



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LEPOGLAVA

Jedinstveni upravni odjel Grada Lepoglave

KLASA: 350-02/21-01/1

URBROJ: 2186-9-03/1-23-50

Lepoglava, 18.08.2023.

Sukladno članku 102. stavku 1. i članku 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave (u daljnjem tekstu: 4. Izmjena i dopuna PPUG-a) je nakon provedene javne rasprave obradio mišljenja, primjedbe i prijedloge dane u javnoj raspravi, te pripremio

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
o Prijedlogu**

**4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave**

Nositelj izrade 4. ID PPUG-a:	<b>Grad Lepoglava, Jedinstveni upravni odjel Grada Lepoglave</b>
Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave o 4. ID PPUG-a:	<b>Maja Poje, dipl. iur.</b>
Stručni izrađivač 4. ID PPUG-a:	<b>Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije</b>
Odgovorni voditelj izrade 4. ID PPUG-a:	<b>Višnja Jalušić, dipl.inž.arh</b>

**SADRŽAJ IZVJEŠĆA:**

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su dali mišljenja, prijedloge i primjedbe
4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni ili nisu imali primjedbi (Popis 4a), odnosno nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni (Popis 4b)
5. Pregled mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG-a Lepoglave s osnovnim podacima o podnesku i odgovorima nositelja izrade i odgovornog voditelja prostornog plana.

Privitak Izvješća: Akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik o javnom izlaganju, mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela i drugih sudionika u javnoj raspravi s dokazima sudjelovanja

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE:

- Provedena je javna rasprava o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a koji je utvrdio gradonačelnik Grada Lepoglave Zaključkom KLASA: 350-02/21-01/1 URBROJ: 2186-9-01-23-24 od 28.04.2023. godine.
- Javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG-a je trajala četrnaest dana, od 19.05.2023. do 1.06.2023. godine.
- Javni uvid u Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG-a mogao se obaviti za trajanja javne rasprave:
  - svakog radnog dana na oglasnoj ploči u prostorijama Grada Lepoglave, odnosno u vijećnici Grada Lepoglave, Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava, od 7.00 do 15.00 sati
  - na mrežnim stranicama Grada na adresi [www.lepoglava.hr](http://www.lepoglava.hr).
- Javno izlaganje Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG-a održano je 23.05.2023. godine s početkom u 11,00 sati u prostorijama Grada Lepoglave, Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava.  
Uvodno izlaganje održao je izrađivač Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG-a - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije.
- Primjedbe, prijedloge i mišljenja na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG-a sudionici su mogli dati na slijedeći način:
  - u zapisnik na javnom izlaganju
  - upućivanjem primjedbi i prijedloga, te mišljenja u pisanom obliku nositelju izrade na adresu Grada Lepoglave, Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava tijekom trajanja javne rasprave, a najkasnije do zadnjeg dana javne rasprave 1.06.2023. godine.
- Oglasom o objavi javne rasprave, odnosno posebnom obavijesti javnopravnim tijelima definirani su i slijedeći elementi vezani uz davanje primjedbi, prijedloga i mišljenja:
  - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan.
  - U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.
  - Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo, u suprotnom se isto neće razmatrati.
  - Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u definiranom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG-a izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na prostorni plan.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, kao i oni bez imena i prezimena i adrese podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

- Obavijest o provedbi javne rasprave (javnog uvida i javnog izlaganja) objavljena je u „Jutarnjem listu“ izdanje 8884 od 12.05.2023. godine, te na mrežnim stranicama Grada Lepoglave [www.lepoglava.hr](http://www.lepoglava.hr) od 12.05.2023. i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine [www.mpgi.gov.hr](http://www.mpgi.gov.hr) od 15.05.2023., a elaborat Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG-a stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade, tj. Grada Lepoglave od 19.05.2023.

## **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

Nositelj izrade 4. Izmjene i dopune PPUG-a – Jedinstveni upravni odjel Grada Lepoglave, dostavio je sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju posebnu obavijest o održavanju javne rasprave (KLASA: 350-02/21-01-1, URBROJ: 2186-9-03/01-23-26 i URBROJ: 2186-9-03/01-23-27. od 10.05.2023.) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a, kao i ostalim javnopravnim tijelima i osobama od kojih su traženi zahtjevi za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a, a za koja posebnim propisima nije propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:

1. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
  - a) Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište – daje mišljenje temeljem čl. 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18., 115/18. i 98/19.)
  - b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije – daje prethodno mišljenje temeljem čl. 40. st. 5. Zakona o šumama („Narodne novine“ br. 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.)
2. **HRVATSKE VODE**, Varaždin, Međimurska 26, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu – daju mišljenje temeljem čl. 39. st. 8. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19)
3. **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2 – daje suglasnost temeljem čl. 56. st. 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20. i 62/20.)
4. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Varaždin, Kratka 1– daje suglasnost temeljem čl. 12. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15., 118/18. i 31/20.)
5. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 33– daje mišljenje temeljem čl. 32. st. 1. Zakona o nadzoru državne granice („Narodne novine“ br. 83/13. i 27/16.)
6. **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9– daje prethodno mišljenje temeljem čl. 25. st. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ br. 73/08., 90/11., 133/12. i 80/13., 71/14. i 72/17).
7. **MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10 - daje mišljenje temeljem čl. 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.)

8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Varaždin, Ivana Milčetića 10,
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Varaždin, Međimurska 26
10. HRVATSKE CESTE d.o.o za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Gajeva 2
12. HŽ - Infrastruktura, Zagreb, Mihanovićeva 12
13. HŽ Putnički prijevoz, Regionalna jedinica Varaždin, Varaždin, Kolodvorska 17
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb, Kupska 4
  - a) Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb
  - b) Prijenosno područje Zagreb
15. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
16. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
17. HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu, Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
18. OT OPTIMA TELEKOM, Zagreb, Bani 75a
19. VIPnet d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1
20. TELE2 d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d
21. HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
22. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Koprivnica, Ivana Meštrovića 28,
23. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica – Šumarija Ivanec, Vladimira Nazora 48, Ivanec
24. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Zagreb, Gruška 20
25. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Mirka Maleza 3, Ivanec
26. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1,
27. VARKOM d.d. Trg bana Jelačića 15, 42 000 Varaždin
28. IVKOM vode d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96b
29. PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Zagreb, Savska cesta 88a
30. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78,
31. JAVNA USTANOVA ZA REGIONALNI RAZVOJ VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Stanka Vraza 4, Varaždin
32. HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, Županijska komora Varaždin, Preradovićeva 17/II,
33. Upravna tijela Varaždinske županije, Franjevački trg 7, Varaždin:
  - a) Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, Varaždin
  - b) Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove
  - c) Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša
  - d) Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport
  - e) Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje
34. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, Đure Arnolda 11, 42240 Ivanec
35. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1a.

U posebnoj obavijesti Nositelj izrade je naveo adresu mrežne stranice Grada Lepoglave na kojoj se uz objavljen oglas o provođenju javne rasprave nalazio kompletan elaborat Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DALI MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE

**Pisana** očitovanja, primjedbe i prijedloge, te mišljenja u propisanom roku god. dostavila su slijedeća **javnopravna tijela**:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Varaždin, Kratka 1
4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Gajeva 2
6. HŽ - INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb, Mihanovićeve 12
7. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb, Zagreb, Kupska 4
8. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Koprivnica, Ivana Meštrovića 28,
9. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78,

**Pisana** očitovanja, primjedbe i prijedloge u propisanom roku dostavile su slijedeće **fizičke osobe**:

10. Danijela Ficko, Lepoglava
11. Robert Rodek, Kamenica
12. Ivan Kujavec, Jazbina Višnjička
13. Željko Jagarinec, Bednjica
14. Stjepan Kapustić, Kamenički Vrhovec
15. Vera Auguštin, Lepoglava
16. Vinko Kujavec, Ivanec
17. Krunoslav Jakopiček, Donja Višnjica
18. Željko Glavica, Bednjica
19. Župni ured Donja Višnjica, Donja Višnjica
20. Miroslav Jamnić, Lepoglava.

Popis sudionika koji su dali mišljenja, prijedloge i primjedbe na **javnom izlaganju**:

1. Ivan Kujavec
2. Željko Glavica
3. Dražen Novak
4. Franc Zgrebec
5. Robert Rodek.

Na pitanja upućena tijekom javnog izlaganja odgovoreno je tijekom samog izlaganja, pa su odgovori na ista vidljivi i u zapisnicima o javnim izlaganjima i u ovom Izvješću. Veći dio sudionika u javnim izlaganjima se očitovao i pisanim putem (svi sudionici osim Dražena Novaka i Franca Zgrebeca), kojima je odgovor dopunjen u odnosu na onaj s javnog izlaganja.

**4a. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI ILI NISU IMALI PRIMJEDBI**

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Koprivnica
- TERMOPLIN d.d. Varaždin
- Robert Rodek, Kamenica
- Ivan Kujavec, Jazbina Višnjička
- Željko Jagarinec, Bednjica
- Vera Auguštin, Lepoglava
- Krunoslav Jakopiček, Donja Višnjica
- Željko Glavica, Bednjica
- Župni ured Donja Višnjica, Donja Višnjica
- Miroslav Jamnić, Lepoglava.

**4b. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI**

- HŽ - INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb
- Danijela Ficko, Lepoglava
- Stjepan Kapustić, Kamenički Vrhovec
- Vinko Kujavec, Ivanec
- Krunoslav Jakopiček, Donja Višnjica.

**5. PREGLED MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG 4. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a LEPOGLAVE s osnovnim podacima o podnesku I ODGOVORIMA NOSITELJA IZRADE I ODGOVORNOG VODITELJA PROSTORNOG PLANA**

<b>PREGLED MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG 4. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a LEPOGLAVE s osnovnim podacima o podnesku I ODGOVORIMA NOSITELJA IZRADE I ODGOVORNOG VODITELJA PROSTORNOG PLANA</b>		
<b>MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI DOSTAVLJENA PISANIM PUTEM</b>		
<b>1.</b>	<b>SUDIONIK</b>	<b>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78</b> <b>KLASA:350-02/23-01/231 URBROJ: 525-10/668-23-2</b> <b>Mišljenje od 17.05.2023.</b> <i>Temeljem traženja Nositelja izrade zahtjevi JPT nisu dostavljeni na početku izrade 4. ID PPUG-a</i>
	<b>Mišljenje, prijedlog/primjedba</b>	Dostavljanje dopisa Hrvatskim šumama d.o.o Direkcija, Zagreb i traženje očitovanja na 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Lepoglave za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan.
	<b>Odgovor</b>	<b>Prihvaća se.</b>
<b>2.</b>	<b>SUDIONIK</b>	<b>MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2</b> <b>KLASA: 612-05/21-10/0308 URBROJ: 532-05-02-08/5-23-6</b> <b>Mišljenje od 31.05.2023.</b> <i>Temeljem traženja Nositelja izrade zahtjevi JPT dostavljeni na početku izrade 4. ID PPUG-a 24.09.2021. i 16.09.2022.</i>
<b>2.1.</b>	<b>Mišljenje, prijedlog/primjedba</b>	Konstatira se da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno ugroziti kulturna baština, te su kao takve prihvatljive.
	<b>Odgovor</b>	<b>Prihvaća se.</b>
<b>2.2.</b>	<b>Mišljenje, prijedlog/primjedba</b>	U članku 247. st.2. potrebno je korigirati naziv evidentiranog kulturnog dobra br. 52. – naziv dobra treba glasiti „Pil arkanđela Gabrijela pred župnom crkvom“
		<b>Prihvaća se.</b> Tražene korekcije koje nisu bile ugrađene u Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Lepoglave (u nastavku: 4. ID PPUG) se ugrađuju u tekstualni dio i grafički dio 4. ID PPUG.
<b>3.</b>	<b>SUDIONIK</b>	<b>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin</b> <b>KLASA: 350-02/21-01/149 URBROJ: 511-01-387-23-4</b> <b>Mišljenje od 26.05.2023.</b> <i>Temeljem traženja Nositelja izrade zahtjevi JPT dostavljeni 10.09.2021.</i>
	<b>Mišljenje, prijedlog/primjedba</b>	Ministarstvo unutarnjih poslova daje suglasnost na planirane mjere zaštite i spašavanja u Planu (Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Lepoglave) i usklađenost s Procjenom rizika od velikih nesreća na području Grada Lepoglave (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 63/21.).
	<b>Odgovor</b>	<b>Prihvaća se.</b>
<b>4.</b>	<b>SUDIONIK</b>	<b>HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9</b> <b>KLASA: 350-05/21-01/279 URBROJ: 376-05-3-23-04</b> <b>Mišljenje od 19.05.2023.</b> <i>Temeljem traženja Nositelja izrade zahtjevi JPT dostavljeni 27.08.2021.</i>
	<b>Mišljenje, prijedlog/primjedba</b>	Konstatira se da Prijedlog iz javne rasprave ne planira i drugu povezanu opremu na način kako je to propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture druge povezane opreme (NN br. 131/12., 92/15. i

		<p>10/21.) – u nastavku: Uredba.</p> <p>Iz članka 200. teksta odredbi (Prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Lepoglave (u nastavku: 4. ID PPUG) potrebno je brisati tekst koji se odnosi na udaljenost antenskih stupova i antenskih prihvata određenu Prijedlogom 4. ID PPUG-a od pojedinih namjena (mješovite, pretežito stambene i društvene, turističke, parkova i zaštićenih kulturnih dobara).</p> <p>Navedeno se obrazlaže određenjima Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 146/14. i 31/19.) koji je donijelo Ministarstvo zdravstva i kojim nije određen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navodi se da udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, te da nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja. Tim Pravilnikom su određena javna područja i područja veće osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (u nastavku: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP, odnosno baznih postaja, kao i obveze periodičkih mjerenja u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i izvješćivanja Ministarstva zdravstva.</p> <p>Naglašava se članak 13. st. 11. Uredbe „<i>Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.</i>“</p> <p>Isto se tako naglašava da je Grad Lepoglava (Nositelj izrade) obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da je Prijedlog 4. ID PPUG-a u skladu s člankom 59. i 55. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22.).</p>
	Odgovor	<p><b>Prihvaća se, odnosno smatra se prihvaćenim.</b></p> <p>Prijedlog 4. ID PPUG-a Lepoglava je usklađen s propisima koji se odnose na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, kao i s Prostornim planom Varaždinske županije koji je plan višeg reda (u nastavku: PPŽ).</p> <p>Napominje se da se za PPŽ provodio postupak <i>Strateške procjene utjecaja na okoliš</i>, a u postupku su određene mjere za sprečavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe 3. ID PPŽ-a na okoliš koje su ugrađene u PPŽ. Između ostalih, određena je i mjera najmanje udaljenosti antenskih stupova i antenskih prihvata od pojedinih namjena, odnosno od građevinskog područja, ovisno o načinu smještaja.</p> <p>Planovi lokalne razine, kao što su prostorni plan uređenja općine, prostorni plan uređenja grada ili urbanistički plan uređenja, moraju biti usklađeni s PPŽ-om, kao planom višeg reda, sukladno propisima s područja prostornog uređenja.</p> <p>Isto tako, sukladno propisima s područja prostornog uređenja, smještavanje antenskih stupova i antenskih prihvata izvan građevinskog područja određuje se PPŽ-om, a kada se isti smještavaju u građevinsko područje tada su određeni prostornim planovima lokalne razine u skladu sa smjernicama i uvjetima određenim PPŽ-om za planiranje na lokalnoj razini.</p> <p>Što se tiče obveze pribavljanja pozitivnog mišljenja HAKOM-a vezano uz usklađenost Zakona o EKI, ističe se da je postupak izrade i donošenja prostornih planova propisan Zakonom o prostornom uređenju (u nastavku: Zakona o PU) i sukladno istom se mora provoditi, te je člankom 4. stavkom 3. Zakona o PU određeno da <i>odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije</i>. Slijedom toga, člankom 101. stavkom 5. određeno je da <i>mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjima danim u postupku javne rasprave na prijedlog prostornog plana</i>.</p> <p>Napominje se da su zahtjevi dani u vrijeme važenja Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17), a ne Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22.) koji se navodi u ovom mišljenju.</p>



5.	SUDIONIČ	<p><b>ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE,</b>          Varaždin, Gajeva 4          KLASA: 350-02/23-01/8 URBROJ: 2186-381-09-23-3          Mišljenje od 31.05.2023.</p>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Mišljenja su da su Prijedlogom 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Lepoglave prihvaćeni zahtjevi ove Uprave.
	Odgovor	<b>Prihvaća se.</b>
6.	SUDIONIČ	<p><b>HŽ - INFRASTRUKTURA,</b> Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb, Mihanovićeve 12          Broj i znak:4163/23, 1.3.1. GI          Očitovanje od 26.05.2023.</p>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Konstatira se da je sukladno zahtjevima u 4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Lepoglave (u nastavku: 4. ID PPUG) ugrađen koridor „lepoglavske spojnice“ koji nije planiran Prostornim planom Varaždinske županije (u nastavku: PPŽ) širine 200 m, a unutar kojeg nije moguća nikakva gradnja.</p> <p>Uočeno je da u prostor koridora na kojem nije moguća nikakva gradnja nisu uneseni postojeći i planirani željezničko-cestovni prijelazi i pješački prijelazi preko pruge koji su integralni dio odabrane varijante, te mole da se Prijedlog 4. ID PPUG-a dopuni s prijedlogom križanja željezničke pruge s drugim prometnicama iz dostavljenih podloga (od 11.02.2022.). Nastavno se daje tekstualni opis planiranih križanja prometnica s željezničke pruge koji traže unijeti na kartografske prikaze K1, K2 i K4.</p> <p>Na kartografske prikaze K1, K2 i K4. grafički simbol za kolodvor treba uvećati jer kolodvor Lepoglava kojega treba modernizirati, elektrificirati i opremiti suvremenim signalno - sigurnosnim uređajima biti rekonstruiran na način da se <b>predviđa produljenje kolodvora u smjeru Zaboka.</b></p>
	Odgovor	<p><b>Prihvaća se djelomično.</b></p> <p>U 4. ID PPUG-a je ugrađen koridor „lepoglavske spojnice“ koji nije planiran PPŽ-om u širini od 200 m i unutar istog nije moguća nikakva gradnja, no provedba tog zahvata državnog je značaja i moguća samo prema PPŽ-u, pa će za provedbu trebati donijeti izmjene i dopune PPŽ-a u dijelu koji se odnosi na željezničku infrastrukturu.</p> <p>Vezano uz postojeće i planirane željezničko-cestovne prijelaze i pješačke prijelaze preko pruge, konstatira se da se, prema propisu s područja prostornog uređenja kojim je određen način prikaza pojedinih tema (planski znakovi, prostorni pokazatelji) u kartografskim prikazima (<i>Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova - „Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11</i>), željezničko-cestovni prijelazi i pješački prijelazi preko pruge se na razini ovog plana ne prikazuju nego na razini planova koji detaljnije razrađuju prostor – u ovom slučaju urbanistički plan uređenja, kao niti kolodvor koji je informativno prikazan u ovom PPUG-u. Poglavlje 5.1.2. <i>Željeznički promet</i> i poglavlje 9.1.2. <i>Urbanistički plan uređenja</i> Odredbi za provođenje se dopunjuju na način da se željezničko-cestovni prijelazi i pješački prijelazi preko pruge adekvatno navedu kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja grada Lepoglave.</p> <p>Vezano uz zahtjev za povećanje grafičkog simbola za kolodvor, isti nije moguć prihvatiti na predloženi način jer simbol predstavlja samo približni položaj kolodvora, a ne i veličinu za njegovo smještavanje.</p> <p>Zahtjev se prihvaća na način da se proširi planski koridor planirane željezničke pruge u dijelu smještaja željezničkog kolodvora i okolnog prostora - navedeno se prikazuje na kartografskim prikazima K2a. Infrastrukturni sustavi Promet. Slijedom proširenja planskog koridora se povećava i „rezervat“ unutar kojeg gradnja planirane namjene određene PPUG-om nije moguća zbog preklapanja s planskim koridorom građevine državnog značaja - brze pruge. Navedeno se prikazuje na kartografskim prikazima K4f. Građevinsko područje naselja Lepoglava na kojima je prikazan planirani koridor brze pruge.</p>

7.	<b>SUDIONIK</b>	<b>HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb, Zagreb, Kupska 4</b> KLASA: 700/23-17/46 URBROJ: 3-200-002-06/IV-23-02 Mišljenje od 25.05.2023.
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Nakon uvida u Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Lepoglave potvrđuje se da u uvažene sve odrednice HOPS-a koje su prikazane u prostorno planskom dokumentu višeg reda (Prostorni plan Varaždinske županije), te navedene u očitovanju od 7.09.2021.
	Odgovor	<b>Prihvaća se.</b>
8.	<b>SUDIONIK</b>	<b>HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Koprivnica, Ivana Meštrovića 28</b> KLASA: KC/21-01/927 URBROJ: 06-00-06/02-23-04 Mišljenje od 22.05.2023.
		<i>Temeljem traženja Nositelja izrade zahtjevi JPT dostavljeni 23.09.2021.</i>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom s važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume i sukladno odredbama članka 40. st. 6 Zakona o šumama (NN 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.) nemaju primjedbe na Prijedlog prostorno planske dokumentacije iz okvira njihove nadležnosti.
	Odgovor	<b>Prihvaća se.</b>
9.	<b>SUDIONIK</b>	<b>TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78</b> KLASA: 350/2022-1/1 URBROJ: 2186-1/30-2-23-5 Oznaka dopisa: 976/23 Mišljenje od 22.05.2023.
		<i>Temeljem traženja Nositelja izrade zahtjevi JPT dostavljeni 7.09.2021.</i>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Nemaju nikakvih dodatnih zahtjeva ni primjedbi na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Lepoglave jer su tim Prijedlogom obuhvaćene i uvrštene sve primjedbe i dopune iz zahtjeva od 7.09.2021.
	Odgovor	<b>Prihvaća se.</b>
10.	<b>SUDIONIK</b>	<b>Danijela Ficko, Lepoglava</b> Zahtjev od 4.04.2023.
		<i>Prijedlog nije dostavljen na početku izrade 4. ID PPUG-a, nego po izradi Nacrta prijedloga 4. ID PPUG-a</i>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Traži se prenamjena poljoprivrednog zemljišta - oranica u naselju Lepoglava čkbr. 202/3 k.o. Očura u građevinsko zemljište (površine 3589 m <sup>2</sup> ).
	Odgovor	<b>Ne prihvaća se.</b> Zahtjev se predlaže na prostoru novo planiranog koridora brze pruge za koji je izradena studija isplativosti Hrvatskih željeznica (HŽ) Temeljem propisa o prostornom uređenju, planirani koridor brze pruge je građevina od važnosti za Državu. Građevine od važnosti za Državu određuju se Prostornim planom Varaždinske županije – u nastavku: PPŽ (do izrade Državnog plana prostornog razvoja), pa se građevine od važnosti za Državu preuzimaju u planove lokalne razine (kao što je Prostorni plan Grada Lepoglave), a prostori određeni za takve građevine se u planovima lokalne razine prikazuju i označavaju kao prostori na kojima se ne može planirati na lokalnoj razini. Ova varijanta nije sadržana u važećem PPŽ jer je studija isplativosti HŽ-a izradena poslije donošenja 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a, ali će biti predmetom izrade 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a koja je započela.
11.	<b>SUDIONIK</b>	<b>Robert Rodek, Kamenica</b> Zahtjev od 25.05.2023.
		<i>Prijedlog je dostavljen na početku izrade 4. ID PPUG-a</i>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Dopuna zahtjeva za prenamjenu zemljišta čkbr. 2549/1 k.o. Kamenica (u građevinsko zemljište zbog mogućnosti gradnje kuće za odmor (ugostiteljsko-turistička namjena) u naselju Kameničko Podgorje (površine 1133 m <sup>2</sup> ).

		<i>Napomena: Prijedlog je dostavljen na početku izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Lepoglave (u nastavku: 4. ID PPUG), ali nije navedena namjena, pa nije prihvaćen prema navedenom u određenju oko prihvaćanja zahtjeva pripremljenom za Nacrt Prijedloga 4. ID PPUG-a, odnosno Prijedlog 4. ID PPUG-a za javnu raspravu.</i>
	Odgovor	<b>Prihvaća se</b> na način da se proširi građevinsko područje naselja i planira ugostiteljsko-turistička namjena unutar koje je moguća izgradnja smještajnih kapaciteta. Konstatira se da je prema važećem PPUG-u predmetna čestica dijelom određena kao šuma, uključivo i okolna područja - u naravi nije šuma, a prema način uporabe u katastru se radi o livadi, pa se prikaz uskladuje.
<b>12.</b>	<b>SUDIONIČAR</b>	<b>Ivan Kujavec, Jazbina Višnjička</b> <b>Zahtjev od 23.05.2023.</b>
		<i>Prijedlog nije dostavljen na početku izrade 4. ID PPUG-a</i>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Vlasnik je čestice čkbr. 3704 i 3705 k.o. Gornja Višnjica. Čestica 3704 i dio 3705 je u građevinskom području naselja Jazbina Višnjička. Traži da se čestica 3705 u cijelosti ugradi u građevinsko područje. Obrazloženje: Živi u Jazbini Višnjičkoj, ima OPG i bavi se poljoprivredom i stočarstvom. Opisuje područje – brdovito, usitnjeni posjed, malo stanovnika (odselili), dosta zapuštenog poljoprivrednog zemljišta, a on je jedini koji tu još živi s obitelji. Okrupnjava posjed, osuvremenjuje proizvodnju, oprema OPG novim strojevima (LAG sredstva). Potrebna mu je gospodarska zgrada u koju bi spremio nove strojeve. Na čestici gdje mu je kuća nema mjesta za izgradnju planirane gospodarske zgrade u koju bi spremio nove strojeve jer je dijelom strma. Ima građevinsko zemljište kupljeno u tu svrhu (od susjeda koji su se odselili), na kojem je bila ruševna kuća i štala koje je srušio jer nisu bile za korištenje. To zemljište je udaljeno cca 60 m od njegove kuće, a između se nalaze tri čestice susjeda (jedan ne živi tu, drugi dolazi vikendom, a treći je umirovljenik koji se više ne bavi poljoprivredom). S druge strane čkbr. 3704 je njegova gospodarska građevina – štala. Pokušao je ishoditi građevinsku dozvolu za gospodarsku zgradu u koju bi spremio nove strojeve, ali izgradnja nije bila moguća prema odredbama Prostornog plana Grada Lepoglave (gospodarske zgrade se mogu graditi kao pomoćne građevine uz stambenu ili poslovnu građevinu kao osnovnu, a koje njemu ne trebaju). Smatra da naziv „pomoćna građevina“ za takvu vrstu građevina pogrešan jer mu se tim nazivom oduzima ono najbitnije, tj. da služi gospodarstvu. Slijedom svega navedenog (specifičnost područja s težim uvjetima privređivanja i omogućiti izgradnja) moli da mu se uvaži prijedlog i omogućiti tražena izgradnja gospodarskog objekta na čestici na kojoj nije glavni objekt (kuća) i olakša ishodjenje građevinske dozvole za takve i slične gospodarske objekte.
	Odgovor	<b>Prihvaća se</b> proširenje građevinskog područja. Vezano uz mogućnost izgradnje gospodarskog objekta na čestici na kojoj nije glavni objekt (kuća) konstatira se da je važećim Prostornim planom uređenja Grada Lepoglave (u nastavku: PPUG) omogućena takva izgradnja kroz određenja Odredbi za provođenje članka 26. (određuje građevine koje je moguće graditi u zoni mješovite namjene), članka 76. (omogućava izgradnju poljoprivrednih gospodarskih građevina na zasebnim građevnim česticama) i članka 22. (omogućava iznimno drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici u odnosu na regulacijsku liniju). S obzirom da veličina građevnih čestica zadovoljava kriterij veličine iz članka 76. Odredbi za provođenje, tražena gradnja je moguća temeljem važećeg PPUG-a u veličini od 120 m <sup>2</sup> . U cilju jasnije provedbe PPUG-a, članak 76. se dopunjuje na način kojim se povezuje članke Odredbi za provođenje vezano uz način smještavanja poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja u prostoru.

<b>13.</b>	<b>SUDIONIK</b>	<b>Željko Jagarinec, Bednjica</b> Zahtjev od 25.05.2023.
		<i>Prijedlog nije dostavljen na početku izrade 4. ID PPUG-a</i>
<b>13.1.</b>	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Zahtjev za ugradnju čestica čkbr. 5809 k.o. Gornja Višnjica u građevinsko područje naselja stambene namjene u naselju Bednjica (površine 1013 m <sup>2</sup> ).
	Odgovor	<b>Prihvaća se</b> u dubini od cca 50 m kao i susjedna čestica određena kao građevinsko područje (veza primjedba br. 18. ovog Izvješća).
<b>13.2.</b>	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Zahtjev za ugradnju čestica čkbr. 5925 i 5928 k.o. Gornja Višnjica u građevinsko područje naselja stambene namjene u naselju Bednjica (površine 5421 m <sup>2</sup> ).
	Odgovor	<b>Prihvaća se</b> u dubini od cca 55 m kao i susjedna čestica određena kao građevinsko područje (veza primjedba br. 18. ovog Izvješća) - dio čestica čkbr. 5925 i 5928. Preostali dio čestice 5925 i čestica 5928 se ne određuje kao građevinsko područje s obzirom na malu postojeću izgrađenost građevinskog područja naselja Grada Lepoglave (50,04%), odnosno naselja Bednjica (50,45%).
<b>14.</b>	<b>SUDIONIK</b>	<b>Stjepan Kapustić, Kamenički Vrhovec</b> Zahtjev od 29.05.2023.
		<i>Prijedlog nije dostavljen na početku izrade 4. ID PPUG-a</i>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Traži se prenamjena poljoprivrednog zemljišta u naselju Kamenički Vrhovec i Žarovnica čkbr. 4545 i 428 k.o. Kamenica u građevinsko zemljište (površine 3352 m <sup>2</sup> i 1447 m <sup>2</sup> , tj. ukupno 4799 m <sup>2</sup> ).
	Odgovor	<b>Ne prihvaća se.</b> Zahtjev se predlaže unutar ekološke mreže Natura 2000. - područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS područja). Prema Prostornom planu Varaždinske županije nova građevinska područja nije moguće planirati unutar ekološke mreže Natura 2000 - POVS područja, neizgrađena građevinska područja treba izmjestiti iz ekološke mreže Natura 2000 - POVS područja, a prilikom planiranja namjene prostora (općenito) ista se ne smiju planirati na način da bi njihova izgradnja imala za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljanih vrsta i njihovih staništa i ciljanih stanišnih tipova područja ekološke mreže Natura 2000.
<b>15.</b>	<b>SUDIONIK</b>	<b>Vera Auguštin, Lepoglava</b> Zahtjev od 28.02.2023.
		<i>Prijedlog nije dostavljen na početku izrade 4. ID PPUG-a, nego u vrijeme dovršenja Nacrta prijedloga 4. ID PPUG-a kada zahtjevi više nisu zaprimani.</i>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Traži se prenamjena nekretnine u naselju Lepoglava čkbr. 3753 k.o. Lepoglava u građevinsko zemljište za stambenu namjenu ili povremeno stanovanje u naselju Lepoglava (površine 4275 m <sup>2</sup> ). Navodi razlog: izgradnja turističke kuće za povremeno stanovanje, za iznajmljivanje i vlastite potrebe. <i>Način prihvaćanja (u smislu spajanja ugostiteljsko-turističke zone predložene u javnoj raspravi i zone iz ovog zahtjeva uključivanjem i čestica čkbr. 3748, 3749, 3750, 3751 i 3752 k.o. Lepoglava) raspravljen je od strane nositelja izrade i stručnog izrađivača i dogovoren prilikom izrade Izvješća o javnoj raspravi.</i>
		<b>Prihvaća se</b> na način da se proširi izdvojeno građevinsko područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene na predloženu česticu 3753 k.o. Lepoglava i čestice čkbr. 3748, 3749, 3750, 3751 i 3752 k.o. Lepoglava smještene između ugostiteljsko-turističke zone predložene u javnoj raspravi i čestice iz ovog zahtjeva u smislu spajanja u jednu zonu ugostiteljsko-turističke namjene. <b>Prema Zakonu o prostornom uređenju</b> moguće je proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ako su postojeća takva područja izgrađena više od 50 %. Pošto su postojeće površine ugostiteljsko-turističke namjene određene važećim PPUG-om gotovo u cijelosti izgrađene.  Planiranje građevinskog područja naselja za stambenu namjenu ili povremeno stanovanje nije moguće po kriteriju udaljenosti od građevinskog područja. <b>Prema Zakonu o prostornom uređenju</b> , građevinska područja naselja mogu se

		<p>proširivati pod određenim uvjetima, ali nije moguće formirati nova građevinska područja u slučaju ako je zahtjev kojim se traži prenamjena u građevinsko područje naselja na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja određenog važećim PPUG-om.</p> <p>U ovom bi se slučaju radilo o formiranju novog građevinskog područja naselja, pa slijedom navedenog se zahtjev za prenamjenom u građevinsko područje naselja nije mogao prihvatiti.</p>
16.	<b>SUDIONIK</b>	<p><b>Vinko Kujavec, Ivanec</b> Zahtjev od 22.05.2023.</p>
		<i>Prijedlog nije dostavljen na početku izrade 4. ID PPUG-a</i>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Zahtjev za ugradnju čestica čkbr. 3800 i 3801 k.o. Gornja Višnjica u građevinsko područje naselja radi izgradnje kuće za odmor.
	Odgovor	<p><b>Ne prihvaća se</b> po kriteriju udaljenosti od građevinskog područja.</p> <p>Prema Zakonu o prostornom uređenju, građevinska područja naselja mogu se proširivati pod određenim uvjetima, ali nije moguće formirati nova građevinska područja u slučaju ako je zahtjev kojim se traži prenamjena u građevinsko područje naselja na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja određenog važećim Prostornim planom Grada Lepoglave.</p> <p>U ovom bi se slučaju radilo o formiranju novog građevinskog područja naselja, pa slijedom navedenog se zahtjev za prenamjenom u građevinsko područje naselja ne prihvaća.</p> <p>Isto tako se konstatira da je Bednjica naselje manje od 500 stanovnika, a prema Prostornom planu Varaždinske županije (u nastavku: PPŽ), za naselja s manje od 500 stanovnika u pravilu, nije opravdano planirati prostore za širenje. Nužna i opravdana proširenja potrebno je posebno obrazložiti.</p> <p>Konstatira se da na području Grada ima 13 naselja manjih od 500 stanovnika (od ukupno 16), pa se nužnim i opravdanim proširenjem smatra ako je zahtjev usklađen sa svim uvjetima prema propisima i PPŽ-u, te ukoliko je smješten uz postojeću cestu i infrastrukturu ili u blizini istih, a odnosi se na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izgradnju nove stambene kuće ili proširenje postojeće (u cilju proširenja te čestice radi dogradnje postojećih zgrada ili izgradnje mogućih novih zgrada)</li> <li>- izgradnju građevina drugih namjena kakvih nema u naselju (npr. ugostiteljsko-turističkih)</li> <li>- izgradnje građevina kao što su potporni zidovi i slično.</li> </ul> <p>Izgradnja građevina povremenog stanovanja se ne smatra nužnim i opravdanim proširenjem, osobito s obzirom na to da je većina područja namijenjena za mješovitu namjenu, povremeno stanovanje neizgrađena.</p>
17.	<b>SUDIONIK</b>	<p><b>Krunoslav Jakopiček, Donja Višnjica</b> Zahtjevi su bez datuma</p>
		<i>Prijedlog nije dostavljen na početku izrade 4. ID PPUG-a</i>
17.1.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Zahtjev za ugradnju čestica čkbr. 2651, 2647 k.o. Donja Višnjica u građevinsko područje naselja (povremeno stanovanje) radi izgradnje kuće za odmor u naselju Zlogonje (površine 1122 m <sup>2</sup> ) za osobne potrebe.
	Odgovor	<p><b>Ne prihvaća se.</b></p> <p>Zlogonje je naselje manje od 500 stanovnika, a prema Prostornom planu Varaždinske županije (u nastavku: PPŽ), za naselja s manje od 500 stanovnika u pravilu, nije opravdano planirati prostore za širenje. Nužna i opravdana proširenja potrebno je posebno obrazložiti.</p> <p>Konstatira se da na području Grada ima 13 naselja manjih od 500 stanovnika (od ukupno 16), pa se nužnim i opravdanim proširenjem smatra ako je zahtjev usklađen sa svim uvjetima prema propisima i PPŽ-u, te ukoliko je smješten uz postojeću cestu i infrastrukturu ili u blizini istih, a odnosi se na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izgradnju nove stambene kuće ili proširenje postojeće (u cilju proširenja te čestice radi dogradnje postojećih zgrada ili izgradnje mogućih novih zgrada)</li> <li>- izgradnju građevina drugih namjena kakvih nema u naselju (npr. ugostiteljsko-turističkih)</li> </ul>

		<p>- izgradnje građevina kao što su potporni zidovi i slično. Izgradnja građevina povremenog stanovanja se ne smatra nužnim i opravdanim proširenjem, osobito s obzirom na to da je većina područja namijenjena za mješovitu namjenu, povremeno stanovanje neizgrađena. Slijedom navedenog se proširenje na česticu ne prihvaća.</p>
17.2.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Zahtjev za prenamjenu građevinskog područja u naselju Donja Višnjica-povremeno stanovanje u stalno stanovanje na čestici čkbr. 6294 k.o. Donja Višnjica (kućni broj 124f) i kako bi se postojeća građevina mogla koristiti za stalno stanovanje (površine 650 m <sup>2</sup> ).
	Odgovor	<b>Prihvaća se</b> na način da se predmetna čestica i dvije susjedne čestice (čkbr. 6291 i 6286), smještene zapadno od iste prema dijelu naselja koje je određeno kao mješovita pretežito stambena namjena, prenamijene iz povremenog stanovanja u mješovitu pretežito stambena namjenu.
18.	<b>SUDIONIK</b>	<b>Željko Glavica, Bednjica</b> Zahtjev od 23.05.2023. <i>Prijedlog je (u dijelu) dostavljen na početku izrade 4. ID PPUG-a</i>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Zahtjev za ugradnju čestica čkbr. 5932, 5933, 5934, 5935 i 5936 k.o. Gornja Višnjica u građevinsko područje naselja (stalno stanovanje) radi izgradnje kuće. U privitku zahtjeva prilaže rješenje Ministarstva hrvatskih branitelja, Uprave za pravne i stambene poslove od studenog 2022. o nastavku postupka za dodjelu financijske potpore za izgradnju prve nekretnine radi njegovog stambenog zbrinjavanja (dostavljeno elektronskom poštom Gradu u svibnju 2023.). <i>Napomena: Prijedlog je dostavljen na početku izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Lepoglave (u nastavku: 4. ID PPUG), ali nije prihvaćen prema navedenom u određenju oko prihvaćanja zahtjeva pripremljenom za Načrt Prijedloga 4. ID PPUG-a, odnosno Prijedlog 4. ID PPUG-a za javnu raspravu.</i>
	Odgovor	<b>Prihvaća se</b> kao i susjedna čestica određena kao građevinsko područje (veza primjedba br. 13.1. ovog Izvješća).
19.	<b>SUDIONIK</b>	<b>Župni ured Donja Višnjica, Donja Višnjica</b> Zahtjev od 25.05.2023. <i>Prijedlog nije dostavljen na početku izrade 4. ID PPUG-a</i>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Zahtjev za prenamjenu zemljišta u naselju Donja Višnjica na čestici čkbr. 4853 k.o. Donja Višnjica površine 6001 m <sup>2</sup> (izgrađena gospodarska zgrada površine 442 m <sup>2</sup> , pašnjak 5559 m <sup>2</sup> ) i čkbr. 4885 (oranica 2140 m <sup>2</sup> ) - u naravi su to pašnjaci (napomena izrađivača: površina zahtjeva je 4444 m <sup>2</sup> , a dio zahtjeva je u građevinskom području naselja, a dio je važećim Prostornim planu uređenja Grada Lepoglave (u nastavku PPUG) određen kao šuma). Prenamjena se traži na način da cijela čestica čkbr 4853 bude građevinsko područje. Na toj čestici je već izgrađena zgrada – dvorana (200 m <sup>2</sup> ) i gospodarska zgrada (100 m <sup>2</sup> ). Za puštanje u funkciju dvorane potrebno je izgraditi dodatne objekte za funkcionalnost kompleksa u stambeno turističku namjenu (kuhinja, sanitarni čvor, garderoba, nekoliko kreveta - tako opremljena se može koristiti u funkciji proslava, svadbi i slično). Za potpunu funkciju potrebno je sagraditi parkiralište, dječje igralište s popratnim sadržajima. Navedeno se traži za potrebe šire javnosti.
	Odgovor	<b>Prihvaća se djelomično.</b> Dio zahtjeva se određuje kao mješovita, pretežito stambena namjena na kojem je moguća izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene prema odredbama za provođenje PPUG-a (članci 70. do 75.). S obzirom da je dio čestice čkbr. 4853 u građevinskom području naselja (u površini cca 2500 m <sup>2</sup> ), prihvaća se proširenje građevinskog područja na česticu čkbr. 4885 i dio čestice čkbr. 4853 smještene uz tu česticu (površine cca 2400 m <sup>2</sup> – ukupna površina cca 4900 m <sup>2</sup> ). Preostali dio čestice čkbr. 4853, koje je prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Lepoglave (u nastavku PPUG) određeno kao šuma (prema geoportalu DGU-a je pašnjak, a u naravi je vidljivo drveće), te se ne određuje kao građevinsko područje.

Naglašava se određenje Odredbi za provođenje važećeg PPUG-a vezano uz pristup građevini ugostiteljsko-turističke namjene unutar mješovite, pretežito stambene namjene u kojem se navodi potreba osiguranja javno-prometne površine „Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,5 m.“ Predmetne čestice trenutno nemaju osiguran pristup na javno-prometnu površinu kako je određeno PPUG-om.

**20. SUDIONIK**

**Miroslav Jamnić, Lepoglava**  
Zahtjev od 22.05.2023.

*Prijedlog je dostavljen na početku izrade 4. ID PPUG-a*

Mišljenje,  
prijedlog/primjedba

Moli da se njegov zahtjev dopuni, te da se kao građevinsko područje odrede cijele čestice čkbr. 3371, 3372, 3373, 3374 i 3375 k.o. Lepoglava, budući da je s obje strane zemljišta nerazvrstana cesta – javno dobro, a zbog izgradnje obiteljske kuće i manjeg poslovnog prostora na toj lokaciji.

*Napomena: Prijedlog je dostavljen na početku izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Lepoglave (u nastavku: 4. ID PPUG), ali u istom nije navedeno da se planiraju dvije građevine - stambena i manja poslovna građevina, pa je zahtjev prihvaćen u dijelu prema navedenom u određenju oko prihvaćanja zahtjeva pripremljenom za Nacrt Prijedloga 4. ID PPUG-a, odnosno Prijedlog 4. ID PPUG-a za javnu raspravu.*

Odgovor

**Prihvaća se.**

### MIŠLJENJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI IZ ZAPISNIKA S JAVNOG IZLAGANJA

**1. SUDIONIK**

**Ivan Kujavec**

- Zapisnik s javnog izlaganja od 23.05.2023.

Mišljenje,  
prijedlog/primjedba

Izrazio je problem jer ne može dobiti građevinsku dozvolu za gradnju objekta poljoprivredne namjene iako je zemljište u zoni gradnje. Priložio zahtjev za proširenje građevinskog područja.

Odgovor:

Daje se pojašnjenje određenja iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave.

Primjedba dana u pisanom obliku - detaljniji odgovor dan je u odgovoru na prijedlog broj 12. naveden u dijelu tablice koji se odnosi na mišljenja, prijedloge i primjedbe dane pisanim putem.

**2. SUDIONIK**

**Željko Glavica**

- Zapisnik s javnog izlaganja od 23.05.2023.

Mišljenje,  
prijedlog/primjedba

Iznio je nezadovoljstvo rješenja njegovog zahtjeva za proširenje građevinskog područja naselja

Odgovor:

Daje se pojašnjenje načina prihvaćanja zahtjeva i slijedom toga određenja građevinskog područja u Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave.

Primjedba dana u pisanom obliku - detaljniji odgovor dan je u odgovoru na prijedlog broj 18. naveden u dijelu tablice koji se odnosi na mišljenja, prijedloge i primjedbe dane pisanim putem.

**3. SUDIONIK**

**Dražen Novak**

- Zapisnik s javnog izlaganja od 23.05.2023.

Mišljenje,  
prijedlog/primjedba

Tražio je objašnjenje tko predlaže granice Ekološke mreže Natura 2000 i da li se one mogu mijenjati, te tko je odgovoran za iste, budući da je on vlasnik više katastarskih čestica na navedenom području, te mu je onemogućeno obrađivanje i korištenje za svrhe koje je on planirao.

Odgovor:

Daje se pojašnjenje da je područje Ekološke mreže Natura 2000 određeno posebnim propisom, te da se granice preuzimaju u prostorne planove bez mogućnosti njihovih promjena.

Uz navedeno na javnom izlaganju, daje se dodatno pojašnjenje:

- Uredbu o ekološkoj mreži donijela je Vlada Republike Hrvatske u skladu s direktivama i propisima EU krajem 2013. godine (temeljem prijedloga struke), a

		<p>2019. je zamjenjuje <i>Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže</i>. Izmjena granica, posebno smanjivanje površine ekološke mreže u korist građevinskog područja nije sukladna pravnoj stečevini EU.</p> <p>- za upravljanje područjem ekološke mreže na području Varaždinske županije nadležna je <i>Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije</i></p> <p>- za područje Varaždinske županije generalno je određena zabrana izgradnje u neizgrađenim dijelovima planiranog građevinskog područja ukoliko se ta građevinska područja preklapaju ekološkom mrežom, kao i zabrana planiranja novog građevinskog područja unutar područja ekološke mreže – zabrana je propisana Prostornim planom Varaždinske županije kao rezultat izvršenih zakonskih postupaka prema propisima iz područja zaštite okoliša i prirode. Prostorni plani uređenja Grada Lepoglave mora poštivati određenja plana višeg reda, tj. Prostornog plana Varaždinske županije.</p>
<b>4.</b>	<b>SUDIONIČAR</b>	<b>Zgrebec Franc</b> - Zapisnik s javnog izlaganja od 23.05.2023.
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Komentirao je (i nadovezao na konstatacije Željka Glavice) kako su ljudi prisiljeni iseljavati s područja Gornje Višnjice te da određene granice građevinskog područja treba analizirati, jer je „to netko tako odredio“ i sada ne odgovara potrebama stanovnika navedenog područja, pa je i on sam morao odseliti u drugi Grad.
	Odgovor:	Daje se pojašnjenje načina prihvaćanja zahtjeva i slijedom toga određenja građevinskog područja u Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave (u nastavku: 4. ID PPUG-a). Uz navedeno na javnom izlaganju, daje se dodatno pojašnjenje: Konstatira se da je svako prethodno proširenje građevinskog područja određeno kroz postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave ili njegove izmjene i dopune (kao i ova 4. ID PPUG-a) sukladno važećim propisima s područja prostornog uređenja u kojima su se prihvaćali oni zahtjevi za proširenjem koje je bio moguće prihvatiti u skladu s propisima i u skladu s planom višeg reda (Prostorni plan Varaždinske županije). Isto tako se konstatira mala izgrađenost građevinskog područja određenog u važećem PPUG jer se većina građevinskog područja koje je određeno kao građevinsko područje kroz te prethodne postupke nije izgradila, a nova građevinska područja se traže i dalje.
<b>5.</b>	<b>SUDIONIČAR</b>	<b>Robert Rodek</b> - Zapisnik s javnog izlaganja od 23.05.2023.
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Pita zašto nije udovoljeno njegovom zahtjevu i zašto nije tražena dopuna ili pojašnjenje zahtjeva.
	Odgovor:	Daje se pojašnjenje načina prihvaćanja zahtjeva i slijedom toga određenja građevinskog područja u Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave. Primjedba dana u pisanom obliku - detaljniji odgovor dan je u odgovoru na prijedlog broj 11. naveden u dijelu tablice koji se odnosi na mišljenja, prijedloge i primjedbe dane pisanim putem.

Napomena:

U Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave izrađivač je uočio tehničku grešku u prikazu građevinskog područja, tj. u naselju Kamenički Vrhovec, a radi se o preklapanju neizgrađenog građevinskog područja s ekološkom mrežom Natura 2000 koje nije izuzeto iz građevinskog područja (na dvije lokacije). Prema Prostornom planu Varaždinske županije (u nastavku: PPŽ), kao planu višeg reda, sva građevinska područja koja nisu izgrađena, a preklapaju se s područjem ekološke mreže, više se ne mogu planirati kao građevinsko područje prema određenjima PPŽ-a.



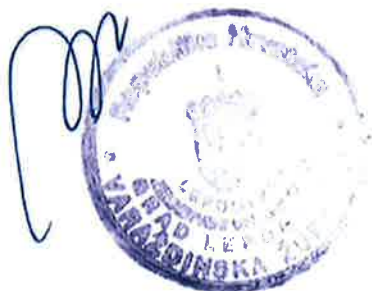
Slijedom navedenog se radi ispravak greške, pa se predmetno neizgrađeno građevinsko područje koje se preklapa s ekološkom mrežom Natura 2000 (na dvije lokacije) izuzima iz građevinskog područja.

Sukladno čl. 101. st. 4. Zakona o prostornom uređenju smatra se da su sva ostala javnopravna tijela koja su posebnom obavijesti pozvana na sudjelovanje u javnoj raspravi, a nisu dostavila svoje mišljenje, dala mišljenje da je Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG-a Lepoglave izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na 4. Izmjene i dopune PPUG-a Lepoglave.

Svi akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik s javnog izlaganja, mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela i drugi dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, kao i drugi akti vezani uz javnu raspravu, sastavni su dio ovog Izvješća o javnoj raspravi i daju se u njegovu privitku.

**Za Nositelja izrade Izvješće ovjerava:**  
*Osoba odgovorna za javnu raspravu*

Maja Poje, dipl. iur.



**Za Stručnog izrađivača Izvješće ovjerava:**  
*Odgovorni voditelj*

Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.



VIŠNJA JALUŠIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 532

Privitci Izvješća:

„Akti i drugi dokazi o provedenoj javnoj raspravi“ - Obuhvaćaju akte i druge dokaze objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik o javnom izlaganju, mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela i drugih sudionika u javnoj raspravi s dokazima sudjelovanja. Svi akti i drugi dokazi sastavni su dio Izvješća o javnoj raspravi.



**Privitak:**

**Akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik o javnom izlaganju, mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela i drugih sudionika u javnoj raspravi s dokazima sudjelovanja**

1. Objava javne rasprave - „Jutarnji list“ izdanje 8884 od 12.05.2023.
- 1a. Zaključak gradonačelnika Grada Lepoglave KLASA: 350-02/21-01/1 URBROJ: 2186-9-01-23-24 od 28.04.2023.
2. Objava javne rasprave
  - 2a - mrežne stranice Grada Lepoglave [www.lepoglava.hr](http://www.lepoglava.hr) od 12.05.2023.
  - 2b - mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja <https://mpgi.gov.hr> od 15.05.2023.
3. Tekst posebne obavijesti JPT-ima o javnoj raspravi od 10.05.2023.
4. Objava elaborata Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG Lepoglava mrežne stranice Grada Lepoglave [www.lepoglava.hr](http://www.lepoglava.hr) od 19.05.2023.
5. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih od 23.05.2023.
6. Mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju - pozvanih sudionika u javnoj raspravi (6.1. do 6.9.)
7. Prijedlozi i primjedbe osoba prikupljeni u javnoj raspravi (7.10. do 7.20.)





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD LEPOGLAVA**  
Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava

**Gradonačelnik**  
KLASA: 350-02/21-01/1  
URBROJ: 2186-9-01-23-24  
Lepoglava, 28.04.2023.

U skladu sa čl. 95. st. 2., Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) te člankom 22. Statuta Grada Lepoglave ( "Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 20/18, 18/21), Gradonačelnik Grada Lepoglave donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave (u nastavku Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG) za javnu raspravu, s tim da se u Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG-a ugradi sljedeće:

- u članku 39. st. 1. Nacrta prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG-a izbrisati ograničenje tlocrtna zauzetosti pomoćnih građevina 75m<sup>2</sup>
- u 0. KARTOGRAMU ( C) za gospodarsku namjenu objediniti proizvodnu i poslovnu namjenu i označiti novim simbolom i objašnjenjem u tumaču znakova
- ugraditi novu Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Lepoglave s ažuriranim popisom cesta koja je stupila na snagu 11. travnja 2023.

2. Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG-a za javnu raspravu iz točke 1. ovog Zaključka temelji se na Nacrtu Prijedloga 4. Izmjene i dopune PPUG-a.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a po utvrđenom Prijedlogu 4. Izmjene i dopune PPUG-a za javnu raspravu, javna rasprava će se provesti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

**Gradonačelnik**

Marijan Škvarić, dipl. inž.







## Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

### 15.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave

15 05 2023 pdf (90kb)

### 11.05.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta

11 05 2023 pdf (472kb)

### 11.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Groblje Donji Dragonožec, Grad Zagreb

11 05 2023 pdf (25kb)

### 10.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3), Općina Matulji

10 05 2023 pdf (933kb)

### 10.05.2023. - Ispravak objavljene javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica

10 05 2023 pdf (264kb)

### 10.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

10 05 2023 pdf (171kb)

### 08.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša

08 05 2023 pdf (83kb)



REPUBLIKA HRVATSKA  
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
 GRAD LEPOGLAVA  
 Jedinствени upravni odjel  
 KLASA: 350-02/21-01-1  
 URBROJ: 2186-9-03/01-23-26  
 Lepoglava, 10.05.2023.

U skladu sa člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19) nositelj izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave dostavlja

### **POSEBNU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI**

#### **o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave**

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (čl. 94.) nositelj izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave (u daljnjem tekstu: 4. Izmjene i dopune PPUG-a) provodi javnu raspravu o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Javna rasprava trajat će od 19.05.2023. godine do 01.06.2023. godine.

Javni uvid u Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG-a moći će se obaviti za trajanja javne rasprave:

- svakog radnog dana na oglasnoj ploči u prostorijama Grada Lepoglave, odnosno u vijećnici Grada Lepoglave, Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava, od 7.00 – 15.00 sati
- na web stranicama Grada Lepoglave na adresi [www. lepoglava.hr](http://www.lepoglava.hr)

Javno izlaganje Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG-a održat će se 23.05.2023. godine u prostorijama Grada Lepoglave, Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava, s početkom u 11.00 sati.

Uvodno izlaganje održat će izrađivač Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG-a, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije.

Molimo vas da se odazovete na ovu javnu raspravu i da u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju date svoje mišljenje (mišljenje, suglasnost, očitovanje i drugi akti koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana) o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenje o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na 4. Izmjene i dopune PPUG-a najkasnije do zadnjeg dana javne rasprave 01.06.2023. godine.

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

U slučaju mišljenja prema kojemu određeni dio Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG-a nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela, isto mora biti obrazloženo, jer u suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.



Ako javnopravno tijelo ne dostavi predmetno mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG-a izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem !

V.d. Pročelnica  
Maja Poje, dipl.iur.



**Dostaviti:**

1. HRVATSKE VODE, Varaždin, Međimurska 26, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu – daju mišljenje temeljem čl. 39. st. 8. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19)
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2 – daje suglasnost temeljem čl. 56. st. 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20. i 62/20.)
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Varaždin, Kratka 1 – daje suglasnost temeljem čl. 12. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15., 118/18. i 31/20.)
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 33 – daje mišljenje temeljem čl. 32. st. 1. Zakona o nadzoru državne granice („Narodne novine“ br. 83/13. i 27/16.)
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 – daje prethodno mišljenje temeljem čl. 25. st. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ br. 73/08., 90/11., 133/12. i 80/13., 71/14. i 72/17.)
6. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10 - daje mišljenje temeljem čl. 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.)
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Varaždin, Ivana Milčetića 10,
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Varaždin, Međimurska 26
9. HRVATSKE CESTE d.o.o za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Gajeva 2
11. HŽ - Infrastruktura, Zagreb, Mihanovićeve 12

12. HŽ Putnički prijevoz, Regionalna jedinica Varaždin, Varaždin, Kolodvorska 17
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb, Kupaska 4
  - a) Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb
  - b) Prijenosno područje Zagreb
14. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
15. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
16. HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu, Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
17. OT OPTIMA TELEKOM, Zagreb, Bani 75a
18. VIPnet d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1
19. TELE2 d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d
20. HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Koprivnica, Ivana Meštrovića 28,
22. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica – Šumarija Ivanec, Vladimira Nazora 48, Ivanec
23. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Zagreb, Gruška 20
24. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Mirka Maleza 3, Ivanec
25. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1,
26. VARKOM d.d. Trg bana Jelačića 15, 42 000 Varaždin
27. IVKOM vode d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96b
28. PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Zagreb, Savska cesta 88a
29. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78,
30. JAVNA USTANOVA ZA REGIONALNI RAZVOJ VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Stanka Vraza 4, Varaždin
31. HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, Županijska komora Varaždin, Preradovićeve 17/II,
32. Upravna tijela Varaždinske županije:
  - a) Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, Varaždin
  - b) Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
  - c) Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport, Franjevački trg 7, Varaždin
  - d) Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje, Stanka Vraza 4, Varaždin
33. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostava Ivanec, Đure Arnolda 11, 42240 Ivanec
34. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1a Varaždin
35. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LEPOGLAVA  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA:350-02/21-01-1  
URBROJ:2186-9-03/01-23-27  
Lepoglava, 10.05.2023.

U skladu sa člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19) nositelj izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave dostavlja

### **POSEBNU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI**

#### **o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave**

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (čl. 94.) nositelj izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave (u daljnjem tekstu: 4. Izmjene i dopuna PPUG-a) provodi javnu raspravu o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Javna rasprava trajat će od 19.05.2023. godine do 01.06.2023. godine.

Javni uvid u Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG-a moći će se obaviti za trajanja javne rasprave:

- svakog radnog dana na oglasnoj ploči u prostorijama Grada Lepoglave, odnosno u vijećnici Grada Lepoglave, Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava, od 7.00 – 15.00 sati
- na web stranicama Grada Lepoglave na adresi [www. lepoglava.hr](http://www.lepoglava.hr)

Javno izlaganje Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG-a održat će se 23.05.2023. godine u prostorijama Grada Lepoglave, Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava, s početkom u 11.00 sati.

Uvodno izlaganje održat će izrađivač Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG-a, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije.

Molimo vas da se odazovete na ovu javnu raspravu i da u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju date svoje mišljenje (mišljenje, suglasnost, očitovanje i drugi akti koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana) o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenje o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na 4. Izmjene i dopune PPUG-a najkasnije do zadnjeg dana javne rasprave 01.06.2023. godine.

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.



U slučaju mišljenja prema kojemu određeni dio Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG-a nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela, isto mora biti obrazloženo, jer u suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi predmetno mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUG-a izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

U pravitku se dostavlja obrazloženje izrađivača 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave s privicima (na CD-u) za pribavljanje propisanih mišljenja Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave vezanim uz poljoprivredno i šumsko zemljište.

S poštovanjem !

v.d. Pročelnica  
Maja Poje, dipl. iur.



Prilog: kao u dopisu

Dostaviti:

1. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78**
  - a) Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište – daje mišljenje temeljem čl. 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18., 115/18. i 98/19.)
  - b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije – daje prethodno mišljenje temeljem čl. 40. st. 5. Zakona o šumama („Narodne novine“ br. 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.)
2. **VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Franjevački trg 7, Varaždin,**
  - a) Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Pismohrana, ovdje
- 3.



## ZAPISNIK

s javnog izlaganja Prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave

Javno izlaganje održano je 23. svibnja 2023. godine u prostoru Gradske vijećnice u Lepoglavi, ulica Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava s početkom u 11:00 sati.

Prisutni:

Marijan Škvarić - gradonačelnik Grada Lepoglave, Maja Poje - v.d.pročelnika Grada Lepoglave, Tomislav Hojsak - voditelj odsjeka za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Lepoglave, Višnja Jalušić - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Tamara Vučeković - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Silvana Dugandžić - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Ivan Kujavec, Željko Glavica, Zgrebec Franc, Robert Rodek, Dražen Novak.

Na početku javnog izlaganja gradonačelnik Marijan Škvarić pozdravio je sve prisutne uz zadovoljstvo da se 4. Izmjene i dopune PPUG Lepoglave privode završnoj fazi.

Nakon uvoda i pozdrava gradonačelnika, Višnja Jalušić- odgovorna voditeljica izrade 4.ID PPUG, je ukratko iznijela izmjene te je objasnila obuhvat izmjena i povezanost s ostalim planovima te rješenja i objašnjenja zahtjeva fizičkih osoba, usklađenost PPUG Lepoglave s PP-ovima višeg reda te građevinska područja na dionicama zaštitnih pojasa gradnje infrastrukturnih objekata koji se preklapaju sa zahtjevima i građevinskim područjima.

Nadalje je počela rasprava s prisutnim osobama, te odgovori na njihove zahtjeve:

**Ivan Kujavec** je izrazio probleme na području gdje stanuje jer ne može ishoditi dozvolu za gradnju pomoćnog objekta za poljoprivredne potrebe, iako je zemljište u zoni gradnje. Dostavio je i zahtjev za proširenje predmetne katastarske čestice br. 3704 i 3705, k.o. Gornja Višnjica da se cijele uvrste u građevinsko područje te objasnio u zahtjevu svoju problematiku oko ishođenja dozvola.

Ujedno je predao zahtjev za svojeg brata Vinka Kujavca za izmjenu katastarske čestice br. 3800 i 3801 k.o.Gornja Višnjica u građevinsko područje.

**Željko Glavica** se javio te je iznio nezadovoljstvo rješenja njegovog zahtjeva za proširenje građevinskog područja. Smatra da je Grad i Gradonačelnik odgovoran za rješenje zahtjeva, s tim i raseljavanje mladih s područja Gornje Višnjice. U nastavku mu je Voditeljica izrade 4. izmjena i dopuna PPUG-a objasnila smjernice po kojima je riješen njegov zahtjev i dogovoreno je da će dopuniti svoj zahtjev i dostaviti ostale zahtjeve vlasnika susjednih parcela kako bi se građevinsko područje smatralo proširenjem, a ne izdvojenim područjem.

**Dražen Novak** je tražio objašnjenje tko predlaže granice Ekološkog područja Natura 2000 i da li se one mogu mijenjati te tko je odgovoran za iste, budući da je on vlasnik više katastarskih čestica na navedenom području te mu je onemogućeno obrađivanje i korištenje za svrhe koje je on planirao.

**Zgrebec Franc** je komentirao, te se nadovezao na konstatacije g. Željka Glavice kako su ljudi prisiljeni iseljavati s područja Gornje Višnjice te da određene granice građevinskih područja treba analizirati, jer je „to netko tako odredio“ i sad ne odgovara potrebama stanovnika navedenog područja, pa je i on sam morao odseliti u drugi Grad.

**Robert Rodek je postavio upit zašto nije udovoljeno njegovom zahtjevu u kojem nije bila navedena namjena te zašto ga nitko nije upozorio da treba dostaviti dopunu ili objašnjenje, budući da mu zahtjev nije prihvaćen uz objašnjenje da kuća za odmor nije prioritet za proširenje područja povremenog stanovanja, a posebno jer veliki dio postojećeg područja nije izgrađen. Dogovoreno je da će dostaviti dopunu zahtjeva.**

U nastavku je potrajala zajednička rasprava svih prisutnih, te je izlaganje završilo u 13:25 sati.

Zapisnik napisao

Tomislav Hojsak, voditelj odsjeka za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša



POTPISNA LISTA

Javno izlaganje Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG-a

Grada Lepoglave

23.05.2023.

REDNI BROJ	IME I PREZIME	POTPIS
1.	VISNJA JAWŠIĆ ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	N. Jelenc
2.	SILVANA DOGARDAČ ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	Dugančić
3.	TAMARA VUCEKOVIC ZAVOD ZA PR-UR. VARP. IZDANJE	Kucelonić
4.	Željka Blavina	Perić
5.	ZGREBEC FRANC G. JIŠVIČIĆ	
6.	DRITZEN NOVAK	
7.	ROBERT RODEK	
8.	MAJA POJE	
9.	TOMISLAV HOJSK	
10.	IVAN KUJAVEC	
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/231  
URBROJ: 525-10/668-23-2  
Zagreb, 17. svibnja 2023.



25.05.2023.

**HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA**  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave, posebna obavijest o javnoj raspravi**  
*- očitovanje, traži se*

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

**DRŽAVNI TAJNIK**

Mladen Pavić



Na znanje:

- Grad Lepoglava, Antuna Mihanovića 12, 42 250 Lepoglava

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/21-10/0308  
URBROJ: 532-05-02-08/5-23-6  
Varaždin, 31. 05. 2023.

09. 06. 2023.

Grad Lepoglava  
Jedinstveni upravni odjel  
Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava ✓

**PREDMET: Grad Lepoglava, IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave  
- javna rasprava, mišljenje**

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave te molbu za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog, stručna služba ovog Odjela daje slijedeće mišljenje:

Ovome Odjelu dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja te zahtjev za davanjem primjedbi na predmetni Prijedlog KLASA: 350-02/21-01-1, URBROJ: 2186-9-03/01-23-26 od 10. 05. 2023. Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave, 4. izmjene i dopune, Prijedlog, svibanj 2023. izrađivača Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije i dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive.

Nadalje, u čl. 247., st. 2. potrebno je korigirati naziv evidentiranog kulturnog dobra br. 52. Naziv dobra treba glasiti „Pil arkandela Gabrijela pred župnom crkvom“. Sukladno tome, potrebno je naziv dobra korigirati i na kartografskom prikazu.



Po ovlasti ministricе  
Pročelnica:  
dr.sc. Vesna Fascuttini-Juraga

O tome:

1. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN



02.06.2013

KLASA: 350-02/21-01/149  
 URBROJ: 511-01-387-23-4  
 Varaždin, 26. svibnja 2023.

**GRAD LEPOGLAVA**  
**ANTUNA MIHANOVIĆA 12**  
**42250 LEPOGLAVA**

**PREDMET: Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada  
 Lepoglave,**  
 - suglasnost, dostavlja se

**Veza: KLASA: 350-02/21-01-1, URBROJ: 2186-9-03/01-23-26 od 10. svibnja 2023.**

Temeljem Vašeg zahtjeva, broj i datum gornji, u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), člankom 12. alinejom 23. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i člankom 213. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova („Narodne novine“, broj: 97/20) Područni ured civilne zaštite Varaždin izdaje

**s u g l a s n o s t**

na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave i usklađenost s Procjenom rizika od velikih nesreća na području Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 63/21).



**DOSTAVITI:**

- naslovu, preporučeno
- pismohrani - ovdje

KLASA: 350-05/21-01/279  
URBROJ: 376-05-3-23-04  
Zagreb, 19. svibnja 2023.

25.05.2023.

Republika Hrvatska  
Varaždinska županija  
Grad Lepoglava  
Jedinstveni upravni odjel  
Ulica Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava

**PREDMET: Grad Lepoglava**  
IV. Izmjene i dopune PPU Grada Lepoglave  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01-1, URBROJ: 2186-9-03/01-23-26, od 10. svibnja 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *JR NEG IV. Izmjene i dopune PPU Grada Lepoglave* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog *JR NEG IV. Izmjene i dopune PPU Grada Lepoglave* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

Iz članka 200. teksta odredbi potrebno je **brisati** tekst koji se odnosi na udaljenosti antenskih stupova („a najmanja udaljenost je 200 metara od građevnih čestica građevina navedenih namjena“) i udaljenosti antenskih prihvata („i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina“). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

### Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i

uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**MIRAN GOSTA**  
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 22.05.2024 11:48:46 (UTC) 2024.05.22T12:48:46Z

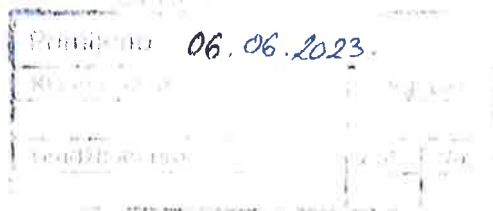
Projekat: <https://spornik.com/hr/prijave>

Broj zahteva: 815274cc-f126-4651-89f8-8ba9456da441

Uspostavljenost ovog dokumenta potvrđuje potpisnik. Dokument je  
iR kod. Ako je dokument identičan prethodnom, zadržava se  
digitalni obris slike. NAKLON potpisivača epigose@epigose.hr



**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE  
Varaždin, Gajeva 4**



Trgovački sud u Varaždinu MBS 070035051  
IBAN: HR9823400091110729751  
Ravnatelj: Tomislav Osonjački, dipl. ing.  
Klasa: 350-02/23-01/8  
Urbroj: 2186-381-09-23-3  
Varaždin, 31.05.2023.

Šifra djel.-74200; MB 1284827; OIB 74640705361  
Temeljni kapital 20,000.00 kuna uplaćen u cijelosti  
tel. 042 / 214 - 403, fax 042 / 214 - 459  
e-mail: zuc-varazdin@zuc-vz.hr

**GRAD LEPOGLAVA  
Jedinstveni upravni odjel**

**Mišljenje**

Poštovani!

Nastavno na Vašu obavijest o javnoj raspravi (Klasa: 350-02/21-01-1, Urbroj: 2186-9-03/01-23-26 od 10.05.2023. godine zaprimljenu 16.05.2023. godine) vezano uz javnu raspravu o prijedlogu 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave, mišljenja smo kako su istim prihvaćeni zahtjevi ove Uprave.

S poštovanjem!

Ravnatelj:  
Tomislav Osonjački





tel: +385 (0)1 4534527  
fax: +385 (0)1 3783396  
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr  
naš broj i znak: 4163/23, 1.3.1. GI  
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/21-01-1  
URBROJ: 2186-9-03/01-23-26  
datum: 26.05.2022.

06.06.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LEPOGLAVA  
Jedinstveni upravni odjel  
Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava

**Predmet: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglava  
- dostava očitovanja u postupku javne rasprave**

Na osnovu javnog uvida u Prijedlog predmetnog Plana na adresi [www.lepoglava.hr](http://www.lepoglava.hr) dajemo slijedeće očitovanje u postupku provođenja javne rasprave na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglava:

prema našem zahtjevu iz dopisa broj 741/22, 1.3.1. GI od 11.02.2022. izvršeno je unošenje odabrane varijante trase Lepoglavske spojnice (trasa Čakovec – Varaždin – Cerje Tužno – Ivanec – Lepoglava – Peršaves – Bedekovčina – Zabok – Sveti Križ Začretje – Krapina) preuzetim iz studijske dokumentacije „Povezivanje željeznicom unutar funkcionalne regije Središnje Hrvatske – Lepoglavska“ (u širini koridora od 200 m spojnica koja nije planirana PPŽ-omu te se u ovaj Plan ugrađuje prostor koridora na kojem nije moguća nikakva gradnja, s čim smo suglasni.

Ovisno o vrsti prometnica, razvrstavanju željezničkih pruga i drugih prometnica, intenzitetu prometa na željezničkim prugama i drugim prometnicama, topografskim i urbanističkim uvjetima, propisanim uvjetima za siguran tijek prometa i drugim propisanim uvjetima, križanje željezničke pruge s drugim prometnicama izvodi se kao križanje izvan razine (vijadukti, nadvožnjaci, podvožnjaci, nadhodnici ili pothodnici) ili križanje u istoj razini („željezničko-cestovni prijelazi“, „pješački prijelazi preko pruge“).

Uvjeti za određivanje križanja željezničke pruge s cestom ili pješakom stazom određeni su „Pravilnikom o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica“ („Narodne novine“ br. 111/2015).

Uočili smo da u prostor koridora na kojem nije moguća nikakva gradnja nisu uneseni postojeći i planirani željezničko-cestovni prijelazi (ŽCP) i pješački prijelazi preko pruge (PP) koji su integralni dio odabrane varijante trase. S obzirom da navedena najpovoljnija varijanta trase nije u cijelosti unesena glede stanja postojećih i planiranih ŽCP-a i PP-a molimo Vas da Prijedlog Plana nadopunite prijedlogom križanja željezničke pruge s drugim prometnicama iz dostavljenih podloga (prilog dopisa broj 741/22, 1.3.1. GI od 11.02.2022).



U nastavku je tekstualni opis planiranih križanja prometnica s željezničkom prugom:

1. križanje D35 i nove trase- izvan razine (devijacija ceste iznad tunela Očura)
2. križanje D74 i nove trase- u dvije razine
3. križanje Ž2101 i nove trase- u dvije razine (zona rekonstruiranog kolodvora Lepoglava)
4. ŽCP SC NK Lepoglava svodi se na prethodno križanje u dvije razine (pod 3.) (zona rekonstruiranog kolodvora Lepoglava)
5. ŽCP Lepoglava polje svodi se na ŽCP TMP.
6. ŽCPR Čret svodi se na ŽCPR TMP.
7. ŽCPR TMP ostaje kao križanje u razini.
8. Na mjestu željezničko cestovnog prijelaza u km 30+733, umjesto ŽCP-a koji se ukida i svodi, predviđa se pješački prijelaz u razini (PP). Postojeći ŽCP se svodi na nadvožnjak DC74 koji u km 31+068 prelazi trasu nove željezničke pruge.

Isto je potrebno unijeti na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 2a. PROMET-INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (1:25000) kao i na kartografskim prikazima GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (1:5000).

Također na gore navedenim kartografskim prikazima grafički simbol za kolodvor Lepoglava („markice“ kolodvora ) treba uvećati jer kolodvor Lepoglava kojega treba modernizirati, elektrificirati i opremiti suvremenim signalno-sigurnosnim uređajima biti će rekonstruiran na način da se predviđa produljenje kolodvora Lepoglava u smjeru Zaboka.

U prilogu Vam dostavljamo grafički prikaz križanja željezničke pruge s drugim prometnicama za potrebe unosa u Prijedlog Plana.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

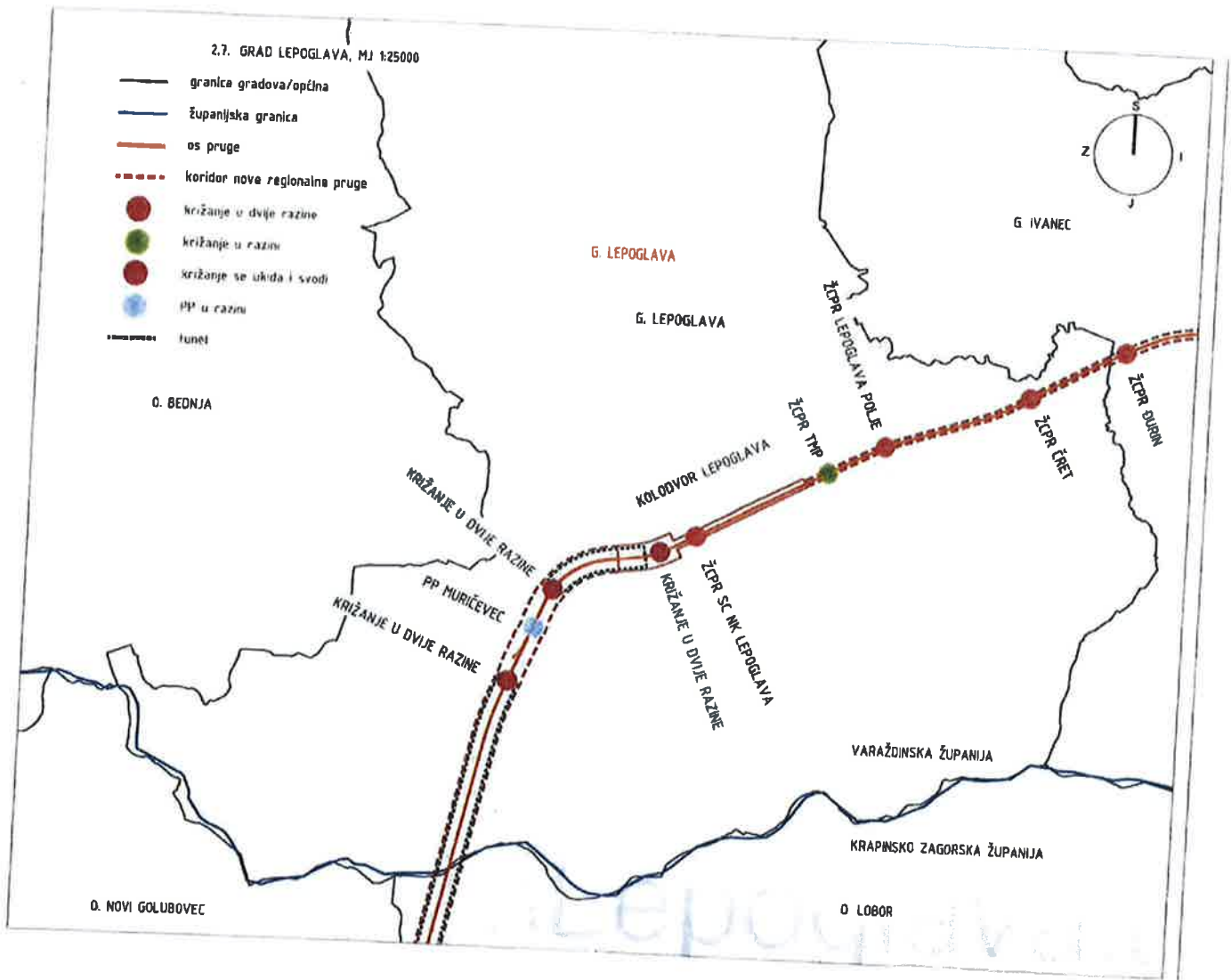
**Mirko Franović, dipl.ing.**



list 2/2

2.7. GRAD LEPOGLAVA, MJ 1:25000

- granica gradova/općina
- županijska granica
- os pruge
- - - koridor nove regionalne pruge
- križanje u dvije razine
- križanje u razini
- križanje se ukida i svodi
- PP u razini
- tunel



31.05.2023.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-17/46  
Ur broj: 3-200-002-06/IV-23-02  
Zagreb, 25 05 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LEPOGLAVA  
Jedinstveni upravni odjel

Antuna Mihanovića 12  
42 250 Lepoglava

**PREDMET:** Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave  
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/1, Urbroj: 2186-9-03/01-23-26, zaprimljenog dana 15.05.2023. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave, prikazano na javnoj raspravi. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Lepoglave, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga PPUG Lepoglava (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

### MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacрта prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenom dogovoru i dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/21-16/125, Ur.Broj: 3-200-002-01/IV-21-03 od dana 07.09.2021. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

*R. Uglješa*  
Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupska 4, Zagreb 5

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bellé  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

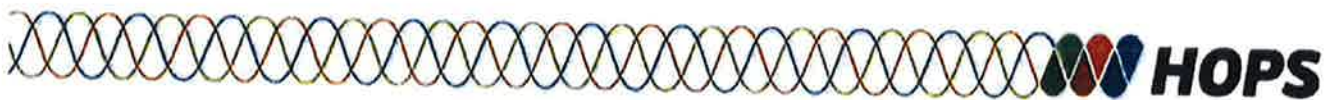
IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821833  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 668.796.713,06 EUR  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem Interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



25.05.2023.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujčić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik, mr.sc Igor Fazekas – član; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član  
 • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn,  
 uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101  
 • pp 148, 10000 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/21-01/927

URBROJ: 06-00-06/02-23-04

Koprivnica, 22. svibanj 2023. godina

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
 Grad Lepoglava  
 Jedininstveni upravni odjel

**Predmet: IV. Izmjene i dopune PP uređenja Grada Lepoglave**  
 -mišljenje, dostavlja se

Prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume i sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama (NN 68/18,115/18,98/19,32/20,145/20) nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije iz okvira naše nadležnosti.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA  
 PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma



**TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN**  
regionalni distributer

6.9.

Vaš broj:  
Klasa: 350-02/21-01/1  
Ur. broj: 2186-9-03/01-23-26

Naš broj:  
KLASA: 350/2022-1/1  
URBROJ: 2186-1/30-2-23-5  
Oznaka dopisa: 976 /23

Grad Lepoglava  
Jedinstveni upravni odjel  
Antuna Mihanovića 12  
42 250 Lepoglava

U Varaždinu, 22.05.2023.

**PREDMET: Prijedlog 4. izmjena i dopuna PPU Grada Lepoglave  
-dostava očitovanja-**

Poštovani,

vezano na Prijedlog 4. izmjena i dopuna PPU Grada Lepoglave, obavještavamo Vas da nemamo nikakvih dodatnih zahtjeva ni primjedbi jer su tim prijedlogom obuhvaćene i uvrštene sve primjedbe i dopune koje smo Vam dostavili dopisom od 07.09.2021, ur.broj: 2959/2021/JKG.

S poštovanjem,

**Voditelj odjela razvoja, projektiranja, nadzora,  
kontrola plinske mreže i plinskih priključaka:**

Damir Pavišić, dipl.inž.

**Direktor:**

Nevenka Grbac, dipl.oec.

**Damir Pavišić**  
Digitalno potpisao:  
Damir Pavišić  
Datum: 2023.05.22  
14:32:23 +02'00'

**NEVENKA GRBAC**  
Digitalno potpisao:  
NEVENKA GRBAC  
Datum: 2023.05.23  
07:06:00 +02'00'

Termoplín d.d.  
Vjekoslava Spiničića 80  
42000 Varaždin  
Hrvatska  
tel +385 (42) 231-444  
fax +385 (42) 232-636  
e-mail [info@termoplín.com](mailto:info@termoplín.com)  
<http://www.termoplín.com>  
Uprava Društva: direktor Nevenka Grbac

Banka  
Raiffeisenbank Austria d.d. Področje Varaždin  
Raiffeisenbank Austria d.d. Poslovnica Varaždin  
Zagrebačka banka d.d. Poslovnica Varaždin  
Trgovački sud u Varaždinu  
broj upisa 11-95/12-2  
MBS: 070000094, MB: 3026485, OIB: 70140364776

Predsjednik Nadzornog odbora: Ivan Topolnjak

Adresa  
Varaždin, Ulica Petra Preradovića 17  
Varaždin, Ulica Petra Preradovića 17  
Varaždin, Kapucinski trg 5  
Temeljni kapital - upisan u cijelosti  
100 026 000,00 kuna

IBAN  
HR221801001100286552  
R1824830011502072054  
HR523600001101022810  
Broj izdanih dionica/nominalna vrij  
50 013 / 2 000,00 kuna

DANUELA FICKO

710.

04. 04. 2023.

350-15/23-01/1 05/1

15-05/1-23-1

## ZAHTEJ

Zahjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u naravi oranica  
PRI ZATKAJI K.O. OŽURJA 202/3 u građevinsko zemljište,  
zbog izrade elaborata ; po budućem navedem planu.

M. Lepoglavi 4-04. 2023.

Ficko.

Robert Rodek

[REDACTED]

[REDACTED]

OIB : [REDACTED]

25.05.2023.

GRAD LEPOGLAVA

A. Mihanovića 12

42250 LEPOGLAVA

DOPUNA ZAHTJEVA ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA

Poštovani

Molim Vas da zemljište č.k. br. 2549/1 u k. o. Kamenica prenamjenite u građevinsko zemljište zbog mogućnosti gradnje kuće za odmor za iznajmljivanje (ugostiteljsko-turistički sadržaj).

Unaprijed se zahvaljujem !!!

Robert Rodek





Grad Lepoglava

Antuna Mihanovića

42250 Lepoglava

Ivan Kujavec

████████████████████

████████████████████

#### ZAMOLBA ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA

Javljam se na javnu raspravu o prijedlogu 4. izmjene i dopune prostornog plana grada Lepoglava.

Obrazloženje:

Živim u Jazbini Višnjičkoj i bavim se poljoprivredom i stočarstvom, imam prijavljen OPG i to mi je jedini izvor prihoda. To je područje brdovito, sa malim usitnjenim i teško obradivim površinama i spada u područje s težim uvjetima privređivanja, pa nije ni čudno da je stanovništvo gotovo nestalo iz tog nekad prenapućenog kraja. Nekad brižno obrađeni bregovi zasađeni vinogradima i voćnjacima i sjenokošama zasijani žitom i povrćem sada su obrasli trnjem, šikarom i šumom, raj za divljač i divlje svinje kojih nikada prije nije tu bilo i nanose velike štete i datno otežavaju i poskupljuju život preostalom malobrojnom stanovništvu.

Jazbina Višnjička je ostala gotovo bez stanovništva, na mojem brijegu od nekada 5 domaćinstava sa brojnim članovima ja sam jedini koji imam obitelj, ženu i dvoje djece i sa obitelji tu živim. Kao što sam naveo bavim se poljoprivredom i stočarstvom (ovce), nastojim okrupniti posjed pa sam u tu svrhu 1994 kupio cijeli posjed susjeda koji su odselili u grad, poslije sam kupio još nekoliko oranica što su bile na prodaju u blizini. Obrađujem po dogovoru i zemlju drugih susjeda vikendaša i starijih osoba koji više ne mogu obrađivati zemlju. U težnji povećanju i posuvremenjenju proizvodnje nastojim se opremiti novim suvremenim strojevima pa sam u tu svrhu koristio i LAG sredstva i uložio prošle godine 18.000 € u nove strojeve.

Sada sam se našao pred problemom, teško mi je gledati skupe nove strojeve izložene vani pod vedrim nebom pokrivene ceradama, potrebna mi je gospodarska zgrada u koju bi ih mogu primjereno pospremiti. Odlučio sam se na novu investiciju izgradnje gospodarske zgrade. Imam građevinsko zemljište na posjedu kupljeno za tu svrhu kao što sam već naveo od odseljenih susjeda 1994. Tu je prije bila ruševna kuća i štala koje sam budući da nisu bile za korištenje srušio. Ovo zemljište udaljeno je cca 60 metara od moje kuće, u tih 60 metara nalaze se tri čestice susjeda ( jedan ne živi tu, drugi dolazi povremeno vikendom, treći umirovljenik koji se više ne bavi poljoprivredom ). S druge strane te čestice preko ceste nalazi se moja gospodarska zgrada ( štala ). Na čestici gdje mi je kuća nemam mogućnosti izgradnje gospodarske zgrade jer je čestica premala a od kuće

odmah počinje strmina.

Kroz zimu sam planirao izhoditi građevinsku i ostalu dokumentaciju za objekt da bih kroz ljeto zpočeo gradnju objekta. Na veliko čuđenje i razočaranje uz sav trud nisam uspio. Rečeno mi je da ne mogu raditi gospodarski objekt na čestici na kojem mi nije kuća kao glavni objekt, da mogu graditi kuću (koju već imam), mogu graditi poslovni objekt kojeg netrebam i neznam čemu bi služio i neznam kojim bi se poslom to ovdje mogao baviti. Jedino ne mogu kao poljoprivrednik graditi gospodarski objekt kojeg trebam. Kao što neki privrednik ne treba uz proizvodnu halu na istoj čestici imati i kuću mislim da ni mi poljoprivrednici uz kuću na istoj čestici netrebamo imati sve gospodarske objekte. Mislim da je i sam naziv "pomoćni objekt" pogrešan jer mu se i samim nazivom oduzima i ono najbitnije da služi gospodarstvu.

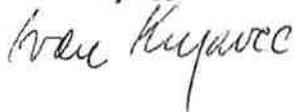
Iz svih navedenih razloga molim cjenjeno povjerenstvo da uvaži specifičnosti takvih područja sa težim uvjetima privređivanja te poljoprivrednicima sa prijavljenim OPG-om omogući izgradnju gospodarskih objekata na građevinskim česticama na kojima nije glavni objekt ( kuća) i olakša izhođenje građevinskih dozvola takvih i sličnih gospodarskih objekata.

Moja građevinska čestica o kojoj govorim nalazi se u katastarskoj občini Gornja Višnjica na čestici pod brojem 3704 i djelom ~~3075~~<sup>3703</sup>. Katastarska čestica 3705 nije za sada cjela u građevinskoj zoni pa bih ovom prilikom zamolio da se ta cijela čestica uvrsti u građevinsko područje.

S poštovanjem,

U Jazbini Višnjičkoj 23.05.2023.

Ivan Kujavec



Jagarinec Željko

Grad Lepoglava  
Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava

OIB: [REDACTED]

Bednjača, 25.05.2023.

Predmet: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

U tijeku je javna rasprava o prijedlogu A, izmjene i dopune Prostornog plana Grada Lepoglava.

Molim nadležno tijelo da moje katastarske žestice broj 5809, 5925, 5928 ko  
Gornja Vđnjica uvrsti u građevinsko područje naselja (stambena namjena).

Jagarinec Željko

*Jagarinec*

Stjepan Kapustić

[REDACTED]

OIB: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Grad Lepoglava

Antuna Mihanovića 12,  
42250 Lepoglava

Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim Vas da se kod izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglava uvrsti moj zahtjev za prenamjenu zemljišta – parcela u mojem vlasništvu iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište **pretežito stambene namjene**, zbog namjere gradnje obiteljske kuće.

Čestice za koje tražim prenamjenu: Čk.br. 4545 k.o. 312185 Kamenica

Čk.br. 428 k.o. 312185 Kamenica

Lepoglava, 29.05.2023.

Podnositelj zahtjeva:

*Kapustić Stjepan*

VERA AUGUŠTIN

████████████████████

████████████████████

GRAD LEPOGLAVA

ODSJEK ZA URBANIZAM , KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Antuna Mihanovića 12

42250 LEPOGLAVA

Predmet: zahtjev za izradu nove /izmjenu postojeće prostorno –planske dokumentacije

Molim gornji naslov, da pri izradi nove/ izmjeni postojeće prostorno – planske dokumentacije Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave

- 1) Izmjeni namjenu nekretnine k.č.br .3753 koje se nalaze u katastarskoj općini Lepoglava na način da istu odredi kao stambenu ili povremeno stanovanje

Razlozi prenamjene : izgradnja turističke kuće za povremeno stanovanje , za iznajmljivanje i vlastite potrebe

Zahtjevu prilažen prijepis posjedovnog lista (neslužbena kopija)

S poštovanjem ,

U Lepoglavi 28.02.2023.

Vera Augustin



(potpis podnosioca zahtjeva)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

**NESLUŽBENA KOPIJA**

Stanje na dan: 11.07.2022

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: LEPOGLAVA (Mbr. 312215)

Posjedovni list: 2900

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	AUGUŠTIN VERA R. BAČAK, [REDACTED], LEPOGLAVA, HRVATSKA (VLASNIK)	38529849992

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3751	BRIJEG VINOGRAD	1498 1498	17		
		3752	BRIJEG VOĆNJAK	540 540	17		
		3753	BRIJEG ORANICA	4286 4286	17		
		3754	BRIJEG ŠUMA	72 72	17		
Ukupna površina katastarskih čestica				6396			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Grad Lepoglava

Antuna Mihanovića

42250 Lepoglava

Vinko Kujavec

████████████████████

████████████████████

#### ZAMOLBA ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA

Javljam se na javnu raspravu o prijedlogu 4. izmjene i dopune prostornog plana grada Lepoglava sa zamolbom da se katastarske čestice 3800 i 3801 u katastarskoj občini Gornja Višnjica koje su u mojem vlasništvu uvrste u građevinsko područje.

#### Obrazloženje:

Živim u Ivancu a navedene čestice kupio sam 1994. sa namjerom da si na brijegu gdje sam rođen napravim malu kućicu za odmor.

Molim cjenjeno povjerenstvo da udovolji mojoj zamolbi i da navedene čestice uvrsti u građevinsko područje.

S poštovanjem,

U Ivancu 22.05.2023.

Vinko Kujavec

*Vinko Kujavec*

Krunoslav Jakopiček

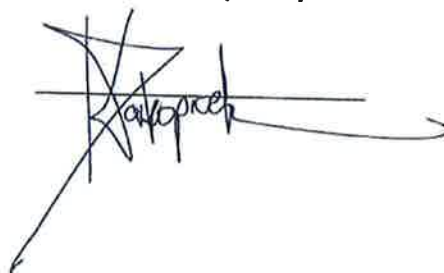
OIB: [REDACTED]  
[REDACTED]

GRAD LEPOGLAVA  
Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava

**Predmet: Dodavanje čestica u zonu povremenog stanovanja**

Molim Naslov da se katastarske čestice 2651, 2647(Kokotinjak), katastarska općina 312096 DONJA VIŠNJICA dodaju u zonu povremenog stanovanja. Kako bio se mogle prenamijeniti u građevinsko zemljište za izgradnju kuće za odmor.

Potpis podnosioca zahtjeva:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Krunoslav Jakopiček', with a long horizontal flourish extending to the right. The signature is written over a faint grid or background.



Krunoslav Jakopiček

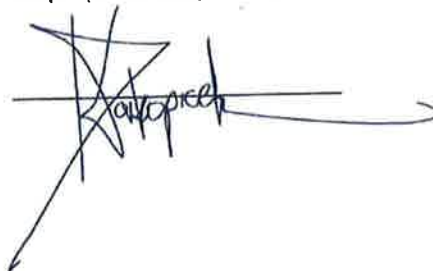
OIB: [REDACTED]  
[REDACTED]

GRAD LEPOGLAVA  
Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava

**Predmet: Promjena zone povremenog stanovanja u zovu stambene namjene**

Molim Naslov da se zona povremenog stanovanja za k.č. br 124f. Donja Višnjica, katastarska čestica 6294, katastarska općina 312096 DONJA VIŠNJICA prenamjeni u stambenu zonu. Kako bio se objekat na toj čestici mogao koristiti za stalno stanovanje, a to nije moguće zbog zone povremenog stanovanja.

Potpis podnosioca zahtjeva:

Handwritten signature of Krunoslav Jakopiček in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and includes the name 'Jakopiček'.

Glavica Željko

██████████

██████████████████

OIB: ██████████

Bednjača, 23.05.2023.

Grad Lepoglava

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

**Predmet: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje**

Ja hrvatski branitelj, dragovoljac i HRVI iz Domovinskog rata nemam adekvatno riješeno stambeno pitanje. U tijeku sam postupka za dodjelu financijske potpore za izgradnju prve nekretnine, rješenjem Ministarstva hrvatskih branitelja klasa:UP/I-371-06/18-01/668; urbroj:522-4/2 -2-22-17 od 8. studenog 2022.

U tijeku je javna rasprava o prijedlogu 4. izmjene i dopune Prostornog plana Grada Lepoglave.

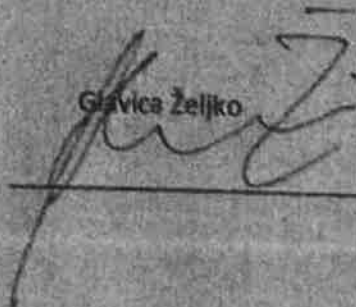
Molim nadležno tijelo da moje katastarske čestice broj: 5932, 5933, 5934, 5935 i 5936 (česticu 5935 i 5936 sam pred kratkim kupio); k. o. Gornja Višnjica uvrsti u građevinsko područje naselja. Izgradnja kuća.

**Obrazloženje:**

Još davno 25.09.2015. godine uputio sam u Grad Lepoglava zahtjev za uvrštenje katastarskih čestica u građevinsko područje (zahtjeve predavao i kasnije po različitim osnovama) kako bi si rješio adekvatno stambeno pitanje.

U međuvremenu je bila 3. izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Lepoglave a trenutno je javna rasprava o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Lepoglave.

Glavica Željko



## Tomislav Hojsak

---

**Pošiljatelj:** Pisarnica Lepoglava [pisarnica@lepoglava.hr]  
**Poslano:** 24. svibnja 2023. 7:26  
**Primatelj:** tomislav.hojsak@lepoglava.hr  
**Predmet:** FW: Zahtjev  
**Privici:** rješenje.jpg

**From:** Željko Glavica [REDACTED]  
**Sent:** Tuesday, May 23, 2023 6:10 PM  
**To:** Pisarnica <pisarnica@lepoglava.hr>  
**Subject:** Fwd: Zahtjev

Poštovani niste mi potvrdili prijem zahtjeva.  
Lp  
GŽ

----- Forwarded message -----

Šalje: Željko Glavica [REDACTED]  
Date: pet, 19. svi 2023. 21:57  
Subject: Zahtjev  
To: Administrativni <administrativni.ref@lepoglava.hr>

Poštovani,  
uvidom u javno objavljenu javnu raspravu o Prijedlogu 4. izmjene i dopune Prostornog plana Grada Lepoglave uočio sam da niste prihvatili moj zahtjev za uvrštenje k.č.5932,5933,5934 k.o. Gornja Višnjica u građevinsko područje. Na navedenim česticama si želim izgraditi prvu nekretninu ( izgradnja kuće ) uz dodjelu financijske potpore , rješenje Ministarstva hrvatskih branitelja, uprave za pravne i stambene poslove klasa:UP/I-371-06/18-01/668 ; urbroj:522-4/2-2-22-17 od 8. studenog 2022 ( rješenje u privitku ).  
Molim potvrdite mi prijem pošte.  
S poštovanjem,  
Glavica željko  
[REDACTED]  
42250 Lepoglava

Uprava za pravne i stambene poslove  
KLASA: UP/I-371-06/18-01/668  
URBROJ: 522-4/2-2-22-17  
Zagreb, 8. studenoga 2022

Ministarstvo hrvatskih branitelja na prijedlog Stambene komisije od 7. studenoga 2022. godine, u predmetu stambenog zbrinjavanja Željka Glavice iz Bednjice [REDAKTIRANO] na temelju čl. 83. do 85. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 121/17, 98/19 i 84/21), te članka 19. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20) i članka 50. st. 1. Zakona o sustavu državne uprave ("Narodne novine" broj. 66/19), donosi:

### RJEŠENJE

1. Stavlja se van snage rješenje Ministarstva hrvatskih branitelja, KLASA: UP/I-371-06/18-01/668, URBROJ: 522-4/2-2-22-15 od 21.9.2022. godine, kojim je obustavljen postupak za dodjelu financijske potpore za izgradnju pokrenut po zahtjevu Željka Glavice, [REDAKTIRANO], hrvatskog branitelja, dragovoljca iz Domovinskog rata iz Bednjice [REDAKTIRANO].

2. Nastavlja se postupak povodom zahtjeva Željka Glavice, [REDAKTIRANO] ine, hrvatskog branitelja, dragovoljca iz Domovinskog rata iz Bednjice, [REDAKTIRANO] za dodjelu financijske potpore za izgradnju prve nekretnine.

### Obrazloženje

Željko Glavica iz Bednjice, podnio je Ministarstvu hrvatskih branitelja zahtjev za dodjelu financijske potpore za izgradnju prve nekretnine, ne priloživši potrebne isprave u smislu Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 121/17, 98/19 i 84/21) i Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata („Narodne novine“ broj: 57/18 i 147/20).

Tijekom postupka dopisom, KLASA:371-06/18-01/668, URBROJ:522-4/2-2-21-13 od 7.12.2021. godine i naknadno dopisom iste KLASA, URBROJ:522-4/2-2-22-14 od 12.7.2022. godine, imenovani je pozvan da dopuni spis, na što se isti nije odazvao (dokazi u spisu). Kako podnositelj zahtjeva nije dopunio spis u primjerenom roku, a niti pisanom zamolbom zatražio produženje roka, iz postupanja stranke zaključilo se da je odustao od zahtjeva, te je sukladno Zakonu donijeto rješenje o obustavi postupka.

Željko Glavica je dostavio pismeno 5.10.2022. godine što je protumačeno kao zahtjev kojim ponovno traži da mu se omogući stambeno zbrinjavanje dodjelom financijske potpore za izgradnjom prve nekretnine, ispunjeni su uvjeti da se postupi sukladno izreci ovog rješenja.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor tužbom koja se podnosi Upravnom sudu u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

P.M./D.P.

### DOSTAVITI:

1. Željko Glavica, [REDAKTIRANO] 42255 Bednjica,
  2. Pismohrani, ovdje.
- Na znanje: Područne jedinice Varaždin, na e-mail.



Višnjica, 25. 05. 2023.

**GRAD LEPOGLAVA**  
**Antuna Mihanovića 12,**  
**42250 Lepoglava**

**PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta**

Poštovani,

obraćamo Vam se sa zahtjevom za prenamjenu zemljišta, K.O. Donja Višnjica 312096, katastarske čestice broj 4853 površine 6001,00 m<sup>2</sup> (izgrađena gospodarska zgrada površine 442,0 m<sup>2</sup> i pašnjak 5.559,0 m<sup>2</sup> i 4885 oranica 2.140,0 m<sup>2</sup>). Navedena zemljišta su u naravi pašnjaci.

Molimo prenamjenu u građevinsko zemljište tj. da se pomakne dosadašnja linija građevinske zone na južnu među, odnosno da cijela čestica br.4853 se prenamjeni u građevinsko zemljište.

Napominjemo da na navedenoj čestici već postoji izgrađena zgrada-dvorana, a za puštanje u funkciju izgrađene dvorane potrebno je izgraditi dodatne objekte za funkcionalnost kompleksa u stambeno turističke namjene.

Zahtjev za prenamjenu podnosimo zbog izgradnje potrebnih objekata za potrebe šire javnosti.

U nadi pozitivnog rješavanja ovog zahtjeva unaprijed se zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Prilog:

-izvod iz zemljišne knjige



Župnik

Vlado Borak

**ŽUPNI URED DONJA VIŠNJICA**

Višnjica, 28. 06. 2023.

**GRAD LEPOGLAVA**

**Antuna Mihanovića 12,**

**42250 Lepoglava**

**PREDMET: Dopuna zahtjeva za prenamjenu zemljišta**

**Na čestici kbr. 4853 izgrađeno je:**

**-gospodarska zgrada cca 100,00 m<sup>2</sup>**

**-dvorana cca 200,00 m<sup>2</sup>**

**Plan je proširiti dvoranu sa svim potrebnim prostorijama (kuhinja, sanitarni čvor, garderoba i smještaj sa nekoliko kreveta jer tako opremljena dvorana može se koristiti u funkciji proslava, svadba...)**

**Za potpunu funkciju potrebno je sagraditi – parkiralište, dječje igralište sa popratnim sadržajem.**

**Mišljenja smo da su navedene čestice pogodne za planiranu izgradnju zbog svog položaja i okoline.**

**Molimo Vas za prenamjenu traženih čestica kako bismo mogli uz suradnju budućih partnera u investiciji pokrenuti gradnju i dogradnju postojećih objekata kao i uređenju cijelog prostora.**

**Srdačan pozdrav!**



**Župnik:**

**Vlado Borak**

Miroslav Jamnić

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Grad Lepoglava

Antuna Mihanovića 12,  
42250 Lepoglava

Predmet: Dopuna zahtjeva za prenamjenu zemljišta

Molimo Vas da se dopuni moj zahtjev br.36 za IV. Izmjene i dopune PPUG Lepoglave za čestice čk.br. 3371, 3372, 3373, 3374 i 3375 k.o. Lepoglava, na način da cijele čestice uđu u građevinsku zonu, pretežno stambene namjene, budući da je s obje strane zemljišta nerazvrstana cesta-javno dobro, a zbog izgradnje obiteljske kuće i manjeg poslovnog prostora na navedenoj lokaciji.

Lepoglava, 22.05.2023.

Podnositelj zahtjeva:

MIROSLAV JAMNIĆ

