



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Jedinstveni upravni odjel
Klasa:944-01/20-01/1
Urbroj:2186/016-04/1-20-2
Lepoglava, 19.10. 2020. godine

Temeljem odredbe članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 22/00 – Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 135/17, 123/17,98/19), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) i Odluke Gradonačelnika KLASA:944-01/20-01/1, URBROJ:2186/016-01-20-1 od 19.10. 2020. godine, Jedinstveni upravni odjel Grada Lepoglave, objavljuje

**Javni natječaj za prodaju nekretnina
u Poduzetničkoj zoni Lepoglava**

I.

Izlažu se prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Lepoglave, vlasnički dio 1/1, u Poduzetničkoj zoni Lepoglava, prikupljanjem pisanih ponuda, i to:

Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina	Početna cijena
čkbr. 846	Lepoglava	3135 m ²	244.530,00 kuna
čkbr. 837	Lepoglava	3115 m ²	242.970,00 kuna
čkbr. 829	Lepoglava	3370m ²	262.860,00 kuna
čkbr. 825	Lepoglava	3726 m ²	290.628,00 kuna
čkbr. 816	Lepoglava	3364 m ²	262.392,00 kuna
čkbr. 880	Lepoglava	8778 m ²	684.684,00 kuna
čkbr. 886	Lepoglava	9782 m ²	762.996,00 kuna
čkbr. 900	Lepoglava	13817 m ²	1.077.726,00 kuna

II.

Nekretnine su potpuno komunalno opremljene te se prodaju isključivo u svrhu izgradnje objekata za proizvodno-gospodarsku djelatnost. Grad Lepoglava predmetne nekretnine ima u posjedu i jedini je vlasnik te se na nekretninama odmah može početi graditi.

Nekretnine se nalaze uz državnu cestu D35 (Varaždin - Lepoglava -Sv. Križ Začretje – Zagreb).

III.

Početna cijena nekretnina utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića, Vještački nalaz VN-1605007, Elaborat procjene vrijednosti nekretnina od 09. svibnja 2016. godine u visini od **78,00 kuna /m²**.

IV.

Stjecatelj nekretnine snosi troškove priključenja za objekte i uređaje komunalne infrastrukture (odvodnja i voda) te troškove priključenja na NN mrežu (struja), plin, DTK i KDS mrežu sukladno ugovornom odnosu s isporučiteljem tih usluga.

Priključnu snagu električne energije za svaku pojedinu parcelu koja je predmet prodaje stjecatelj nekretnine plaća prodavatelju, s time da je maksimalna zakupna snaga određena prema sljedećem popisu parcela:

- za čkbr. 829, 837 i 846 k.o. Lepoglava iznosi 40 kW (po parceli)
- za čkbr. 816 i 825 k.o. Lepoglava iznosi 50 kW (po parceli)
- za čkbr. 886 k.o. Lepoglava iznosi 140 kW
- za čkbr. 880 k.o. Lepoglava iznosi 150 kW
- za čkbr. 900 k.o. Lepoglava iznosi 200 kW

Stjecatelj nekretnine može po parceli zakupiti i više priključne snage nego je predviđeno za svaku pojedinu parcelu, sukladno uvjetima operatora distribucijskog sustava.

V.

Kupac/investitor je dužan predmetno zemljište privesti namjeni (započeti s obavljanjem proizvodno-gospodarske djelatnosti) sukladno prostorno planskoj dokumentaciji i općim aktima Grada Lepoglave u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Ukoliko kupac/investitor ne izvrši obvezu iz prethodnog stavka ove točke, dužan je Gradu Lepoglavi platiti kaznu u visini od 10% kupoprodajne cijene, a za svaku narednu godinu kaznu u visini od 30 % iznosa kupoprodajne cijene, ali maksimalno do iznosa kupoprodajne cijene.

VI.

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu za učešće u natječaju koja iznosi 10% početne cijene nekretnine za koju se ponuda podnosi, u korist žiro-računa Grada Lepoglave IBAN HR 3923600001822900007, poziv na broj HR68 7706 - OIB.

Na uplatnici je obavezno naznačiti za koju se nekretninu jamčevina plaća. Ponuditelju koji nije uspio u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Ponuđaču koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ponuđač koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine, kao i ponuđač koji bude odabran, ali se ugovor s njim raskine zbog neplaćanja kupoprodajne cijene.

VII.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja. Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem više od 30 dana, prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Kupoprodajnu cijenu nekretnina ponuditelj može platiti i obročno u najviše 12 (dvanaest) obroka bez plaćanja kamata ukoliko se pravovremeno plaćaju svi obroci.

VIII.

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljanjani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane i fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

IX.

Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) odnosno naziv i sjedište, MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba) s naznakom odgovorne osobe,
2. - za fizičke osobe: original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, odnosno dokaz o državljanstvu članica EU
- za obrtnike: original ili presliku obrtnice,
- za pravne osobe: original ili preslika izvotka iz sudskog registra ne stariji od 30 dana
3. dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine,
4. iznos ponuđene cijene po četvornom metru te način plaćanja (jednokratno, u obrocima) uz oznaku nekretnine za koju se ponuda daje
5. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine
6. za ponuditelja državljanina države koja nije članica EU: dokaz o državljanstvu/sjedištu te suglasnost za stjecanje vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske izdanu od strane ministra nadležnog za poslove pravosuđa
7. pismo namjere sa opisom investicije

X.

Ponude se šalju poštom preporučeno ili dostavljaju osobno u Grad Lepoglavu, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE - NE OTVARATI“ sa navedenom adresom ponuditelja, najkasnije do 20. studenog 2020. godine.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Jedinog jedinog upravnog odjela odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

XI.

Ponude se javno otvaraju na sjednici Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda na adresi Grad Lepoglava, Antuna Mihanovića 12.

XII.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu za nekretninu, prednost će imati ponuda kod koje je ponuđeno jednokratno plaćanje kupoprodajne cijene.

Ukoliko se ne može ustanoviti najpovoljnija ponuda na način propisan u prethodnom stavku ove točke, između ponuditelja koji su dali iste ponude, prednost se daje onoj koja je prema redosljedu prispjeća stigla ranije.

Najpovoljniji ponuđač će biti obaviješten u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

XIII.

Tabularna isprava za upis vlasništva izdaje se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti (i u slučaju kada je predviđena obročna otplata), nakon čega će se kupcu kupljena nekretnina predati u samostalan i neposredan posjed.

XIV.

Grad Lepoglava zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora kao i pravo da ne izabere ni jednu ponudu.

GRAD LEPOGLAVA