



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće

Klasa:325-08/13-01/3

Urbroj: 2186/016-03-16-3

Lepoglava, 12.05. 2016. godine

Temeljem odredbe članka 35. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 20/13, 43/13 i 51/13), Odbor za Statut i Poslovnik na sjednici održanoj 12.05. 2016.godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine.

Pročišćeni tekst Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine obuhvaća Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 45/11) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 43/13), u kojima je utvrđeno vrijeme stupanja na snagu.

Predsjednik

ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

Zorislav Rodek

ODLUKA

o priključenju na komunalne vodne građevine

PROČIŠĆENI TEKST

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine te rokovi za priključenje.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se građevine za javnu vodoopskrbu i građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge u smislu ove Odluke su usluge javne vodoopskrbe i usluge javne odvodnje.

Članak 3.

Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu odredaba ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje nesmetano korištenje vodnih usluga.

Priključkom na mrežu opskrbe pitkom vodom smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj mreži do vodomjera odnosno vodomjernog okna, uključujući i vodomjer sa zapornim uređajem prije vodomjera.

Priključkom na mrežu odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži do kontrolnog okna.

Vodomjerno okno je dio unutarnje vodoopskrbne mreže u kojem se nalazi vodomjer i zaporni uređaj.

Kontrolno okno je dio unutarnje kanalizacijske mreže u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevina.

Članak 4.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine dužan je održavati vodomjerno okno, kao i kontrolno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti isporučitelja vodne usluge koji ih je dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Korisnik vodne usluge dužan je, u svakom trenutku, javnom isporučitelju vodne usluge omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna, kontrolnog okna i instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka.

Članak 5.

Javni isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe ili javne odvodnje je trgovačko društvo u kojem sve udjele, odnosno dionice u temeljnom kapitalu imaju jedinice lokalne samouprave ili trgovačka društva u kojima sve udjele, odnosno dionice u temeljnom kapitalu izravno imaju jedinice lokalne samouprave, odnosno ustanova kojoj je osnivač jedinica lokalne samouprave.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Grada Lepoglave, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina odnosno druga nekretnina odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno ovoj odluci o priključenju.

Gradsko vijeće Grada Lepoglave može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona o vodama.

Članak 7.

Na područjima na kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, odnosno javnu odvodnju, vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine može, privremeno riješiti opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda na temelju Zakona o vodama i podzakonskim propisima koji uređuju javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju.

Članak 8.

Vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine gradi, održava i koristi, o svom trošku, objekte i uređaje kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom, odnosno odvodnju otpadnih voda.

III. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 9.

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima :

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od dana primitka obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja
- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 8 mjeseci od stupanja na snagu ove odluke.

IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 10.

Priključenje na komunalne vodne građevine izvodi se tako da se za svaku građevinu odnosno nekretninu, u pravilu, uvodi jedan vodoopskrbni priključak i jedan priključak odvodnje.

Iznimno, u vodomjerno okno s jednim vodoopskrbnim priključkom, javni isporučitelj vodne usluge može dopustiti ugradnju paralelnih vodomjera ako postoje opravdani razlozi te ako su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za takav način priključenja.

Priključenje na komunalne vodne građevine izvodi se na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), odnosno svaki pojedinačni potrošač ima poseban uređaj za mjerenje potrošnje.

Članak 11.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti pravovremeno, prije uporabe građevine.

Članak 12.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno odvodnje, ne stariji od 6 mjeseci
2. dokaz o vlasništvu građevine ili druge nekretnine za koju se traži priključak (izvadak iz zemljišnih knjiga)
3. drugi zakoniti posjednik prilaže punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika nekretnine za koju se traži priključak.

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se dokaz o vlasništvu nad zemljištem i preslika katastarskog plana.

Članak 13.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje odluku o dozvoli priključenja ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti, u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Članak 14.

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika i njegove podatke, a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka.

Članak 15.

Zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine javni isporučitelj vodnih usluga će odbiti u slijedećim slučajevima:

- ako prethodno nije proveden postupak u smislu članka 12. ove Odluke
- ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti
- ako bi se traženim priključenjem narušila vodoopskrba postojećih potrošača.

O odbijanju zahtjeva isporučitelj vodnih usluga donosi rješenje u roku od 30 dana od zaprimanja potpunog zahtjeva za priključenje.

Odluka o odbijanju priključka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku, te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Članak 16.

Brisan.

Članak 17.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodne usluge ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Stručni nadzor nad gradnjom priključka obavlja ovlaštena osoba isporučitelja vodne usluge.

Članak 18.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o izgradnji priključka.

Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, rok za uplatu troškova izgradnje, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga bez naknade.

Članak 19.

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustiti će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost Županijske uprave za ceste odnosno Hrvatskih cesta ili Grada Lepoglave, ako se radovi izvode na cestama koje su u njihovom vlasništvu.

V. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 20.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Članak 21.

Priključivanje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka te da se priključenjem novog korisnika na naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

Članak 22.

Brisan.

Članak 23.

Brisan.

Članak 24.

Brisan.

Članak 25.

Brisan.

Članak 26.

Brisan.

Članak 27.

Brisan.

Članak 28.

Brisan.

Članak 29.

Brisan.

Članak 30.

Brisan.

Članak 31.

Brisan.

Članak 32.

Brisan.

Članak 33.

Brisan.

Članak 34.

Brisan.

Članak 35.

Brisan.

Članak 36.

Brisan.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 25/01 i 28/04) i Odluka o visini naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 16/02 i 15/06).

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

TEKST KOJI NIJE UŠAO U PROČIŠĆENI TEKST IZ ODLUKE O IZMJENAMA ODLUKE O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 43/13)

Članak. 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.