



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

Gradonačelnik

Klasa:370-01/19-01/1

Urbroj:2186/016-01-19-1

Lepoglava, 03.12.2019.

Na temelju odredbe članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), vezano uz odredbu članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i članka 36. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 6/13, 20/13, 33/13 – ispravak, 31/14 – pročišćeni tekst, 6/18 i 24/18), gradonačelnik Grada Lepoglave objavljuje

NATJEČAJ ZA ODREĐIVANJE PRINUDNOG UPRAVITELJA

1. Predmet natječaja:

Određivanje prinudnog upravitelja suvlasnicima nekretnina koji nisu osigurali upravljanje nekretninom, sukladno članku 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, za područje Grada Lepoglave.

Radi se o slijedećim stambenim zgradama na području Grada Lepoglave:

- na adresi Lepoglava, Ulica Matije Gupca 2, izgrađena na čkbr. 2648 k.o. Lepoglava
- na adresi Lepoglava, Ulica Hrvatskih pavlina 22, izgrađena na čkbr. 2679 k.o. Lepoglava
- na adresi Lepoglava, Ulica Hrvatskih pavlina 14, izgrađena na čkbr. 2676/1 k.o. Lepoglava

2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju odnosno naziv i adresu sjedišta za pravne osobe, odnosno ime i prezime, te adresu prebivališta za fizičke osobe, te OIB,
- cijenu naknade prinudnog upravitelja izraženu u kunama po m² posebnog dijela nekretnine,
- dokaz o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar koji ne smije biti stariji od 3 mjeseca računajući od dana objave natječaja, a kojim ponuditelj dokazuje da je registriran za obavljanje djelatnosti upravljanja nad nekretninama,
- potvrdu nadležne Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave natječaja, a kojom ponuditelj dokazuje da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,
- popis s podacima o obrazovnoj i stručnoj kvalifikaciji odnosno kadrovskoj strukturi i broju zaposlenih, kojom ponuditelj dokazuje da raspolaže osobama koje posjeduju strukovnu sposobnost, stručno znanje i iskustvo potrebno za pružanje usluga,
- referentna lista,
- izjavom kojom prihvaća obavljanje poslova prinudnog upravitelja sa dužnostima i ovlastima iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima za svaku zgradu bez naknadnih posebnih uvjeta koji nisu navedeni u ponudi,

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najniži iznos naknade za prinudno upravljanje.

3. Ponuditelj se obvezuje:

- pridržavati se odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u dijelu koji se odnosi na upravljanje nekretninama, Uredbe o održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 64/1997) te drugih propisa kojima je regulirano navedeno područje,

- organizirati u suradnji sa suvlasnicima nekretnina osnivanje računa zajedničke pričuve kod poslovne banke i obavljati poslove naplate sredstava pričuve nekretnine. Sredstva potrebna za pokriće troškova upravljanja i održavanja (sredstva zajedničke pričuve), sukladno odredbama članka 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima utvrđuju se pojedinačno za svakog suvlasnika u visini od 0,54 % vrijednosti njegova posebnog dijela godišnje, bazirana na podatku o etalonskoj cijeni građenja za prethodnu godinu, objavljenoj u „Narodnim novinama”
- osigurati obavljanje hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine, izvršiti osiguranje nekretnine od osnovnih opasnosti i šteta, protupožarnu zaštitu te čišćenje dimovoda sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnine, dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretninom ugovornim odnosima sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,
- obavljati privremeni i godišnji pregled nekretnine i o tome sačiniti zapisnik,
- obavještavati suvlasnike na prikladan način o obavljenim poslovima te položiti svakom suvlasniku godišnje izvješće o primicima i izdacima u prethodnoj godini.

Ponuda s prilogima dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu: **Grad Lepoglava, Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava, s naznakom “Ne otvaraj - Natječaj za prinudnog upravitelja”**, u roku od 15 dana od dana objave natječaja na web stranicama i oglasnoj ploči Grada Lepoglave.

Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Gradonačelnik
Marijan Škvarić, dipl. ing.