



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradonačelnik
Klasa: 940-08/23-01/1
Urbroj: 2186-9-02-23-2
Lepoglava, 26.04.2023. godine

**PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA GRADA
LEPOGLAVE**

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave
- dostavlja se

Temeljem odredbe članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 47. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21), Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavljam

Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i donošenje u skladu s odredbom članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16).

GRADONAČELNIK
Marjan Škvarić, dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
Klasa:940-08/23-01/1
Urbroj:2186-9-02-23-1
Lepoglava, 26.04.2023.

Temeljem odredbe članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 22/00 – Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 15. sjednici održanoj dana 26.04.2023. godine donosi

Odluku
o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

I.

Ovom Odlukom izlažu se prodaji sljedeće nekretnine u vlasništvu Grada Lepoglave, prikupljanjem pisanih ponuda:

- 1. čk.br. 3831 k.o. Gornja Višnjica (suvlasnički dio ½)**
 - zemljište površine 586 m²
 - upisano u ZK uložak 3169 k.o. Gornja Višnjica
 - vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište-šuma
 - početna kupoprodajna cijena: **11.783,69 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta dr.sc. Krunoslava Indira dipl.ing.šumarstva: Procjembeni elaborat evidencijski broj 115/23 od 26. 02. 2023. godine

- 2. čk.br.2807 k.o. Kamenica**
 - zemljište površine 8503 m²
 - upisano u ZK uložak 134 k.o. Kamenica
 - vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište-vinograd
 - početna kupoprodajna cijena: **2.344,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina broj: EPVN:09-2/2023, poljoprivredno zemljište od 22. 03. 2023. godine.

- 3. čk.br.2860 k.o. Lepoglava**
 - zemljište površine 406 m²
 - upisano u ZK uložak 3686 k.o. Lepoglava
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
 - početna kupoprodajna cijena: **6.090,00 eura**

4. **čk.br.2861 k.o. Lepoglava**
-zemljište površine 383 m²
-upisano u ZK uložak 3681 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
- **početna kupoprodajna cijena: 5.745,00 eura**

5. **čk.br.2862 k.o. Lepoglava**
-zemljište površine 241 m²
-upisano u ZK uložak 3680 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
- **početna kupoprodajna cijena: 3.615,00 eura**

6. **čk.br.2863 k.o. Lepoglava**
-zemljište površine 251 m²
-upisano u ZK uložak 3683 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
- **početna kupoprodajna cijena: 3.765,00 eura**

7. **čk.br.2864 k.o. Lepoglava (suvlasnički dio ½)**
-zemljište površine 516 m²
-upisano u ZK uložak 3682 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
- **početna kupoprodajna cijena: 3.870,00 eura**

Početna cijena nekretnina od točke 3.-7. utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina broj: EPVN:09-1/2023, građevinsko zemljište od 22. 03. 2023. godine.

8. **čk.br.750/2 k.o. Lepoglava**
-zemljište površine 97 m²
-upisano u ZK uložak 4155 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
- **početna kupoprodajna cijena: 436,50 eura**

9. **čk.br.751/2 k.o. Lepoglava**
-zemljište površine 913 m²
-upisano u ZK uložak 7014 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
- **početna kupoprodajna cijena: 4.108,50 eura**

10. **čk.br.753 k.o. Lepoglava**
-zemljište površine 952 m²
-upisano u ZK uložak 4034 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
- **početna kupoprodajna cijena: 4284,00 eura**

11. **čk.br.754 k.o. Lepoglava**
-zemljište površine 361 m²
-upisano u ZK uložak 6892 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
- **početna kupoprodajna cijena: 1624,00 eura**

12. **čk.br.755 k.o. Lepoglava**
 - zemljište površine 893 m²
 - upisano u ZK uložak 4693 k.o. Lepoglava
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
 - početna kupoprodajna cijena: 4018,50 eura
 13. **čk.br.757 k.o. Lepoglava**
 - zemljište površine 124 m²
 - upisano u ZK uložak 6892 k.o. Lepoglava
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
 - početna kupoprodajna cijena: 558,00 eura
 14. **čk.br.758 k.o. Lepoglava**
 - zemljište površine 378 m²
 - upisano u ZK uložak 6892 k.o. Lepoglava
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
 - početna kupoprodajna cijena: 1701,00 eura
 15. **čk.br.767 k.o. Lepoglava**
 - zemljište površine 256 m²
 - upisano u ZK uložak 7040 k.o. Lepoglava
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
 - početna kupoprodajna cijena: 1152,00 eura
 16. **čk.br.768 k.o. Lepoglava**
 - zemljište površine 113 m²
 - upisano u ZK uložak 7040 k.o. Lepoglava
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
 - početna kupoprodajna cijena: 508,50 eura
 17. **čk.br.773 k.o. Lepoglava**
 - zemljište površine 2035 m²
 - upisano u ZK uložak 6847 k.o. Lepoglava
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
 - početna kupoprodajna cijena: 9157,50 eura
 18. **čk.br.774 k.o. Lepoglava**
 - zemljište površine 1499 m²
 - upisano u ZK uložak 6988 k.o. Lepoglava
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
 - početna kupoprodajna cijena: 6745,50 eura
- Početna cijena nekretnina od 8.-18. utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina broj: EPVN:12/2023, građevinsko zemljište od 28. 03. 2023. godine.
19. **čk.br.4617 k.o. Lepoglava**
 - zemljište površine 190 m²
 - upisano u ZK uložak 4185 k.o. Lepoglava
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
 - početna kupoprodajna cijena: 456,00 eura

20. čk.br.4618 k.o. Lepoglava

- zemljište površine 154 m²
- upisano u ZK uložak 4185 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
- početna kupoprodajna cijena: **339,60 eura**

21. čk.br.4619 k.o. Lepoglava

- zemljište površine 135 m²
- upisano u ZK uložak 4185 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
- početna kupoprodajna cijena: **324,00 eura**

Početna cijena nekretnina od 19-21. utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina broj: EPVN:02/2023, građevinsko zemljište od 15. 01. 2023. godine.

II.

Kupoprodajnu cijenu nekretnina ponuditelj može platiti i obročno u najviše 6 (šest) obroka bez plaćanja kamata ukoliko se pravovremeno plaćaju svi obroci.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik da temeljem ove Odluke i u skladu s odredbom članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) donese Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju predmetnih nekretnina.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik da, bez donošenja posebne odluke Gradskog vijeća, donosi Odluke o raspisivanju javnog natječaja do prodaje svih predmetnih nekretnina, kao i u slučaju nedostavljanja niti jedne ponude za kupnju nekretnina odnosno ukoliko ne bude odabran najpovoljniji ponuditelj.

V.

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se ponuđač koji je ponudio najvišu cijenu, uz ispunjenje svih propisanih uvjeta.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće

Klasa: 940-08/23-01/1

Urbroj: 2186-9-02-23-3

Lepoglava, 26.04.2023. godine

Temeljem članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 15. sjednici održanoj 26.04.2023. godine donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Donosi se Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave.

II.

Odluka iz točke I. ovog zaključka prilažu se istom i čine njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Robert Dukarić