojedinom području. **Za vrste navedene na Dodatku II Direktive potrebno je utvrditi područja ekološke mreže**, vrste na Dodatku IV potrebno je strogo zaštititi, a vrste na Dodatku V uživaju status zaštićenih vrsta čije se populacije smiju iskorištavati uz odgovarajući nadzor. U zemljama EU trenutno je proglašeno ukupno 22593 SCI područja (područja važnih za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove) koja zauzimaju površinu od 585900 km² kopna, te 1769 morskih SCI područja na površini od 202929 km² (Izvor: *European Commission, NATURA 2000 Barometer, October 2012.*).

Područje ekološke mreže, sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 čine *područja važna za ptice (Područja očuvanja značajna za ptice – POP)*, te *područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove (Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS)*. *Područja očuvanja značajna za ptice - POP* su područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti, a *područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS* su područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju.

Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim ekološkim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica koje omogućuje kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog.

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štititi kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu svakog mogućeg ugrožavajućeg zahvata (za sve planove, programe i zahvate koji sami ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu). Negativno ocijenjen zahvat se odbija, a ukoliko ne postoje alternativna rješenja zahvat se može odobriti i to samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Napominje se da vezano uz obvezu ocjene prihvatljivosti plana ili zahvata na ekološku mrežu, prema Direktivi o staništima, nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji „pokreće“ postupak ocjene prihvatljivosti. Budući da se svako područje u mrežu Natura 2000 uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravno na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

Na prostoru Grada Lepoglave nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (koja su ujedno predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)

- **HR 2000369 - Vršni dio Ravne gore**

- **HR 2000371 - Vršni dio Ivančice**

- **HR 2001409 - Livade uz Bednju II.**

Staništa i vrste značajne za navedena područja navedena su u tablicama br. 11, 12 i 13:

Tablica br. 11 – **Staništa i vrste za područje HR 2000369 - Vršni dio Ravne gore**

STANIŠTA	Naziv		Natura kod staništa	
	Spilje i jame zatvorene za javnost		8310	
VRSTE	Stručni naziv	Hrvatski naziv	Skupina	Specnum
	Bombina variegata	žuti mukač	herpetofauna	1193
	Cordulegaster heros	gorski potočar	beskralješnjaci	4046
	Lucanus cervus	jelenak	beskralješnjaci	1083

Tablica br. 12 – **Staništa i vrste za područje HR 2000371 - Vršni dio Ivančice**

STANIŠTA	Naziv		Natura kod staništa	
	Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia)(*važni lokaliteti za kaćune)		6210*	
	Šume velikih nagiba i klanaca (Tilio-Acerion)		9180*	
VRSTE	Stručni naziv	Hrvatski naziv	Skupina	Specnum
	Myotis bechsteinii	velikouhi šišmiš	sisavci	1323
	Bombina variegata	žuti mukač	herpetofauna	1193
	Rosalia alpina*	alpinska strizibuba	beskralješnjaci	1087
	Pulsatilla vulgaris ssp. grandis	modra sasa	flora	2093
	Leptidea morsei	Grundov šumski bijelac	beskralješnjaci	4036
	Cordulegaster heros	gorski potočar	beskralješnjaci	4046
	Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	beskralješnjaci	1060
	Euplagia quadripunctaria*	danja medonjica	beskralješnjaci	6199

Tablica br. 13 – **Staništa i vrste za područje HR 2001409 - Livade uz Bednju II.**

STANIŠTA	Naziv		Natura kod staništa	
	Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepium; Filipendulion; Senecion fluviatilis)		6430	
	Nizinske košnice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)		6510	
	Travnjaci beskoljenke (Molinion caeruleae)		6410	
VRSTE	Stručni naziv	Hrvatski naziv	Skupina	Specnum
	Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	beskralješnjaci	1060
	Maculinea telejus	veliki livadni plavac	beskralješnjaci	6177

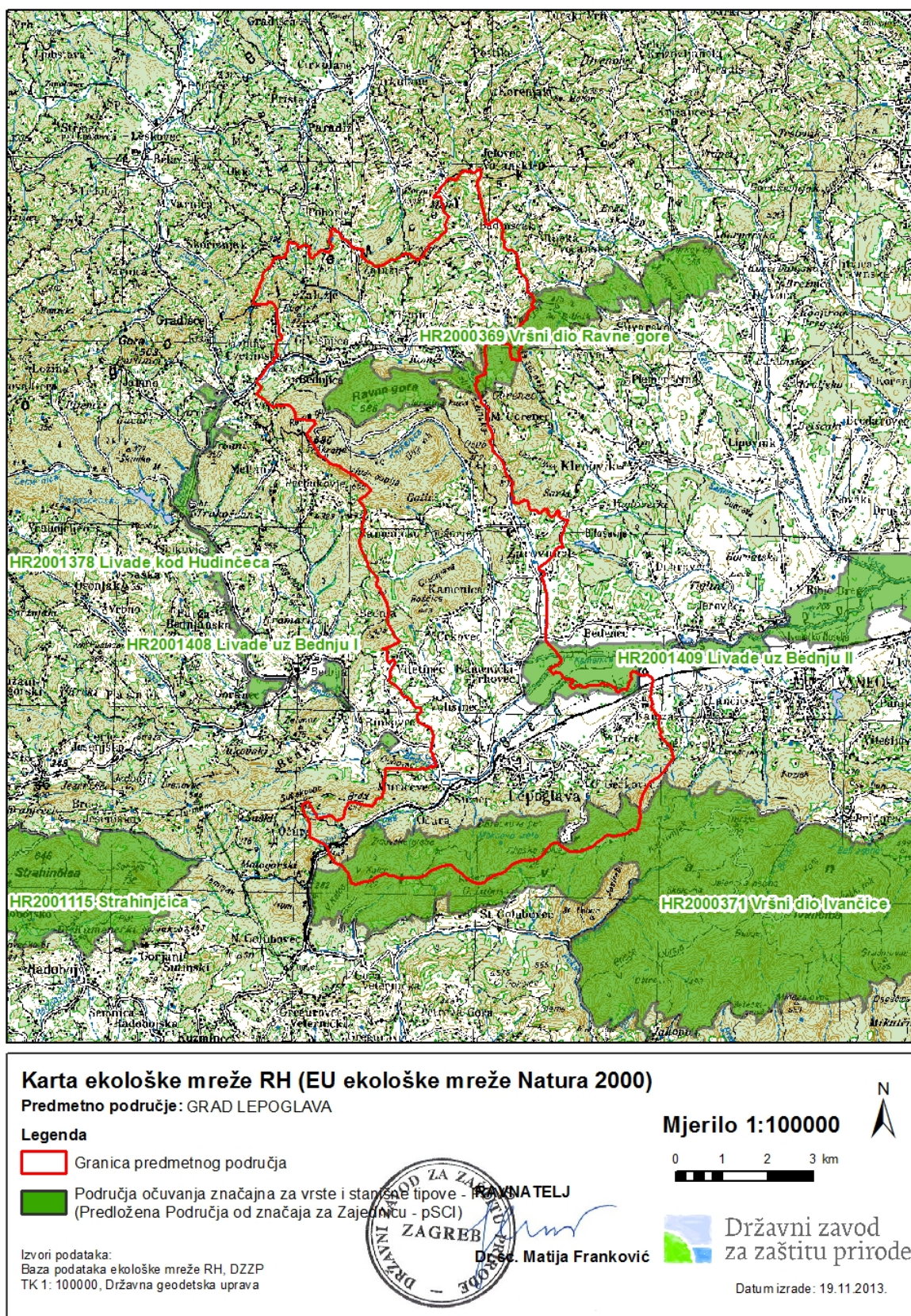
Izvor: WEB stranice Državnog zavoda za zaštitu prirode i podaci dobiveni od istog tijela (stručna podloga *Mjere zaštite prirode (prijedlozi za zaštitu) za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave* - Studeni 2013. god.)

Područja su označena u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, a ciljevi očuvanja navedeni su u odgovarajućim propisima Republike Hrvatske (*Uredba o ekološkoj mreži, Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova*), u međunarodnih ugovorima kojih je Republika Hrvatska potpisnica, propisima Europske unije i aktima Vijeća Europe.

Na područjima ekološke mreže potrebno je provoditi mjere zaštite propisane za pojedina područja, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodne vrijednosti. Također je potrebno provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže. Uz navedeno propisuju se slijedeće **mjere zaštite**:

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakona o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09). Radi se o planovima i zahvatima koji se odnose na čovjekovo djelovanje vezano uz korištenje prirodnih dobara u vodnom gospodarstvu, šumarstvu, lovstvu, ribarstvu, rudarstvu, poljoprivredi, energetici, prometu i telekomunikacijama, turizmu, športu i rekreaciji i sl. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, solarne elektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona.

Slika br. 4 – Karta ekološke mreže na području Grada Lepoglave



Izvor: Državni zavod za zaštitu prirode (Mjere zaštite prirode (prijedlozi za zaštitu) za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave – stručna podloga - Studeni 2013. god.)

5) OSTALE PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Pojam krajobraza podrazumijeva cjelovitu prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu, koja se sastoji od potpuno prirodnih predjela (Ravna Gora, Ivančica) do gotovo potpuno antropogenih područja (okoliš naselja Lepoglava). On je rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika. Aktualne promjene krajobraza gotovo su isključivo antropogenog porijekla, a odnose se uglavnom na građevinske aktivnosti i eksploataciju mineralnim sirovinama.

Na brežnim dijelovima grada Lepoglave prisutna je i izgradnja klijeti, koje su često smještene vizualno eksponiranim vrhovima brežuljaka, pa svojim gabaritima i upotrijebljenim materijalima često nagrđuju okoliš.

Osnovni cilj zaštite krajobraznih vrijednosti jest očuvanje identiteta prirodnih područja. Stoga su pojedini dijelovi posebnih prirodnih vrijednosti predloženi za zaštitu, prema Zakonu o zaštiti prirode, te su za njih određene i mjere zaštite.

Osim navedenih zaštićenih i planiranih za zaštitu prirodnih vrijednosti, te područja ekološke mreže, na području Grada evidentirani su i dijelovi krajobraza koji su sačuvali određen stupanj prirodnosti, izvornosti i biološke raznolikosti ili kulturnog djelovanja. Takva područja utvrđeni su kao planske kategorije:

- *osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz* – obronci Ivančice,
- *osobito vrijedan predio – kultivirani krajobraz* – područje Višnjice.

Temeljem tih planskih kategorija utvrđene su mjere zaštite.

Navedena područja označena su na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* i potrebno ih je tretirati kao prostor koji pripada kako prirodnoj baštini tako i stvorenoj baštini, te gospodarskim sustavima s posebnim zahtjevima pažljivog gospodarenja (vodno gospodarstvo, šumarstvo).

Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planira se na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama treba voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,

- izbjegavati novu raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana zamjenjuje se dosadašnja Zbirna tablica 3.b sa novom tablicom kao slijedi:

Zbirna tablica 3.b

Red. broj	Naziv županije/općine/grada GRAD LEPOGLAVA	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Grada	ha/stan*
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština				
2.1.1.	Spomenik prirode – geološki Gaveznicica – Kameni vrh	SP	5,85	0,09	0,0007
2.1.2.	Spomenik prirode – geološki Gaveznicica – Kameni vrh – <i>planirano proširenje</i>	SP	Nije iskazano površinom	0,00	0,0000
2.1.3.	Park prirode / regionalni park „Hrvatsko zagorje“ / „Trakošćan“ – <i>planirano</i>	PP/RP	1.166,27	17,67	0,1408
2.1.4.	Kontaktna zona Parka prirode / regionalnog parka „Hrvatsko zagorje“ / „Trakošćan“ – <i>planirano</i>	PP/RP	3.253,69	49,31	0,3928
2.2.	Zaštićena graditeljska baština			0,00	0,0000
2.2.1.	Arheološka područja	I	5,98	0,09	0,0007
2.2.2.	Povijesni sklopovi i građevine – <i>zaštićeno i evidentirano</i>	A	3,95	0,06	0,0005
2.2.3.	Ulični potezi i dijelovi naselja – <i>evidentirano</i>	B	12,81	0,19	0,0015
2.2.4.	Ekspozicije (vizure) – <i>evidentirano</i>	E	70,71	1,07	0,0085
	Grad ukupno		4519,26	68,49	0,5456
3.0.	OSTALE EVIDENTIRANE CJELINE				
3.1.	Osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz		766,46	11,62	0,0925
3.2.	Osobito vrijedan predio - kultivirani krajobraz		737,47	11,18	0,0890
	Grad ukupno		1503,98	22,79	0,1816
4.0.	EKOLOŠKA MREŽA – NATURA 2000				
4.1.	Vršni dio Ravne gore	HR 2000369	292,68	4,44	0,0353
4.2.	Vršni dio Ivančice	HR 2000371	544,23	8,25	0,0657
4.3.	Livade uz Bednju II	HR 2001409	119,15	1,81	0,0144
	Grad ukupno		956,06	14,49	0,1154

Za izračune u ovoj tablici korišten je broj stanovnika prema popisu stanovništva iz 2011. godine (8.283 stanovnika) i površina Grada 6.598,79 ha.

6) UVJETI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE

Ovim se Izmjenama i dopunama Plana, sukladno obvezi iz novog Zakona, u Plan ugrađuju slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode, utvrđeni od Uprave za zaštitu prirode pri nadležnom Ministarstvu, a nisu ugrađeni u osnovni Plan:

1. Očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
2. Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,
3. Štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,
4. Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
5. Postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
6. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
7. Pri odabiru prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže,
8. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
9. Pri odabiru lokacije za alternativne izvore energije uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže.

Planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve i očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i podzakonskim propisima.

Pojedini elementi iz ovih uvjeta su ugrađeni u neke prethodne točke ovog poglavlja i Odredbe za provođenje (*točke 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno- povijesnih cjelina, 6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti i 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš*).

7) POSEBNE SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Uz prije iskazane smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti Državni zavod za zaštitu prirode istaknuo je odrednice i smjernice vezane uz **eventualno planiranje korištenja energije Sunca** na području Grada Lepoglave. Pri analizi mogućih utjecaja korištenja solarne energije na prirodne vrijednosti korištena su dosadašnja iskustva u postupcima ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, dostupne stručne i znanstvene spoznaje, te podatci dostupni sa relevantnih internetskih stranica.

Mogući utjecaji iskorištavanja solarne energije na prirodne vrijednosti

Direktno iskorištavanje energije Sunca u razne energetske svrhe (toplinska, električna energija i dr.) prihvatljivije je za okoliš od korištenja fosilnih goriva jer smanjuje emisije stakleničkih plinova i ostalih štetnih emisija, no postoji mogućnost

negativnih utjecaja na određene vrste flore i faune i/ili tipove staništa, kao i na krajobrazne vrijednosti pojedinih područja.

Velike površine matrica solarnih modula (solarnih parkova) ometaju prirodno osvjetljenje i drenažu oborinskih voda što može bitno utjecati na floru i faunu. Prostorno zastiranje staništa mijenja prirodne karakteristike i funkcije staništa te time dovodi do smanjenja biološke raznolikosti, a ujedno i onemogućuje korištenje zemljišta jer se površina ispod modula solarnih elektrana ne može obrađivati. Prostorno veliki objekti solarnih termalnih elektrana i fotonaponskih elektrana neistaknutih rubova modula (panela) mogu stvoriti efekt površine za obitavanje ornitofaune što uz opasnost od zasljepljenja i visokih temperatura može direktno utjecati na populacije ptica, a posredno i na populacije plijena. Isto tako, veliki objekti fotonaponskih elektrana neistaknutih rubova modula (panela) mogu stvoriti efekt površine za obitavanje vodenih kukaca koji panele zamijene sa vodenom površinom jer reflektiraju polarizirano svjetlo jače od vodenih površina, kukci na njih polažu jaja što dugoročno dovodi do smanjenja njihovog reproduktivnog potencijala u blizini značajnih vodnih područja.

