



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LEPOGLAVA  
Gradsko vijeće  
KLASA: 350-02/21-01/1  
URBROJ: 2186/016-03-21-2  
Lepoglava, 29.07.2021.

Na temelju odredbe članka 86. stavak 3., članka 198. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 64/20 i 18/21), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ:2186/1-08/3-21-5 od 04. svibnja 2021.g.), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 2. sjednici održanoj 29.07.2021. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izradi 4. izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave**

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 1.**

Temeljem članka 198. stavak 3., članka 113. stavak 1. i članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon ili Zakon o prostornom uređenju), Gradsko vijeće Grada Lepoglave pokreće ovom Odlukom izradu 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 16/03, 27/07, 16 A/14 i 21/17- dalje u tekstu: 4. Izmjene i dopune PPUG).

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona prije donošenja Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG na Gradskom vijeću pribavlja se mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Prema mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije vezano uz propise kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ:2186/1-08/3-21-3 od 17.02.2021. godine) provodi se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja 4. Izmjena i dopuna PPUG na okoliš.

Po provedenom postupku Gradonačelnik Grada Lepoglave uz prethodno pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ:2186/1-08/3-21-5 od 04. svibnja 2021.g.) donosi Odluku (KLASA:350-02/21-01/1, URBROJ:-2186/016-01-21-12 od 11.05.2021.g.), kojom utvrđuje da predmetne 4. Izmjene i dopune PPUG neće imati vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za taj dokument.

## **Članak 2.**

4. Izmjene i dopune PPUG izradit će se i provoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (odgovarajućom primjenom odredbi članaka od 81. do 113., te članka 198.) i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04 i 9/11) u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama rečenog Zakona, kao i u skladu s odredbama posebnih propisa, strategija, planova i drugih dokumenata koje će u postupku odrediti nadležna javnopravna tijela.

## **II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 3.**

Izrada 4. Izmjena i dopuna PPUG pokreće se radi potrebe za:

- utvrđivanjem zatečenog stanja na čitavom području Grada u odnosu na važeći PPUG,
- preispitivanjem mogućnosti prenamjene zatečene izgradnje izvan građevinskog područja određene važećim PPUG u građevinsko područje naselja (vezano uz ozakonjenje nezakonite izgradnje),
- preispitivanjem mogućnosti preoblikovanja granica građevinskog područja svih naselja s obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS i zahtjeve pojedinaca (smanjenje/proširenje),
- preispitivanjem mogućnosti proširenja područja povremenog stanovanja (Sp) i po potrebi područja ostalih namjena u svim naseljima na području Grada Lepoglave,
- osiguranjem mogućnosti smještaja proizvodnih i poslovnih djelatnosti/namjena na cjelokupnom prostoru Poduzetničke zone Lepoglava
- osiguranje uvjeta za gradnju odgovarajuće infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama PPŽ-a, izrađenim studijama, dokumentacijom i planovima nadležnih tijela i osoba (posebice u dijelu električne komunikacijske infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Varaždinske županije, odvodnje otpadnih i oborinskih voda radi usklađenja sa Studijom zaštite voda i drugo)
- usklađenje s novim propisima iz područja prostornog uređenja, s naglaskom na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu preobrazbu, tj. definiranje područja za koja se obavezno donosi urbanistički plan uređenja (UPU), te na preispitivanje i po mogućnosti propisivanje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU za pojedine prostore, uvjeta izgradnje jednostavnih građevina i drugo
- usklađenje s novim propisima iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode (ugrađivanje ekološke mreže i eventualno drugo), zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja (ugrađivanjem mjera iz novog dokumenta), elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih tijela i osoba
- potreba usklađenja PPUG s donesenim dokumentima na županijskoj razini (osobito vezano uz gospodarenje mineralnim sirovinama i dr.)
- usklađenjem podataka temeljem novog popisa stanovništva 2021. godine, ovisno o rezultatima popisa odnosno dostupnosti podataka i analiza.

### **III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Prostorni obuhvat 4. Izmjena i dopuna PPUG je područje Grada Lepoglave.

### **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 5.**

Osnovni Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave donijet je 2003. godine i objavljen u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 16/03, a 2007. godine donesene su 1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave, objavljene u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 27/07.

Odluka o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave donijeta je na sjednici Gradskog vijeća održanoj 17.4.2014.g., a objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 16 A/14.

Na temelju iskazanog zahtjeva od strane nadležnog javnopravnog tijela Plinacro d.o.o. - Operator plinskog transportnog sustava u RH, za ugradnju u Plan trase planiranog magistralnog plinovoda Lepoglava - Krapina (Đurmanec) DN 250/50, Gradsko vijeće Grada Lepoglave je u srpnju 2016. godine pokrenulo postupak izrade 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave, a na sjednici održanoj 11.04.2017.g. donijelo je Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/17).

U vremenu od 2017. godine došlo je do pojedinih novih spoznaja, osobito vezanih na ozakonjenje nezakonite izgradnje, te na realizaciju pojedinih stambenih zona (stalno i povremeno stanovanje). Doneseni su i novi propisi ili su izmijenjeni vezani uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu i spašavanje, gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, gospodarenje vodama, rudarstvo i dr., kao i novi dokumenti, studije i projekti na županijskoj razini, čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj Grada. Ocjenjuje se da važeći Prostorni plan u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama, propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja, pa je prostorni plan potrebno izmijeniti ili dopuniti u pojedinim dijelovima.

### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 6.**

Osnovni cilj 4. Izmjena i dopuna PPUG je da se u Gradu Lepoglavi unaprijedi organizacija, korištenje i namjena prostora te osiguraju mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora usklađene s novim propisima, važećim dokumentima, strateškim opredjeljenjima, kao i stanjem na terenu te po mogućnosti rezultatima popisa stanovništva.

Programska polazišta za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG uključuju i one izmjene i dopune prostorno-planskih određenja koja se odnose na novu zakonsku regulativu koja neposredno ili posredno utječe na prostorni razvoj Grada, Strategiju razvoja Grada, rezultate ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina, kao i usklađenje sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja djelovanja javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima.

U postupku 4. Izmjena i dopuna PPUG preispitati će se i po potrebi uskladiti (izmijeniti i dopuniti) pojedine sastavnice prostora i elementi vezani uz prostor navedeni u članku 3. ove Odluke, pod razlozima za izradu i donošenje 4. Izmjena i dopuna PPUG.

Nakon preispitivanja, usklađenja i odgovarajućih izmjena i dopuna planskih postavki i određenja uskladiti će se i novelirati odredbe za provođenje PPUG, te grafički prikazi.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

Za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG nije potrebno pribavljati nove stručne podloge, već će se koristiti postojeća dokumentacija i podaci, kao i oni čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna tijela i osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga.

Za potrebe izrade 4. Izmjena i dopuna PPUG, Grad će stručnom izrađivaču plana dostaviti raspoloživu dokumentaciju prostora, uključujući digitalne podloge za izradu plana.

U izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG koristit će se, odnosno pribavljat će se zahtjevi u skladu sa slijedećim sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima:

- Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije – usvojena na Županijskoj skupštini Varaždinske županije 27.06.2016. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 29/2016.),
- Studija zaštite voda Varaždinske županije – usvojena na sjednici Županijske skupštine 15.10.2007. godine,
- Studija izvodljivosti s analizom troškova i koristi poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Lepoglava (2018.)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske ( Narodne novine br. 3/17.),
- Plan gospodarenja otpadom Grada Lepoglave za razdoblje od 2017. – 2022. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 68/17)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Lepoglavu – Odluka o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Lepoglavu, donijeta na sjednici Gradskog vijeća („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 78/17)
- Plan djelovanja civilne zaštite Grada Lepoglave – u izradi
- Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – u izradi
- Županijska razvojna strategija Varaždinske županije za razdoblje do 2020. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br.32/20.)- produžena do donošenja nove, a najkasnije do 31.12.2021. godine
- Plan razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine – u izradi
- Strategija razvoja turizma Varaždinske županije 2015. – 2025. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 53/15.)
- Gradska razvojna strategija Grada Lepoglave za razdoblje od 2014.-2020.g. (donijeta na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Lepoglave održanoj 23.12.2014.g. KLASA:302-03/14-01/1, URBROJ:2186/016-03-14-11)
- Odluka o nerazvrstanim cestama („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 26/12, 63/14, 10/16, 54/16 i 48/17)
- Studijska dokumentacija za pripremu projekata zaštite od poplava na slivu Bednje iz EU fondova, Konzorcij izvođača, Zagreb, 2015.
- Studija utjecaja na okoliš za zahvat „EU projekt zaštite od poplava na slivu Bednje, 2018. godine (postupak procjene utjecaja na okoliš za zahvat završen 2019.)

- Izvješće o stanju u prostoru Varaždinske županije za razdoblje 2015. do 2019. (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 65/20)
- drugi dokumenti sukladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela iz područja prometa i veza, komunalne i društvene infrastrukture, vodnog gospodarstva, zaštite prirode i okoliša, zaštite kulturne baštine, zaštite i spašavanja i dr., a ukoliko te dokumente ili izvode iz istih dostave nadležna javnopravna tijela,
- drugi javno dostupni dokumenti i podaci objavljeni na Internet stranicama javnopravnih tijela (posebice Državnog zavoda za statistiku vezano uz stanovništvo, Državnog zavoda za zaštitu prirode, Državne geodetske uprave i po potrebi drugih).

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Ocjenjuje se da u postupku izrade 4. Izmjena i dopuna PPUG neće biti potrebno pribavljati posebna stručna rješenja, već će se koristiti postojeća dokumentacija, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te koje u svojim zahtjevima daju javnopravna tijela određena posebnim propisima, a prema sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima iz područja svog djelovanja (sukladno članku 7. ove Odluke).

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 9.**

Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenja 4. Izmjena i dopuna PPUG, osim temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenja ili suglasnosti i temeljem posebnih propisa:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zagreb, Radnička cesta 80, Uprava za zaštitu prirode – daje prethodnu suglasnost temeljem čl. 23.-Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19.)
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
  - a) Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište – daje mišljenje temeljem čl. 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18., 115/18. i 98/19.)
  - b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije – daje prethodno mišljenje temeljem čl. 40. st. 5. Zakona o šumama („Narodne novine“ br. 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.)
3. HRVATSKE VODE, Varaždin, Međimurska 26, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu – daju mišljenje temeljem čl. 39. st. 8. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19)
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2 – daje suglasnost temeljem čl. 56. st. 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20. i 62/20.)
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Varaždin, Kratka 1 – daje suglasnost temeljem čl. 12. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15., 118/18. i 31/20.)

6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 33– daje mišljenje temeljem čl. 32. st. 1. Zakona o nadzoru državne granice („Narodne novine“ br. 83/13. i 27/16.)
7. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9– daje prethodno mišljenje temeljem čl. 25. st. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ br. 73/08., 90/11., 133/12. i 80/13., 71/14. i 72/17).
8. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10 - daje mišljenje temeljem čl. 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.)

Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade i donošenja 4. Izmjena i dopuna PPUG, već davanje mišljenja u javnoj raspravi temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Varaždin, Ivana Milčetića 10,
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Varaždin, Međimurska 26
4. HRVATSKE CESTE d.o.o za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Gajeva 2
6. HŽ - Infrastruktura, Zagreb, Mihanovićeve 12
7. HŽ Putnički prijevoz, Regionalna jedinica Varaždin, Varaždin, Kolodvorska 17
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb, Kupska 4
  - a) Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb
  - b) Prijenosno područje Zagreb
9. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
10. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
11. HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu, Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
12. OT OPTIMA TELEKOM, Zagreb, Bani 75a
13. VIPnet d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1
14. TELE2 d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d
15. HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
16. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Koprivnica, Ivana Meštrovića 28,
17. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica – Šumarija Ivanec, Vladimira Nazora 48, Ivanec
18. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Zagreb, Gruška 20
19. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Mirka Maleza 3, Ivanec
20. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1,
21. VARKOM d.d. Trg bana Jelačića 15, 42 000 Varaždin
22. IVKOM vode d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96b
23. PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Zagreb, Savska cesta 88a
24. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78,

25. JAVNA USTANOVA ZA REGIONALNI RAZVOJ VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Stanka Vraza 4, Varaždin
26. HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, Županijska komora Varaždin, Preradovićeva 17/II,
27. Upravna tijela Varaždinske županije, Franjevački trg 7, Varaždin:
  - a) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Stanka Vraza 4, Varaždin
  - b) Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove
  - c) Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj
  - d) Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport
  - e) Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje
28. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, Đure Arnolda 11, 42240 Ivanec
29. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1a.

Ako se tijekom izrade 4. Izmjena i dopuna PPUO ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **Članak 10.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG je 30 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

### **IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

#### **Članak 11.**

Izrada 4. Izmjena i dopuna PPUG provodit će se u nekoliko osnovnih faza i to:

- I. faza: Pripremne radnje – obuhvaćaju objavu Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG, obavještanje javnosti i susjednih JLS, te dostavu Odluke o izradi javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG i prikupljanje tih zahtjeva, kao i dostavu Odluke o izradi Zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, te odabir izrađivača.

*Napomena:*

- I. fazu provodi Nositelj izrade, a postupci i rokovi te faze su definirani u članku 12. ove Odluke.
- II., III. i IV. faza izrade, u dijelu koji su u nadležnosti Stručnog izrađivača, a ovise i o tijeku postupka koji provodi Nositelj izrade, provodit će se prema okvirnim rokovima navedenim u okviru tih faza u ovom članku:

- II. faza: Nacrt prijedloga i prijedlog plana za javnu raspravu:

- Izrada Nacrta prijedloga u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela koja sudjeluju postupku izrade
  - izrada Nacrta prijedloga započinje nakon što Nositelj izrade pribavi i dostavi Stručnom izrađivaču zahtjeve za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) od pozvanih javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke i provodit će se u trajanju 150 radnih dana.
- Utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i provođenje javne rasprave – Prijedlog za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik Grada, a Stručni izrađivač izrađuje elaborat Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG za javnu raspravu i dostavlja ga Nositelju izrade koji organizira i provodi javnu raspravu. U okviru javne rasprave Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG stavlja se na javni uvid, uz posebnu obavijest o održavanju javne rasprave

javnopravnim tijelima koja su pozvana za dostavu zahtjeva za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG, te se održava javno izlaganje.

- *izrada Prijedloga za javnu raspravu (koji sadrži tekstualni dio, te obrazloženje i sažetak za javnost) u skladu s aktom gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga, a izradit će se u roku do 30 radnih dana i dostaviti Nositelju izrade radi organiziranja i provođenja javne rasprave i stavljanja na javni uvid. Tijekom javne rasprave u javnom izlaganju radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera sudjeluju: Nositelj izrade, Stručni izrađivač, odnosno imenovani odgovorni voditelj izrade 4. Izmjena i dopuna PPUG, a po potrebi i drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi.*
- Priprema Izvješća o javnoj raspravi – Nositelj izrade prikuplja primjedbe, prijedloge i mišljenja, te ih dostavlja izrađivaču. Izrađivač tj. odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade obrađuje primjedbe i prijedloge dane u javnoj raspravi, kao i mišljenja javnopravnih tijela, te priprema Izvješće o javnoj raspravi, koje se objavljuje na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Nositelja izrade i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.
- *Izvješće o javnoj raspravi izradit će se u primjernom roku, a ovisno o dobivenim primjedbama i prijedlozima*

*Napomena: U slučaju potrebe može se ponoviti javna rasprava (ako se Prijedlog plana zbog prihvatanja mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja ne budu u skladu s programskim polazištima iz Odluke o izradi, ako se promijeni granica građevinskog područja ili se promjenom utječe na vlasničke odnose). Javna rasprava se može ponoviti najviše tri puta nakon čega se donosi nova odluka o izradi i provodi novi postupak.*

*U slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave odgovarajuće će se ponoviti navedeni postupci i rokovi koji se odnose na javnu raspravu.*

III. faza: Nacrt konačnog prijedloga i konačni prijedlog plana:

- Izrada Nacrta konačnog prijedloga –stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG, u skladu s Izvješćem o javnoj raspravi (prihvaćenim očitovanjima, primjedbama i prijedlozima, kao i mišljenjima javnopravnih tijela), te se Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi s nacrtom Odluke o donošenju dostavlja gradonačelniku radi utvrđivanja Konačnog prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG
- *Nacrt konačnog prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG izradit će se u roku do 40 radnih dana.*
- Izrada elaborata Konačnog prijedloga nakon njegova utvrđivanja, a po dostavi tog akta - *Stručni izrađivač izrađuje Konačni prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG Lepoglave u roku do 25 radnih dana i dostavlja ga Nositelju izrade radi pribavljanja mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje*
- U okviru ove faze Nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja primjedbi i prijedloga, odnosno mišljenja.

IV. faza: Pribavljanje mišljenja, donošenje plana i objava:

- pribavljanje mišljenja Županijskog zavoda u pogledu usklađenosti konačnog prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG s Prostornim planom županije - ukoliko je Županijski zavod izrađivač ili koordinator izrade tada mišljenje nije potrebno
- Donošenje 4. Izmjena i dopuna PPUG (Odluke o donošenju) na Gradskom vijeću i objava Odluke o donošenju u službenom glasilu – Konačni prijedlog 4. Izmjena i dopuna



PPUG s nacrtom Odluke o donošenju upućuje se Gradskom vijeću na donošenje nakon pribavljanog mišljenja Županijskog zavoda, a nakon donošenja Odluka se objavljuje u službenom glasilu

- Izrada i isporuka usvojenih 4. Izmjena i dopuna PPUO-a – nakon što Gradsko vijeće usvoji 4. Izmjene i dopune PPUG i one budu objavljene u službenom glasilu (tj. zaprimanja službenog glasila u kojem je objavljena Odluka o donošenju)
  - *Stručni izrađivač dopunjuje i kompletira dokumentaciju, izrađuje izvornik i odgovarajući broj preslika elaborata, te ih dostavlja Nositelju izrade u analognom i digitalnom obliku u roku do 10 radnih dana radi dostave nadležnim tijelima sukladno Zakonu*
- Gradsko vijeće objavljuje pročišćeni tekst prostornog plana na način propisan za odluku o donošenju prostornog plana.

### **Članak 12.**

Ostali postupci i rokovi koje će prema propisima o prostornom uređenju provoditi Nositelj izrade, odnosno Gradsko vijeće, a nisu sadržani u članku 11. ove Odluke okvirno su:

- Dostava Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG svim javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke u roku od 7 dana od dana objave s pozivom da mu u roku od 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente koji nisu sadržani u Informacijskom sustavu prostornog uređenja) za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. Nositelj izrade Odluku dostavlja i državnom Zavodu za prostorni razvoj u istom roku, a radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (*obaveza prema članku 86. i članku 90. Zakona o prostornom uređenju*).
- Istovremeno s postupkom i rokom iz alineje 1. ovog članka, o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG, Nositelj izrade obavještava javnost na web stranici Grada i u ISPU (*obaveza prema članku 88. Zakona o prostornom uređenju*). Prema ocjeni Nositelja izrade moguće je obavještavanje javnosti kroz dnevni i/ili tjedni tisak. Susjedne JLS moraju se pismenim putem obavijestiti o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG.
- Nositelj izrade dostavlja gradonačelniku Nacrt prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG u najkraćem roku od zaprimanja istog od strane izrađivača, a gradonačelnik će utvrditi Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG za javnu raspravu u najkraćem roku (*Obaveza prema članku 95. Zakona o prostornom uređenju*).
- O Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPUG, Nositelj izrade će provesti javnu raspravu o kojoj će objaviti obavijest u dnevnom tisku, na web stranici Grada i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (*obaveza prema članku 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju*)
- Javna rasprava započinje stavljanjem Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUO-a na javni uvid na oglasnu ploču i web stranice Grada koji traje 14 dana (*obaveza prema članku 98. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju*), a mišljenja javnopravnih tijela, te primjedbe i prijedlozi dostavljat će se Nositelju izrade u roku do zadnjeg dana javne rasprave.
- Nositelj izrade osim objave javne rasprave obavezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi (*obaveza prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju*) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG iz područja svog djelokruga.
- Za vrijeme javnog uvida Nositelj izrade organizirat će javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG i voditi zapisnik kojeg

potpisuje odgovorna osoba Nositelja izrade (obaveza prema članku 99. Zakona o prostornom uređenju)

- U tijeku javne rasprave, odnosno do zadnjeg dana javne rasprave, Nositelju izrade upućuju se primjedbe i prijedlozi, te mišljenja javnopravnih tijela na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u definiranom roku, smatra se da je mišljenje dato i da je Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisima i/ili dokumentima iz njihove nadležnosti koji su od utjecaja na plan (*obaveza prema člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju*).
- Nositelj izrade dostavlja gradonačelniku Nacrt konačnog prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi u najkraćem roku od zaprimanja elaborata Nacrta Konačnog prijedloga od strane Stručnog izrađivača, a gradonačelnik će utvrditi Konačni prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG u najkraćem roku (*obaveza prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju*).
- Nakon što gradonačelnik utvrdi Konačni prijedlog, a prije upućivanja Konačnog prijedloga na donošenje Gradskom vijeću, Nositelj izrade je obavezan pisanim putem dostaviti sudionicima javne rasprave obrazloženja o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi (*obaveza prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju*).
- Prije donošenja 4. Izmjena i dopuna PPUG, Nositelj izrade mora pribaviti mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje, a zahtjev za mišljenjem s potrebnom dokumentacijom (Konačni prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG, Izvješće o javnoj raspravi i Nacrt Odluke o donošenju) dostavlja Županijskom zavodu u najkraćem roku od zaprimanja elaborata Konačnog prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG od strane Stručnog izrađivača. Rok za izdavanje mišljenja Županijskog zavoda je 15 dana (*obaveza prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju*). Ukoliko bi Županijski zavod bio izrađivač ili koordinator 4. Izmjena i dopuna PPUG tada mišljenje nije potrebno.
- Nakon provedenih svih aktivnosti iz članka 11. i 12. ove Odluke gradonačelnik će uputiti Gradskom vijeću Konačni prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG s Odlukom o donošenju na usvajanje.
- Nakon donošenja 4. Izmjena i dopuna PPUG na Gradskom vijeću, Odluka o donošenju objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije (*obaveza prema članku 110. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju*).
- Gradsko vijeće će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o 4. Izmjenama i dopunama PPUG objaviti pročišćeni tekst prostornog plana (pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela) na način propisan za odluku o donošenju prostornog plana u analognom i elektroničkom obliku (*obaveza prema članku 113. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju*).

## **X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 13.**

Financiranje stručne izrade 4. Izmjena i dopuna PPUG i troškove postupka koje provodi Nositelj izrade (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurat će se u Proračunu Grada Lepoglave.

## XI. OSTALE ODREDBE

### Članak 14.

Sudionici koji će sudjelovati u izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG:

1. NOSITELJ IZRADE: Jedinstveni upravni odjel Grada Lepoglave sukladno članku 81. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju. Nositelj izrade u postupku izrade 4. Izmjena i dopuna PPUG sudjeluje i davanjem zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata i dr.) iz svog djelokruga.
2. STRUČNI IZRAĐIVAČ će se izabrati po donesenoj Odluci o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG.

U izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG sudjelovati će susjedne jedinice lokalne samouprave i javnost temeljem obavijesti Nositelja izrade na način kako je to propisano člankom 88. i 100. Zakona o prostornom uređenju.

### Članak 15.

U vrijeme izrade 4. Izmjena i dopuna PPUG nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Ako u postupku izrade i donošenja 4. Izmjena i dopuna PPUG dođe do ponavljanja javne rasprave, promjene propisa kojima se određuju obaveze i procesi u postupku, te ako se promijene odredbe ove Odluke, u ovisnosti o promjenama uskladit će se tijekom postupka i rokovi koji su određeni ovom Odlukom.

Nakon donošenja/usvajanja 4. Izmjena i dopuna PPUG, Nositelj izrade dostavit će 4. Izmjene i dopune PPUG s Odlukom o donošenju, tijelima određenim u članku 112. Zakona o prostornom uređenju u roku 15 dana od dana objave Odluke o donošenju u službenom glasilu.

### Članak 16.

Za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG koristit će se nove, ažurne kartografske digitalne podloge koje će Nositelj izrade pribaviti od Državne geodetske uprave.

### Članak 17.

Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravnim tijelima iz točke 9. ove Odluke radi davanja zahtjeva za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Po objavi ove Odluke u službenom glasilu, Nositelj izrade objavit će obavijest o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG i ovu Odluku na mrežnim stranicama Grada Lepoglave, te će isto dostaviti Zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
Hrvoje Kovač

