



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava

Gradonačelnik
Klasa:370-01/19-01/1
Urbroj:2186/016-01-20-4
Lepoglava, 11.03.2020.

Na temelju članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/08, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i članka 36. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 6/13, 20/13, 33/13 – ispravak, 31/14 – pročišćeni tekst, 6/18 i 24/18), gradonačelnik Grada Lepoglave donosi

ODLUKU O IZBORU PRINUDNOG UPRAVITELJA ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA NA PODRUČJU GRADA LEPOGLAVE

Članak 1.

Temeljem provedenog javnog natječaja za određivanje prinudnog upravitelja KLASA:370-01/19-01/1, URBROJ:2186/016-01-19-1, objavljenog dana 13.12.2019.g. na službenim stranicama Grada Lepoglave, određuje se trgovačko društvo EUROLAND d.o.o., Josipa Kozarca 1/a, 40 000 Čakovec, OIB:88000989770, registrirano za obavljanje poslova upravljanja nekretninom i održavanja nekretnina, za prinudnog upravitelja svih stambenih zgrada na području Grada Lepoglave, čiji suvlasnici nisu u zakonskom roku osigurali upravljanje zgradom i nisu sklopili međuvlasnički ugovor, a radi upravljanja i održavanja istih, i to:

- na adresi Lepoglava, Ulica Matije Gupca 2, izgrađena na čkbr. 2648 k.o. Lepoglava
- na adresi Lepoglava, Ulica Hrvatskih pavlina 22, izgrađena na čkbr. 2679 k.o. Lepoglava
- na adresi Lepoglava, Ulica Hrvatskih pavlina 14, izgrađena na čkbr. 2676/1 k.o. Lepoglava

Članak 2.

Prinudni upravitelj izračunati će iznos sredstava koji su suvlasnici nekretnina iz članka 1. ove Odluke dužni uplaćivati na ime zajedničke pričuve, a koji se utvrđuje u iznosu minimalne pričuve sukladno odredbama 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (u visini od 0,54% vrijednosti njegova posebnog dijela godišnje).

Članak 3.

Prinudni upravitelj dužan je obavljati poslove naplate sredstava pričuve nekretnine; osigurati obavljanje hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine; izvršiti osiguranje nekretnine od osnovnih opasnosti i šteta, protupožarnu zaštitu te čišćenje dimovoda, sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnine, dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretninom ugovornim odnosima sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima; obavljati privremeni i godišnji pregled nekretnine i o tome sačiniti zapisnik; obavještavati suvlasnike na prikladan način o obavljanim poslovima te položiti svakom suvlasniku godišnje izvješće o primicima i izdacima u prethodnoj godini.

Članak 4.

Upravitelj ima pravo na naknadu za obavljanje poslova prinudnog upravitelja u iznosu od 0,20 kn/m² korisnog prostora mjesečno uvećano za PDV i primjenjuje se od prvog dana narednog mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je donijeta Odluka.

Članak 5.

Prinudni upravitelj prestaje obavljati poslove po ovoj Odluci primitkom obavijesti da su suvlasnici zgrade sklopili međuvlasnički ugovor i ugovor o upravljanju zgradom, pri čemu je isti dužan izvršiti primopredaju i predati predstavniku stanara izvješće o poduzetim radovima i do tada utrošenim sredstvima zajedničke pričuve te na račun zgrade ostaviti sredstva koja joj pripadaju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije i web stranicama Grada Lepoglave.

**Gradonačelnik**
Marijan Škvarić, dipl. ing.