Utjecaji na krajobrazna obilježja najizraženiji su u kontekstu solarnih termalnih i fotonaponskih elektrana koje svojom velikom horizontalnom površinom, vertikalnim isticanjem pojedinih objekata (npr. tornjevi, tanjuri i dr.), uporabom umjetnih materijala i izrazitim reflektirajućim efektima bitno mijenjaju karakteristike pojedinih krajobraznih elemenata odnosno narušuju krajobraznu vrijednost nekog područja.

Utjecaji na vodne resurse naročito su potencijalni kod solarnih termalnih elektrana koje koriste toplinske pogone (parne turbine) za generiranje električne energije što zahtjeva korištenje vode za hlađenje sustava. Zahtjevi za korištenjem vode posebno su problematični za prirodne vodne resurse u sušim područjima, a onečišćenje vode za hlađenje može uzrokovati zagađenje voda u širem području.

Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija solarnih elektrana:

- U područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode moguće je korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednjotemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata.
- Pri odabiru lokacija za solarne elektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.
- Zbog izvjesnih utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području Grada Lepoglave nije prihvatljivo planirati *solarne termalne elektrane*.
- Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije, odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.

- Navedene odrednice primjenjuju se i pri izradi dokumenata prostornog uređenja nižeg reda.

b) Graditeljska baština – NOVELIRANJE

U vremenu nakon donošenja Izmjena i dopuna Plana provodi se postupak revizije kulturnih dobara, u sklopu koje je došlo do promjena u statusu zaštite pojedinih kulturnih dobara na području Grada.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana se revidira, mijenja i dopunjuje popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara sukladno Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, kao i popis evidentirane graditeljske i arheološke baštine.

Prema novom stanju, na području Grada Lepoglave nalaze se slijedeća zaštićena kulturna dobra (bilo trajno ili preventivno), upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske:

NASELJE LEPOGLAVA

Sakralne i civilne građevine, te povijesni sklop

- Crkva Bezgrešnog začeća Bl. Dj. Marije, bivši Pavlinski samostan i kurija – župni dvor – gostinjac

- Kapela Sv. Ivana Krst. u Gorici Lepoglavskoj

- Kapela Sv. Jurja u Purgu Lepoglavskoj

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Utvrda u Gorici Lepoglavskoj

Memorijalna baština

- Spomen - ploča na Kaznionici, logor i gubilište, upisano u

Etnološka baština

- Lepoglavska čipka

NASELJE DONJA VIŠNJICA

Sakralne i civilne građevine

- Župna crkva Pohoda Bl. Dj. Marije i kurija – župni dvor

NASELJE KAMENICA

Sakralne i civilne građevine

- Župna Sv. Bartola i kurija – župni dvor

- Kapela Sv. Tome na groblju

- Kamenica – utvrda

NASELJE ŽAROVNICA

Sakralne građevine

- Kapela Marije Bož. Snježne /Sv. Helena/

NASELJE ZLOGONJE

Sakralne građevine

- Kapela Sv. Florijana.

Na području Grada Lepoglave nalaze se i slijedeća evidentirana kulturna baština :

NASELJE LEPOGLAVA

Povijesno naselje (jezgra) – naselje gradskih obilježja

- Urbanistička cjelina - potez kuća u središtu naselja - kuće u Ulici hrv. Pavlina,

Sakralne i civilne građevine

- Kapelica Trpećeg Isusa u zaselku Šumci u Lepoglavskoj Vesi
- Marijin pil pred župnom crkvom u Lepoglavi

Civilne građevine

- Zgrada unutar Kaznionice "Zvijezda",
- Glavna zgrada Ekonomije Čret,

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Bračkova pećina, lokalitet br. 342
- Arheološki lokalitet Budim, lokalitet br. 343
- Arheološki lokalitet Gorica, lokalitet 344
- Arheološki lokalitet Kameni vrh, Gaveznicu, lokalitet br. 345
- Arheološki lokalitet Lepoglava, lokalitet br. 346
- Arheološki lokalitet - nalazište na području samostana i crkve Sv. Marije br. 347
- Arheološki lokalitet - ciglana Čret, lokalitet br. 270

Memorijalna baština

- Spomen - ćelije u Kaznionici,
- Spomen - ploča na bunaru, masovnoj grobnici žrtava fašizma u Kaznionici,
- S pomen - groblje žrtava fašizma, skulptura S. Luketića,
- Spomen - ploča na rodnoj kući dr. Milana pl. Šufflaya, Ul. hrvatskih pavlina 8,

Etnološka baština

- Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti u Gorici Lepoglavskoj, Vesi Lepoglavskoj, Purgu Lepoglavskoj i Gečkovcu

NASELJE DONJA VIŠNJICA

Civilne građevine

- Zgrada stare škole

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Donja Višnjica, lokalitet br. 273
- Arheološki lokalitet Kukelj, lokalitet br. 274
- Arheološki lokalitet Puhova šuma, lokalitet br. 275
- Arheološki lokalitet Tri žakli, lokalitet br. 276
- Arheološki lokalitet Velika Sutinska, lokalitet br. 277

Memorijalna baština

- Spomen ploča NOB, na zgradi stare škole,

Etnološka baština

- Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti

NASELJE GORNJA VIŠNJICA

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Gornja Višnjica, lokalitet br. 299
- Arheološki lokalitet Pod gorom, Kostanje, lokalitet br. 300

Etnološka baština

- Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti

NASELJE KAMENICA

Povijesno naselje – naselje seoskih obilježja

- potez kuća i dijelom očuvana povijesna struktura u naselju

Civilne građevine

- Stara škola iz 1863. god.,
- Stara škola iz 1930. god.,

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Gradišće, lokalitet br. 320

NASELJE ŽAROVNICA

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Staro selo Rogina, lokalitet br. 459
- Arheološki lokalitet Žarovnica, lokalitet br. 460

Etnološka baština

- Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti u Rogini i Žarovnici

NASELJE ZLOGONJE

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Zlogonje, lokalitet br. 457

Etnološka baština

- Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti

NASELJE BEDNJICA

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Bednjica, lokalitet br. 254
- Arheološki lokalitet Glavica Breg, lokalitet br. 255

NASELJE CRKOVEC

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Praduljek, Krč, lokalitet br. 267

NASELJE ZALUŽJE

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Zalužje, lokalitet br. 450

NASELJE JAZBINA VIŠNJIČKA

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet Jazbina Višnjička, lokalitet br. 318

NASELJE OČURA

Arheološka baština

- Arheološki lokalitet - Očura, lokalitet br.373.

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i drugih radova na zaštićenim građevinama ili u njihovu neposrednom okolišu, kao i zahvate na zaštićenim i evidentiranim arheološkim lokalitetima i u njihovoj neposrednoj okolini, potrebno je od nadležnih državnih ustanova/tijela (Konzervatorskog odjela) ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja. Za zahvate na ostaloj evidentiranoj baštini potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete i odobrenje za zahvate od nadležnog Konzervatorskog odjela.

Grad može pojedine građevine i lokalitete, koji predstavljaju vrijednosti od lokalnog značaja, proglasiti zaštićenim na lokalnoj razini.

Zaštita povijesnih naselja i ostali elementi zaštite koji su detaljno obrađeni u osnovnom Planu i prvim Izmjenama i dopunama, ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama Plana te se i nadalje primjenjuju.

Dodatno se daju podaci i mogućnosti tretmana građevina i prostora u središtu naselja Lepoglava, u Ulici hrvatskih pavlina (koje čine povijesnu jezgru naselja), a u smislu budućeg tretmana ovog prostora. Radi se o kompleksu Kaznionice Lepoglava na čkbr. 2614/1, te uličnim građevinama na južnoj strani navedene ulice, koje su locirane na čkbr. 2626 (2 novije stambene zgrade), 2630 (Ulica hrv.pavl. 2), 2631 i 2632 (Ulica hrv.pavl. 6), 2633/1 (Ulica hrv.pavl. 8), 2663 (Ulica hrv.pavl. 10), 2676/1 (Ulica hrv.pavl. 14 i 16), 2679 (Ulica hrv.pavl. 22), 2682 (Ulica hrv.pavl. 24). Na sjevernoj strani ulice dva su objekta: Dom kulture na čkbr. 2619 ((Ulica hrv.pavl. 7), te uglavnom pozicionirana građevina sa poslovnim prostorima na čkbr. 2620 (Ulica hrv.pavl. 3).

Donošenje konzervatorski pravne zaštite tj. rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra za prostor kaznionice (od zgrade u Ulici hrv.pavl. 1 kao javnog upravnog objekta pa do zatvorenog i ograđenog kompleksa u kojem apsolutno visinski, tlocrtno i oblikovanjem dominira tzv. Zvijezda) ostati će i dalje otvoreno, sve dok se o prijedlogu takve zaštite ne dobije očitovanje Ministarstva pravosuđa, kao i potrebne informacije o dosad izvedenim radovima u unutrašnjosti kompleksa, iz čega će biti vidljivo u kojoj je mjeri stara supstanca tj. struktura objekata ostala očuvana, a u kojoj mjeri izmijenjena. Ovo ni na koji način ne umanjuje vrijednost kompleksa kao cjeline a naročito objekta Zvijezde koja predstavlja arhitektonsko ostvarenje u duhu Benthamove filozofije panoptizma. Svojim tlocrtnim i visinskim gabaritima, te specifičnim oblikovanjem predstavlja vrlo atraktivan volumen u eksterijeru, naročito saglediv sa glavne točke ekspozicije brda Gorice. Lepoglavska je kaznionica nekada bila poznati pavlinski samostan koji je osnovan g. 1400. i gotovo puna četiri stoljeća bio znanstveno, umjetničko i kulturno središte i vrelo, sve do 1786. kada je austrijski car Josip II. ukinuo pavlinski red. Samostan je pretvoren u kaznionicu g. 1854. a pred Prvi svjetski rat 1914. izgrađena je zgrada nove kaznionice s 300 ćelija. Zloglasni logor za političke zatvorenike postaje u doba velikosrpskog režima prve Jugoslavije 1918. sve do 1941. Vlasti Nezavisne Države Hrvatske kaznionicu ponovno stavljaju u funkciju 1943. Uspostavom nove Jugoslavije 1945., komunističke vlasti također šalju u kaznionicu političke neistomišljenike i ona postaje jedan od simbola mučilišta i gubilišta hrvatskih političkih osuđenika.

Za cijeli prostor čkbr. 2614/1 nužno je održavanje zatečenog stanja, uz mogućnosti adaptacija, preoblikovanja volumena postojećih pomoćnih građevina pogona i radionica, dogradnja, dok je za Zvijezdu nužno očuvanje svih njegovih vanjskih oblikovnih karakteristika. Temeljem zahtjeva Ministarstva pravosuđa za pojedine faze izvedbe, nadležni Konzervatorski odjel će popisivati konzervatorske uvjete i izdavati odobrenja, s ciljem očuvanja elemenata povijesnih struktura. Uvjeti koje se odnose na kaznionicu, vrijede i za glavnu zgradu ekonomije Čret.

Potez navedenih uličnih građevina u Ulici hrvatskih pavlina odnosi se na građevne strukture koje središnji prostor centra Lepoglave pretvaraju u urbanu i kvalitetnu cjelinu. To je apsolutno vrijedni ulični potez i ambijent gradskog urbaniteta nastao u prvim desetljećima 20 st. kojeg čine zgrade stambene, odgojne ili javne funkcije te kao takve dokumentiraju urbani razvitak naselja. Svojim tlocrtnim i visinskim gabaritima odgovaraju „mjerilu čovjeku“, a decentnom obradom pročelja govore o relativno skromnom repertoaru stilskih obilježja prošlih stoljeća. Pojedine se građevine nalaze u relativno dobrom stanju, neke su obnovljene na ne baš konzervatorski prihvatljiv način, no ostaje činjenica da sve vane za obnovom i uređenjem. One imaju nesumnjivo kulturno-povijesnu i arhitektonsku vrijednost, a najveću vrijednost imaju isključivo za svoju lokalnu sredinu i zajednicu. Stav službe zaštite u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna PPUG-a je da te građevine ipak ne zadovoljavaju u potpunosti stroge kriterije koje Ministarstvo kulture propisuje u postupcima proglašenja nekog objekta kulturnim dobrom. Ovisno o potrebama i namjerama lokalne zajednice vezanim za eventualnu pravnu zaštitu te zahvatima koje bi trebalo poduzeti na navedenom prostoru i građevinama može se odrediti da li će lokalna zajednica sama ovaj potez građevina proglasiti kulturnim dobrom od lokalnog značenja, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ili neće. Predmetne građevine bi i nadalje trebalo svakako integralno čuvati, poduzimati mjere njihove fizičke zaštite (sanacije krovova, limarije, obnove pročelja, obnove drvene stolarije), održavati ih u izvornom obliku uz mogućnosti promjena namjena, a sve kroz

suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom i putem utvrđivanja uvjeta i izdavanja odobrenja.

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Uređenje građevinskog zemljišta

U građevinskim područjima, te u zonama predviđenim za izgradnju izvan građevinskih područja treba planiranu parcelaciju, koliko je moguće, prilagoditi postojećoj da se izbjegnu eventualni veći imovinsko-pravni procesi. Međutim, postojeća parcelacija se često ne može uklopiti u suvislu plansku razradu, te je potrebno prići preparcelaciji kako bi se stvorili osnovni preduvjeti za uspostavu određenog komunalnog standarda.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Ovim Planom definira se obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za park prirode / regionalni park „Hrvatsko zagorje“ / „Trakošćan“, kojim će se definirati posebni uvjeti korištenja prostora. S obzirom da je izrada stručne podloge koja će definirati točan obuhvat i kategoriju zaštite ovog prostora još u tijeku, nakon proglašenja zaštite moguće su i korekcije obuhvata PPPPO-a, što će se obuhvatiti i planom šireg područja (Prostornim planom Varaždinske županije).

Za građevinsko područje središnjeg dijela naselja Lepoglava propisana je izrada urbanističkog plana uređenja, koji je izrađen i donesen. Ovim Planom se predlaže tehničko usklađenje granica obuhvata tog urbanističkog plana i korekcija granica obuhvata vezano uz isključenje pojedinih područja iz obuhvata UPU-a. Također se daju smjernice i preporuke za promjenu namjena unutar UPU-a, temeljem iskazanih potreba u postupku izrade ovih izmjena i dopuna Plana, uz prethodno preispitivanje mogućnosti za promjene, te se u cilju kvalitetnijeg urbanog rješenja centralnog dijela naselja Lepoglave predlaže izmjestiti gospodarsku namjenu – proizvodnu (sadrži tvornice Lepa) i posebnu namjenu – kaznionicu iz centralnog dijela (ukoliko za to ima mogućnosti), što bi također bilo svrhovito preispitati u okviru budućih izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Lepoglave. Nadalje, ovim Planom se daje obveza izmjene UPU-a u cilju usklađenja rješenja s rješenjima iz ovih Izmjena i dopuna Plana (primjerice vezano uz brisanje lokacije helidroma u naselju Lepoglava, definiranja položaja čvora Lepoglava Zagorske brze ceste i trase spojne ceste do državne ceste D35 i dr.), te se daje mogućnost i smjernice za kvalitetnije uređenje centralnog dijela naselja Lepoglave, bilo temeljem izrađenog Idejnog rješenja (za prostor omeđen ulicama Kardinala Alojzija Stepinca, Hrvatskih Pavlina i Trgom kralja Tomislava te prostor tvornice Lepa), ili temeljem drugih kvalitetnih prostornih rješenja.

