



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Povjerenstvo za razmatranje ponuda
Klasa: 944-01/23-01/1
Urbroj: 2186-9-03-23-10
Lepoglava, 26. svibnja 2023. godine

GRADSKOM VIJEĆU GRADA LEPOGLAVE

Predmet: Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave
- dostavlja se –

Na temelju odredbe članka 47. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21), članka 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” 10/16) Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavljamo

Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i prihvatanje, sukladno odredbi članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20, 18/21).

U prilogu ovog Prijedloga, dostavlja se zapisnik za sjednice Povjerenstva za razmatranje ponuda u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave Klasa: 944-01/23-01/1, Urbroj:21863-9-03-23-9.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Marijan Dukarić



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda
Klasa: 940-08/23-01/1
Urbroj: 2186-9-02-23-9
Lepoglava, 26. 05. 2023.

Na temelju članka 13. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" 10/16) povodom objavljenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave Klasa: 940-08/23-01/1, Urbroj: 2186-9-03-23-5 od 09. 05. 2023. godine, Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda u postupku provedbe natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave sastavlja

ZAPISNIK O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA

Provoditelj natječaja: Grad Lepoglava, Antuna Mihanovića 12, Lepoglava
Predmet javnog natječaja: prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave, i to:

Datum otvaranja ponuda: 16. 05. 2023.

Prisutni članovi Povjerenstva: Maja Poje i Tomislav Hojsak

Datum pregleda i ocjene ponuda: 26.05.2023.

Prisutni članovi Povjerenstva: Marijan Dukarić, Zorislav Rodek, Stjepan Maček i Maja Poje

Konstatira se da su u roku određenom za zaprimanje ponuda pristigle 3 ponude i to:

Redni broj ponude	Ime i prezime, OIB, adresa, naziv, sjedište	Preslika osobne iskaznice/izvadak iz sudskog registra	Dokaz o uplati jamčevine	Oznaka nekretnine	Iznos ponuđene cijene
1.	JURVAL d.o.o. Eugena de Piennesa 9, 10340 Vrbovec, OIB: 88285030806	da	da	750/2, 751/2, 753, 754, 755, 757, 758, 767, 767, 768, 773 i 774 k.o. Lepoglava	40.014 eura
2.	Josip Husnjak, Kameničko Podgorje 109, Lepoglava, OIB: 65008554939	da	da	2807 k.o. Kamenica	234,40 eura
3.	Jerko Marković, Šumec 3, 42450 Lepoglava, OIB: 10374031771	da	da	4617, 4618, 4619 k.o. Lepoglava	1.122,60 eura

Budući da je u ponudama ponuditelja priložena sva potrebna dokumentacija te su ponuditelji uplatili 10% početne cijene nekretnina za koju su podnijeli ponude, Povjerenstvo će predložiti gradonačelniku Grada Lepoglave donošenje Odluke o prodaji nekretnina.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Marijan Dukarić





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
Klasa: 940-08/23-01/1
Urbroj: 2186-9-02-23-11
Lepoglava, 29.06.2023.

Temeljem odredbe članka 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" 10/16) povodom objavljenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave Klasa: 940-08/23-01/1 Urbroj: 2186-9-03-23-5 od 09. 05. 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 16. sjednici održanoj dana 29.06.2023., donosi

ODLUKU
o odabiru najpovoljnije odluke

I.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave Klasa: 940-08/23-01/1, Urbroj: 2186-9-03-23-5 od 09. 05. 2023. godine odabiru se ponude najpovoljnijih ponuditelja s kojim će Grad Lepoglava sklopiti ugovore o kupoprodaji:

1. Ponuditelj: JURVAL d.o.o. Eugena de Piennesa 9, 10340 Vrbovec, OIB: 88285030806

- za čkbr. 750/2 k.o. Lepoglava
- zemljište površine 97 m²
- upisano u ZK uložak 4155 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište

- za čkbr. 751/2 k.o. Lepoglava
- zemljište površine 913 m²
- upisano u ZK uložak 7014 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište

- za čkbr.753 k.o. Lepoglava
- zemljište površine 952 m²
- upisano u ZK uložak 4034 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište

- za čkbr.754 k.o. Lepoglava
- zemljište površine 361 m²
- upisano u ZK uložak 6892 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište

- čkbr.755 k.o. Lepoglava
- zemljište površine 893 m²
- upisano u ZK uložak 4693 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište

- čkbr.757 k.o. Lepoglava
-zemljište površine 124 m²
-upisano u ZK uložak 6892 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište

- čkbr.758 k.o. Lepoglava
-zemljište površine 378 m²
-upisano u ZK uložak 6892 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište

- čkbr.767 k.o. Lepoglava
-zemljište površine 256 m²
-upisano u ZK uložak 7040 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište

- čkbr.768 k.o. Lepoglava
-zemljište površine 113 m²
-upisano u ZK uložak 7040 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište

- čkbr.773 k.o. Lepoglava
-zemljište površine 2035 m²
-upisano u ZK uložak 6847 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište

- čkbr.774 k.o. Lepoglava
-zemljište površine 1499 m²
-upisano u ZK uložak 6988 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište

Ukupan iznos kupoprodajne cijene:40.014 eura

2. Josip Husnjak, Kameničko Podgorje 109, Lepoglava, OIB: 65008554939

- za kčbr. 2807 k.o. Kamenica
- zemljište površine 8503 m²
- upisano u ZK uložak 134 k.o. Kamenica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište-vinograd

Ukupan iznos kupoprodajne cijene: 234,40 eura

3. Jerko Marković, Šumec 3, 42450 Lepoglava, OIB: 10374031771

- za kčbr. 4617 k.o. Lepoglava
-zemljište površine 190 m²
-upisano u ZK uložak 4185 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište

- za kčbr. 4618 k.o. Lepoglava
- zemljište površine 154 m²
- upisano u ZK uložak 4185 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište

- za kčbr. 4619 k.o. Lepoglava
- zemljište površine 135 m²
- upisano u ZK uložak 4185 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište

Ukupan iznos kupoprodajne cijene: 1.122,60 eura

II.

Ponuditelji su dužan u roku od 30 dana od obavijesti Grada Lepoglave sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

Ukoliko ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nema pravo na povrat jamčevine.

III.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini ponuditelj stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Gradu Lepoglavi utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Lepoglave je na 15. sjednici održanoj dana 26. 04. 2023. godine donijelo Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave Klasa: 940-08/23-01/1, Urbroj: 2186-9-02-23-1.

Temeljem navedene Odluke gradonačelnik Grada Lepoglave donio je Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave te je potom Jedinostveni upravni odjel Grada Lepoglave objavio je Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave Klasa: 940-08/23-01/1, Urbroj: 2186-9-03-23-5 od 09.05.2023. godine.

Po proteku roka za podnošenja ponuda Povjerenstvo za razmatranje ponuda, koje je imenovalo Gradsko vijeće na 15. sjednici održanoj 26.04. 2023. razmotrilo je sve pristigle ponude te o tome sastavilo Zapisnik Klasa: 940-08/23-01/1, Urbroj: 2186-9-02-23-9 od 26. 05. 2023. godine.

U Zapisniku je konstatirano da su sve 3 pristigle ponude valjane te je predložilo Gradskom vijeću Grada Lepoglave donošenje Odluke o prodaji temeljem koje će se sa sljedećim ponuditeljima sklopiti ugovori o kupoprodaji:

1. Ponuditelj: JURVAL d.o.o. Eugena de Piennesa 9, 10340 Vrbovec, OIB: 88285030806
2. Josip Husnjak, Kameničko Podgorje 109, Lepoglava, OIB: 65008554939
3. Jerko Marković, Šumec 3, 42450 Lepoglava, OIB: 10374031771

Temeljem navedenog predlaže se Gradskom vijeću donošenju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude .