III OBRAZLOŽENJE

S A D R Ž A J :

Str.

UVOD **1**

1. POLAZIŠTA **8**
1.1. Položaj, značaj i posebnosti Grada Lepoglave u odnosu na prostor i sustave Varaždinske županije i Republike Hrvatske 8
1.1.1. Osnovni podaci o prostoru 8
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke 10
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova 15

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA **24**

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA **26**
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije 26
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora 26
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA 34
- Građevinska područja naselja 34
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA 38
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja 38
- Strukture izvan građevinskog područja 43
- Ostale neizgrađene površine izvan građevinskog područja 48
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine) - Zbirna tablica 3a. 49
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti 50
3.3.1. Gospodarske djelatnosti 50
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora 55
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja 55
3.4.1.1. Prirodna baština - noveliranje 55
3.4.1.2. Graditeljska baština - noveliranje 63
3.4.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline 68
3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 69
Uređenje građevinskog zemljišta 69
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 70
Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća 71
Ostale mjere provedbe 73
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava - noveliranje 73
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav 73
3.5.2. Energetski sustav 77
3.5.3. Vodnogospodarski sustav 78
3.6. Gospodarenje otpadom - noveliranje 81

- Popis tablica i slika 88

1. POLAZIŠTA

UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave (u nastavku teksta: PPUG ili Plan) donesen je 2003. godine – Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 3/03. od 03. ožujka 2003. god. Do pokretanja postupka 4. Izmjena i dopuna ciljano je mijenjan i dopunjavan tri puta:

- 2007. godine donesene su prve Izmjene i dopune PPUG (sveobuhvatne) – Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 27/07.
- 2014. godine donesene su druge Izmjene i dopune PPUG (sveobuhvatne) – Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 16A/14.
- 2017. godine donesene su treće Izmjene i dopune PPUG (ciljane - vezane uz magistralni plinovod) – Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 21/17., a pročišćeni tekst 25/17.

Postupak izmjena i dopuna PPUG-a pokrenut je temeljem **Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a** („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 63/21. od 30.07.2021.) donesene temeljem Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.).

Izrada 4. Izmjena i dopuna PPUG pokreće se radi potrebe za:

- utvrđivanjem zatečenog stanja na čitavom području Grada u odnosu na važeći PPUG,
- preispitivanjem mogućnosti prenamjene zatečene izgradnje izvan građevinskog područja određene važećim PPUG u građevinsko područje naselja (vezano uz ozakonjenje nezakonite izgradnje),
- preispitivanjem mogućnosti preoblikovanja granica građevinskog područja svih naselja s obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS i zahtjeve pojedinaca (smanjenje/proširenje),
- preispitivanjem mogućnosti proširenja područja povremenog stanovanja (Sp) i po potrebi područja ostalih namjena u svim naseljima na području Grada Lepoglave,
- osiguranjem mogućnosti smještaja proizvodnih i poslovnih djelatnosti/namjena na cjelokupnom prostoru Poduzetničke zone Lepoglava
- osiguranje uvjeta za gradnju odgovarajuće infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama PPŽ-a, izrađenim studijama, dokumentacijom i planovima nadležnih tijela i osoba (posebice u dijelu elektroničke komunikacijske infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Varaždinske županije, odvodnje otpadnih i oborinskih voda radi usklađenja sa Studijom zaštite voda i drugo)
- usklađenje s novim propisima iz područja prostornog uređenja, s naglaskom na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu preobrazbu, tj. definiranje područja za koja se obavezno donosi urbanistički plan uređenja (UPU), te na preispitivanje i po mogućnosti propisivanje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU za pojedine prostore, uvjeta izgradnje jednostavnih građevina i drugo
- usklađenje s novim propisima iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode (ugrađivanje ekološke mreže i eventualno drugo), zaštite kulturnih

dobara, zaštite i spašavanja (ugrađivanjem mjera iz novog dokumenta), elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih tijela i osoba
- potreba usklađenja PPUG s donesenim dokumentima na županijskoj razini (osobito vezano uz gospodarenje mineralnim sirovinama i dr.)
- usklađenjem podataka temeljem novog popisa stanovništva 2021. godine, ovisno o rezultatima popisa odnosno dostupnosti podataka i analiza.

4. Izmjene i dopune PPUG-a u sadržajnom smislu obuhvaćaju Odredbe za provođenje, grafički dio (kartografski prikazi) i Obrazloženje PPUG-a, a obrađuju se tematska područja koja su predmet ovih izmjena i dopune PPUG-a.
Tekstualno obrazloženje važećeg PPUG-a koje se odnosi na predmet ovih izmjena i dopuna, a koje je suprotno određenjima 4. Izmjena i dopuna PPUG-a, neće se više primjenjivati donošenjem 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Osnovni cilj 4. Izmjena i dopuna PPUG je da se u Gradu Lepoglavi unaprijedi organizacija, korištenje i namjena prostora te osiguraju mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora usklađene s novim propisima, važećim dokumentima, strateškim opredjeljenjima, kao i stanjem na terenu te po mogućnosti rezultatima popisa stanovništva.

Programska polazišta za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG uključuju i one izmjene i dopune prostorno-planskih određenja koja se odnose na izmjenu i dopunu Prostornog plana Varaždinske županije, novu zakonsku regulativu koja neposredno ili posredno utječe na prostorni razvoj Grada, Strategiju razvoja Grada, rezultate ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina, kao i usklađenje sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja djelovanja javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima.

Za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG nije potrebno pribavljati nove stručne podloge, već će se koristiti postojeća dokumentacija i podaci, kao i oni čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su u svojim zahtjevima dostavila nadležna javnopravna tijela i osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga iz svog djelokruga, a koji su bili na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Sve faze, postupci i rokovi izrade 4. Izmjena i dopuna PPUG-a detaljno su opisane u člancima 11. i 12. Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Vezano uz **prostorni obuhvat** 4. Izmjena i dopuna PPUG-a je područje Grada Lepoglave, konstatira se da se granica Grada Lepoglave, dobivena za izradu ovih izmjena i dopuna PPUG-a od Državne geodetske uprave (iz Registra prostornih jedinica), dijelom razlikuje od granice Grada Lepoglave prikazane u važećem PPUG-u. Slijedom te promjene je dio građevinskog područja u naselju Žarovnica ostao izvan granice Grada Lepoglave, a unutar obuhvata Grada Ivanca i naselja Bedenec. S obzirom da građevinsko područje naselja u Gradu Ivancu nije usklađeno u tom dijelu, obuhvat ovih izmjena i dopuna PPUG-a Lepoglava će biti veći za navedeno građevinsko područje radi mogućnosti gradnje do usklađenja građevinskog područja u PPUG-u Grada Ivanca.

U postupku izrade 4. Izmjena i dopuna PPUG-a Grad je dopisom zatražio sudjelovanje i dostavu podataka, planskih smjernica i drugih propisanih dokumenata od tijela i osoba temeljem Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a prema zakonskoj regulativi i prema definiranom u Odluci o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Svoje zahtjeve i podatke, odnosno očitovanje dostavilo je 21 pozvano javnopravno tijelo (u nastavku JPT) u vremenskom razdoblju od kolovoza 2021. do srpnja 2022. pa se smatraju sudionicima u izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a i navode u općem dijelu Plana, kao „Sudionici u izradi“:

1) MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
2) MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
3) MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
4) MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite Varaždin, Područni ured civilne zaštite Varaždin
5) HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
6) MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska
7) MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin
8) HRVATSKE CESTE d.o.o, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Zagreb
9) ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
10) HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb
11) HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Zagreb, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
12) HEP – ODS Elektra Varaždin
13) ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. Zagreb
14) HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (nepokretna mreža)
15) HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica
16) DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Središnji ured Zagreb
17) VARKOM d.d., Varaždin
18) IVKOM-vode d.o.o. Ivanec
19) PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Zagreb
20) TERMOPLIN d.d. Varaždin
21) Varaždinska županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje
22) HRVATSKE VODE, Zagreb

Dostavljeni zahtjevi su adekvatno ugrađeni u 4. Izmjene i dopune PPUG-a.

Budući se neka JPT iz Odluke o izradi nisu očitovala, smatra se da ista nemaju zahtjeva, te su u takvim slučajevima (po ukazanoj potrebi) u izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a uzeti u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem propisu i/ili dokumentu.
U nastavku se navode JPT koja se nisu očitovala temeljem odluke o izradi iz 2021.:

1) MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
2) HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu
3) MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Zagreb (vezano uz nadzor državne granice)

4) MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb (vezano uz državnu imovinu)
5) MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode
6) HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Varaždin
7) HŽ Putnički prijevoz, Regionalna jedinica Varaždin, Varaždin, Kolodvorska 17
8) Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb, Prijenosno područje Zagreb
9) OT OPTIMA TELEKOM, Zagreb
10) VIPnet d.o.o., Zagreb
11) TELE2 d.o.o., Zagreb
12) HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb (pokretna mreža)
13) HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica – Šumarija Ivanec
14) DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec
15) JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin
16) JAVNA USTANOVA ZA REGIONALNI RAZVOJ VARAŽDINSKE ŽUPANIJE,
17) HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, Županijska komora Varaždin, Preradovićeva 17/II,
18) VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždin
19) VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec
20) VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove
21) VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj
22) VARAŽDINSKA ŽUPANIJA. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport.

Svi zahtjevi javnopravnih tijela analizirani su u posebnom/pomoćnom elaboratu kao osnova za izradu Nacrta prijedloga Plana, a koji je (kao privitak) pripremljen za javnu raspravu pod nazivom *Popis javnopravnih tijela sa sažetkom zahtjeva.*

Od donošenja osnovnog PPUG-a i njegovih izmjena i dopuna, te temeljem objave da se planira 4. Izmjena i dopuna Plana, Nositelj izrade 4. Izmjena i dopuna PPUG-a (Jedinstveni upravni odjel) je prikupio **111 zahtjeva** od **107** podnositelja) za promjenu prostorno-planske dokumentacije prema pojedinačnim zahtjevima **građana ili pravnih osoba** prikupljenih u vremenskom razdoblju od prosinca 2021. do kraja siječnja 2023. (uključivo i one ranije dostavljene Gradu Lepoglavi).

Brojčani pregled zahtjeva vezan uz način prihvaćanja/neprihvaćanja :

- **Zahtjevi koji se nisu razmatrali – ukupno 12 zahtjeva**
  - *Smatra se prihvaćenim - 9*
  - *Nije predmet ovog Plana - 3*
  - *Odustaje od zahtjeva - 1*
- **Zahtjevi koji su se razmatrali – ukupno 99 zahtjeva**
  - ***Prihvaćeni i djelomično prihvaćeni zahtjevi – 68 zahtjeva***
  - ***Neprihvaćeni zahtjevi - 32 zahtjeva***
    - *Mogućnost proširenja građevinskog područja - izgrađenost - 1 zahtjev*
    - *Mogućnost proširenja građevinskog područja naselja - udaljenost zahtjeva od građevinskog područja – 14 zahtjeva*
    - *Mogućnost planiranja izdvojenog građevinskog područja građevinskog područja - izgrađenost - 1 zahtjev*
    - *Naselja s manje od 500 stanovnika - 5 zahtjeva*

- *Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja -1 zahtjev*
- *Građevina državnog ili županijskog značaja - 3 zahtjeva*
- *Šuma – 2 zahtjeva*
- *Ekološka mreža – 4 zahtjeva*
- *Ostalo – 1 zahtjev.*

Svi zahtjevi građana ili pravnih osoba analizirani su u posebnom/pomoćnom elaboratu kao osnova za izradu Nacrta prijedloga Plana, a koji je (kao privitak) pripremljen za javnu raspravu pod nazivom *Popis podnositelja i prijedloga za promjenu s određenjem oko prihvaćanja* usuglašenih od strane Nositelja izrade i Izrađivača za unošenje u 4. Izmjene i dopune PPUG-a, a koji sadrži i njihov prostorni smještaj u prostoru Grada prikazan na kartogramima u odnosu na građevinska područja važećeg PPUG-a.
Kriteriji bitni za prihvaćanje navedeni su u poglavlju *1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova, Ocjena dosadašnjeg prostornog plana PPUG Lepoglava i ocjena oblikovanja građevinskog područja i zatečene izgradnje izvan građevinskog područja naselja*.

Zahtjevi Grada (iskazani kroz Odluku o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a Lepoglave, te konkretno određeni u postupku izrade)

I. Planiranje nerazvrstane spojne ceste Mažuranićeva – Kvaternikova
II. Proširenje/promjena namjene za sportsko-rekreacijsku namjene u Žarovnici u građevinskom području naselja (iz mješovite, pretežito stambene) radi izgradnje tribina i smještaja parkirališta
III. Proširenje građevinskog područja u naselju Lepoglava na području gradnje nove infrastrukture (ceste), te uz Mažuranićevu cestu prema groblju za mješovitu pretežito stambenu namjenu
IV. Proširenje građevinskog područja radi proširenja gospodarske (proizvodne) zone do zemljišta u državnom vlasništvu (Ministarstvo pravosuđa) uz državnu cestu D35 do pruge
V. Proširenje gospodarske zone u zoni JUG I tj. usklađenje obuhvata i namjena prema važećem Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Lepoglave (u nastavku: UPU) iz 2015. godine
VIa. U proizvodnoj zoni omogućiti gradnju poslovnih građevina, a u poslovnoj zoni omogućiti gradnju proizvodnih građevina, te da se isto može primijeniti na području koje određuje UPU Lepoglave prije izmjene i dopune UPU-a.
VIb. U proizvodnoj zoni omogućiti gradnju građevina većih visina u odnosu na određenja iz važećeg PPUG-a, te da se isto može primijeniti na području koje određuje UPU Lepoglave prije izmjene i dopune UPU-a, kako bi se zainteresiranim investitorima omogućila gradnja građevina većih visina ako to zahtijeva proizvodno - tehnološki proces i na područjima koji su unutar UPU-a.
VII. Prenamjena zone namijenjene za stambenu namjenu određene UPU-om Lepoglave uz ulicu Hrvatskih Pavlina na potezu od bivše tvornice Lepa do ulice Čret u mješoviti namjenu.
VIII. Proširenje groblja u Kamenici/Žarovnici
IX. Proširenje groblja u Lepoglavi
X. Označavanje izvora rijeke Bednje u naselju Bednjica kao zaštićenog vodnog područja
XI. Smanjenje granica UPU-a Lepoglave uz spomenik prirode Gaveznicu

XII. Izmjena obuhvata gospodarsko-proizvodne zone u istočnom dijelu Grada Lepoglave (zemljište bivše eksploatacije gline - neplodno), odnosno smanjenje zone i određenje kao zemljište koje nije građevinsko na čkbr. 6319 i 6320 k.o. Lepoglava.

XIII. Prenamjena gospodarskih proizvodnih zona u naseljima Žarovnica, Kamenički Vrhovec i Kameničko Podgorje u zone mješovite namjene-pretežito stambene.

Uz navedene zahtjeve Grad je definirao i slijedeće elemente koji će se obraditi u ovim Izmjenama i dopunama plana:

- Uključenje u građevinsko područje svih izgrađenih parcela koje se detektiraju prema novim prostornim podlogama (ortofoto) i na terenu, a koje se nalaze uz već definirano građevinsko područje ili su većih površina (premda za iste nisu dani zahtjevi mještana), pod uvjetom da nema zakonskih prepreka da se definiraju kao građevinsko područje
- Smanjenje dubine parcela unutar pojedinih rubnih dijelova zone povremenog stanovanja koji su velike dubine.
- Tehničko usklađenje granica građevinskog područja s novim vektorskim katastarskim podlogama, koje je Grad pribavilo za potrebe izrade 4. Izmjena i dopuna plana

Zahtjevi, podaci, planske smjernice i prihvaćeni prijedlozi odgovarajuće su ugrađeni u 4. Izmjene i dopune PPUG-a, kroz tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio Plana (sve karte Plana), te ovo Obrazloženje.

Dijelovi tekstualnog i grafičkog dijela važećeg PPUG-a koji se odnose na tematiku obrađenu ovim 4. Izmjenama i dopunama PPUG-a, a koji nisu s njima sukladni, neće se primjenjivati nakon donošenja 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

4. Izmjene i dopune PPUG-a izrađene su u skladu sa Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00., 29/06., 16/09. i 96/21.), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr. i 163/04.) u mjeri prilagođenoj 4. Izmjenama i dopunama Plana, kao i ostalim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

Prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) promijenjen je i sustav prostornog uređenja na način da su jasno razdijeljene razine planiranja na državnu, županijsku i lokalnu, međutim još uvijek nisu stvoreni svi preduvjeti za realizaciju tog sustava. Doneseni su neki podzakonski propisi prema novom sustavu (primjerice propis kojim su određene građevine i drugi zahvati u prostoru te površine državnog i područnog (regionalnog) značaja, propis za izradu Državnog plana prostornog uređenja), a zadržani su neki propisi prema starom sustavu (primjerice propis o načinu izrade ostalih prostornih planova), iz čega proizlazi brojna problematika u izradi prostornih planova. U takvim okolnostima, izmjene i dopune prostornih planova gradova i općina izrađuju se na način da budu usklađeni s važećim propisima (iz starog i novog sustava) u mjeri u kojoj je to moguće.

Vezano uz navedeno, **4. Izmjene i dopune PPUG-a** su, temeljem propisa o prostornom uređenju i njegovih podzakonskih akata, **provedbeni dokument u dijelu koji se odnosi na građevine i površine lokalnog značaja** u skladu s određenjima tog propisa.

Građevine državnog i županijskog značaja, te zahvati u prostoru i površine od važnosti za Državu i Županiju koji se ne smatraju građenjem (za državni značaj do donošenja Prostornog plana državnog razvoja), koje se nalaze na teritoriju Grada Lepoglave, provode se temeljem Prostornog plana Varaždinske županije kao **provedbenog dokumenta za takve građevine**, osim iznimno, kada se određuju u skladu s planom lokalne razine prema određenjima PPŽ-a.
Prostorni plan Varaždinske županije (u nastavku: PPŽ) je i **smjernički dokument za građevine i površine koje nisu državnog i županijskog značaja**, odnosno za izradu prostornih planova lokalne razine.

4. Izmjene i dopune PPUG-a izrađene su na podlogama dobivenim od Državne geodetske uprave (u nastavku: DGU) za potrebe izrade tog Plana u jedinstvenom projekcijskom koordinatnom sustavu (HTRS96/TM) – digitalni katastarski plan u mjerilu 1:5000, topografska karta u mjerilu 1:25.000 i granice Grada Lepoglave, a dostavljene su i granice Grada Lepoglave i naselja iz Registra prostornih jedinica (stanje rujan 2021. godina).
U izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a korištene su digitalne ortofoto karte područja Grada Lepoglave iz 2019 i 2020. godine, a po potrebi i one iz ranijih godina.

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona, u prethodnom postupku prije donošenja Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG na Gradskom vijeću, pribavljeno je mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.
Prema mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije vezano uz propise kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode *(*KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ:2186/1-08/3-21-3 od 17.02.2021. godine) provodio se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja 4. Izmjena i dopuna PPUG na okoliš.

Po provedenom postupku Gradonačelnik Grada Lepoglave je uz prethodno pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ:2186/1-08/3-21-5 od 04. svibnja 2021.g.) donio Odluku (KLASA:350-02/21-01/1, URBROJ:-2186/016-01-21-2 od 11.05.2021.g.), kojom utvrđuje da predmetne 4. Izmjene i dopune PPUG neće imati vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za taj dokument.
Napominje se da je u sklopu provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja 4. Izmjena i dopuna PPUG na okoliš, nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije proveo i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mreže i donio mišljenje (KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ:2186/1-08/4-21-2 od 28.01.2021.g.) u kojem se navodi da su 4. Izmjene i dopune PPUG-a temeljem Nacrta prijedloga Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a prihvatljive za ekološku mrežu, te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja u dijelu koji se odnosi na ekološku mrežu.

Konstatira se da u sklopu mišljenja nadležno upravno tijelo sukladno propisu s područja zaštite prirode nije pribavilo i dostavilo podatke nadležnog Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja vezane uz zaštitu prirode potrebne u izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a, pa su korišteni podaci s Bioportala, iz PPŽ-a, a u pojedinim dijelovima su zadržani podaci iz važećeg PPUG-a.

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA LEPOGLAVE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I REPUBLIKE HRVATSKE

1.1.1. Osnovni podaci o prostoru

Stanovništvo

Prema Popisu stanovništva iz 2021. godine Grad Lepoglava ima 6.945 stanovnika, što predstavlja 4,35 % od ukupnog broja stanovnika Varaždinske županije (159.487 stanovnika). Nastavljen je trend pada broja stanovnika iz prethodnih razdoblja koji se odnosi na sva naselja Grada. U odnosu na 2011. godinu, kada je bilo 8.283 stanovnika, manje je 1.338 stanovnika, odnosno 16,15 %. Gustoća stanovništva je 105,3 stan/km^2 i manja je u odnosu na gustoću stanovništva Županije (126,4 stan/km^2).

Tablica 1. - Pregled stanovništva po razdobljima i gustoća naseljenosti

	broj stanovnika						gustoća 2021. stan/km^2
	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2021.	
Grad ukupno:	10.126	9.576	8.935	8.718	8.283	6.945	105,31

Izvor: www.dzs.hr

Nastavno se daje tablica sa podacima iz Popisa stanovništva 2021. godine po naseljima - broj stanovnika, udio stanovništva u Gradu, indeks kretanja stanovništva i gustoća naseljenosti.

Tablica 2. - Broj stanovnika po naseljima

naselje	broj stanovnika		udio u Gradu % 2021.	indeks 21./11.	površina km^2	gustoća stan/km^2 2021.
	2011.	2021.				
Bednjica	209	171	2,46	0,82	2,36	72,46
Crkovec	188	141	2,03	0,75	3,89	36,25
Donja Višnjica	542	511	7,36	0,94	5,14	99,42
Gornja Višnjica	271	248	3,57	0,92	3,17	78,23
Jazbina Višnjička	25	18	0,26	0,72	1,01	17,82
Kamenica	141	128	1,84	0,91	0,74	172,97
Kamenički Vrhovec	205	193	2,78	0,94	1,49	129,53
Kameničko Podgorje	322	248	3,57	0,77	7,44	33,33
Lepoglava	4.174	3.400	48,96	0,81	15,04	226,06
Muričevec	195	147	2,12	0,75	0,88	167,05
Očura	188	152	2,19	0,81	5,67	26,81
Viletinec	173	150	2,16	0,87	1,24	120,97
Vulišinec	237	202	2,91	0,85	1,58	127,85
Zalužje	162	126	1,81	0,78	2,69	46,84
Zlogonje	412	367	5,28	0,89	4,29	85,55
Žarovnica	839	743	10,70	0,89	9,32	79,72
Grad ukupno:	**8.283**	**6.945**	**100,0**	**0,84**	**65,95**	**105,31**

Izvor: www.dzs.hr

Osim pada ukupnog broja stanovnika u svim naseljima, stanovništvo je sve starije, a djece je sve manje. Najbrojnija skupina stanovnika je između 55-59 godina, a najveći pad je kod najmlađih skupina. Od ukupnog broja stanovnika 3.699 (53,26 %), su muškarci a 3.246 (46,74 %) žene.

Negativni demografski trendovi

Tablica 3. – Stanovništvo prema dobi i spolu 2021. godine

Dob (godine)		**0-4**	**5-9**	**10-14**	**15-19**	**20-24**	**25-29**	**30-34**	**35-39**	**40-44**
Br.st. ukup.	6.945	242	276	342	358	409	378	457	483	506
Muško	3.699	117	129	186	168	202	211	261	288	294
Žensko	3.246	125	147	156	190	207	167	196	195	212

45-49	**50-54**	**55-59**	**60-64**	**65-69**	**70-74**	**75-79**	**80-84**	**85-89**	**90-94**	**95 +**
489	563	624	526	460	350	206	159	93	22	2
283	325	350	296	233	176	93	55	28	4	-
206	238	274	230	227	174	113	104	65	18	2

Izvor: www.dzs.hr

Kućanstva

Prema prvim rezultatima Popisa stanovništva 2021. godine, broj domaćinstava na području Grada se smanjio, te je sada 2.133 domaćinstava (smanjenje za 232 domaćinstva, odnosno 9,8%). Usprkos smanjenju broja domaćinstava, broj stanova je porastao na 3.275 stanova za stalno stanovanje (porast za 393 stana, odnosno 13,6%).

Tablica 4. - Zbirna tablica 1 – dodatak

	površina km^2	**stanovnici**		**stanovi** stalno stanovanje ukupno		**domaćinstva** privatna		**gustoća naseljenosti** st/km^2	
		2011.	**2021.**	**2011.**	**2021.**	**2011.**	**2021.**	**2011.**	**2021.**
ŽUPANIJA	1.261,49	175.951	159.487	64.198	67.627	55.483	52.225	139,5	126,4
GRAD	65,95	8.283	6.945	2.882	3.275	2.365	2.133	124,7	105,3

Tablica 5. - Zbirna tablica 2 – dodatak

GRAD LEPOGLAVA	**POVRŠINA**		**STANOVNICI**		**GUSTOĆA NASELJENOSTI**
	km^2	udio u površini Grada %	Popis 2021.		Popis 2021.
			broj	%	broj
obalno	-	-	-	-	-
otočno	-	-	-	-	-
kontinentalno graničnо	23,17	35,13	3.901	56,17	168,36
ostalo	42,78	64,87	3.044	43,83	71,15
GRAD ukupno	65,95	100,00	6.945	100,00	105,3
ŽUPANIJA ukupno	1.261,49	*5,24	159.487	*4,35	126,4

Izvor: Izvor: www.dzs.hr

Napomena: u granično područje Grada Lepoglava ne spadaju naselja Muričevec, Očura, Vulišinec i Lepoglava

* udio u Županiji

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.3. Gospodarske djelatnosti u prostoru

Poljoprivreda

Doneseni su pojedini novi propisi koji se odnose na područje poljoprivrede, kao izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije, te je potrebno odgovarajuće odredbe PPUG-a uskladiti s određenjima iz tih propisa i uvjetima Plana višeg reda.
Podaci o planskim kategorijama poljoprivrednog zemljišta preuzeti su iz važećeg Plana i dijelom usklađeni s Prostornom planu Varaždinske županije (u nastavku: PPŽ), s obzirom da u dosadašnjem postupku nisu dobiveni novi podaci o vrijednosti zemljišta od nadležnog Ministarstva.

Rudarstvo

S obzirom da su djelatnosti istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina od značaja za Državu iste se sukladno propisima iz područja prostornog uređenja planiraju Državnim planom prostornog razvoja, a do njegovog donošenja ove namjene se planiraju županijskim prostornim planovima odnosno *Prostornim planom Varaždinske županije* (u nastavku: PPŽ). U planove lokalne razine, pa i u ovaj PPUG se preuzimaju površine određene PPŽ-om za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina. Sanacija se provodi u skladu s rudarskim projektima, posebnim propisima i prostorno-planskom dokumentacijom, a PPUG-om se određuju buduće konačne namjene tih površina nakon završene eksploatacije po završenoj sanaciji.
Vezano uz ***istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe*** i važeće propise i dokumente navode se promjene u odnosu na dosadašnje određenja iz PPUG-a.
Mineralne sirovine su neobnovljivi resurs, od važnosti za Republiku Hrvatsku, a na području Varaždinske županije nalaze se bogata nalazišta:

- *neenergetskih mineralnih sirovina:* za proizvodnju građevnog materijala: tehničko - građevnog kamena, građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta i ciglarske gline;
- *energetskih mineralnih sirovina*: ugljikovodika, geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida.

Prema Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“ br. 56/13., 14/14., 52/18., 115/18. i 98/19.) jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave dužne su u svojim razvojnim dokumentima osigurati provedbu Strategije gospodarenja mineralnim sirovinama, tj. planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama. Dokumenti kojima se uređuje eksploatacija mineralnih sirovina na području Varaždinske županije su*: Strategija gospodarenja mineralnim sirovinama Republike Hrvatske iz 2008. godine* (zamišljena kao sastavni dio Strategije gospodarskog razvitka Republike Hrvatske) koja sadrži osnove za usmjeravanje i usklađivanje gospodarskih, tehničkih, znanstvenih, obrazovnih, organizacijskih i drugih mjera te mjera provođenja međunarodnih obveza radi gospodarenja mineralnim sirovinama, te stanje gospodarenja mineralnim sirovinama, sigurnu i pouzdanu opskrbu, racionalnu i svrhovitu eksploataciju, održivo korištenje mineralnih sirovina, osiguranje zaštite prirode i okoliša u svim područjima rudarske djelatnosti, zatim *Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije iz 2016. godine* i *važeća prostorno - planska i druga propisana dokumentacija* izrađena temeljem Zakona o prostornom uređenju, Zakona o

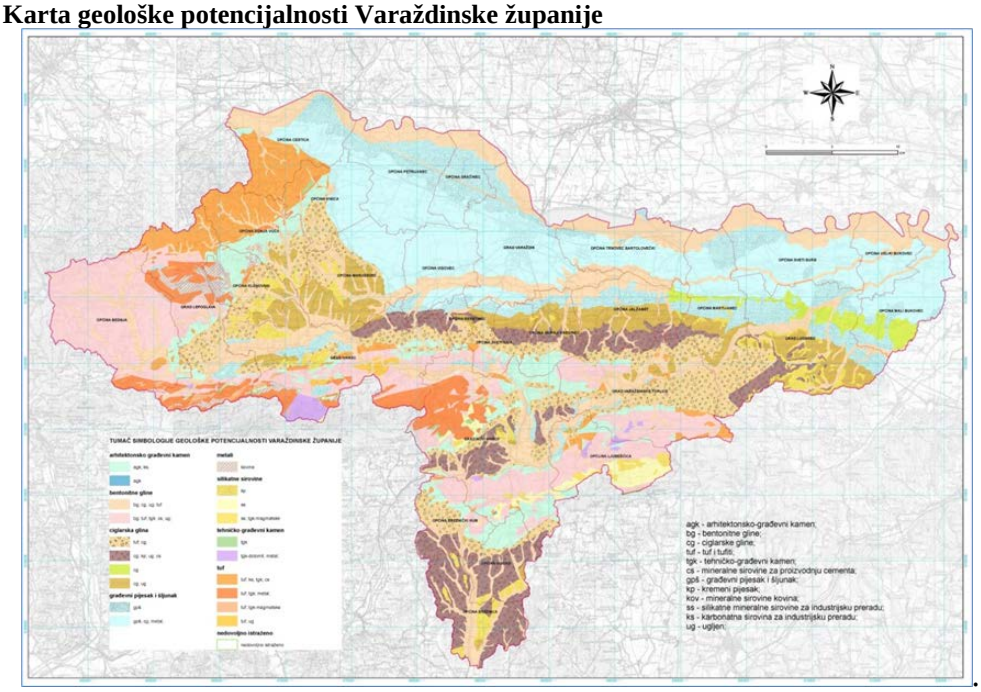
rudarstvu, Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika te drugim posebnim propisima, kojima će se planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama.
Za područje Varaždinske županije izrađena je *Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije* (lipanj 2016. godine; u daljnjem tekstu: RGS) koju je Skupština Varaždinske županije prihvatila Zaključkom o donošenju Rudarsko-geološke studije Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 29/16.) pa time RGS predstavlja polazište za aktivnosti na planiranju i odobravanju istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina u Varaždinskoj županiji, kao i na sanaciji napuštenih i zatvorenih kopova i eksploatacijskih polja.
Površine postojećih eksploatacijskih polja koja su odobrena rješenjima nadležnog tijela se zadržavaju, te prikazuju kao postojeća namjena u grafičkom prikazu *1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.* To su eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena „Očura II“ (na području Grada Lepoglave) i „Lovno-Lovno 2“ (pretežito je smješten na području Krapinsko-zagorske županije, a samo malim dijelom na području Grada Lepoglave). Ranije eksploatacijsko polje ciglarske gline „Čret“ brisano iz Registra eksploatacijskih polja. Na području Grada Lepoglave evidentirana su još dva napuštena eksploatacijska polja: „Vudelje“ i „Gaveznica“ u naselju Lepoglava.