Važećim *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* definirana je obveza donošenja slijedeće detaljnije prostorno-planske dokumentacije:

- urbanistički plan uređenja - donosi se obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja (a s obzirom na definiciju neizgrađenog građevinskog područja to je „jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m²“), te za dijelove takvih područja planiranih za urbanu obnovu,

- detaljni plan uređenja - donosi se obvezno za dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju.

Također je prema posebnim propisima koji reguliraju izgradnju na grobljima definirana obveza izrade detaljnog plana uređenja za proširenja groblja u površini većoj od 20% od površine postojećeg groblja.

U cilju definiranja potrebe i obuhvata urbanističkih planova uređenja temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovim je Izmjenama i dopunama Plana izvršena analiza građevinskih područja svih naselja (izuzev središnjeg dijela naselja Lepoglave za koji je već izrađen UPU), te je temeljem te analize i sukladno *Zakonu* definiran izgrađeni dio građevinskog područja i to tako da su u sklopu „izgrađenog dijela građevinskog područja“ označene i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta do 5000 m² koje s izgrađenim dijelom čine prostornu cjelinu.

Preostali, neizgrađeni dijelovi građevinskog područja, tj. svi prostori veći od 5000 m², analizirani su s obzirom na: uređenost/opremljenost pojedinog neizgrađenog dijela građevinskog područja, raster parcelacije, mogućnost formiranja građevinskih parcela, saznanja o detaljnijim namjenama unutar pojedinih zona, odnos postojeće izgradnje smještene unutar većih neizgrađenih prostornih cjelina i drugo. Temeljem ove analize definirana je obveza izrade UPU-a za pojedine prostore.

Obveza izrade UPU-a definira se za najmanje prostorne cjeline neizgrađenog i neuređenog područja, s time da jednim UPU-om mogu biti obuhvaćene dvije ili više najmanjih prostornih cjelina, odnosno zona namjene tj. moguće je izraditi jedan UPU za dio naselja ili određenu zonu namjene, kao i za cijelo naselje ili za više naselja zajedno, a ovisno o konkretnoj situaciji i s obzirom na potrebe i mogućnosti JLS.

Ovim se Izmjenama i dopunama Plana daje mogućnost da se za pojedina područja za koja je definirana obveza izrade UPU-a taj plan ne mora nužno izrađivati, ukoliko se usklađenjem s katastarskim i vlasničkim stanjem može osigurati formiranje javnih prometnica i građevinskih parcela odgovarajućih veličina i oblika i s pristupom na te javne prometnice, te mogućnošću priključenja na odgovarajuću infrastrukturu.

Obveza izrade UPU-a nije nužno potrebna i ukoliko pojedina zona namjene bude namijenjena jednom korisniku/vlasniku ili jedinstvenoj namjeni, te pod uvjetom da se može osigurati pristup svih sadržaja zone na javnu prometnu površinu ili da se zona formira kao jedna parcela, kao i da se može osigurati odgovarajuća komunalna infrastruktura. U tim slučajevima izgradnja se provodi temeljem ovog Plana, te je za navedene prostore potrebno u idejnom projektu za ishodenje propisanog akta za lociranje/građenje odrediti prikaz i uvjete gradnje, uređenje parcela i priključenje građevina na infrastrukturu.

Prilikom izrade UPU-a, potrebno je sagledati okolnu postojeću izgradnju uz i unutar obuhvata UPU-a, a prema potrebi postojeću izgradnju unutar UPU-a treba obuhvatiti tim dokumentom i planirati povezivanje s novim prometnicama koje će se UPU-om definirati.

UPU-om je potrebno definirati mogućnost etapne realizacije (vezano uz dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora definiranih UPU-om), dinamiku zaposjedanja prostora, kao i minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko-pravnog sređenja.

Izrada DPU-a se planira ovim Planom za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja posebne namjene (za eventualno preseljenje Kaznionice). Ostavlja se i mogućnost da se za područja označena za obveznu izradu prostornog plana UPU-a, umjesto tog plana izradi detaljni plan uređenja (DPU), za područja za koja jedinica

lokalne samouprave namjerava provoditi urbanu komasaciju, ili za koja se to ocijeni racionalnijim ili optimalnim s obzirom na druge propise.

Granice obuhvata izrade svih planiranih dokumenata prostornog uređenja užeg područja prikazane su u grafičkom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora*, u mjerilu 1 : 25.000 i br. 4. *Građevinskih područja naselja*, u mjerilu 1 : 5000 (zbog jasnijeg prikaza). Ta područja su ujedno već spomenute najmanje prostorne cjeline neizgrađenog građevinskog područja koje je potrebno razraditi UPU-om. Detaljne granice obuhvata pojedinog UPU-a definirati će se Odlukom o njegovoj izradi.

Za neizgrađene i neuređene čestice zemljišta (površine manje od 5000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu), a koje su sukladno Zakonu ovim Planom uključene u izgrađeni dio građevinskog područja i slijedom toga za iste ne postoji obveza izrade UPU-a, a za koje postojeća parcelacija ne osigurava mogućnost formiranja građevinskih parcela s odgovarajućim pristupom i mogućnošću priključka na javnu komunalnu infrastrukturu, moguće je bez posebne prostorno-planske razrade provesti odgovarajuću preparcelaciju, odnosno okrupnjavanje parcela, s ciljem da se novoformirane parcele mogu priključiti na prometnu mrežu i javnu komunalnu infrastrukturu.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (*Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća*)

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, koje su u osnovnom Planu sadržane u elaboratu Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti nužno je novelirati s obzirom na nove propise u ovom području i donesene nove dokumente za Grad Lepoglavu. Grad je donio novu *Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Lepoglavu* (Odluka o prihvaćanju Procjene objavljena je u „Sl. vj. Vž. žup.“ br. 24/09.) i *Plan zaštite i spašavanja Grada Lepoglave* (Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Sl. vj. Vž. žup.“ br. 43/09.), te *Plan civilne zaštite Grada Lepoglave*. U završnoj fazi izrade ovih 2. Izmjena i dopuna Plana Grad Lepoglava je donio novi *Plan zaštite i spašavanja Grada Lepoglave* (Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Sl. vj. Vž. žup.“ br. 66/13.) i novi *Plan Civilne zaštite Grada Lepoglave*, te su temeljem tih dokumenata izvršena manje usklađenja Odredbi za provođenje 2. Izmjena i dopuna Plana.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana definiraju se potrebne mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća (u Odredbama za provođenje) sukladno propisima o prostornom uređenju i gradnji i propisima o zaštiti i spašavanju, te temeljem rečene gradske Procjene ugroženosti, posebice njenog dijela Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja.

Odredbama za provođenje definiraju se mjere zaštite od požara i eksplozija, poplava i bujica, potresa, suša, klizišta, tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima, mjere sprečavanja od urbanističko-arhitektonskih barijera, te mjere sklanjanja i ostale mjere zaštite.

Značajnije dopune definiraju se u dijelu zaštite od poplava i bujica, te klizišta. S obzirom na nova saznanja i studijske obrade, definiraju se lokacije budućih retenecija za zaštitu od poplava i poplavno i potencijalno poplavno područje uz rijeku Bednju, te se definiraju odgovarajuće mjere zaštite. U Plan se također ucrtavaju lokacije brojnih klizišta koja su se pojavila u vrijeme izrade 2. IiD PPUG-a, te se

načelno definira područje potencijalnih klizišta (u Tekstualnom dijelu) i propisuje obveza utvrđivanja stabilnosti tla i provođenja geo-mehaničkih ispitivanja tla za eventualno novu izgradnju na tim područjima.

S obzirom da se definiraju nove mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te da su te mjere ugrađene u Odredbe za provođenje Plana, postojeći elaborat Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti stavlja se izvan snage, a sastavni dio Izmjena i dopuna Plana je poseban *separat iz Procjene ugroženosti Procjene ugroženosti - Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja*.

Ostale mjere provedbe

Ovim Izmjenama i dopunama Plana su izdvojena područja koja nisu izgrađena, ali se mogu smatrati uređenima jer postoji izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura (prema katastarskoj podlozi ili prema stvarnom stanju na terenu), te postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevinskih parcela (ima takav oblik i veličinu koji omogućava gradnju, ili je odgovarajuće građevinske parcele moguće dobiti spajanjem/dijeljenjem istih, odnosno jednostavnijom preparcelacijom), a namjena je jasna). Za takva područja nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, jer nije nužno planirati nove prometnice za daljnji razvoj područja, a eventualno potrebna manja preparcelacija zemljišta se takvim planom niti ne definira. Stoga se propisana dokumentacija za lociranje/gradnju na takvim područjima može izdavati temeljem ovog Plana. Ukoliko na ovakvim područjima postojeće prometnice nisu kao takve definirane u katastarskim planovima, prije izdavanja lokacijskih dozvola za pojedine građevinske parcele potrebno je izvršiti parcelaciju tj. oformiti parcelu prometnice. Ta područja vidljiva su kao neizgrađeno područje za koje nije definirana potreba izrade UPU-a (nema oznake UPU-a) u prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja*.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

NOVELIRANJE I NOVO PLANIRANJE INFRASTRUKTURE

Noveliranje i novo planiranje infrastrukture odnosi se na usklađenje s izvedenom/izgrađenom infrastrukturom i unapređenje sustava, odnosno s novodonesenim dokumentima razvoja infrastrukture u pojedinim segmentima infrastrukture.

Infrastruktura, koja je na razini važećeg Plana definirana kao osnovna, uglavnom može zadovoljiti potrebe planirane ovim Izmjenama i dopunama Plana, uz proširenja vezana uz veća proširenja građevinskog područja. Detaljnijom dokumentacijom tj. urbanističkim planovima uređenja, projektima komunalnih subjekata i dr., potrebno je konkretnije razraditi, planirati i projektirati potrebnu infrastrukturu za veće zone, a ovisno o konkretnijim namjenama.

Ciljevi Grada vezani uz osiguranje zadovoljavajuće pokrivenosti područja odgovarajućom infrastrukturom i nadalje su aktualni i odnose se na još nerealizirana rješenja. U cilju osiguranja osnove budućeg gospodarskog razvoja Grada, te istovremeno mjesta poželjnog i ugodnog za život i boravak, naglašava se potreba i nužnost daljnjeg komunalnog opremanja, osobito planiranih većih zona izgradnje.

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Ovim Izmjenama i dopunama Plana daje se mogućnost povezivanja postojećih

kapaciteta prometne infrastrukture u integralni sustav s ciljem pružanja objedinjene prometne usluge, uz eventualnu potrebu rekonstrukcije, promjene ili prilagodbe postojeće prometne infrastrukture za navedene potrebe.

Cestovni promet

Ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršene su prilagodbe pojedinih prometnih koridora novim studijskim razradama (primjerice usklađenje trase planirane Zagorske brze ceste sa izrađenom Građevinsko-tehničkom studijom te prometnice) i zahtjevima pravnih osoba nadležnih za upravljanje pojedinih kategorija cesta, te usklađenje s novim propisima o razvrstavanju javnih cesta.

Za planiranu Zagorsku brzu cestu potrebno je čuvati koridor od ukupno 150 m. Ovim Izmjenama i dopunama Plana predloženi koridor širine od 150 m ucertan je u cijeloj dužini kroz područje Grada Lepoglave, ali se predviđa dio koridora u sjeverozapadnom dijelu naselja Lepoglave (od područja križanja brze ceste sa županijskom cestom Ž 2101 prema zapadu do granice s Općinom Bednja) svesti na minimalnu širinu, u cilju zaštite i očuvanja postojećih groblja i postojećih izgrađenih dijelova građevinskih područja.

Za dionicu Zagorske brze ceste prema Sv. Križu Začretje, koja se planira u najzapadnijem dijelu područja Grada i koja je zapravo južna varijanta brze ceste, još nisu zauzeti konačni stavovi. Na toj dionici, odnosno varijanti planirani su i zahtjevni objekti (tuneli i nadvožnjaci), te u područje koridora ulaze manji dijelovi planiranih gospodarskih zona u naselju Očura. Ovim Izmjenama i dopunama Plana trasa ove varijante brze ceste ucertana je načelno sukladno Idejnom rješenju i Studiji utjecaja na okoliš, a konačni stav o istoj zauzet će se nakon provedene javne rasprave o SUO i usuglašavanja sa lokalnom sredinom, te dobivanja rješenja nadležnog Ministarstva o prihvatljivosti zahvata na okoliš. Točna trasa i realno potreban koridor, te svi potrebni elementi i građevine, definirati će se detaljnijom projektnom dokumentacijom. Za planiranu dionicu ove varijante brze ceste prema Svetom Križu Začretje, koja prolazi područjem eksploatacijskog polja i kontaktnim prostorom, potrebno je pri izradi detaljnije cestovne dokumentacije svesti rezervat koridora na najmanju potrebnu širinu, odnosno širinu tog koridora uskladiti s usvojenom kategorijom ceste, ukoliko ona neće biti u kategoriji brze ceste. Dijelovi zona gospodarske namjene – proizvodne u Očuri koji se nalaze unutar osiguranog koridora za izgradnju ove brze ceste definiraju se kao rezervat navedenih namjena, čija realizacija, odnosno izgradnja unutar istih, ovisi o detaljnoj razradi projektne i provedbene dokumentacije i posebnim uvjetima Hrvatskih cesta, odnosno nadležnog tijela koje će upravljati brzom cestom.

Također je, sukladno rješenjima i zahtjevima nadležnog tijela, promijenjen položaj čvora Lepoglava, te je planirana nova trasa državne ceste što povezuje postojeću D 35 sa čvorom Lepoglava i nova trasa županijske ceste od čvora Lepoglava do županijske ceste Ž 2101.

U okviru Programa obnove državnih cesta "Betterment" II, obnovljena je dionica državne ceste D 35, te su asfaltirani dijelovi pojedinih cesta na području Grada.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ugrađene su nove lokalne ceste na području Grada Lepoglave sukladno novoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 66/13.).

Postojeće stanje javnih županijskih i lokalnih cesta na području Grada Lepoglave na dan 12.06.2013. godine vidljivo je iz tablica br. 14. i 15.

