

## PITANJA I ODGOVORI

**JAVNI POZIV za dodjelu bespovratnih potpora mladim obiteljima za rješavanje njihovog stambenog pitanja na području grada Lepoglave**

OBJAVA SVIH PITANJA PREMA UPITIMA NA <a href="mailto:pisarnica@lepoglava.hr">pisarnica@lepoglava.hr</a>		
RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA:	DATUM ODGOVORA NA PITANJE:
<b>11.09.2019.</b>		<b>12.09.2019.</b>
<b>1.</b>	1) Pozdrav, interesira me koja je sva dokumentacija potrebna za adaptaciju kuće?	1. prijavni obrazac 2. preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i svih članova njegovog kućanstva 3. izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište na kojem će se graditi/adaptirati stambeni objekt ne stariji od 30 dana od dana objave ovog Javnog poziva 4. izjava za suvlasnika (ukoliko je primjenjivo) 5. plaćeni računi za izvedene radove, usluge ili kupljeni materijal za gradnju/rekonstrukciju/adaptaciju nekretnine – isključivo u kunama 6. foto - dokumentacija zatečenog stanja nekretnine za koju se traži potpora 7. izjava (o prvoj nekretnini, o promjeni prebivališta, o dostavi izvoda iz katastarskog plana sa vidljivo ucrtanim objektom, o dostavi zadužnice ) 8. građevinska dozvola – koja mora imati klauzulu pravomoćnosti 9. prijava početka građenja
<b>12.09.2019.</b>		<b>13.09.2019.</b>
<b>1.</b>	1) molimo Vas da nam pobliže razjasnite odredbu Javnog poziva za dodjelu bespovratnih potpora mladim obiteljima vezano uz dostavu dokumentacije i početak natječaja. Pitanje je zaprima li se dokumentacija od 1.10.2019 od 8:00 (dakle može se poslati i dan ranije) ili je istu moguće	1) Zahtjev je moguće poslati preporučenom pošiljkom najranije 01.10.2019. godine u 8.00 sati, dakle na poštanskoj potvrdi mora biti naveden minimalno taj datum i vrijeme slanja. Ranije zaprimljeni zahtjevi poslani na pošti neće se razmatrati.

	poslati najranije preporučenom pošiljkom 1.10.2019 u 8:00 te je i samim time poštanska potvrda vremena i datuma slanja mjerodavni dokument za vrijeme predavanja prijave.	
<b>13.09.2019.</b>		<b>17.09.2019.</b>
<b>1.</b>	<p>1) Da li se zaručnik i ja smatramo mladom obitelji ukoliko nismo trenutno prijavljeni na istoj adresi? Naime, planiramo se vjenčati iduće godine, ali kuću u kojoj namjeravamo živjeti kupujemo sada i to na području općine Lepoglava (Kamenički Vrhovec).</p> <p>2) Tijekom ovog mjeseca rješavamo pitanje stambenog kredita da bismo mogli kupiti kuću koju namjeravamo adaptirati da bismo mogli u njoj živjeti. Kuća/nekretnina mora glasiti na podnositelja zahtjeva. Da li se možemo prijaviti na natječaj ako u tom trenu podnositelj zahtjeva još nije prijavljen na tu adresu prebivališta na kojem je nekretnina, ali planira se čim prije prijaviti, i s tim da podnositelj prije prijave na tu adresu nije stanovnik općine Lepoglave?</p> <p>3) Što se točno misli pod "Rekonstrukcija odnosno dogradnja i nadogradnja je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući stambeni prostor te nije primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i sl.) i ne udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje"?</p> <p>4) Da li se pod adaptaciju/rekonstrukcij/dogradnju i nadogradnju smatra ako se planira izraditi septička jama</p>	<p>1) Točkom 2 Javnog poziva određeno je da se mladom obitelji se smatra mladi bračni par ili izvanbračni par, . Značenje bračne i izvanbračne zajednica definirana je Obiteljskim zakonom ("Narodne novine" br. 103/15) konkretnije člancima 11 i 12. "Brak je zakonom uređena životna zajednica žene i muškarca." Izvanbračna zajednica je "životna zajednica neudane žene i neoženjenoga muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka."</p> <p>2) Točkom 2. Javnog poziva određeno je da se nekretnina za koju se traži potpora mora nalaziti na području Grada Lepoglave. Mjerom 2. određeno je da "je stambeni prostor podnositelja zahtjeva koji se rekonstruira i/ili adaptira prvi i jedini stambeni prostor čiji je podnositelj zahtjeva jedini vlasnik/suvlasnik te da do 2019. godine podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nekretnine (stambenog ili poslovnog prostora) na području Republike Hrvatske."</p> <p>"Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je ulagao u adaptaciju i/ili rekonstrukciju stambenog objekta, a koji je zajedno sa svojim bračnim drugom jedini suvlasnik tog stambenog prostora. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere."</p> <p>"Ukoliko podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena financijska pomoć za rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog objekta na području Grada Lepoglave, i time postao Korisnikom ove mjere, nema prijavljeno</p>

<p>za sakupljanje kanalizacijske vode jer trenutno ista ne postoji na nekretnini koju kupujemo? Da li pod adaptaciju ulazi i zamjena stolarije, zamjena krova ili nadogradnja i zamjena krova?</p> <p>5) Kada i na koji način se isplaćuju sredstva ako nam ih odobrite? Kada moramo započeti radove i kada treba donijeti račune za pravdanje sredstava?</p>	<p>prebivalište na adresi objekta dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi stambenog objekta u roku određenom u Ugovoru te zadržati to prebivalište sljedeće 3 godine."</p> <p>3) Rekonstrukcija odnosno dogradnja i nadogradnja je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući stambeni prostor te nije primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i sl.) i ne udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje.</p> <p>4) Pod rekonstrukcijom i adaptacijom podrazumijevaju se svi oni radovi koje je potrebno izvršiti da bi se nekretnina koja nije odgovarajući stambeni prostor (jer nije primjereno opremljena infrastrukturom i ne udovoljava higijensko tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje) privela svrsi za stanovanje.</p> <p>5) "Podnositelj zahtjeva, koji ulaže u rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta na području Grada Lepoglave može ostvariti pomoć za dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i/ili adaptaciju postojećeg stambenog objekta u 2019. godini na ime subvencije cijene materijala i radova na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji i sanaciji stambenog prostora. Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa za ukupni trošak radova i materijala na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji objekta."</p> <p>Dakle, zahtjevu za dodjelu bespovratnih sredstava moraju se priložiti račune za kupljeni materijal, za radove i usluge koji su izvršeni s ciljem rekonstrukcije i adaptacije stambenog prostora iz 2019. godine te možete ostvariti potporu u visini do 50% prihvatljivih troškova, a najviše 20.000,00kuna.</p> <p>Nakon što gradonačelnik Grada Lepoglave donese Odluku o prihvatljivosti, s korisnikom potpore se sklapa ugovor kojim će se detaljno urediti sva prava i</p>
---	---

		obveze obje ugovorne strane, a sredstva će se isplatiti korisniku u roku koji će biti definiran Ugovorom.
<b>18.09.2019.</b>		<b>19.09.2019.</b>
<b>1.</b>	Mi imamo kucu koja pripada svekrvi ona je vecinski vlasnik moj muz ima samo 1/3 te kuce mene sad zanima dali se mi mozemo prijaviti na taj javni poziv s obzirom da je parcela odmah uz kucu (vlasnik parcele je muz) mi bi tu gradili dječje sobe ali nemamo građevinsku pa me samo zanima dal se mozemo prijaviti za koju od mjera?	<p>Da bi se ostvarilo sufinanciranje prema Mjeri 1. bitno je da je podnositelj zahtjeva vlasnik građevinskog zemljišta te namjerava graditi obiteljsku kuću na području Grada Lepoglave pod uvjetom da gradnja kuće nije započeta prije 01.01.2018. godine.</p> <p>Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik na nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima.</p> <p>Da bi se ostvarilo sufinanciranje prema Mjeri 2. bitan preduvjet je da je stambeni prostor podnositelja zahtjeva koji se rekonstruira i/ili adaptira <u>prvi i jedini stambeni prostor čiji je podnositelj zahtjeva jedini vlasnik/suvlasnik.</u></p> <p>U točki 4 Javnog poziva određeno je koju je dokumentaciju potrebno priložiti, dakle treba priložiti građevinsku dozvolu s klauzulom pravomoćnosti.</p>
<b>25.09.2019.</b>		<b>25.09.2019.</b>
<b>1.</b>	U izjavi o nekretnini bi trebala potpisati da nemamo u vlasništvu ni jednu nekretninu, međutim mi imamo malu kućicu na području grada Ivanca u kojoj trenutno živimo a na području grada Lepoglave smo započeli gradnju 17.10.2018. pa Vas ovim putem želim pitati dal će se uopće uzeti u obzir papiri ako predamo i dali onda trebam potpisati onu izjavu ili ne pošto imamo već manju kuću.	<p>Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću dužni ste potpisati Izjavu koja je sastavni dio obavezne dokumentacije kojom izjavljujete <i>"da nemate u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske ili u inozemstvu i da se sredstva financijske pomoći za koja podnosimo zahtjev odnose na stambeno zbrinjavanje po prvi puta i na jedinjoj nekretnini"</i>.</p> <p>Ukoliko se utvrdi suprotno u tijeku natječajnog postupka Vaš zahtjev će biti odbijen, a ukoliko se to utvrdi po potpisivanju Ugovora o dodjeli potpore, korisnik će biti dužan primljeni iznos vratiti.</p>