



**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LEPOGLAVA**

# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LEPOGLAVE**

## **III. Izmjene i dopune**

**Prijedlog**

### **SAŽETAK ZA JAVNOST**



**Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**

Siječanj, 2017. godine

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LEPOGLAVE**

### **III. Izmjene i dopune**

**Nositelj izrade:**

**Jedinstveni upravni odjel Grada Lepoglave**

**Izrađivač:**

**Zavod za prostorno uređenje  
Varaždinske županije**

**Stručni tim Zavoda:**

**Ravnatelj i voditelj tima:**

Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa

**Odgovorni voditelj:**

Tanja Martinec, dipl. inž. arh.

**Savjetnici i suradnici u izradi:**

Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.

Dubravka Komes, dipl. inž. arh.

Melita Srpak, dipl. inž. agr.

Alen Grabar, mag. ing. traff.

Josip Bačan, inž. agr.

**Grafička obrada:**

Tamara Vučeković, dipl. inž. građ.

Višnja Jakovac, građ. tehničar

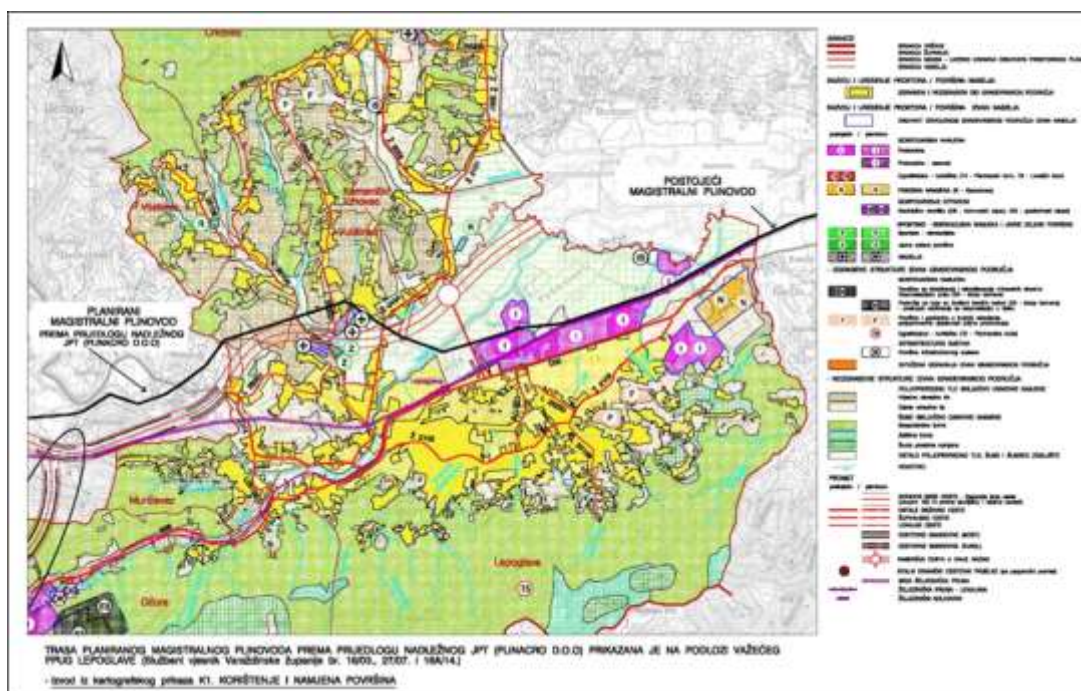
Obrazac

<b>VARAŽDINSKA ŽUPANIJA</b>	
<b>GRAD LEPOGLAVA</b>	
Naziv prostornog plana: <span style="float: right;"><b>Prijedlog</b></span> <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA</b> <b>III. Izmjene i dopune</b> <span style="float: right;"><b>Sažetak za javnost</b></span>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 30/2016.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: „Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. _____.
Javna rasprava (datum objave): _____ br. ____ od _____, <a href="http://www.lepoglava.hr">www.lepoglava.hr</a> i <a href="http://www.mgipu.hr">www.mgipu.hr</a>	Javni uvid održan: od: _____ do: _____
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Gordana Mošmondor, dipl.iur.</b> _____ (ime, prezime i potpis)
Prema čl. 107. st.4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izrađivač III. ID Plana.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE</b> <b>VARAŽDINSKE ŽUPANIJE</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa</b> _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: <b>Tanja Martinec, dipl. inž. arh.</b>	
Stručni tim u izradi plana: <b>Tanja Martinec, dipl. inž. arh.</b> <b>Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa</b> <b>Tamara Vučeković, dipl. inž. građ.</b> <b>Melita Srpak, dip. inž. agr.</b>	<b>Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.</b> <b>Dubravka Komes, dipl. inž. arh.</b> <b>Alen Grabar, mag.ing.traff.</b> <b>Višnja Jakovac, građ. teh.</b> <b>Josip Bačan, inž. agr.</b>
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <b>Robert Maček</b> _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

## SAŽETAK ZA JAVNOST

Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave (u nastavku teksta: Plan ili PPUG) donesen je 2003. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 3/03.). 2007. god. donesene su prve Izmjene i dopune PPUG („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 27/07.), a 2014. god. 2. Izmjene i dopune PPUG-a („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16A/14.).

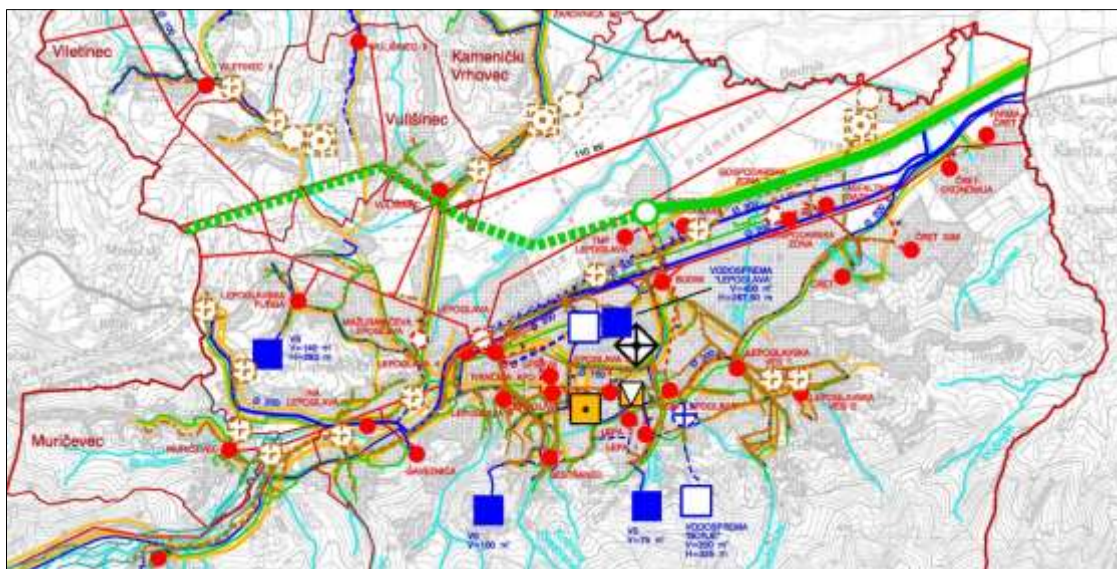
**Razlog pokretanja ovih III. Izmjena i dopuna Plana je potreba ugradnje u Plan trase planiranog magistralnog plinovoda Lepoglava - Krapina (Đurmanec) DN 250/50, iskazana i predložena od strane nadležnog javnopravnog tijela (Plinacro d.o.o. - Operator plinskog transportnog sustava u RH), a temeljena na razvojnim planovima plinskog transportnog sustava i to Desetogodišnjem planu razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2015. – 2024.** Trasa budućeg magistralnog plinovoda predložena od nadležnog javnopravnog tijela prikazana je nastavno na kartografskom prikazu 1. iz važećeg Plana.



Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG-a („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 30/16.), definirani su, osim razloga pokretanja postupka, i drugi elementi od značaja za izradu III. Izmjena i dopuna Plana, kao što su obuhvat, ocjena stanja, ciljevi i programska polazišta, javnopravna tijela i osobe koje se uključuju u postupak i dr., te je određen nositelj izrade – Jedinostveni upravni odjel Grada Lepoglave.

**Sukladno navedenom, III. Izmjenama i dopunama Plana planira se trasa budućeg magistralnog plinovoda Lepoglava – Krapina (Đurmanec) DN 250/50, u dijelu koji prolazi područjem Grada Lepoglave (u dužini oko 2,89 km), a u cilju razvoja, optimizacije i podizanja sigurnosti postojećeg 50 barskog plinskog sustava u RH. Sam zahvat je od državnog značaja, sukladno posebnoj Uredbi.**

**Trasa planiranog magistralnog plinovoda** planira se južnim dijelom područja Grada Lepoglave, od postojeće lokacije mjerno redukcijske stanice MRS Lepoglava u gospodarskoj zoni u Lepoglavi prema području Općine Bednja, odnosno Krapinsko-zagorskoj županiji.



**III. Izmjenama i dopunama Plana mijenja se dio tekstualnog i grafičkog dijela Plana koji se odnosi ili je dijelom vezan uz konkretan predmet izmjena i dopuna Plana i to pojedine odredbe za provođenje (članci: 14., 17., 18., 113., 220., 221., 222., 225., 253., 256. i 301.) i kartografski prikazi: 2. Infrastrukturni sustavi, 4e. Građevinsko područje naselja Crkovec, Kamenički Vrhovec, Vulišinec i Vilešinec i 4f. Građevinsko područje naselja Lepoglava.**

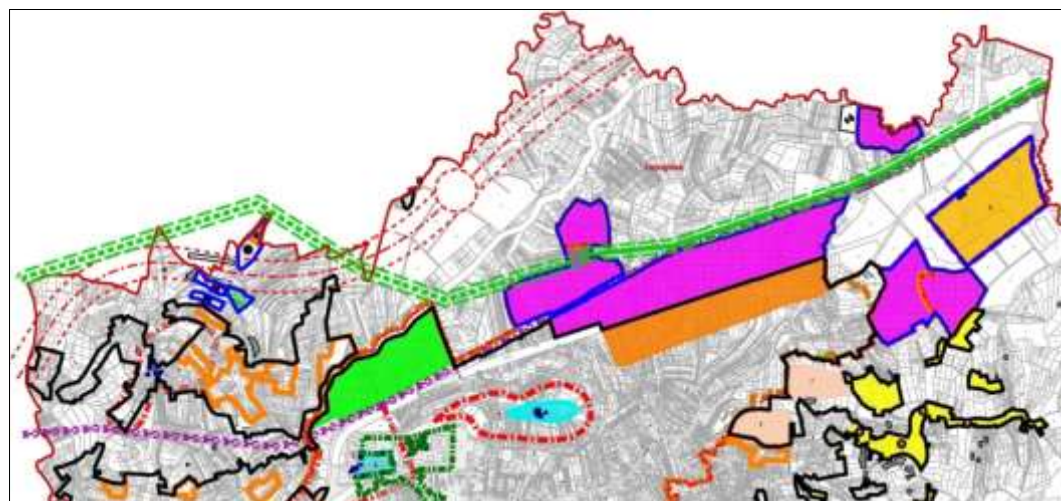
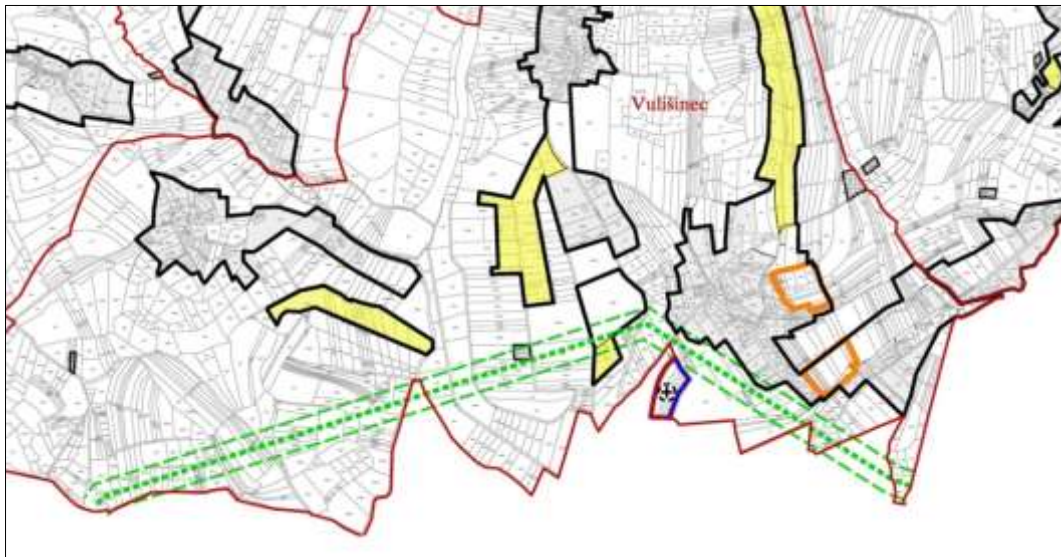
Odredbama za provođenje definirani su određeni uvjeti vezani uz izgradnju magistralnog plinovoda, te izgradnju i korištenje prostora u njegovom zaštitnom pojasu, kao i drugi vezani uvjeti i mjere (u dijelu zaštite kulturnih dobara, zaštite prirode i okoliša, zaštite i spašavanja).

Detaljnija razrada planiranog magistralnog plinovoda definirat će se potrebnom projektnom dokumentacijom, a moguće su manje korekcije ucrtane trase magistralnog plinovoda radi detaljnije prilagodbe stanju na terenu, te postojećim i planiranim infrastrukturnim građevinama.

Uz planirani magistralni plinovod definira se, sukladno posebnim propisima, zaštitni pojas od **30 m** lijevo i desno od osi plinovoda unutar kojeg je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. S obzirom da su važećim planom definirana građevinska područja koja su određena prije planiranja i projektiranja ovog plinovoda (u naselju Vulišinec i Lepoglava), a koja se dijelom nalaze unutar zaštitnog pojasa, izuzetno se u tim građevinskim područjima može graditi i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od **15 m** sukladno uvjetima i mjerama propisanim od nadležnog javnopravnog tijela. Također se unutar zaštitnog pojasa planiranog magistralnog plinovoda već nalaze neke postojeće građevine, te je prilikom projektiranja i gradnje plinovoda potrebno osigurati odgovarajuću propisnu zaštitu onih građevina koje su zakonski izgrađene ili za koje je u tijeku postupak ozakonjenja. Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja planiranih važećim Planom koji se nalaze unutar zaštitnog koridora plinovoda mogu se koristiti uglavnom kao zelene površine na parceli (travnjak, vrt, voćnjak i sl.), a eventualni zahvati mogući su samo ukoliko to dozvoli nadležno javnopravno tijelo i pod uvjetima koje će to tijelo utvrditi. Isto tako, definira se da je u pojasu

širine **5m** s obje strane osi plinovoda zabranjena sadnja biljaka čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Nastavno je vidljiv prikaz odnosa građevinskog područja i planirane trase magistralnog plinovoda u naselju Vulišinec i Lepoglava.



Planirana trasa magistralnog plinovoda presijeca planiranu trasu Zagorske brze ceste (za koju je izrađeno Idejno rješenje i Studija utjecaja na okoliš, te je dobiveno Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš) i brze željezničke pruge, rijeku Bednju i manje vodotoke, te trase pojedine postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture, a malim dijelom prolazi potencijalno plavnim područjem (za 50 i 100 godišnje vode), kao i inženjersko-geološki nestabilnim područjem uz rijeku Bednju. Stoga je prilikom projektiranja i izgradnje magistralnog plinovoda potrebno voditi računa o navedenom, te je u tom smislu potrebno primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja.

Malim dijelom (uz građevinsko područje naselja Vulišinec) trasa plinovoda ulazi u Kontaktno područje planiranog Parka prirode/Regionalnog parka (područje koje je definirano uz područje planirano za zaštitu u kategoriji planiranog Parka prirode ili Regionalnog parka „Hrvatsko zagorje“), no sukladno Stručnoj podlozi izrađenoj od Državnog zavoda za zaštitu prirode 2013. god. u cilju pripreme za zaštitu navedenog područja, trasa planiranog

magistralnog plinovoda ne prolazi područjem predloženim za zaštitu (postupak zaštite još nije pokrenut). Planirana trasa magistralnog plinovoda ne prolazi niti područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, niti područjima ekološke mreže – Natura 2000 (udaljena je više od 1000 m od zone geološkog spomenika prirode – Gaveznicica – Kameni Vrh, te cca 300 m u najbližem dijelu od POVS područja HR 2001409 – Livade uz Bednju II i više od 1800 m od područja HR 2000371 – Vršni dio Ivančice). Na staništima kojima planirana trasa plinovoda prolazi (I21, I31, J11, I21/J11/I81) nisu evidentirani rijetki i ugroženi stanišni tipovi niti zaštićene ili strogo zaštićene vrste.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode utvrdilo je **uvjete zaštite prirode** vezane uz izgradnju predmetnog magistralnog plinovoda, koji se ugrađuju u Plan.

Trasa plinovoda prolazi malim dijelom i kroz rubni dio manjeg šumarka u naselju Vulišinec, a pošto radi okolne postojeće i planirane namjene u prostoru trasu plinovoda nije bilo moguće položiti na način da se u potpunosti sačuva ovaj šumarak, ovim Izmjenama i dopunama Plana uvjetuje se obveza zadržavanja postojećeg kvalitetnog drveća u mogućoj mjeri, te sadnja drveća u zamjenskoj površini na području južno i/ili sjeverno od postojećeg šumarka.

Vezano uz **zaštitu graditeljske baštine** propisuje se obveza investitora da prilikom izgradnje planiranog magistralnog plinovoda osigura provedbu stalnog arheološkog nadzora radi provedbe zaštitnih arheoloških istraživanja, a dodatno se preporuča prije izgradnje provesti i prethodna istraživanja u smislu arheološkog rekognosciranja terena (radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta unutar zona utjecaja izgradnje magistralnog plinovoda) i elaboriranja/kartiranja rezultata istraživanja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana vrše se i manje izmjene i dopune odredbi koje se odnose na **zaštitu od prirodnih i drugih nesreća**, u cilju pojašnjenja primjene odgovarajućih odredbi i naglašavanja potrebe nadzora i preventivnog održavanja plinskog sustava radi sprječavanja ugroze stanovništva i okolnog prostora.

U ovom postupku Izmjena i dopuna Plana se ne obrađuje nova Procjena ugroženosti za Grad Lepoglavu i ne ugrađuju novi *Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja*, s obzirom da isto nije predmet ovog postupka, te da se novom Procjenom i Zahtjevima suštinski ne procjenjuju drugačije ili nove ugroze i zahtjevi u odnosu na one procijenjene ranijom Procjenom ugroženosti iz 2009. godine, a koja je bila temelj za izradu 2. Izmjena i dopuna Plana. Stoga se utvrđene odredbe vezane uz zaštitu i spašavanje primjenjuju i na planirani magistralni plinovod, uz navedene manje izmjene i dopune.

**III. Izmjene i dopune Plana izrađuju se temeljem i u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju** („Narodne novine“ br. 153/13.), **te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova** („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr.) u mjeri prilagođenoj ovim Izmjenama i dopunama Plana, kao **i ostalim propisima od značaja za izradu prostornih planova**.

**Prostornim planom Varaždinske županije** („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00., 29/06. i 16/09.) nije konkretno definiran predmetni magistralni plinovod, s obzirom da isti nije definiran niti državnim strateškim dokumentima prostornog uređenja (Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske), no u navedenim dokumentima je otvorena mogućnost za unaprjeđenje i razvoj plinskog sustava u Republici Hrvatskoj, te se mogućnost smještanja takvih strateških građevina omogućuje kroz tekstualni dio tih dokumenata.

S obzirom da se trasa magistralnog plinovoda u Varaždinskoj županiji planira samo područjem Grada Lepoglave i Općine Bednja, procijenjeno je optimalnim istu definirati kroz ciljane izmjene i dopune prostornih planova tih JLS-a. Time se omogućava usuglašavanje trase predmetnog plinovoda u prostoru na lokalnoj razini, što osigurava mogućnost njenog preciznijeg smještanja u prostoru (osobito u odnosu na građevinska područja planirana prostornim planovima tih JLS-a), te time brži i efikasniji nastavak postupka izdavanja akata za gradnju i kasniju provedbu zahvata.

U postupku prvih izmjena i dopuna PPŽ-a Varaždinske županije, kao i u Državnom planu prostornog razvoja RH koji je u pripremi, ovaj magistralni plinovod će se planirati preuzimanjem detaljno definirane trase u planovima lokalne razine.

**U prethodnom postupku**, prije donošenja Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Plana, temeljem Zakona o prostornom uređenju (čl. 86. st. 3.) **pribavljeno je mišljenje nadležnog tijela sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, te je proveden postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš.** Na temelju provedenog postupka utvrđeno je da za III. Izmjene i dopune PPUG-a Lepoglave nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, o čemu je gradonačelnik donio posebnu Odluku, objavljenu u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 20/16.

**O izradi III. izmjena i dopuna Plana obaviještena je javnost sukladno Zakonu o prostornom uređenju** (objavom na web stranicama Grada Lepoglave i web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, dana 15.07.2016.).

**Nositelj izrade je od javnopravnih tijela i osoba** određenih Odlukom o izradi **zatražio zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Plana**, te je u definiranom roku zaprimio zahtjeve od 13 javnopravnih tijela. Samo su 3 javnopravna tijela dostavila zahtjeve koji se odnose na konkretnu III. Izmjenu i dopunu Plana, 4 javnopravna tijela dostavila su podatke/zahtjeve koji su samo dijelom vezani ili se odnose na ove III. Izmjene i dopune Plana, 3 javnopravna tijela su se očitovala da nemaju zahtjeve, dok su ostala 3 javnopravna tijela dostavila zahtjeve, smjernice i očitovanja koji se ne odnose na konkretnu temu III. Izmjena i dopuna Plana, već se postavljaju zahtjevi koji nisu predviđeni Odlukom o izradi, te se sukladno Zakonu takvi zahtjevi, smjernice i očitovanja ne koriste, niti ne obrađuju u postupku izrade ovih III. Izmjena i dopuna Plana. Za sva ostala pozvana javnopravna tijela koja nisu dostavila svoje zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Plana smatra se da zahtjeve nemaju.

**Sukladno Odluci o izradi i pribavljenim zahtjevima javnopravnih tijela koji se odnose ili su vezani uz predmet ovih III. Izmjena i dopuna Plana, te odgovarajućim posebnim propisima i dokumentima, izrađen je Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana, kojeg je razmatrao gradonačelnik Grada Lepoglave i utvrdio Prijedlog za javnu raspravu.**



Kartografski prikazi: **2. Infrastrukturni sustavi**  
**4e. Građevinsko područje naselja Crkovec, Kamenički  
Vrhovec, Vulišinec i Viletinec**  
**4f. Građevinsko područje naselja Lepoglava**

Grafički prikazi III. Izmjena i dopuna Plana su izrađeni na prostornim podlogama korištenim za izradu 2. Izmjena i dopuna Plana iz 2014. godine, a u ovom Sažetku za javnost daju se umanjeni iz originalnog mjerila (1:25000 i 1:5000).