Tablica br. 14. - **ŽUPANIJSKE CESTE**

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)		UKUP NO (km)
			Asfalt	Maka-dam	
1.	Ž 2043	GP Zlogonje (gr. R. Slovenije) - Zlogonje - Ž2056	3,40		3,40
2.	Ž 2056	Trakošćan (Ž2258) – Jazbina Cvetlinska – Donja Voća – Kanjiri – Ž2101	7,20		7,20
3.	Ž2057	Ž2056 - Žarovnica - Ž2101	7,40		7,40
4.	Ž 2058	Kameničko Podgorje - Ž2101	3,40		3,40
5.	Ž 2101	Lepoglava (D74) - Bedenec - Jerovec - Donje Ladanje - N.Ves Petrijanečka - A.G.Grada Varaždina	3,70		3,70
6.	Ž 2102	Lepoglava: D35 - D35	3,30		3,30
7.	Ž 2243	Klenovnik (Ž2059) – Bitoševje – Žarovnica (Ž2057).	1,80		1,80
UKUPNO:			30,20	0,00	30,20

Tablica br. 15. - **LOKALNE CESTE**

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)		UKUP NO (km)
			Asfalt	Maka-dam	
1.	L 25008	Zalužje - Donja Višnjica (Ž2056),	3,10		3,10
2.	L 25013	Bednja (D74) - Prebukovje - Kameničko Podgorje - Ž2057	3,68		3,68
3.	L 25106	Kamenica (Ž2058) - Žarovnica (Ž2057)	1,40		1,40
4.	L 25107	Kamenica (Ž2058) - Crkovec - Viletinec - L25108	3,00		3,00
5.	L 25108	Rinkovec (D74) - Viletinec - Purga Lepoglavska - Ž2101	2,77		2,77
6.	L 25109	Lepoglava (D74) - Muričevac - Očura - D35	0,60		0,60
7.	L 25178	Lepoglava (D35) - Stepinčeva ul. - Ž2102	0,80		0,80
8.	L 25180	Gr. R. Slovenije - Đurova Vrba (L25008)	2,20		2,20
9.	L 25181	Siker - Ž2056	1,00		1,00
10.	L 25182	Ravna Gora - Kameničko Podgorje (Ž2058)	1,60		1,60
11.	L 25199	Ž2102 - Braće Radića	1,00		1,00
12.	L 25200	D35 - Ulica Budim – Ž2101	0,70		0,70
13.	L 25201	D 74 - Purga – L25108	1,30		1,30
14.	L 25202	Crkovec (L25107) - Vulišinec (L25108)	2,60		2,60
15.	L 25203	Kamenica (L25106) - Žarovnica (Ž2057)	1,20		1,20
16.	L 25204	Zlogonje (Ž2043) - D. Višnjica (Ž2056)	2,40	1,90	4,30
17.	L 25205	L25180 - L25008	0,60	2,10	2,70
18.	L 25206	Zalužje (L25180) - G. Višnjica (Ž2056)	1,70	0,70	2,40
UKUPNO:			31,65	4,70	36,35

S V E U K U P N O	ŽUPANIJSKE I LOKALNE CESTE :	61,85	4,70	66,55
--------------------------	-------------------------------------	--------------	-------------	--------------

Odredbama za provođenje definiraju se i određeni uvjeti za vinske ceste, te uvjeti postave reklama uz ceste, uređenje biciklističkih staza i dr. Dodatno su naglašeni uvjeti za zaštitu prometa na javnim cestama, primjerice poštivanje zaštitnog pojasa uz ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, a prema trenutno važećoj regulativi zaštitni pojas je u pravilu sa svake strane ceste širok: 40 m za brzu cestu, 25 m za državnu cestu, 15 m za županijske i 10 m za lokalne ceste.

Ukoliko se planira građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

Temeljem posebnog novog propisa o graničnim prijelazima (*Uredba o graničnim prijelazima RH – NN br. 79/13.*), ovim Izmjenama i dopunama Plana mijenja se kategorija postojećeg graničnog prijelaza s Republikom Slovenijom u Zlogonju iz stalnog graničnog prijelaza – međunarodnog II. kategorije u „*stalni granični prijelaz za pogranični promet*“.

Željeznički promet

Elementi vezani uz ovu infrastrukturu se ne mijenjaju u odnosu na planirane u osnovnom Planu i prvim Izmjenama i dopunama Plana, a najznačajniji element je planiranje brze željezničke pruge, za koju se osigurava odgovarajući koridor u prostoru. Ukoliko se temeljem izvršenog istraživanja opravdanosti gradnje brze pruge (što je predviđeno izmijenjenom Strategijom i Programom prostornog uređenja RH) u dokumentima prostornog uređenja više razine (Strategija i Program prostornog uređenja RH i PPŽ-a Varaždinske županije) više neće planirati koridor ove brze željezničke pruge, isti neće biti potrebno čuvati niti na području Grada Lepoglave.

Odredbama za provođenje dodatno se definiraju zaštitni pojasevi i uvjeti izgradnje (cesta, građevina, postrojenja, te ograđivanje parcela i dr.), odnosno zabrane izgradnje uz željezničku prugu, te mogućnost odgovarajuće prilagodbe ove infrastrukture potrebama budućeg integralnog sustava prijevoza.

Zračni promet

Grad je ocijenjeno da nema potrebe daljnjeg planiranja lokacije za helidrom na svom području. Vezano uz tu ocjenu Grad je pribavio očitovanje pojedinih nadležnih tijela iz kojih ne proizlaze konkretni zahtjevi u smislu zadržavanja ove namjene u PPUG-u.

Prema važećim propisima također ne proizlazi obveza planiranja helidroma na području Grada, a propis kojim se konkretnije regulira obveza izgradnje helidroma je Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora. Tim je propisom definirano da se „*U svim većim naseljima, a naročito u naseljima i lokalitetima do kojih ne postoje cestovne komunikacije, ili može doći do njihovog prekida zbog lavina, snježnih nanosa i sl., mora odrediti i štititi površina za helidrom*“. Na prostoru Grada Lepoglave postoje pojedina područja koja mogu biti ugrožena velikim snijegom (obronci Ravne gore na području naselja Gornja Višnjica i Crkovec, te na području Sestranec i Gorica u naselju Lepoglava), ali vezano za područje Grada obveza izgradnje helidroma nije definirana Zahtjevima zaštite i spašavanja (u okviru Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa, te ratnih razaranja i terorizma za područje Grada Lepoglave).

Isto tako, eventualna problematika odsječenosti pojedinih područja zbog velikog snijega ili sl. ne bi bila riješena lociranjem helidromom u gospodarskoj zoni u Lepoglavi (koja je takvom definirana u važećim dokumentima prostornog uređenja), a gradske službe u zimskim mjesecima osiguravaju čišćenje snijega i na gotovo svim nerazvrstanim cestama na svom području, te ne postoje značajniji problemi u osiguranju komunikacije pojedinih područja. Prema dosadašnjem iskustvu, u Gradu Lepoglavi do sada nije bilo iskazanih potreba za korištenjem helidroma, pa stoga niti lokacija koja je planirana u osnovnom PPUG-u od 2003. godine, nije realizirana.

Slijedom navedenog, a s obzirom da nema izričite zakonske obveze za planiranje ove namjene na području Grada, niti posebnih konkretnih zahtjeva nadležnih tijela i osoba za potrebu planiranja ove namjene, ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana se lokacija ranije planiranog helidroma više neće planirati za tu namjenu tj. brisat će se iz PPUG-a. Pošto je ova namjena obuhvaćena UPU-om dijela naselja Lepoglave, vezano uz njeno brisanje ostaje obveza usklađenja navedenog UPU-a s ovim Planom. Prostor koji je bio definiran za namjenu helidroma može se planirati za poslovnu namjenu ili neku drugu odgovarajuću namjenu koja je moguća unutar zone gospodarske namjene – poslovne, a ovisno o potrebama Grada.

Javne telekomunikacije

Ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršeno je usklađenje postojeće i planirane elektroničke komunikacije infrastrukture sa podacima i zahtjevima nadležnog operatera.

Sukladno navedenom, Izmjenama i dopunama Plana osiguravaju se uvjeti za poboljšanje pokrivanja, modernizaciju, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. U Odredbama za provođenje, definira se načelni način vođenja nove elektroničke telekomunikacijske infrastrukture u naseljima za međumjesno i magistralno povezivanje (unutar čega su moguća manje prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja), te mogućnost rekonstrukcije i dogradnje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture, kao i izgradnja kabela / DTK kanalizacije.

Značajnije promjene definirane su u dijelu pokretnih komunikacija, s obzirom da je u tom segmentu došlo do bitnih zakonskih promjena i prostorno-planskih uvjeta na državnoj i županijskoj razini. Novom zakonskom regulativom, koja se odnosi na elektroničke komunikacije, utvrđuje se da je gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacija od interesa za Republiku Hrvatsku, te da se u dokumentima prostornog uređenja ne ograničava razvoj elektroničke komunikacijske mreže, kao niti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U tom smislu izvršene su Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije, kojima su sukladno posebnoj Uputi *Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva* definirane smjernice i opći uvjeti izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih mreža tj. antenskih stupova, te se definiraju zone njihove postave (prema Zajedničkom Planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture za razdoblje od 2008. do 2011. godine). Zone su definirane kružnicama, tj. područjem unutar kojeg je moguć smještaj antenskog stupa (u pravilu takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora), a ucrtane su kao informacija u kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi*. Na području Grada Lepoglave nema postojećih antenskih stupova ove namjene, a za eventualne potrebne i njihovu

izgradnju moguće je odabrati lokacije unutar navedenih zona. Uvjeti za izgradnju novih osnovnih postaja na antenskim stupovima i povezane opreme se ovim Izmjenama i dopunama Plana ne definiraju detaljno, s obzirom da se isti definiraju Županijskim planom na temelju kojeg će se i izdavati propisani akti za njihovu izgradnju. Cilj navedene promjene Županijskog prostornog plana je omogućavanje izdavanja akta za lociranje takve infrastrukture (lokacijskih dozvola) temeljem tog županijskog prostornog plana, a ne plana lokalne razine.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretnih komunikacija, prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat)
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ucrtavaju se i lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova u radiodifuzijskim mrežama, temeljem novog propisa (Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme – NN br. 131/12.).

3.5.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Koridor 110 kV dalekovod, osnovni koridori i trafostanični objekti niskonaponske mreže, utvrđeni važećim prostornim planom uglavnom su realizirani. U proteklom razdoblju nakon prve Izmjene i dopuna Plana izgrađene su nove trafostanice: TS 10(20)/0,4 kV Lepoglava 4 i TS (20)/0,4 kV Očura I (zamjena stare trafostanice), te je izgrađen novi srednjenaponski kabel između TS 10(20)/0,4 kV KPD Uprava i TS (20)/0,4 kV TMP.

Od strane nadležnog operatera planira se izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV Mažuranićeva Lepoglava, Gospodarska zona Lepoglava 2 i Zlogonje 3, te prijelaz cijelog područja na 20 kV pogonski napon. Vezano uz prijelaz područja na 20 kV pogonski napon planira se izgradnja novog 20 kV kabela u sjevernom dijelu Grada (naselja Bednjica, Gornja i Donja Višnjica i Zlogonje), te zamjena postojećih trafostanica na području navedenih naselja sa novim TS 10(20) kV (Bednjica 2, Višnjica Gornja, Višnjica Centar, Višnjica Škola, Višnjica Donja, Zlogonje Kolenići i Zlogonje). Po prelasku cijelog područja na 20 kV pogonski napon, posotjeća TS 20/10 kV Lepoglava će postati rasklopnica 20 kV (RS 20 kV Lepoglava).

Preporuča se izraditi posebnu razradu i/ili plansko-projektnu dokumentaciju na razini idejnih prostornih rješenja za razvitak cjelovitog sustava elektroopskrbe na području Grada, a za pojedine prostore za koje će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užeg područja detaljnija razrada definirat će se tim dokumentima.

Biti će nužno osigurati elektroopskrbu područja nove izgradnje (proširenih građevinskih područja), posebice za područja većih proširenja i novih zona (gospodarske zone, mješovite, pretežito stambene namjene i dr.). Potrebni objekti, koridori i drugi elementi elektroopskrbe takvih područja definirat će se urbanističkim planovima uređenja (koji se planiraju izraditi za pojedina veća proširenja građevinskih područja), ili projektima, a osnovni elementi izgradnje i vođenja ove infrastrukture definirani su Odredbama za provođenje ovih Izmjena i dopuna Plana. Preporuča se nove trafostanice 10 (20)/04 kV graditi na regulacijskom pravcu radi mogućnosti pristupa mehanizaciji potrebnoj za održavanje trafostanice.

Ovim izmjenama i dopunama Plana daje se mogućnost izgradnje elektrana i kogeneracijskih postrojenja tj. energetskih građevina koje koriste obnovljive izvore energije: energiju vode, vjetra, sunca ili se koriste biomasom iz vlastite proizvodnje (u okviru zona gospodarskih namjena - proizvodnih ili poljoprivrednih gospodarstava izvan građevinskog područja). Mogućnost izgradnje solarne elektrane daje se i u okviru postojeće i proširene zone gospodarske namjene – proizvodne u Lepoglavi (između državne ceste D 35 i željezničke pruge i sjeverno od željezničke pruge).

Plinoopskrba

Planirana plinoopskrba definirana osnovnim Planom i prvim Izmjenama i dopunama i nadalje je aktualna i planira se na isti način. Proširenje postojeće i planirane plinske distributivne mreže moguće je ovisno o potrebama na područjima proširenja građevinskog područja, te novoplaniranih zona.

Za postojeći magistralni plinovod *Cerje Tužno - Lepoglava DN 150/50* definira se zaštitni pojas u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, sukladno posebnim propisima. Odredbama za provođenje definirani su i uvjeti korištenja područja u zaštitnim pojasevima.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Sustav vodoopskrbe Grada definiran je važećim Planom i pretežitim dijelom je izveden, te se ovim Izmjenama i dopunama Plana isti uglavnom preuzima. Osnovnim Planom i prvim Izmjenama i dopunama Plana detaljnije su obrađeni elementi ovog sustava.

U pojedinim dijelovima Grada još su u upotrebi lokalni vodovodi, ali se planira vodoopskrba svih dijelova Grada javnim vodovodom, dijelom iz sustava regionalnog vodovoda Varaždina (distributer Varkom), a dijelom iz izvorišta na Ravnoj gori (distributer Ivkom).

Planira se proširenje vodovodne mreže na području naselja Donje Višnjice, Kameničkog Podgorja, Jazbine Višnjičke, Zalužja, Crkovca, Vulišince i Kameničkog Vrhovca, a ovim Izmjenama i dopunama Plana dodatno se planira i proširenje vodovodne mreže uz izgradnju nove vodospreme „Borje“ u brežnom dijelu naselja Lepoglava, sukladno već izrađenoj projektnoj dokumentaciji (tzv. visoka zona).

Isto tako biti će nužna proširenja postojeće vodoopskrbne mreže na proširena građevinska područja (naselja i izvan naselja) i nove zone.

Planira se i dogradnja vodospreme „Prečni Breg“ za dodatni kapacitet od 100 m³ u cilju što kvalitetnijeg snabdijevanja pitkom vodom sjevernog dijela područja Grada.

U okviru ovih 2. Izmjena i dopuna Plana izvršena je usporedba planiranih rješenja u PPUG-u s Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije – Novelacija 2004. godine, kao i s dobivenim podacima nadležnih tijela (Ivkoma d.o.o. Ivanec i Varkom d.d. Varaždin). Temeljem usporedbe konstatirano je da su planirana i postojeća vodoopskrbna mreža prikazana u važećem PPUG-u, kao i rješenja i podaci dobiveni od nadležnih tijela u osnovi usklađena s Vodoopskrbnim planom (osobito za značajnije vodove). Eventualne manje neusklađenosti više su tehničke prirode ili realizacije pojedinih vodova. Također je utvrđeno da su vodovi označeni u Vodoopskrbnom planu orijentacijski, te da su u vremenu od posljednje novelacije Vodoopskrbnog plana 2004. godine pojedini dijelovi mreže izgrađeni (možda ne baš u potpunosti prema planiranim

trasama u Vodopskrbnom planu), pa postoji potreba za ponovnom novelacijom tog plana.

Odvodnja

Na području Grada Lepoglave djelomično postoji izgrađena kanalizacijska mreža mješovite kanalizacije (uži centar naselja Lepoglave).

Za područje Varaždinske županije izrađena je *Studija zaštite voda* (2007. g.) kao konceptijska osnova za sustavno provođenje zaštite voda, a definirala je osnove koncepcije/rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda svih gradova i općina na području Županije. Kako je *Studija* dala više varijanti mogućih rješenja odvodnje (od maksimalističke kojom je predviđeno sustavom kanalizacije rješavati najveći dio područja, do minimalističke kojom su samo gradovi i veća naselja predviđena za sustav kanalizacije, a za ostala naselja rješavanje odvodnje predviđa se putem septičkih ili sabirnih jama), samom *Studijom* je predložena optimalna varijanta, koja je prihvaćena i od strane Županijske skupštine.

Temeljem tih prijedloga, *Studijom* se preporučuje izraditi više faze projektne dokumentacije za svaki sustav odvodnje zasebno imajući u vidu veličinu naselja, topografske, geografske, urbanističke, hidrografske, geološke i demografske uvjete, prilikom koje će se odabrati i optimalni sustav odvodnje (ne isključuje se primjena nekih drugih načina odvodnje u odnosu na predloženi).

Sukladno *Studiji*, I faza realizacije sustava odvodnje na području Županije obuhvaća sustave na područjima zaštitnih zona vodocrpilišta, zaštićenih područja i osjetljivih područja uz rijeku Bednju. Odvodnja područja naselja Lepoglave je prema *Studiji* planirana za realizaciju u IB fazi, a odvodnja ostalog područja Grada u II fazi.

Za područje Županije *Studijom* je generalno za sve novo planirane sustave u naseljima ruralnog tipa predviđen razdjelni sustav (*jednom mrežom kanala se odvođe oborinske vode, a drugom sanitarne i tehnološke vode*), odnosno djelomično razdjelni sustav odvodnje (*mrežom kanala se odvođe samo sanitarne i tehnološke vode, dok se oborinske vode odvođe uz korištenje rigola i otvorenim jaraka*), dok se na području gradova, gdje već postoji potpuno ili je djelomično izgrađena mješovita kanalizacija (*sanitarne, tehnološke i oborinske vode odvođe se zajedno istom mrežom kanala*), predlaže istu i zadržati. Za sustave za koje je ranijim idejnim rješenjima definiran mješoviti sustav odvodnje *Studijom* se predlaže razmotriti razdjelni sustav.

Za pojedine dijelove Grada Lepoglave već su i prije *Studije* izrađena neka idejna rješenja odvodnje (1981. i 2003. godine), te konceptijsko rješenje iz 2006. godine), koji su uglavnom respektirani u *Studiji*, uz manje izmjene.

Prema *Studiji odvodnja s područja Grada Lepoglave* planira se kroz odvojene sustave u slivu Bednje i to:

- sustav Lepoglava (obuhvaća naselja Lepoglava, Vulišinec, Muričevac i Očura)
- sustav Gornja Višnjica - (obuhvaća naselje Gornja Višnjica) - *moгуćnost*
- sustav Donja Višnjica - (obuhvaća naselje Donja Višnjica)
- sustav Bednjica 1 - (obuhvaća istočni dio naselja Bednjica – 50%) - *moгуćnost*
- sustav Bednjica 2 - (obuhvaća zapadni dio naselja Bednjica – 50%) - *moгуćnost*
- sustav Viletinec – (obuhvaća naselje Viletinec) - *moгуćnost*
- sustav Kamenički Vrhovec - (obuhvaća naselje Kamenički Vrhovec) - *moгуćnost*

- sustav Kameničko Podgorje - (obuhvaća naselje Kameničko Podgorje) - *moгућност*
- sustav Žarovnica (obuhvaća naselja Žarovnicu, Kamenicu i Crkovec).

Za sva ostala naselja i dijelove naselja koji nisu obuhvaćeni planiranim sustavima odvodnje, *Studijom* je predviđena odvodnja putem septičkih jama.

Prema preporuci iz Studije, prvo se predviđa izgraditi sustave odvodnje veće od 500 ES, a kasnije (ovisno o financijskim prilikama) se ostavlja mogućnost realizacije i sustava manjih od 500 ES. Sukladno tome, i pojedini sustavi na području Grada Lepoglave definiraju se kao mogućnost. Treba koristiti mogućnost etapne realizacije sustava odvodnje.

Studijom i ovim Izmjenama i dopunama Plana se planiraju lokacije uređaja za pročišćavanje i recipijenti i to: za sustav Lepoglava – rijeka Bednja, za sustave Gornja Višnjica i Donja Višnjica – potok Žarovnica, za sustave Bednjica i Bednjica 2 – potok Bednjica, za sustav Viletinec – potok Viletinec, za sustav Kamenički Vrhovec – potok Dunaj, za sustave Kameničko Podgorje i Žarovnica – potok Kamenica.

Svi navedeni vodotoci su II kategorije i za iste je propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Za kanalizacijsku mrežu i uređaje za pročišćavanje Studijom je određena potreba izrade viših faza dokumentacije, kojim će se konačno definirati sustavi odvodnje pojedinih područja. Temeljem toga izrađeni su glavni projekti odvodnje za sustav Lepoglava i sustav Kamenica.

Glavni projektom odvodnje sustava Lepoglava (izrađivač EcoIna d.o.o. Zagreb) predviđen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, na način da se izgradi nova mreža kanala za otpadne vode, a postojeća izgrađena mreža da se koristi za oborisku odvodnju. Uređaje za pročišćavanje predviđen je na istoj lokaciji kao u Studiji zaštite voda sa ispustom u rijeku Bednju.

Glavnim projektom odvodnje sustava Kamenica (izrađivač Hidroplan d.o.o. Zagreb) predviđa se odvodnja naselja Kamenica, te zapadnog dijela naselja Žarovnica i dijela naselja Crkovec. Takav sustav nije predviđen Studijom zaštite voda, a izrađen je kao viša faza razrade kojim bi se sustav Žarovnica i sustav Kameničko Podgorje podijelio u dva sustava na nešto drugačiji način, s time da sustav Kamenica obuhvaća smo jedan od novih sustava. Projektom se predviđa razdjelni sustav odvodnje, sa tri precrpne stanice i uređajem za pročišćavanje uz županijsku cestu Ž 2058 u naselju Žarovnica, te ispustom u potok Kamenica.

U okviru usvojenih sustava (ili kroz zasebne sustave ako nije moguće u okviru usvojenih sustava) potrebno je odrediti mogućnosti rješavanja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja: zona gospodarske namjene - proizvodne u naseljima Očura i Donja Višnjica, te ugostiteljsko-turističke – planinarski i lovački dom u naselju Kameničko Podgorje, reciklažna dvorišta u naselju Očura, posebnu namejnu u naselju Lepoglava, a prema potrebi i zone športsko-rekreacijske namjene u naseljima Viletinec i Kamenički Vrhovec i groblja.

U grafičkom prikazu – karti 2. *Infrastrukturni sustavi*, ucertani su najznačajniji kanalizacijski vodovi, građevine za odvodnju otpadnih voda (uređaji za pročišćavanje, precrpne stanice) i mjesta ispusta sukladno *Studiji zaštite voda, odnosno temeljem Glavnih projekata odvodnje* za sustave Lepoglava i Kamenica. Područja na kojima se planira locirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda u okviru sustava za koje je

izrađena projektna dokumentacija definiraju se kao izgrađene strukture izvan građevinskih područja – *površine infrastrukturnih sustava*.

Navodnjavanje i melioracijska odvodnja

S obzirom da postoji mogućnost izrade novih planova i projekata navodnjavanja za područje Županije, takva mogućnost se ugrađuje u Odredbe za provođenje ovih Izmjena i dopuna Plana.

Uređenje voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

Za potok Očuru utvrđen je uređeni inundacijski pojas Odlukom Županijske skupštine Varaždinske županije o utvrđivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa uz lijevu i desnu obalu potoka Očura od stacionaže (rkm) 0+000 do stacionaže (rkm) 3+820.

Prema navedenoj Odluci inundacijski pojas ovog vodotoka određen je na udaljenosti od 4 m od rubova korita na obje obale, te time sve zemljišne čestice koje se nalaze unutar definirane vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa, imaju karakter vodnog dobra, a u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja obala rijeka, provođenje obrane od poplava, te sređivanje katastra voda i vodnog dobra.

Inundacijski pojas ucrtan je u grafički dio ovih Izmjena i dopuna Plana, u kartografski prikaz 2. *Infrastrukturni sustavi*, a s obzirom da je sam pojas relativno malen i nije primjeren prikazu u mjerilu 1 : 25.000 koje je propisano za ovaj grafički prikaz, isti je ucrtan u simboličnoj širini.

Uz ostale vodotoke na području Grada za koje još nije definirano inundacijsko područje tj. vodno dobro, potrebno je to područje utvrditi sukladno Zakonu o vodama. Za te vodotoke je od strane nadležnog tijela - Hrvatskih voda definirana potreba osiguranja inundacijskog prostora, koji će služiti za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl. Za rijeku Bednju Odluka o inundacijskom području sukladno Zakonu o vodama je u izradi, te je do donošenja iste, nadležno tijelo temeljem prakse odredilo inundacijsko područje rijeke Bednje u širini od 6 m od gornjeg ruba korita sa svake strane vodotoka. Za ostale manje vodotoke na području Grada Lepoglave nadležno tijelo je odredilo inundacijsko područje u širini od 3 m od gornjeg ruba vodotoka s obje strane vodotoka. To područje, kao i utvrđeni inundacijski pojas, potrebno je sačuvati od izgradnje građevina, te koristiti sukladno posebnom propisu i uvjetima nadležnih tijela. Eventualno zatečenu izgradnju unutar tih pojaseva moguće je zadržati samo uz suglasnost tijela koje upravlja vodama i drugih nadležnih tijela sukladno posebnim propisima.

Prema podacima tijela nadležnog za upravljanje vodama, kao i temeljem usvojene Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa, te ratnih razaranja i terorizma za područje Grada Lepoglave, ovim Planom se definira poplavno područje uz rijeku Bednju na prostoru uočenog povremenog plavljenja i to na neizgrađenom dijelu područja naselja Viletinec. Također se definira potencijalno poplavno područje uz rijeku Bednju za pedesetljetne/stoljetne vode i to na prostoru dijela naselja Lepoglave, Vulišince, Kameničkog Vrhovca, Očure i Muričevca. Poplavno i potencijalno poplavno područje ucrtano je u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenje, uređenja i zaštite prostora*. Unutar poplavnog područja nije dozvoljena i ne planira se izgradnja građevina, a Odredbama za provođenje definirani su uvjeti korištenje prostora i izgradnja u potencijalnom poplavnom području.

U cilju sprečavanja poplava planirane su dvije retencije na potocima Žarovnica i Kamenica, a sukladno *„Idejnom rješenju uređenja brdskog dijela sliva Bednje s*

hidrološko-hidrauličkom analizom“. Isto tako potrebno je redovito čistiti manje okolne vodotoke i provoditi druge odgovarajuće mjere zaštite od plavljenja, usklađene sa zahtjevima zaštite prirode.

3.6. Gospodarenje otpadom

NOVELIRANJE GOSPODARENJA OTPADOM

Gospodarenje otpadom na području Grada obrađeno je u važećem Planu sukladno tadašnjem stanju u ovom segmentu i propisima i odredbama koji su važili u vrijeme donošenja Plana i prvih Izmjena i dopuna Plana, a koji su se u međuvremenu dijelom promijenili.

U vremenu od donošenja osnovnog Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave, kao i prvih Izmjena i dopuna Plana, doneseni su pojedini dokumenti i zakonska regulativa koja regulira gospodarenje otpadom na državnom i županijskom nivou, kao i promjena prostorno-planskih dokumenata na županijskom nivou vezanih uz gospodarenje otpadom.

Na državnom nivou donesena je *Strategija gospodarenja otpadom* („Narodne novine“ broj 130/05.) i *Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske* za razdoblje 2007.-2015. („Narodne novine“ broj 85/07., 126/10. i 31/11.), a na županijskom nivou donesena je *Strategija gospodarenja otpadom* (iz 2006.godine), *Plan gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015.* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 9/08.), *Izvešće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od travnja 2008. do rujna 2010. godine* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/10.) i *Izvešće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od listopada 2010. do svibnja 2011. godine* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 22/11.).

Zakon o otpadu, prema kojem je započeta ova izmjena i dopuna Plana, donesen je 2004. godine, a isti je mijenjan i dopunjavao 2006., 2008. i 2009. godine (NN br. 116/06., 60/08. i 87/09.), te su temeljem istog doneseni i odgovarajući podzakonski propisi vezani za problematiku gospodarenja otpadom, od kojih su značajniji Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/07. i 11/07.) i Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08.).

Tijekom postupka ovih Izmjena i dopuna Plana donesen je novi Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13.), te su ove 2. Izmjene i dopune Plana usklađene s tim propisom u bitnim elementima, dok u detaljnim i tehničkim elementima nisu usklađivane, sukladno prijelaznim i završnim odredbama novog propisa (prema kojima se postupci započeti na temelju ranijeg Zakona dovršavaju po odredbama tog ranijeg Zakona, kao i činjenici da su podzakonski propisi doneseni temeljem starog Zakona još uvijek na snazi. Također, Planovi gospodarenja otpadom županija/gradova/općina izrađeni temeljem ranijeg propisa ostaju na snazi do isteka roka na koji su doneseni u dijelu u kojem nisu suprotni važećem propisu. Sukladno Zakonu, gospodarenje otpadom je od interesa Republike Hrvatske.

Postojeće stanje i obveze iz propisa

Gospodarenje otpadom jedan je od značajnijih problema zaštite okoliša u Županiji. Osnovni preduvjet uspješnog gospodarenja otpadom je poznavanje i poštivanje zakonske regulative unutar koje se može djelovati, poznavanje općeg stanja i tehničkih mogućnosti za rješavanje problema, ali i financije.

Dosadašnje aktivnosti vezane uz rješavanje problematike gospodarenja otpadom na području Županije, a vezano uz to i Grada Lepoglave, bile su slijedeće:

Ranije aktivnosti u gospodarenju otpadom Županija je temeljila na izrađenoj Studiji izbora lokacija odlagališta otpada na području Varaždinske županije (1994. god.) kojom su naznačeni potencijalni prostori za moguće lociranje odlagališta. Ti prostori (8. lokacija) su ugrađeni u osnovni Prostorni plan Varaždinske županije (PPŽ) kao potencijalne lokacije s krajnjim ciljem da se na jednoj od njih u budućnosti cjelovito riješi problem zbrinjavanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada. Tim dokumentom je ujedno procijenjeno neracionalnim da svaka općina/grad ima vlastito odlagalište za zbrinjavanje komunalnog otpada, te je ukazano na svrhovitost, te gospodarsku i ekološku opravdanost za uspostavu zajedničkog zbrinjavanja otpada za sve gradove i općine u Županiji. Prema spomenutoj Studiji i PPŽ-u na području Grada Lepoglave nije bila predviđena lokacija za zbrinjavanje otpada.

Izmjenama i dopunama PPŽ-a iz prosinca 2006. godine unesena je još jedna lokacija za gospodarenje otpadom – za potrebe izgradnje županijskog centra za gospodarenje otpadom, na „Motičnjaku“ u Gradu Varaždinu.

Prema Planu gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji definirana su opredjeljenja o cjelovitom županijskom sustavu gospodarenja otpadom koji uključuje županijski centar za gospodarenje otpadom „Motičnjak“ u Gradu Varaždinu, te uz Grad Varaždin (u okviru županijskog centra) još 3. pretovarne stanice (u Ludbregu, Novom Marofu i Ivancu), kao i odgovarajući broj reciklažnih dvorišta. Navedenim Planom gospodarenja otpadom Županije nije predviđeno reciklažno dvorište za komunalni otpad na području Grada Lepoglave, a posebna reciklažna dvorišta za preuzimanje građevnog otpada rečenim Planom uopće nisu predviđena.

U daljnjim postupcima Županije, u cilju iznalaženja optimalnog i najprihvatljivijeg rješenja, u vremenu izrade ovih 2. Izmjena i dopuna Plana opredjeljenje Varaždinske županije je regionalni pristup u gospodarenju otpadom, koji bi uz Varaždinsku uključivao još tri susjedne županije, te u okviru kojeg se planira formiranje jednog regionalnog centra za gospodarenje otpadom na području Koprivničko-križevačke županije (na lokaciji Piškornica u Koprivničkom Ivancu).

Navedeno opredjeljenje Varaždinske županije vidljivo je iz Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008. – 2015., u vremenu od travnja 2008. do rujna 2010., kao i potpisivanjem ugovora o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću „Piškornica“ d.o.o. Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske (2009. godine). To je i potvrđeno na sjednici Županijske skupštine od 27. lipnja 2011. koja je donijela Zaključak kojim se mijenja koncepcijsko određenje Županije glede gospodarenja otpadom („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 22/2011.), te se Varaždinska županija orijentira na Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske na lokaciji Piškornica.

Vezano uz navedeno izvršene su i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Koprivničko - križevačke županije („Službeni vjesnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 8/07.), kojima je definirana lokacija za smještaj regionalnog centra za gospodarenje otpadom za područje sjeverozapadne Hrvatske (za područje četiri susjedne županije: Krapinsko – zagorsku, Međimursku, Varaždinsku i Koprivničko-križevačku županiju) na lokaciji Piškornica, s nekoliko pretovarnih stanica. Prema navedenom Planu, postojeće lokalne deponije koje se koriste do uspostave regionalnog centra za gospodarenje otpadom su potencijalne lokacije za smještaj drugih sadržaja za zbrinjavanje otpada (sve metode obrade / oporabe otpada, skladišta otpada, pretovarne stanice, prikupljališta otpada, sortirnice, kompostane, reciklažna dvorišta i sl.).

Sukladno konačnom županijskom opredjeljenju o odabiru načina gospodarenja otpadom (putem regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje), Grad Lepoglava će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja u cilju provedbe Strategije i Plana gospodarenja otpadom.

Na području Grada Lepoglave se organizirano postupa s otpadom sukladno propisima i mogućnostima Grada. Koncesionar za prikupljanje i odvoz, te zbrinjavanje komunalnog otpada s cjelokupnog područja Grada Lepoglave, sukladno odluci Gradskog vijeća Grada iz 2004. godine, vrši tvrtka „Ivkom“ d.d. Ivanec. Otpad (koji obuhvaća otpad iz kućanstava, komunalni i otpad sličan komunalnom iz gospodarskih i komercijalnih subjekata i uslužne djelatnosti, otpad s javnih površina, te glomazni otpad) se odvozi i odlaže na odlagalištu otpada „Jerovec“ koji se nalazi 800 m sjeverno od naselja Jerovec, u Gradu Ivanju.

Komunalni otpad se prikuplja putem posuda (kanti) i kontejnera. Odvoz komunalnog otpada provodi se jedanput tjedno, a iz gospodarstva tijekom redovnog odvoza ili po pozivu, 6 radnih dana u tjednu.

Odvojeno skupljanje korisnog otpada vrši se u kućanstvima putem 3 besplatne vreće koje svako kućanstvo dobije jednom mjesečno – za odvajanje papira (plava vreća), plastike (žuta vreća) i ambalažnog stakla (zelena vreća). Tako sakupljeni otpad preuzima tvrtka Univerzal iz Varaždina jednom mjesečno po posebnom rasporedu.

Glomazni otpada odvozi se organizirano dva puta godišnje (proljeće – jesen) na način da kućanstva iznesu glomazni otpad ispred kuće te se prema rasporedu otpad odvozi kamionima i odlaže na odlagalištu „Jerovec“.

Na području Grada Lepoglave nema aktivnog odlagališta komunalnog otpada, već se kao što je navedeno organizirano sakupljeni komunalni otpad odvozi izvan područja Grada.

Postojeće stanje u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada potrebno je nadalje unapređivati i upotpunjavati sukladno novim propisima, a u cilju zaštite okoliša i podizanje kvalitete komunalnog standarda.

Unatoč funkcionalno uspostavljenom sustavu organiziranog skupljanja i odvoza otpada, u Gradu Lepoglavi su utvrđeni prostori onečišćeni otpadom, odnosno nekontrolirana - divlja odlagališta. Na području Grada otpad se odlagao na više lokacija, slučajno odabranim prostorima koji su bili idealni za nelegalno odlaganje otpada (laka dostupnost i teža kontrola).

Na području Grada evidentirano je nekoliko lokacija nekontroliranih odlagališta, koja su do sada uglavnom sanirana i to: 1.) „G. Višnjica“ (sanirano 2008.godine), 2. „Borje“ (sanirano 2008. godine), 3. „Gaveznicica“ (sanirano 2005. godine), 4. „Rukavci rijeke Bednje“ (sanirano 2008. godine), 5. „Sestranec“ (sanirano 2006. godine), 6. „Muričevac“ (sanirano 2012. godine), 7. „Cikači“ (sanirano 2012. godine) i 8. „Kameničko Podgorje“ (sanirano 2008. godine).

Gradovi, odnosno Općine dužni su, prema propisu o otpadu osigurati uklanjanje i zbrinjavanje otpada kojeg je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta otpada na njihovom području. Ukoliko osoba odgovorna za obavljanje komunalne djelatnosti na području grada/općine ne zbrine otpad kojeg je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta, taj otpad će zbrinuti županija na teret grada/općine. Slijedom toga, u Gradu se i nadalje osiguravaju sredstva za potrebe saniranja eventualnih novih lokacija nekontroliranih odlagališta otpada i površina onečišćenih otpadom.

Prema obvezama i odgovornostima u gospodarenju otpadom koje proizlaze iz Zakona o otpadu, prema kojem je započela izrada 2. Izmjena i dopuna Plana, Država je bila odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, Županija za

gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada i za termičku obradu otpada), te je bila dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje otpadom i u provedbi mjera surađivati s jedinicama lokalne samouprave. Gradovi i općine bili su odgovorni za gospodarenje komunalnim otpadom, te za preuzimanje građevnog otpada. Stoga su jedinice lokalne samouprave bile dužne su na svome području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom, međusobno surađivati, te uz koordinaciju Županije osigurati provedbu propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

Prema novom Zakonu o održivom gospodarenju otpadom JLS su dužne na svom području osigurati: prikupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, te krupnog (glomaznog) otpada, sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu i uklanjanje tako odbačenog otpada, provedbu državnog Plana gospodarenja otpadom i donošenje i provedbu plana gospodarenja otpadom JLS, provođenje izobrazno-informativne aktivnosti na svom području i mogućnost akcija prikupljanja otpada. Provedbu navedenih obveza JLS mora osigurati na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša i gospodarenja otpadom, uz osiguranje javnosti rada. Više JLS može sporazumno osigurati zajedničko ispunjenje jedne ili više navedenih obveza. Uz navedeno, JLS je dužna sudjelovati u sustavima sakupljanja posebnih kategorija otpada sukladno posebnom propisu.

Slijedom propisa, na području Grada Lepoglave potrebno je osigurati lokaciju za izgradnju i funkcioniranje reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, odnosno funkcioniranje mobilne jedinice, te postavljanje odgovarajućih spremnika za odvojeno sakupljanje otpada, kao i lokaciju za gospodarenje građevnim otpadom. Smještanje građevina za gospodarenje otpadom može se organizirati i u zonama rezerviranim za gospodarsku namjenu, ako je to u skladu s prostorno-funkcionalnim obilježjima te zone.

Do uspostavljanja cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za područje Županije, na području Grada Lepoglave treba osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, te reciklažnog dvorišta za građevni otpad. U tom smislu se predlaže jedinstvena lokacija reciklažnog dvorišta u naselju Očura, što je obrađeno u planskom dijelu ovog poglavlja.

Nadalje, osim izgradnje reciklažnog dvorišta i donošenja i provedbe Plana gospodarenja otpadom Grada (koji je donesen s rokom važenja do 2016. godine) i godišnjeg izvješćivanja o provedbi državnog Plana gospodarenja otpadom, potrebno je provoditi skupljanje i odvajanje opasnih komponenti iz komunalnog otpada: izdvojeno prikupljanje baterija, starih lijekova, ambalaže od insekticida, pesticida i ostalu ambalažu koja ima karakter opasnog otpada.

Plansko rješenje

S obzirom na planska rješenja na razini županije/regije, te načelne zakonske obveze za jedinice lokalne samouprave da odredi lokacije za gradnju građevina vezanih za gospodarenje otpadom, Grad cijeni potrebnim i planira slijedeće:

1. Podržati opredjeljenje Županije o jedinstvenom zbrinjavanju otpada na području cijele Županije (unutar Županije ili u okviru regionalnog pristupa, s time da se u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana Županija orijentirala prema regionalnom konceptu gospodarenja otpadom).

2. Uključiti se na odgovarajući način u sustav gospodarenja otpadom definiran Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji, i izvršiti potrebne aktivnosti u

cilju provedbe županijske Strategije i Plana gospodarenja otpadom, kao i drugih odluka i opredjeljenja Varaždinske županije.

3. Planirati na svojem području lokaciju za gradnju građevina za gospodarenje otpadom i to za gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za građevni otpad. Na istoj lokaciji moguće je i odvojeno skupljanje biorazgradivog otpada. U tom smislu planira se jedinstvena lokacija *reciklažnog dvorišta* u naselju Očura, na lokaciji ranije planiranog deponija građevnog otpada, između željezničke pruge i državne ceste D 35. Lokacija je označena u grafičkom dijelu Plana, u kartama: 1. *Korištenje i namjena površina*, 2. *Infrastrukturni sustavi* i 4.g *Građevinsko područje naselja Muričevac i Očura*.

Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom predviđeno je za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada tj. korisnih tvari iz otpada, a moguće je i odvojeno skupljanje biološki razgradivog otpada.

Na dijelu reciklažnog dvorišta za građevni otpad može se razvrstavati, mehanički obrađivati i privremeno skladištiti građevni otpad s područja Grada Lepoglave, te da se na toj lokaciji osigura njegovo preuzimanje od strane ovlaštenih osoba koje postupaju s njime sukladno propisima. Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenje je nastao. Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su Zakonom i pozakonskim propisima. U segmentu gospodarenja građevnim otpadom bitno je naglasiti da se sukladno propisima, ova vrsta otpada ne smije odložiti na mjestu nastanka, niti na lokaciji koja za to nije predviđena. Posjednik građevnog otpada koji je izvođač radova na građevini može taj otpad oporabiti uređajima za materijalnu uporabu otpada, u okviru registrirane djelatnosti i odgovarajuće dozvole za gospodarenjem otpadom. Do uspostave centra za gospodarenje otpadom, predlaže se korištenje mobilnih i polumobilnih postrojenja s obvezom odlaganja na posebnim lokacijama koje imaju legalitet, odnosno putem ovlaštenih sakupljača građevnog otpada sukladno propisima.

Ukoliko se Planom gospodarenja otpadom Varaždinske županije (koji za sada ne definira elemente za gospodarenje građevnim otpadom), ili novim propisima definiraju drukčija rješenja vezano uz gospodarenje građevnim otpadom, odnosno gospodarenje drugim vrstama otada, ista će se primijeniti i za područje Grada Lepoglave.

Reciklažno dvorište mora ispuniti tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima, a oko istog je potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon prema ostalim namjenama u okruženju. Pretpostavka za realizaciju reciklažnih dvorišta je provođenje propisane zakonske procedure.

Ukoliko će uslijed promjene propisa o otpadu doći do promjene županijskih dokumenata o gospodarenju s otpadom (Strategija ili Plan gospodarenju otpadom Varaždinske županije) koristit će se rješenja iz izmijenjenog dokumenta. U slučaju definiranja nekih dodatnih lokacija za gospodarenje otpadom na području Grada koje nisu ovim Prostornim planom predviđene, bit će potrebno iste unijeti u Prostorni plan kroz nove izmjene i dopune Plana.

Ovim se Izmjenama i dopunama Plana dodatno omogućava smještaj građevina/postrojenja za obradu građevnog otpada i u okviru zone gospodarske namjene – proizvodne u Očuri.

4. Do trenutka uspostave Županijskog, odnosno Regionalnog centra, ili drugog sustavnog oblika gospodarenja otpadom, Grad će rješavanje gospodarenja otpadom i nadalje provoditi sukladno ugovornim i drugim obvezujućim dokumentima.

5. Nekontrahirana odlagališta i površine onečišćene otpadom, koje još nisu u potpunosti sanirane, potrebno je odgovarajuće sanirati sukladno propisima.

4. ZAHTJEVI / PRIJEDLOZI ZA PROMJENOM GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA I NAMJENA POVRŠINA

- **Zahtjevi građana i pravnih osoba za proširenje/smanjenje građevinskog područja**

PRAVNE OSOBE

1. Golubovečki kamenolomi d.o.o., Novi Golubovec
2. Lovačka udruga „Graničar“ Višnjica
3. NUM, Centar za mlade, Sportsko penjački klub Direkt, GIJA, Lepoglava
4. HIS d.o.o., Donja Višnjica
5. OPG ŠTEFIČAR, Vulišinec
6. **a i 6.b** MO Zlogonje
7. Hrvatski Telekom d.d. Zagreb
8. IGM Lepoglava, Cigлана Cerje Tužno-Čret, odnosno Drvodjelac Ivanec
61. HOLCIM d.o.o. kamenolom u Očuri

GRAĐANI

9. Štefica Špiljak i drugi iz Lepoglave
10. Darko Kišiček iz Lepoglave
11. Dražen Zagoranski iz Kamenice
12. Barica Visinski iz Donje Višnjice - *isto kao 53*
13. Josip Hrženjak iz Donje Višnjice
14. Ivan Kralj iz Viletinca, Općina Bednja
15. Martin Križanec iz Zlogonja
16. Ivan Hojsak iz Lepoglave
17. Josip Botković iz Vulišince
18. Dragica Kostanjevec iz Vulišince
19. Milan Lončarek iz Donje Višnjice
20. Veronika Maček iz Kamnice
21. Tonko Županić iz Lepoglave
22. **a i 22.b** Josip Herceg iz Zalužja
23. **a i 23.b** Franc Zgrebec iz Gornje Višnjice
24. Dubravko Leskovar iz Zagreba
25. Ivan Bubnjar iz Jazbine Cvetlinske; Općina Bednja
26. Stjepan Biškup iz Rijeke Voćanske, Općina Donja Voća
27. Danijel Jakopović iz Žarovnice
28. Mirjana Hojsak iz Donje Višnjice
29. Dragutin Fijačko iz Zalužja
30. Tomo Fištrek iz Kamenice
31. Franjo Kolenko iz Vulišince
32. Blaž Jakopiček iz Donje Višnjice
33. Dragutin Štefičar iz Vulišince
34. Amalija, Slavko i Stjepan Čretni iz Lepoglave
35. Dragutin Geček iz Gečkovca, Grad Ivanec
36. Barica Mesec i Slavko Čretni iz Lepoglave
37. Barica Mesec, Slavko Čretni, Ivan Šoštarić i Zvonimir Pavleković iz Lepoglave
38. Dušan Prašnički iz Donje Višnjice

- 39. Snježana Štefanek iz Lepoglave
- 40. Boris Štefanek iz Lepoglave
- 41. Franjo Pavlović iz Jerovca, Grad Ivanec
- 42. Franjo Ježek iz Lepoglave
- 43. Miro Šmuc iz Lepoglave
- 44. a i 44.b Marija Kudeljnjak iz Donje Višnjice
- 45. Mladen Uršanić iz Lepoglave i Ljubica Borlinić iz Vulišince
- 46. Zvonimir Loparić iz Lepoglave
- 47. Ivan Malčić iz Rinkovca, Općina Bednja
- 48. Srećko Galinec iz Zlogonja
- 49. Ana Galinec iz Zlogonja
- 50. Blaž Mavrek iz Žarovnice
- 51. Stjepan Bosilj iz Zlogonja
- 52. Ana Galinec iz Zlogonja
- 53. Ivan Premužić iz Velenja, Republika Slovenija
- 54. Veronika Švelec iz Koškovca, Općina Maruševac
- 55. Barica Visinski iz Bednjice
- 56. Josip i Dragica Ribić iz Viletinca
- 57. Boško i Karolina Bistrović iz Viletinca
- 58. Dukarić Stjepan iz Bednjice
- 59. Emina Husnjak iz Kamenice
- 60. Julijana Glavica iz Bartolovca

- **Zahtjevi Grada** (iskazani kroz Odluku o izradi 2. Izmjena i dopuna PPUG-a Lepoglave, te konkretno određeni u postupku izrade)

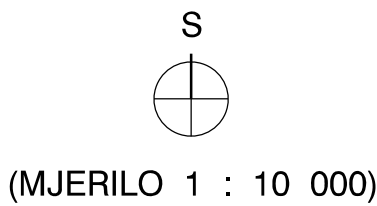
- I. Definiranje područja – zona športsko-rekreacijske namjene, posebice za izgradnju malonogometnih igrališta u slijedećim naseljima: Lepoglava (2 nove lokacije uz postojeću), Viletinec, Muričevac, Kamenički Vrhovec, Žarovnica (2 nove lokacije uz postojeću), Kameničko Podgorje i Zlogonje.
- II. Formiranje zone javnog zelenila na području između starog i novog groblja u Lepoglavi na kojem bi se uredilo parkiralište i zelena površina.
- III. Formiranje zone gospodarske namjene – proizvodne na području bivše eksploatacije gline u Čretu (koja je završena), na čkbr. 6320, 6319 i dio čkbr. 7185/1 k.o. Lepoglava, te priključenje postojećoj poslovnoj zonu koja bi se također prenamijenila u proizvodnu zonu.
- IV. Formiranje ugostiteljsko-turističke namjene na parcelama postojećih planinarskih domova i lovačkog doma u Kameničkom Podgorju.
- V. Definiranje zona javne i društvene namjene u naseljima Bednjica i Donja Višnjica (2 lokacije)
- VI. Planiranje reciklažnog dvorišta za građevni otpad i komunalni otpad na lokaciji jedinstvenoj lokaciji u naselju Očura (područje ranije definiranog deponija građevnog otpada).

Uz navedene zahtjeve Grad je definirao i slijedeće elemente koji će se obraditi u ovim Izmjenama i dopunama plana:

- Uključenje u građevinsko područje svih izgrađenih parcela koje se detektiraju prema novim prostornim podlogama (ortofoto) i na terenu, a koje se nalaze uz već definirano građevinsko područje ili su većih površina (premda za iste nisu dani zahtjevi mještana), pod uvjetom da za iste nema zakonskih prepreka da se definiraju kao građevinsko područje
- Tehničko usklađenje granica građevinskog područja s novim vektorskim katastarskim podlogama, koje je Grad pribavilo za potrebe izrade 2. Izmjena i dopuna plana
- Isključenje iz građevinskog područja dijelova koji nisu pristupačni, te na kojima nema interesa za gradnju, a ovisno o pojedinoj situaciji i područja koja obuhvaćaju poljoprivredne nasade ili šume (posebice vezano uz zone povremenog stanovanja).

Navedeni zahtjevi prikazani su kao informacija u posebnim kartografskim prikazima – KARTOGRAMIMA (A i B), u mjerilu 1 : 10.000 (izrađenim na službenim digitalnim katastarskim planovima – vektoriziranim, koje je Grad pribavilo od *Državne geodetske uprave, Ureda za katastar Varaždin*, stanje iz ožujka 2012. godine).

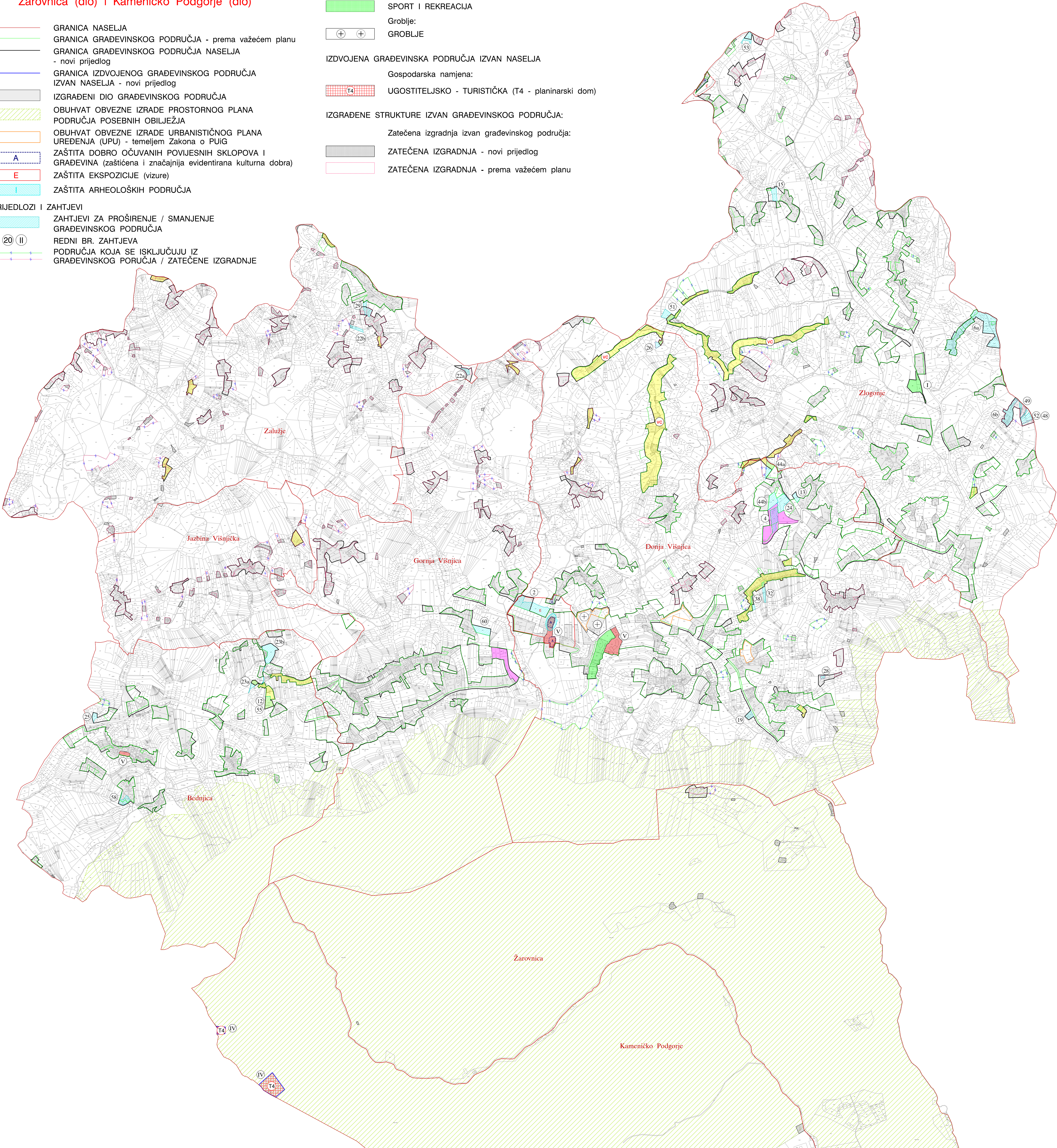
PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA LEPOGLAVE
- 2. Izmjene i dopune -
KARTOGRAM (A)



Zalužje, Jazbina Višnjička, Gornja Višnjica,
Bednjica, Donja Višnjica, Zlogonje,
Žarovnica (dio) i Kameničko Podgorje (dio)

- GRANICA NASELJA
GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - prema važećem planu
GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- novi prijedlog
GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
IZVAN NASELJA - novi prijedlog
IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA
PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA
OBUHVAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČNOG PLANA
UREĐENJA (UPU) - temeljem Zakona o PUIG
ZAŠTITA DOBRO OČUVANIH POVIJESNIH SKLOPOVA I
GRAĐEVINA (zaštićena i značajnija evidentirana kulturna dobra)
ZAŠTITA EKSPOZICIJE (vizure)
ZAŠTITA ARHEOLOŠKIH PODRUČJA
- PRIJEDLOZI I ZAHTEVI
ZAHTEVI ZA PROŠIRENJE / SMANJENJE
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
REDNI BR. ZAHTEVA
PODRUČJA KOJA SE ISKLJUČUJU IZ
GRAĐEVINSKOG PORUČJA / ZATEČENE IZGRADNJE

- GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- Mješovita namjena:
PRETEŽITO STAMBENA
POVREMENO STANOVANJE
POVREMENO STANOVANJE UZ VINSKU CESTU
- Javna i društvena namjena:
CENTRALNI SADRŽAJI
Gospodarska namjena:
PROIZVODNA
Sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine:
SPORT I REKREACIJA
- Groblje:
GROBLJE
- IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
- Gospodarska namjena:
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T4 - planinarski dom)
- IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA:
- Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja:
ZATEČENA IZGRADNJA - novi prijedlog
ZATEČENA IZGRADNJA - prema važećem planu

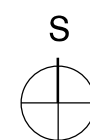


PROSTORNI PLAN UREĐENJA

GRADA LEPOGLAVE

- 2. Izmjene i dopune -

KARTOGRAM (B)



(MJERILO 1 : 10 000)

Lepoglava, Muričevac, Očura, Kamenički Vrhovec, Vulišinec, Viletnice, Crkovec, Kamenica, Zarovnica i Kameničko Podgorje

- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - prema važećem planu
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA - novi prijedlog
- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA - novi prijedlog
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- OBUHVAAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA
- PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA
- OBUHVAAT UPU LEPOGLAVE (prema izrađenom UPU)
- OBUHVAAT UPU LEPOGLAVE (prijedlog izmjene obuhvata)
- ZNAČAJNIJA PODRUČJA PREDLOŽENE IZMJENE OBUHVATA UPU LEPOGLAVE
- OBUHVAAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČNOG PLANA UREĐENJA (UPU) - temeljem Zakona o PUIG
- OBUHVAAT OBVEZNE IZRADE DPU POSEBNE NAMJENE
- ZASTITA DOBRO OČUVANIH POVIJESNIH SKLOPOVA I GRADEVINA (zaštićena i značajnija evidentirana kulturna dobra)
- ZASTITA ULIČNIH POTEZA I DIJELOVA NASELJA S DJELOMIČNO OČUVANOM POVIJESNOM STRUKTUROM (evidentirano)
- ZASTITA EKSPOZICIJE (vizure)
- ZASTITA ARHEOLOŠKIH PODRUČJA
- ZASTITA SPOMENIKA PRIRODE (Gaveznicia)

PRIJEDLOZI I ZAHTJEVI

- ZAHTJEVI ZA PROŠIRENJE / SMANJENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- REDNI BR. ZAHTJEVA
- PODRUČJA KOJA SE ISKLJUČUJU IZ GRAĐEVINSKOG PORUČJA / ZATEČENE IZGRADNJE

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- Mješovita namjena:
- PRETEŽITO STAMBENA
- POVREMENO STANOVANJE
- POVREMENO STANOVANJE UZ VINSKU CESTU
- Gospodarska namjena:
- PROIZVODNA
- POSLOVNA
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA
- Sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine:
- SPORT I REKREACIJA
- IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
- Gospodarska namjena:
- PROIZVODNA
- PROIZVODNA - REZERVAT
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T6 - lovčaki dom)
- Posebna namjena:
- POSEBNA (N - kaznionica)
- Groblje:
- GROBLJE

- Sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine:
- SPORT I REKREACIJA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- Gospodarenje otpadom:
- RECIKLAŽNO DVORIŠTE
- (OK - komunalni otpad ; OG - građevinski otpad)
- (Po važećem Planu DEPONIJE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA)

IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA:

- Gospodarska namjena:
- POVRŠINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
- POVRŠINE I GRADEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DIELATNOSTI (biljna proizvodnja)
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T5 - planinarska kuća)
- Infrastrukturni sustavi:
- POVRŠINA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA
- Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja:
- ZATEČENA IZGRADNJA - NOVI PRIJEDLOG
- ZATEČENA IZGRADNJA - PREMA VAŽEĆEM PLANU

KORIDOR BRZE CESTE - Zagorska brza cesta (ukupno 150 m prema studijskoj i idejnoj razradi)

PLANIRANA BRZA ŽELJEZNIČKA PRUGA

MAGISTRALNI PLINOVOĐ (zaštitni koridor 30 m obostrano od osi plinovoda)

DRŽAVNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

DIONICA PLANIRANE ZAGORSKE BRZE CESTE - JUŽNA VARIJANTA

(rezervat koridora sukladno uvjetima Hrvatskih cesta)

2. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja (popis)

Prilog iz članka 58. stavka 2. podstavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

U izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave korištene su slijedeće stručne podloge:

- **Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa, te ratnih razaranja i terorizma za područje Grada Lepoglave** – izrađivač: NW-wind d.o.o. Varaždin d.o.o. Varaždin, studeni 2008. godine. Odluka o donošenju Procjene objavljena je u „Sl. vj. Vž. žup.“ br. 24/09.)
(izvod iz Procjene - Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja sastavni su dio 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave i priloženi su kao samostalni dio plana pod točkom IV)
- **Plan zaštite i spašavanja Grada Lepoglave s pripadajućim Planom civilne zaštite** – izrađivač: NW-wind d.o.o. Varaždin d.o.o. Varaždin, srpanj 2009. godine (Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Sl. vj. Vž. žup.“ br. 43/09.) i **Plan zaštite i spašavanja Grada Lepoglave s pripadajućim Planom civilne zaštite** – izrađivač: NW-wind d.o.o. Varaždin d.o.o. Varaždin, listopad 2013. godine (Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Sl. vj. Vž. žup.“ br. 66/13. *(Plan je podlozan reviziji i ne prilaže se uz prostorni plan)*
- **Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave** – izrađivač: Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, ožujak 2012. godine
(materijal je priložen u okviru točke 5.1. Zahtjevi iz članka 79. Zakona, pod podacima dobivenim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode)
- **Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave** – stručna podloga – izrađivač: Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, studeni 2013. godine
(materijal je priložen u okviru točke 5.1. Zahtjevi iz članka 79. Zakona, pod podacima dobivenim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode)
- **Plan gospodarenja otpadom za Grad Lepoglavu za razdoblje od 2009. - 2016. godine** – izrađivač: Eko-monitoring d.o.o. Varaždin, kolovoz 2009. godine
- **Idejni projekt reciklažnog dvorišta na lokaciji Očura, Grad Lepoglava** – izrađivač: Institut IGH d.d. Zagreb, Zavod za planiranje, studije i zaštitu okoliša, 2010. godine
- **Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike hrvatske na području Grada Lepoglave** (Klasa: 320-02/05-01/02, Ur. broj: 2186/016-03-04 od 15. studenog 2005. godine) – Program je objavljen u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 29/05.
- **Glavni projekt Sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Lepoglave** – izrađivač: ECOINA za zaštitu okoliša d.o.o. Zagreb, 2010. godina

- **Glavni projekt Kanalizacije naselja Kamenica i Uredaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Kamenica**, izrađivač: HIDROPLAN d.o.o. Zagreb, 2010. godine
- **Idejni projekt Transportnog vodoopskrbnog sustava visoke zone Grada Lepoglave** - izrađivač: Varkom d.d. Varaždin, 2013. godine
- **Konzervatorska podloga za Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave** – izrađivači: Urbanistički institut Hrvatske, Silvija Nikšić, prof.umj.etnol. i Bruno Diklić, dip.ing.arh., 2002. godine
- **Idejno urbanističko rješenje za područje dijela budućeg centra Lepoglave i prostor tvornice „Lepa“** – izrađivač: Urbanistica d.o.o. Zagreb, 2013. godine

3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati

Prilog iz članka 58. stavka 2. podstavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

3.1. Popis sektorskih dokumenata

Osnovni i mjerodavni sektorski dokument koji je trebalo poštivati u izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave je **Prostorni plan Varaždinske županije ("Sl. vj. Vž. žup." br. 8/00., 29/06. i 16/09.)**, u kojem su sadržane smjernice, propozicije i uvjeti za planiranje na lokalnoj razini i koji je temeljen na sektorskim dokumentima (studijama, planovima, idejnim projektima i drugim dokumentima).

