

## PRIJEDLOG 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave

### ZA JAVNU RASPRAVU

### SAŽETAK ZA JAVNOST

Sukladno članku 86. st. 3., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon ili Zakon o prostornom uređenju), **Gradsko vijeće Grada Lepoglave je donijelo Odluku o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave** („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 63/21.) temeljem koje je započela izrada 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave (u nastavku 4. Izmjena i dopuna PPUG-a ili 4. Izmjena i dopuna Plana).

4. Izmjene i dopune PPUG-a izrađene su u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00., 29/06., 16/09. i 96/21.), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr. i 163/04.) u mjeri prilagođenoj 4. Izmjenama i dopunama Plana, kao i ostalim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) promijenjen je i sustav prostornog uređenja na način da su jasno razdijeljene razine planiranja na državnu, županijsku i lokalnu, međutim još uvijek nisu stvoreni svi preduvjeti za realizaciju tog sustava, pa je 4. Izmjena i dopuna PPUG-a izrađena na način da bude usklađena s važećim propisima (iz starog i novog sustava) u mjeri u kojoj je to moguće.

Vezano uz navedeno, **4. Izmjene i dopune PPUG-a** su, temeljem propisa o prostornom uređenju i njegovih podzakonskih akata, **provedbeni dokument u dijelu koji se odnosi na građevine i površine lokalnog značaja** u skladu s određenjima tog propisa.

**Građevine državnog i županijskog značaja**, te zahvati u prostoru i površine od važnosti za Državu i Županiju koji se ne smatraju građenjem (za državni značaj do donošenja Prostornog plana državnog razvoja), koje se nalaze na teritoriju Grada Lepoglave preuzimaju se u PPUG i provode temeljem Prostornog plana Varaždinske županije (u nastavku: PPŽ) kao **provedbenog dokumenta za takve građevine**, osim iznimno, kada se određuju u skladu s planom lokalne razine prema određenjima PPŽ-a.

Prostorni plan Varaždinske županije (u nastavku: PPŽ) je i **smjernički dokument za građevine i površine koje nisu državnog i županijskog značaja**, odnosno za izradu prostornih planova lokalne razine.

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća čitavo područje Grada Lepoglave.

4. Izmjene i dopune Plana su sveobuhvatne pa su sagledale planirano važećim Planom, prikupljene zahtjeve u postupku ovih 4. Izmjena i dopuna Plana, kao i novu zakonsku regulativu koja je u međuvremenu usvojena ili koja je promijenjena.

Nositelj izrade 4. Izmjena i dopuna PPUG-a, Jedinostveni upravni odjel Grada Lepoglave, je prikupio **111 zahtjeva** od 107 podnositelja za promjenu prostorno-planske dokumentacije prema pojedinačnim zahtjevima građana ili pravnih osoba (zaključno s krajem

siječnja 2023.), uključivo i one ranije dostavljene Gradu Lepoglavi, tj. prije donošenja Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Svi zahtjevi građana ili pravnih osoba analizirani su u posebnom/pomoćnom elaboratu u odnosu na Zakon o prostornom uređenju i druge posebne propise, te Prostorni plan Varaždinske županije kao plan višeg reda, kao osnove za izradu Nacrta prijedloga Plana. Navedeni elaborat je (kao privitak) pripremljen za javnu raspravu pod nazivom *Popis podnositelja zahtjeva za promjenu s određenjem oko prihvaćanja* usuglašениh od strane Nositelja izrade i Izrađivača za unošenje u 4. Izmjene i dopune PPUG-a. Uz tekstualni dio, elaborat sadrži i kartograme na kojima je grafički prikaz prostornog smještaja zahtjeva u prostoru Grada na građevinskim područjima i izvan građevinskog područja važećeg PPUG-a i način njihova prihvaćanja.

**Građevinsko područje** podrazumijeva:

- građevinsko područje naselja
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Unutar **građevinskog područja naselja** moguća je izgradnja slijedećih namjena:

- mješovita namjena (*pretežito stambena, povremeno stanovanje, povremeno stanovanje uz vinske ceste*) uključivo i rezervat mješovite namjene *pretežito stambene namjene i povremeno stanovanje*
- gospodarska namjena (*proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička*)
- sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine (*sport i rekreacija, javne zelene površine*)
- javna i društvena namjena (*općenito*)
- groblje.

Unutar **izdvojenog građevinskog područja izvan naselja** moguća je izgradnja za sve namjene osim stanovanja, tj. za slijedeće namjene:

- Gospodarska namjena (*proizvodna – uključivo i rezervat ove namjene, poslovna, ugostiteljsko-turistička*)
- Sportsko-rekreacijska i javne zelene površine
- Posebna namjena
- Javna i društvena namjena (*vjerska*)
- Groblja (*uključivo i rezervat ove namjene*).

**Izvan građevinskog područja** mogu se graditi strukture slijedećih namjena:

- Gospodarska namjena
  - *površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, te ugljikovodika i geotermalnih voda*
  - *površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti*
  - *građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama*
  - *zahvati u prostoru za robinzonski smještaj*
- Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma
- Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- Infrastrukturni sustavi i građevine
- Ostala izgradnja izvan građevinskog područja (*manje vjerske i spomeničke građevine, komunalna oprema, privremene i posebne građevine, planinarski domovi, planinarske kuće, skloništa i sl.*)

Izvan građevinskog područja prikazuje se i zatečena izgradnja izvan građevinskog područja koja uglavnom ne podrazumijeva gore navedene namjene.

Kriteriji bitni za prihvaćanje navedeni su u *Obrazloženju 4. Izmjena i dopuna PPUG-a u poglavlju 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova, Ocjena dosadašnjeg prostornog plana PPUG Lepoglava i ocjena oblikovanja građevinskog područja i zatečene izgradnje izvan građevinskog područja naselja, a odnose se na slijedeće:*

- *Mogućnost proširenja građevinskog područja naselja vezano uz izgrađenost*
- *Mogućnost proširenja građevinskog područja naselja vezano uz udaljenost zahtjeva od građevinskog područja*
- *Mogućnost planiranja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja vezano uz izgrađenost*
- *Naselja s manje od 500 stanovnika*
- *Građevine državnog ili županijskog značaja*
- *Šumu i izgradnju uz šumu*
- *Poljoprivredno zemljište*
- *Ekološku mrežu*
- *Zatečenu izgradnja izvan građevinskog područja naselja*
- *Poplavno područje*
- *Ostalo (oblik ili veličina čestice/a, mogućnost prenamjene s obzirom na planiranu namjenu i izgradnju u okruženju).*

U skladu s navedenim, **prihvaćanje zahtjeva je određeno** na slijedeći način:

- **Prihvaćaju se zahtjevi** koji su usklađeni sa Zakonom o prostornom uređenju, planom višeg reda – PPŽ-om i posebnim propisima.
- **Zahtjevi se smatraju prihvaćenim** ukoliko je zahtjev unutar građevinskog područja određenog važećim PPUG-om i u željenoj namjeni.
- **Ne prihvaćaju se zahtjevi** koji nisu usklađeni sa Zakonom o prostornom uređenju ili planom višeg reda – PPŽ-om ili posebnim propisima.
- **Zahtjevi nisu predmet ovog plana** ukoliko su detaljnije određeni Urbanističkim planom uređenja naselja Lepoglava.

Brojčani pregled zahtjeva vezan uz **način prihvaćanja/neprihvaćanja** :

- **Zahtjevi koji se nisu razmatrali – ukupno 12 zahtjeva**
  - *Smatra se prihvaćenim - 9*
  - *Nije predmet ovog Plana - 3*
  - *Odustaje od zahtjeva - 1*
- **Zahtjevi koji su se razmatrali – ukupno 99 zahtjeva**
  - **Prihvaćeni i djelomično prihvaćeni zahtjevi – 68 zahtjeva**
  - **Neprihvaćeni zahtjevi - 32 zahtjeva**
    - *Mogućnost proširenja građevinskog područja naselja - izgrađenost - 1 zahtjev*
    - *Mogućnost proširenja građevinskog područja naselja - udaljenost zahtjeva od građevinskog područja – 14 zahtjeva*
    - *Mogućnost planiranja izdvojenog građevinskog područja građevinskog područja - izgrađenost - 1 zahtjev*
    - *Naselja s manje od 500 stanovnika - 5 zahtjeva*
    - *Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja -1 zahtjev*
    - *Građevina državnog ili županijskog značaja - 3 zahtjeva*
    - *Šuma – 2 zahtjeva*
    - *Ekološka mreža – 4 zahtjeva*
    - *Ostalo – 1 zahtjev.*

Prihvaćeni zahtjevi su ugrađeni u 4. Izmjene i dopune PPUG-a.

Vezano uz planirana građevinska područja i planiranu izgradnju izvan naselja konstatira se slijedeće:

- **U građevinskom području prema važećem PPUG-u rezervirano je dovoljno slobodnog / neizgrađenog područja** s obzirom na broj stanovnika i postojeću izgrađenost, a osobito unutar područja unutar kojih je moguća mješovita, pretežito stambena izgradnja. Slijedom navedenog, su u tijeku analize pojedini manji dijelovi građevinskih područja korigirani su, a dijelom i smanjeni.

- **Smanjenje građevinskih područja** predloženo je na područjima za koja se smatra da nije nužno da budu građevinsko područje (smanjenje dubine parcela unutar zone povremenog stanovanja), smanjenje zone gospodarske namjene u Lepoglavi, te manja usklađenja s novom katastarskom podlogom (u pojedinim dijelovima). Na nekoliko lokacija se pojedini dijelovi građevinskog područja preklapaju s Ekološkom mrežom, pa se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja (mješovita, pretežito stambena namjena, proizvodna namjena i sportsko rekreacijska namjena) izuzimaju iz građevinskog područja naselja Kamenički Vrhovec, Zlogonje, Gornja Višnjica, Žarovnica i Lepoglava prema određenjima PPŽ-a temeljenim na Strateškoj studiji i postupku strateške procjene provedenoj za PPŽ.

- **Povećanja građevinskih područja naselja** odnose se na prostore neposredno uz postojeće građevinsko područje (prema zahtjevima za 4. Izmjenu i dopunu PPUG-a koji su kroz analizu procijenjeni prihvatljivima i zahtjevima Grada) i to većinom za izgradnju u mješovitoj zoni namijenjenoj za stalno, ali i povremeno stanovanje i ugostiteljsko-turističku namjenu, a nova građevinska područja na udaljenijim lokacijama se ne formiraju sukladno Zakonu.

- **Povećanja i smanjenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja** uglavnom se odnose na prostore neposredno uz postojeće građevinsko područje (prema zahtjevima za 4. Izmjenu i dopunu PPUG-a koji su kroz analizu procijenjeni prihvatljivima i zahtjevima Grada), ali i formiranje novih zona i to većinom za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene, te poslovnu namjenu i proširenje postojećih groblja.

- **Manja proširenja građevinskih područja** se odnose na usklađenja s novom katastarskom podlogom (u pojedinim dijelovima), te na usklađivanje sa stanjem na terenu koje podrazumijeva uključivanje onih zahvata/građevina koji se nalaze neposredno uz definirano građevinsko područje iz dosadašnjeg PPUG-a, a koji su većim dijelom građevine ozakonjene u postupku ozakonjenja.

**Strukture izvan građevinskog područja** prikazuju se kao informacija (postojećih poljoprivrednih gospodarstava i druge izgradnje koja nije određena kao građevinsko područje), a planirane nije obavezno ucrtavati jer se one grade prema odredbama za provođenje Plana, izuzev zone namijenjene za izgradnju infrastrukture – sunčane elektrane. Prikazuje se i lokacija planiranog robinzonskog smještaja te približne lokacije/područja na koje bi bilo moguće postaviti takav smještaj.

Između ostalih izgrađenih struktura, prikazana je i zatečena izgradnja izvan građevinskih područja koja je dijelom ozakonjena temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, ali se ozakonjena izgradnja nije posebno grafički označavala, već je postupanje s istom određeno kroz nadležni Zakon i ovaj Plan.

Građevine ozakonjene na izoliranim/udaljenijim parcelama u odnosu na građevinsko područje određeno važećim PPUG-om ostaju izvan građevinskog područja, a tretirat će se kao i ostala zatečena izgradnja izvan građevinskog područja (obrađeno kroz odredbe za provođenje u točki 2.4.6. *Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja*). Mogućnost

adaptacije i rekonstrukcije takvih građevina određena je u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.*

**Zahtjevi Grada** iskazani su kroz Odluku o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a Lepoglave, te su konkretno određeni u postupku izrade, a odnose se na slijedeće:

- Planiranje nerazvrstane spojne ceste Mažuranićeva – Kvaternikova
- Proširenje/promjena namjene za sportsko-rekreacijsku namjene u Žarovnici radi izgradnje tribina i smještaja parkirališta
- Proširenje građevinskog područja u naselju Lepoglava na području gradnje nove infrastrukture (ceste), te uz Mažuranićevu cestu prema groblju za mješovitu pretežito stambenu namjenu
- Prenamjenu gospodarskih proizvodnih zona u naseljima Žarovnica, Kamenički Vrhovec i Kameničko Podgorje u zone mješovite namjene-pretežito stambene.
- Proširenje građevinskog područja radi proširenja gospodarske (proizvodne) zone do zemljišta u državnom vlasništvu (Ministarstvo pravosuđa) uz državnu cestu D35 do pruge
- Izmjenu obuhvata gospodarsko-proizvodne zone u istočnom dijelu Grada Lepoglave (zemljište bivše eksploatacije gline - neplodno), odnosno smanjenje zone i određenje kao zemljišta koje nije građevinsko
- Usklađenje obuhvata i namjena prema važećem Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Lepoglave (u nastavku: UPU) iz 2015. godine
- Smanjenje granica UPU-a Lepoglave uz spomenik prirode Gaveznicu
- Omogućavanje izgradnje poslovnih građevina u proizvodnoj zoni, te proizvodnih građevina u poslovnoj zoni, te omogućavanje primjene takve izgradnje i na području koje određuje UPU Lepoglave prije izmjene i dopune UPU-a
- Omogućavanje izgradnje građevina većih visina u proizvodnoj zoni u odnosu na određenja iz važećeg PPUG-a, te omogućavanje primjene takve izgradnje i na području koje određuje UPU Lepoglave prije izmjene i dopune UPU-a (za slučaj ako to zahtijeva proizvodno - tehnološki proces)
- Proširenje groblja u Kamenici/Žarovnici i u Lepoglavi
- Označavanje izvora rijeke Bednje u naselju Bednjica kao zaštićenog vodnog područja
- Uključenje u građevinsko područje svih izgrađenih parcela koje se detektiraju prema novim prostornim podlogama (ortofoto) i na terenu, a koje se nalaze uz već definirano građevinsko područje ili su većih površina (premda za iste nisu dani zahtjevi mještana), pod uvjetom da nema zakonskih prepreka da se definiraju kao građevinsko područje
- Smanjenje dubine parcela unutar pojedinih rubnih dijelova zone povremenog stanovanja koji su velike dubine.
- Tehničko usklađenje granica građevinskog područja s novim vektorskim katastarskim podlogama, koje je Grad pribavilo za potrebe izrade 4. Izmjena i dopuna Plana

Zahtjevi Grada Lepoglave koji nisu predmet ove 4. Izmjene i dopune Plana jer se odnose na područje obuhvata UPU-a određeni su kao smjernice za izradu slijedećih izmjena i dopuna UPU-a Lepoglave odnose se na prenamjenu zone namijenjene za stambenu namjenu određene UPU-om Lepoglave uz ulicu Hrvatskih Pavlina na potezu od bivše tvornice Lepa do ulice Čret u mješoviti namjenu.

Slijedom navedenog, **Prijedlogom 4. Izmjena i dopuna PPUG-a planira se slijedeće:**

- preoblikovanje građevinskih područja naselja (u svim naseljima Grada)
  - *povećanje građevinskih područja odnose se na prostore neposredno uz postojeće građevinsko područje (prema prihvaćenim zahtjevima za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a, kao i usklađivanje sa stanjem na terenu uvažavanjem zatečene izgradnje izvan građevinskog područja i ugradnju istih u građevinsko područje u slučaju kad je u njegovoj neposrednoj blizini - pomoćne građevine za potrebe osnovne građevine i slično - u to ulazi i dio ozakonjenih građevina po posebnom postupku koji je još u tijeku) i to uglavnom za izgradnju u mješovitoj zoni namijenjenoj za stalno ili povremeno stanovanje*
  - *smanjenje neizgrađenog dijela mješovite, pretežito stambene namjene zbog preklapanja s ekološkom mrežom*
  - *smanjenje dubine parcela unutar pojedinih rubnih dijelova zone povremenog stanovanja koji su velike dubine*
  - *planiranjem novih zona ugostiteljsko-turističke namjene ili proširenje postojećih takvih zona*
  - *prenamjena mješovite, pretežito stambene namjene u zonu sporta i rekreacije*
  - *prenamjena zone povremenog stanovanja u zonu mješovite, pretežito stambene namjene*
  - *manja usklađenja (povećanja/smanjenja) s novom katastarskom podlogom (u pojedinim dijelovima)*
- **formiranje, proširenje i smanjenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:**
  - *proširenje gospodarske proizvodne namjene u naselju Lepoglava*
  - *smanjenje neizgrađenog dijela gospodarske namjene proizvodne namjene u naselju Lepoglava na dvije lokacije*
  - *planiranje nove gospodarske poslovne namjene u naselju Donja Višnjica*
  - *planiranje nove gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Kameničko Podgorje, Kameničko Podgorje/Crkovec, Crkovec i Lepoglava*
  - *ukidanje ugostiteljsko-turističke namjene „planinarski dom 1“ u naselju Kameničko Podgorje jer se u naravi radi o crkvi Sveta tri Kralja, a planinarski dom se nalazi na području Općine Bednja*
  - *planiranje zone javne i društvene namjene u naselju Kameničko Podgorje - crkva sveta Tri Kralja i crkva majke Božje Snježne (sv. Helene) u Žarovnici*
  - *promjena namjene za ugostiteljsko-turističku namjenu „lovački dom“ i „planinarski dom 2“ u naselju Kameničko Podgorje u sportsko-rekreacijsku*
  - *ukidanje sportsko rekreacijske zone u naselju Kamenički Vrhovec koja je u cijelosti neizgrađena zbog preklapanja s ekološkom mrežom*
  - *proširenje groblja u naselju Lepoglava i Kamenica*
  - *određenje lokacije reciklažnog dvorišta na istoj lokaciji u naselju Očura unutar gospodarske poslovne namjene*
  - *određenje lokacije viška iskopa unutar gospodarske proizvodne namjene u naselju Očura*
- prikaz rezervata građevinskog područja na kojem izgradnja nije moguća (prostor na kojem se građevinsko područje preklapa s planiranim koridorima građevina državnog značaja)
- planiranje struktura izvan građevinskog područja za sunčanu elektranu, sportsko rekreacijsku namjenu u naselju Kamenički Vrhovec i robinzonski smještaj
- planiranje mogućnosti smještavanja struktura izvan građevinskog područja ukoliko nemaju određenu lokaciju za poljoprivredne građevine, za zahvate u prostoru za robinzonski smještaj, za stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma, sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i/ili sadržajima, infrastrukturne građevine i drugo pod određenim uvjetima
- prikaz aktualnog postojećeg i planiranog stanja infrastrukture s razgraničenjem značaja – državni, županijski i lokalni
- prikaz planiranih koridora infrastrukture državnog značaja
- prikaz planiranih retencija državnog značaja i aktualnih poplavnih područja
- ugradnja podataka/korekcija o zaštićenoj prirodnoj baštini i područjima planiranih za zaštitu, područjima ekološke mreže (Natura 2000) sukladno novonastalim promjenama prema propisima i prema PPŽ-u, te područjima osobito vrijednih predjela zaštićenih PPŽ-om

- ugradnja podataka/korekcija o graditeljskoj baštini (noveliranje) sukladno dostavljenim podacima
- razgraničenje građevinskog područja na izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neizgrađeno neuređeno, te slijedom toga određivanje urbanističkih planova uređenja i uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU za neizgrađeno neuređeno građevinsko područje
- ugradnja smjernica važeće *Procjene rizika od velikih nesreća* kao podloge za propisivanje mjera zaštite u ovom Planu (umjesto dijela dosadašnjih podataka koji su se promijenili)
- dopuna/korekcija određenja u tekstualnom dijelu Plana vezana uz mogućnost korištenja građevinskih područja i područja izvan naselja, mogućnost izgradnje infrastrukturnih sustava, određenja prema prirodnoj i kulturnoj baštini, te krajobraznim vrijednostima, kao i primjene posebnih planskih mjera zaštite sukladno propisima i novim dokumentima.

U elaborat 4. Izmjena i dopuna PPUG-a ugrađeni su i zahtjevi javnopravnih tijela.

U tekstualnom dijelu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a se postojeće Odredbe za provođenje dopunjuju i mijenjaju, kao i Obrazloženje 4. Izmjena i dopuna PPUG-a vezano uz planirano **4. Izmjenama i dopunama PPUG-a Lepoglava**, a jasno se i razgraničava nadležnost planiranja s obzirom na propise i određenja Prostornog plana Varaždinske županije.

Za građevine od važnosti za Državu i županiju se navodi da se provode temeljem Prostornog plana Varaždinske županije (osim za one u građevinskom području), a za planirane infrastrukturne koridore građevina od važnosti za Državu i županiju se navodi da su to prostori na kojima nije dozvoljeno planirati na lokalnoj razini.

Odredbe za provođenje se dopunjuju i mijenjaju vezano uz određenja Prostornog plana Varaždinske županije u dijelu koji se odnosi na uvjete i smjernice za planiranje na lokalnoj razini.

Slijedom planiranih promjena u **4. Izmjenama i dopunama PPUG-a Lepoglava** **ukupno je planirano povećanje građevinskog području u površini 7,17 ha**, i to dijelom u građevinskom području naselja (4,93 ha), odnosno dijelom u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (2,24 ha).

U grafičkom dijelu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a se svi dosadašnji grafički dijelovi - kartografski dijelovi zamjenjuju novima prema popisu:

**Kartografski prikazi** u mjerilu 1:25.000

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

**2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

2a. PROMET

2b. POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA

2c. ENERGETSKI SUSTAV

2d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM

**3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

3a. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih uvjeta korištenja)

3b. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

**Kartografski prikazi** u mjerilu 1:5.000

**4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE**

4a. Građevinsko područje naselja Zalužje, Jazbina Višnjička, Gornja Višnjica i Bednjica

- 4b. Građevinsko područje naselja Donja Višnjica i Zlogonje
- 4c. Građevinsko područje naselja Kameničko Podgorje, Žarovnica i Kamenica
- 4d. Građevinsko područje naselja Kameničko Podgorje - dio i Žarovnica - dio
- 4e. Građevinsko područje naselja Crkovec, Kamenički Vrhovec, Vulišinec i Viletinec
- 4f. Građevinsko područje naselja Lepoglava
- 4g. Građevinsko područje naselja Muričevac i Očura

4. Izmjene i dopune PPUG-a su izrađene na podlogama dobivenim od Državne geodetske uprave za potrebe izrade tog Plana, uključivo i određivanje postojeće izgrađenosti građevinskog područja naselja (u jedinstvenom projekcijskom koordinatnom sustavu (HTRS96/TM) – digitalni katastarski plan u mjerilu 1:5000, topografska karta u mjerilu 1:25.000 i granice Grada Lepoglave, a ugrađene su i granice Grada Lepoglave i naselja iz Registra prostornih jedinica - stanje rujan 2021. godina).

U izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a korištene su digitalne ortofoto karte područja Grada Lepoglave iz 2019. i 2020. godine, a po potrebi i one iz ranijih godina.

Kako su ***katastarske podloge*** manjim dijelom izmijenjene temeljem novijih parcelacija (spajanja, dijeljenja ili preoblikovanja parcela), odnosno u međuvremenu napravljenih tehničkih usklađenja od strane DGU-a (manjih promjena/pomaka granica pojedinih parcela) u cilju izrade kvalitetnijih podloga, uslijedilo je ponovno crtanje granica građevinskih područja (u smislu tehničkog usklađenja s novom podlogom), pa i onim dijelovima građevinskog područja koja se nisu mijenjala temeljem dostavljenih i prihvaćenih zahtjeva.

Isto tako su se dijelom promijenile i ***granice naselja***, pa se iste također usklađuju u grafičkim prikazima.

Sve faze, postupci i rokovi izrade 4. Izmjena i dopuna Plana detaljno su opisane u člancima 11. i 12. Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna Plana.

**Javni uvid i javno izlaganje** u Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave održat će se u vremenu i na način određen u objavi javne rasprave. Grafički i tekstualni dijelovi Prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave za javnu raspravu bit će objavljeni na web stranicama Grada Lepoglave u vrijeme javne rasprave.

Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi i pristupiti na javni uvid, te kao sudionici u javnoj raspravi mogu dati primjedbe, prijedloge i mišljenja na slijedeći način:

- u zapisnik na javnom izlaganju
- upućivanjem primjedbi i prijedloga, te mišljenja u pisanom obliku nositelju izrade u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Krajnji rok za dostavu primjedbi i mišljenja određen je u objavi javne rasprave.

Izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije  
Svibanj, 2023. godine