- ***Eksploatacijso polje „Očura II”*** (tehničko-građevni kamen, dolomit) - odobreno je rješenjem Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta (KLASA: UP/I-310-01/18-03/102, UR.BROJ: 526-03-03-01/1-18-3 od 10. svibnja 2018. godine) površine 29,93 ha, te se sastoji od dva dijela i to površinskog kopa određenog vršnim točkama koordinata i zemljišnih čestica. Bitno je napomenuti da zahtjev za utvrđivanje eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Očura II Zapad“ površine 5,8698 ha, odnosi se na površinu ranije odobrenog eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Očura“ površine 20,336 ha (prema vršnim točkama/zemljišnim česticama 24,06 ha), na kojem se nalaze rudarska postrojenja i oprema, koja se koriste za oplemenjivanje mineralne sirovine, koja se pridobiva na susjednom eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Očura II“.
  Danom donošenja Rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Očura II“ odeđuje se brisanje eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Očura“ iz Registra eksploatacijskih polja Ministarsva gospodarsva, poduzetništva i obrta. Na području ovog eksploatacijskog polja nalazi se izuzetno kvalitetni dolomit pogodan za korištenje kao industrijska mineralna sirovina, odnosno kao građevni materijal u niskogradnji i visokogradnji.

- ***Eksploatacijsko polje „Lovno-Lovno 2”*** (tehničko-građevni kamen, dolomit) - odobreno je rješenjem Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta (KLASA: UP/I-310-01/18-03/222, UR.BROJ: 526-03-03-02-01/1-18-3 od 21. studenog 2018. godine) površine 30,40 ha. Ovo eksploatacijsko polje se vrlo malim dijelom nalazi na području Grada Lepoglave (rubni jugozapadni dio) dok se pretežiti dio polja nalazi na području Krapinsko-zagorske županije, Općine Novi Golubovec. Eksploatacijsko polje „Lovno-Lovno 2”- obuhvaća mali dio odobrenog EP „Lovno-Lovno 2” površine 0, 74 ha koji se nalazi na području Grada Lepoglave odnosno Varaždinske županije.
- Za ***eksploatcijsko polje Čret*** (ciglarska glina), rješenjem Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo (KLASA: UP/I-310-17/12-01/5, UR.BROJ: 2186-03-01-12-6 od 13.07.2012. godine) trgovačkom društvu IGM Ciglana Cerje Tužno d.o.o. prestaje koncesija na eksploatacijskom polju „Čret“ na području Grada Lepoglave i određuje se brisanje eksploatacijskog polja „Čret“ iz Registra eksploatacijskih polja.

Brisani prostori eksploatacijskih polja evidentirani na području Grada Lepoglave su prikazani važećim PPUG Lepoglava u skladu s PPŽ-om, a vidljivi su na kartografskom prikazu *3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA*, *3b. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE* 4. Izmjena i dopuna Plana Grada Lepoglave.
Rudarsko-geološkom studijom Varaždinske županije je određena viša geološka potencijalnost mineralnih sirovina u zoni pogodnosti, ali se takav prikaz ne ugrađuje u 4. Izmjene i dopune Plana Grada Lepoglave (prema posebnim propisima kojima je određen način izrade prostornih planova), već se prikaz daje informativno u ovom Obrazloženju.

Slika 1. - Karta geološke potencijalnosti Varaždinske županije



Izvor: Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije, lipanj 2016.godine

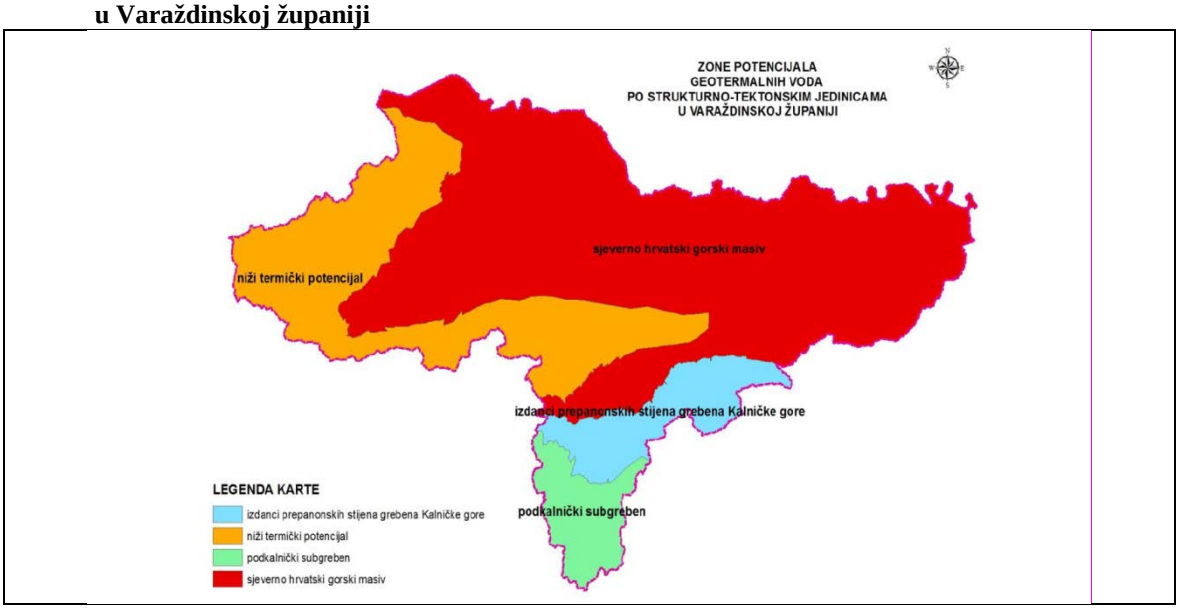
Sukladno navedenoj Rudarsko-geološkoj studiji Varaždinske županije na području Grada Lepoglave postoji geološka potencijalnost za tehničko-građevni kamen (magmatska stijena), te za ciglarsku glinu u južnom dijelu Grada, a u središnjem i sjevernom dijelu Grada za tehničko-građevni kamen (sedimentna stijena), dolomit i betonitna glina, te na uskom području Ravne gore evidentirani su tufovi (Slika 1).

Sve aktivnosti koje se provode za potrebe ***istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode*** iz koje se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida trebaju biti u skladu sa *Strategijom energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. godine s pogledom na 2050. godinu („Narodne novine“ br. 25/20.), Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine br. 58/18, 52/19 i 30/21.), Planom razvoja geotermalnog potencijala, Okvirnim planom i programu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu kao i smjernicama (uvjetima) propisanim u Prostornom planu Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 96/21.) i odgovarajućim posebnih propisa.*

Za mineralne sirovine, ugljikovodike i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogućnost korištenja određena je Prostornim planom Varaždinske županije, a na području Grada Lepoglave nema takvih postojećih eksploatacijskih polja.
Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe nisu dosad bile planirane PPUG-om.
Eksploatacija energetskih mineralnih sirovina ugljikovodika, plina i nafte, uključuje pridobivanje ugljikovodika iz ležišta i oplemenjivanje ugljikovodika, transport ugljikovodika cjevovodima, kad je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima i skladištenje ugljikovodika u geološkim strukturama. Sukladno rezultatima istražnih radova i aktivnostima kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika (nafta, prirodni plin, plinski kondenzat) i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi načelno na gotovo cjelokupnom prostoru Varaždinske županije.
Područja za istraživanje ugljikovodika definirana su sukladno *Okvirnom planu i programu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu* i smjernicama (uvjetima), a uvjeti su propisani u *Prostornom planu Varaždinske županije* i posebnim propisima.
Na području Grada Lepoglave utvrđen je istražni prostor *Sjeverozapadna Hrvatska - 01 („SZH-01“) i područje predloženo za istražni prostor Sjeverozapadna Hrvatska - 05 („SZH-05“).*
Gospodarenje ***geotermalnim vodama iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe*** provodi se sukladno *Planu razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske* na temelju *Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. godine s pogledom na 2050. godinu („Narodne novine“ br. 25/20.)* i propisa kojima se uređuje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. U tijeku je izrada Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske kojim će se osigurati usklađenost sa strateškim opredjeljenjima i politikom Republike Hrvatske prema obnovljivim izvorima energije te smjernicama i ciljevima Europske Unije vezanim uz energetsku politiku te Europski zeleni plan. Jedan od razloga donošenja Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske je potreba za usklađivanjem sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i Strategijom energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. godine sa pogledom na 2050. godinu. Plan razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske određuje prostor na kojem će se istraživati, razvijati i eksploatirati geotermalni potencijal, metode pridobivanja geotermalne vode u energetske svrhe, tehniku i tehnologiju pridobivanja, način upotrebe od strane krajnjeg korisnika te usmjeravanje energetskog razvoja Republike Hrvatske u smjeru zelene energije.
Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe identične su aktivnostima koje se provode za istraživanje ugljikovodika, a provode se temeljem važećih propisa.
Istraživanje geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (uključivo formiranje istražnih prostora) dozvoljeno je na gotovo cjelokupnom prostoru Varaždinske županije temeljem i u skladu s geotermalnim potencijalom utvrđenim *Rudarsko-geološkom studijom Varaždinske županije* (utvrđene zone potencijala prema strukturno-tektonskim jedinicama, no ukupni geološki potencijal mineralne sirovine hidro-geotermalnih ležišta visoke i niske entalpije utvrđen je na gotovo cijelom području Varaždinske županije i kao takav je u cijelosti interesantan za istraživanje i korištenje - Slika 2), Prostornim planom Varaždinske županije i posebnim propisima.
Svi naftno-rudarski radovi za istraživanju geotermalnih voda radi utvrđivanja rezervi geotermalnih voda mogu se izvoditi isključivo na temelju dozvole za istraživanje geotermalnih voda, osim u slučaju kada Ministarstvo može donijeti odluku, prije raspisivanja

nadmetanja, o provedbi naftno-rudarskih radova u svrhu ispitivanja geotermalnog potencijala na području Republike Hrvatske.

Slika 2. Prikaz prostiranja strukturno-tektonskih jedinica s nosiocima geotermalne vode u Varaždinskoj županiji



Izvor: Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije, lipanj 2016. godine

Industrija i poduzetništvo

Prostornim planom uređenja Grada Lepoglave definirana su područja zona gospodarskih – proizvodnih i poslovnih namjena.
Postoje određene potrebe za osiguranjem dodatnih prostora, ali i ukidanjem pojedinih dijelova postojećih takvih zona (u naselju Lepoglavi) koje je potrebno obuhvatiti kroz izmjene i dopuna plana.

1.1.2.4. Komunalna infrastruktura

Tekst obrade cjelovite teme obrađen je pod naslovom *3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava* - NOVELIRANJE I NOVO PLANIRANJE INFRASTRUKTURE

1.1.2.6. Graditeljska i prirodna baština i krajobraz

Tekst obrade cjelovite teme obrađen je pod naslovom 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora *3.4.3.1. Prirodna baština – NOVELIRANJE i 3.4.3.2. Graditeljska baština - NOVELIRANJE*

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Ocjena dosadašnjeg prostornog plana PPUG Lepoglava i ocjena oblikovanja građevinskog područja i zatečene izgradnje izvan građevinskog područja naselja

Prostor Grada Lepoglave proteklih se godina razvijao sukladno dosadašnjem Prostornom planu uređenja Grada.

U međuvremenu je došlo do novih spoznaja, osobito vezanih uz razvoj gospodarstva, planiranje komunalne infrastrukture, svijesti o korištenju obnovljivih izvora energije, rješavanja problematike gospodarenja otpadom u pogledu određenja lokacije reciklažnog dvorišta i analize definiranih građevinskih područja.

Doneseni su i novi propisi vezani uz prostorno uređenje, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu i spašavanje, gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, rudarstvo i drugi.

Donesena je i cjelovita izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije.

Na državnom i regionalnom nivou izrađeni su i usvojeni novi dokumenti, studije i projekti, čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj Grada. Ocjenjuje se da važeći Prostorni plan uređenja Grada u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama, propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja, pa je Plan potrebno promijeniti/revidirati u pojedinim dijelovima.

U tom smislu je bilo potrebno sve izgrađene površine i zahtjeve za uključivanje u građevinsko područje, kao i korištenje površina izvan građevinskog područja, provjeriti obilaskom terena i/ili koristeći važeće ortofoto podloge, te analizirati i provjeriti u odnosu na stvarne namjene i potrebe, te temeljem utvrđenog sve to korigirati/uskladiti, i to primjenom odrednica Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), drugih posebnih propisa, kao i odrednica Prostornog plana Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 8/00., 29/06., 16/09. i 96//21.). koje se odnose na planiranje na lokalnoj razini.

U nastavku su navedena **određenja bitna za prihvaćanje zahtjeva:**

- ***Mogućnost proširenja građevinskog područja naselja- izgrađenost***

*- Prema Zakonu o prostornom uređenju, građevinska područja naselja mogu se **proširivati** samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine, ali nije moguće **formirati nova** građevinska područja.*
- Ukupno postojeće područje Grada izgrađeno je iznad 50%, a pojedina imaju izgrađenost manju od 50%. Za takva naselja se ne ograničava proširenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (najviše 30 % od građevinskog područja planiranog važećim PPUG-om) - za analizu izgrađenosti se koriste najnovije ortofoto snimke .

- ***Mogućnost proširenja građevinskog područja naselja – udaljenost zahtjeva od građevinskog područja***

- Prema Zakonu o prostornom uređenju, građevinska područja naselja mogu se ***proširivati*** *pod određenim uvjetima, ali nije moguće* ***formirati nova*** *građevinska područja naselja u slučaju ako je zahtjev kojim se traži prenamjena u građevinsko područje naselja na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja određenog važećim PPUG-om.*

- ***Mogućnost planiranja izdvojenog građevinskog područja građevinskog područja – izgrađenost***

- Prema Zakonu o prostornom uređenju moguće je formiranje novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ako su postojeća takva područja izgrađena više od 50 %.
Moguće je i formiranje novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko takva namjena nije planirana važećim PPUG-om.

- ***Naselja s manje od 500 stanovnika***

- Prema PPŽ-u, za naselja s manje od 500 stanovnika u pravilu, nije opravdano planirati prostore za širenje. Nužna i opravdana proširenja potrebno je posebno obrazložiti.
Konstatira se da na području Grada ima 13 naselja manjih od 500 stanovnika (od ukupno 16), pa se nužnim i opravdanim proširenjem smatra ako je zahtjev usklađen sa svim uvjetima prema propisima i PPŽ-u, te ukoliko je smješten uz postojeću cestu i infrastrukturu ili u blizini istih, a odnosi se na:

- *izgradnju nove stambene kuće ili proširenje postojeće (u cilju proširenja te čestice radi dogradnje postojećih zgrada ili izgradnje mogućih novih zgrada)*
- *izgradnju građevina drugih namjena kakvih nema u naselju (npr. ugostiteljsko-turističkih)*
- *izgradnje građevina kao što su potporni zidovi i slično.*

Izgradnja građevina povremenog stanovanja se ne smatra nužnim i opravdanim proširenjem, osobito s obzirom na to da je većina područja namijenjena za mješovitu namjenu, povremeno stanovanje neizgrađena.

- ***Građevina državnog ili županijskog značaja***

- Građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su PPŽ-om pa se preuzimaju u PPUG Lepoglave, a prostori određeni za takve građevine se PPUG-om prikazuju i označavaju kao prostori na kojima se ne može planirati na lokalnoj razini.

- ***Šuma***

- Prema Zakonu o prostornom uređenju, na zemljištu namijenjenom ***šumi i šumskom zemljištu*** *određenom Državnim planom prostornog razvoja (napomena: do donošenja Državnog plana određuje se PPŽ-om) ne može se prostornim planom uređenja grada, određivati građevinsko područje niti određivati namjena.*
- za svaku pojedinu takvu situaciju je provjereno stanje prema Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra – ukoliko površina nije šuma, navedena je činjenica uzeta u određenju prema zahtjevu.
- Planiranje na području šuma se PPUG-om usklađuje i sa Zakonom o šumama kojim se navodi slijedeće:
- U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.
- Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

- ***Izgradnja uz šumu***

- za izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, nadležno JPT izdaje posebne uvjete.

- ***Poljoprivredno zemljište***

- Prema PPŽ-u, na području Grada Lepoglave nema „vrijednog obradivog zemljišta“ niti „ostalog obradivog tla“ nego je predmetno zemljište određeno kao „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“. Slijedom navedenog se PPUG-om određena kategorija poljoprivrednog zemljišta mijenja na nižu, ali ne na onu koja je određena PPŽ-om. Zemljište koje je PPUG-om bilo prikazano kao „vrijedno obradivo tlo“ više ne prikazuje na takav način, nego se prikazuje kao „ostalo obradivo tlo“ (niža kategorija poljoprivrednog zemljišta). Usklađenje s određenjima PPŽ-a u smislu vrijednosti zemljišta uslijedit će po izradi novog vrednovanja zemljišta i ugradnji takvog u PPŽ.
Slijedom navedenog se zahtjevi koji su dani na takvom zemljištu ne smatraju ograničenjem za planiranje. Na „ostalom obradivom tlu“ nema ograničenja planiranja novih namjena prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, a prema PPŽ-u je to područje ograničene gradnje, pa se zahtjevi pojedinačno procjenjuju ali se ne ograničavaju.

- ***Ekološka mreža***

*- prema PPŽ-u, **nova građevinska područja nije moguće planirati unutar POVS područja**, neizgrađena građevinska područja treba izmjestiti iz POVS područja, a prilikom planiranja namjene prostora (općenito) ista se na smiju planirati na način da bi njihova izgradnja imala za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljanih vrsta i njihovih staništa i ciljanih stanišnih tipova područja ekološke mreže Natura 2000.*

- ***Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja***

- Za građevine koje su zatečene izvan građevinskog područja naselja primjenjuje se navedeno u odredbama za provođenje pod točkom 2.4.6. Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja, 9.2.2. Ostale mjere provedbe plana - mjere za urbanu sanaciju ili 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.
- Ovisno o tome jesu li zatečene građevine izvan građevinskog područja izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., odnosno imaju li rješenje o izvedenom stanju po posebnom propisu ili nemaju nikakav akt, određena je mogućnost primjene navedenih odredbi.

- ***Poplavno područje***

*- Unutar **poplavnog područja** je ograničena izgradnja:*
  - *područje srednje i mala vjerojatnosti poplavljivanja - to je područje unutar kojeg je potrebno analizirati ranjivost zahvata na poplave.*
  - *područje velike vjerojatnost poplavljivanja – to je područje ograničene gradnje i zahvata u prostoru u kojem je iznimno dopušteno širenje građevinskih područja pod određenim uvjetima. Visoko ranjivi zahvati (građevine stambene namjene te društvene namjene – vrtići, škole, domovi za starije i nemoćne, zdravstvene građevine) ne izvode se u zonama velike vjerojatnosti poplavljivanja.*

- ***Ostalo***

- Oblik ili veličina čestice/a ne zadovoljava minimalne uvjete za veličinu čestice i traženu izgradnju prema PPUG-u (uska čestica/e, površina čestice/a)
- Prenamjena nije moguća s obzirom na planiranu namjenu i izgradnju u okruženju.

U nastavku se daje **detaljniji pregled/opis obveza koje su preuzete u 4. ID PPUG-a** ili su adekvatno ugrađene, kao **nadopuna/ pojašnjenje** određenjima bitnim za prihvaćanje zahtjeva:

- Građevine od važnosti za Državu i Županiju koje su određene PPŽ-om

- *Prema PPŽ-u, na području Grada Lepoglave jedno je **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja državnog značaja - građevine MUP-a - kaznionica (poluotvoreni odjel)**.*
- *Navedena građevina se preuzima u 4. Izmjene i dopune PPUG-a Lepoglave i prikazuje se i označava kao prostor na kojem se ne može planirati na lokalnoj razini.*
- ***Građevina MUP-a – kaznionica državnog značaja u građevinskom području naselja** prikazana je u PPŽ-u simbolom (približna lokacija), a detaljnije se određuje PPUG-om/ UPU-om.*
- ***Građevine županijskog značaja u građevinskom području naselja** (gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička - građevine povijesnog i kulturnog turizma) **i u izdvojenom građevinskom područja izvan naselja** gospodarske, proizvodne namjene Lepoglava lokalnog značaja (Tehnološki centar drvne industrije) prikazane su u PPŽ-u simbolom (približna lokacija), a detaljnije se određuju PPUG-om / UPU-om.*
- *Prema posebnom propisu s područja prostornog uređenja PPŽ-om su, uz izdvojeno građevinsko područje državnog i županijskog značaja, određene i **druge građevine, površine i zahvati koji se ne smatraju građenjem državnog i županijskog značaja**, a one koje su planirane unutar granica Grada Lepoglave preuzimaju se u 4. Izmjene i dopune PPUG-a Lepoglave i navode Odredbama za provođenje 4. Izmjena i dopuna PPUG-a Lepoglave (infrastrukturne građevine (uključivo i planirana retencija), te istraživanje i eksploatacija kamena, ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe. Navedene građevine se prikazuju i označavaju (površinom ili koridorom planiranih infrastrukturnih građevina) kao prostori na kojima se ne može planirati na lokalnoj razini, uz uvažavanje utvrđenih uvjeta i ograničenja u korištenju prostora, te uz usklađenje s ostalim uvjetima i smjernicama definiranim PPŽ-om za planiranje na lokalnoj razini. Sportsko rekreacijska namjena – izletništvo, prikazana simbolom u PPŽ-u - približni položaj detaljnije se određuje kroz PPUG.*
  Slijedom navedenog kriterija, unutar navedenih površina i postojećih infrastrukturnih građevina, te koridora planiranih infrastrukturnih građevina nije moguće planiranje novih građevinskih područja ni proširenje postojećih, kao niti planiranje mogućih namjena izvan građevinskog područja makar je pojedini zahtjev u skladu s drugim kriterijima.
- *Izgradnja i rekonstrukcija građevina, te površina i zahvata državnog i županijskog značaja provodi se u pravilu temeljem PPŽ-a, pa se u 4. ID PPUG-a ne navodi tekst odredbi za provođenje PPŽ-a koji se odnosi na iste.*
- Kroz odredbe za provođenje PPŽ-a daje se mogućnost planiranja pojedinih građevina koje nisu prikazane u PPŽ-u pod određenim uvjetima određenim iz PPŽ-a *(male HE na lokacijama nekad postojećih malih HE/mlinova/postojećim branama).*
- *Daje se i* mogućnost planiranja pojedinih *građevina namijenjenih gospodarenju otpadom regionalnog značaja - mogućnost smještavanja skladišta opasnog otpada i ostalih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja prema Planu gospodarenja otpadom RH, te sabirališta nus proizvoda životinjskog podrijetla. **Smatra se da neke takve građevine ne bi bile prikladne na većem dijelu teritorija Grada Lepoglave** s obzirom da je isti prepoznat kao područje od posebne prirodne vrijednosti pa su pojedini dijelovi zaštićeni kao spomenici prirode, planirani za zaštitu u kategoriji parka prirode/regionalnog parka, odnosno PPŽ-om planski zaštićeni kao osobito vrijedni predjeli prirodni i kultivirani krajobrazi. Mogućnost gradnje pojedinih takvih građevina koje bi se mogle smatrati prikladnim, predložile bi se unutar gospodarske zone u Očuri.*

- **Planiranje prostora za razvoj u odnosu na veličinu naselja prema PPŽ-u (**veza na prethodno navedeno **„Naselja s manje od 500 stanovnika“)**
  - *grupa gradova i naselja preko 1.000 stanovnika – **Lepoglava** - procjenjuje se opravdanim **planirati prostor za razvoj***
  - *grupa naselja od 500 do 1.000 stanovnika - **Donja Višnjica i Žarovnica** - **moguće je osigurati prostor za razvoj uz prethodnu provjeru** kriterija iz PPŽ-a*
  - *grupa naselja do 500 stanovnika – **svih ostalih 13 naselja Grada Lepoglave** (od 18 do 372 stanovnika)- **nije opravdano planirati prostore za širenje. Nužna i opravdana proširenja potrebno je posebno obrazložiti.***

Tablica 6. - Broj stanovnika u Gradu Lepoglavi – Popis 2021.

R.br.	**Naziv naselja**	**Broj stanovnika u Gradu Lepoglavi – Popis 2021.**
1.	Bednjica	171
2.	Crkovec	142
3.	Donja Višnjica	515
4.	Gornja Višnjica	249
5.	Jazbina Višnjička	18
6.	Kamenica	130
7.	Kamenički Vrhovec	194
8.	Kameničko Podgorje	249
9.	Lepoglava	3.397
10.	Muričevec	148
11.	Očura	154
12.	Viletinec	152
13.	Vulišinec	207
14.	Zalužje	129
15.	Zlogonje	372
16.	Žarovnica	746
	U k u p n o :	**6.973**

Izvor: DZS

Slijedom navedenog se zahtjevi u naseljima Lepoglava, Donja Višnjica i Žarovnica smatraju prihvatljivima ukoliko je pojedini zahtjev u skladu i s drugim kriterijima.
Za ostalih 13 naselja Grada Lepoglave, unutar kojih živi cca 33 % stanovnika Grada, prihvaćena su nužna i opravdana proširenja ukoliko je pojedini zahtjev u skladu i s drugim kriterijima.
Navedeni kriterij vezan uz veličinu naselja se prioritetno odnosi na planiranje unutar građevinskog područja naselja.

- **Ostali kriteriji u skladu s uvjetima, kriterijima, mjerama i smjernicama za planiranje građevinskih područja u planovima lokalne razine -** naglašavaju se slijedeći:
  - *proširenje građevinskih područja za raštrkani tip naselja karakterističan za brežna područja, dozvoljava se samo neposredno na postojeću izgrađenu cjelinu*
  - *ne mogu se formirati novi izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja na kojima nema izgrađenih građevina*
  - *građevinsko područje se ne može širiti uz državne ceste, osim iznimno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima i ukoliko se planira interna prometna mreža s priključkom na državnu cestu*
  - *građevinsko područje se uz županijske ceste može iznimno planirati (ovisno o lokalnim karakteristikama prostora), ali uz uvjet da se susjedna naselja ne spajaju*
  - *obavezu planiranja zelenila u okviru mješovite, pretežito stambene namjene (5%)*
  - *procjenu svrhovitosti zadržavanja rezerviranih zona namjena za koje nije iskazan interes za realizacijom u dužem vremenskom razdoblju*
  - *minimalna veličina čestica i izgrađenost*

- *i drugi naveden uvjeti, kriterije, mjere, smjernice koji su primijenjeni kroz 4. ID PPUG ili se ne odnose na obuhvat 4. ID PPUG.*

Konstatira se da su navedeni kriteriji, mjere i smjernice adekvatno ugrađene u 4. ID PPUG.

- Planiranje prostora za razvoj unutar zaštićenih područja i područja planiranih za zaštitu

- *Na području Grada Lepoglave ima **zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode koji su planirani za zaštitu**. Na zaštićenim dijelovima prirode nema zahtjeva za promjenu.*
- *Velik dio područja Grada Lepoglave je određen kao predloženi obuhvat područja planiranog parka prirode/regionalnog parka Hrvatskog zagorja na kojem gradnja nije zabranjena, ali bi se potencirao održivi razvoj na području turizma, ugostiteljstva, starih zanata, sporta i rekreacije, te tradicionalne poljoprivrede, ekološke poljoprivrede i stočarstva). Na tom području ima zahtjeva za promjenu, kao i na području osobito vrijednog predjela, kultiviranog krajobraza, ali tražena namjena nije protivna navedenim određenjima ukoliko je pojedini zahtjev u skladu i s drugim kriterijima.*
- *Na ostalim dijelova prirode koji su planirani za zaštitu ili su PPŽ-om zaštićeni kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz nema zahtjeva za promjenu.*

- Planiranje prostora za razvoj u cilju sprječavanja, smanjenja i ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš, te na ekološku mrežu

- *Na području Grada Lepoglave nalaze se područja **Ekološke mreže Natura 2000** i to ona **značajna za vrste i stanišne tipove – POVS.***
- *Prema određenjima PPŽ-a temeljenim na Strateškoj studiji i postupku strateške procjene provedenoj za PPŽ, neizgrađene dijelove građevinskih područja treba izmjestiti iz područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove – POVS. Na nekoliko lokacija se pojedini dijelovi građevinskog područja preklapaju s Ekološkom mrežom, pa se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja izuzimaju iz građevinskog područja (naselja Kamenički Vrhovec, Zlogonje, Gornja Višnjica, Žarovnica i Lepoglava).*
- *Nova građevinska područja nije moguće planirati unutar Ekološke mreže Natura 2000 – područja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS, a prilikom planiranja namjene prostora općenito, ista se ne smiju planirati na način da bi njihova izgradnja imala za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljanih vrsta i njihovih staništa i ciljanih stanišnih tipova područja ekološke mreže Natura 2000).*
- *Slijedom navedenog, zahtjevi koji se predlažu na područjima ekološke mreže nisu prihvaćeni (naselja Žarovnica, Kamenički Vrhovec, Lepoglava i Očura).*

- Planiranje prostora za razvoj unutar zaštićene kulturne baštine ili u njihovoj blizini

- *Zaštićena kulturna baština je određena prema Registru kulturnih dobara RH kao postojeća zaštićena kulturna baština (kao zaštita državne razine) i preuzima se iz PPŽ-a / temeljem zahtjeva nadležnog JPT - provjerom službenog portala, pa se primjenjuju noviji.*
- ***Za zaštićenu kulturnu baštinu su PPŽ-om određene mjere zaštite**, a planovima lokalne razine se određuju smjernice s obzirom na smještaj u pojedinoj zoni zaštite, većinom unutar građevinskog područja.*
- *Unutar zona zaštite PPUG-om su određene detaljne mjere pa je provjerena usklađenost pojedinog prijedloga/zahtjeva u slučaju planiranja unutar područja zaštićene kulturne baštine ili u njihovoj blizini (zahtjev u sjeverozapadnom dijelu naselja Lepoglava koji se djelomično prihvaća).*

- Planiranje prostora za razvoj u odnosu na pojedina ograničenja/ mjere korištenja

- *Podaci vezani uz tlo, vode, posebna ograničenja i sanaciju preuzimaju se iz PPŽ-a pošto se nema novijih temeljem zahtjeva nadležnog JPT niti temeljem novodonesenih dokumenata na državnoj, županijskoj ili lokalnoj razini.*

- *krajobraz - prirodni i kultivirani, točke - zaštićen planski PPŽ-om*
- *tlo (područje najvećeg intenziteta potresa, pretežito nestabilna tla, istražni prostor mineralnih sirovina, istražni prostor/prijedlog istražnog prostora ugljikovodika / geotermalne vode*
- *vode (vodonosno područje, vodozaštitno područje, kvaliteta voda, poplavno područje, vodene površine i vodotoci)*
- *klizišta.*

- *Smjernice, mjere i ograničenja se iz PPŽ-a preuzimaju u 4. ID PPUG.*

Planiranje prostora za razvoj u skladu sa dokumentima bitnim za područje Grada i zahtjevima javnopravnih tijela:

- ***Strategija razvoja Grada Lepoglave** za razdoblje 2014.-2020. godine - vizija razvoja Grada Lepoglave je „Lepoglava – zeleni grad, grad kulture, tradicije i očuvane prirode“.*
- ***Plan razvoja Varaždinske županije** za razdoblje 2021.-2027. godine*
- ***Procjena rizika od velikih nesreća** – usklađenje mjera zaštite i spašavanja*
- ***zaštita prirode** – korekcija/dopuna popisa zaštićene prirodne baštine i područja planiranih za zaštitu i ekološke mreže (Natura 2000) sukladno novonastalim promjenama i propisima*
- ***zaštita kulturne baštine** – korekcija/dopuna popisa zaštićene i evidentirane kulturne baštine sukladno novonastalim promjenama i propisima*
- ***željeznički promet** – unošenje odabrane (najpovoljnije) varijante Lepoglavske spojnice iz studijske dokumentacije Povezivanje željeznicom unutar funkcionalne regije Središnje Hrvatske – Lepoglavskea spojnica koja nije planirana PPŽ-om*
- ***ostali zahtjevi javnopravnih tijela** – prikaz aktualnog postojećeg i planiranog stanja infrastrukture lokalne razine, aktualna poplavna područja i dr.*

Svi prihvaćeni zahtjevi, ciljevi i razlozi koji su predmetom 4. Izmjena i dopuna PPUG-a ugrađeni su uz uvažavanje gore navedenih određenja i smjernica, novih propisa, te programa i projekata koji su u međuvremenu doneseni na razini Države, Županije i Grada, kao i podataka, planskih smjernica i druge propisane dokumentacije dobivene od javnopravnih tijela.

U skladu s navedenim, prihvaćanje zahtjeva je određeno na slijedeći način:

- **Prihvaćaju se zahtjevi** koji su usklađeni sa Zakonom o prostornom uređenju, planom višeg reda – PPŽ-om i posebnim propisima.
- **Zahtjevi se smatraju prihvaćenim** ukoliko je zahtjev unutar građevinskog područja određenog važećim PPUG-om i u željenoj namjeni.
- **Ne prihvaćaju se zahtjevi** koji nisu usklađeni sa Zakonom o prostornom uređenju ili planom višeg reda – PPŽ-om ili posebnim propisima.
- **Zahtjevi nisu predmet ovog plana** ukoliko su detaljnije određeni važećim Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Lepoglava.

Težeći nastavku gospodarskog razvitka s ciljem daljnjeg osiguranja zaposlenosti lokalnog stanovništva, te postizanja većeg životnog standarda, potekla je inicijativa za promjenama Izmjena i dopuna PPUG-a i u smislu skidanja obveze izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije za većinu područja za koju je takva obveza bila određena dosadašnjim PPUG-om. Slijedom navedenog se kroz 4. Izmjene i dopune PPUG-a za veliki broj područja mješovite, pretežito stambene namjene, za koju je bila određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja propišu uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU, sukladno mogućnosti iz Zakona o prostornom uređenju.

Temeljem Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a i njenih izmjena i dopuna planira se slijedeće:

- preoblikovanje građevinskih područja naselja (u svim naseljima Grada) kroz:
  - povećanje građevinskih područja odnose se na prostore neposredno uz postojeće građevinsko područje (prema prihvaćenim zahtjevima za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a, kao i usklađivanje sa stanjem na terenu uvažavanjem zatečene izgradnje izvan građevinskog područja i ugradnju istih u građevinsko područje u slučaju kad je u njegovoj neposrednoj blizini (pomoćne građevine za potrebe osnovne građevine i slično – u to ulazi i dio ozakonjenih građevina po posebnom postupku koji je još u tijeku) i to uglavnom za izgradnju u mješovitoj zoni namijenjenoj za stalno ili povremeno stanovanje
  - smanjenje neizgrađenog dijela mješovite, pretežito stambene namjene zbog preklapanja s ekološkom mrežom
  - smanjenje dubine parcela unutar pojedinih rubnih dijelova zone povremenog stanovanja koji su velike dubine
  - planiranjem novih zona ugostiteljsko-turističke namjene ili proširenje postojećih takvih zona
  - prenamjena mješovite, pretežito stambene namjene u zonu sporta i rekreacije
  - prenamjena zone povremenog stanovanja u zonu mješovite, pretežito stambene namjene
  - manja usklađenja (povećanja/smanjenja) s novom katastarskom podlogom (u pojedinim dijelovima)
- formiranje, proširenje i smanjenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:
  - proširenje gospodarske proizvodne namjene u naselju Lepoglava
  - smanjenje neizgrađenog dijela gospodarske namjene proizvodne namjene u naselju Lepoglava na dvije lokacije
  - planiranje nove gospodarske poslovne namjene u naselju Donja Višnjica
  - planiranje nove gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Kameničko Podgorje, Kameničko Podgorje/Crkovec, Crkovec i Lepoglava
  - ukidanje ugostiteljsko-turističke namjene „planinarski dom 1“ u naselju Kameničko Podgorje jer se u naravi radi o crkvi Sveta tri Kralja, a planinarski dom se nalazi na području Općine Bednja
  - planiranje zone javne i društvene namjene u naselju Kameničko Podgorje - crkva sveta Tri Kralja i crkva majke Božje Snježne (sv. Helene) u Žarovnici
  - promjena namjene za ugostiteljsko-turističku namjenu „lovački dom“ i „planinarski dom 2“ u naselju Kameničko Podgorje u sportsko-rekreacijsku
  - ukidanje sportsko rekreacijske zone u naselju Kamenički Vrhovec koja je u cijelosti neizgrađena zbog preklapanja s ekološkom mrežom
  - proširenje groblja u naselju Lepoglava i Kamenica
  - određenje lokacije reciklažnog dvorišta na istoj lokaciji u naselju Očura unutar gospodarske poslovne namjene
  - određenje lokacije viška iskopa unutar gospodarske proizvodne namjene u naselju Očura.
- prikaz rezervata građevinskog područja na kojem izgradnja nije moguća (prostor na kojem se građevinsko područje preklapa s planiranim koridorima građevina državnog značaja)
- planiranje struktura izvan građevinskog područja za sunčanu elektranu, sportsko rekreacijsku namjenu u naselju Kamenički Vrhovec i robinzonski smještaj
- planiranje mogućnosti smještavanja struktura izvan građevinskog područja ukoliko nemaju određenu lokaciju za poljoprivredne građevine, za zahvate u prostoru za robinzonski

smještaj, za stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma, sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i/ili sadržajima, infrastrukturne građevine i drugo pod određenim uvjetima
- prikaz aktualnog postojećeg i planiranog stanja infrastrukture s razgraničenjem značaja – državni, županijski i lokalni
- prikaz planiranih koridora infrastrukture državnog značaja
- prikaz planiranih retencija državnog značaja i aktualnih poplavnih područja
- ugradnja podataka/korekcija o zaštićenoj prirodnoj baštini i područjima planiranih za zaštitu, područjima ekološke mreže (Natura 2000) sukladno novonastalim promjenama prema propisima i prema PPŽ-u, te područjima osobito vrijednih predjela zaštićenih PPŽ-om
- ugradnja podataka/korekcija o graditeljskoj baštini (noveliranje) sukladno dostavljenim podacima
- razgraničenje građevinskog područja na izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neizgrađeno neuređeno, te slijedom toga određivanje urbanističkih planova uređenja i uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU za neizgrađeno neuređeno građevinsko područje
- ugradnja smjernica važeće *Procjene rizika od velikih nesreća* kao podloge za propisivanje mjera zaštite u ovom Planu (umjesto dijela dosadašnjih podataka koji su se promijenili)
- dopuna/korekcija određenja u tekstualnom dijelu Plana vezana uz mogućnost korištenja građevinskih područja i područja izvan naselja, mogućnost izgradnje infrastrukturnih sustava, određenja prema prirodnoj i kulturnoj baštini, te krajobraznim vrijednostima, kao i primjene posebnih planskih mjera zaštite sukladno propisima i novim dokumentima.

Kako su ***katastarske podloge*** manjim dijelom izmijenjene temeljem novijih parcelacija (spajanja, dijeljenja ili preoblikovanja parcela), odnosno u međuvremenu napravljenih tehničkih usklađenja od strane DGU-a (manjih promjena/pomaka granica pojedinih parcela) u cilju izrade kvalitetnijih podloga, uslijedilo je ponovno crtanje granica građevinskih područja (u smislu tehničkog usklađenja s novom podlogom), pa i onim dijelovima građevinskog područja koja se nisu mijenjala temeljem dostavljenih i prihvaćenih zahtjeva.

Isto tako su se dijelom promijenile i ***granice naselja,*** pa se iste također usklađuju u grafičkim prikazima.

Svi pobrojeni elementi odgovarajuće su obrađeni kroz 4. Izmjene i dopune PPUG-a.

U tekstualnom dijelu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a, postojeće Odredbe za provođenje dosadašnjeg PPUG-a se dopunjuju kao i Obrazloženje 4. Izmjena i dopuna PPUG-a, a u grafičkom dijelu se daju svi novi kartografski prikazi.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja županijskog i gradskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada definirani su osnovnim Planom.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ti ciljevi se zadržavaju i dopunjuju, a posebice se naglašavaju ciljevi vezani uz Strategiju razvoja Grada Lepoglave za razdoblje 2014.-2020. godine, te Plan razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027., ali i 3. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije koje su pojedine ciljeve Plana razvoja Varždinske županije već ugradile kroz planirana rješenja (to se prioritetno odnosi na infrastrukturna rješenja državnog i županijskog značaja) ili su dale uvjete i smjernice za planiranje na lokalnoj razini.
Prema Strategiji razvoja Grada Lepoglave za razdoblje 2014.-2020. godine, VIZIJA razvoja Grada Lepoglave je „Lepoglava – zeleni grad, grad kulture, tradicije i očuvane prirode“.
Razvojni koncept odnosno vizija razvoja Grada Lepoglave obuhvaća nekoliko ključnih značajki koje su dovele do definiranja dva strateška cilja:

- održivi razvoj gospodarstva i očuvanje okoliša
- razvoj kulture, turizma i društvenih djelatnosti.

Iz Plana razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. ističu se slijedeći ciljevi:

- unapređenje osnovne regionalne i lokalne infrastrukture, te organizacije prometnih sustava (izgradnja Zagorske brze ceste, modernizacija brze pruge Čakovec-Varaždin-Lepoglava-Zabok (Krapina)-Zagreb s izgradnjom lepoglavske spojnice, sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, zaštita od poplava na slivu Bednje i drugo)
- razvoj funkcionalne i održive turističke regije poticanjem unapređenja turističke infrastrukture (prezentacijski centar Gaveznica-Kameni Vrh), te poticanjem razvoja posebnih oblika turizma (mali obiteljski smještajni kapaciteti vezani ili ne vezani uz poljoprivredna gospodarstva, zeleni/eko turizam i dr.).

U skladu s navedenim ciljevima kroz plan će se osigurati prostorne mogućnosti i smjernice za razvoj djelatnosti koje dosad nisu bile ili nisu bile dovoljno obuhvaćene i određene kroz Prostorni plan uređenja Grada.

Potreba realizacije gospodarsko-poduzetničkih zona i sadržaja definirana je već u Ciljevima važećeg Plana, a sve u cilju ubrzanijeg razvitka Grada.

Postojeći ciljevi, iz važećeg Plana, se dopunjuju u smislu potrebe stvaranja prostornih pretpostavki za investicije u poslovno-gospodarskom razvitku. U tom smislu se u okviru gospodarskih proizvodnih i poslovnih zona omogućava izgradnja i gospodarskih i poslovnih građevina, kao i proizvodnih građevina većih visina pod određenim uvjetima.

Razvoj turizma i sadržaja vezanih kao podrške turizmu planira se na postojećim, ali i novim površinama uz dodatne nove mogućnosti, a daje se i mogućnost razvoja turističkih sadržaja u okviru građevinskih područja i izvan građevinskih područja. Zaštićene kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti (kao što su ekološka mreža - Natura 2000), kao i činjenica da je velik dio teritorija Grada (preko 70%) planiran kao park prirode/regionalni park povećavaju vrijednost prostora i daju dodatne mogućnosti turističkog razvoja kroz adekvatnu prezentaciju i korištenje takvih prostora.

Očuvanje prostora i okoliša potrebno je još više naglasiti i detaljnije razraditi ovim izmjenama i dopunama Plana, s ciljem osiguranja što kvalitetnijeg okruženja za život, a

očituje se kroz daljnje unapređenje zaštite prirode - ekološka mreža – Natura 2000, uvjete za zaštitu prirode i kulturne baštine, ali i općenito očuvanjem prostora i okoliša, te osiguranjem/planiranjem višeg standarda življenja prvenstveno vezanog uz postupanje s otpadom i otpadnim vodama, a što je u međuvremenu razrađeno kroz županijske i državne programe i projekte (projekt aglomeracije Lepoglava), te planove na razini Grada, ali i nove propise.

Povećanje i modernizacija kapaciteta cilj je daljnjeg razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna mreža), a daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža, te uvođenje novih usluga i tehnologija cilj je razvoja usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova (pokretna mreža).

Zbog preklapanja pojedinih planiranih infrastrukturnih građevina državnog značaja s građevinskim područjima na području Grada, do dobivanja potrebnih dozvola za njihovo smještavanje u prostoru i izgradnju, takvi se dijelovi označavaju rezervatima na kojima gradnja nije moguća (cestovni koridor/i Zagorske brze ceste, željeznički koridori brze pruge, magistralni plinovod), a nova takva područja se nisu niti planirala kao građevinsko područje ukoliko su zahtjevi bili unutar tih koridora ili unutar planiranih retencija. S obzirom na značaj (državni) izgradnja takvih građevina se provodi temeljem plana višeg reda, tj. PPŽ-a, a njihovi planski elementi se preuzimaju u PPUG. Vezano uz građevine državnog značaja, cilj bi bila što skorija odluka o odabranoj varijanti za onu infrastrukturu koja ima više varijanti.

Vezano uz razvoj ostale infrastrukture na području Grada, konstatira se da su kroz prostorno plansku dokumentaciju ugrađena rješenja, prema kojima je moguće ostvarivanje definiranog kroz ciljeve važećeg Plana. Isto tako se konstatira da postotak izgradnje vodoopskrbe ne prati izgrađenost sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, pa je u narednom razdoblju cilj da se započne izgrađivati sustav odvodnje.

Kroz Odredbe za provođenje PPUG-a, osim usklađivanja pojedinih dijelova s novim propisima i novim 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije, ugrađuju se, dopunjuju i mijenjaju postojeće mjere provedbe Plana u cilju lakše i jednostavnije njegove provedbe, a i u cilju novih mogućnosti koje dosad nisu bile predviđene.

Urbanistički planovi uređenja planiraju se za manji broj područja (u odnosu na njihov broj planiran PPUG-om – 40 zona/obuhvata do ovih izmjena i dopuna PPUG-a), tj. UPU-i se određuju za gospodarske proizvodne zone, groblja i veće mješovite, pretežito stambene zone. Za takva neizgrađena građevinska područja za koja je određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja, gradnja neće biti moguća do izrade tih planova (osim iznimno prema Odredbama za provođenje), pa ta područja predstavljaju svojevrsni rezervat građevinskog područja.

Sukladno zakonskim mogućnostima, za manje neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja namijenjene za mješovite, pretežito stambene zone određuju se uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (i detaljnije obrađuju kroz PPUG), pa je na takvim područjima izgradnja moguća neposrednom provedbom PPUG-a pod određenim uvjetima. Navedeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja zamjenjuju veći dio planiranih urbanističkih planova uređenja određenih PPUG-om u prethodnom razdoblju prema propisima koji su važili u tijeku njegove izrade.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Sukladno Prostornom planu Varaždinske županije, uvažavajući obveze i usmjerenja iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, važećim Planom, kao i ovim Izmjenama i dopunama Plana, predlaže se cjelovit sustav prostornog uređenja koji bi trebao omogućiti daljnji razvitak Grada Lepoglave. To se postiže određivanjem: organizacije i namjene, te korištenja prostora, sustava središnjih i razvojnih središta, gospodarskih i društvenih djelatnosti od šireg značenja, propisivanjem učinkovitih uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora, prostornih uvjeta za razvoj infrastrukturnih sustava i gospodarenje otpadom, te osobitim vođenjem računa o sprečavanju nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Osnova prostornog razvoja Grada definirana je i obrazložena u osnovnom Planu, a u cilju razvoja i njegove realizacije ovim Izmjenama i dopunama Plana dopunjuju se i mijenjaju planirani sadržaji, ili se definiraju novi (uz preoblikovanje građevinskog područja naselja /povećanje ili smanjenje/ i definiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) za pojedine namjene.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

Cjelokupni grafički prikaz građevinskih područja usklađivao se s novom zakonskom regulativom, pa se prikazuju određena:

- građevinska područja naselja s izdvojenim dijelovima građevinskog područja tog naselja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja *(prikazanim u kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i u kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA)* razgraničena na njihove izgrađene dijelove i neizgrađene uređene i neuređene dijelove *(prikazanim u kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA)*
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja *(prikazanim u kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i u kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA)* razgraničeno na njihove izgrađene i neizgrađene uređene i neuređene dijelove (*prikazanim u kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA).*

Prije određenja građevinskih područja prema ovim izmjenama i dopunama provedena je ***ANALIZA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA***.

Postojeća izgrađenost g**rađevinskog područja** određena je u postupku izrade ovih 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave (u nastavku 4. ID PPUG) prema ortofoto snimku iz 2019./2020. godine, a u skladu s određenjima važeće zakonske regulative - Zakon o prostornom uređenju.

Analiza građevinskog područja naselja

Postotak izgrađenosti ukupnog **građevinskog područja naselja** na razini cijele JLS u odnosu na planirano PPUG-om Lepoglava iznosi **50,04%.** Većina naselja ima izgrađenost

građevinskog područja naselja iznad 50%, a pojedina su ispod 50% (naselja: Jazbina Višnjička, Kamenički Vrhovec, Kameničko Podgorje, Muričevec i Vulišinec).

- *Prema Zakonu o prostornom uređenju,* ***građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.***
- *Ako je ispunjen prethodni uvjet građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.*

Tablica 7. - Građevinsko područje naselja prema dosadašnjem Planu Lepoglava – ANALIZA IZGRAĐENOSTI

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PREMA DOSADAŠNJEM PLANU LEPOGLAVA - ANALIZA IZGRAĐENOSTI			
Naselje	***GP naselja prema Prema dosadašnjem Planu***	***Postojeće izgrađeno područje - stanje prema ortofoto snimku***	***Postotak izgrađenosti***
	(ha)	*(ha)*	*(%)*
	A	B	C
Bednjica	22,28	11,24	50,45%
Crkovec	23,75	12,74	53,64%
Donja Višnjica	86,44	43,34	50,14%
Gornja Višnjica	33,24	17,59	52,92%
Jazbina Višnjička	3,39	1,47	43,36%
Kamenica	17,08	9,82	57,49%
Kameničk Vrhovec	30,34	11,75	38,73%
Kameničko Podgorje	55,38	21,38	38,61%
Lepoglava	387,06	201,54*	52,07%
Muričevec	18,62	8,20	44,04%
Očura	12,67	7,61	60,06%
Viletinec	18,33	9,64	52,59%
Vulišinec	34,00	13,44	39,53%
Zalužje	15,38	9,05	58,84%
Zlogonje	59,11	29,69	50,23%
Žarovnica	123,73	62,23	50,29%
GRAD UKUPNO:	**940,80**	**470,73**	**50,04%**

Napomena:
- Površina u koloni A mjerena prema katastarskim podlogama pribavljenim za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Pošto je ukupno postojeće područje Grada izgrađeno iznad 50%, za naselja koja imaju izgrađenost manju od 50% se ne ograničava proširenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (najviše 30 % od građevinskog područja planiranog važećim PPUG-om).
U naselju Lepoglava se u 4. ID PPUG-a, kao postojeće izgrađeno područje, označavaju i postojeće i planirane zelene površine određene važećim Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Lepoglava (u nastavku: UPU). Navedeno je određeno s obzirom da je UPU-om planirano 13,94 % zelenih površina (planiranih kao javni park, dječje igralište i najviše kao zaštitne zelene površine), a na tim zelenim površinama izgradnja za potrebe naselja nije moguća. Ukoliko se zelene površine ne bi odredile kao postojeće izgrađeno područje, izgrađenost središnjeg naselja i izgrađenost ukupnih građevinskih područja naselja bila bi

ispod 50%, pa proširenja građevinskog područja naselja ne bi bila moguća u većini naselja Grada Lepoglave, uključivo i središnje naselje Lepoglava.
Konstatira se da je ovim 4. Izmjenama i dopunama PPUG-a određena manja izgrađenost nego u prethodnim izmjenama i dopunama PPUG-a zbog drugačijeg načina određivanja izgrađenog dijela građevinskog područja prema tad važećem propisu o prostornom uređenju koji je uključivao i pojedine manje dijelove neizgrađenog građevinskog područja u izgrađene dijelove, ali i usklađenja s katastarskim podlogama pribavljenim za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Usporedbom površina planiranog **građevinskog područja naselja** prema *2. Izmjenama i dopunama PPUG / 3. Izmjenama i dopunama PPUG* i planiranog građevinskog područja naselja prema *4. Izmjenama i dopunama PPUG-a* (iz tablice 8.) vidljivo je da je *površina* ukupnog građevinskog područja naselja povećana za **5,61 ha (cca 0,60 %).** Slijedom navedenog je planirano povećanje građevinskog područja naselja prema *4. Izmjenama i dopunama PPUG-a* usklađeno s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Tablica 8. - Građevinsko područje naselja – PROŠIRENJA I SMANJENJA prema *4. ID PPUG* u odnosu na dosadašnji Plan

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - PROŠIRENJA I SMANJENJA PREMA *4. ID PPUG* U ODNOSU NA DOSADAŠNJI PLAN				
Naselje	***GP naselja prema prema dosadašnjem Planu***	***Proširenje /smanjenje GP naselja prema 4. ID PPUG***	***% proširenja GP naselja prema 4. ID PPUG*** *u odnosu na* ***A***	***Ukupno GP naselja*** *(A+B)*
	(ha)	*(ha)*	(%)	*(ha)*
	A	B	C	D
Bednjica	**22,28**	**0,98** **-0,19**		**23,07**
		+ mješ, stambena *- mješ, povremeno*		
Crkovec	**23,75**	**0,29** **-0,15**		**23,89**
		+ mješ, stambena *- mješ, povremeno*		
Donja Višnjica	**86,44**	**3,01** **-0,89**		**88,56**
		+ mješ, stambena *+ mješ, povremeno* *- mješ, povremeno* *Prenamjena (povrem. u stamb.)*		
Gornja Višnjica	**33,24**	**0,58** **-1,00**		**32,82**
		+ mješ, stambema *-* *mješ,stambena(EM)*		
Jazbina Višnjička	**3,39**	**0,05**		**3,44**
		+ mješ, stambena		
Kamenica	**17,08**	**0,12**		**17,20**
		+ mješ, stambena		
Kamenički Vrhovec	**30,34**	**0,59** **-1,08**		**29,85**
		+ mješ, stambena		

		+ mješ, povremeno *+ugost.-turistička* *- mješ, stambena* *-mješ,stambena(EM)*		
		Prenamjena proiz. u mješ, stambena		
Kameničko Podgorje	**55,38**	**0,75** **-0,25**		**55,88**
		+ mješ, stambena *- mješ, povremeno* *+ugost.-turistička*		
		Prenamjena proiz. u mješ, stambena		
Lepoglava	**387,06**	**4,12** **-2,37**		**388,81**
		+ mješ, stambena *+ mješ, povremeno*		
Muričevec	**18,62**	**0,01** **-0,38**		**18,25**
		+ mješ, stambena *Prenamjena (povrem. u stamb.)*		
Očura	**12,67**	**0, 32**		**12,99**
		+ mješ, stambena		
Viletinec	**18,33**	**0,13**		**18,46**
		+ mješ, stambena		
Vulišinec	**34,00**	**0,16** **-0,24**		**33,92**
		+ mješ, stambena *- mješ, povremeno*		
Zalužje	**15,38**	**0,10** **-0,04**		**15,44**
		+ mješ, stambena *- mješ, povremeno*		
Zlogonje	**59,11**	**1,76** **-0,24**		**60,63**
		+ mješ, stambena *+ugost.-turistička* *-mješ,stambena(EM)*		
Žarovnica	**123,73**	**2,85** **-3,38**		**123,20**
		+ mješ, stambena		
		+ mješ, povremeno *- mješ, povremeno*		
		+ugost.-turistička		
		-mješ,stambena(EM)		
		Prenamjena proiz. u mješ, stambena		
		Prenamjena (mješ, st. u sport i rekr.)		
GRAD UKUPNO:	**940,80**	**5,61**	**0,60%**	**946,41**

Napomena:

- Površina u koloni A mjerena prema katastarskim podlogama pribavljenim za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a
- smanjenje građevinskog područja se odnosi na preklapanje neizgrađenog dijela građevinskog područja s područjem ekološke mreže koje se izuzima, te smanjenje dubina pojedinih građevinskih područja namijenjenih za mješovitu, pretežito povremeno stanovanje

Analiza izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Postotak izgrađenosti pojedinih namjena **izdvojenog građevinskog područja izvan naselja** u odnosu na planirano PPUG-om Lepoglava iznosi od 10,27 do 100%. Većina planiranih namjena ima izgrađenost građevinskog područja naselja iznad 50%, a namjene koje su ispod 50% su gospodarska namjena – proizvodna u naselju Lepoglava i Očura, posebna namjena u naselju Lepoglava i sportsko-rekreacijska namjena.

- *Prema Zakonu o prostornom uređenju,* ***nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada, odnosno općine samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine****.*
- *Ako je ispunjen prethodni uvjet građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.*

Tablica 9. - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja prema dosadašnjem Planu - ANALIZA IZGRAĐENOSTI

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA PREMA DOSADAŠNJEM PLANU - ANALIZA IZGRAĐENOSTI			
Naselje/namjena	***Ukupno izdvojeno GP izvan naselja prema prema dosadašnjem Planu***	***Postojeće izgrađeno područje - stanje prema ortofoto snimku***	***Postotak izgrađenosti***
	(ha)	*(ha)*	*(%)*
	A	*B*	*C*
Gospodarska namjena - proizvodna	**84,90**	**22,15**	**25,99%**
Lepoglava (UPU)	*48,79*	*19,85*	
Lepoglava (izvan UPU-a)	*14,13*	*0*	
Očura	*21,98*	*2,3*	
Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	**1,57**	**1,57**	**100,00%**
Kameničko Podgorje	*1,57*	*1,57*	
Posebna namjena	**16,37**	**7,05**	**43,07%**
Lepoglava			
Sportsko-rekreacijska namjena	**1,31**	**0,63**	**47,36%**
Viletinec	*0,63*	*0,63*	
Kamenički Vrhovec	*0,68*	*0*	
Javno zelenilo	**0,77**	**0,17**	**22,08%**
Lepoglava	*0,77*	*0,17*	
Groblje	**5,54**	**3,30**	**58,92%**
Lepoglava	*2,71*	*2,01*	
Vulišinec	*0,45*	*0*	
Žarovnica	*1,58*	*0,55*	
Kamenica	*0,80*	*0,74*	
Reciklažno dvorište	**1,23**	**0**	**0,00%**
Lepoglava	*1,23*	*0*	
GRAD UKUPNO:	**111,69**	**34,87**	**31,22%**

Napomena:
- Površina u koloni A mjerena prema katastarskim podlogama pribavljenim za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Temeljem navedenog kriterija moguće je planiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i proširenje postojećih za sve namjene (ukoliko je pojedini zahtjev u skladu i s drugim kriterijima), osim za gospodarsku namjenu, proizvodnu u naselju Lepoglava i Očura, te sportsko-rekreacijsku namjenu. Planiranje javnog zelenila se ne ograničava, bez obzira na uređenost takve namjene.

Posebna namjena u naselju Lepoglava je državnog značaja pa se ovim PPUG-om samo preuzima iz PPŽ-a.

Konstatira se da je ovim 4. Izmjenama i dopunama PPUG-a određena manja izgrađenost nego u prethodnim izmjenama i dopunama PPUG-a s obzirom na usklađenje s katastarskim podlogama pribavljenim za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Usporedbom površina planiranog **izdvojenog građevinskog područja izvan naselja** prema *2. Izmjenama i dopunama PPUG / 3. Izmjenama i dopunama PPUG* i planiranog **izdvojenog građevinskog područja izvan naselja** prema *4. Izmjenama i dopunama ID PPUG-a* (iz tablice 10.) vidljivo je da je površina ukupnog **izdvojenog građevinskog područja izvan naselja** povećana za 3,13 ha **(cca 2,80 %).**

Konstatira se i sljedeće:
- ***gospodarska, proizvodna namjena*** čija je izgrađenost 25,99% se smanjuje u odnosu na površinu iz dosadašnjeg PPUG-a
- ***gospodarska namjena – poslovna*** nije bila planirana dosadašnjim PPUG-om, pa se nove takve namjene planiraju bez ograničenja (dio gospodarske namjene – poslovne se odnosi na reciklažno dvorište u Očuri koje se više ne planira unutar zone „reciklažno dvorište“ nego unutar zone „gospodarske poslovne namjene“, a u naravi se planira na istoj površini)
- ***gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička*** čija je izgrađenost 100% (odnosi se na planinarski i lovački dom) više se ne planira u toj namjeni nego kao sportsko-rekreacijska namjena (u skladu s određenjima PPŽ-a). Slijedom te promjene, ugostiteljsko turističke namjene zapravo više nema, pa se nove takve namjene planiraju bez ograničenja
- ***sportsko-rekreacijska namjena*** čija je izgrađenost 47,36 % se povećava, ali ne kroz planiranje nove površine nego se površina planinarskog doma (iz prethodne alineje) više ne određuje kao ugostiteljsko-turistička nego kao sportsko rekreacijska, a radi se o površini koja je u cijelosti izgrađena
- ***groblja*** čija je izgrađenost 58,92% se povećava za 34 % (prema Zakonu o prostornom uređenju je moguće najviše 30%), no navedeno povećanje se smatra opravdanim jer dio planiranog proširenja groblja Žarovnica /Kamenica u naselju Žarovnica sadrži postojeću šumu unutar groblja koju je potrebno kroz UPU uklopiti u rješenje uređenja groblja kao područje javnog zelenila
- ***javna i društvena namjena -vjerska*** nije bila planirana dosadašnjim PPUG-om, pa se nove takve namjene planiraju bez ograničenja, a u ovom slučaju se radi o prostoru koji je u cijelosti izgrađen, tj. o postojećim crkvama.

Slijedom navedenog je planirano povećanje **izdvojenog građevinskog područja izvan naselja** prema *4. Izmjenama i dopunama ID PPUG-a* usklađeno s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Tablica 10. - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - proširenja prema 4. ID PPUG u odnosu na dosadašnji Plan

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - PROŠIRENJA I SMANJENJA PREMA 4. ID PPUG U ODNOSU NA DOSADAŠNJI PLAN				
Naselje/namjena	***IGP izvan naselja prema dosadašnjem Planu***	***Proširenje IGP izvan naselja prema 4. ID PPUG***	***% proširenja IGP izvan naselja iz 4. ID PPUG u odnosu na A***	***Ukupno izdvojeno GP izvan naselja (A+B)***
	(ha)	*(ha)*	(%)	*(ha)*
	A	B	C	D
Gospodarska namjena - proizvodna	**84,90**	**-3,13**	***-3,69%***	**81,77**
Lepoglava (UPU)*	48,79	+9,27		58,06
Lepoglava (izvan UPU-a)**	14,13	-12,4		1,73
Očura	21,98	-		21,98
Gospodarska namjena - poslovna	**0**	**1,49**	***100%***	**1,49**
*Očura****		*+1,19*		*1,19*
Donja Višnjica		*+0,30*		*0,30*
Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	**1,57**	**3,08**	***196,18%***	**4,65**
*Kameničko Podgorje*****	1,57	*+2,12* *-1,57*		*2,12*
Crkovec		*+0,84*		*0,84*
Lepoglava		*+1,69*		*1,69*
Javna i društvena namjena - vjerska	**0**	**0,34**	***100%***	**0,34**
*Kameničko Podgorje******		*+0,20*		*0,20*
Žarovnica		*+0,14*		*0,14*
Posebna namjena	**16,37**	**0**	**-**	**16,37**
Lepoglava	*16,37*	*0*		*16,37*
Sportsko-rekreacijska namjena	**1,31**	**0,69**	***52,67%***	**2,00**
Viletinec	*0,63*	*0*		*0,63*
Kamenički Vrhovec	*0,68*	*-0,68*		*0*
*Kameničko Podgorje****		*+1,37*		*1,37*
Javno zelenilo	**0,77**	**0**	**-**	**0,77**
Lepoglava	*0,77*	*0*		*0,77*
Groblje	**5,54**	**1,89**	**34,11%**	**7,43**
Lepoglava	*2,71*	*+0,55*		*3,26*
Vulišinec	*0,45*	*0*		*0,45*
Žarovnica	*1,58*	*+1,34*		*2,92*
Kamenica	*0,80*	*0*		*0,80*
Reciklažno dvorište	**1,23**	**-1,23**	**-**	**0**
*Očura****	1,23	-1,23		*0*
GRAD UKUPNO:	**111,69**	**3,13**	***2,80%***	**114,82**

Napomena:
- Površina u koloni A mjerena prema katastarskim podlogama pribavljenim za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

* - pojedine gospodarske zone PPUG-om iz 2015. nisu bile određene unutar obuhvata važećeg UPU-a dijela naselja Lepoglave, a postale su sastavni dio UPU-a kroz 3. ID UPU-a iz 2016.

** - smanjenje građevinskog područja se odnosi na preklapanje neizgrađenog dijela građevinskog područja s područjem ekološke mreže koje se izuzima, smanjenju zone na području Čret prema zahtjevu Grada, te promjenama navedeni pod prethodnom napomenom

*** - reciklažno dvorište u Očuri se više ne planira unutar zone „reciklažno dvorište“ nego unutar zone „gospodarske poslovne namjene“, a u naravi se planira na istoj površini

**** - ukidanje građevinskog područja za gospodarsku namjenu – ugostiteljsko- turističku - planinarski dom 1, jer se u naravi radi o crkvi sv. Tri Kralja, a planinarski dom se nalazi na području Općine Bednja

- prenamjena zone gospodarske namjene – ugostiteljsko- turističke - planinarski dom 2 i lovački dom u sportsko-rekreacijsku namjenu (u skladu s PPŽ-om)

***** određivanje crkve sv. Tri Kralja (greškom prikazane kao planinarski dom 1 u dosadašnjem PPUG-u) i crkve Majke božje snježne (sv. Helene) u Žarovnici kao društvene namjene, vjerske

Vezano uz promjene građevinskih područja **zaključno se može zaključiti slijedeće**:

- **U građevinskom području prema važećem PPUG-u rezervirano je dovoljno slobodnog / neizgrađenog područja**, s obzirom na broj stanovnika i postojeću izgrađenost, a osobito unutar područja unutar kojih je moguća mješovita, pretežito stambena izgradnja. Slijedom navedenog, su u tijeku analize pojedini manji dijelovi građevinskih područja korigirani su, a dijelom i smanjeni.

- **Smanjenje građevinskih područja** predloženo je na područjima za koja se smatra da nije nužno da budu građevinsko područje (smanjenje dubine parcela unutar zone povremenog stanovanja), smanjenje zone gospodarske namjene u Lepoglavi, te manja usklađenja s novom katastarskom podlogom (u pojedinim dijelovima). Na nekoliko lokacija se pojedini dijelovi građevinskog područja preklapaju s Ekološkom mrežom, pa se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja (mješovita, pretežito stambena namjena, proizvodna namjena i sportsko rekreacijska namjena) izuzimaju iz građevinskog područja naselja Kamenički Vrhovec, Zlogonje, Gornja Višnjica, Žarovnica i Lepoglava prema određenjima PPŽ-a temeljenim na Strateškoj studiji i postupku strateške procjene provedenoj za PPŽ.

- **Povećanja građevinskih područja naselja** odnose se na prostore neposredno uz postojeće građevinsko područje (prema zahtjevima za 4. Izmjenu i dopunu PPUG-a koji su kroz analizu procijenjeni prihvatljivima i zahtjevima Grada) i to većinom za izgradnju u mješovitoj zoni namijenjenoj za stalno, ali i povremeno stanovanje i ugostiteljsko-turističku namjenu, a nova građevinska područja na udaljenijim lokacijama se ne formiraju sukladno Zakonu.

- **Povećanja i smanjenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja** uglavnom se odnose na prostore neposredno uz postojeće građevinsko područje (prema zahtjevima za 4. Izmjenu i dopunu PPUG-a koji su kroz analizu procijenjeni prihvatljivima i zahtjevima Grada), ali i formiranje novih zona i to većinom za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene, te poslovnu namjenu i proširenje postojećih groblja.

- **Manja proširenja građevinskih područja** se odnose na usklađenja s novom katastarskom podlogom (u pojedinim dijelovima), te na usklađivanje sa stanjem na terenu

koje podrazumijeva uključivanje onih zahvata/građevina koji se nalaze neposredno uz definirano građevinsko područje iz dosadašnjeg PPUG-a, a koji su većim dijelom građevine ozakonjene u postupku ozakonjenja.

Mogućnost proširenja građevinskih područja određena je nadležnim Zakonom o prostornom uređenju, a navedena je detaljnije u početnom dijelu ovog PPUG-a u poglavlju *1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova, Ocjena postojećeg osnovnog prostornog plana PPUG Lepoglava i ocjena oblikovanja građevinskog područja i zatečene izgradnje izvan građevinskog područja naselja.*

U izradi ovih izmjena i dopuna razmatrana je izgradnja izvan građevinskog područja koja nije usklađena s PPUG-om Lepoglava, a koja je ozakonjena u postupku ozakonjenja, tj. koja je dobila rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu gradnju. U građevinsko područje uključeni su samo oni zahvati/građevine koji se nalaze neposredno uz definirano građevinsko područje iz dosadašnjeg PPUG-a, a nova građevinska područja na udaljenijim lokacijama se ne formiraju.

Građevine ozakonjene na izoliranim/udaljenijim parcelama u odnosu na građevinsko područje određeno važećim PPUG-om ostaju izvan građevinskog područja, a tretirat će se kao i ostala zatečena izgradnja izvan građevinskog područja (obrađeno kroz odredbe za provođenje u točki *2.4.6. Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja*). Mogućnost adaptacije i rekonstrukcije takvih građevina određena je u poglavlju *9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.*

Građevine ozakonjene u građevinskom području dobile su mogućnost adaptacije i rekonstrukcije ukoliko zadovoljavaju određene uvjete iz točke *2.2. Građevinsko područje naselja* / *9.2.2. DRUGE MJERE, Mjere za urbanu sanaciju* određenih u sklopu *Odredbi za provođenje.*

Prema važećem Zakonu o prostornom uređenju ***građevinsko područje naselja*** utvrđeno prostornim planom uređenja grada je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za razvoj i proširenje naselja, može imati i pojedine ***„izdvojene dijelove građevinskog područja tog naselja nastale djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja“***, a planom se može utvrditi i ***„izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“*** za sve namjene osim za stambenu.

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

Građevinska područja naselja

Unutar pojedinih naselja Grada Lepoglave (uglavnom u brežnim dijelovima koji zauzima pretežiti dio područja Grada) postoje, uz osnovno građevinsko područje i manje površine „izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja“ ili se cijelo područje naselja sastoji od niza manjih površina izgradnje pa se ti dijelovi naselja praktično u cijelosti sastoje od niza „izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja“. S obzirom na nemogućnost određivanja i razlikovanja ovih dviju vrsta dijelova građevinskog područja naselja, ovim Izmjenama i dopunama Plana „*građevinsko područje naselja*“ (kao eventualno kompaktno područje tamo gdje isto postoji) i *„izdvojeni dijelovi građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja*“ u grafičkom dijelu i opisima

građevinskih područja prikazuju se pod zajedničkim pojmom ***„građevinsko područje naselja“***.

Unutar građevinskog područja naselja i nadalje je moguća izgradnja za slijedeće namjene:

- Mješovita namjena
  - *Mješovita, pretežito stambena namjena*
  - *Povremeno stanovanje*
  - *Povremeno stanovanje uz vinske ceste*
- Gospodarska namjena
  - *Proizvodna i poslovna namjena*
  - *Ugostiteljsko-turistička namjena*
- Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine
- Javna i društvena namjena
- Groblje.

Zone mješovite, pretežito stambene namjene planirane su unutar svih naselja na području Grada.

Planiranje proširenja građevinskog područja naselja za mješovitu namjenu, pretežito stalno stanovanje prema zahtjevima koji su procijenjeni prihvatljivima, te usklađenjima sa stanjem na terenu i s novom katastarskom podlogom (u pojedinim dijelovima) prisutno je u naseljima Jazbina Višnjička, Bednjica, Crkovec, Donja Višnjica, Gornja Višnjica, Kamenica, Kamenički Vrhovec, Kameničko Podgorje, Lepoglava, Muričevec, Vulišinec, Zalužje, Zlogonje i Žarovnica.

Smanjenje građevinskog područja naselja za mješovitu namjenu, pretežito stalno stanovanje prisutno je u naseljima Gornja Višnjica, Zlogonje, Kamenički Vrhovec i Žarovnica zbog preklapanja pojedinih dijelova neizgrađenog građevinskog područja naselja s ekološkom mrežom – sva građevinska područja koja nisu izgrađena, a preklapaju se s područjem ekološke mreže, više se ne mogu planirati kao građevinsko područje prema određenjima PPŽ-a.

Na pojedinim dijelovima građevinskog područja naselja (određeno dosadašnjim PPUG-om) koji se preklapaju s planiranim koridorima građevina državnog značaja (kao što su brza željeznička pruga, zagorska brza cesta i magistralni plinovod) izgradnja nije moguća do izdavanja akta kojim se odobrava građenje planiranih infrastrukturnih građevina sukladno određenjima iz PPŽ-a. Takvi se prostori označavaju kao rezervati, a nalaze se na području naselja Vulišinec, Lepoglava, Muričevec i Očura.

Za uređenje neuređenih i neizgrađenih dijelova zona mješovite, pretežito stambene namjene propisani su manjim dijelom urbanistički planovi uređenja (u nastavku: UPU), a većinom su propisani uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, pa je izgradnja moguća neposrednim provođenjem ovog Plana - smjernice za izradu UPU-a i uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja navedene su u poglavlju 9.1. Odredbi za provođenje. Navedeno je pojašnjeno u poglavlju *3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* ovog *Obrazloženja.*

Mogućnost gradnje unutar ove zone se dopunjuje s nekim novim određenjima koji se odnose na ugostiteljsko-turističke sadržaje (vezano uz robinzonski smještaj), manje energetske građevine, zbrinjavanje stajskog gnoja, sunčane kolektore i fotonaponske čelije, građevine javne i društvene namjene (vezano uz posjetiteljski centar Gaveznica).

Zone mješovite namjene - povremeno stanovanje planirane su unutar naselja Bednjica, Crkovec, Donja Višnjica, Kameničko Podgorje, Lepoglava, Muričevec, Očura, Jazbina

Višnjička, Vulišinec, Zalužje, Zlogonje i Žarovnica.
Planiranje proširenja građevinskog područja naselja za povremeno stanovanje prisutno je u naseljima Lepoglava i Žarovnica.
Smanjenje postojećih zona za povremeno stanovanje na procijenjenu potrebnu dubinu (cca 20 - 30 m), gdje je to bilo moguće, prisutno je u naselju Donja Višnjica i Lepoglava.
Prenamjena zone povremenog stanovanja u mješovitu, pretežito stambenu planirana je u naseljima Bednjica i Muričevec.
Mogućnost gradnje unutar ove zone se dopunjuje s nekim novim određenjima, a odnosi se na koeficijent izgrađenosti, katnost i visinu, vinske ceste i građevine uz njih, te sunčane kolektore i fotonaponske čelije.

Zone gospodarske namjene proizvodne planirane su unutar naselja Donja Višnjica i Gornja Višnjica i Lepoglava (određene važećim UPU-om).
Zone gospodarske namjene proizvodne planirane dosadašnjim PPUG-om u naseljima Kameničk Vrhovec, Kameničko Podgorje i Žarovnica više se ne planiraju u toj namjeni nego kao mješovita, pretežito stambena namjena.
Mogućnost gradnje unutar ovih zona se dopunjuje s nekim novim određenjima, a odnose se na mogućnost smještaja građevina gospodarske poslovne namjene i građevina proizvodne namjene veće visine pod određenim uvjetima.

Zone gospodarske namjene poslovne planirane su unutar naselja Lepoglava i određene su važećim UPU-om.

Promjena u smislu povećanja/smanjenja ovih zona nema.

Mogućnost gradnje unutar ovih zona se dopunjuje s nekim novim određenjima, a odnosi se na mogućnost smještaja sunčanih elektrana, te visine građevina i mogućnost smještaja građevina gospodarske proizvodne namjene pod određenim uvjetima.

Zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke planirane su unutar naselja Žarovnica, a planiranje novih takvih zona planira se unutar naselja Zlogonje, Kameničko Podgorje i Kameničk Vrhovec.

Mogućnost gradnje unutar ove zone se dopunjuje s nekim novim određenjima, a odnosi se na oblikovanje, te sunčane kolektore i fotonaponske čelije.

Zone sportsko rekreacijske namjene i javnih zelenih površina planirane su unutar naselja Donja Višnjica, Zlogonje, Kamenica, Kameničko Podgorje, Žarovnica, Lepoglava, i Muričevec.

Promjena u smislu povećanja/smanjenja građevinskih područja ovih zona nema. Zona u Žarovnici se povećava ali na način da se prenamijenjuje dio mješovite, pretežito stambene namjene u zonu sporta i rekreacije.

Mogućnost gradnje unutar ove zone se dopunjuje s nekim novim određenjima, a odnosi se na koeficijent izgrađenosti, katnost, sunčane kolektore i fotonaponske čelije, te zaštitne zelene površine.

Zona zaštitnih zelenih površina planirane su unutar naselja Lepoglava na području Gaveznice.

Zone javne i društvene namjene planirane su unutar naselja Bednjica, Donja Višnjica i Lepoglava (unutar obuhvata važećim UPU-a).

Promjena u smislu povećanja/smanjenja ovih zona nema.

Mogućnost gradnje unutar ove zone se dopunjuje s nekim novim određenjima, a odnosi se na sunčane kolektore i fotonaponske čelije, te katnost.

Zona groblja planirana je unutar naselja Donja Višnjica.
Promjena u smislu povećanja/smanjenja ove zone nema.

Zona posebne namjene planirana je unutar naselja Lepoglava, a odnosi se na kaznionicu Lepoglava (građevina državnog značaja) i vatrogasni dom (sve unutar obuhvata važećeg UPU-a).

Kroz Odredbe za provođenje Plana su, sukladno propisima, novelirane i poboljšane smjernice za izgradnju u građevinskom području naselja u cilju kvalitetnije provedbe, prema navedenom uz pojedinu namjenu.

S obzirom na izvršena proširenja i smanjenja građevinskog područja mijenjaju se površine u odnosu na one iz dosadašnjeg Plana, pa se površine iz *4. ID PPUG* prikazuju u tablici br. *11 Namjene unutar građevinskog područja naselja prema 4. ID PPUG* i *12. Građevinsko područje naselja ukupno (izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neuređeno) prema 4. ID PPUG.*

Tablica 11. – Namjene unutar građevinskog područja naselja prema *4. ID PPUG*

NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PREMA *4. ID PPUG*										
Naselje	***Mješovita, pretežito stambena***	***Mješovita, pretežito povremeno stanovanje***	***Gospodarska namjena proizvodna***	***Gospodarska namjena poslovna***	***Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička***	***Sportsko-rekreacijska***	***Zelenilo***	***Javna i društvena namjena***	***Groblje***	***Ukupno***
	(ha)	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*
Bednjica	21,74	1,20						0,13		**23,07**
Crkovec	21,96	1,93								**23,89**
Donja Višnjica	70,11	11,39	1,78			1,53		1,59	2,16	**88,56**
Gornja Višnjica	31,60	0,24	0,98							**32,82**
Jazbina Višnjička	3,06	0,38								**3,44**
Kamenica	14,47					2,73				**17,20**
Kameničkі Vrhovec	29,35				0,50					**29,85**
Kameničko Podgorje	46,98	8,15			0,12	0,63				**55,88**
Muričevec	12,12	5,92				0,21				**18,25**
Očura	12,23	0,76								**12,99**
Viletinec	18,46									**18,46**
Vulišinec	26,53	7,39								**33,92**
Zalužje	14,36	1,08								**15,44**
Zlogonje	53,46	6,49			0,06	0,62				**60,63**
Žarovnica	114,46	7,07			0,86	0,81				**123,20**
Lepoglava	124,31	33,66				0,24	1,59			**159,80**
GRAD UKUPNO : *(bez UPU-a)*	**615,20**	**85,66**	**2,76**		**1,54**	**6,77**	**1,59**	**1,72**	**2,16**	**717,40**
Lepoglava-UPU	*Površina se odnosi sve namjene planirane važećim UPU-om, a informativno su prikazane samo pojedine namjene*									**229,01**
GRAD UKUPNO:										**946,30**

Tablica 12. - Građevinsko područje naselja ukupno (izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neuređeno) prema *4. ID PPUG*

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (IZGRAĐENO, NEIZGRAĐENO UREĐENO I NEUREĐENO) PREMA *4. ID PPUG*					
Naselje	***Izgrađeni dio GP naselja***	***% izgrađenosti GP naselja***	***Neizgrađeni uređeni dio GP naselja***	***Neizgrađeni neuređeni dio GP naselja***	***Ukupno GP naselja*** *(A+C+D)*
	(ha)	*(%)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*
	A	B	C	D	E
Bednjica	11,29	48,94	11,78	0	**23,07**
Crkovec	12,77	53,45	11,12	0	**23,89**
Donja Višnjica	44,05	49,74	41,88	2,63	**88,56**
Gornja Višnjica	17,70	53,93	14,17	0,95	**32,82**
Jazbina Višnjička	1,47	42,73	1,97	0	**3,44**
Kamenica	9,82	57,09	7,38	0	**17,20**
Kamenički Vrhovec	11,38	38,12	12,82	5,65	**29,85**
Kameničko Podgorje	21,51	38,49	30,77	3,60	**55,88**
Lepoglava*	201,62	51,86	170,60	16,59	**388,81**
Muričevec	8,21	44,99	9,56	0,48	**18,25**
Očura	7,67	59,05	4,23	1,09	**12,99**
Viletinec	9,68	52,44	8,78	0	**18,46**
Vulišinec	13,47	39,71	19,04	1,41	**33,92**
Zalužje	9,06	58,68	6,38	0	**15,44**
Zlogonje	30,15	49,73	30,48	0	**60,63**
Žarovnica	61,71	50,40	53,08	8,41	**123,20**
GRAD UKUPNO:	**471,56**	**49,83**	**434,04**	**40,81**	**946,41**

* površine uključuju i područje važećeg UPU dijela naselja Lepoglave

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i nadalje je moguća izgradnja za slijedeće namjene:

- Gospodarska namjena
  - *Proizvodna*
  - *Proizvodna namijenjena prioritetno za poljoprivrednu proizvodnju, te proizvodnju energije iz biomase i drugih alternativnih/obnovljivih izvora u naselju Lepoglava*
  - *Poslovna, pretežito uslužna i komunalno-servisna*
  - *Ugostiteljsko - turistička*
- Sportsko-rekrecijska namjena i javne zelene površine
  - *Sportsko-rekreacijska*
  - *Javne zelene površine*

- Posebna namjena
- Javna i društvena namjena
- Groblja.

Zone gospodarske namjene proizvodne planirane su unutar naselja Lepoglava i Očura (uključivo rezervat).

Gospodarska proizvodna namjena planirana dosadašnjim PPUG-om u istočnom dijelu naselja Lepoglava se više ne planira u cijelosti već je smanjena zbog preklapanja tog neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja s ekološkom mrežom – sva građevinska područja koja nisu izgrađena, a preklapaju se s područjem ekološke mreže, više se ne mogu planirati kao građevinsko područje prema određenjima PPŽ-a.

Zona gospodarske namjene – proizvodne u naselju Lepoglava, smještena na bivšem eksploatacijskom polju gline se smanjuje i više se ne planira u većem dijelu zone.

Planiranje proširenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene prisutno je u naselju Lepoglava uz postojeću zonu gospodarske proizvodne namjene (određenu kroz važeći UPU), iako zona gospodarske proizvodne namjene nema potrebnu izgrađenost propisanu Zakonom. Proširenje ove zone je kompenzacija izdvojenog građevinskog područja izvan naselja koje je smanjeno.

Za uređenje neuređenih i neizgrađenih dijelova izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene propisani su UPU-i ili izmjena i dopuna važećeg UPU-a dijela naselja Lepoglave - smjernice za izradu UPU-a navedene su u poglavlju 9.1. Odredbi za provođenje.

Na pojedinim manjim dijelovima izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene koji se preklapaju s planiranim koridorom građevine državnog značaja (kao što su brza željeznička pruga i zagorska brza cesta) izgradnja nije moguća do izdavanja akta kojim se odobrava građenje planirane infrastrukturne građevine sukladno određenjima iz PPŽ-a. Takvi se prostori označavaju kao rezervati, a nalaze se na području naselja Lepoglava i Očura.

Mogućnost gradnje unutar ove zone se dopunjuje s nekim novim određenjima koji se odnose na moguće namjene unutar zone u Očuri - višak iskopa i pojedine građevine za gospodarenje otpadom regionalnog značaja *(reciklažni centri, sortirnice, postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada s energetskim iskorištavanjem tog otpada, građevine za obradu neopasnog otpada i slične građevine)*, iako se iste prioritetno smještavaju i grade unutar poslovne, pretežito uslužne i komunalno-servisne namijenjene za smještavanje i gradnju reciklažnog dvorišta.

Mogućnost gradnje unutar ove zone se dopunjuje i s nekim novim određenjima koji se odnose na smještavanje sunčane elektrane, te jasnijim određenjem vezanim uz proizvodnu namjenu za smještaj skladišta i eventualno proizvodnje eksploziva, kao i mogućnosti smještaja građevina veće visine i građevina poslovne namjene.

S obzirom da su pojedina izdvojena građevinska područja izvan naselja planirana prije 7 i više godine, a planirani UPU-i nisu izrađeni (4 zone) i do njih nije izgrađena osnovna infrastruktura, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju prestala su biti građevinsko područje 18.04.2021. godine. Ovim 4. Izmjenama i dopunama PPUG-a se potvrđuje da su i dalje aktualna, te da ih treba i nadalje planirati kroz PPUG Lepoglave.

Zona gospodarske namjene poslovne, pretežito uslužne i komunalno servisne planirana je unutar naselja Očura te u naselju Donja Višnjica.

Unutar naselja Očura planirana je zona za smještavanje reciklažnog dvorišta – lokacija reciklažnog dvorišta je ista kao u dosadašnjem PPUG-u, samo što je dosadašnjim PPUG-om

reciklažno dvorište bilo planirano unutar zone drugog naziva - zona reciklažnog dvorišta, koja se pod tim nazivom više ne planira. Unutar zone poslovne, pretežito uslužne i komunalno servisne je uz reciklažno dvorište mogući smještaj viška iskopa i pojedinih građevina za gospodarenje otpadom regionalnog značaja *(reciklažni centri, sortirnice, postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada s energetskim iskorištavanjem tog otpada, građevine za obradu neopasnog otpada i slične građevine)* sukladno prostornim mogućnostima.

Unutar naselja Donja Višnjica planirana je zona za smještavanje i gradnja silosa za sol i kameni agregat za potrebe zimske službe radi održavanja županijskih i nerazvrstanih cesta na području Grada Lepoglava.

Mogućnost gradnje unutar ovih zona se dopunjuje s nekim novim određenjima, a odnosi se na mogućnost smještaja sunčanih elektrana, te mogućih građevina koje je moguće smjestiti unutar zone.

Zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke planirane su naseljima Kameničko Podgorje, Kameničko Podgorje/Crkovec, Crkovec i Lepoglava ovim 4. Izmjenama i dopunama PPUG-a na četiri lokacije.

Mogućnost gradnje unutar ove zone se dopunjuje s nekim novim određenjima, a odnosi se na visinu, izgrađenost, oblikovanje, te sunčane kolektore i fotonaponske čelije.

Dosadašnjim PPUG-om planirane su 3 zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke unutar naselja Kamenički Podgorje - lovački dom i 2 planinarska doma koje se više ne planiraju. Prema određenjima PPŽ-a, lovački dom i planinarski dom 2 se određuju kao sportsko-rekreacijska namjena, a ne kao ugostiteljsko-turistička. Planinarski dom 1 se više ne planira, jer se u naravi radi o crkvi sv. Tri Kralja, a planinarski dom se zapravo nalazi na području Općine Bednja.

Zone sportsko rekreacijske namjene i javnih zelenih površina planirane su unutar naselja Viletinec i Kameničko Podgorje.

Zone sporta i rekreacije u Kameničkom Podgorju planirane za lovački dom i planinarski dom 2 dosadašnjim PPUG-om su bile određene kao zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke, no zbog usklađenja s određenjima PPŽ-a sad se planiraju kao sportsko-rekreacijske.

Sportsko-rekreacijska namjena planirana dosadašnjim PPUG-om se se više ne planira u Kameničkom Vrhovcu zbog preklapanja tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, koje je neizgrađeno, s ekološkom mrežom – sva građevinska područja koja nisu izgrađena, a preklapaju se s područjem ekološke mreže, više se ne mogu planirati kao građevinsko područje.

Mogućnost gradnje unutar ovih zona se dopunjuje s nekim novim određenjima, a odnosi se na koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti, postotak obveznog zelenila, te sunčane kolektore i fotonaponske čelije.

Javne zelene površine planirane u naselju Lepoglava planirane dosadašnjim PPUG-om se zadržavaju.

Posebna namjena u Čretu u Lepoglavi određena je PPŽ-om kao građevina državnog značaja za koju je, prije moguće izgradnje, potrebno izraditi urbanistički plan uređenja državnog značaja.

Javna i društvena namjena - vjerska određena je u naseljima Kameničko Podgorje i Žarovnica, aodnosi se na postojeće crkve.
Groblja planirana u naseljima Lepoglava/Vulišinec i Kamenica/Žarovnica se planiraju proširiti.

Planirano proširenje groblja u naseljima Lepoglava/Vulišinec, ali i dio groblja koje je određeno dosadašnjim PPUG-om, nalazi se većinom unutar koridora planirane Zagorske brze ceste i koridora planiranog magistralnog plinovoda, pa je proširenje (gotovo u cijelosti), određeno kao rezervat na kojem gradnja neće biti moguća do izdavanja akta kojim se odobrava građenje Zagorske brze ceste i planiranog magistralnog plinovoda, tj. kada se odredi točan položaj tih građevina u prostoru.

Za uređenje neuređenih i neizgrađenih dijelova izdvojenog građevinskog područja izvan naselja namijenjena za groblje propisani su UPU-i - smjernice za izradu UPU-a navedene su u poglavlju 9.1. Odredbi za provođenje.

Postojeću šumu unutar groblja Žarovnica /Kamenica potrebno je kroz UPU uklopiti u rješenje uređenja groblja kao područje javnog zelenila.

Mogućnost gradnje unutar ovih zona se dopunjuje s nekim novim određenjima, a odnosi se na katnost, visinu, pomoćne objekte, građevinski i regulacijski pravac, te zelenilo.

Kroz Odredbe za provođenje Plana su, sukladno propisima, novelirane i poboljšane smjernice za izgradnju u građevinskom području naselja u cilju kvalitetnije provedbe, prema navedenom uz pojedinu namjenu.