Uz navedeni dokument, pri izradi ovih 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave korišteni su slijedeći sektorski dokumenti:

- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007. – 2015. godine – „Narodne novine“ br. 130/05.
- Strategija gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji (usvojena na sjednici Županijske skupštine 07.02.2006.)
- Plan gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008. – 2015. godine – „Sl. vj. Vž. žup.“ br. 9/08.
- Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od travnja 2008. do rujna 2010. godine. - „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/10.
- Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od listopada 2010. do svibnja 2011. godine - „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 22/11.
Ovi dokumenti korišteni su u dijelu koji se odnosi na obveze jedinice lokalne samouprave u segmentu gospodarenja otpadom i njihovoj ulozi u sustavu gospodarenja otpadom, posebice gospodarenju građevnim otpadom (lokacije za reciklažna dvorišta u gospodarenju komunalnim otpadom i reciklažna dvorišta za građevinski otpad).
- Studija zaštite voda Varaždinske županije, izrađivač: AT Consult d.o.o. Varaždin, 2007. godina – usvojena na sjednici Županijske skupštine 15.10.2007.
Studija je korištena u dijelu koji se odnosi na planiranu odvodnju za područje Grada Lepoglave, te su rješenja ugrađena u tekstualni i grafički dio 2. Izmjena i dopuna plana, osim za naselja Lepoglavu i Kamenicu (dijelom i Žarovnicu) za koje su korišteni izrađeni Glavni projekti odvodnje.
- Studija potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije, izrađivač: Hrvatski geološki institut Zagreb, 2007. godina – Zaključak o prihvaćanju Studije – „Sl. vj. Vž. žup.“ br. 9/08.
Studija je korištena u dijelu koji se odnosi na potencijale mineralnih sirovina za područje Grada Lepoglave.
- Program razvoja govedarske proizvodnje Varaždinske županije MILKO-VZ
- Program razvoja svinjogojstva Varaždinske županije PIGI-VZ

Ovi Programi su korišteni za definiranje uvjeta izgradnje u funkciji poljoprivrede, posebice u Odredbama za provođenje, i to prema uputama nadležnog Upravnog odjela Varaždinske županije.

- **Građevinsko-tehnička studija Brze ceste Čakovec – Varaždin – Ivanec – Krapina** (izvod), izrađivač: Građevinski fakultet, Zavod za prometnice, Zagreb, 2004. godine
- **Idejno rješenje dionice Brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina** (izvod), izrađivač: Institut IGH d.d. Zagreb
- **Studija utjecaja na okoliš Brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina** (izvod), izrađivač: Institut IGH d.d. Zagreb, 2012. godine - izrada Studije tijekom izrade 2. IiD Plana
-
- **Novelacija Vodoopskrbnog plana Varaždinske županije**, izrađivač: AT Consult d.o.o. Varaždin, 2004. godine
- **Idejno rješenje uređenja brdskog dijela sliva Bednje s hidrološko-hidrauličkom analizom**, izrađivač: Hidroing d.o.o. Osijek, 2007. godine
- **Popis stanovništva 2011. godine**, Državni zavod za statistiku, obrada: Agencija za razvoj Varaždinske županije i Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije.

Sektorski dokumenti koji su izrađeni samo za razinu Grada Lepoglave i koji su se koristili u izradi ovih 2. Izmjena i dopuna PPUG-a navedeni su i točki 2. *Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja (popis)*, ovih Obveznih priloga.

Ovim 2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave dijelom su zadržana prostorno-planska rješenja temeljena na pojedinim dokumentima koji su poštivani u izradi osnovnog plana, a nisu mijenjani ovim 2. Izmjenama i dopunama plana. To su slijedeći dokumenti:

- Strateški marketinški plan turizma Varaždinske županije, Institut za turizam, Zagreb, 1997. godine
- Meteorološka podloga za potrebe prostornog planiranja Županije varaždinske, Državni hidrometeorološki zavod, Centar za meteorološka istraživanja, Zagreb, 1995. godine
- Studija izbora lokacije odlagališta otpada na području Županije varaždinske, "Hidroekoing" d.o.o. Varaždin, 1994. godine
- Studija opskrbe prirodnim plinom Županije varaždinske, Coning inženjering d.d. Varaždin, 1985. godine
- Osnovna obilježja prostora i prostornog uređenja Županije varaždinske, Zavod za prostorno uređenje Županije varaždinske, 1994. godine
- Osnove korištenja i zaštite prostora (područje bivše Općine Ivanec)
- Izvješća o stanju u prostoru i Programi mjera za unapređenje stanja u prostoru Varaždinske županije
- Registar arheoloških nalaza i nalazišta sjeverozapadne Hrvatske, Muzejsko društvo sjeverozapadne Hrvatske, Bjelovar, 1997. godine
- Konzervatorska podloga za izradu Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave – izrađivači: Silvija Nikšić, prof.pov.umj. etnol. i Bruno Diklić, dip.ing.arh.m 2002. godina.

Geodetske i katastarske podloge:

- Topografska karta mj 1 : 25000 (TK 25), Državna geodetska uprava,
- Katastarski plan - katastarske općine koje pokrivaju područje Grada Lepoglave, Državna geodetska uprava, Ured za katastar Varaždin - stanje – ožujak 2012. godine,
- Ortofoto karte područja Grada, Državna geodetska uprava, 2012. Godine.

3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati

Prilog iz članka 58. stavka 2. podstavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

3.2. Popis sektorskih propisa

PODRUČJE PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji - "Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.
- Zakon o prostornom - "Narodne novine" br. 153/13.
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova - "Narodne novine", br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispr.
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti "Narodne novine" br. 151/05. i 61/07.
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu - "Narodne novine", br. 116/07. i 56/11.
- Pravilnik o jednostavnim građevinama - "Narodne novine", br. 21/09., 57/10., 126/10., 48/11., 81/12 i 68/13.

PODRUČJE KOMUNALNOG GOSPODARSTVA, PROMETA I TELEKOMUNIKACIJA, TE ENERGIJE

- Zakon o komunalnom gospodarstvu - "Narodne novine" br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04, 38/09., 79/09., 49/11. i 144/12.
- Zakon o grobljima - "Narodne novine" br. 19/98. i 50/12.
- Pravilnik o grobljima - "Narodne novine" br. 99/02.
- Zakon o cestama - "Narodne novine" br. 84/11., 22/13., 54/13. i 148/13.
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta – „Narodne novine“ br. 44/12. i 130/12.
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta – „Narodne novine“ br. 66/13.
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama – „Narodne novine“ br. 67/08. , 74/11. i 80/13.
- Uredba o graničnim prijelazima – „Narodne novine“ br. 79/13.
- Zakon o elektroničkim komunikacijama – „Narodne novine“ br. 73/08., 90/11., 133/12. i 80/13.
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme – „Narodne novine“ br. 131/12.

PODRUČJE RUDARSTVA

- Zakon o rudarstvu - „Narodne novine“ br. 75/09. i 49/11.
- Zakon o rudarstvu - „Narodne novine“ br. 56/13

PODRUČJE ZAŠTITE OKOLIŠA

- Zakon o zaštiti okoliša - "Narodne novine" br. 110/97.

- Zakon o zaštiti okoliša - NN br. 80/13.
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš - "Narodne novine" br. 64/08. i 67/09.
- Zakon o otpadu - "Narodne novine" br. 178/04, 111/06., 60/08., 87/09.
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom – NN br. 94/13.
- Pravilnik o gospodarenju otpadom - "Narodne novine" br. 23/07. i 111/07.
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom - "Narodne novine" br. 38/08.
- Zakon o zaštiti zraka - "Narodne novine" br. 130/11.

PODRUČJE ZAŠTITE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA

- Zakon o zaštiti prirode - "Narodne novine" br. 70/05., 139/08. i 57/11.
- Zakon o zaštiti prirode - "Narodne novine" br. 80/13.
- Uredba o proglašenju ekološke mreže - "Narodne novine" br. 109/07.
- Uredba o ekološkoj mreži - "Narodne novine" br. 124/13.
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu - "Narodne novine" br. 118/09.
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova – "Narodne novine" br. 7/06. i 119/09.
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara - "Narodne novine", br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12. i 157/13.

PODRUČJE POLJOPRIVREDE

- Zakon o poljoprivredi - "Narodne novine" br. 149/09., 127/10, 50/12. i 120/12.
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu - "Narodne novine" br. 152/08., 21/10., 124/10. – Naputak i 63/11.
- Zakona o poljoprivrednom zemljištu - "Narodne novine" br. 39/13.

PODRUČJE VETERINARSTVA

- Zakon o stočarstvu - "Narodne novine" br. 70/97., 36/98., 151/03. i 132/06.
- Zakon o zaštiti životinja - "Narodne novine" br. 135/06. i 37/13.
- Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama - "Narodne novine" br. 136/05., 101/07., 11/10. i 28/10.
- Pravilnik o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva - "Narodne novine" br. 56/08.

PODRUČJE ŠUMARSTVA

- Zakon o šumama - "Narodne novine" br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10. i 25/12.

PODRUČJE VODNOGA GOSPODARSTVA

- Zakon o vodama - "Narodne novine" br. 153/09., 130/11. i 56/13
- Uredba o klasifikaciji voda - "Narodne novine" br. 77/98., 137/08.
- Odluka o Popisu voda 1. reda - "Narodne novine" br. 79/10.

PODRUČJE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA, ZAŠTITE OD POŽARA I OBRANE

- Zakon o zaštiti i spašavanju - "Narodne novine" br. 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora - "Narodne novine" br. 29/03., 36/85. i 42/86.
- Zakon o postupku uzbunjivanja stanovništva - "Narodne novine" br. 47/06. i 110/11.
- Zakon o zaštiti od požara - "Narodne novine" br. 92/10.
- Zakon o obrani - "Narodne novine" br. 33/02., 58/02., 76/07. i 153/09.
- Zakon o obrani - "Narodne novine" br. 73/13.

PODRUČJE DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina - "Narodne novine" br. 16/07. i 124/10.

OSTALO

- Zakon o upravljanju državnom imovinom - "Narodne novine" br. 145/10. i 70/12.
- Zakon o nadzoru državne granice - "Narodne novine" br. 173/06., 8/07., 40/07., 146/08. i 130/11.)
- Zakon o nadzoru državne granice - "Narodne novine" NN br. 83/13.

4. Zahtjevi i mišljenja tijela i osoba koje su sudjelovale u izradi

Prilog iz članka 58. stavka 2. podstavka 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

4.1. Zahtjevi iz članka 79. Zakona dobiveni su od slijedećih tijela i osoba:

1. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Varaždin
2. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin – samo proslijeđeno u odgovarajući sektor Hrvatskih cesta u Zagrebu
3. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu
4. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
5. Ured državne prave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin
7. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin
8. Plinacro d.o.o. Zagreb
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
10. Ivkom d.d. Ivanec
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Varaždinske
12. Varaždinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije
13. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
14. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
15. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode (dva zahtjeva)
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu
17. Ministarstvo poljoprivrede
18. Agencija za upravljanje državnom imovinom
19. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska strojarskom i mrežnom infrastrukturom
20. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica
21. HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb

4. Zahtjevi i mišljenja tijela i osoba koje su sudjelovale izradi

Prilog iz članka 58. stavka 2. podstavka 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

4.2. Mišljenja iz članka 94. Zakona dobivena su od slijedećih tijela i osoba:

1. Hrvatska agencija za poštu i elektronične komunikacije – HAKOM (temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama dala je mišljenje – dopis klasa: 350-05/12-01/82, ur. broj: 376-10/SV-14-6(MW) od 6.02.2014.)
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu (temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara dalo je suglasnost – dopis klasa: 612-08/12-10/0092, ur. broj: 532-04-02-08/2-14-10 od 12.02.2014.)
3. Ministarstvo unutarnjih poslova (temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama dalo je mišljenje – dopis broj: 511-01-61-17173/14 ZJ od 18.02.2014.)
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odsjek za Muru i Gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b (temeljem Zakona o vodama dale su mišljenje – dopis klasa: 350-02/13-01/157, ur. broj: 374-26-1-14-6 od 20.02.2014.)
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin (temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju dala je suglasnost – dopis klasa: 350-02/12-01/02, ur. broj: 543-17-01-14-10 od 5.03.2014.)
6. Ministarstvo poljoprivrede (temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu dalo je suglasnost – dopis klasa: 350-02/14-01/128, ur. broj: 525-07/0377-14-3 od 12.03.2014.)

U definiranom roku nisu dostavljena mišljenja od slijedećih tijela i osoba:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode (temeljem Zakona o zaštiti prirode daje prethodnu suglasnost)
- u ovom Prilogu daje se zahtjev nositelja izrade – dopis klasa: 350-02/12-01/2, ur. broj: 2186/016-04/1-14-161 od 3.02.2014.
2. Ministarstvo poljoprivrede (temeljem Zakona o šumama daje prethodno mišljenje)
- u ovom Prilogu daje se zahtjev nositelja izrade prema Upravi šumarstva, lovstva i drvne industrije – dopis klasa: 350-02/12-01/2, ur. broj: 2186/016-04/1-14-163 od 3.02.2014.
3. Ministarstvo poljoprivrede (temeljem Zakona o stočarstvu daje mišljenje)
- u ovom Prilogu daje se zahtjev nositelja izrade prema Upravi za veterinarstvo i sigurnost hrane – dopis klasa: 350-02/12-01/2, ur. broj: 2186/016-04/1-14-162 od 3.02.2014.
4. Agencija za upravljanje državnom imovinom (temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom daje mišljenje)
- u ovom Prilogu daje se zahtjev nositelja izrade prema Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom (novosnovano tijelo umjesto Agencije) – dopis klasa: 350-02/12-01/2, ur. broj: 2186/016-04/1-14-155 od 3.02.2014.

Za tijela i osobe koje nisu dostavile mišljenje u roku propisanom Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da to tijelo ili osoba nema primjedbi na nacrt konačnog prijedloga prostornog plana, sukladno članku 94. stavku 2. tog Zakona.

5. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

Prilog iz članka 58. stavka 2. podstavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

5.1. Izvješće o prethodnoj raspravi održanoj u postupku izrade Nacrta prijedloga 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave