



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411. fax 042 770 419

Gradsko vijeće
Klasa:021-07/14-01/1
Urbroj: 2186/016-03-15-23
Lepoglava, 05.03. 2015. godine

Temeljem odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i odredbe članka 22. Statuta Grada Lepoglava ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 6/13, 20/13, 33/13 i 31/14 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 16. sjednici održanoj dana 05.03. 2015. godine donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
dijela naselja Lepoglava

Članak 1.

U Odluci o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 11/14), **članak 4. stavak 1. mijenja se tako da isti sada glasi:**

"Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi:

- stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za realizaciju područja predviđenog za budući centar Grada Lepoglave, sukladno izrađenom "Idejnom urbanističkom rješenju za područje budućeg centra Lepoglave i prostor tvornice Lopa",
- proširenja poduzetničke zone na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana, u skladu sa 2. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave, čime će se izmijeniti i obuhvat UPU dijela naselja Lepoglava,
- proširenja zone gospodarske namjene (I) na sjeveru naselja Lepoglava, čime će se izmijeniti i obuhvat UPU dijela naselja Lepoglava,
- promjene namjene na području južno od Kaznionice, na način da se planirana prometnica južno od Kaznionice ukine, a površina uključi u površinu posebne namjene (NK),
- promjene namjene na području istočno od Kaznionice, na način da se površina posebne namjene (NK) smanji do postojećeg zida Kaznionice i prenamijeni u zonu javne zelene površine (Z1),
- proširenja zone sportsko-rekreacijske namjene (R1) na zapadu obuhvata, na način, da se dvije zone zaštitne zelene površine (Z) smještene zapadno od državne ceste DC 35 prenamijene u zonu sportsko-rekreacijske namjene (R1), uz usklađenje sa PPUG-om u segmentu željezničkog prometa,
- ukidanja helidroma i proširenja zone gospodarske namjene (K),
- usklađenja trasa prometnica u dijelu poduzetničke zone sa stvarnim, izvedenim stanjem, preispitivanja opravdanosti spoja na obilaznicu Lepoglave, uz zonu posebne namjene označenu oznakom NV i zonu proizvodne namjene označene oznakom I,
- ukidanja dijela prometnice između željezničke pruge, zone mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) i zone gospodarske namjene (I) na način, da se površine raspodijele na zonu mješovite i/ili zonu gospodarske namjene,

- smanjenja širine pojedinih koridora prometnica (postojeća spojna cesta prema obilaznici Lepoglave, planirane prometnice unutar zona poslovne namjene (K), južno od obilaznice,
- usklađenja s novim prometnim rješenjem - spojem na planiranu Zagorsku brzu cestu Varaždin (autocesta: Rijeka-Zagreb-Madžarska) - Ivanec - Krapina (autocesta: Zagreb-Slovenija)"

Članak 2.

U članku 6. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Poduzetnička zona, kao sadržaj od vitalne važnosti za Grad Lepoglavu, u međuvremenu je doživjela određene promjene vezane na površinu i prometno rješenje, a te promjene uvrštene su i u 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave. Također, će se obuhvat UPU-a proširiti kako bi se obuhvatila zona gospodarske namjene na sjeveru naselja Lepoglave što je omogućeno 2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave.“

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Ocjenjeno je da postojeće razgraničenje površina kod Kaznionice Lepoglava nije optimalno, te se zbog nemogućnosti realizacije predlaže pripajanje površine planirane prometnice južno od Kaznionice zoni Kaznionice. Površinu kaznionice na istočnom dijelu potrebno je smanjiti do postojećeg zida a nova površina se prenamijenjuje u zonu javne zelene površine (Z1).“

Iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

„Na zapadu obuhvata nalazi se zona sportsko-rekreacijske namjene za koju je izrađen idejni projekt „HNS Grassroots centar Lepoglava“. Kako bi se omogućila realizacija zone potrebno je dvije zone zaštitnog zelenila (Z), koje su smještene zapadno od državne ceste DC 35, prenamijeniti u zonu sporta i rekreacije (R1). Također je potrebno uskladiti UPU sa PPUG-om u segmentu željezničke pruge.

2. (drugim) Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave propisana je obaveza brisanja helidroma na čije područje se ovim planom povećava površina gospodarske namjene (K).“

Članak 3.

U članku 7. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Izradi izmjena i dopuna Plana se također pristupa radi proširenje zone sportsko-rekreacijske namjene te radi usklađenja zone helidroma sa 2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave."

Članak 4.

Na temelju odredbe članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) javnopravna tijela iz članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglave ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 11/14), pozivaju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglave.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrati će se da zahtjeva nema.

Članak 5.

U nazivu i cijelom tekstu Odluke o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglave ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 11/14), briše se riječ „ciljano“ u određenom rodu, broju i padežu.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Varaždinske županije".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Maček

Obrazloženje

Odredba članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) propisuje da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana, a odluku o izradi prostornog plana jedinice lokalne samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, koja se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Odredba članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 6/13, 20/13, 33/13 i 31/14) propisuje da Gradsko vijeće donosi Statut Grada i Poslovnik o radu, donosi proračun i odluku o izvršenju proračuna, razmatra godišnje izvješće o izvršenju proračuna, donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada, odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Grada u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom, donosi odluku o raspisivanju referenduma, bira i razrješava predsjednika i potpredsjednike Gradskog vijeća, bira i razrješava predsjednike i članove radnih tijela Gradskog vijeća, imenuje i razrješuje druge osobe određene zakonom, drugim propisom i ovim Statutom i uređuje ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela Grada.

U smislu odredbe članka 3. stavak 1. točka 31. Zakona o prostornom uređenju, prostorni planovi su Državni plan prostornog razvoja, prostorni planovi područja posebnih obilježja, urbanistički plan uređenja državnog značaja, prostorni plan županije, Prostorni plan Grada Zagreba, urbanistički plan uređenja županijskog značaja, prostorni plan uređenja grada, odnosno općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja.

Gradsko vijeće Grada Lepoglave donijelo je na 9. sjednici održanoj 21.03.2014. godine Odluku o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava (dalje u tekstu: Odluka o izradi izmjena i dopuna Plana), koja je objavljena u Službenom vjesniku Varaždinske županije br. 11/14.

U članku 4. predmetne Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana, navedeni su i obrazloženi razlozi zbog kojih se pristupa izmjeni i dopuni Plana.

Obzirom da je izrađivač izmjena i dopuna Plana u postupku izrade dužan uvažiti pravovremene i na zakonu ili drugom propisu opravdane zahtjeve nadležnih tijela iz područja njihovog djelokruga (navedeni u članku 11. Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana), odnosno uskladiti Plan sa 2. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 16A/14) kao planom višeg reda, to se pokazalo kao nužno mijenjati odnosno dopunjavati predmetnu Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana.

U članku 2. i članku 3. prijedloga ove Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava, detaljnije je iznijeta ocjena stanja u obuhvatu ciljanih izmjena i dopuna Plana odnosno dano obrazloženje razloga zbog kojih je nužno donijeti predlaganu Odluku.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradskom vijeću grada Lepoglave, donijeti Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava, u predloženom obliku.