S obzirom na izvršena proširenja i smanjenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mijenjaju se površine u odnosu na one iz dosadašnjeg Plana, pa se površine iz *4. ID PPUG* prikazuju se u tablici br. *13 Namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja prema 4. ID PPUG* i *14. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ukupno (izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neuređeno) prema 4. ID PPUG.*

Tablica 13. – Namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja prema 4. ID PPUG

NAMJENE UNUTAR IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA PREMA 4. ID PPUG									
Naselje	***Gospodarska namjena proizvodna***	***Gospodarska namjena poslovna***	***Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička***	***Javna i društvena namjena – crkva***	***Posebna namjena***	***Sportsko-rekreacijska namjena***	***Javno zelenilo***	***Groblje***	***Ukupno***
	(ha)	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*
Bednjica									**0**
Crkovec			0,84						**0,84**
Donja Višnjica		0,30							**0,30**
Gornja Višnjica									**0**
Jazbina Višnjička									**0**
Kamenica								0,80	**0,80**
Kamenički Vrhovec									**0**

Kameničko Podgorje			2,12	0,20		1,37			**3,69**
Muričevec									**0**
Očura	21,98	1,19							**23,17**
Viletinec						0,63			**0,63**
Vulišinec								0,45	**0,45**
Zalužje									**0**
Zlogonje									**0**
Žarovnica				0,14				2,92	**3,06**
Lepoglava	1,74		1,69		16,37		0,77	3,26	**23,83**
Lepoglava (UPU)	58,06								**58,06**
GRAD UKUPNO:	**81,78**	**1,49**	**4,64**	**0,34**	**16,37**	**2,00**	**0,77**	**7,43**	**114,82**

Tablica 14. - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ukupno (izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neuređeno) prema 4. ID PPUG

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UKUPNO (IZGRAĐENO, NEIZGRAĐENO UREĐENO I NEUREĐENO) PREMA 4. ID PPUG					
Naselje	***Izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja***	***% izgrađenosti izgrađenog dijela izdvojenog GP izvan naselja***	***Neizgrađeni uređeni dio izdvojenog GP izvan naselja***	***Neizgrađeni neuređeni dio izdvojenog GP izvan naselja***	***Ukupno izdvojenog GP izvan naselja*** *(A+C+D)*
	(ha)	*(%)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*
	A	B	C	D	E
Bednjica					**0,00**
Crkovec			0,84		**0,84**
Donja Višnjica			0,30		**0,30**
Gornja Višnjica					**0**
Jazbina Višnjička					**0**
Kamenica	0,74	92,5	0,06		**0,80**
Kamenički Vrhovec					**0**
Kameničko Podgorje	2,39	64,77	1,30		**3,69**
Lepoglava*	32,08	39,18	37,72	12,08	**81,88**
Muričevec					**0**
Očura	2,30	9,93	6,54	14,33	**23,17**
Viletinec	0,63	100,00			**0,63**
Vulišinec				0,45	**0,45**
Zalužje					**0**
Zlogonje					**0**
Žarovnica	0,69	22,55	0,35	2,02	**3,06**
GRAD UKUPNO:	**38,83**	**33,82**	**47,11**	**28,88**	**114,82**

* površine uključuju i područje važećeg UPU dijela naselja Lepoglave

U tablici 15. navodi se ukupna površina svih građevinsko područja prema 4. ID PPUG za građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Tablica 15. – Ukupno građevinsko područje (izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neuređeno) prema 4. ID PPUG

UKUPNO GRAĐEVINSKO PODRUČJE (IZGRAĐENO, NEIZGRAĐENO UREĐENO I NEUREĐENO) PREMA 4. ID PPUG					
Naselje	***Izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja***	***% izgrađenosti izgrađenog dijela izdvojenog GP izvan naselja***	***Neizgrađeni uređeni dio izdvojenog GP izvan naselja***	***Neizgrađeni neuređeni dio izdvojenog GP izvan naselja***	***Ukupno izdvojenog GP izvan naselja*** *(A+C+D)*
	(ha)	*(%)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*
	A	B	C	D	E
GP naselja	471,56	49,83	434,04	40,81	**946,41**
Izdvojeno GP izvan naselja	38,83	33,82	47,11	28,88	**114,82**
GRAD UKUPNO:	**510,39**	**48,10**	**481,15**	**69,69**	**1061,23**

Strukture izvan građevinskog područja

Strukture izvan građevinskog područja prikazuju se kao informacija (postojećih poljoprivrednih gospodarstava i druge izgradnje koja nije određena kao građevinsko područje), a planirane nije obavezno ucrtavati jer se one grade prema odredbama za provođenje Plana, izuzev zone namijenjene za izgradnju infrastrukture – sunčane elektrane. Prikazuje se i lokacija planiranog robinzonskog smještaja te približne lokacije/područja na koje bi bilo moguće postaviti takav smještaj.

Između ostalih izgrađenih struktura, prikazana je i zatečena izgradnja izvan građevinskih područja koja je dijelom ozakonjena temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, ali se ozakonjena izgradnja nije posebno grafički označavala, već je postupanje s istima određeno kroz nadležni Zakon i ovaj Plan.

Dopunjena su generalna određenja koja se odnose na mogućnost smještaja mogućih građevina izvan građevinskog područja u odnosu na postojeće i planirane građevine državnog i županijskog značaja, zaštićenih područja prirodne baštine i ekološke mreže, osobito vrijedne predjele.

Gospodarska namjena - površine i građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, te ugljikovodika i geotermalnih voda

U odnosu na dosadašnjim PPUG-om planirana eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena i dolomita - EP „Očura II“ i dijela EP „Lovno-Lovno 2, ista se zadržavaju kao odobrena eksploatacijska polja, kao građevine državnog značaja, ali uz usklađenja njihova obuhvata prema novim rješenjima nadležnog Ministarstva, ali i novim granicama Županije i Grada (preuzeto iz PPŽ-a).

Površine eksploatacijskih polja:

- „Očura II” – 29,93 ha (u naravi se sastoji od dvije odvojene površine - 5,87 ha i 24,04 ha)
- „Lovno-Lovno 2” – dio eksploatacijskog polja - 0,74 ha.

Svi zahvati vezani uz postojeća eksploatacijska polja, kao i zahvati u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, provode se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.

Unutar granice utvrđenog eksploatacijskog polja, prema PPŽ-u i ukoliko to prostorne mogućnosti omogućavaju, mogu se sukladno propisima o rudarstvu, gradnji, zaštiti okoliša i drugim područjima, te posebnim uvjetima temeljem posebnih propisa graditi potrebne građevine, objekti postrojenja za obavljanje djelatnosti vezane iskorištavanje mineralnih sirovina i druge zakonom dozvoljene građevine ukoliko je to prihvatljivo za okoliš, prirodu i druga dobra i namjene u okruženju pojedine lokacije.

Rudarski zahvati u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (bušotine za istraživanje/eksploataciju i gradnja potrebnih građevina i drugih objekata i postrojenja), koji se provode unutar odobrenih istražnih prostora, odnosno eksploatacijskih polja, moraju biti locirani na način da se uvažava građevinsko područje (s pojasom 250-500 m oko istih), strukture izvan građevinskog područja (s pojasom 70 m oko istih), zaštićena kulturna i prirodna baštinu, ekološka mreža, zone sanitarne zaštite izvorišta, šume, vode, prometnice i drugo prema određenju Odredbi za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije, prema kojem se i provode.

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina za energetske svrhe mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ako navedeni prostori ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da su u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda i osnovnim smjernicama iz ovog Plana, ali i Prostornog plana Varaždinske županije.

Odredbe za provođenje Plana su, sukladno određenjima PPŽ-a, izmijenjene i dopunjene.

Smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (oznaka VI) planira se unutar područja gospodarske, proizvodne zone u naselju Očura uz reciklažno dvorište, a smještaj je moguć i na drugim lokacijama sukladno potrebama u skladu s odgovarajućim aktom jedinice područne (regionalne) samouprave ili lokalne samouprave.

Odredbe za provođenje Plana se dopunjuju određenjima za višak iskopa.

Više podataka o istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina navedeno je u poglavlju *1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke 1.1.2.3. Gospodarske djelatnosti u prostoru, Rudarstvo* i *3.3.1. Gospodarske djelatnosti Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.*

Gospodarska namjena - površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Ovim se Izmjenama i dopunama Plana manjim dijelom mijenjaju i dopunjuju smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje građevina u funkciji poljoprivrede izvan naselja, dijelom temeljem PPŽ-a, dijelom temeljem propisa vezano uz mogućnost smještaja sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija, preporuka uz gradnju građevina za uzgoj životinjina u odnosu zaštićena područja i područja planirana za zaštitu prirodne baštine, usklađenje s novim propisima sukladno uvjetima Nitratne direktive Europske unije.

Gospodarska namjena - Građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova

Grafički dio 4. Izmjena o dopuna PPUG-a dopunjuje se sa simbolom koji prikazuje šumarsku kuću Vapnara u naselju Kameničko Podgorje na kartografskom prikazu *1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.*

Gospodarska namjena - Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola

Grafički dio 4. Izmjena o dopuna PPUG-a dopunjuje se plohom na kojoj se planira robinzonski smještaj u naselju Vulišinec.

Odredbe za provođenje Plana se dopunjuju određenjima za smještaj robinzonskog smještaja. Planom su načelno određena područja na kojima bi bilo moguće smjestiti robinzonski smještaj. Orijentacijski su takva područja prikazana simbolom na kartografskom prikazu *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA*, a odnose se na šire područje uz prikazani simbol na kojem je moguće smjestiti robinzonski smještaj uvažavajući zabrane, ograničenja gradnje i uvjete određene u tekstu.

Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma

Tekstualni dio 4. Izmjena o dopuna PPUG-a se dopunjuje s uvjetima u skladu s kojima je moguće smještavanje stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma, a smještaj takvih građevina izvan građevinskog područja je omogućen Zakonom o prostornom uređenju. Zakonom je određena minimalna veličina zemljišta na kojem je moguća takva izgradnja - za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe su to čestice veličine od 20 ha i više, a za potrebe seoskog turizma na česticama površine veće od 2 ha.

Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i/ili sadržajima

Tekstualni dio 4. Izmjena o dopuna PPUG-a se dopunjuje sa sadržajima koje je moguće urediti u funkciji boravka izletnika, kao i mogućim mobilijarom, mogućim koeficijentom izgrađenosti i iskoristivosti, područjima na kojima nije moguće smještavanje istih, područja koja su u ekološkoj mreži, način ozelenjavanja i drugo.

U PPUG-u se planira jedna takva lokacija u naselju Kamenički Vrhovec koja je unutar područja ekološke mreže Natura 2000 i označava se simbolom. Predmetna lokacija se dosadašnjim PPUG-om planirala kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - zona sportsko rekreacijske namjene, ali se više ne može planirati kao takva jer je neizgrađena, a preklapa se s područjem ekološke mrežom - sva građevinska područja koja nisu izgrađena, a preklapaju se s područjem ekološke mreže, više se ne mogu planirati kao građevinsko područje.

Infrastrukturni sustavi i građevine

Tekstualni dio 4. Izmjena o dopuna PPUG-a se dopunjuje s planiranom infrastrukturnom građevinom – sunčanom elektranom, a pojedine lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda se više ne planiraju u skladu s novijim projektom odvodnje Anglomeracije Lepoglava.

Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Dopunjuje se u tekstualnom dijelu 4. Izmjena o dopuna PPUG-a pa *ostala izgradnja izvan građevinskog područja* podrazumijeva, osim manje vjerske i spomeničke građevine i komunalnu opremu.

Privremene i posebne građevine i planinarski domovi, planinarske kuće, skloništa i sl.

Nema promjene u odnosu na dosadašnji PPUG, a lokacija za izgradnju planinarske kuće na Ivančici (lokacija Vudelje) se i nadalje planira.

Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana analizirana je zatečena izgradnja, tj. promjene u odnosu na dosadašnji PPUG.

Pojedina zatečena izgradnja izvan građevinskog područja ugrađena je u građevinsko područje u slučaju kad je u njegovoj neposrednoj blizini (pomoćne građevine za potrebe osnovne građevine i slično – u to ulazi i dio ozakonjenih građevina po posebnom postupku koji je još u tijeku) ukoliko je usklađeno sa svim ostalim uvjetima smještaja, i to uglavnom za izgradnju u mješovitoj zoni namijenjenoj za stalno ili povremeno stanovanje

Dio područja zatečene izgradnje (manje koje se ne uklapaju u definirano građevinsko područje i nalaze se na nepristupačnim mjestima, u šumi, udaljeno od definiranih granica građevinskog područja, napušteni posjedi i sl.) i koje uglavnom nisu priključene na osnovnu infrastrukturu, i nadalje se definira se kao *„zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja“*, te je površinski smanjena samo na postojeću izgradnju i dio prostora za upotrebu građevine. Takva zatečena izgradnja ima određena prava (ovisno o vremenu njihove izgradnje, odnosno ovisno o tome da li su izgrađene temeljem potrebnih dozvola ili ne), te mogućnost rekonstrukcije, što je detaljnije definirano Odredbama za provođenje.

Tablica 16. – Strukture izvan građevinskog područja- promjene prema 4. ID PPUG u odnosu na dosadašnji plan

STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - PROMJENE PREMA 4. ID PPUG U ODNOSU NA DOSADAŠNJI PLAN			
Naselje/namjena	***Prema dosadašnjem Planu****	***Promjena prema 4. ID PPUG***	***Ukupno***
	(ha)	*(ha)*	*(ha)*
Lepoglava	**8,66**	-	**8,66**
Farme za biljnu proizvodnju	7,58	-	7,58
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	1,08	-	1,08
Planinarski dom/kuća - simbol	simbol		
Robinzonski turizam-simbol (mogući)		Simbol	
Očura	**49,05**	**-18,37**	**30,68**
- gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (ukupno)	49,05	-18,37	30,68
EP Očura II	48,56	-18,62	29,94
EP Lovno-Lovno 2 (malim dijeloI	0,49	0,25	0,74
Gornja Višnjica	**2,10**	-	**2,10**
Retencija (uvjetno)	2,10	-	2,10
Robinzonski turizam-simbol (mogući)		Simbol	
Jazbina Višnjička		-	
Robinzonski turizam-		Simbol	

simbol (mogući)			
Bednjica		-	
Izvorište rijeke Bednje		Simbol	
Robinzonski turizam-simbol (mogući)		Simbol	
Donja Višnjica	**4,97**	-	**4,97**
Retencija (uvjetno)	4,97	-	4,97
Kameničko Podgorje	**2,50**	**-0,25**	**2,25**
Robinzonski turizam-simbol (mogući)		Simbol	
Retencija	2,50	-0,25	2,25
Kamenica	**3,54**	**-0,44**	**3,10**
Retencija	3,54	-0,44	3,10
Žarovnica	**11,68**	**-0,86**	**10,82**
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	0,05		0,05
Šumarska kuća – lugarnica (Vapnara)		Simbol	
Robinzonski turizam-simbol (mogući)		Simbol	
Retencija	11,63	-0,86	10,77
Crkovec	**1,28**	-	**1,28**
Poljoprivredna građevina	1,28	-	1,28
Robinzonski turizam-simbol (mogući)		Simbol	
Vulišinec	-	**0,28**	**0,28**
Robinzonski turizam-simbol	-	0,28	0,28
Kamenički Vrhovec	-	**1,61**	**1,61**
Infrastrukturna građevina - SE	-	1,61	1,61
Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i/ili sadržajima		Simbol	
Robinzonski turizam-simbol (mogući)		Simbol	
Područja većine naselja	**19,80**	**-6,89**	**12,91**
Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja	19,80	-6,89	12,91

Napomena:
***** - mjereno prema katastarskim podlogama pribavljenim za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Ostale površine izvan građevinskog područja

Podaci o planskim kategorijama poljoprivrednog zemljišta preuzeti su iz važećeg Plana i dijelom usklađeni s Prostornom planu Varaždinske županije (u nastavku: PPŽ), s obzirom da nema novijih podataka.

Prema PPŽ-u, na području Grada Lepoglave nema „vrijednog obradivog zemljišta“ niti „ostalog obradivog tla“ nego je predmetno zemljište određeno kao „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“. S obzirom da je PPŽ plan višeg reda, PPUG-om određena kategorija poljoprivrednog zemljišta mijenja se na nižu, ali ne na onu koja je određena PPŽ-om. Zemljište koje je PPUG-om bilo prikazano kao „vrijedno obradivo tlo“ više ne prikazuje na takav način, nego se prikazuje kao niža kategorija poljoprivrednog zemljišta - „ostalo obradivo tlo“. Pravo usklađenje s određenjima PPŽ-a u smislu vrijednosti zemljišta uslijedit će po izradi novog vrednovanja zemljišta i ugradnji takvog u PPŽ.

Slijedom navedenog se zahtjevi koji su dani na takvom zemljištu ne smatraju ograničenjem za planiranje. Na „ostalom obradivom tlu“ nema ograničenja planiranja novih namjena prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, a prema PPŽ-u je to područje ograničene gradnje, pa su se zahtjevi pojedinačno procijenili, ali se nisu ograničavali.

Osim proširenja prema zahtjevima u izradi 4. ID PPUG-a, planiraju se i manja proširenja i usklađenje granica građevinskog područja sa stanjem na terenu (uglavnom se odnosi na građevine koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona), kao i usklađenje s granicama katastarskih čestica u svim naseljima prema katastarskim podlogama dobivenim za izradu izmjena i dopuna. Planiraju se i smanjenja građevinskog područja u pojedinim dijelovima - vezano uz povremeno stanovanje (smanjivanje čestica velikih dubina) i ekološku mrežu (izuzimanje neizgrađenog dijela građevinskog područja koji se preklapa s područjem ekološke mreže). Prema tim promjenama izvršeno je površinsko usklađenje (u grafičkim prikazima) za površine poljoprivrednog zemljišta.

Na šume nije planirano proširenje građevinskog područja osim kod planiranja proširenja groblja Kamenica/Žarovnica. Pošto je za groblje potrebno prethodno napraviti urbanistički plan uređenja, u smjernicama za njegovu izradu je određeno kako se odnositi prema šumi koja je unutar planiranog proširenja groblja (potrebno postojeću šumu uklopiti u rješenje uređenja groblja).

Iako nije Zakonom propisana obveza, na poljoprivrednom zemljištu i dijelom na šumskom zemljištu se prikazuje i zatečena izgradnja izvan građevinskog područja. Za takvu su izgradnju određeni uvjeti moguće izgradnje u poglavlju 2.4.6. Odredbi za provođenje *Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja*, a unutar ovog poglavlja je dano obrazloženje o takvoj izgradnji.

S obzirom da se ovim Izmjenama i dopunama Plana planira proširenje i smanjenje građevinskog područja na način opisan u poglavljima *Građevinsko područje naselja* i *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja,* te se planiraju i pojedine strukture opisane u poglavlju *Strukture izvan građevinskog područja,* u određenoj mjeri se mijenjaju površine poljoprivrednog tla, šuma isključivo osnovne namjene i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta. Sve promjene se odnose na zemljište u vlasništvu privatnih ili pravnih osoba prema dostavljenim podacima uz zahtjeve ili provjerom na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra.

Iz Tablice 8. - *Građevinsko područje naselja – PROŠIRENJA I SMANJENJA prema 4. ID PPUG u odnosu na dosadašnji Plan,* vidljivo je da je **površina ukupnog građevinskog područja naselja** u odnosu na dosadašnji PPUG povećana za **4,93 ha (cca 0,52 %)**.

Iz Tablice 10. - *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - proširenja prema 4. ID PPUG u odnosu na dosadašnji Plan* vidljivo je da je **površina ukupnog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja** u odnosu na dosadašnji PPUG povećana za **2,24 ha (cca 2,04 %)**

Iz Tablice 16. – *Strukture izvan građevinskog područja- promjene prema 4. ID PPUG u odnosu na dosadašnji Plan* vidljivo je da su *površine* zatečene ili planirane izvan građevinskog područja bitno smanjene, uglavnom vezano uz smanjenje obuhvata odobrenog eksploatacijskog polja.

U dosadašnji PPUG je ugrađena obveza izdavanja posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog poduzeća u slučaju izgradnje objekata uz šumu, kao i usklađenja s posebnim propisom o šumama.

Grad Lepoglava nema Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine) - Zbirna tablica 3a.

- daje se u tablici 17.

Red. broj	Naziv županije / Naziv općine/grada **VARAŽDINSKA ŽUPANIJA / GRAD LEPOGLAVA**	Oznaka	Ukupno 4.ID PPUG ha	% od površine Grada	stan/ha ha/stan*
1.0.	**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**				
1.1.	**Građevinska područja** **ukupno**	**GP**	**1.061,23**	**16,09**	**6,55**
	- izgrađeni dio GP ukupno		*510,39*	*7,74*	**0,15*
	Građevinska područja naselja ukupno		946,41	**14,35**	
	- izgrađeni dio GP naselja ukupno		*471,56*	*7,15*	
	Izdvojena građ. područja izvan naselja ukupno		114,82	**1,74**	
	- izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja ukupno		*38,83*	*0,59*	
1.2.	**Izgrađene strukture izvan građ. područja** **ukupno**		**55,47**	**0,84**	**125,20**
	Izgrađene strukture izvan građ. područja (bez površina preklapanja s drugim namjenama) **ukupno**		***36,69**	**0,56**	****0,01***
	- eksploatacija kamena	E1	24,81	0,38	
	- eksploatacija kamena - unutar gosp. proizvodne zone	*E1*	**5,87*	-	
	- poljoprivredna gospodarstva – farme	G1	8,86	0,13	
	- zatečena izgradnja	-	**12,91*	-	
	- površina infrastrukturnih sustava	IS	2,74	0,04	
	- ugostiteljsko-turistička	T	0,28	0,01	
1.3.	**Poljoprivredne površine (obradive)** ***ukupno**	**P**	**1018,72**	**15,45**	*0,15
	- vrijedno obradivo tlo isključivo osnovne namjene	P2	*0*	-	
	- ostalo obradivo tlo	P3	*1018,72*	*15,45*	
1.4.	**Šumske površine** ***ukupno**	**Š**	**3622,42**	**54,93**	*0,52
	- gospodarska šuma	Š1	*3553,35*	53,88	
	- zaštitna šuma	Š2	*69,07*	1,05	
	- šuma posebne namjene	Š3	*0*	-	
1.5.	**Ostale poljoprivredne i šumske površine** ***ukupno**	**PŠ**	**855,68**	**12,98**	*0,12
1.6.	**Vodne površine - vodotoci** ***ukupno** (ostale vode su u sklopu drugih namjena)	**V**	****1,40***	**0,02**	*0,00
1.7.	**Ostale površine - infrastrukturni sustavi** ***ukupno** - cestovni, željeznički i drugi koridori	**IS**	****24,07***	**0,365**	*0,01
	Grad **ukupno**		**6.594,74**	**100,00**	****0,95***

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* korišten je broj stanovnika prema popisu stanovništva iz 2021. godine (6.945 stanovnika) i površina Grada od 6.594,74 ha.

Napomene:
- U okviru točke *1.2. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja* u ovoj tablici nisu iskazane namjene koje ovim Planom nisu plošno definirane i to: površine zelenila i rekreacije i drugi sadržaji koji su mogući izvan građevinskog područja, građevine vezane uz šumarstvo i lov, manje vjerske građevine i ostala izgradnja izvan građevinskog područja.
- Infrastrukturni sustavi obrađeni su pod točkom *1.7. Ostale površine* ove tablice, dok se površine infrastrukturnih sustava navedene u točki *1.2.* odnose na površine planirane za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Lepoglavi i Žarovnici i sunčanu elektranu u Kameničkom Vrhovcu.
- *Površina *eksploatacije kamena* koja se preklapa s gospodarskom proizvodnom zonom se ne uračunava se u ukupnu površinu Grada
- *zatečena izgradnja se ne uračunava u ukupnu površinu Grada, s obzirom da se preklapa s nekim od ostalih površine (šumskih, odnosno poljoprivrednih i šumskih površina).
- **Vodene površine – vodotoci (točka 1.6.)* i **Ostale površine – infrastrukturni sustavi (točka 1.7.)* navode se u tablici prema podacima iz osnovnog Plana, uključivo i podaci o varijantnim koridorima preuzetim iz PPŽ-a i podaci o koridoru željezničke pruge iz Studije opravdanosti (V4), međutim te površine se ne obračunavaju u ukupnoj površini Grada, jer su, s obzirom na smještaj, uračunate unutar drugih površina (na kojima su linijski prikazane u grafičkom dijelu): građevinskih područja, poljoprivrednih, šumskih i ostalih površina.

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Općeniti uvjeti izgradnje i uređenja u gospodarskim zonama definirani su Odredbama za provođenje u dosadašnjem Planu, u dijelu koji se odnosi na gospodarske zone i gospodarske sadržaje.

Ovim 4. Izmjenama i dopunama PPUG-a su dijelom dopunjene odredbe za provođenje prema navedenom u poglavljima koji se odnose na gospodarsku djelatnost u građevinskom području i izvan naselja prema opisanom u poglavlju 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena korištenja prostora.

Gospodarsko-proizvodni i poslovni sadržaji

Planirana područja – zone gospodarske namjene, proizvodne iz dosadašnjeg PPUG-a se i nadalje planiraju ovim 4. Izmjenama i dopunama PPUG-a, kako ona manja koja su planirana u građevinskom području naselja, tako i ona veća koja su planirana u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

U odnosu na postojeće plansko rješenje, zona gospodarske namjene - proizvodne u naselju Lepoglava, smještena na prostoru istočno od postojeće zone i južno pruge, se manjim dijelom proširuje. Zona gospodarske namjene – proizvodne u naselju Lepoglava, smještena sjeverno od pruge uz granicu s Gradom Ivancem, se dijelom smanjuje zbog preklapanja zone koja je u potpunosti neizgrađena s ekološkom mrežom. Zona gospodarske namjene – proizvodne u naselju Lepoglava, smještena na bivšem eksploatacijskom polju gline se smanjuje i više se ne planira u većem dijelu zone.

Zona reciklažnog dvorišta planirana u naselju Očura se zadržava, ali kao površina poslovna, pretežito uslužna i komunalno servisna zona.

Povećanja i smanjenja površina građevinskih područja prikazana su tablično u poglavlju 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena korištenja prostora, posebno za građevinsko područje naselja, a posebno za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Ugostiteljstvo i turizam

Planirana područja – zone gospodarske namjene namijenjene za ugostiteljstvo i turizam iz dosadašnjeg PPUG-a se i nadalje planiraju ovim 4. Izmjenama i dopunama PPUG-a, osim jednog planinarskog doma (planinarski dom 1) u naselju Kameničko Podgorje koji se više ne planira jer se u naravi radi o crkvi sv. Tri Kralja, a planinarski dom se zapravo nalazi na području Općine Bednja. Lovački dom i planinarski dom 2 se planiraju i nadalje, ali ne kao ugostiteljsko-turistička namjena nego kao sportsko-rekreacijska namjena (u skladu s određenjima PPŽ-a).

Nove zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke u izdvojenom građevinskom području izvan naselja planirane su naseljima Kameničko Podgorje, Kameničko Podgorje/Crkovec, Crkovec i Lepoglava ovim 4. Izmjenama i dopunama PPUG-a na četiri lokacije određene kao seoski turizam i/ili kuće za odmor.

Zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke unutar građevinskog područja naselja planirane su unutar naselja Žarovnica, a planiranje novih takvih zona planira se unutar naselja Zlogonje, Kameničko Podgorje i Kamenički Vrhovec.

Izvan građevinskog područja se 4. Izmjenama i dopunama planira lokacija za robinzonski smještaj, te se daje mogućnost takvog smještaja u prostoru i za druge takve smještaje pod određenim uvjetima. Robinzonski smještaj podrazumijeva smještaj kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola, a kapacitet je ovisan o veličini čestice.

Isto tako, izvan građevinskog područja se 4. Izmjenama i dopunama daje mogućnost smještaja seoskog turizma na česticama površine veće od 2 ha pod određenim uvjetima.

Poljoprivreda

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i treba ga štititi i koristiti pod uvjetima i na način propisan nadležnom zakonskom regulativom za to područje.

U dosadašnjem Planu Grada određen je način i mogućnost korištenja poljoprivrednog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju, okrupnjivanje poljoprivrednih površina, unaprjeđenje proizvodnje osnovnih ratarskih proizvoda, iskorištavanje neobrađenih i zapuštenih poljoprivrednih površina, te poticanje ekološki čiste i biološki dinamičke poljoprivredne proizvodnje.

U poglavlju *3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena korištenja prostora* pod naslovom *Strukture izvan građevinskog područja* navedeno je što se sve može graditi na poljoprivrednom zemljištu i šumskom zemljištu uz manje promjene iz 4. Izmjena i dopuna PPUG-a (vezane uz skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja za potrebe farmi - nova regulativa, s načinom postavljanju sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na ili uz poljoprivredne građevine, dopuna zabrana i ograničenja gradnje poljoprivrednih građevina u odnosu na osjetljive prostore i sl.).

Ostale neizgrađene površine izvan građevinskog područja koje su namijenjene razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, obavljaju izvan građevinskih područja naselja se dijelom korigiraju u smislu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta prema navedenom u poglavlju *3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena korištenja prostora* pod naslovom *Ostale neizgrađene površine izvan građevinskog područja naselja.*

Šumarstvo i lovstvo

Šume i šumska zemljišta su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku i imaju njezinu osobitu zaštitu, te ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju i imaju znatan utjecaj na kakvoću života. Stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama.
Ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a se zadržavaju elementi razvoja šumarstva i lovstva definirani dosadašnjim PPUG-om. Grafički prikaz 4. Izmjena o dopuna PPUG-a se dopunjuje sa simbolom šumarske kuću Vapnara u naselju Kameničko Podgorje.

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

Svi zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala: *tehničko-građevni kamen (amfibolit, andezit, bazalt, dijabaz, granit, dolomit, vapnenac)* na području Grada Lepoglave provode se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije i odgovarajućih posebnih propisa.
Planirane površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina na području Grada Lepoglave preuzete iz Prostornog plana Varaždinske županije prikazane su na kartografskom prikazu *3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 3b. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE* i na kartografskom prikazu *1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.*
Za napuštena polja/ostatke prethodnih rudarskih radova na lokacijama „Vudelje“ i „Gaveznica“ nije posebno definirana sanacija jer je već dijelom započela prirodna rekultivacija, a planom je na lokaciji „Vudelje“ određena namjena šuma i lokacija za planinarsku kuću, a na lokaciji „Gaveznica“ šuma i poljoprivredno tlo, dok je lokacija „Čret“ nakon provedene i dovršene sanacije (i brisanja iz Registra) planirana kao građevinsko područje gospodarske namjene (danas gospodarska zona).
S obzirom na važeći Prostorni plan Varaždinske županije i Rudarsko-geološku studiju Varaždinske županije, na području Grada Lepoglave se ne planiraju nova eksploatacijska polja osim postojećeg EP „Očura II“ i dijela EP „Lovno-Lovno 2“.
Dozvole, odobrenja i koncesije za istraživanje i eksploataciju energetskih i neenergetskih mineralnih sirovina, te propisane postupke procjene utjecaja na okoliš i prirodu, kao i informacijski sustav o istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina na propisani način koordiniraju državna nadležna tijela za rudarstvo, energetiku, prostorno uređenje, kao i zaštitu okoliša i zaštitu prirode.
Unutar granice utvrđenog eksploatacijskog polja, prema PPŽ-u i ukoliko to prostorne mogućnosti omogućavaju, mogu se sukladno propisima o rudarstvu, gradnji, zaštiti okoliša i drugim područjima, te posebnim uvjetima temeljem posebnih propisa graditi potrebne građevine, objekti postrojenja za obavljanje djelatnosti vezane iskorištavanje mineralnih sirovina i druge zakonom dozvoljene građevine ukoliko je to prihvatljivo za okoliš, prirodu i druga dobra i namjene u okruženju pojedine lokacije.
Rudarski gospodarski subjekt koji istražuje ili eksploatira mineralnu sirovinu ima obvezu provesti sanaciju istražnih prostora i eksploatacijskih polja, odnosno provesti mjere osiguranja, mjere zaštite zdravlja ljudi, mjere zaštite okoliša i prirode te prostor sanirati kako bi se mogao privesti namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.
Sanacija se provodi u skladu s provjerenim rudarskim projektima, posebnim propisima i prostorno-planskom dokumentacijom. Buduće konačne namjene površina za iskorištavanje mineralnih sirovina nakon završene eksploatacije definiraju se u prostornim planovima uređenja općina i gradova.

Ukoliko neće biti interesa za realizaciju prostornim planom planiranih i određenih konačnih namjena prostora nakon završetka eksploatacije, a s obzirom na dugotrajnost postupka vršenja eksploatacije, tj. ukoliko se planirane namjene neće moći realizirati, moguće su izmjene planirane namjene sukladno novim zahtjevima načina korištenja i zaštite prostora, što je potrebno odrediti odgovarajućom studijskom i detaljnijom dokumentacijom, te planiranjem u prostornom planu.
Moguće opcije sanacije, prema PPŽ-u, usklađene sa prostorno-planskom dokumentacijom su:

- sportsko-rekreacijska namjena (vodeni, alpinistički i drugi sportovi), ribnjaci, adrenalinski parkovi, kupališta, ugostiteljsko-turistička namjena, kombinacija navedenih namjena, javna i kulturna namjena, različiti tematski parkovi za posjećivanje, edukacijska namjena i druge namjene komplementarne navedenim namjenama
- gospodarska proizvodna i/ili poslovna namjena, gospodarenje otpadom lokalne razine (osobito formiranje reciklažnih dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest), proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije i sl.
- vraćanje ranije namjene (livade, poljoprivredno tlo, šume), gdje je to moguće i ukoliko je tako određeno projektima i planirano prostornim planovima
- prirodno rekultiviranje, pošumljavanje, formiranje parkova, močvarnih područja i slično.

Istraživanje ugljikovodika, koje obuhvaća sve istražne i ocjenske radove i djelatnosti sa svrhom utvrđivanja postojanja, položaja i oblika ležišta ugljikovodika, njihovu količinu i kakvoću te uvjete eksploatacije, dozvoljeno je unutar odobrenih istražnih prostora, određenih koordinatama vršnih točaka tih prostora prikazanih u grafičkom dijelu Plana *3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3b. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE.*
Eksploatacija ugljikovodika dozvoljena je isključivo unutar utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) i u granicama provjerenih naftno-rudarskih projekta, a takvih nema na području Grada Lepoglave.
Eksploatacija ugljikovodika uključuje pridobivanje ugljikovodika iz ležišta i oplemenjivanje ugljikovodika, transport ugljikovodika cjevovodima, kad je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima i skladištenje ugljikovodika u geološkim strukturama.
Unutar istražnih prostora dozvoljeno je istraživanje ugljikovodika koje uključuje sve istražne radove i aktivnosti, a kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta, količinu i kakvoću rezervi te uvjete eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda odnosno radove i ispitivanja kojima je svrha utvrditi mogućnosti skladištenja prirodnog plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama te uvjete eksploatacije, uključujući, ali neisključivo:

- geofizička i druga geološka snimanja, interpretaciju tako prikupljenih podataka, njihovu studijsku obradu
- bušenje, produbljivanje, skretanje, opremanje, ispitivanje, privremeno napuštanje ili likvidaciju istražnih bušotina
- sanaciju
- kupnju ili nabavu one robe, usluga, materijala i opreme koji su potrebni za gore spomenute radove.

Prije početka istražnih radova i radova na eksploataciji ugljikovodika odnosno gradnji potrebnih građevina i postrojenja, potrebno je ishoditi propisanu dokumentaciju i akte sukladno važećim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika,

rudarstva, zaštite okoliša i zaštite prirode, prostornog uređenja, gradnje, prometa i infrastrukture, te poštivati odredbe Prostornog plana Varaždinske županije i planova nižeg reda na području kojih se provodi zahvat.
Eksploatacija ugljikovodika mora se izvoditi uz propisane mjere cjelovite zaštite prirode i okoliša, zdravlja i sigurnosti ljudi i imovine, te mjere zaštite drugih dobara i elemenata ograničenja ukoliko iste budu utvrđene, a sukladno izdanim aktima (dozvolama, odlukama, rješenjima, ugovorima, procjenama, odobrenjima nadležnih javnopravnih tijela i dr.), naftno-rudarskim projektima i programima eksploatacije ugljikovodika i drugim dokumentima izrađenim sukladno propisima, relevantnoj zakonskoj regulativi i odredbama važećeg Prostornog plana Varaždinske županije.

Rudarski zahvati u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (bušotine za istraživanje/eksploataciju i gradnja potrebnih građevina i drugih objekata i postrojenja), koji se provode unutar odobrenih istražnih prostora, odnosno eksploatacijskih polja, moraju biti locirani na način da se uvažava građevinsko područje (s pojasom 250-500 m oko istih), strukture izvan građevinskog područja (s pojasom 70 m oko istih), zaštićena kulturna i prirodna baštinu, ekološka mreža, zone sanitarne zaštite izvorišta, šume, vode, prometnice i drugo prema određenju Odredbi za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije.

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina za energetske svrhe, mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ako navedeni prostori ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da su u skladnu s propisima o istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda i osnovnim smjernicama iz ovog Plana, ali i Prostornog plana Varaždinske županije.

Istraživanja ostalih mineralnih sirovina (kamen, glina i drugo) utvrđene Zakonom o rudarstvu na području Grada Lepoglave ne planiraju se realizirati u svrhu istraživanja, niti eksploatacije.

Lokacije za ***deponiranje viška iskopa*** određuju se odgovarajućim aktom jedinice područne (regionalne) samouprave ili lokalne samouprave odnosno smjernicama koje su definirane u 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije. Višak iskopa je materijal iz iskopa nastao prilikom građenja građevina sukladno propisima o gradnji, koji se prema projektnoj dokumentaciji ne ugrađuje u obuhvatu te građevine, a koji sukladno odredbama Zakona o rudarstvu predstavlja mineralnu sirovinu.

Smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (oznaka VI), planira se unutar područja gospodarske, proizvodne zone u naselju Očura uz reciklažno dvorište, a smještaj je moguć i na drugim lokacijama sukladno potrebama.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Zaštita krajobraza, zaštita prirode i kulturnih dobara se usklađuje s važećim propisima i registrima nacionalne razine, te prema posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela. Ovim 4. Izmjenama i dopunama PPUG Lepoglave navode se uvjeti korištenja i zaštite koji se usklađuju prema Prostornom planu Varaždinske županije i važećim propisima.

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora moraju uravnotežiti razvojne komponente s jasno definiranim opredjeljenjima zaštite i očuvanja prostora. Sukladno postavljenim planskim ciljevima i smjernicama valja poduzimati mjere koje će:

- voditi računa o očuvanju, zaštiti i unapređenju kvalitete voda i vodonosnika
- spriječiti izgradnju u posebno vrijednim dijelovima prostora
- uvažavati prirodne značajke: prilagoditi poljoprivrednu proizvodnju biološkim ciklusima, bez onečišćenja
- uvažavati strukturne značajke: očuvati krajobraznu fizionomiju Grada
- racionalno koristiti i upravljati u osobito vrijednim područjima (utvrditi način, uvjete, ograničenja i mjere korištenja prostora)
- očuvati i postupno obnoviti i revitalizirati objekte graditeljske baštine.

3.4.1.1. Prirodna baština - noveliranje

U vremenu nakon donošenja osnovnog Plana 2003. godine (Izmjene i dopune 2007. i 2014. 2017.) donesen je novi *Zakon o zaštiti prirode* („Narodne novine“, br. 80/13., 15/18., 14/19. i 127/19.), *Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, br. 80/19.), *Pravilnik o popisu stanišnih tipova i karti staništa* („Narodne novine“, br. 27/21.), *Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama* („Narodne novine“, br. 144/13. i 73/16.), *Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, br. 25/20. i 38/20.) i *Pravilnik o cijevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže* („Narodne novine“ br. 111/22.).

U okviru ovih 4. Izmjena i dopuna, Plan će se uskladiti s najznačajnijim elementima iz navedenih propisa.

Novim Zakonom o zaštiti prirode izmijenjene su neke kategorije zaštićenih područja u odnosu na kategorije definirane propisima prema kojima je izrađen osnovni Plan i njegove Izmjene i dopune, te je uvedena obveza da se uvjeti i mjere zaštite prirode ugrađuju u dokumente prostornog uređenja.

Usklađenje Plana s najnovijim propisima izvršeno je osobito vezano uz područja ekološke mreže, koja je ujedno ekološka mreža Natura 2000, te su u 4. Izmjene i dopune Plana ugrađena područja ekološke mreže utvrđena novom *Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* tj. područja Nature 2000.

Ekološka mreža Republike Hrvatske Natura 2000 ugrađena je u 4. Izmjene i dopune PPUG-a Lepoglave temeljem Uredbe o ekološkoj mreži iz 2019. godine, a prema kojoj je područje Grada Lepoglave u obuhvatu i pod zaštitom ekološke mreže Nature 2000 i to *područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS.*

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 15/18.), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za

zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za prirodu nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13., 15/18., 14/19., 127/19.). Temeljem članka Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje se posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određuje obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode, uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije. Osnovni zadatak ove Javne ustanove je koordinacija svih pitanja i aktivnosti vezanih uz zaštitu okoliša, uređenje i promicanje zaštićenih područja Varaždinske županije.

U vremenu nakon donošenja osnovnog Plana pokrenute su neke aktivnosti vezane uz zaštitu prirodnih vrijednosti na području Grada (izrada stručne podloge za zaštitu Regionalnog parka/Parka prirode Hrvatsko zagorje).

Zaštita pojedinih područja danas je još uvijek temeljna metoda očuvanja i unapređenja biološke i krajobrazne raznolikosti, tj. zaštićena područja čine okosnice sveukupne zaštite i ključne čvorove ekološke mreže, te stvaranja sustava preostalih vrijednih područja za ugrožene vrste i staništa, koje su međusobno funkcionalno povezane. Bitna opredjeljenja o ciljevima zaštite prirode iz osnovnog Plana i nadalje su aktualna i ista se zadržavaju, kao i ostala planska rješenja.

ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Zaštićena područja

Na području Grada nalazi se **geološki spomenik prirode Gaveznica - Kameni vrh** (područje površine oko 5,78 ha), koji je zaštićen 1998. godine temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Tijekom geološke prošlosti na području sjeverozapadne Hrvatske bilo je nekoliko vulkanskih faza, a stijene nastale njihovim aktivnostima najvećim su dijelom erodirane, tektonski transportirane ili prekrivene mlađim sedimentima. Izuzetak je fosilni vulkan Gaveznica u Lepoglavi u kojem je do 1972. godine eksploatirana vulkanska stijena, tzv. hiperstenski andezit. Eksploatacijom vulkanske stijene otkopan je sam "dimnjak" vulkana što je uzrokovalo nastanak dubokog klizišta s padom prema krateru vulkana.

Posebnu pozornost bivši kamenolom je dobio otkrićem poludragog kamenja (ahat, opal, kalcedoni).

Zaštićeno područje "Gaveznica - Kameni vrh" je jedino poznato nalazište poludragog kamenja u Republici Hrvatskoj ("Lepoglavski ahat") i jedini sačuvani fosilni vulkan.

Danas ovo nalazište nema komercijalnu vrijednost u smislu eksploatacije poludragog kamenja, već mu je daleko veća vrijednost u činjenici da je pojava ahata jedinstvena u Hrvatskoj te da je, dakle, Gaveznica - Kameni vrh jedini očuvani fosilni primjerak vulkana ovog područja.

Mjere zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih dijelova prirode:

- izgradnju mogućih građevina treba prilagoditi okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima krajobrazne slike, odnosno ne narušiti karakteristične prirodne značajke regionalnog parka i značajnog krajobraza

- pri izgradnji objekata turističko-rekreacijske i druge namjene ponajprije vezane uz korištenje područja regionalnog parka i značajnog krajobraza, u što većoj mjeri poštivati odrednice tradicionalnog zavičajnog načina gradnje
- na području regionalnog parka i značajnog krajobraza izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima, ne zaklanjati značajnije vizure većom izgradnjom, te ne planirati izgradnju uz posebno vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente (istaknuta stabla na otvorenim prostorima, prirodne živice, vodene površine, pojasevi vegetacije uz vodotoke, istaknuta uzvišenja i vrhovi, izraženi vertikalni profili terena i dr.)
- infrastrukturne koridore (prometna, komunalna i dr.) u što većoj mjeri planirati duž prirodne reljefne morfologije
- na području i u neposrednoj blizini spomenika prirode ne planirati površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, hidrotehničke zahvate i drugo
- redovito održavati parkove i po potrebi ih obnavljati sukladnoj povijesnoj matrici ukoliko postoji, odnosno prema smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elementa parkovne arhitekture
- uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati zaštićenu dendrofloru (pojedinačna stabla, skupine stabala, park-šume, parkovi, arboretumi) u povoljnom stanju vitaliteta
- očuvati izvorne livadne prostore te vrijedne i važne pojedinačne elemente dendroflore (pojedinačnih stabala na livadama, živice)
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje preostalih močvarnih staništa, te postupno (ovisno o uvjetima staništa) planirati pojedine faze zahvata u cilju uspostave nekadašnjih vodenih površina kao vrlo značajnih elemenata vrijednosti parkova i obnavljanja njegovih funkcija
- komunikacijske koridore izvoditi uporabom što većeg udjela prirodnih materijala, poštujući stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru
- pri izgradnji objekata turističko - rekreativne i edukacijske namjene (nadstrešnice, rekreacijski objekti, informativne table i dr.) koristiti autohtone materijale (ponajprije drvo i kamen) i pri tome poštivati stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru
- pri postavljanju objekata turističko-rekreacijske i edukacijske namjene te parkovne opreme ne koristiti prisutnu drvenastu vegetaciju kao oslonac/podlogu.

Osim gore navedenih osnovnih mjera zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih područja daju se dodatne mjere zaštite:

- gospodarske i druge zone, proširenja postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja ne smiju se planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak prirodnih vrijednosti zaštićenih područja
- infrastrukturne koridore (prometne, komunalne i dr.) planirati u što većoj mjeri na način da ne presijecaju šumske površine
- u planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu, osigurati očuvanje postojećih neutvrđenih obala bez vodnih građevina i regulacijskih zahvata te ukoliko je moguće povećati njihov udio, te zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u obalnom pojasu rijeka
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži što prirodnije stanje vodotoka, izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan planirati oblaganje korita grubo obrađenim kamenom
- nasipe u svrhu obrane od poplave potrebno je planirati na način da se smanji zauzeće i negativan utjecaj fragmentacije prirodnih, livadnih i šumskih staništa

Zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste

Kako na području Grada Lepoglave nije izvršena cjelovita inventarizacija zaštićenih i ugroženih vrsta, zadržavaju se podaci prema crvenim knjigama ugroženih vrsta Hrvatske i postojećim znanstvenim i stručnim studijama (obrađeno u stručnoj dokumentaciji Državnog zavoda za zaštitu prirode izrađenoj za potrebe 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave - *Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave)*.

U cilju zaštite i očuvanja ugroženih i strogo zaštićenih vrsta, te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova koje obitavaju na području Grada Lepoglave, 4. Izmjene i dopune PPUG preuzimaju i mjere zaštite propisane Prostornog plana Varaždinske županije i odgovarajućih posebnih propisa iz područja zaštite prirode.

Područja ekološke mreže – Natura 2000

Područje Varaždinske županije odlikuje se velikom biološkom i krajobraznom raznolikošću. Posebnu pažnju zaslužuju geomorfološki i hidrogeološki vrijedni dijelovi prirode, sa speleološkim područjima, vodnom mrežom rijeka i vodotoka, kao i prirodni i kultivirani zaštićeni dijelovi prirode, koji su uz bogatstvo i specifičnost živog svijeta od golemog znanstvenog prirodnog značenja, a također imaju znatan gospodarski potencijal zbog mogućnosti razvitka turizma. Te velike i raznolike biološke, te krajobrazne raznolikosti, potvrđuje relativno veliki broj zaštićenih dijelova prirode (cca 9,3% površine Županije, a na području Grada Lepoglave 0,09%), odnosno područja ekološke mreže NATURA 2000 (cca 16,45% površine Županije, a na području Grada Lepoglave 14,61% ha),). Natura 2000 je ekološka mreža Europske unije koju čine prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju.

Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19.) utvrđena je ekološka mreža Natura 2000 Republike Hrvatske, kao i nadležnosti javnih ustanova koje upravljaju zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže za upravljanje i donošenje planova upravljanja ekološkom mrežom.

Ekološku mrežu čine:

- područja očuvanja značajna za ptice (POP) iz Priloga III. Dijela 1. Uredbe
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) iz Priloga III. Dijela 2. Uredbe
- vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS) iz Priloga III. Dijela 3. Uredbe, i
- posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) iz Priloga III. Dijela 4. Uredbe.

Za upravljanje područjima ekološke mreže, temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13., 15/18., 14/19., 127/19.) nadležne su javne ustanove za upravljanje nacionalnim parkom ili parkom prirode te javne ustanove za upravljanje ostalim zaštićenim područjima i/ili drugim zaštićenim dijelovima prirode (JU). Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže utvrđena je nadležnost javnih ustanova koje upravljaju zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže za upravljanje i donošenje planova upravljanja ekološkom mrežom.

Cilj ekološke mreže - Natura 2000 je održati ili poboljšati povoljno stanje očuvanosti ciljnih vrsta i staništa određenog područja. Natura 2000 podržava načelo održivog razvoja i cilj joj nije zaustaviti sveukupne razvojne aktivnosti nego, naprotiv, postaviti mjerila prema kojima će se one moći odvijati, a da pritom očuvaju biološku raznolikost. Natura 2000 može

pružiti nove mogućnosti ruralnim područjima, primjerice kroz eko-turizam, rekreaciju ili prirodi blisku poljoprivredu i šumarstvo.

Natura 2000 se temelji na EU direktivama:

- Direktiva o očuvanju divljih ptica (Council Directive 79/409/EEC; 2009/147/EC)
- Direktiva o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (Council Directive 92/43/EEC).

Najvažniji mehanizam zaštite područja ekološke mreže jest postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu svih planova, programa i zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na područja ekološke mreže (OPEM). Zaštita područja ekološke mreže Nature 2000, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže. Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“, br. 146/14.).

Na prostoru Grada Lepoglave nalaze se slijedeća područja ekološke mreže NATURE 2000 i to *područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS* (u površini od 963,67 ha):

- HR 2000369 - Vršni dio Ravne gore (u površini od 293,52 ha)
- HR 2000371 - Vršni dio Ivančice (u površini od 550,08 ha)
- HR 2001409 - Livade uz Bednju II. (u površini od 120,07 ha)

Staništa i vrste značajne za ta područja navedena su u Tablicama br. 19., 20. i 21.:

Tablica 18. - Staništa i vrste za područje HR 2000369 - Vršni dio Ravne gore

STANIŠTA	**Naziv**		**Natura kod staništa**	
	Spilje i jame zatvorene za javnost		8310	
VRSTE	**Stručni naziv**	**Hrvatski naziv**	**Skupina**	**Specnum**
	Bombina variegata	žuti mukač	herpetofauna	1193
	Cordulegaster heros	gorski potočar	beskralješnjaci	4046
	Lucanus cervus	jelenak	beskralješnjaci	1083

Tablica 19. – Staništa i vrste za područje HR 2000371 - Vršni dio Ivančice

STANIŠTA	**Naziv**		**Natura kod staništa**	
	Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia)(*važni lokaliteti za kaćune)		6210*	
	Šume velikih nagiba i klanaca (Tilio-Acerion)		9180*	
VRSTE	**Stručni naziv**	**Hrvatski naziv**	**Skupina**	**Specnum**
	Myotis bechsteinii	velikouhi šišmiš	sisavci	1323
	Bombina variegata	žuti mukač	herpetofauna	1193
	Rosalia alpina*	alpinska strizibuba	beskralješnjaci	1087
	Pulsatilla vulgaris ssp. grandis	modra sasa	flora	2093
	Leptidea morsei	Grundov šumski bijelac	beskralješnjaci	4036
	Cordulegaster heros	gorski potočar	beskralješnjaci	4046
	Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	beskralješnjaci	1060
	Euplagia quadripunctaria*	danja medonjica	beskralješnjaci	6199

Tablica 20. – Staništa i vrste za područje HR 2001409 - Livade uz Bednju II.

STANIŠTA	**Naziv**	**Natura kod staništa**
	Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepii; Filipendulion; Senecion fluviatilis)	6430
	Nizinske košnice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)	6510
	Travnjaci beskoljenke (Molinion caeruleae)	6410

VRSTE	**Stručni naziv**	**Hrvatski naziv**	**Skupina**	**Specnum**
	Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	beskralješnjaci	1060
	Maculinea telejus	veliki livadni plavac	beskralješnjaci	6177

Izvor: WEB stranice Državnog zavoda za zaštitu prirode i podaci dobiveni od istog tijela (stručna podloga *Mjere zaštite prirode (prijedlozi za zaštitu) za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave* - Studeni 2013. god.)

Temeljem postupka Strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a u 3. Izmjene i dopune PPŽ-a ugrađena su ograničenja u cilju sprječavanja, smanjenja i ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš, te na ekološku mrežu Nature 2000. S obzirom da se dijelom odnose i na područje Grada Lepoglave, iste se preuzimaju u 4. Izmjene i dopune PPUG-a, a radi se o slijedećim mjerama:

- *Zabranjuje se širenje građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS). U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) zabranjuje se gradnja do donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine. Prilikom donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine potrebno je izmjestiti neizgrađene dijelove građevinskih područja iz područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS).*

Slijedom navedenog pojedini manji dijelovi neizgrađenog građevinskog područja prestaju biti građevinsko područje - u naselju Gornja Višnjica, Zlogonje, Kamenički Vrhovec i Žarovnica (građevinsko područje naselja) i u naselju Kamenički Vrhovec i Lepoglava (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – sportsko-rekreacijske i gospodarske proizvodne namjene).

U slučaju smještaja građevina izvan građevinskog područja unutar područja spomenika prirode ili unutar područja ekološke mreže Natura 2000 potrebno je poštivati mjere propisane za takva područja – generalno izgradnja nije moguća, osim uz dopuštenje i uvjete nadležnog javnopravnog tijela za poslove zaštite prirode, te proveden postupak vezan uz ekološku mrežu.

Područja ekološke mreže Natura 2000 su označena u grafičkom dijelu Plana - kartografski prikaz 3. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3a. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih uvjeta korištenja)*, a ciljevi očuvanja navedeni su u posebnim propisima zaštite prirode i međunarodnim ugovorima u kojima je Republika Hrvatska potpisnica, propisima Europske unije i aktima Vijeća Europe.

Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti

Osim navedenih zaštićenih i planiranih za zaštitu prirodnih vrijednosti, te područja ekološke mreže Nature 2000, na području Grada Lepoglave preuzeti su iz Prostornog plana Varaždinske županije dijelovi krajobraza koji su sačuvali određen stupanj prirodnosti,

izvornosti i biološke raznolikosti ili kulturnog djelovanja. Takva područja utvrđena su kao planske kategorije:

- osobito vrijednog predjela - *kultiviranog krajobraza*: područje naselja: Zlogonje, Gornja Višnjica, Donja Višnjica, Jazbina Višnjička, Bednjica i dio Zalužja (na krajnjem sjeveru Grada Lepoglave)
- osobito vrijednog predjela - *kultiviranog krajobraza* područje naselja: Žarovnica, Kamenica, Crkovec, Viletinec, Vulišinec, Kamenički Vrhovec,
- osobito vrijednog predjela - *prirodnog krajobraza* područje Grada Lepoglave.

Temeljem tih planskih kategorija utvrđene su mjere zaštite.
Navedena područja označena su na kartografskom prikazu *3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA* i potrebno ih je tretirati kao prostor koji pripada kako prirodnoj baštini tako i stvorenoj baštini, te gospodarskim sustavima s posebnim zahtjevima pažljivog gospodarenja (vodno gospodarstvo, šumarstvo).
Način unapređenje i štićenja tog prostora određen je odredbama za provođenje ovih 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Područja planirana za zaštitu

Ovim 4. Izmjenama i dopunama Plana, se iz 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije preuzimaju slijedeći dijelovi prirode planirani za očuvanje ili odgovarajuću zaštitu, a koja su dijelom planirana na isti način kao i u dosadašnjem PPUG-u:

- LEPOGLAVA - GAVEZNICA - KAMENI VRH_(unutar područja planiranog kao PP/RP Hrvatsko zagorje)
- Predlaže se proširenje već postojećeg zaštićenog područja lokaliteta Gaveznica – Kameni vrh, spomenika prirode – geološkog tako da se obuhvati i objekt (uz pripadajuće okolno područje uz objekt do prometnice) koji se nalazi neposredno uz sjeverozapadnu granicu zaštićenog područja temeljem arhitektonskog idejnog rješenja posjetiteljskog centra iz 2022. godine. Objekt se planira kao punkt za prijem posjetitelja navedenog geolokaliteta s parkiralištem u obliku recepcije, odnosno posjetiteljski centar - informativni punkt, prostor za interpretaciju i stalni izložbeni postav ahata, polivalentna dvorana radionica / učionica suvenirnicom, uredski prostor, prostor ugostiteljske namjene, pomoćne prostorije, sanitarije, dizalo, spremište i sl. U vanjskom prostoru su uz parkiralište planirani edukativni vrt / igraonica, radionica na otvorenom i slično.

- VIŠNJICA - izdanak numulitnih vapnenaca
  Ugroženi izdanak numulitnih vapnenaca - geolokalitet koji se nalazi u Višnjici neposredno uz glavnu cestu u blizini škole nalazi se unutar područja planiranog kao PP/RP Hrvatsko zagorje.

- KAMENIČKO PODGORJE - južni rub Ravne gore
- Istaknuta tri čunjasta brežuljka pod zajedničkim nazivom Drenovec (narod ih zove Jurenov kukelj, Struparov kukelj i Plat) u zaseoku Strupari i Jureni nalazi se unutar područja planiranog kao PP/RP Hrvatsko zagorje.

- PARK PRIRODE / REGIONALNI PARK “HRVATSKO ZAGORJE” / “TRAKOŠĆAN”

U prosincu 2013. godine, završena izrada stručne podloge za zaštitu Parka prirode „Hrvatsko zagorje“ (za istraživano područje Ravne gore, Macelja, Strahinjčice i Ivančice) u kojoj je od strane tadašnjeg Državnog zavoda za zaštitu prirode, danas Ministarstva zaštite okoliša i

prirode, predložena zaštita istraživanog područja isključivo u kategoriji regionalnog parka na području Varaždinske i Krapinsko-zagorske županije. Oko razine zaštite (da li državna ili županijska razina), a i samog područja obuhvata već su duže vrijeme prisutne dvojbe. Varaždinska županija zalaže se za proglašenje predmetnog područja u kategoriji parka prirode, odnosno kategoriji zaštite koju proglašava Hrvatski sabor zakonom, pa bi se sve buduće aktivnosti vezane za proglašenje zaštite predmetnog područja provodile na državnoj razini. 3. Izmjene i dopune PPŽ-a omogućavaju se obje varijante zaštite – park prirode ili regionalni park, o čemu će se trebaju zauzeti konačni stavovi, kao i o konačnom obuhvatu zaštite. Temeljem opredjeljenja obiju Županija o kategoriji i obuhvatu zaštite, predmetni prostor će se u narednom razdoblju planirati na odgovarajućoj planskoj razini (PPŽ ili Državni plan prostornog razvoja) i ovisno o tome štititi. Valorizacija sadržana u stručnoj podlozi nedvojbeno ukazuje na geološke, prirodne, kulturne, povijesne i krajobrazne vrijednosti analiziranog područja, pa se predlaže razmotriti i mogućnost zaštite tog prostora u kategoriji parka prirode jer bi ona mogla pridonijeti kvalitetnijoj zaštiti i očuvanju prirodnih vrijednosti, ali i održivom razvoju tog područja.

Predloženi obuhvat preuzet je u PPŽ iz stručne podloge i razlikuje se od obuhvata koji je bio planiran u PPUG-u. Slijedom navedenog se mijenja i površina planiranog parka prirode/regionalnog parka koja sad na području Grada Lepoglave iznosi oko 4.808,46 ha (oko 3.714,46 ha u sjevernom i središnjem dijelu, a oko 1094 ha u južnom dijelu), tj. 73 % površine teritorija Grada Lepoglave, a dosad je PPUG-om obuhvat parka prirode bio planiran u površini od oko 1170 ha, a kontaktna zona oko 3250 ha (ukupno 4.420 ha).

Obuhvat je moguće korigirati (smanjiti ili povećati) u pojedinim rubnim dijelovima kroz dodatna istraživanja i reviziju stručne podloge. Varaždinska i Krapinsko-zagorska županija trebaju zajednički razmotriti i zauzeti stav o zaštiti predmetnog prostora u smislu obuhvata i kategorije zaštite (park prirode ili regionalni park) na odgovarajućoj planskoj razini (PPŽ ili Državni prostorni plan razvoja).

Slijedom navedenog, ovim Izmjenama i dopunama Plana preuzimanju se elementi prijedloga zaštite definirani važećim Prostornim planom Varaždinske županije prema kojima do donošenja konačne kategorije odluke o kategoriji zaštite, ovim Planom se zadržavaju obje kategorije Park prirode/ Regionalni park.

Kroz 3. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije predlaže se zaštititi područje Park prirode/Regionalni park (PP/RP) - (državni/lokalni značaj) koji obuhvaća područja: Općinu Donja Voća/ Općinu Klenovnik/ Grad Lepoglavu/ Općinu Bednja/ Grad Ivanec/Grad Novi Marof/ Općinu Sveti Ilija.

Park prirode / regionalni park predstavlja prostorno prirodno ili dijelom kultivirano područje velike bioraznolikosti i/ili georaznolikosti, s vrijednim ekološkim obilježjima (međunarodne, nacionalne ili područne važnosti), i naglašenim krajobraznim (za park prirode i kulturno-povijesnim) vrijednostima karakterističnim za područje u kojem se nalazi. U parku prirode / regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne narušavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u parku prirode i regionalnom parku utvrđuju se uvjetima zaštite prirode.

Na području planiranog parka prirode/regionalnog parka Hrvatskog zagorja potencira se održivi razvoj na području turizma, ugostiteljstva, starih zanata, sporta i rekreacije, te tradicionalne poljoprivrede, ekološke poljoprivrede i stočarstva.

Unutar obuhvata planiranog parka prirode/regionalnog parka Hrvatskog zagorja planira se i zaštita područja manjeg obuhvata u drugim kategorijama zaštićenih dijelova prirode (viša kategorija državnog značaja - posebni rezervat; niža kategorija lokalnog značaja - značajni krajobraz, park šuma, spomenik prirode). Proglašenjem parka prirode ili regionalnog parka

Hrvatsko zagorje svi dijelovi prirode unutar tog parka koji su planirani za zaštitu u nižoj kategoriji (značajni krajobraz, park šuma, spomenik prirode) više se ne bi smatrali planskom kategorijama, jer bi bili obuhvaćeni parkom prirode /regionalnim parkom.
Za prostor Hrvatskog zagorja ne određuje se obvezna izrada prostornog plana područja posebnih obilježja (u nastavku PPPPO), ali se daje mogućnost izrade tog plana u slučaju zaštite prostora Hrvatskog zagorja u kategoriju parka prirode.

S obzirom na promjene površina vezane uz pojedina zaštićena područja i područja planirana za zaštitu, ovim Izmjenama i dopunama Plana zamjenjuje se dosadašnja Zbirna tablica 3.b sa novom tablicom.

3.4.1.2. Graditeljska baština - noveliranje

U vremenu nakon donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a godine došlo je do promjene statusa pojedinih kulturnih dobara na području Grada, te se ove 4. Izmjene i dopune PPUG-a odgovarajuće uskladiti s novim podacima nadležnog tijela.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana se revidira, mijenja i dopunjuje popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara sukladno Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, kao i popis evidentirane graditeljske i arheološke baštine.

Na području Grada Lepoglave se prema *Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske* nalazi **zaštićena kulturna baština** (Z-zaštićeno kulturno dobro, N-kulturno dobro nacionalnog značenja) za koju su utvrđene prostorne međe i sustav mjera konzervatorske zaštite). **Zaštićena kulturna baština** je u grafičkom dijelu Plana prikazana na kartografskom prikazu *3a. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih uvjeta korištenja)* prema kategoriji kulturnog dobra, a u tekstualnom dijelu je navedena na dva načina - prema kategoriji kulturnog dobra i po naseljima na području Grada Lepoglave:

- **Prema kategorijama zaštite kulturne baštine** - na području Grada Lepoglave
(*broj naveden ispred naziva kulturnog dobra je broj iz kartografskog prikaza 3a., a iza naziva je registarski broj*)

Arheološka baština - Arheološko područje
- *(1) Kamenica - Arheološko nalazište Utvrda Kamenica (Z-5738)*

Povijesni sklop i građevina - sakralna
- *(2) Zlogonje - Crkva sv. Florijana (Z-1104)*
- *(3) Donja Višnjica - Crkva Pohođenja Blažene Djevice Marije i kurija župnog dvora (Z-1075)*
- *(4) Kameničko Podgorje - Crkva sv. Tri Kralja (Z-1092).*
- *(5) Kamenica - Crkva sv. Bartola i kurija župnog dvora (Z-1083)*
- *(6) Kamenica - Crkva sv. Tome na groblju (Z-1082)*
- *(7) Žarovnica - Crkva majke Božje Snježne (sv. Helene) (Z-1105)*
- *(8) Lepoglava - Crkva sv. Jurja u Purgi Lepoglavskoj (Z-885, N-13)*
- *(9) Lepoglava - Crkva Bezgrešnog začeća Blažene Djevice Marije, bivši Pavlinski samostan i Gostinjac (Z-882, N-12)*
- *(10) Lepoglava - Crkva sv. Ivana Krstitelja u Gorici Lepoglavskoj (Z-883)*

Etnološka baština – ostalo (znanje i vještine)

- (*11) Lepoglavska čipka (Z-1833)*
- *(12) Kamenica i Višnjica - Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449).*

- **Po naseljima -** prema kategorijama zaštite kulturne baštine

(*broj naveden ispred naziva kulturnog dobra je broj iz kartografskog prikaza 3a., a iza naziva je registarski broj*)

NASELJE ZLOGONJE
Sakralne građevine
- *(2) Crkva Sv. Florijana (Z-1104)*

NASELJE DONJA VIŠNJICA
Sakralne i civilne građevine
- *(3) Crkva Pohođenja Blažene Djevice Marije i kurija župnog dvora (Z-1075)*

Etnološka baština
- *(12) Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)*

NASELJE GORNJA VIŠNJICA
Etnološka baština
- *(12) Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)*

NASELJE KAMENIČKI VRHOVEC
Etnološka baština
- *(12) Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)*

NASELJE KAMENIČKO PODGORJE
Sakralne građevine
- *(4) Crkva sv. Tri Kralja (Z-1092)*

Etnološka baština
- *(12) Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)*

NASELJE KAMENICA
Sakralne i civilne građevine, te povijesni sklop
- *(5) Crkva sv. Bartola i kurija župnog dvora (Z-1083)*
- *(6) Crkva sv. Tome na groblju (Z-1082)*

Arheološka baština
- *(1) Arheološko nalazište utvrda Kamenica (Z-5738)*

Etnološka baština
- *(12) Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)*

NASELJE ŽAROVNICA
Sakralne građevine
- *(7) Crkva majke Božje Snježne (sv. Helene) (Z1105)*

Etnološka baština
- *(12) Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)*

NASELJE LEPOGLAVA
Sakralne i civilne građevine, te povijesni sklop
- *(8) Crkva sv. Jurja u Purgi Lepoglavskoj (Z-885, N-13)*

- *(9) Crkva Bezgrešnog začeća Blažene Djevice Marije, bivši Pavlinski samostan i Gostinjac (Z-882, N-12)*
- *(10) Crkva sv. Ivana Krstitelja u Gorici Lepoglavskoj (Z-883)*

Etnološka baština

- *(11) Lepoglavska čipka (Z-1833)*

Etnološka baština

- *(12) Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)*

Evidentirana kulturna dobra na području Grada Lepoglave su u grafičkom dijelu Plana prikazana na kartografskom prikazu *3a. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih uvjeta korištenja)* prema kategoriji kulturnog dobra, a u tekstualnom dijelu su navedena na dva načina - prema kategoriji kulturnog dobra i po naseljima na području Grada Lepoglave:

- **Prema kategoriji evidentirane kulturne baštine -** na području Grada Lepoglave
(*broj naveden ispred naziva kulturnog dobra je broj iz kartografskog prikaza 3a.)*

Arheološka baština – pojedinačni arheološki lokalitet

- *(13) Zlogonje*
- *(14) Donja Višnjica - Kukelj*
- *(15) Donja Višnjica - Tri žakli*
- *(16) Donja Višnjica – arheološki speleološki objekt Kukelj - sjever poluspilja*
- *(17) Donja Višnjica - Velika Sutinska*
- *(18) Donja Višnjica – Puhova šuma*
- *(19) Donja Višnjica - plato crkve i cinktora u Donjoj Višnjici*
- *(20) Gornja Višnjica*
- *(21) Gornja Višnjica - Pod Gorom*
- *(22) Zalužje*
- *(23) Jazbina Višnjička*
- *(24) Bednjica – zaselak Bednjički*
- *(25) Bednjica – Glavica Breg*
- *(26) Bednjica*
- *(27) Bednjica - arheološki speleološki objekt špilja Ledenica*
- *(28) Kameničko Podgorje – Škedenj špilja*
- *(29) Crkovec - Produljek, Krč*
- *(30) Kamenica - Gradišće*
- *(31) Žarovnica - Staro selo Rogina*
- *(32) Žarovnica*
- *(33) Očura*
- *(34) Lepoglava - Bračkova pećina*
- *(35) Lepoglava - Kameni vrh, Gaveznica*
- *(36) Lepoglava - Budim*
- *(37) Lepoglava - Utvrda u Gorici Lepoglavskoj*
- *(38) Lepoglava - Trstenice*
- *(39) Lepoglava*
- *(40) Lepoglava - Čret*
- *(41) Lepoglava - Borje*
- *(42) Lepoglava - nalazište na području samostana i crkve Blažene Djevice Marije*

Povijesna graditeljska cjelina - gradsko naselje

- *(43) Lepoglava - urbanistička cjelina - potez kuća u središtu naselja - kuće u Ulici hrv. Pavlina*

Povijesna graditeljska cjelina - seosko naselje
- *(44) Kamenica - potez kuća i dijelom očuvana povijesna struktura u naselju*

Povijesni sklop i građevina - civilna građevina
- *(45) Donja Višnjica - zgrada stare škole*
- *(46) Kamenica - stara škola iz 1863. godine*
- *(47) Kamenica - stara škola iz 1930. godine*
- *(48) Lepoglava - zgrada Ekonomije Čret*
- *(49) Lepoglava - Zgrada unutar Kaznionice „Zvijezda"*

Povijesni sklop i građevina - sakralna građevina
- *(50) Lepoglava - Kapelica Trpećeg Isusa u zaselku Šumci u Lepoglavskoj Vesi*

Povijesni sklop i građevina – ostalo (sakralna obilježja - pilovi)
- *(51) Marijin pil pred župnom crkvom*
- *(52) Pil arkanđela Gabrijela pred župnom crkvom*

Memorijalna baština – spomen memorijalni objekt
- *(53) Donja Višnjica - spomen ploča NOB, na zgradi stare škole*
- *(54) Lepoglava - spomen ploča na Kaznionici, logor i gubilište*
- *(55) Lepoglava - čelije u Kaznionici*
- *(56) Lepoglava - ploča na bunaru, masovnoj grobnicižrtava fašizma u Kaznionici*
- *(57) Lepoglava - groblje žrtava fašizma, skulptura S. Luketića*
- *(58) Lepoglava - ploča na rodnoj kući dr. Milana pl. Šufflaya*

Etnološka baština – etnološka građevina
- *(59) Gornja Višnjica, Donja Višnjica, Zlogonje, Rogina i Žarovnica, Lepoglava (Gorica Lepoglavska, Ves Lepoglavska, Purga Lepoglavska i Gečkovec - pojedinačni sačuvani tradicijski objekti.*

- **Po naseljima -** prema kategoriji evidentirane kulturne baštine

<u>NASELJE ZLOGONJE</u>
Arheološka baština
- *(13) Arheološki lokalitet Zlogonje*

Etnološka baština
- *(59) Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti*

<u>NASELJE DONJA VIŠNJICA</u>
Arheološka baština
- *(14) Arheološki lokalitet Kukelj*
- *(15) Arheološki lokalitet Tri žakli*
- *(16) Arheološki speleološki objekt Kukelj - sjever poluspilja*
- *(17) Arheološki lokalitet Velika Sutinska*
- *(18) Arheološki lokalitet Puhova šuma*
- *(19) Arheološki lokalitet plato crkve i cinktora u Donjoj Višnjici*

Civilne građevine
- *(45) Zgrada stare škole*

Memorijalna baština
- *(53) Spomen ploča NOB, na zgradi stare škole,*

Etnološka baština
- *(59) Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti*

NASELJE GORNJA VIŠNJICA
Arheološka baština
- *(20) Arheološki lokalitet Gornja Višnjica*
- *(21) Arheološki lokalitet Pod gorom*

Etnološka baština
- *(59) Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti*

NASELJE ZALUŽJE
Arheološka baština
- *(22) Arheološki lokalitet Zalužje*

NASELJE JAZBINA VIŠNJIČKA
Arheološka baština
- *(23) Arheološki lokalitet Jazbina Višnjička*

NASELJE BEDNJICA
Arheološka baština
- *(24) Arheološki lokalitet zaselak Bednjički*
- *(26) Arheološki lokalitet Bednjica*
- *(25) Arheološki lokalitet Glavica Breg*
- *(27) Arheološki speleološki objekt špilja Ledenica*

NASELJE KAMENIČKO PODGORJE
Arheološka baština
- *(28) Arheološki speleološki objekt Škedenj špilja*

NASELJE CRKOVEC
Arheološka baština
- *(29) Arheološki lokalitet Produljek, Krč*

NASELJE KAMENICA
Arheološka baština
- *(30) Arheološki lokalitet Gradišće*

Povijesno naselje – Povijesna graditeljska cjelina - seosko naselje (naselje seoskih obilježja)
- *(44) potez kuća i dijelom očuvana povijesna struktura u naselju*

Civilne građevine
- *(46) Stara škola iz 1863. god.*
- *(47) Stara škola iz 1930. god.*

NASELJE ŽAROVNICA
Arheološka baština
- *(31) Arheološki lokalitet Staro selo Rogina*
- *(32) Arheološki lokalitet Žarovnica*

Etnološka baština
- *(59) Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti u Rogini i Žarovnici*

NASELJE OČURA
Arheološka baština
- *(33) Arheološki lokalitet – Očura*

NASELJE LEPOGLAVA
Arheološka baština
- *(34) Arheološki lokalitet Bračkova pećina*
- *(35) Arheološki lokalitet Kameni vrh, Gaveznica*

- *(36) Arheološki lokalitet Budim*
- *(37) Arheološki lokalitet Utvrda u Gorici Lepoglavskoj*
- *(38) Arheološki lokalitet - Trstenice*
- *(39) Arheološki lokalitet Lepoglava*
- *(40) Arheološki lokalitet - ciglana Čret*
- *(41) Arheološki lokalitet - Borje*
- *(42) Arheološki lokalitet - nalazište na području samostana i crkve Blažene Djevice Marije*

Povijesno naselje (jezgra) - Povijesna graditeljska cjelina - gradsko naselje (naselje gradskih obilježja)

- *(43) Urbanistička cjelina - potez kuća u središtu naselja - kuće u Ulici hrv. Pavlina,*

Povijesni sklop i građevina - Sakralne građevine i pilovi

- *(50) Kapelica Trpećeg Isusa u zaselku Šumci u Lepoglavskoj Vesi*
- *(51) Marijin pil pred župnom crkvom*
- *(52) Pil arkanđela Gabrijela pred župnom crkvom*

Civilne građevine

- *(48) Glavna zgrada Ekonomije Čret*
- *(49) Zgrada unutar Kaznionice „Zvijezda"*

Memorijalna baština

- *(54) Spomen - ploča na Kaznionici, logor i gubilište*
- *(55) Spomen - ćelije u Kaznionici*
- *(56) Spomen - ploča na bunaru, masovnoj grobnici žrtava fašizma u Kaznionici*
- *(57) Spomen - groblje žrtava fašizma, skulptura S. Luketića*
- *(58) Spomen - ploča na rodnoj kući dr. Milana pl. Šufflaya*

Etnološka baština

- *(59) Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti u Gorici Lepoglavskoj, Vesi Lepoglavskoj, Purgi Lepoglavskoj i Gečkovcu.*

Zaštita povijesnih naselja i ostali elementi zaštite koji su detaljno obrađeni u osnovnom Planu i prvim Izmjenama i dopunama, ne mijenjaju se ovim 4. Izmjenama i dopunama Plana te se i nadalje primjenjuju, osim manjim dijelom u tehničkom smislu.

3.4.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline – Zbirna tablica 3b.- daje se u tablici 21.

Red. broj	Naziv županije/općine/grada **GRAD LEPOGLAVA**	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Grada	ha/stan*
2.0.	**ZAŠTIĆENE CJELINE**				
2.1.	**Zaštićena prirodna baština**				
2.1.1.	Spomenik prirode – geološki Gaveznica – Kameni vrh	**SP**	5,79	0,09	0,0007
	ukupno		**5,79**	**0,09**	**0,0007**
2.1.a	**Ekološka mreža – NATURA 2000**				
	Vršni dio Ravne gore	HR 2000369	*293,52*	*4,45*	*0,0422*
	Vršni dio Ivančice	HR 2000371	*550,08*	*8,87*	*0,0792*
	Livade uz Bednju II	HR 2001409	*120,07*	*1,82*	*0,0173*
	ukupno		***963,67***	***14,61***	***0,1388***
2.2.	**Zaštićena graditeljska baština**				
2.2.1.	Arheološka područja	**I**	*1,22*	*0,02*	*0,0002*
2.2.2.	Povijesni sklopovi i građevine	**A**	*28,07*	*0,43*	*0,0040*
2.2.3.	Etnološka baština				
	ukupno		***29,29***	***0,44***	***0,0042***

ZAŠTIĆENE CJELINE ukupno			**998,75**	**15,14**	**0,1438**
Površina Grada			*6594,74*		
2.0.a	**PODRUČJA PLANIRANA ZA ZAŠTITU**				
2.1.	**Prirodna baština**				
2.1.2.	**Park prirode / regionalni park „Hrvatsko zagorje“**	**PP/RP**	4808,46	72,91	0,6924
	ukupno		**4808,46**	**72,91**	**0,6924**
2.2.	**Evidentirana kulturna dobra**				
2.2.1.	Arheološka područja	**I**	*3,97*	*0,07*	*0,0006*
2.2.2.	Povijesni sklopovi i građevine – ***evidentirano***	**A**	*12,75*	*0,19*	*0,0018*
2.2.3.	Ulični potezi i dijelovi naselja – ***evidentirano***	**B**	*70,71*	*1,07*	*0,0102*
2.2.4.	Ekspozicije (vizure) – ***evidentirano***	**E**	*6,03*	*0,09*	*0,0009*
	ukupno		**93,46**	**1,42**	*0,0135*
PODRUČJA PLANIRANA ZA ZAŠTITU ukupno			**4901,92**	**73,33**	**0,7058**
Površina Grada			*6594,74*		
3.0.	**OSTALE CJELINE zaštićene PPŽ-om**				
3.1.	Osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz		*104,28*	*1,58*	*0,0150*
3.2.	Osobito vrijedan predio - kultivirani krajobraz		*1388,04*	*21,05*	*0,1999*
	OSTALE CJELINE zaštićene PPŽ-om ukupno		**1492,32**	**22,63**	**0,2149**
Površina Grada			*6594,74*		

Izvor:

- Bioportal - zaštićena područja
- PPŽ - ostale evidentirane cjeline
- Državni zavod za statistiku - www.dzs.hr - broj stanovnika prema popisu stanovništva iz 2021. godine (6.945 stanovnika)
- 4. Izmjene i dopune PPUG-a - površina Grada 6594,74 ha (izmjera prema podacima DGU).

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Uređenje građevinskog zemljišta

U građevinskim područjima, te u zonama predviđenim za izgradnju izvan građevinskih područja treba planiranu parcelaciju, koliko je moguće, prilagoditi postojećoj da se izbjegnu eventualni veći imovinsko-pravni procesi. Međutim, postojeća parcelacija se često ne može uklopiti u suvislu plansku razradu, te je potrebno prići preparcelaciji kako bi se stvorili osnovni preduvjeti za uspostavu određenog komunalnog standarda.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Ovim Planom se određuje uvjetna potreba izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za planirani park prirode / regionalni park „Hrvatsko zagorje“, tj. ukoliko će zaštita područja „Hrvatskog zagorja“ biti proglašena u kategoriji parka prirode, za područje koje će biti proglašeno zaštićenim obvezna je izrada PPPPO-a.
Obuhvat PPPPO-a je preuzet iz PPŽ-a i prikazan na kartografskom prikazu br. *3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE,* a moguća su odstupanja obuhvata PPPPO-a prikazana ovim Planom jer isti ovisi o području koje bi se proglasilo Parkom prirode.

Za građevinsko područje središnjeg dijela naselja Lepoglava izrađen je Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lepoglava. Ovim Planom se predlaže tehničko usklađenje granica obuhvata tog urbanističkog plana i korekcija granica obuhvata vezano uz smanjenje i povećanje obuhvata prema zahtjevima (područje Gaveznice – smanjenje obuhvata, područje istočno od gospodarske proizvodne zone i južno od pruge u naselju Lepoglava – povećanje obuhvata, područje gospodarske proizvodne zone Čret – povećanje obuhvata na preostali dio zone, područje mješovite, pretežito stambene namjene u južnom dijelu - usklađenje obuhvata s katastarskom podlogom i zahtjevom).
Također se daju smjernice i preporuke za promjenu namjena unutar važećeg UPU-a dijela naselja Lepoglave, temeljem iskazanih potreba u postupku izrade ovih izmjena i dopuna Plana, uz prethodno preispitivanje mogućnosti za promjene, te se u cilju kvalitetnijeg urbanog rješenja centralnog dijela naselja Lepoglave i nadalje predlaže izmjestiti gospodarsku namjenu – proizvodnu (sadržaji tvornice Lepa) i posebnu namjenu – kaznionicu iz centralnog dijela (ukoliko za to ima mogućnosti), što bi također bilo svrhovito preispitati u okviru budućih izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Lepoglave. Isto tako se predlaže prenamijeniti zonu stambene namjene uz ulicu Hrvatskih Pavlina na potezu od bivše tvornice Lepa do ulice Čret u mješoviti namjenu.

Kroz 4. Izmjene i dopune PPUG-a daje se mogućnost iznimno većih visina građevina proizvodne i poslovne namjene, kao i moguće sekundarne namjene unutar proizvodne i poslovne zone u građevinskom području koje se primjenjuje i unutar važećeg UPU-a dijela naselja Lepoglava bez izmjene i dopune tog plana, a prilikom izmjene i dopune važećeg UPU-a dijela naselja Lepoglava treba ih ugraditi u UPU.

S obzirom na važeću zakonsku regulativu (promijenjenu u odnosu na određenja ugrađena u dosadašnji PPUG), urbanistički plan uređenja (UPU) donosi se obvezno za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja, te za područja planirana za urbanu obnovu (neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja prikazuju se u kartografskim prikazima plana). Prije određivanja područja za koje treba raditi detaljniju razradu, tj. UPU, provedena je analiza ukupnog građevinskog područja Grada i sukladno toj analizi definiran je izgrađeni i neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja sukladno novom Zakonu.

Temeljem navedene analize obveza izrade UPU-a se planira za manje područja/lokacija nego se planiralo u dosadašnjem PPUG-u kojem se planiralo 40 UPU-a. Obveza izrade UPU-a se planira za 14 područja/lokacija. Obaveza UPU-a se odnosi na područja proširenja groblja, na gospodarske proizvodne zone i mješovitu, pretežito stambenu namjenu.

Za dijelove građevinskog područja za koje se obvezno donosi UPU Zakon omogućava da se umjesto UPU-a odrede uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za

UPU (za pojedine manje neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja). Takva zakonska mogućnost je kroz ove izmjene i dopune iskorištena i dana je za 26 lokacija na području Grada za koje je određen obuhvat uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU. Na prostorima za koje su određeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU određene su smjernice za provedbu u poglavlju *9.1.1. Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU.*

Predmetni manji prostori neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja koji su određeni kroz uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU odnose se na prostore namijenjene mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni.

Na kartografskom prikazu br. *3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE* prikazan je obuhvat postojećeg UPU-a dijela naselja Lepoglave, te obuhvati planiranih UPU-a.

Na kartografskom prikazu br. *4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA* prikazani su obuhvati postojećeg UPU-a dijela naselja Lepoglave, planiranih UPU-a i prostora za koje su određeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU. Za prostore za koje su određeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU ucrtani su koridori i presjeci ceste, te varijantni presjeci ceste.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Zakonom o sustavu civilne zaštite propisano je da Gradsko vijeće donosi Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Grada Lepoglave.

S obzirom na zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, zahvati u prostoru trebaju biti sukladni Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83., 36/85. i 42/86.) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16.).

Ovim 4. Izmjenama i dopunama Plana definiraju se/usklađuju mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno propisima o zaštiti i spašavanju s važećim odredbama za provođenje, a temeljem slijedećeg dokumenta zaštite i spašavanja, odnosno dokumenta civilne zaštite:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Lepoglave (Odluka o donošenju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 63/21.).

Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Lepoglave je identificirano 10 rizika koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet i dr.:

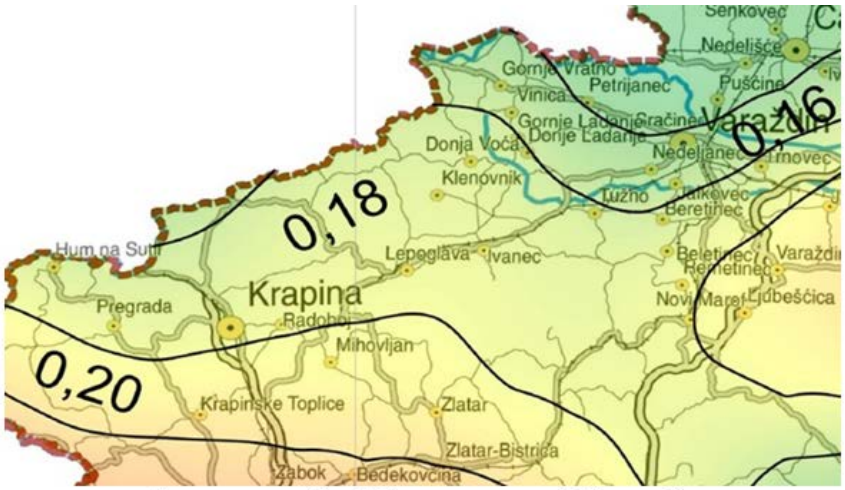
- potres
- poplave izazvane izlijevanjem kopnenih vodenih tijela
- ekstremne temperature
- epidemije i pandemije
- klizišta
- industrijske nesreće
- suša
- mraz
- tuča
- olujni vjetar.

Odredbama za provođenje ovog Plana definirane su prostorno-planske mjere zaštite od rizika utvrđenih navedenom procjenom rizika Grada Lepoglave, te ostale mjere i uvjeti sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

U kartografskom prikazu *3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE* prikazana su područja poplava (male, srednje i visoke vjerojatnosti) i područja potresnih zona (VII° MCS ljestvice).

Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period od 475 godina, područje Grada Lepoglave spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,18 g, gdje je g ubrzanje polja sile teže i iznosi 9,81 m/s^2. Ovo ubrzanje odgovara potresima između VII° i VIII° MCS ljestvice.
Nastavno se daje prikaz Karte potresnih područja Republike Hrvatske za poredbena vršna ubrzanja površine temeljnog tla tipa A s vjerojatnosti premašaja 10% u 50 godina (za povratni period 475 godina) izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja (g).

Slika 3. – Karta potresnih područja Republike Hrvatske (povratni period 475 godina) na području Grada Lepoglave



Slika 5. Karta potresnih područja RH za povratno razdoblje 475 godina
Izvor: Prirodoslovno-matematički fakultet Zagreb, Geofizički odsjek

Izvor: Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Lepoglave

Sukladno posebnom propisu i Planu upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. god., nadležno javnopravno tijelo (Hrvatske vode) izradilo je karte opasnosti od poplava koje ukazuju na moguće obuhvate tri specifična poplavna scenarija na području Grada Lepoglave (poplave velike, srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja, te karte rizika koje prikazuju potencijalne štetne posljedice od poplava na pojedinim područjima.
Prikaz poplava po vjerojatnosti pojavljivanja iz karte opasnosti od poplava je prikazan u kartografskom prikazu *3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE* prema podacima dostavljenim od strane Hrvatskih voda i dijelom se razlikuju od prikaza iz Procjene rizika jer su novijeg datuma.

U okviru mjera zaštite od prirodnih drugih nesreća obuhvaćene su osnovne mjere zaštite od požara, sukladno posebnim propisima i dokumentima, te zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela.
Grad Lepoglava je donio odgovarajuće dokumente zaštite od požara i to: *Procjenu ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije* iz 2020. godine i *Plan zaštite od požara* iz 2021. godine – objavljeni u Službenom vjesniku Varaždinske županije broj 18/2021.

Ostale mjere provedbe
Ovim Izmjenama i dopunama Plana su izdvojena područja koja nisu izgrađena, ali se mogu smatrati uređenima jer postoji izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura (prema katastarskoj podlozi ili prema stvarnom stanju na terenu), te postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevinskih čestica (ima takav oblik i veličinu koji omogućava gradnju, ili je odgovarajuće građevinske čestice moguće dobiti spajanjem/dijeljenjem istih, odnosno jednostavnijom preparcelacijom), a namjena je jasna.
Za pojedinačne čestice koje nemaju direktan pristup osnovnoj infrastrukturi unutar dijela građevinskog područja označenog kao „neizgrađeno-uređeno“, pristup osnovnoj infrastrukturi moguće postići kroz postupak preparcelacije ili kroz osnivanje prava služnosti prolaza. Isto je potrebno provesti/osigurati kroz dokumentaciju i proceduru za ishođenje dozvole za gradnju na takvim česticama.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava - noveliranje

4. Izmjenama i dopunama PPUG-a ažurirano je stanje izvedene i planirane infrastrukture na području Grada Lepoglave, te usklađeno prema podacima iz 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i obzirom na dobivene zahtjeve javnopravnih tijela i/ili podataka dostupnih u sklopu informacijskog sustava.

Infrastruktura državnog i područnog (regionalnog) značaja definirana je Prostornim planom Županije i navedena je u Odredbama za provođenje ovog Plana, točka 2. Uvjeti određivanja prostora 2.1. Građevina od važnosti za Državu i Varaždinsku županiju. Navedena infrastruktura preuzima se iz 3. Izmjene i dopune PPŽ-a i ugrađuje u PPUG Lepoglava. Izdavanje akata za građenje provodi se neposrednom primjenom odredbi za provedbu PPŽ-a.

3.5.1. Prometni sustav

Varaždinska županija uključena je u međužupanijski projekt Razvoj integriranog prijevoza putnika (IPP) na području podregije Sjeverna Hrvatska u sklopu kojeg je izrađen Master plan IPP-a koji upućuje na integrirani prijevoz putnika javnim prijevozom, uz razvoj gradova i naselja kroz opremljene pješačke i biciklističke staze.

U okviru takvih pristupa i rješenja naglašava se i omogućava veća dostupnost stajališta javnog prijevoza pješačkom i biciklističkom infrastrukturom, izgradnja i modernizacija pješačkih i biciklističkih staza, parkirališta za automobile i bicikle i dr.

Postojeća i planirana cestovna i željeznička infrastruktura je prikazana na kartografskim prikazima *1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA* i *2a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI PROMET*.

Cestovni promet

Cestovna infrastruktura državnog i područnog (regionalnog) značaja obuhvaća državne, županijske i lokalne ceste.

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/2022) područjem Grada Lepoglave prolaze slijedeće javne ceste:

Tablica 22. - Državne ceste

Oznaka ceste	Opis ceste	Duljina (km)
DC 35	Varaždin (DC2)-Lepoglava-Švaljkovec (DC1/ŽC2160)	8,421 *(46,031)
DC 74	Đurmanec (DC207/LC22001)-Krapina-Bednja-Lepoglava (DC35)	1,729 *(21,992)
	Ukupno:	**10,150**

Izvor: Podatak naveden u zagradi i označen sa* se odnosi na ukupnu dužinu ceste prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta; podatak o duljini ceste je Podatak izrađivača (izmjeren na planskoj karte 4. Izmjena i dopuna PPUG-a) i odnosi se na duljinu dijela ceste na području Grada Lepoglave

Tablica 23. - Županijske ceste

Oznaka ceste	Opis ceste	Duljina (km)
ŽC 2043	Zlogonje (GP Žlogonje (granica RH/Slovenija) - ŽC2056	3,342
ŽC 2056	Trakošćan (ŽC2258) - Bednjica - Zlogonje– Donja Voća (ŽC2101)	7,896 *(20,158)
ŽC 2057	Donja Višnjica (ŽC2056) - Žarovnica (ŽC2101)	4,817 *(7,323)
ŽC 2058	Žarovnica (LC25013 - ŽC2101)	3,404
ŽC 2101	Lepoglava (DC74) - Žarovnica - Jerovec (ŽC2084) - Donja Voća - Nova Ves Petrijanečka - A.G. Grada Varaždina (Hrašćica)	3,709 *(30,721)
ŽC 2102	Lepoglava (DC35 - DC35)	3,345 *(3,345)
ŽC 2243	Klenovnik (ŽC2059/LC25024) - Žarovnica (ŽC2057).	0,654 *(4,460)
	Ukupno:	**27,167**

Izvor: Podatak naveden u zagradi i označen sa* se odnosi na ukupnu dužinu ceste prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta; podatak o duljini ceste je Podatak izrađivača (izmjeren na planskoj karte 4. Izmjena i dopuna PPUG-a) i odnosi se na duljinu dijela ceste na području Grada Lepoglave

Tablica 24. - Lokalne ceste

Oznaka ceste	Opis ceste	Duljina (km)
LC 25008	Zalužje - Donja Višnjica (ŽC2056)	3,109
LC 25013	Bednja (LC25105) - Prebukovje – Žarovnica (ŽC2057)	3,975 *(9,225)
LC 25106	Kamenica (ŽC2058) - Žarovnica (ŽC2057)	1,395
LC 25107	Kamenica (Ž2C058) - Crkovec (LC25108)	3,041
LC 25108	Rinkovec (DC74) - Lepoglava(ŽC2101)	3,871 *(5,731)
LC 25109	Lepoglava (DC74) - Očura (DC35)	0,583

LC 25178	Lepoglava (DC35 - ŽC2102)	0,789
LC 25180	Zalužje (GP Zalužje (granica RH/Slovenija)) - Gornja Višnjica (LC25008)	2,233
LC 25181	Zlogonje (nerazvrstana cesta – ŽC2056)	0,945
LC 25182	Žarovnica (nerazvrstana cesta - ŽC2058/LC25013)	1,606
LC 25199	Lepoglava (ŽC2102 – nerazvrstana cesta)	0,976
LC 25200	Lepoglava (DC35 – ŽC2101)	0,659
LC 25201	Lepoglava (DC74 – LC25108)	1,243
LC 25202	Crkovec (LC25107) - Lepoglava (LC25108)	2,593
LC 25203	Kamenica (LC25106) - Žarovnica (ŽC2057)	1,145
LC 25204	Zlogonje (ŽC2043) - Donja Višnjica (ŽC2056)	4,269
LC 25205	Zalužje (granica RH/Slovenija - LC25008)	2,469
LC 25206	Zalužje (LC25180) - Bednjica (ŽC2056)	2,417
	Ukupno:	**37,318**

Izvor: Podatak naveden u zagradi i označen sa* se odnosi na ukupnu dužinu ceste prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta; podatak o duljini ceste je Podatak izrađivača (izmjeren na planskoj karte 4. Izmjena i dopuna PPUG-a) i odnosi se na duljinu dijela ceste na području Grada Lepoglave

Planirane javne ceste:

- Zagorska brza cesta Varaždin - Ivanec - Krapina s varijantom prema Svetom Križu Začretje sa spojnim cestama na postojeću cestovnu mrežu (planirana je državna cesta za spoj na DC 35 i županijska cesta za spoj na ŽC 2101 iz čvora Lepoglava). Za brzu cestu izrađeno je idejno rješenje i studija o utjecaju zahvata na okoliš te je ishođeno Rješenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš. Za dionicu Varaždin - Ivanec - Lepoglava izdana je lokacijska dozvola, te je u tijeku izrada tehničke dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole.
- lokalna cesta planirana u dosadašnjem Planu koja povezuje postojeće ceste ŽC 2101 i LC 25108.

PPŽ-om se planira modernizacija postojećih cesta važnijih za Županiju uz mogućnost njihove prekategorizacije u državne cesta, a na području Grada Lepoglava to se odnosi na županijsku cestu ŽC 2056.

Omogućava se i modernizacija županijskih i lokalnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integriranog prijevoza putnika.

Nerazvrstane ceste

Nerazvrstane ceste su ceste koje povezuju naselja, područja unutar naselja, terminali i okretišta javnog prijevoza, pristupne ceste do stambenih, poslovnih i drugih građevina te druge ceste na području naselja i gradova.

Prema Odluci o nerazvrstanim cestama koju je donio Grad Lepoglava (Službeni vjesnik Varaždinske županije 34/2023.) na području Grada Lepoglave u popisu je evidentirano 115 nerazvrstanih cesta s 689 odvojaka u ukupnoj duljini od 225,35 km. Ista Odluka uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta.

Granični cestovni prijelazi

Temeljem Uredbe o graničnim prijelazima Republike Hrvatske („Narodne novine“ 79/13., 38/20., 88/22. i 1/23.) granični prijelazi prema Republici Sloveniji se briše. Slijedom navedenog se granični prijelaz Zlogonje, koji je imalo status „prijelaznog mjesta“ pa je prikazan u Prostornom planu Varaždinske županije, više ne prikazuje sukladno izmijenjenoj Uredbi o graničnim prijelazima Republike Hrvatske.

Željeznički promet

Postojeća željeznička infrastruktura nije se promijenila u odnosu na osnovni PPUG Lepoglave, ali su elementi planirane brze pruge promijenjeni.

- Postojeća lokala pruga L201 Varaždin – Ivanec – Golubovec na području Grada Lepoglave duljine je 8,50 km.

- Planirana je brza željeznička pruga Zagreb - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) - (velike učinkovitosti i velikih brzina) koja obuhvaća modernizaciju postojeće lokalne pruge L 201 između Varaždina i Lepoglave i izgradnju nove pruge od Lepoglave prema Krapinsko-zagorskoj županiji (tzv. Lepoglavska spojnica) sa tri varijantne trase od Lepoglave, dvije prema Krapini i jedna prema Svetom Križu Začretje (planirano u 3. Izmjene i dopune PPŽ-a). Potrebno je čuvati koridore za sve tri varijante nove pruge.

Nakon donošenja 3. Izmjene i dopune PPŽ-a izrađena je studijska dokumentacija „Povezivanje željeznicom unutar funkcionalne regije Središnje Hrvatske – Lepoglavska spojnica“ koja je odabrala kao najpovoljniju trasu spoj između Zaboka i Lepoglave preko Bedekovčine, Poznanovca i Peršavesi. Nova trasa se nalazi na dionici Poznanovec - Lepoglava. Iako ta trasa nije planirana u PPŽ-u, u ovaj Plan se ugrađuje prostor/rezervat koridora na kojem nije moguća nikakva gradnja. Provedba tog zahvata državnog je značaja i moguća samo prema PPŽ-u, pa će za provedbu trebati donijeti izmjene PPŽ-a u dijelu koji se odnosi na željezničku infrastrukturu.

Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura

Pošta

Na teritoriju Grada Lepoglava nalazi se poštanski ured samo u gradu Lepoglava. Ured u Donjoj Višnjici je zatvoren.

Nepokretne elektroničke komunikacije

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultra brzi pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog razvoja.

Pokretne elektroničke komunikacije

Smještaj samostojećih stupova za antenske uređaje izvan građevinskih područja provodi se neposrednom primjenom odredbi za provedbu PPŽ-a.
Lokacije planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar kojih je moguće smjestiti antenski stup (prema Prostornom planu Varaždinske županije i nadležnom propisu (*Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme - NN 131/12. i 92/15.*) ucrtane su kao informacija na kartografskom prikazu *2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2B. POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA.*

Smještaj samostojećih stupova za antenske uređaje unutar građevinskih područja, kao i postava antenskih prihvata provodi se neposrednom primjenom odredbi za provedbu PPUG-a – uvjeti za izgradnju su usklađeni sa smjernicama za njihovo planiranje iz PPŽ-a.

3.5.2. Energetski sustav

Elektroopskrbna mreža i plinoopskrba je prikazana na kartografskom prikazu 2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2c. ENERGETSKI SUSTAV.*

Elektroopskrba

Prijenosna mreža

Od objekata prijenosne mreže na području Grada Lepoglave nalazi se dalekovod DV 110 kV TS Ivanec – TS Straža (regionalnog značaja). Ne planira se izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Distribucijska mreža

Distribucijska mreža na području Grada Lepoglave sastoji se od dalekovoda i kabela naponske razine 10 i 20 kV i pripadajućih trafostanica: TS 20/10kV Lepoglava, TS 20/0,4 kV (15 kom) i TS 10/0,4 kV (43 kom).

Od planiranog u 3. Izmjenama i dopunama PPUG-a Lepoglava izgrađen je planirani priključni 10 kV kabelski vod u naseljima Bednjica, Gornja Višnjica, Donja Višnjica i Zlogonje, sa novim trafostanicama umjesto demontiranih, po nešto drugačijoj trasi od planirane. Demontiran je dio dalekovoda u Zlogonju i Donjoj Višnjici, a još se planira demontirati nastavak tog dalekovoda u Gornjoj Višnjici i Bednjici. Također je izgrađena planirana mreža 10 (20) kV kabelskih vodova u naselju Lepoglava. Izgrađene su i planirane trafostanice TS 10/0,4 kV Mažuranićeva Lepoglava, TS 20/0,4 kV Gospodarska zona Lepoglava 2 i TS 10/0,4 kV Zlogonje 3, a planira se i nova zamjenska TS 10/0,4 kV Vulišinec 1. Planira se izgradnja KB SN 10 kV sa pripadajućom planiranom trafostanicom na sjeveru Grada u naselju Zalužje.

Ovim Planom se u skladu s PPŽ-om daje mogućnost izgradnje malih HE na lokacijama nekad postojećih malih HE/mlinova ili postojećih brana i postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije, a provedba je prema odredbama 3. Izmjene i dopune PPŽ-a.

Plinoopskrba

Postojeći je magistralni plinovod Cerje Tužno - Lepoglava DN 150/50 i prateća MRS (mjerno redukcijska stanica) Lepoglava te planirani magistralni plinovod od Lepoglave prema Krapini – trasa Lepoglava – Đurmanec DN 200/50 zadržavaju se prema 3. Izmjene i dopune PPŽ-a i 3. Izmjene i dopune PPUG-a Lepoglava.

Obzirom da Termoplin d.d., regionalni distributer plina, nema podataka o eventualnim budućim potrošačima, za sada u svojim planovima, dostavljenim HERA-i zaključno sa 2026. godinom, nema planirano proširenje plinovodne infrastrukture na području Grada Lepoglave.
U Planu se zadržava planirana plinska mreža prema Studiji opskrbe prirodnim plinom županije Varaždinske.

U ovim 4. Izmjene i dopune PPUG-a energetski sustav prikazan je na posebnom kartografskom prikazu (u odnosu na prethodne izmjene i dopune PPUG-a u kojima se sva infrastruktura prikazivala na jednom kartografskom prikazu) što je omogućilo točnije ucrtavanje planirane plinske mreže prema Studiji plinoopskrbe i važećem PPUG-om, a uvažavajući smještaj postojećih cesta, pa se zato dijelom razlikuje od prikaza iz 3. ID PPUG-a.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

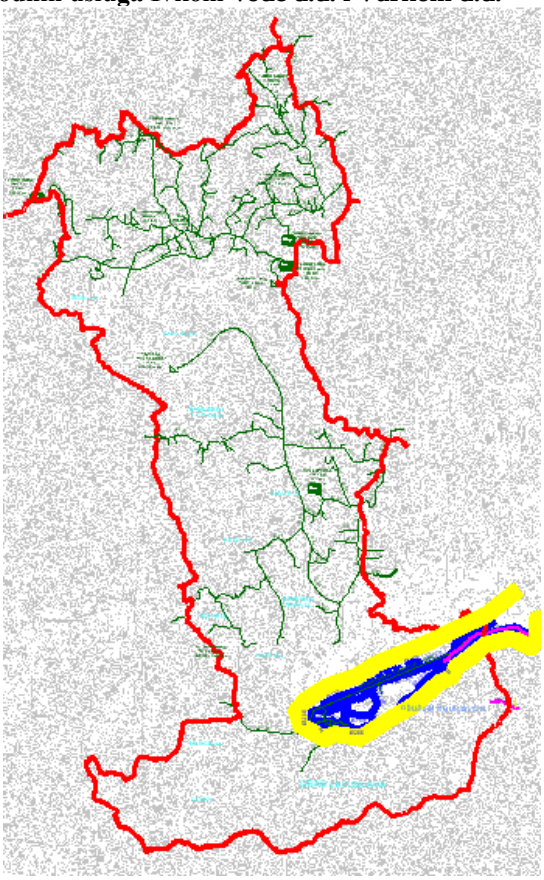
Vodoopskrba

Na području Grada Lepoglave i nadalje djeluju javna dva isporučitelja vodnih usluga: Ivkom vode d.d, Ivanec i Varkom d.d. Varaždin. Na slici 4. obuhvat Varkoma d.d. označen je žutim obrubom. Osim njih i nadalje postoji više lokalnih vodovoda, ali planira se vodoopskrba svih dijelova Grada javnim vodovodom.

Na kartografskom prikazu br. *2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM* prikazana je planirana i postojeća vodoopskrba oba isporučitelja.

Ivkom vode d.d. su isporučitelj vode na većem dijelu Grada te mali dio unutar naselja Lepoglave. U vremenu od posljednjih izmjena Plana izgrađeni su neki vodovodni vodovi u naselju Zalužje i Kameničko Podgorje.

Slika 4. - Područja opskrbe vodnih usluga Ivkom-vode d.d. i Varkom d.d.

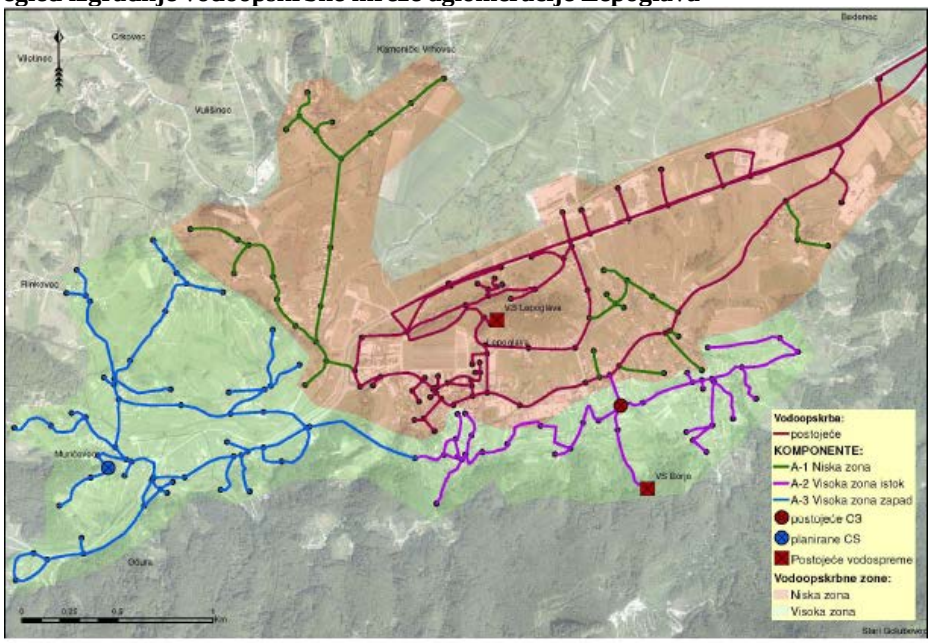


Izvor: Ivkom vode d.d. i Varkom d.d.

Varkom d.d je isporučitelj vode užeg područja samog grada Lepoglave (oko 600 ljudi) preko regionalnog dobavnog cjevovoda, odnosno precrpne stanice Stažnjevec koja puni postojeću vodospremu Lepoglava kapaciteta 400 m^3. Lokalni vodovodi opskrbljuju vodom naselja Muričevac, Očura, Purga Lepoglavska, dijelove Viletinca i Vulišinca. U sklopu aglomeracije Lepoglava planira se proširenje vodovodne mreže na šire područje i vodoopskrba svih dijelova javnim vodovodom. Izgradnja sustava javne vodoopskrbe

aglomeracije Lepoglava podijeljena je u tri faze: Vodoopskrbni sustav Niska zona Lepoglava, Vodoopskrbni sustav Visoka zona Lepoglava-istok i Vodoopskrbni sustav Visoka zona Lepoglava-zapad. Visoka zona obuhvaća južni i zapadni dio Lepoglave, te naselja Muričevac i Očura, dok niska zona obuhvaća ostatak Lepoglave i dijelove naselja Vulišinec i Kamenički Vrhovec koji su unutar aglomeracije Za izgradnju vodoopskrbe visoke zone istok Lepoglave izdana je građevinska dozvola 2016.godine i prijavljen je početak gradnje 2017.godine. Izgrađena je vodosprema Borje kapaciteta 200 m^3 i precrpna stanica Borje.

Slika 5. - Pregled izgradnje vodoopskrbne mreže aglomeracije Lepoglava



Izvor: Studija izvodljivosti Lepoglava

Vlada je donijela Uredbu o uslužnim područjima (Narodne novine 147/2021. od 31.prosinca 2021.) kojom su određena uslužna područja i društva preuzimatelji. Uslužno područje 2 obuhvaća sve gradove i općine u Varaždinskoj županiji, a društvo preuzimatelj na uslužnom području 2 je Varkom d.d. Varaždin. Zbog žalbi pojedinih gradova na uredbu, Ustavni sud je pokrenuo postupak za ocjenu suglasnosti Uredbe s Ustavom i zakonom te privremeno obustavio izvršenje svih radnji koje se poduzimaju na temelju Uredbe.

Odvodnja

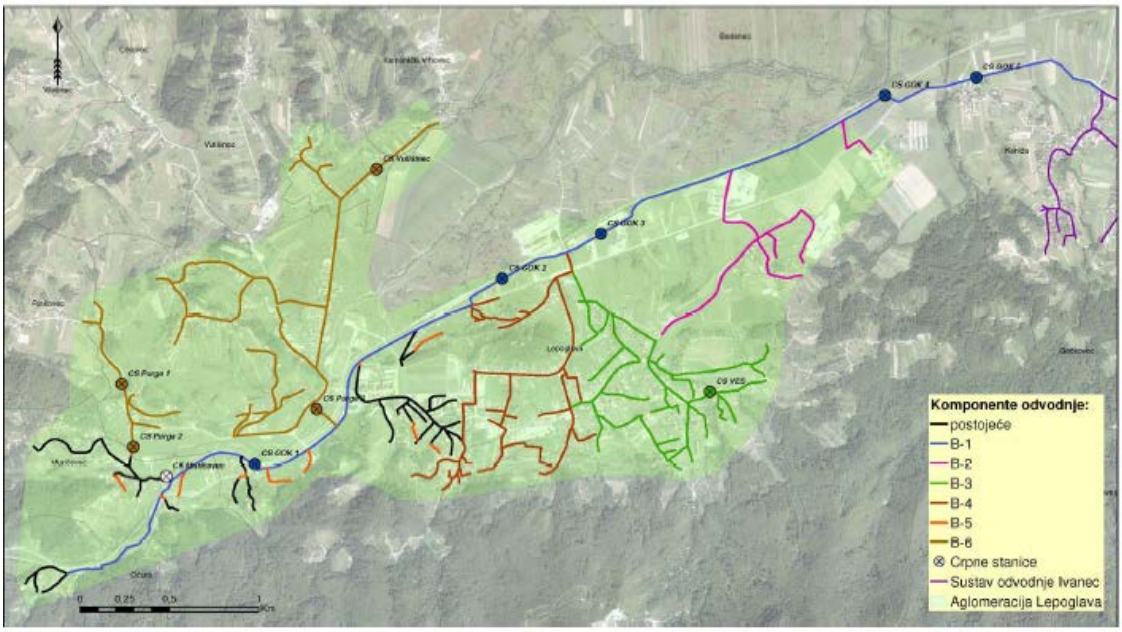
Vrlo mali dio Grada Lepoglave je pokriven sustavom za odvodnju otpadnih voda. Unutar područja Grada Lepoglave, u naseljima Lepoglava, Muričevac i Očura, postoji djelomično izgrađen sustav odvodnje, odnosno pojedinačni kanali građeni sporadično s ciljem da se otpadne i oborinske vode odvedu izvan neposrednog mjesta stanovanja, koji ispuštaju otpadne vode u lokalne recipijente. 2015. i 2016. godine izvedena je sanitarna kanalizacija čime je započet razvoj razdjelnog sustava Lepoglave. Sanitarna kanalizacija je djelomično izgrađena u centru naselja Lepoglava, te naselja Očura i Muričevec.

Ivkom vode d.d. planira izgradnju sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda aglomeracije Žarovnica za koji je izdana lokacijska dozvola 2021. godine, a koja obuhvaća područje naselja Žarovnica, Kamenica i Crkovec. Sustav odvodnje gradit će se u 2 faze. U

prvoj fazi gradit će se sustav koji će sanitarne otpadne vode naselja Kamenica i Crkovec spojiti na postojeći dijelom izgrađeni sustav javne odvodnje u naselju Kamenica, te preko postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Kamenica, kapaciteta 1000 ES, ispuštati u potok Kamenica. U drugoj fazi gradit će se sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Žarovnica. Sanitarne vode naselja Žarovnica će se spojiti na sustav odvodnje otpadnih voda naselja Bedenec na području Grada Ivanca koji je trenutno u izgradnji i pročišćavati će se na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u Ivancu.
Cjevovodi za odvodnju sanitarnih otpadnih voda gradit će se u koridorima postojećih cesta i puteva, te ispod budućih nogostupa. Prijelazi kanalizacijskih cjevovoda ispod ceste izvodit će se prema uvjetima njihovih vlasnika. Na dionicama gdje nisu formirane parcele i koridori cesta i putova, cjevovodi će se graditi na privatnim parcelama.

Varkom je nositelj izgradnje aglomeracije Lepoglava koja obuhvaća naselja Lepoglava, Muričevec, Očura, Vulišinec i Kamenički Vrhovec. Planiranim sustavom odvodnje se značajno proširuje postojeći sustav odvodnje koji je izgrađen na manjem dijelu aglomeracije Lepoglava. Planira se povećanje priključenosti stanovništva na javne kanalizacijske sustave odvodnje izgradnjom/rekonstrukcijom ili dogradnjom javnih sustava odvodnje uz priključenost 100 %. Sustav odvodnje bit će razdjelnog tipa, odnosno u sustav će se prikupljati samo komunalne otpadne vode. Glavni odvodni kanal ima funkciju prikupljanja svih otpadnih voda iz podsustava pojedinih naselja na području aglomeracije Lepoglava te transport cjelokupnih otpadnih voda prema sustavu odvodnje aglomeracije Ivanec. Sustav Lepoglave kapaciteta je 6.000 ES i spajati će se na zajednički uređaj za pročišćavanje s aglomeracijom Ivanec koji će u drugoj fazi imati kapacitet 17.000 ES uz pročišćavanje otpadnih voda III stupnjem pročišćavanja. Recipijent otpadnih voda za aglomeracije Lepoglava i Ivanec je rijeka Bednja. Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja aglomeracije Lepoglava planirana je u 6 faza izgradnje: glavni odvodni kanal Lepoglava, razdjelni sustav Lepoglava-Čret, razdjelni sustav Lepoglava-Ves, razdjelni sustav Lepoglava-Centar, razdjelni sustav Lepoglava zapad i razdjelni sustav Lepoglava-Purga.

Slika 6. - Pregled komponenti izgradnje mreže odvodnje



Izvor: Studija izvodljivosti Lepoglava

Trase planiranih cjevovoda prate trase postojećih prometnica. Detaljne trase razrađivati će se u kasnijim fazama projektiranja i u najvećoj mogućoj mjeri polagati će se cjevovodi u zaštitnim koridorima postojećih prometnica. U slučaju da se zbog postojećih instalacija cjevovod ne može položiti unutar zaštitnog koridora ceste, postavljat će se sredinom voznog traka.

Za dijelove koji nisu obuhvaćeni aglomeracijom zadržavaju se rješenja iz Studije zaštite voda Varaždinske županije za koje je potrebno izraditi više faze projektne dokumentacije kojima će se konačno definirati sustav odvodnje predmetnog područja.
Za manja naselja gdje nema opravdanja za izgradnju sustava javne odvodnje predviđeno je rješenje odvodnje putem vodoneporopusnih (atestiranih) sabirnih jama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) i njihovom redovitom održavanju i pražnjenju po za to ovlaštenom poduzeću/registriranim osobama sukladno posebnim propisima.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Na području Grada Lepoglave planirane su retencije Kamenica 1 na vodotoku Kamenica i Kamenica 2 na vodotoku Žarovnica (uvjetna).
Za planiranu izgradnju retencije Kamenica 1 izdana je lokacijska dozvola 2021. godine.

Prostor „uvjetno“ planirane retencije treba čuvati do izgradnje prioritetno planirane retencije. Po izgradnji planirane retencije, procijenit će učinak zaštite od štetnog djelovanja voda i potreba zadržavanja uvjetno planirane retencije.

Iz 3. Izmjene i dopune PPŽ-a preuzimaju se nasipi uz Bednju (uvjetni) i retencije te se prikazuju na kartografskom prikazu *2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, 2*d. *VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM.*

Od Hrvatskih voda dobiveni su podaci o kartama rizika od poplava i opasnosti od poplava na području Grada. Mogući scenariji poplavljivanja su poplave velike vjerojatnosti pojavljivanja, poplave srednje vjerojatnosti pojavljivanja, poplave male vjerojatnosti pojavljivanja i prikazani su na kartografskom prikazu *3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3b. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE.* Odredbama za provođenje definirani su uvjeti korištenja prostora i izgradnja u potencijalnom poplavnom području.

3.6. Gospodarenje otpadom - noveliranje

Postojeće stanje - obveze iz propisa

Gospodarenje otpadom na području Grada Lepoglave obrađeno je u važećem Planu sukladno tadašnjem stanju u ovom segmentu, odnosno propisima i odredbama koji su tada važili, a koji su se u međuvremenu promijenili. Od usvajanja osnovnog Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave, te njegovih Izmjena i dopuna doneseni su pojedini dokumenti i zakonska regulativa koja regulira gospodarenje otpadom na državnom i županijskom nivou, kao i promjena prostorno-planskih dokumenata na županijskom nivou vezanih za gospodarenje otpadom.

Na državnom nivou donijeta je *Strategija gospodarenja otpadom* („Narodne novine“ br. 130/05.) i *Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017.-2022. godine* („Narodne novine“ br. 3/17. i 1/22.), a na županijskom nivou donesena je Strategija gospodarenja otpadom (2006. godine) i Planovi gospodarenja otpadom jedinica lokalnih samouprava.

U ovom segmentu doneseni su novi propisi i to *Zakon o gospodarenju otpadom* („Narodne novine“ br. 84/21.), te odgovarajući podzakonski akti: *Pravilnik o katalogu otpada* („Narodne novine“ br. 90/15.), *Pravilnik o gospodarenju otpadom* („Narodne novine“ br. 106/2022.), *Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagalište otpada* („Narodne novine“ br. 114/15. i 103/18.) i *Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest* („Narodne novine“ br. 69/16.).

Prema obvezama i odgovornostima u gospodarenju otpadom koja proizlaze iz Zakona o gospodarenju otpadom, prema kojem je započela 4. Izmjena i dopuna Plana, Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, Županija za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog i za termičku obradu otpada), te je dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje otpadom i u provedbi mjera surađivati s jedinicama lokalne samouprave.

Temeljem Zakona o gospodarenju otpadom Izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je: osigurati da davatelj javne usluge preda miješani komunalni otpad u centar za gospodarenje otpadom i sklopiti sporazum s trgovačkim društvom (s kojim uređuju odnose) u svezi s predajom miješanog komunalnog otpada. Gradovi i Općine dužne su na svom području osigurati obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način, izbjegavajući neopravdano visoke troškove, u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša, osiguravajući pri tom javnost rada kako bi se osiguralo odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada iz kućanstava i drugih izvora, biootpada iz kućanstava, reciklabilnog komunalnog otpada, opasnog komunalnog otpada i glomaznog otpada iz kućanstava.

Isto tako JLS su dužne osigurati odvojeno prikupljanje otpadnog papira i kartona, stakla, metala, plastike, biootpada, drva, tekstila, ambalaže, električne i elektroničke opreme, baterija i akumulatora i glomaznog otpada, uključujući otpadne madrace i namještaj na način da osigura funkcioniranje jednog ili više reciklažnih dvorišta odnosno mobilne jedinice. Kako bi se osigurala dostupnost usluge odvojenog sakupljanja opasnog komunalnog otpada i drugog komunalnog otpada, izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je: na području jedinice lokalne samouprave u kojoj ima 3000 stanovnika ili manje, a u kojoj se ne nalazi reciklažno dvorište, osigurati dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta.

Temeljem važećeg propisa Izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je osigurati provedbu: propisanih mjera u sustavu sakupljanja posebnih kategorija otpada (otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, građevni otpad i otpad koji sadrži azbest, medicinski otpad, otpadna električna i elektronička oprema, otpad iz proizvodnje titan dioksida, otpadni poliklorirani bifenili i poliklorirani terfenili, plastika za jednokratnu uporabu i ribolovni alati koji sadrže plastiku), sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu, te uklanjanje tako odbačenog otpada, provedbu Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017-2022. godine, provedbu plana gospodarenja otpadom jedinice lokalne samouprave, provođenje izobrazbo-informativne aktivnosti na svom području i mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada. S obzirom da jedinica područne (regionalne) samouprave dužna donijeti plan gospodarenja otpadom do 1. siječnja 2024., do donošenja Plana ostaju na snazi Planovi gospodarenja otpadom jedinica lokalne samouprave doneseni na

temelju *Zakona o održivom gospodarenju otpadom* („Narodne novine“, br. 94/13., 73/17., 14/19. i 98/19.).

Međutim, prema važećem Pravilniku koji regulira gospodarenje otpadom na području Grada Lepoglave potrebno je osigurati lokaciju za izgradnju i funkcioniranje reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, odnosno funkcioniranje mobilne jedinice, te postavljanje odgovarajućih spremnika za odvojeno sakupljanje otpada, kao i lokaciju za gospodarenje građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest.

Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest donosi određene novosti jedinicama lokalne samouprave, ali i proizvođačima građevinskih proizvoda, izvođačima građevinskih radova te posjednicima i prijevoznicima građevnog i azbestnog otpada. Prije svega, općine i gradovi ovim su Pravilnikom obvezni sudjelovati u sustavu sakupljanja građevnog i azbestnog otpad. Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne oporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je i nastao.

Među ostalim obvezama, Grad je dužan prema Pravilniku sredstvima javnog priopćavanja ili drugim putem, uputiti poziv vlasnicima odnosno korisnicima građevina koje sadrže azbest za dostavu podataka o lokacijama tih građevina, procjeni količina, vrsti i statusu materijala za kojeg je izvjesno da će postati azbestni otpad. Kad se prikupe podaci, Grad ih dostavlja u Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost. Samo zbrinjavanje azbestnog otpada obavlja se odlaganjem u kazetu za zbrinjavanje azbestnog otpada u sklopu odlagališta otpada, sukladno posebnom propisu koji uređuje odlaganje otpada. Prema Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest, privremeno skladištenje azbestnog otpada u reciklažnim dvorištima obvezno je u zatvorenim spremnicima ili u odgovarajućoj nepropusnog ambalaži, ne u rasutom stanju kao neopasni građevni otpad.

Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u Registar onečišćavanja okoliša, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada sakupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati sukladno Zakonu.

Potrebno je poticati individualno skupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus. Biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hrana i kuhinjski otpad iz kućanstva, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda, tzv., biootpad potrebno je odvojeno prikupljati sa ciljem kompostiranja, digestije ili energetske oporabe biootpada.

Sukladno Zakonu proizvođač biootpada i drugi posjednik biootpada dužan je svoj otpad predati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom. