



## ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE



*Povjerenstvo za dodjelu zakupa, koje čine dva predstavnika jedinice lokalne samouprave i tri predstavnika Agencije, pregledava zaprimljenu dokumentaciju sudionika javnog poziva i buduje dokumentaciju i ponuđene zakupnine.*

*Bodovanje pristiglih ponuda na javnom pozivu:*

- a) Gospodarski program, do 60 bodova*
- b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova*
- c) visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine, koja nosi najviši broj bodova.*



*Agencija donosi Odluku od dodjeli zakupa najpovoljnijem ponuditelju na prijedlog Povjerenstva za dodjelu zakupa.*

*Obavijest o dodjeli zakupa objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije.*

*Na temelju sklopljenog Ugovora o zakupu Povjerenstvo u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora tj. po skidanju usjeva dotadašnjeg posjednika uvodi novog zakupnika u posjed.*

*U roku od 15 dana od uvođenja u posjed zakupnik je dužan platiti zakupninu.*

*Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.*

**Agencija za poljoprivredno zemljište**  
**Ulica grada Vukovara 78 - Zagreb**  
**Tel. 01 6106 111 • Fax 01 6106 643**  
**[www.zemljiste.mps.hr](http://www.zemljiste.mps.hr)**



*Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje se u zakup isključivo putem javnog poziva na rok od 50 godina.*

*Javni poziv za zakup raspisuje se prvenstveno za katastarske čestice koje čine proizvodno-tehnološke cjeline, površine najviše do 100 hektara.*

*Zainteresirana fizička ili pravna osoba podnosi zahtjev za raspisivanje javnog poziva općini ili gradu gdje se zemljište nalazi.*

*Općina ili grad zahtjev prosleđuju Agenciji za poljoprivredno zemljište, koja raspisuje javni poziv nakon što prikupi potrebnu dokumentaciju.*

*Zainteresirana osoba može Zahtjev dostaviti i Agenciji.*

*Javni poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije i na oglasnim pločama općine ili grada.*

*Javni poziv otvoren je 15 dana (uključujući vikend i blagdane).*

*Naknadna dopuna dokumentacije nije moguća.*

*Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina, dužan je dostaviti poseban gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj omotnici zajedno s dokumentacijom. Ista dokumentacija vrednuje se za svaki pojedini Gospodarski program.*

*Za stručnu pomoć oko ispunjavanja obrazaca Gospodarskog programa poljoprivrednici se mogu obratiti u najbliži ured Savjetodavne službe.*

*Prije ispunjavanja obrazaca Gospodarskog programa potrebno je detaljno proučiti Upute za ispunjavanje Gospodarskog programa i Uredba o načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 66/13) koji se nalaze na mrežnim stranicama Agencije.*

