

I TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

- Izvod -

Odredbe za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 3/03., 27/07. i 16A/14.) **mijenjaju se i dopunjuju u slijedećim člancima: 14, 17, 18, 113, 220, 221, 222, 225, 253, 256 i 301.**

TEKST IZ VAŽEĆEG PLANA KOJI SE ZADRŽAVA
- magistralni plinovod Varaždin-Lepoglava

TEKST IZ VAŽEĆEG PLANA KOJI SE BRIŠE
~~-plinski transportni i distribucijski sustavi~~

TEKST KOJI SE DODAJE
- planirani magistralni plinovod

S a d r Ź a j:	Str.
2. Uvjeti za uređenje prostora	1
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Varaždinsku županiju	1
A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA	
2.2. Građevinska područja naselja	2
B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA	
2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja	
2.3.1. Gospodarska namjena	4
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	5
5.3. Energetski sustav	
5.3.2. Plinoopskrba	5
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	8
6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednost	
6.2.4. Uvjeti i mjere zaštite prirode	8
6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina	
6.3.1. Zaštita arheoloških nalazišta	8
9. Mjere provedbe plana	9
9.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera	
9.2.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća	
Zahtjevi zaštite i spašavanja	9

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Varaždinsku županiju

Članak 14.

(1) Određivanje prostora i korištenje građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Varaždinsku županiju Planom se utvrđuju kao osnovni plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Građevine od važnosti za Republiku i Županiju koje se grade i rekonstruiraju unutar građevinskog područja naselja Lepoglava uređuju se u skladu sa Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Lepoglave (UPU), a u ostalim prostorima prema ovom Planu ili drugim odlukama nadležnih tijela.

(3) Građevine od važnosti za Državu određene su u skladu s posebnim propisima, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te su preuzete Prostornim planom Varaždinske županije sukladno ranije važećim propisima. Osim građevina od važnosti za Državu, Prostornim planom Varaždinske županije nisu određene druge građevine koje bi bile od važnosti za Županiju, te se takve ne definiraju niti ovim Planom.

(4) S obzirom na nove propise prema kojima je za neke građevine utvrđen interes Države i propis koji ne definira izrijeком građevine od važnosti za Državu (ali se ta važnost iščitava iz činjenice da za pojedine zahvate i građevine nadležno Ministarstvo izdaje propisane dokumente za lociranje/građenje), te preuzimajući postavke iz Prostornog plana Varaždinske županije, ovim Planom se na prostoru Grada Lepoglave utvrđuju slijedeći zahvati/građevine od važnosti za Državu:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) *Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:*

- planirana Zagorska brza cesta Varaždin - Ivanec - Krapina,
- državne ceste – D 35 i D 74

b) *Željezničke građevine s pripadajućim građevinama*

- planirana brza željeznička pruga Krapina - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - Madžarska

c) *Telekomunikacijske građevine*

- elektronička telekomunikacijska infrastruktura
- magistralni vod

Građevine elektroničke telekomunikacijske infrastrukture, poglavito u dijelu pokretnih mreža, grade se sukladno i temeljem Prostornog plana Varaždinske županije.

2. Energetske građevine

Građevine za transport plina

- magistralni plinovod Varaždin-Lepoglava i mjerno redukcijska stanica u Lepoglavi,

- planirani magistralni plinovod Lepoglava - Krapina (Đurmanec)

~~- plinski transportni i distribucijski sustavi~~

Elektroenergetske građevine

- prijenosna i distribucijska elektroenergetska mreža
- objekti u kojima se proizvodi električna energija

Ostale energetske građevine

- objekti u kojima se proizvodi toplinska energija
- kogeneracijska postrojenja
- distribucijski sustavi toplinske energije

3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

- eksploatacija mineralnih sirovina: eksploatacija tehničko-građevnog kamena (Očura),
- eventualno nova istražna i eksploatacijska polja.

Iskorištavanje tehničko-građevnog kamena mora biti u skladu s propisima o rudarstvu, ishodenim dokumentima i odobrenjima, a za vrijeme i nakon korištenja treba osigurati odgovarajuću sanaciju.

4. Vodne građevine

Zaštitne i regulacijske građevine

- građevine za obranu od poplava – retencije na potocima Žarovnica i Kamenica.

(5) Građevinama od važnosti za Državu smatraju se i građevine i zahvati za koje je posebnim propisima određena obveza utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša.

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 17.

(1) Na građevinskim područjima naselja na području Grada Lepoglave gradi se u skladu s odredbama ovog Plana i zakona, [te posebnih propisa](#), odnosno detaljnije prostorno-planske dokumentacije.

(2) Građevinsko područje naselja je dio područja unutar obuhvata ovog Plana koji je namijenjen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela predviđenog za uređenje zemljišta i izgradnju u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

(3) Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevine stambene i druge namjene, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta i dr.).

(4) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređuju se i koriste na način propisan ovim Planom, a prikazani su na kartografskim prikazima 4a. do 4g. *Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.

(5) Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja naselja može se vršiti samo u svrhu osnivanja građevinskih parcela, a sukladno ovom Planu.

(6) Poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima, te se mora održavati urednim.

(7) Sve zemljište u građevinskom području, koje još nije privedeno planiranoj namjeni, mora se održavati urednim, bez obzira na to za koju namjenu se danas koristi.

(8) Za dio naselja Lepoglave primjenjuje se važeći UPU Lepoglave, za koji se ovim Planom predlažu manje korekcije obuhvata i pojedinih namjena kako je definirano točkom 9.1. ovih Odredbi.

(9) Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja veće površine, te pojedine veće zone rezerviranih namjena, potrebna je izrada UPU-a sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, što je detaljnije definirano točkom 9.1. ovih Odredbi.

Članak 18.

(1) U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

(2) Pojam „postojeća građevina“ ili „postojeća izgradnja“ koji se koristi u ovom Planu odnosi se na pojam postojeće građevine definiran Zakonom o prostornom uređenju i gradnji – članak 2. stavak 1. točka 41. Za građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, potrebno je te dokumente ishoditi na temelju odredbi ovog Plana, te sukladno propisima. Građevine koje su detektirane na podlogama na kojima su se izrađivale 2. Izmjene i dopune Plana, odnosno kojima se služilo pri njihovoj izradi, a za koje nije ishođena propisana dokumentacija i koje se nalaze unutar građevinskog područja, mogu se uklopiti u dozvoljenu izgradnju (u posebnom postupku ozakonjenja) sukladno odredbama za provođenje ovog Plana, odnosno posebnog propisa.

(3) U građevinskim područjima naselja planirana su:

- područja mješovite namjene
 - pretežito stambene namjene
 - povremeno stanovanje
 - povremeno stanovanje – uz vinske ceste
- područja gospodarske namjene – proizvodne i poslovne, te ugostiteljsko-turističke,
- područja športsko-rekreacijske namjene i javne zelene površine
- područja javne i društvene namjene,
- groblja,

a prikazana su na odgovarajućim grafičkim prikazima iz članka 17. stavka 4.

(4) Uvjeti izgradnje građevina na područjima mješovite, pretežito stambene namjene pobliže su obrađeni u točki 2.2.1.1. *Mješovita, pretežito stambena namjena*.

(5) Uvjeti izgradnje u područjima gospodarske namjene pobliže su obrađeni u poglavlju 2.2.2.1. (za proizvodnu i poslovnu namjenu), te u poglavlju 2.2.2.2. (za ugostiteljsko-turističku namjenu), kao i u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, ovih Odredbi.

(6) Uvjeti uređenja i izgradnje na područjima sportsko-rekreacijske namjene i javnih zelenih površina pobliže su obrađeni u točki 2.2.3. ovih Odredbi. Sportski i rekreacijski sadržaji, te zelenilo kao javna zelena površina mogu biti locirani i u svim ostalim zonama.

(7) Uvjeti izgradnje na područjima javne i društvene namjene pobliže su obrađeni u točki 2.2.4., te u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, ovih Odredbi.

(8) Uvjeti izgradnje građevina na područjima groblja pobliže su obrađeni u točki 2.2.5. ovih Odredbi.

(9) Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), pobliže su obrađeni u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*, ovih Odredbi.

(10) U postupku ishođenja propisane dokumentacije za izgradnju građevina u blizini šuma i šumskog područja potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi uvjete nadležnog tijela koje upravlja šumama.

(11) Za korištenje prostora i izgradnju u dijelu građevinskog područja naselja Vulišinec koji se nalazi unutar zaštitnog koridora magistralnog plinovoda primjenjuju se odredbe članka 221. ovih Odredbi za provođenje.

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

2.3.1. GOSPODARSKA NAMJENA

2.3.1.1. Proizvodna (industrijska i zanatska)

Članak 113.

(1) Zona gospodarske namjene – proizvodne u naselju Lepoglava, sjeverno od državne ceste D 35 (i željezničke pruge) detaljnije je definirana Urbanističkim planom Lepoglave. Ovim Planom predlaže se izmjena u najzapadnijem dijelu te zone između državne ceste i željezničke pruge, na način da se parcela 539 k.o. Lepoglava uključi u proizvodnu namjenu. Planira se proširenje zone prema sjeveru, a za uređenje i izgradnju u proširenom dijelu zone definira se obveza izrade UPU-a. S obzirom da se na području proširenja ove zone u zemljišnim knjigama vodi vodotok koji u naravi nije vidljiv i ne vodi se kao takav u podacima nadležnog tijela, potrebno je kod izrade UPU-a detaljno utvrditi stvarno stanje i tome prilagoditi planiranje nove prometnice u proširenom dijelu zone, odnosno potrebno je uskladiti stvarno stanje i zemljišno-knjižne podatke.

(2) Nova zona gospodarske namjene – proizvodne definira se na području u istočnom dijelu građevinskog područja Lepoglave (predio Čret). Ova zona formira se od dijela zone dosadašnjim Planom definirane zone za poslovnu namjenu i područja dosadašnjeg eksploatacijskog polja za iskop gline – Čret, koje je zatvoreno, odgovarajuće sanirano i brisano iz katastra eksploatacijskih polja.

(3) Cijelu zonu iz stavka 2. ovog članka potrebno je formirati kao jedinstveni posjed s jednim vlasnikom, a za detaljnije definiranje pojedinih konkretnih namjena i sadržaja, te njihov prostorni razmještaj unutar zone, potrebno je izraditi idejni projekt za ishodenje propisanog akta za lociranje/građenje.

(4) Ukoliko neće biti ispunjen uvjet iz stavka 3. ovog članka za zonu iz stavka 2. i 3. potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja (UPU).

(5) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo unutar zone iz stavka 2. potrebno je zadržati i uklopiti u zonu.

(6) U sjeveroistočnom dijelu naselja Lepoglava planira se nova zona gospodarske namjene – proizvodne, namijenjena prioritetno za smještaj sadržaja poljoprivredne proizvodnje (staklenici, plastenici, prerada poljoprivrednih proizvoda i sl.), te za proizvodnju energije iz biomase, kao i iz drugih alternativnih / obnovljivih izvora (sunca, vjetera i dr.), uključivo potrebne prateće sadržaje. Osim navedenih namjena, moguć je i smještaj servisnih, uslužnih i drugih sličnih sadržaja. Za pristup novoj zoni potrebno je formirati i odgovarajuće urediti pristupnu cestu (dijelom po postojećoj nerazvrstanoj cesti), koja će ujedno služiti i za pristup površini infrastrukturnih sustava – uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

(7) U naselju Očura definirane su dvije zone gospodarske – proizvodne namjene i to:

- Površina proizvodne namjene predviđena za smještaj industrijskih i zanatskih (uključivo skladišnih, servisnih i sl.) sadržaja. U ovoj zoni moguć je i smještaj građevina/postrojenja za obradu građevnog otpada. Planira se i proširenje zone s južne strane i sukladno tome proširenje područja obvezne izrade UPU-a.

- Površina proizvodne namjene predviđena za smještaj skladišta i eventualno proizvodnje eksploziva.

(8) Dijelovi zona gospodarske namjene – proizvodne iz stavka 7. ovog članka, koji se nalaze unutar osiguranog koridora za izgradnju Zagorske brze ceste definiraju se kao rezervat navedenih namjena, čija realizacija, odnosno izgradnja unutar istih, ovisi o detaljnoj razradi projektne i provedbene dokumentacije i posebnim uvjetima Hrvatskih cesta, odnosno nadležnog tijela koje će upravljati brzom cestom.

(9) Uvjeti izgradnje građevina u područjima gospodarskih namjena – proizvodnih (definiranih kao izdvojena građevinska područja izvan naselja) istovjetni su uvjetima izgradnje ovih namjena unutar naselja i definirani u poglavlju 2.2.2. *Gospodarska namjena, 2.2.2.1. Proizvodna i poslovna namjena*, a za izgradnju građevina za proizvodnju energije, te za građevine/postrojenja za obradu građevnog otpada, osobito se primjenjuju uvjeti nadležnih tijela i propisa.

(10) Izgradnja na području proizvodne namjene za smještaj skladišta i eventualno proizvodnje eksploziva, osobito podliježe posebnim propisima koji se odnose na ovu vrstu namjene.

(11) Za korištenje prostora i izgradnju u rubnom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene – proizvodne u Lepoglavi, a koji se nalazi unutar zaštitnog koridora magistralnog plinovoda primjenjuju se odredbe članka 221. ovih Odredbi za provođenje.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 220.

(1) Područjem Grada Lepoglave prolazi postojeći magistralni plinovod (*Varaždin – Lepoglava DN 150/50*), povezan na mjerno redukcijisku stanicu u Lepoglavi, te se ovim Planom definira trasa planiranog magistralnog plinovoda (*Lepoglava – Krapina (Đurmanec) DN 250/50*) od postojeće mjerno redukcijske stanice u Lepoglavi prema Općini Bednja i Krapinsko-zagorskoj županiji.

(2) Planirani magistralni plinovod definira se temeljem razvojnih planova plinskog transportnog sustava RH (Desetogodišnji plan razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2015. – 2024.) s ciljem optimizacije i podizanja sigurnosti postojećeg 50 barskog sustava. Trasa ovog plinovoda definirana je temeljem i sukladno zahtjevu nadležnog javnopravnog tijela (Plinacro d.o.o. - Operator plinskog transportnog sustava u RH).

(13) Plinifikacija područja Grada Lepoglave treba se razvijati u skladu sa „*Studijom opskrbe prirodnim plinom Županije Varaždinske*” te izvedbene tehničke projektne dokumentacije, i to:

- Distributivna plinska mreža naselja Lepoglava,
- Distributivna plinska mreža Žarovnica – Kamenica – Crkovec,
- Distributivna plinska mreža naselja Purga,
- Distributivna plinska mreža rubnih područja (Višnjica, Viletinec i drugo).

(24) Za distributivnu plinsku mrežu rubnih područja (Višnjica, Viletinec) treba izraditi projektnu dokumentaciju. Ukoliko projektna dokumentacija ukaže na drugačija rješenja od idejnog rješenja iz grafičkog dijela ovog Plana, primjenjivat će rješenja iz tehničke projektne dokumentacije.

(35) Do sada izrađeni kao i projektirani dio plinskog sustava na području Grada

Lepoglave u potpunosti udovoljava tehničkim standardima, a instalirani kapaciteti dostatni su za naredno razdoblje.

(46) Eventualno proširenje plinske distributivne mreže moguće je ovisno o potrebama na područjima proširenja građevinskog područja, te novoplaniranih zona.

(57) Planom su definirani i u kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi* prikazani samo kapitalni vodovi magistralnog i lokalnog plinovoda (postojećeg i planiranog) i lokacija mjerno redukcijske stanice Lepoglava. *Postojeći i planirani magistralni plinovod sa zaštitnim koridorom prikazan je i u kartografskim prikazima 4.e Građevinsko područje naselja Crkovec, Kamenički Vrhovec, Vulišinec i Viletinec i 4.f. Građevinsko područje naselja Lepoglava. Detaljnija razrada planiranog magistralnog plinovoda definirat će se projektnom dokumentacijom, a prema potrebi su moguće manje korekcije trase planirane ovim Planom, u cilju detaljnije prilagodbe stanju na terenu, te postojećim i planiranim infrastrukturnim građevinama. Detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se detaljnijom dokumentacijom (projektnom dokumentacijom, odnosno urbanističkim planom uređenja za područja za koja će se takav plan izrađivati).*

(6 8) Dinamika realizacije planiranih rješenja i elemenata plinoopskrbe ovisit će o tehničkim i ekonomskim uvjetima i mogućnostima budućih korisnika i distributera, te operatora plinskog transportnog sustava.

(7-9) Distributer zemnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava definiranu „*Studijom*“ iz stavka 1. 3. ovog članka.

(8 10) Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica, odnosno sukladno članku 177. ovih Odredbi.

~~(9) Distributer je obavezan preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum mogućnost nastanka kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.~~

Članak 221.

(1) Za postojeći magistralni plinovod (*Varaždin Cerje-Tužno – Lepoglava DN 150/50*) i planirani magistralni plinovod (*Lepoglava – Krapina (Đurmanec) DN 250/50*) definirana se zaštitni pojas u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, unutar kojeg je potrebno pridržavati se obveza, *te tehničkih uvjeta i normativima* iz posebnih propisa o sigurnosti transporta plinovodima.

(2) Unutar zaštitnog pojasa iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, a eventualno mogući zahvati moraju biti sukladni uvjetima i mjerama propisanim od nadležnog tijela - operatora transportnog sustava plina.

(3) Izuzetno se, sukladno uvjetima i mjerama propisanim od nadležnog tijela, izgradnja zgrada namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi može graditi unutar zaštitnog koridora i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 15 m od osi plinovoda. Navedeni izuzetak može se primijeniti samo za građevinska područja planirana važećim prostornim planom prije planiranja i izgradnje plinovoda (vidljiva iz kartografskih prikaza 4e. i 4f.). Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja planiranih važećim Planom koji se nalaze unutar zaštitnog koridora plinovoda mogu se koristiti uglavnom kao zelene površine na parceli (travnjak, vrt, voćnjak i sl.), a eventualni zahvati mogući su samo ukoliko to dozvoli nadležno javnopravno tijelo i pod uvjetima koje će to tijelo utvrditi.

(4) U pojasu širine 5m s obje strane od osi magistralnog plinovoda zabranjena je sadnja biljaka čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(5) U dijelovima trase planiranog magistralnog plinovoda i zaštitnog koridora koji prolaze u blizini postojećih izgrađenih građevina (uključivo i na manjoj udaljenosti od 15 m), plinovod je potrebno projektirati i graditi na način da se osigura odgovarajuća/propisana zaštita postojećih zakonski izgrađenih građevina, kao i građevina za koje se provodi postupak ozakonjenja ukoliko takvih građevina ima u navedenim dijelovima trase plinovoda.

(36) Svaka eventualna gradnja ~~u rubnom području~~ unutar zaštitnog pojasa ili ~~unutar istog~~, u njegovom rubnom području, odnosno njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos plinovoda i ostalih objekata u prostoru.

~~(4) Sve planirane zahvate uz magistralni plinovod potrebno je izvoditi uz suglasnost nadležnog tijela.~~

(7) Postojeća infrastruktura, odnosno infrastruktura planirana ovim Planom koja prolazi ili presijeca zaštitni koridor magistralnog plinovoda, kao i vodotoci, potencijalno poplavno područje i inženjersko-geološki nestabilno područje u zaštitnom koridoru i njegovom okruženju, zahtijevaju posebnu pozornost prilikom daljnje razrade planiranog magistralnog plinovoda i provedbu eventualno posebnih mjera koje u daljnjim postupcima budu uvjetovane.

(8) Posebnu pozornost potrebno je posvetiti rješavanju tehničkih elemenata odnosa tj. međusobnog presijecanja planiranog magistralnog plinovoda i planirane Zagorske brze ceste (za koju je izrađeno Idejno rješenje i Studija utjecaja na okoliš, te je dobiveno Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš).

Uvjeti utvrđivanja koridora za plinske cjevovode

Članak 222.

(1) Uvjete utvrđivanja koridora i detaljne elemente vezane uz plinske cjevovode definiraju nadležni subjekti u posebnim uvjetima temeljem posebnih propisa. Ukoliko ovi elementi nisu definirani posebnim propisima niti utvrđeni posebnim uvjetima, ovim Planom daju se slijedeće osnovne preporuke:

- Minimalni svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je 1 m, a od drvoreda i građevina 2,5 m.
- Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 m, uz obvezu zaštite polucijevi na plinovodu.
- Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješćana posteljica te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,9 m. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
- Prijelazi plinovoda ispod prometnice, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obvezno u zaštitnim cijevima.

(2) Za izgradnju i korištenje magistralnog plinovoda potrebno je primjenjivati obveze, te tehničke uvjete i normative sukladno posebnim propisima o sigurnosti transporta plinovodima.

(3) Za izgradnju planiranog magistralnog plinovoda iz članka 220. stavka 1. definiraju se posebni uvjeti zaštite prirode (u članku 253. stavcima 2. i 3. ovih Odredbi) i zaštite i očuvanja kulturnih dobara (u članku 256. stavku 5. ovih Odredbi).

(4) Prilikom projektiranja, izgradnje i korištenja magistralnog plinovoda potrebno se pridržavati uvjeta i mjera zaštite i spašavanja, posebice mjera zaštite od požara i eksplozije, definiranih ovim Planom u poglavlju 9.2.1. *Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća*, kao i odgovarajućim važećim posebnim propisima.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 225.

(1) Zaštićeni dijelovi prirode, kao i dijelovi prirode planirani za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode prikazani su u kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, u mjerilu 1:25000.

(2) U slučaju promjene prikazanih podataka temeljem promjene propisa i/ili utvrđivanjem ažurnijih podataka od strane nadležnog tijela, potrebno je primjenjivati odgovarajuće nove podatke.

6.2.4. Uvjeti i mjere zaštite prirode

Članak 253.

(1) Cjeloviti Uvjeti i mjere zaštite prirode (utvrđeni od nadležnog tijela Ministarstva zaštite okoliša i prirode), koji se sukladno obvezi iz Zakona o zaštiti prirode ugrađuju u Plan, navedeni su u Obrazloženju 2. Izmjena i dopuna Plana, poglavlje 3.4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, 3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja, a) Prirodna baština – NOVELIRANJE.*

(2) Vezano uz izgradnju planiranog magistralnog plinovoda Lepoglava – Krapina (Đurmanec) DN 250/50 osobito se utvrđuju slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,

- kod planiranja zahvata izvan građevinskog područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih prirodnih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih i zaštićenih vrsta.

(3) Na području naselja Vulišinec, u dijelu gdje planirani magistralni plinovod prolazi dijelom manjeg šumarka između dviju površina građevinskog područja naselja i planiranog građevinskog područja za proširenje groblja, potrebno je zadržati postojeće kvalitetno drveće u mogućoj mjeri, te zasaditi drveće na odgovarajućoj zamjenskoj površini na području južno i/ili sjeverno od postojećeg šumarka.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

6.3.1. Zaštita arheoloških nalazišta

Članak 256.

(1) Potreba dodatnog istraživanja, konzervatorskih radova i eventualne prezentacije određuje se za slijedeće lokalitete na području Grada Lepoglave:

- ostaci srednjovjekovne kule u Kamenici,
- područje na Gorici (srednjovjekovni burg Lepoglava),
- plato crkve i cinktora u Donjoj Višnjici,
- crkva u Kamenici,
- područje nekadašnjeg pavlinskog samostana u Lepoglavi.

(2) Svim građevinskim intervencijama na području evidentiranih arheoloških lokaliteta treba prethoditi rekognosciranje i pokusno istraživanje kojim bi se odredila uža zona lokaliteta. U slučaju građevinskog zahvata u užoj zoni lokaliteta potrebno je provesti zaštitna istraživanja. Rezultati tih istraživanja mogu utjecati na promjenu samog građevinskog zahvata.

(3) Slučajni su nalazi mogući i u budućnosti, pa se nalaže izrada prethodnih studija utjecaja na okoliš s aspekta zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza za sve buduće infrastrukturne koridore, posebice pri planiranju širenja prometne mreže.

(4) Kod izvedbe bilo kakvih građevinskih, infrastrukturnih i drugih radova na prostoru evidentiranih nalazišta potrebno je pribaviti i mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Prije izvedbe budućih infrastrukturnih prometnih koridora (bez obzira da li trasa prolazi evidentiranim lokalitetom ili ne, obzirom da kod iskopa uvijek postoji mogućnost arheoloških nalaza), sukladno prethodnom mišljenju Konzervatorskog odjela, potrebno je osigurati trajni ili povremeni arheološki nadzor temeljem sklopljenog ugovora između investitora i arheologa. Kod slučajnih nalaza na do sada neevidentiranim ili evidentiranim lokalitetima, potrebno je obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se dogovorno s arheologom oni pravodobno dokumentirali, radi kompletiranja arheološke karte lepoglavskog kraja.

(5) Prilikom izvedbe zahvata na terenu u svrhu izgradnje planiranog magistralnog plinovoda *Lepoglava – Krapina (Đurmanec)* potrebno se osobito pridržavati odredbi stavka 4. ovog članka, tj. investitor je dužan osigurati provedbu stalnog arheološkog nadzora (sklapanjem ugovora s arheologom ili institucijom ovlaštenom za provedbu takve vrste radova, koji će provoditi zaštitna arheološka istraživanja, pratiti iskope, te eventualne arheološke nalaze ručno izvaditi i stručno dokumentirati). Prije izgradnje dodatno se preporuča provedba prethodnih istraživanja, koja se sastoje od arheološkog rekognosciranja terena (radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta unutar zona utjecaja izgradnje magistralnog plinovoda) i elaboriranja/kartiranja rezultata istraživanja.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

9.2.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 301.

(1) Posebne mjere zaštite od požara i eksplozija (u smislu stacionarnih potencijalnih izvora opasnosti) potrebno je provoditi u dijelovima naselja gdje se nalaze pilane i drugi drvno-prerađivački sadržaji, benzinske pumpe, nekontrolirana odlagališta otpada, gdje se skladišti benzin i drugi naftni derivati, ukapljeni naftni plin i sl., kao i na područjima gdje se nalaze sadržaji na kojima je uskladištena određena količina zapaljivih, eksplozivnih i drugih opasnih sredstava ili kojima se takva sredstva prevoze (plinovodi, državna cesta D35 i D74, pojedini proizvodni sadržaji).

(2) Mjere vezane uz moguće zapaljenje ili eksploziju na pojedinim lokacijama i područjima ugroženosti su evakuacija ugroženih u okruženju, a za požare i eksplozije u gospodarskim građevinama mjere su dodatno definirane u poglavlju Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima.

(3) Osnovne mjere zaštite od požara kod izgradnje i rekonstrukcije građevina provode se temeljem odredbi posebnih propisa o zaštiti od požara. U ovom Planu definirane su sljedeće osnovne mjere za projektiranje, izgradnju i rekonstrukciju građevina:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje (ali ne manje od 3m) ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine

- kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža, s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu. Građevine moraju imati i posebno projektiran i izveden evakuacijski put koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini koji omogućuje da osobe mogu sigurno napustiti građevinu.

(4) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti, ~~i~~ koristiti i **transportirati** zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje, **plinovodi** i sl.) ili druge eksplozivne tvari, moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, **te prema uvjetima** sukladno posebnim ~~propisima~~ **propisima**. Druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava ~~zavisno o vrsti građevine~~ sukladno posebnim propisima, **a ovisno o vrsti građevine**.

(5) Ostale potrebne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) određene su Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Lepoglave koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Lepoglave.

(6) Kod projektiranja građevina potrebno je pridržavati se propisa, tehničkih normativa, normi i uputa proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije, dimnjake i dr. elemente koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara. U slučaju potrebe i nedostatka elemenata u važećim propisima mogu se koristiti i priznata pravila tehničke prakse.

(7) **Subjekti nadležni za gospodarenje sustavom plinoopskrbe trebaju posebnu pozornost posvetiti nadzoru i preventivnom održavanju plinskog sustava u cilju sprječavanja ugroze stanovništva i okolnog prostora.**