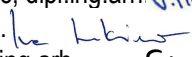


PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija: Varaždinska županija Općina/grad: Grad Lepoglava	
Naziv prostornog plana: <div style="text-align: center;">IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA LEPOGLAVE</div>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni vjesnik Varaždinske županije 11/14 i 7/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gordana Mošmondor, dipl. iur. _____ (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku / Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13): Klasa: Ur.broj: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5 <div style="text-align: right;">  </div>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.  _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arh. 	
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.  Iva Lukinić, dipl.ing.arh.  Domagoj Šumanovac, ing.arh.  Mladen Kardum, ing.građ.  <div style="float: right; text-align: right;"> Renata Filipović, dipl.ing.građ.  Nevenka Dolenec, prof.soc.  Julika Bjelobaba, dipl.iur.  Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc.  </div>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ:

UVOD

1.POLAZIŠTA

2.CILJEVI

3.PLAN - IZMJENE I DOPUNE

UVOD

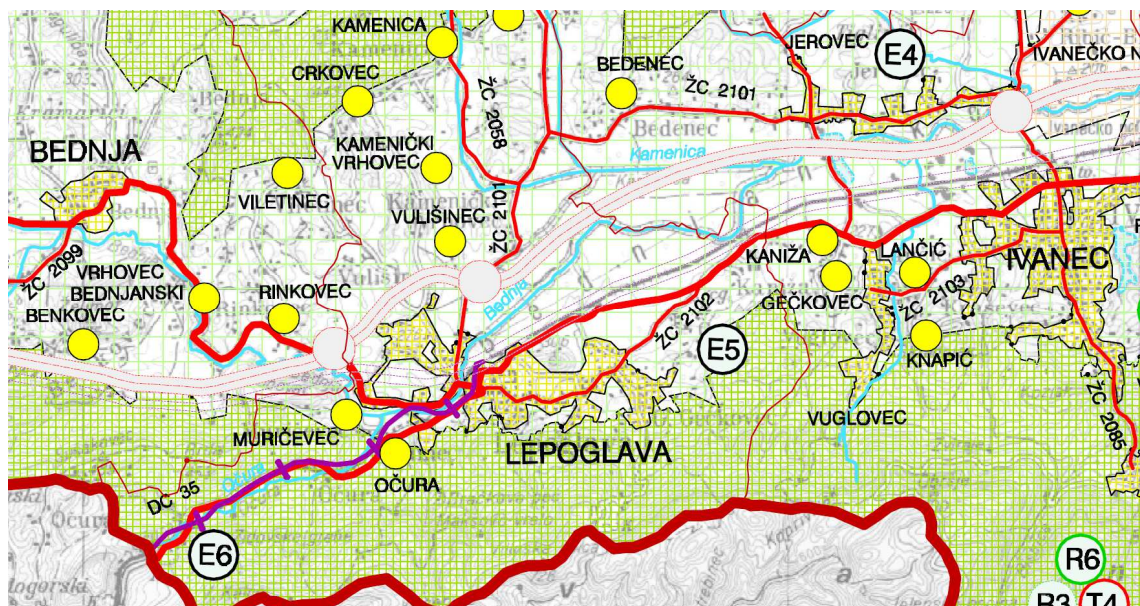
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava, izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 11/14 i 7/15).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Lepoglave.

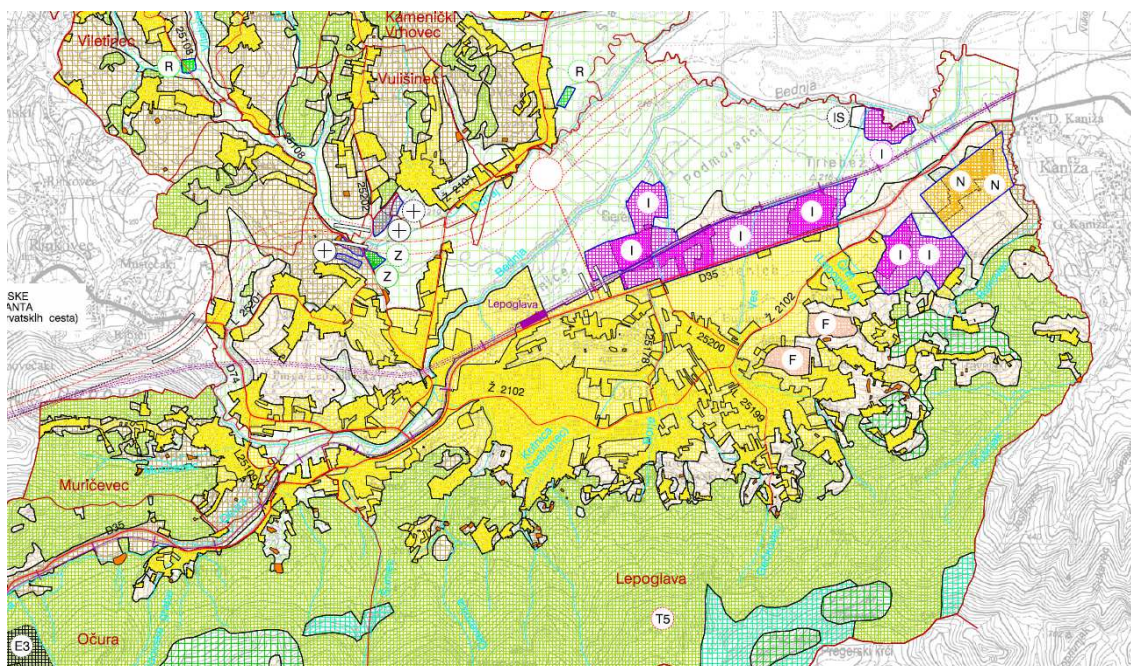
Stručni izrađivač Izmjena i dopuna je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Prostorno planska dokumentacija šireg područja

- Prostorni plan Varaždinske županije (SVVŽ br. 8/00, 29/06, 16/09),
- Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave (SVVŽ br. 16/03, 27/07, 16A/14),
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lepoglava (SVVŽ br. 22/04, 26/04, 15/05, 43/09, 31/10).



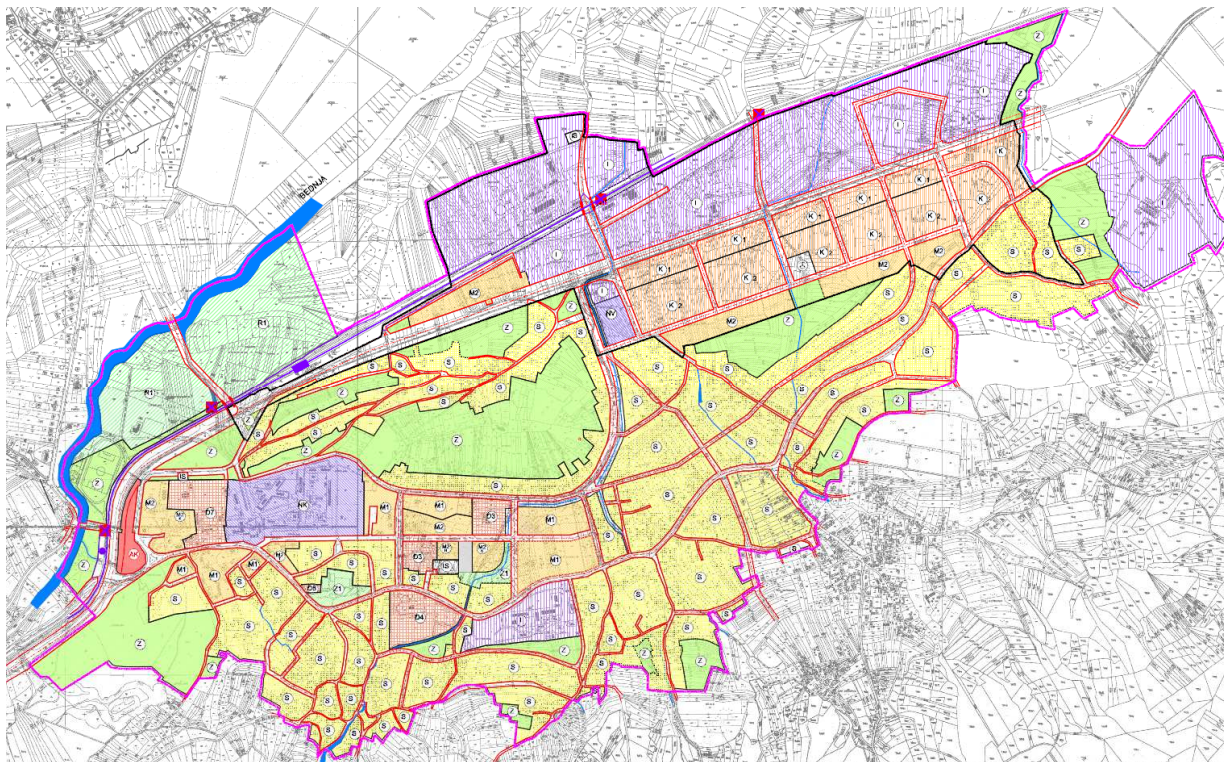
Izvod iz Prostornog plana Varaždinske županije - 1. Korištenje i namjena površina



Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave - 1. Korištenje i namjena površina

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lepoglava - kronološki pregled

- 2004. godine izrađen je osnovni Plan (SVVŽ br. 22/04),
- 2004. godine napravljen je Ispravak Odluke (SVVŽ br. 26/04),
- 2005. godine napravljen je 2. Ispravak Odluke (SVVŽ br. 15/05.),
- 2009. godine izrađene su Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava (SVVŽ br. 43/09),
- 2010. godine izrađene su nove Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava (SVVŽ br. 31/10),
- 2014. godine donijeta je Odluka o izradi ovih Izmjena i dopuna Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 11/14 i 7/15)



Izvod iz Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglave (SVVŽ br. 22/04, 26/04, 15/05, 43/09, 31/10)

Izmjene i dopune Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Izmjene i dopune predstavlja elaborat "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava" koji će biti sastavljen od: I. Tekstualnog dijela - odredbe za provođenje, II. Grafičkog dijela, III.1. Obrazloženja, III.2. Sažetka za javnost i III.3. Izvješća o javnoj raspravi.

Izmjene i dopune sastavni su dio Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava (SVVŽ br. 22/04, 26/04, 15/05, 43/09, 31/10) a primjenjuju se u obuhvaćenom dijelu prostora, u segmentima koji su utvrđeni za obuhvaćeno područje (u grafičkom i tekstualnom dijelu).

Obrazloženje ovog Plana u cijelosti ostaje isto osim u dijelovima koji se detaljno odnose na točke definirane Odlukom o izradi koje su navedene u točki 1. Polazišta, a obrazložene u točki 2. Ciljevi ovog Obrazloženja.



1. POLAZIŠTA

Polazišta za izradu Izmjena i dopuna utvrđena su u Odluci o izradi (SVVŽ br. 11/14 i 7/15), a utvrđene potrebe odnose se na intervencije radi prilagođavanja konkretnim zahtjevima na području Grada Lepoglave.

Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 9. sjednici donosi Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava, a na 16. sjednici donosi Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava. Odluke su objavljene u Službenom vjesniku Varaždinske županije br. 11/14 i 07/15.

Odlukom je određeno da se izradi Izmjena i dopuna pristupa zbog:

1. stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za realizaciju područja predviđenog za budući centar Grada Lepoglave, sukladno izrađenom "Idejnom urbanističkom rješenju za područje budućeg centra Lepoglave i prostor tvornice Lepa",
2. proširenja poduzetničke zone na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana, u skladu sa 2. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave, čime će se izmijeniti i obuhvat UPU dijela naselja Lepoglava,
3. proširenja zone gospodarske namjene (I) na sjeveru naselja Lepoglava, čime će se izmijeniti i obuhvat UPU dijela naselja Lepoglava,
4. promjene namjene na području južno od Kaznionice, na način da se planirana prometnica južno od Kaznionice ukine, a površina uključi u površinu posebne namjene (NK),
5. promjene namjene na području istočno od Kaznionice, na način da se površina posebne namjene (NK) smanji do postojećeg zida Kaznionice i prenamijeni u zonu javne zelene površine (Z1),
6. proširenja zone sportsko-rekreacijske namjene (R1) na zapadu obuhvata, na način, da se dvije zone zaštitne zelene površine (Z) smještene zapadno od državne ceste DC 35 prenamijene u zonu sportsko-rekreacijske namjene (R1), uz usklađenje sa PPUG-om u segmentu željezničkog prometa,
7. ukidanja helidroma i proširenja zone gospodarske namjene (K),
8. usklađenja trasa prometnica u dijelu poduzetničke zone sa stvarnim, izvedenim stanjem, preispitivanja opravdanosti spoja na obilaznici Lepoglave, uz zonu posebne namjene označenu oznakom NV i zonu proizvodne namjene označene oznakom I,
9. ukidanja dijela prometnice između željezničke pruge, zone mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) i zone gospodarske namjene (I) na način, da se površine raspodijele na zonu mješovite i/ili zonu gospodarske namjene,
10. smanjenja širine pojedinih koridora prometnica (postojeća spojna cesta prema obilaznici Lepoglave, planirane prometnice unutar zona poslovne namjene (K), južno od obilaznice),
11. usklađenja s novim prometnim rješenjem - spojem na planiranu Zagorsku brzu cestu Varaždin (autocesta: Rijeka-Zagreb-Madžarska) - Ivanec - Krapina (autocesta: Zagreb-Slovenija).

Ostali dijelovi Urbanističkog plana dijela naselja Lepoglava ("Službene novine" Varaždinske županije br. 22/04, 26/04, 15/05, 43/09 i 31/10) se ne mijenjaju.

2. CILJEVI

Nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava došlo je do izmjene pojedinih planskih postavki, prvenstveno vezanih na područje budućeg centra Lepoglave i na poduzetničku zonu.



Ciljevi Izmjena i dopuna su (sukladno svemu navedenom u Odluci) definirani kroz provedbu slijedećeg:

- 1. Stvaranje prostorno - planskih preuvjeta za realizaciju područja predviđenog za budući centar Grada Lepoglave, sukladno izrađenom "Idejnom urbanističkom rješenju za područje budućeg centra Lepoglave i prostor tvornice Lepa"**

OBRAZLOŽENJE:

Tijekom 2013.g. Grad Lepoglava pokrenuo je izradu Idejnog rješenja kojem je bila svrha analizirati prostorne mogućnosti gradnje i uređenja površina na području budućeg centra Lepoglave te redefinirati prostor dosadašnjeg proizvodnog pogona tvornice "Lepa", a kako bi se postiglo optimalno prostorno rješenje, odnosno nova regulacija na danas većim dijelom neizgrađenom području.

Idejnim rješenjem definirana je osnovna koncepcija područja budućeg centra Lepoglave i prostora tvornice "Lepa", što uključuje definiranje osnovne prometne mreže i namjene površina. Izrađeno i od strane Grada Lepoglave prihvaćeno Idejno rješenje osnova je za realizaciju predviđenih sadržaja, ali i za izmjenu ovog Plana.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preuvjeta prvenstveno vezanih na realizaciju sadržaja unutar područja budućeg centra Lepoglave i poduzetničke zone, u čemu je prvi korak izmjena UPU dijela naselja Lepoglava.

- 2. Proširenje poduzetničke zone na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana, u skladu sa 2. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave, čime će se izmijeniti i obuhvat UPU dijela naselja Lepoglava**

OBRAZLOŽENJE:

Poduzetnička zona, kao sadržaj od vitalne važnosti za Grad Lepoglavu, u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave doživjela je određene promjene vezane na površinu i prometno rješenje. Temeljem toga potrebno je uskladiti ove Izmjene i dopune sa Prostornim planom uređenja Grada Lepoglave.

- 3. Proširenja zone gospodarske namjene (I) na sjeveru naselja Lepoglava, čime će se izmijeniti i obuhvat UPU dijela naselja Lepoglava**

OBRAZLOŽENJE:

UPU-om dijela naselja Lepoglava je potrebno proširiti obuhvat kako bi se obuhvatila zona gospodarske namjene na sjeveru naselja Lepoglave što je omogućeno 2. Izmjenama i dopunama PPUG Lepoglave.

- 4. Promjena namjene na području južno od Kaznionice, na način da se planirana prometnica južno od Kaznionice ukine, a površina uključi u površinu posebne namjene (NK)**

OBRAZLOŽENJE:

Potrebno je preispitati određena planska rješenja vezana na prometni sustav i razgraničenje pojedinih namjena u neposrednom okruženju Kaznionice Lepoglava.

Postojeće razgraničenje površina kod Kaznionice Lepoglava nije optimalno, te se zbog nemogućnosti realizacije predlaže pripajanje površine planirane prometnice južno od posebne namjene - kaznionice (NK) zoni Kaznionice.



- 5. Promjena namjene na području istočno od Kaznionice, na način da se površina posebne namjene (NK) smanji do postojećeg zida Kaznionice i prenamjeni u zonu javne zelene površine (Z1)**

OBRAZLOŽENJE:

Površinu zone posebne namjene (NK) - Kaznionice potrebno je smanjiti do postojećeg zida. Novu površinu potrebno je prenamijeniti u zonu javne zelene površine (Z1).

- 6. Proširenja zone sportsko-rekreacijske namjene (R1) na zapadu obuhvata, na način, da se dvije zone zaštitne zelene površine (Z) smještene zapadno od državne ceste DC 35 prenamijene u zonu sportsko-rekreacijske namjene (R1), uz usklađenje sa PPUG-om u segmentu željezničkog prometa**

OBRAZLOŽENJE:

Na zapadu obuhvata nalazi se zona sportsko-rekreacijske namjene za koju je izrađen idejni projekt „HNS Grassroots centar Lepoglava“. Kako bi se omogućila realizacija zone potrebno je dvije zone zaštitnog zelenila (Z), koje su smještene zapadno od državne ceste DC 35, prenamijeniti u zonu sporta i rekreacije (R1).

Također je potrebno uskladiti UPU sa PPUG-om u segmentu željezničke pruge.

- 7. Ukidanje helidroma i proširenja zone gospodarske namjene (K)**

OBRAZLOŽENJE:

2. (drugim) Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave propisana je obaveza brisanja helidroma na čije područje se ovim planom povećava površina gospodarske namjene (K).

- 8. Usklađenje trasa prometnica u dijelu poduzetničke zone sa stvarnim, izvedenim stanjem, preispitivanja opravdanosti spoja na obilaznicu Lepoglave, uz zonu posebne namjene označenu oznakom NV i zonu proizvodne namjene označene oznakom I**

OBRAZLOŽENJE:

Potrebno je realnije sagledati širinu koridora prometnice u dijelu poduzetničke zone te ju korigirati u skladu sa stvarnim izvedenim stanjem.

- 9. Ukidanje dijela prometnice između željezničke pruge, zone mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) i zone gospodarske namjene (I) na način, da se površine raspodijele na zonu mješovite i/ili zonu gospodarske namjene**

OBRAZLOŽENJE:

Dio prometnice južno od željezničke pruge potrebno je ukinuti u dužini od cca 100 metara a preostalu površinu pripojiti okolnim zonama mješovite odnosno gospodarske namjene.

Korekcija je predložena obzirom na članak 113 st.1. PPUG-a kojim se predlaže *'izmjena u najzapadnijem dijelu te zone između državne ceste i željezničke pruge, na način da se parcela 539 k.o. Lepoglava uključi u proizvodnu namjenu.'*



10. Smanjenje širine pojedinih koridora prometnica (postojeća spojna cesta prema obilaznici Lepoglave, planirane prometnice unutar zona poslovne namjene (K), južno od obilaznice)

OBRAZLOŽENJE:

Potrebno je realnije sagledati širinu koridora pojedinih planiranih prometnica, te na pojedinim dijelovima Plana korigirati i trase prometnica, prvenstveno vezano na priključke na obilaznicu Lepoglave na sjeveroistočnom dijelu planskog područja.

11. Usklađenje s novim prometnim rješenjem - spojem na planiranu Zagorsku brzu cestu Varaždin (autocesta: Rijeka-Zagreb-Madžarska) - Ivanec - Krapina (autocesta: Zagreb-Slovenija)

OBRAZLOŽENJE:

Potrebno je ucrtati koridor spoja na planiranu državnu cestu (Zagorsku brzu cestu) tj. uskladiti UPU dijela naselja Lepoglave sa Izmjenama i dopunama PPUG Lepoglave.

Ovim izmjenama i dopunama mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena prostora	mj. 1: 5000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža promet i ulična mreža	mj. 1: 5000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža energetske sustavi: elektroenergetika i plinopostrojenja	mj. 1: 5000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža vodnogospodarski sustav: korištenje voda, odvodnja otpadnih voda	mj. 1: 5000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža pošta i telekomunikacije	mj. 1: 5000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	mj. 1: 5000
4.1.	Način i uvjeti gradnje oblici korištenja	mj. 1: 5000
4.2.	Način i uvjeti gradnje	mj. 1: 5000

Sve izmjene sa grafičkog dijela plana su popraćene i u tekstualnom dijelu.

Obrazloženje ovog Plana u cijelosti ostaje isto osim u dijelovima koji se detaljno odnose na točke definirane Odlukom o izradi (11/14 i 7/15) koje su navedene u točki 1. Polazišta.

3. PLAN

Napomena: Odredbe za provođenje mijenjaju se na način da se tekst briše ili dodaje. Tekst koji se briše označen je ~~crvenom bojom~~, tekst koji se dodaje **plavom bojom**.

1. Stvaranje prostorno - planskih preduvjeta za realizaciju područja predviđenog za budući centar Grada Lepoglave, sukladno izrađenom "Idejnom urbanističkom rješenju za područje budućeg centra Lepoglave i prostor tvornice Lepa"

Idejno rješenje budućeg centra Lepoglave i prostora tvornice 'Lepa' je ugrađeno u plan, te je na taj način omogućena realizacija predmetnog područja.

Unutar ovog područja došlo je do znatnih izmjena i u grafičkom i u tekstualnom dijelu plana koje su, radi lakšeg snalaženja i praćenja, razdvojene prema namjeni površina:



a) Mješovita namjena (M1₁, M2₁, M2_P, M2_H)

- Mješovita namjena – pretežito stambena u zoni novog centra (M1₁): zone gradnje pretežito stambenih građevina određene su većem dijelu zone centra naselja. Unutar ovih zona dopuštena je gradnja niskih stambenih i višestambenih građevina. Prislunjene građevine se iznimno dopuštaju u jugoistočnom dijelu novog centra u zoni omeđenoj ulicama oznake 'B' i '4'.
- Mješovita namjena – pretežito poslovna u zoni novog centra (M2₁): zone gradnje pretežito poslovnih građevina planirane su uz glavnu gradsku ulicu te na potezu između dijagonalnog parka i ulice oznake B. Unutar ovih zona dopuštena je gradnja isključivo višestambenih građevina.
- Mješovita namjena – pretežito poslovna u zoni novog centra (M2₂): zona gradnje pretežito poslovnih građevina planirana je uz glavnu gradsku ulicu oznake A. Unutar ovih zona dopuštena je gradnja isključivo višestambenih građevina uz uvjet da je prostor između granice građevne čestice i regulacijskog pravca (dubine 10,0 m) treba biti uređen kao parkovni nasad i visoko zelenilo.
- Mješovita namjena – pretežno stambena u zoni novog centra (M2_P): uz glavni gradski trg određena je zona mješovite namjene - pretežito poslovne, tj. poslovno stambena zgrada s aneksom. Poslovni sadržaji su planirani u prve dvije etaže i u aneksu dok su preostale dvije etaže namijenjene isključivo stanovanju. U prizemlju je obavezna gradnja prolaza (pasaža) kako bi se omogućila direktna komunikacija između glavne gradske ulice i trga.
- Mješovita namjena – pretežno poslovna (M2_H): između ulice Kardinala A. Stepinca i javnog parka određena je zona gradnje poslovnog hotela koji se sastoji od glavne zgrade i aneksa.

b) Društvena namjena – zdravstvena, predškolska (D3)

- Površina društvene namjene – zdravstvene (D3): postojeći Dom zdravlja se ne mijenja.
- Površina društvene namjene – predškolske (D3): površina postojećeg Dječjeg vrtića se smanjuje na način da se sjeverni dio prenamijenjuje u površinu javnog parkinga (P).

c) Gospodarska namjena – pretežito poslovna (K₂)

- Trgovački centar na zapadu centra naselja uz Trg Kralja Tomislava: postojeća građevina na sjeverozapadnom dijelu centra naselja ovim se Planom određuje kao zasebna zona gospodarske namjene – pretežito poslovne (K₂).
- Nova zona poslovne namjene (K₂): planirana je na istoku između Ulice Hrvatskih Pavlina i planiranog pješačkog trga.

d) Javne zelene površine - javni park (Z1)

- Javni park (Z1₃) planiran je uz glavnu gradsku ulicu te se proteže od ulaza u centar na zapadu do gradskog trga. Park je planiran kao park bioraznolikosti i izložbenog je karaktera tj. predlaže se sadnja autohtone vegetacije Lepoglavskog kraja s naglaskom na sadnju visokog zelenila prema sjeveru kako bi se ostvarila fasada glavne gradske ulice.
- Javni park (Z1₄) je najznačajniji potez zelenila u prostoru tzv. 'zelena dijagonala' koja je planirana uz korito potoka Kotnica (Sestranec). Dijagonala omogućava pješačku i biciklističku komunikaciju, izoliranu od prometa, kroz centar naselja. Krajnja jugozapadna točka je neposredno uz osnovnu školu.
Park je planiran kao javni prostor sa različitim sadržajima za odmor, rekreaciju, igru, edukaciju, održavanje javnih manifestacija i sl. Također se mogu uređivati površine dječjeg igrališta, park skulptura, park čipke i sl.

e) Javne zelene površine - dječje igralište (Z2)

- Planirana su dva dječja igralište (Z2) unutar zone novog centra: u središnjem i na južnom dijelu.

f) Površine infrastrukturnih sustava (IS)

- Planirana je nova lokacija za trafostanicu. Lokacija je definirana u središnjem dijelu centra uz glavnu gradsku ulicu (neposredno uz parkiralište). Planirana površina za trafostanicu je 7x7 m.

g) Pješački trg (JT₁, JT₁)

- Pješački trg - glavni gradski trg (JT₁) - smješten je u sklopu 'zelene dijagonale' u središnjem dijelu centra na prostoru između glavne gradske ulice (ulaz u centar) i vodotoka. Trg je otvoren prema jugu, a na sjeveru ga definira planirana poslovno-stambena zgrada (M2_p) kroz čije prizemlje je pješačkim prolazom povezan sa glavnom gradskom ulicom.
- Pješački trg (JT₂) - površina pješačkog trga smještena je jugoistoku centra uz planiranu zonu poslovne namjene i Ulicu Hrvatskih Pavilna (JT₂).

i) Javni parking (P)

- Planirane su dvije površine javnog parkinga (P): jedna uz Ulicu Kardinala Alojzija Stepinca kod dječjeg vrtića, a druga uz glavnu gradsku ulicu.

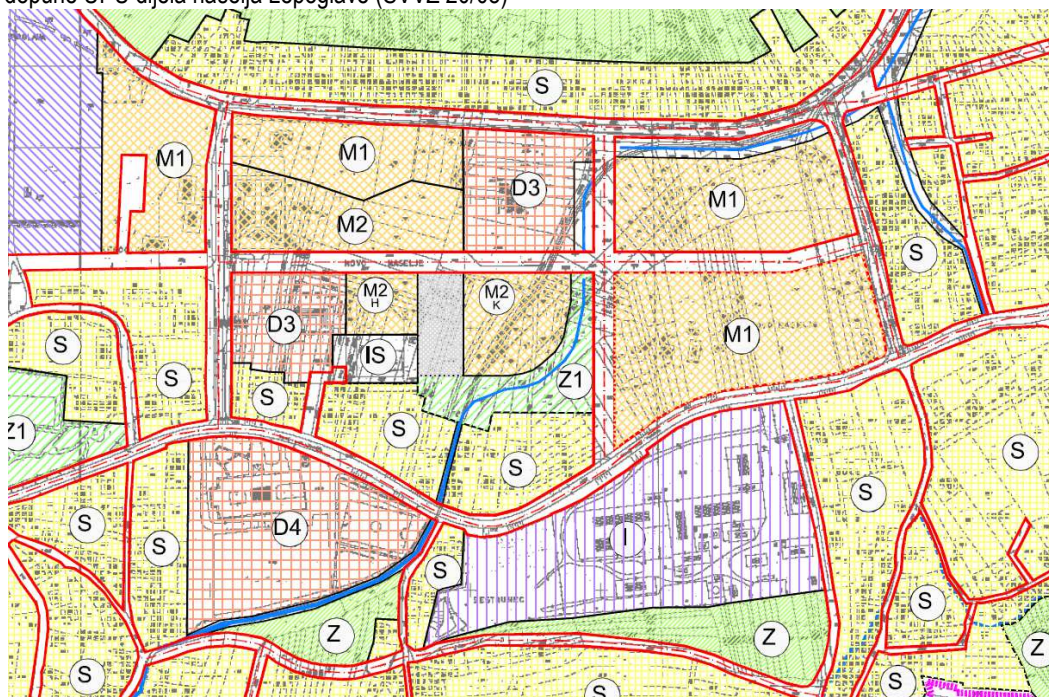
j) Prometno rješenje

- Izmjene se odnose na središnji dio centra za koji su izrađena drugačija prometna rješenja koja se ovim izmjenama ugrađuju kao novo plansko rješenje. Koridori novih trasa prometnica su označene poprečnim profilima A i B, a širine koridora su 14m i 12,80 m.

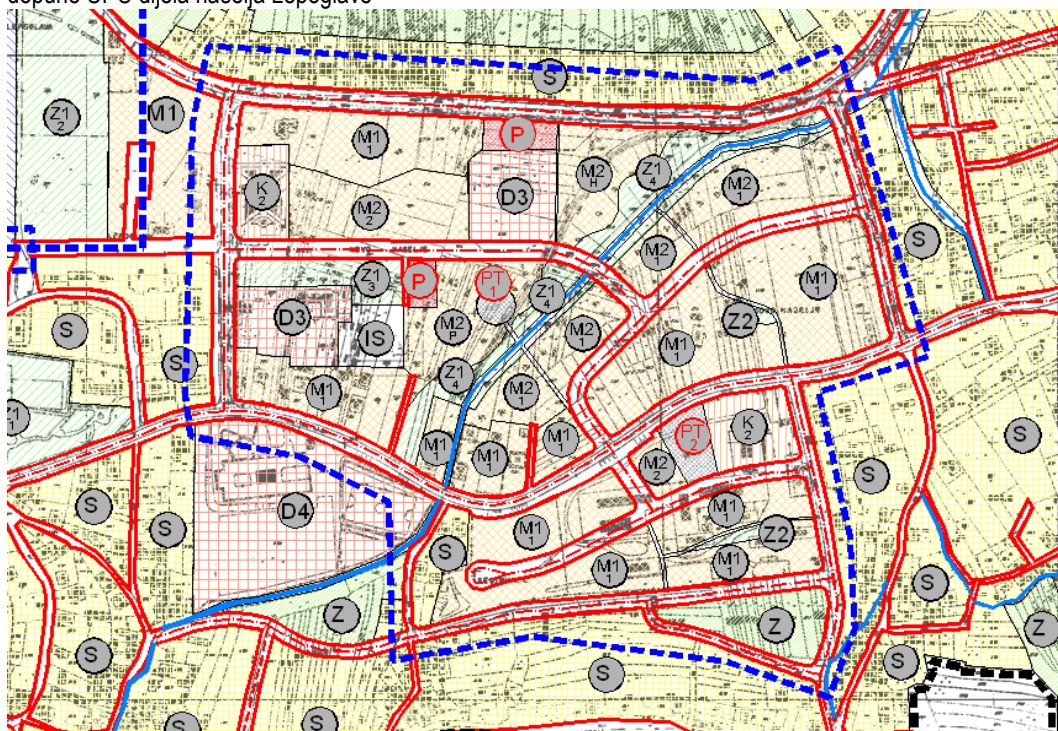
Na zapadnom dijelu budućeg centra Izmjenama i dopunama UPU dijela naselja Lepoglava propisana je obaveza izrade detaljnog plana uređenja. Uzimajući u obzir "Idejno urbanističko rješenje za područje budućeg centra Lepoglave i prostor tvornice Lepa" i Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13), te stvaranje prostorno-planskih preduvjeta ovim Planom, obaveza izrade UPU-a se ukida.

Izmjena i dopuna se odnosi na grafički i tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje plana te na Tablicu prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina koja se nalazi na kraju ovog Obrazloženja.

Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave (SVVŽ 20/08)



Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave



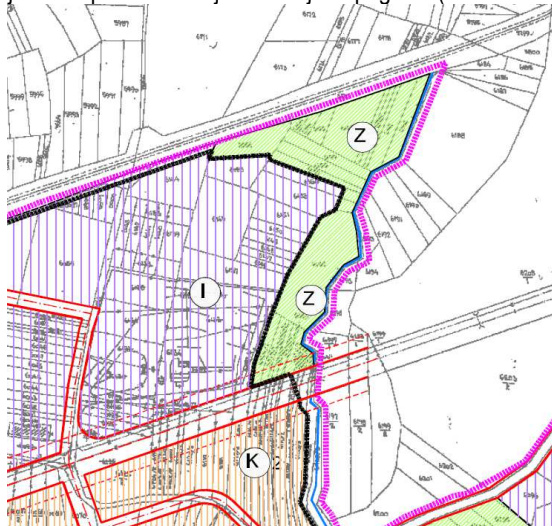
Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora

2. Proširenje poduzetničke zone na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana, u skladu sa 2. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave, čime će se izmijeniti i obuhvat UPU dijela naselja Lepoglava

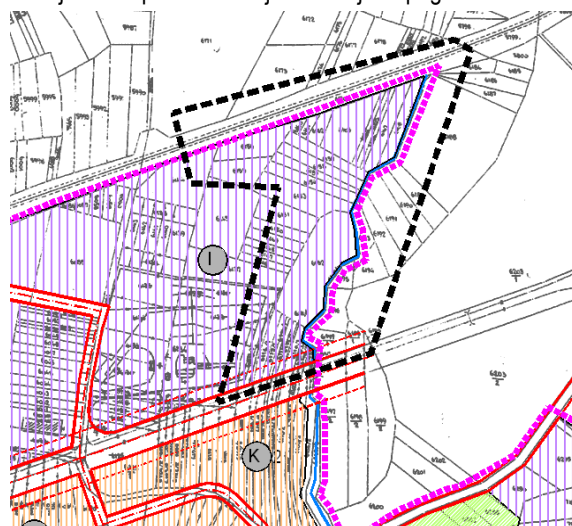
Gospodarska namjena - proizvodna (I) koja se nalazi na sjeveroistočnom dijelu obuhvata proširuje se na istok do granice obuhvata UPU-a te zamjenjuje dosadašnju površinu zaštitne zelene površine (Z). Obuhvat zone gospodarske namjene - proizvodne (I) proširuje se za cca 1,57 ha te ukupna površina predmetne zone iznosi 12,9 ha. Zona je usklađena sa 2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave. U ovoj izmjeni nije bilo potrebno korigirati obuhvat plana.

Izmjena i dopuna se odnosi na grafički dio plana te na Tablicu prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina koja se nalazi na kraju ovog Obrazloženja.

Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave (SVVŽ 20/08)



Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave



Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora

3. Proširenje zone gospodarske namjene (I) na sjeveru naselja Lepoglava, čime će se izmijeniti i obuhvat UPU dijela naselja Lepoglava

Na sjevernom dijelu naselja Lepoglave PPUG-om je planirana nova zona gospodarske namjene (I) koju se obuhvaća UPU-om dijela naselja Lepoglave.

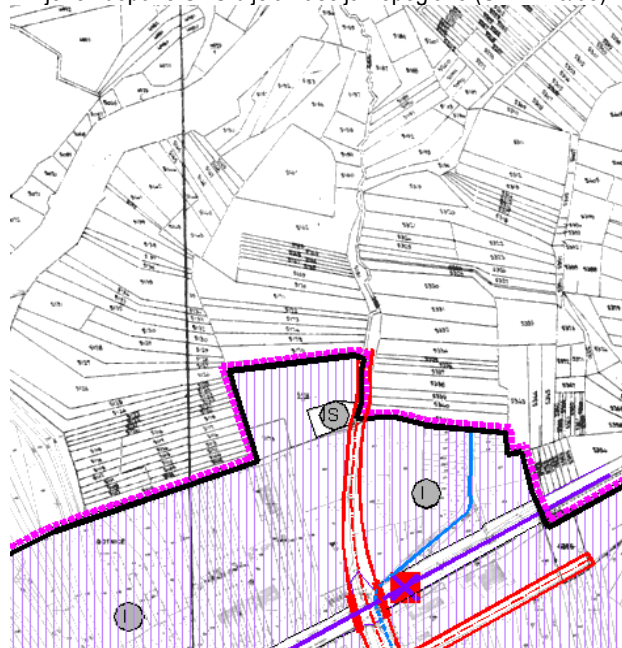
Proširenje gospodarske zone na sjeveru prati i produženje prometnice čiji koridor iznosi 12 m i završava slijepim okretištem na kraju. Prometnica i dijeli zonu na dva dijela.

U ovom dijelu je gospodarska namjena povećana za 4,3 ha.

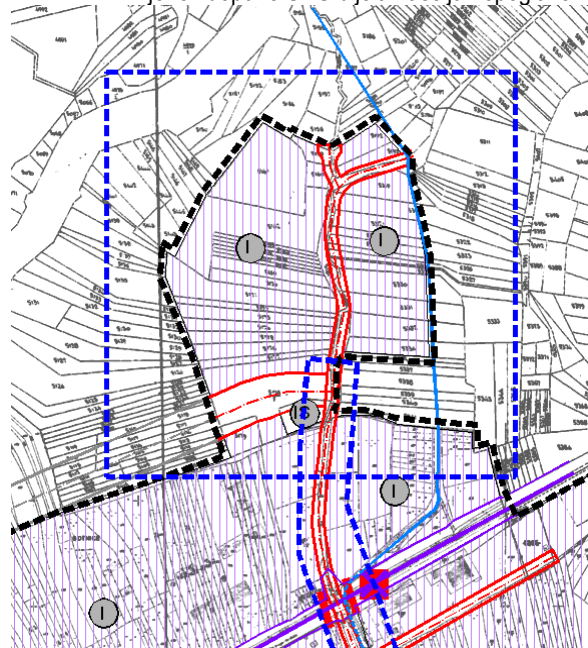
Također je planirana nova trafostanica u gospodarskoj zoni na sjeveru (za potrebe proširenja postojeće industrijske zone) čija površina iznosi 7x7 m.

Izmjena i dopuna se odnosi na grafički i tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje plana te na Tablicu prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina koja se nalazi na kraju ovog obrazloženja.

Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave (SVVŽ 20/08)



Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave



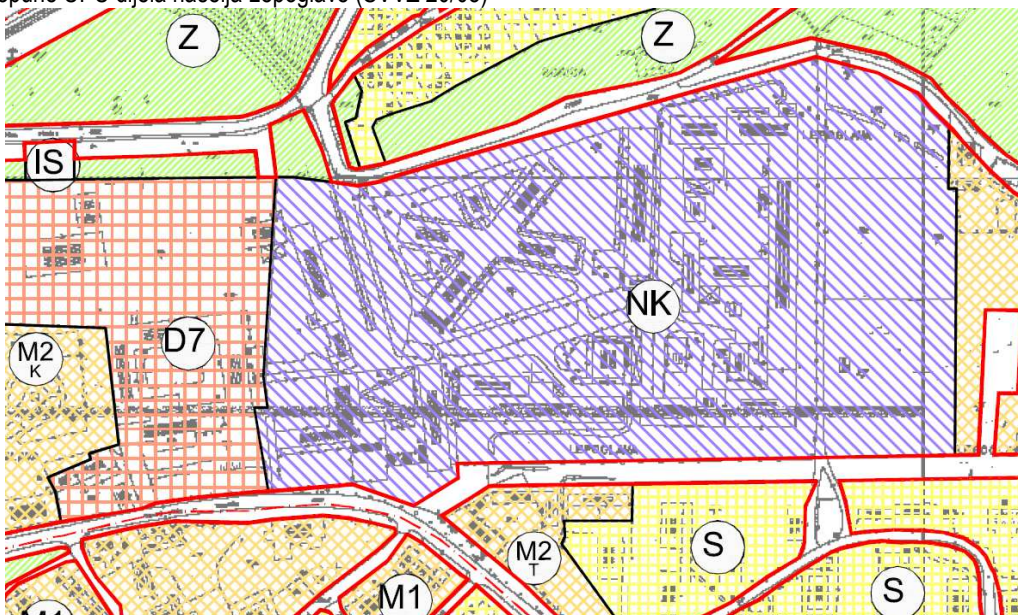
Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora

4. Promjena namjene na području južno od Kaznionice, na način da se planirana prometnica južno od Kaznionice ukine, a površina uključi u površinu posebne namjene (NK)

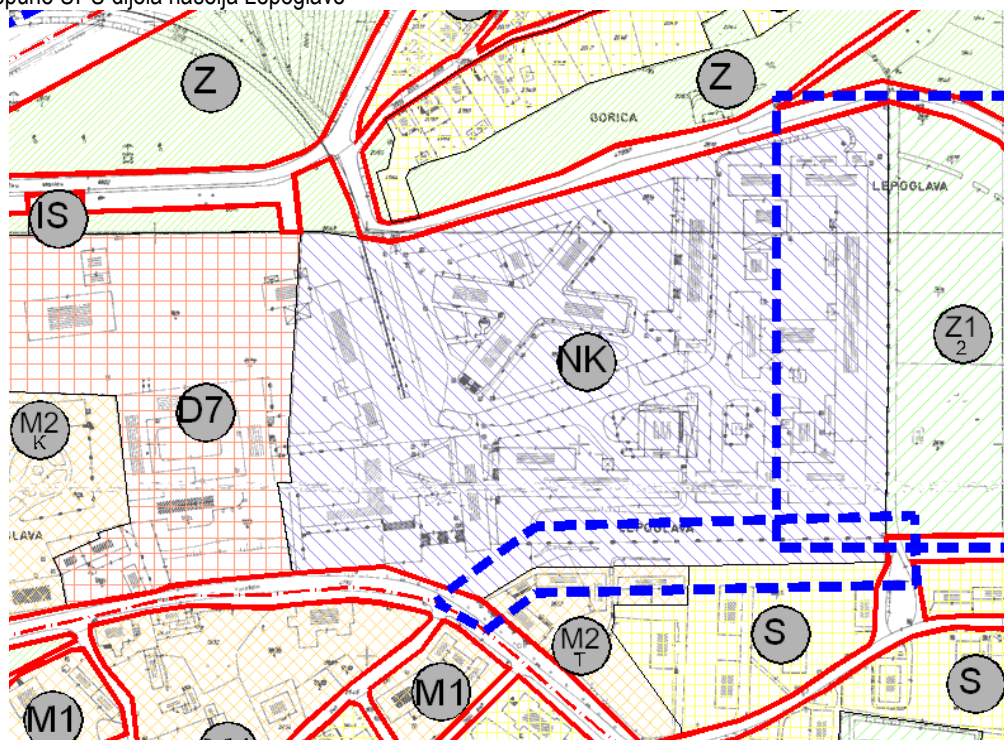
Planirana prometnica južno od Kaznionice se ukida a površina posebne namjene - kaznionica (NK) se proširuje na jug do stambene namjene (S) i tržnice (M2_T). Zone stambene namjene (S) i tržnice (M2_T) se ne proširuju.

Izmjena i dopuna se odnosi na grafički dio plana te na Tablicu prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina koja se nalazi na kraju ovog obrazloženja.

Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave (SVVŽ 20/08)



Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave



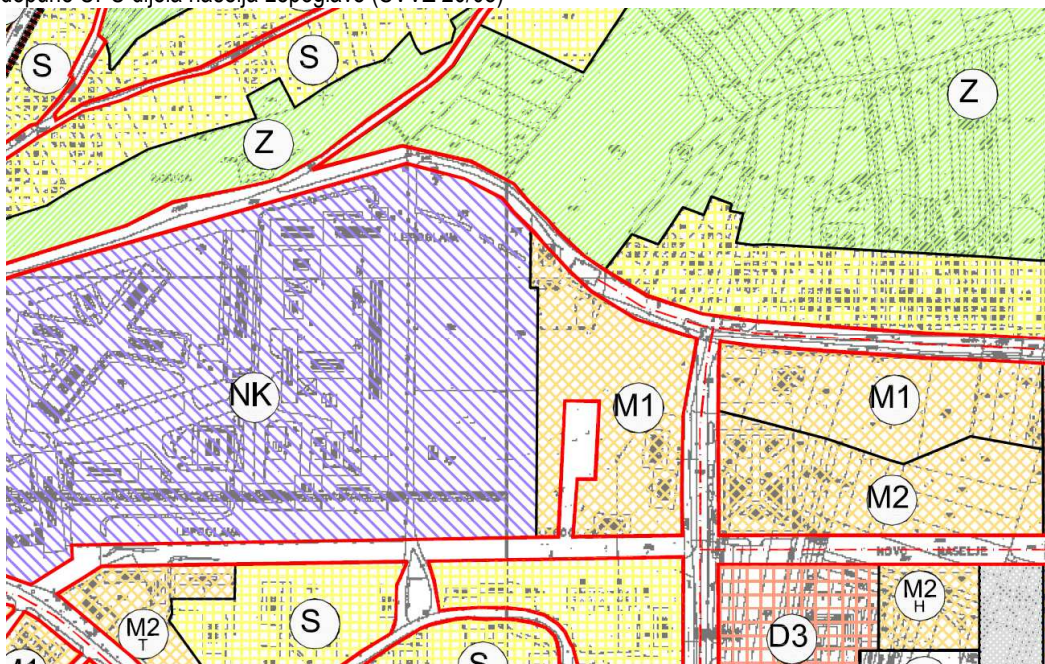
Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora

5. Promjena namjene na području istočno od Kaznionice, na način da se površina posebne namjene (NK) smanji do postojećeg zida Kaznionice i prenamjeni u zonu javne zelene površine (Z1)

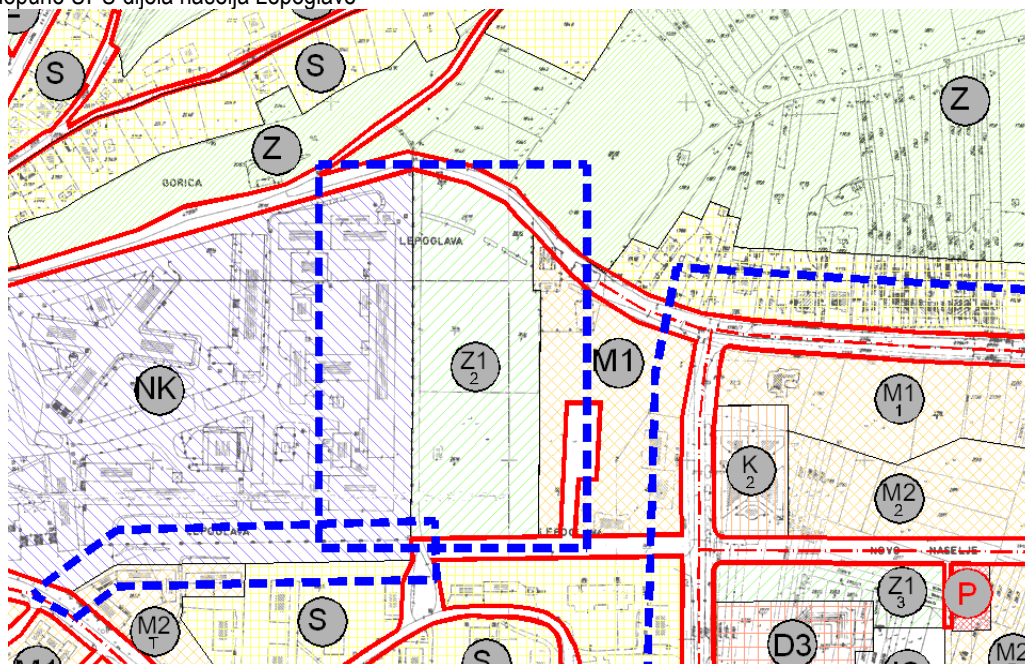
Površina kaznionice se na svojoj istočnoj strani smanjuje do postojećeg zida a novonastala površina se prenamjenjuje u zonu javne zelene površine (Z1₂). Nova površina Kaznionice iznosi 5,18 ha a površina javne zelene površina 1,36 ha.

Izmjena i dopuna se odnosi na grafički i tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje plana te na Tablicu prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina koja se nalazi na kraju ovog Obrazloženja.

Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave (SVVŽ 20/08)



Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave



Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora

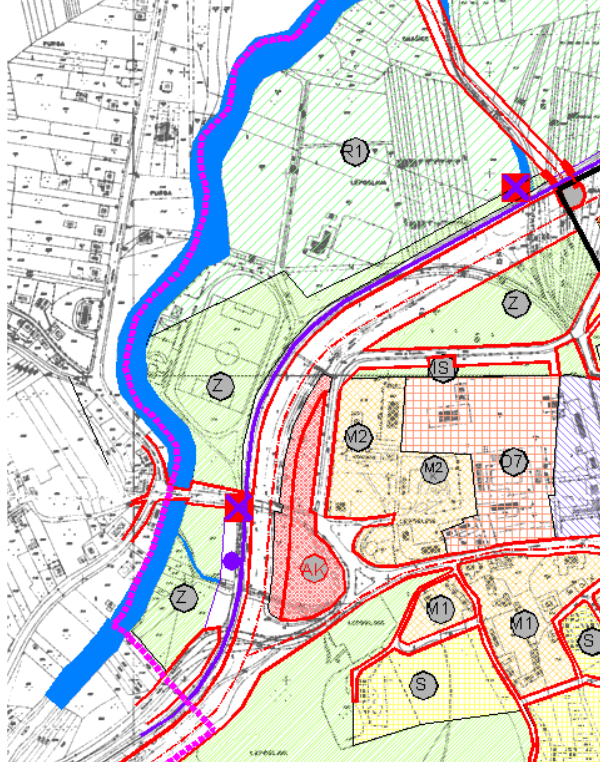
6. Proširenje zone sportsko-rekreacijske namjene (R1) na zapadu obuhvata, na način, da se dvije zone zaštitne zelene površine (Z) smještene zapadno od državne ceste DC 35 prenamijene u zonu sportsko-rekreacijske namjene (R1), uz usklađenje sa PPUG-om u segmentu željezničkog prometa

Zaštitne zelene površine (Z) se u ovom dijelu u cijelosti prenamjenjuju u sportsko-rekreacijsku namjenu (R1).

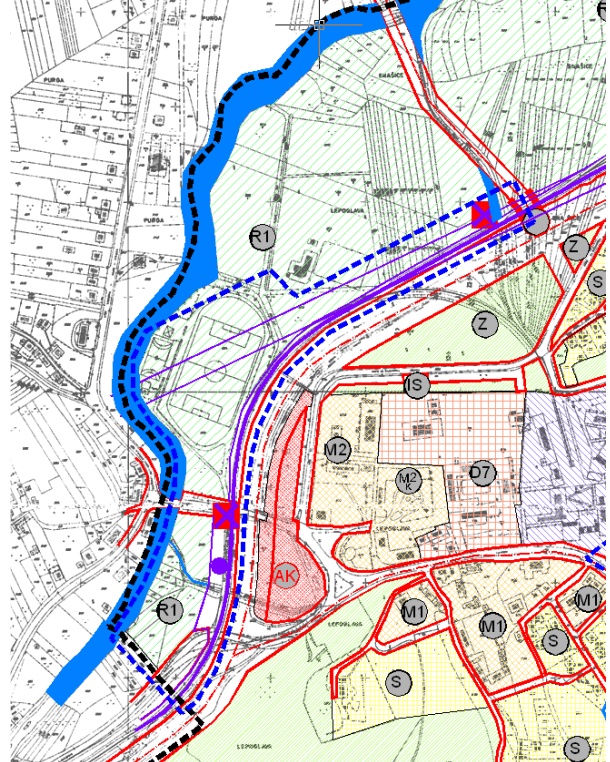
Površina sportsko-rekreacijske namjene (R1) povećava za 2,9 ha, te je sada ukupna površina sportsko-rekreacijske namjene u ovom dijelu 17,72 ha.

Izmjena i dopuna se odnosi na grafički i tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje plana te na Tablicu prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina koja se nalazi na kraju ovog Obrazloženja.

Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave (SVVŽ 20/08)



Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave



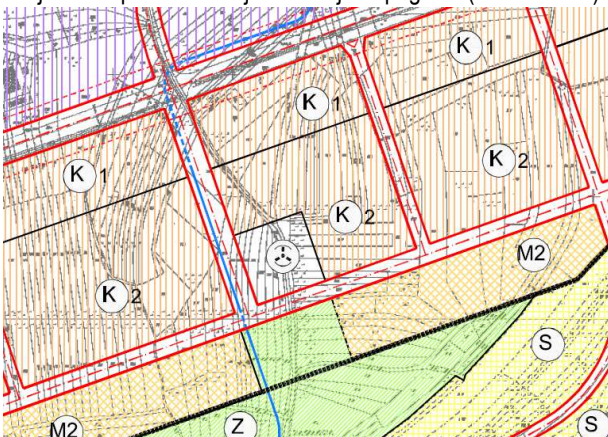
Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora

7. Ukidanje helidroma i proširenja zone gospodarske namjene (K)

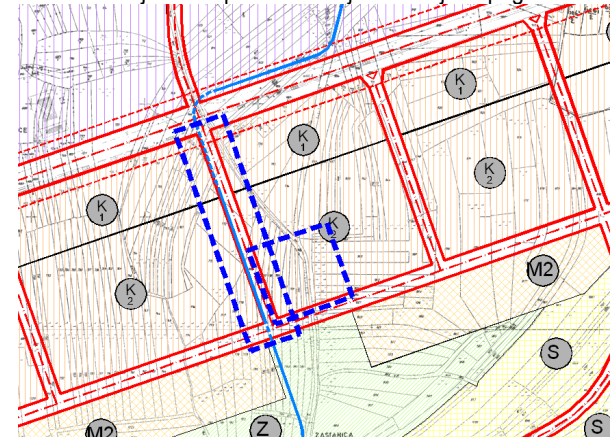
Površina helidroma se ukida te se proširuje gospodarska namjena (K_2) za 0,36 ha, te je sada ukupno 1,69 ha.

Izmjena i dopuna se odnosi na grafički i tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje plana te na Tablicu prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina koja se nalazi na kraju ovog Obrazloženja.

Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave (SVVŽ 20/08)



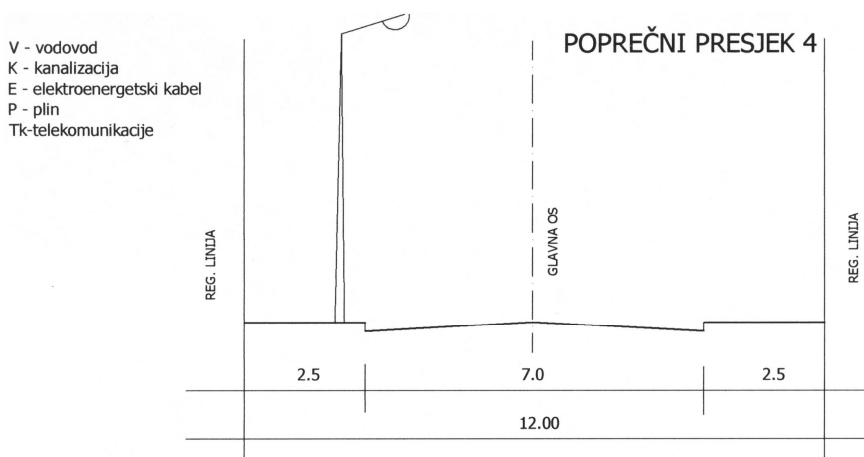
Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave



Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora

8. Usklađenje trasa prometnica u dijelu poduzetničke zone sa stvarnim, izvedenim stanjem, preispitivanja opravdanosti spoja na obilaznici Lepoglave, uz zonu posebne namjene označenu oznakom NV i zonu proizvodne namjene označene oznakom I

Koridor prometnice je smanjen u skladu sa izvedenim stvarnim stanjem u dijelu od Lepoglavske obilaznice prema sjeveru. Širina koridora cijelom svojom dužinom sada iznosi 12 m.

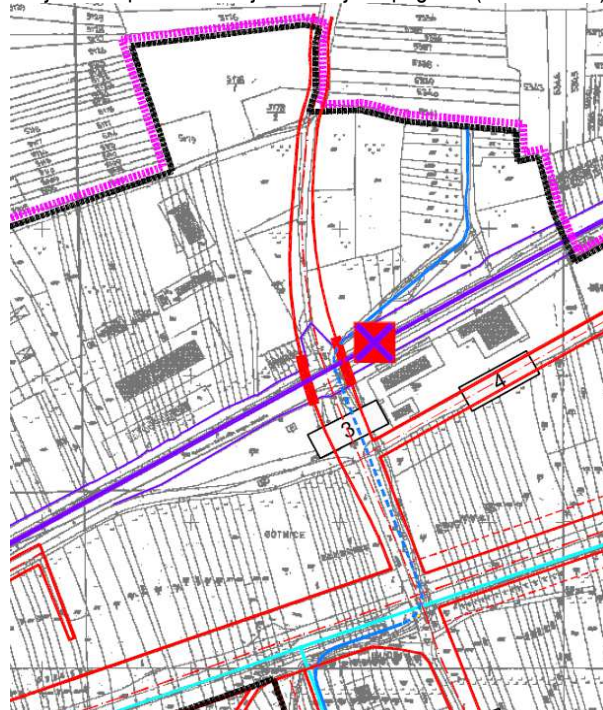


KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	E	P	K	V	Tk		
UDALJENOST OD OSI	6.0	3.5	1.5	0.0	1.5	3.5	6.0
ŠIRINA POJASA	2.5	2.0	3.0	2.0	2.5		

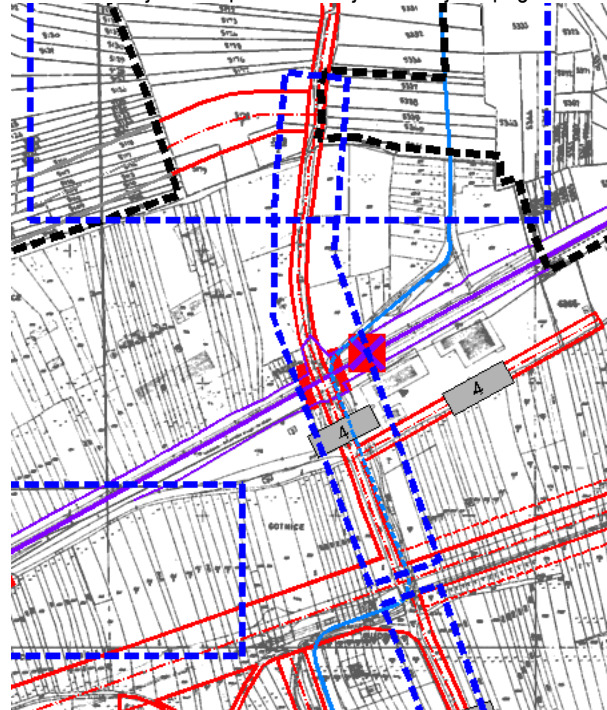
Poprečni presjek '4'

Izmjena i dopuna se odnosi na grafički i tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje plana te na Tablicu prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina koja se nalazi na kraju ovog Obrazloženja.

Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave (SVVŽ 20/08)



Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave



Izvod iz kartografskog prikaza 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna i ulična mreža

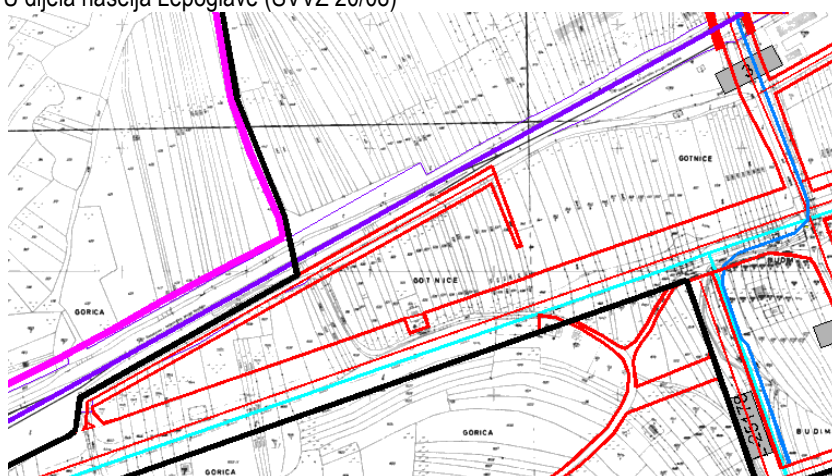
9. Ukidanje dijela prometnice između željezničke pruge, zone mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) i zone gospodarske namjene (I) na način, da se površine raspodijele na zonu mješovite i/ili zonu gospodarske namjene

Dio prometnice južno od željezničke pruge ukida se u dužini od cca 100 metara. Dio prometnice u smjeru istok-zapad pripaja se gospodarskoj namjeni (I), dok se dio prometnice u smjeru sjever-jug pripaja se mješovitoj namjeni - pretežito stambenoj (M2).

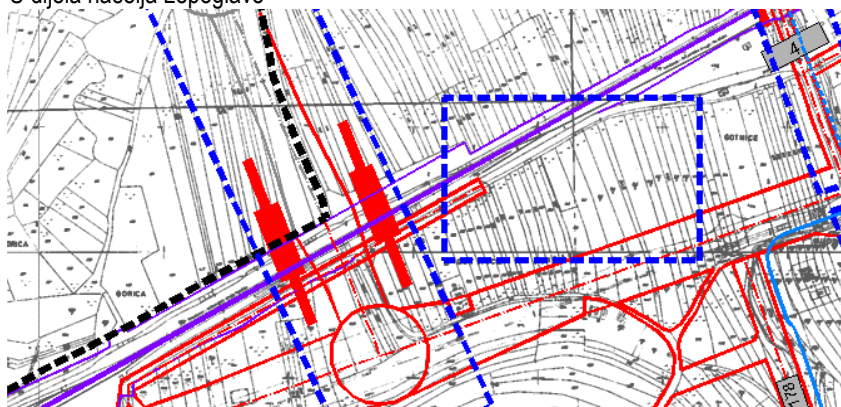
Zona mješovite namjene povećava se za cca 0,02 ha a zona gospodarske namjene za 0,06 ha. Zona gospodarske namjene sada iznosi 2,32 ha.

Izmjena i dopuna se odnosi na grafički dio plana te na Tablicu prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina koja se nalazi na kraju ovog Obrazloženja.

Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave (SVVŽ 20/08)



Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave



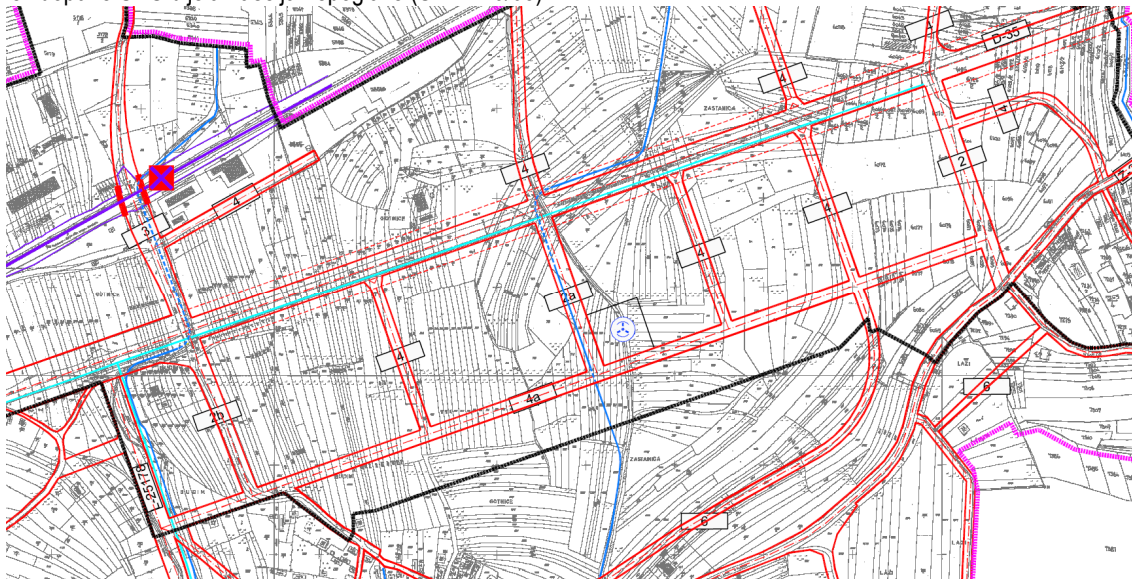
Izvod iz kartografskog prikaza 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna i ulična mreža

10. Smanjenje širine pojedinih koridora prometnica (postojeća spojna cesta prema obilaznici Lepoglave, planirane prometnice unutar zona poslovne namjene (K), južno od obilaznice)

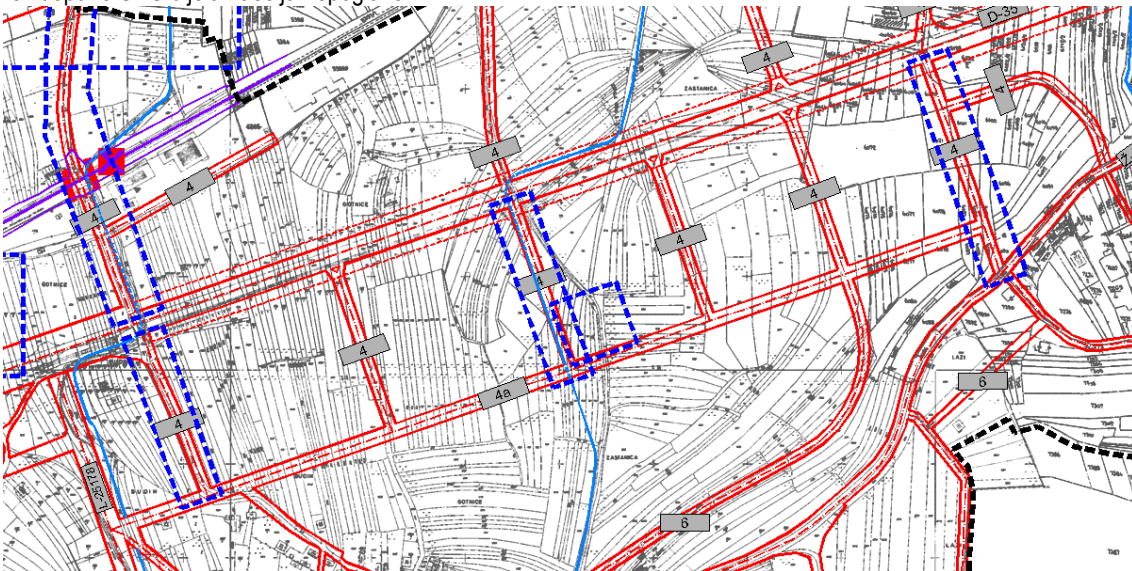
Koridori triju prometnica južno od obilaznice unutar poduzetničke zone smanjeni su sa 20,0 m odnosno 16,0 m na širinu koridora od 12,0 m, tj. na poprečni presjek ulice oznake 4.

Izmjena i dopuna se odnosi na grafički i tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje plana te na Tablicu prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina koja se nalazi na kraju ovog Obrazloženja.

Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave (SVVŽ 20/08)



Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave



Izvod iz kartografskog prikaza 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna i ulična mreža

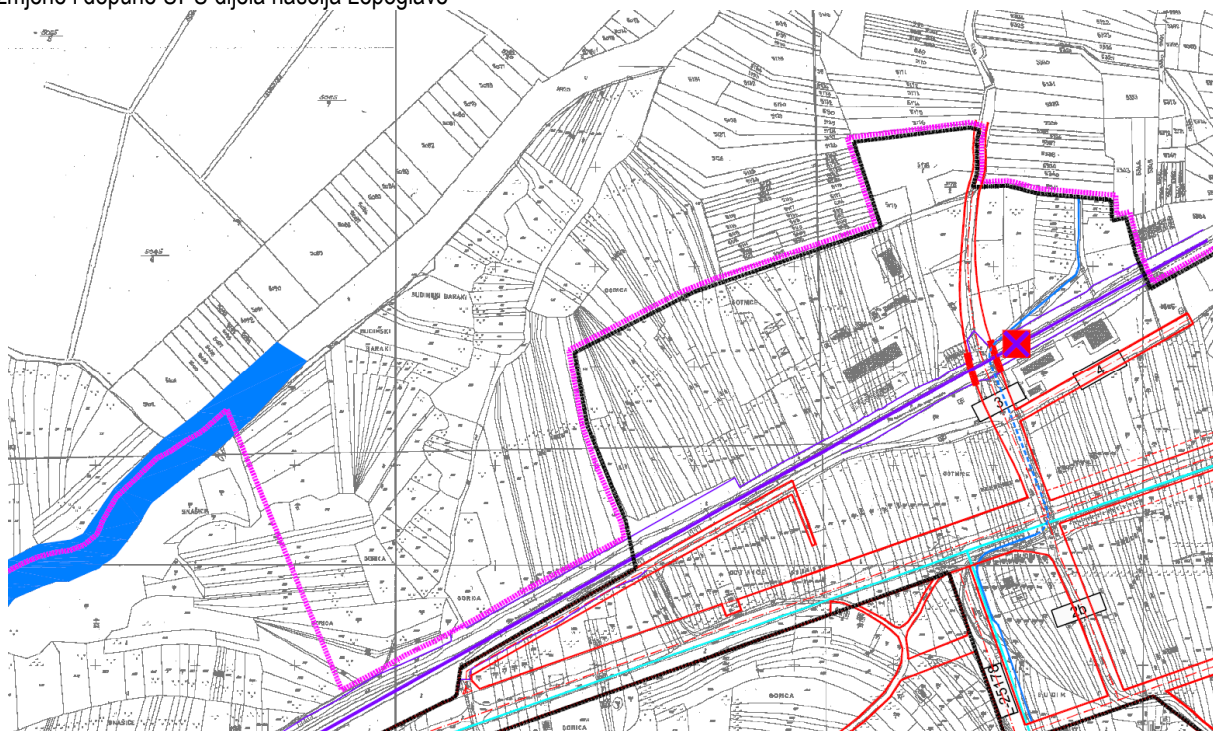
11. Usklađenje s novim prometnim rješenjem - spoj na planiranu Zagorsku brzu cestu Varaždin (autocesta: Rijeka-Zagreb-Madžarska) - Ivanec - Krapina (autocesta: Zagreb-Slovenija)

Glavna izmjena u sklopu prometnog rješenja odnosi se na spojnu cestu kojom se povezuje Zagorska brza cesta sa državnom cestom D 35 (denivelirano rotor raskrižje sa kojega se privozi spuštaju u razinu državne ceste D 35), kao i njen odvojak u smjeru proširenja gospodarske zone na sjevernom dijelu obuhvata. Naime, od spojne ceste definirana je prometnica kojom se kamionski promet sa Zagorske brze ceste usmjerava direktno u gospodarsku zonu, kako bi se izbjeglo dosadašnje rješenje gdje se kamionski promet indirektno i zaobilazno usmjeravao preko D 35.

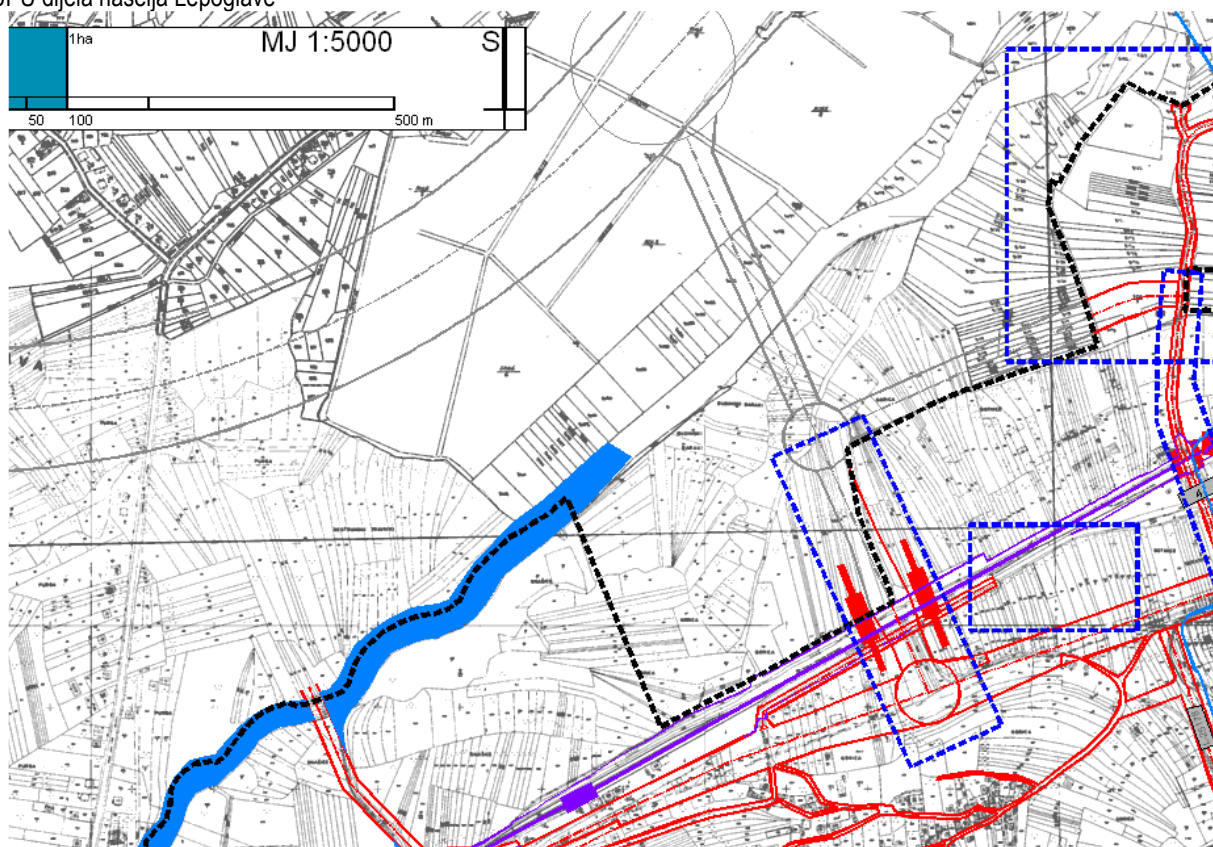
Izmjena i dopuna se odnosi na grafički i tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje plana te na Tablicu prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina koja se nalazi na kraju ovog Obrazloženja.



Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglave



UPU dijela naselja Lepoglave



Izvod iz kartografskog prikaza 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna i ulična mreža



Izmjenama i dopunama se unutar obuhvaćenog područja mijenjaju prostorni pokazatelji. Korigiranu tablicu Iskaza prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina navodimo u nastavku:

Namjena površina	Površina (m ²)	Postotak u odnosu na obuhvat plana (%)
Stambena namjena (S)	84,26	28,6
Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)	8,45	2,9
Mješovita namjena - pretežito poslovna (M2)	11,04	3,7
Javna namjena – zdravstvo (D3)	0,48	0,2
Javna namjena – predškolska (D3)	0,47	0,2
Javna namjena – školska (D4)	1,890	0,6
Javna namjena – kulturna (D6)	0,975	0,3
Javna namjena – vjerska (D7)	1,93	0,7
Gospodarska namjena – proizvodna pretežno industrijska (I1)	49,41	16,8
Gospodarska namjena – pretežito poslovna (K)	18,44	6,26
Športsko rekreacijska namjena – šport (R1)	17,72	6,01
Javne zelene površine – javni park (Z1)	3,45	1,17
Javne zelene površine – dječje igralište (Z2)	0,09	0,03
Zaštitne zelene površine (Z)	37,55	12,74
Posebna namjena – kaznionica (NK)	5,18	1,76
Posebna namjena – vatrogasci (NV)	0,83	0,28
Autobusni kolodvor (AK)	0,95	0,32
Javno parkiralište (P)	0,21	0,07
Pješački trg (PT)	0,25	0,08
Površina infrastrukturnih sistema – trafostanica (IS)	0,29	0,10
Površina prometnica	50,83	17,25
UKUPNO	294,70	100,00