



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava

Gradsko vijeće
Klasa: 350-02/15-01/1
Urbroj: 2186/016-03-17-65
Lepoglava, 11. travnja 2017.

Na temelju članka 109. stavka 4., članka 113. stavak 1. i članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), te članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 6/13, 20/13, 33/13- ispravak i 31/14-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na sjednici održanoj 11. travnja 2017. godine, nakon provedenog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, donosi

O D L U K U
o donošenju III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave

Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave (u nastavku teksta: III. Izmjene i dopune Plana).

Članak 2.

III. Izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave, koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

0 Opći dio

I Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

II Grafički dio:

Kartografski prikazi:

2. Infrastrukturni sustavi

4e. Građevinsko područje naselja Crkovec, Kamenički Vrhovec, Vulišinec i Viletinec

4f. Građevinsko područje naselja Lepoglava

III Obrazloženje

Članak 3.

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 3/03., 27/07. i 16A/14.), mijenjaju se i dopunjuju u slijedećim člancima: 14, 17, 18, 113, 220, 221, 222, 225, 253, 256 i 301., na način kako slijedi:

- U članku 14., stavku (4), točki 2. Energetske građevine mijenja se i dopunjuje prvi podstavak i glasi:
 - „**Građevine za transport plina**
 - magistralni plinovod Varaždin-Lepoglava i mjerno redukcijaska stanica u Lepoglavi,
 - planirani magistralni plinovod Lepoglava - Krapina (Đurmanec)“
- U članku 17., stavku (1) iza riječi „zakona,“ dodaju se riječi: „te posebnih propisa,“
- U članku 18. dodaje se novi stavak (11) koji glasi: „(11) Za korištenje prostora i izgradnju u dijelu građevinskog područja naselja Vulišinec koji se nalazi unutar zaštitnog koridora magistralnog plinovoda primjenjuju se odredbe članka 221. ovih Odredbi za provođenje.“
- U članku 113. dodaje se novi stavak (11) koji glasi: „(11) Za korištenje prostora i izgradnju u rubnom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene – proizvodne u Lepoglavi, a koji se nalazi unutar zaštitnog koridora magistralnog plinovoda primjenjuju se odredbe članka 221. ovih Odredbi za provođenje.“
- U članku 220.:
 - dodaju se novi stavci (1) i (2) koji glase: „(1) Područjem Grada Lepoglave prolazi postojeći magistralni plinovod (Varaždin – Lepoglava DN 150/50), povezan na mjerno redukcijisku stanicu u Lepoglavi, te se ovim Planom definira trasa planiranog magistralnog plinovoda (Lepoglava – Krapina (Đurmanec) DN 250/50) od postojeće mjerno redukcijske stanice u Lepoglavi prema Općini Bednja i Krapinsko-zagorskoj županiji.
 - (2) Planirani magistralni plinovod definira se temeljem razvojnih planova plinskog transportnog sustava RH (Desetogodišnji plan razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2015. – 2024.) s ciljem optimizacije i podizanja sigurnosti postojećeg 50 barskog sustava. Trasa ovog plinovoda definirana je temeljem i sukladno zahtjevu nadležnog javnopravnog tijela (Plinacro d.o.o. - Operator plinskog transportnog sustava u RH).“
 - dosadašnji stavci od (1) do (4) postaju stavci od (3) do (6)
 - dosadašnji stavak (5) postaje stavak (7), te se mijenja i dopunjuje i glasi:
 - „(7) Planom su definirani i u kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi prikazani samo kapitalni vodovi magistralnog i lokalnog plinovoda (postojećeg i planiranog) i lokacija mjerno redukcijske stanice Lepoglava. Postojeći i planirani magistralni plinovod sa zaštitnim koridorom prikazan je i u kartografskim prikazima 4.e. Građevinsko područje naselja Crkovec, Kamenički Vrhovec, Vulišinec i Viletinec i 4.f Građevinsko područje naselja Lepoglava. Detaljnija razrada planiranog magistralnog plinovoda definirat će se projektnom dokumentacijom, a prema potrebi su moguće manje korekcije trase planirane ovim Planom, u cilju detaljnije prilagodbe stanju na terenu, te postojećim i planiranim infrastrukturnim građevinama. Detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se detaljnijom dokumentacijom (projektnom dokumentacijom, odnosno urbanističkim planom uređenja za područja za koja će se takav plan izrađivati).“
 - dosadašnji stavci (6) i (7) postaju stavci (8) i (9), te se mijenjaju i dopunjuju i glase: „(8) Dinamika realizacije planiranih rješenja i elemenata plinoopskrbe ovisit će o tehničkim i ekonomskim uvjetima i mogućnostima budućih korisnika i distributera, te operatora plinskog transportnog sustava.“

(9) Distributer zemnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava definiranu „Studijom“ iz stavka 3. ovog članka.“

- dosadašnji stavak (8) postaje stavak (10)
- dosadašnji stavak (9) se briše

- **U članku 221.:**

- mijenja se i dopunjuje stavak (1) i glasi: *„(1) Za postojeći magistralni plinovod (Varaždin – Lepoglava DN 150/50) i planirani magistralni plinovod (Lepoglava – Krapina (Đurmanec) DN 250/50) definira se zaštitni pojas u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, unutar kojeg je potrebno pridržavati se obveza, te tehničkih uvjeta i normativa iz posebnih propisa o sigurnosti transporta plinovodima.“*

- u stavku (2), riječ „operatera“ zamjenjuje se riječju „operatora“

- iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3), (4) i (5) koji glase: *„(3) Izuzetno se, sukladno uvjetima i mjerama propisanim od nadležnog tijela, izgradnja zgrada namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi može graditi unutar zaštitnog koridora i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 15 m od osi plinovoda. Navedeni izuzetak može se primijeniti samo za građevinska područja planirana važećim prostornim planom prije planiranja i izgradnje plinovoda (vidljiva iz kartografskih prikaza 4e.i 4f.). Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja planiranih važećim Planom koji se nalaze unutar zaštitnog koridora plinovoda mogu se koristiti uglavnom kao zelene površine na parceli (travnjak, vrt, voćnjak i sl.), a eventualni zahvati mogući su samo ukoliko to dozvoli nadležno javnopravno tijelo i pod uvjetima koje će to tijelo utvrditi.*

(4) U pojasu širine 5m s obje strane od osi magistralnog plinovoda zabranjena je sadnja biljaka čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(5) U dijelovima trase planiranog magistralnog plinovoda i zaštitnog koridora koji prolaze u blizini postojećih izgrađenih građevina (uključivo i na manjoj udaljenosti od 15 m), plinovod je potrebno projektirati i graditi na način da se osigura odgovarajuća/propisana zaštita postojećih zakonski izgrađenih građevina, kao i građevina za koje se provodi postupak ozakonjenja ukoliko takvih građevina ima u navedenim dijelovima trase plinovoda.“

- dosadašnji stavak (3) postaje stavak (6) te se mijenja i dopunjuje i glasi: *„(6) Svaka eventualna gradnja unutar zaštitnog pojasa ili u njegovom rubnom području, odnosno njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos plinovoda i ostalih objekata u prostoru.“*

- dosadašnji stavak (4) se briše, te se dodaju novi stavci (7) i (8) koji glase:

„(7) Postojeća infrastruktura, odnosno infrastruktura planirana ovim Planom koja prolazi ili presijeca zaštitni koridor magistralnog plinovoda, kao i vodotoci, potencijalno poplavno područje i inženjersko-geološki nestabilno područje u zaštitnom koridoru i njegovom okruženju, zahtijevaju posebnu pozornost prilikom daljnje razrade planiranog magistralnog plinovoda i provedbu eventualno posebnih mjera koje u daljnjim postupcima budu uvjetovane.

(8) Posebnu pozornost potrebno je posvetiti rješavanju tehničkih elemenata odnosa tj. međusobnog presijecanja planiranog magistralnog plinovoda i

planirane Zagorske brze ceste (za koju je izrađeno Idejno rješenje i Studija utjecaja na okoliš, te je dobiveno Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš).“

- **Članak 222.** dopunjuje se novim stavcima (2), (3) i (4) koji glase:
 - „(2) Za izgradnju i korištenje magistralnog plinovoda potrebno je primjenjivati obveze, te tehničke uvjete i normative sukladno posebnim propisima o sigurnosti transporta plinovodima.
 - (3) Za izgradnju planiranog magistralnog plinovoda iz članka 220. stavka 1. definiraju se posebni uvjeti zaštite prirode (u članku 253. stavcima 2. i 3. ovih Odredbi) i zaštite i očuvanja kulturnih dobara (u članku 256. stavku 5. ovih Odredbi).
 - (4) Prilikom projektiranja, izgradnje i korištenja magistralnog plinovoda potrebno se pridržavati uvjeta i mjera zaštite i spašavanja, posebice mjera zaštite od požara i eksplozije, definiranih ovim Planom u poglavlju 9.2.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, kao i odgovarajućim važećim posebnim propisima.“
- **Članak 225.** dopunjuje se novim stavkom (2) koji glasi: „(2) U slučaju promjene prikazanih podataka temeljem promjene propisa i/ili utvrđivanjem ažurnijih podataka od strane nadležnog tijela, potrebno je primjenjivati odgovarajuće nove podatke.“
- **Članak 253.** dopunjuje se novim stavcima (2) i (3) koji glase: „(2) Vezano uz izgradnju planiranog magistralnog plinovoda Lepoglava – Krapina (Đurmanec) DN 250/50 osobito se utvrđuju slijedeći uvjeti zaštite prirode:
 - očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
 - štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,
 - kod planiranja zahvata izvan građevinskog područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih prirodnih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih i zaštićenih vrsta.(3) Na području naselja Vulišinec, u dijelu gdje planirani magistralni plinovod prolazi dijelom manjeg šumarka između dviju površina građevinskog područja naselja i planiranog građevinskog područja za proširenje groblja, potrebno je zadržati postojeće kvalitetno drveće u mogućoj mjeri, te zasaditi drveće na odgovarajućoj zamjenskoj površini na području južno i/ili sjeverno od postojećeg šumarka.“
- **Članak 256.** dopunjuje se novim stavkom (5) koji glasi: „(5) Prilikom izvedbe zahvata na terenu u svrhu izgradnje planiranog magistralnog plinovoda Lepoglava – Krapina (Đurmanec) potrebno se osobito pridržavati odredbi stavka 4. ovog članka, tj. investitor je dužan osigurati provedbu stalnog arheološkog nadzora (sklapanjem ugovora s arheologom ili institucijom ovlaštenom za provedbu takve vrste radova, koji će provoditi zaštitna arheološka istraživanja, pratiti iskope, te eventualne arheološke nalaze ručno izvaditi i stručno dokumentirati). Prije izgradnje dodatno se preporuča provedba prethodnih istraživanja, koja se sastoje od arheološkog rekognosciranja terena (radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta unutar zona utjecaja izgradnje magistralnog plinovoda) i elaboriranja/kartiranja rezultata istraživanja.“
- **U članku 301.:**
 - mijenja se i dopunjuje stavak (4) i glasi: „(4) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti, koristiti i transportirati zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne

namjene, spremnici plina, benzinske postaje, plinovodi i sl.) ili druge eksplozivne tvari, moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, te prema uvjetima sukladno posebnim propisima. Druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava sukladno posebnim propisima, a ovisno o vrsti građevine.“

- iza stavka (6) dodaje se novi stavak (7) koji glasi: „(7) Subjekti nadležni za gospodarenje sustavom plinoopskrbe trebaju posebnu pozornost posvetiti nadzoru i preventivnom održavanju plinskog sustava, u cilju sprječavanja ugroze stanovištva i okolnog prostora.“

Članak 4.

Grafički dio III. Izmjena i dopuna Plana sadrži kartografske prikaze: 2. *Infrastrukturni sustavi, 4e. Građevinsko područje naselja Crkovec, Kamenički Vrhovec, Vulišinec i Viletinec i 4f. Građevinsko područje naselja Lepoglava* koji zamjenjuju kartografske prikaze: 2. *Infrastrukturni sustavi, 4e. Građevinsko područje naselja Crkovec, Kamenički Vrhovec, Vulišinec i Viletinec i 4f. Građevinsko područje naselja Lepoglava* iz Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 3/03., 27/07. i 16A/14.).

Članak 5.

Elaborat III. Izmjena i dopuna Plana izradio je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin.

Izvornik elaborata III. Izmjena i dopuna Plana, koji je potpisan od predsjednika Gradskog vijeća Grada Lepoglave, čuva se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Lepoglave.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju i elaborata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave prestaju važiti i primjenjivati se slijedeći dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 3/03., 27/07. i 16A/14.):

- Odredbe za provođenje u pojedinim dijelovima, koje se mijenjaju i dopunjuju sukladno navedenom u članku 3. ove Odluke, te će se izraditi i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Plana,

- Kartografski prikazi: 2. *Infrastrukturni sustavi, 4e. Građevinsko područje naselja Crkovec, Kamenički Vrhovec, Vulišinec i Viletinec i 4f. Građevinsko područje naselja Lepoglava*, umjesto kojih se primjenjuje novi kartografski prikazi: 2. *Infrastrukturni sustavi, 4e. Građevinsko područje naselja Crkovec, Kamenički Vrhovec, Vulišinec i Viletinec i 4f. Građevinsko područje naselja Lepoglava* iz članka 2. ove Odluke, tako da pročišćeni grafički dio Plana sadrži slijedeće kartografske prikaze:

- 1. Korištenje i namjena površina (2. *Izmjene i dopune Plana – „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16A/14.*)
- 2. *Infrastrukturni sustavi (III. Izmjene i dopune Plana – utvrđene ovom Odlukom)*
- 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (2. Izmjene i dopune Plana – „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16A/14.)*
- 4a. *Građevinsko područje naselja Zalužje, Jazbina Višnjicka, Gornja Višnjica i Bednjica (2. Izmjene i dopune Plana – „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16A/14.)*
- 4b. *Građevinsko područje naselja Donja Višnjica i Zlogonje (2. Izmjene i*

- dopune Plana – „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16A/14.)*
- 4c. Građevinsko područje naselja Kameničko Podgorje, Žarovnica i Kamenica (2. *Izmjene i dopune Plana – „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16A/14.)*)
 - 4d. Građevinsko područje naselja Kameničko Podgorje - dio i Žarovnica - dio (2. *Izmjene i dopune Plana – „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16A/14.)*)
 - 4e. Građevinsko područje naselja Crkovec, Kamenički Vrhovec, Vulišinec i Viletinec (III. *Izmjene i dopune Plana – utvrđene ovom Odlukom*)
 - 4f. Građevinsko područje naselja Lepoglava (III. *Izmjene i dopune Plana – utvrđene ovom Odlukom*)
 - 4g. Građevinsko područje naselja Muričevac i Očura (2. *Izmjene i dopune Plana – „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16A/14.)*),
a koji će se objaviti u skladu sa člankom 113. Zakona o prostornom uređenju,
Obrazloženje III. Izmjena i dopuna Plana primjenjuje se umjesto dijelova Obrazloženja Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 3/03., 27/07. i 16A/14.) koji nisu sukladni ovim III. Izmjenama i dopunama Plana.

Članak 7.

Ova Odluka se objavljuje u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

U „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave i popis kartografskih prikaza koji čine pročišćeni grafički dio Plana, a koji se utvrđuju sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Predsjednik Gradskog vijeća
Robert Maček