



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
Klasa: 940-01/14-01/3
Urbroj:2186/016-03-14-12
Lepoglava, 10.09. 2014. godine

Temeljem odredbe članka 35. stavka 2. i 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 14. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 40/10), članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 6/13, 20/13, 33/13 i 31/14) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 20/13, 43/13 i 51/13), u predmetu odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Lepoglave, Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 13. sjednici održanoj 10.09.2014. godine, donosi

ODLUKU

I.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Lepoglave i to

- čkbr. 328/1 pašnjak Snašica površine 15736 m² upisana u zk.ul. 4017 k.o. Lepoglava,
- čkbr. 328/2 oranica Snašica površine 1620 m² upisana u zk.ul. 4017 k.o. Lepoglava,
- čkbr. 328/4 oranica Snašica površine 665 m² upisana u zk.ul. 4017 k.o. Lepoglava i
- čkbr. 328/5 oranica Snašica površine 975 m² upisana u zk.ul. 4017 k.o. Lepoglava

daje se u zakup najpovoljnijem ponuditelju na provedenom javnom natječaju, Udruzi Agro turistički klaster „Lepoglava“, Hrvatskih pavlina 7, Lepoglava, OIB:91582972750.

II.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Lepoglave definirano točkom I. ove Odluke daje se u zakup u cjelini na vremensko razdoblje od tri (3) godine.

III.

Između Grada Lepoglave i najpovoljnijeg ponuditelja iz točke I. ove Odluke zaključit će se Ugovor o zakupu kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Lepoglave da s odabranim ponuditeljem sklopi Ugovor iz točke III. ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke Gradskog vijeća o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Maček

Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Lepoglave je, temeljem odredbe članka 35. stavka 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 6. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 40/10) u vezi sa člankom 7. stavak 4. iste Odluke, članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 6/13, 20/13 i 33/13) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 20/13, 43/13 i 51/13), na 12. sjednici donijelo Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Lepoglave klasa:940-01/14-01/3, urbroj: 2186/016-03-14-4 od 11.07.2014. godine, kojom se odobrava raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Lepoglave i to

- čkbr. 328/1 pašnjak Snašica površine 15736 m² upisana u zk.ul. 4017 k.o. Lepoglava,
- čkbr. 328/2 oranica Snašica površine 1620 m² upisana u zk.ul. 4017 k.o. Lepoglava,
- čkbr. 328/4 oranica Snašica površine 665 m² upisana u zk.ul. 4017 k.o. Lepoglava i
- čkbr. 328/5 oranica Snašica površine 975 m² upisana u zk.ul. 4017 k.o. Lepoglava

u cjelini, na određeno vrijeme u trajanju od tri (3) godine s početnim iznosom zakupnine u iznosu od 382,91 kune godišnje. Sukladno navedenoj Odluci Gradskog vijeća objavljen je javni natječaj za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Lepoglave u Regionalnom tjedniku broj 531 od 22.07.2014. godine, web stranicama i oglasnoj ploči Grada Lepoglave.

Gradsko vijeće Grada Lepoglave donijelo je Rješenje o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Lepoglave kojim se u Povjerenstvo imenuju Robert Maček za predsjednika Povjerenstva, a za članove Hrvoje Kovač, Zorislav Rodek, Robert Dukarić i Josipa Putanec te je navedeno Povjerenstvo sastavilo zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda.

Iz zapisnika o otvaranju i pregledu ponuda od 13.08.2014. godine proizlazi da je pravovremeno zaprimljena samo jedna ponuda i to Udruge Agro turistički klaster „Lepoglava“, Hrvatskih pavlina 7, Lepoglava te da je zaprimljena ponuda potpuna i najpovoljnija, odnosno u skladu sa svim uvjetima propisanim natječajem.

Natječajem je određeno da je kriterij za odabir najpovoljnije ponude najviša ponuđena cijena u kunama zakupnine predmetnog poljoprivrednog zemljišta u cjelini.

Obzirom da je na javni natječaj zaprimljena samo jedna ponuda čija ponuđena godišnja zakupnina za predmetno poljoprivredno zemljište iznosi 500,00 kuna što predstavlja iznos koji je viši od početnog iznosa godišnje zakupnine proizlazi da je ponuda Udruge Agro turistički klaster „Lepoglava“ pravovremena, potpuna i najpovoljnija.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću grada Lepoglave donošenje odluke o izboru ponuditelja Udruge Agro turistički klaster „Lepoglava“ kao najpovoljnijeg ponuditelja s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Lepoglave na određeno vrijeme u trajanju od tri (3) godine s iznosom zakupnine od 500,00 kuna godišnje te da se ovlasti gradonačelnik Grada Lepoglave za potpisivanje predmetnog ugovora o zakupu.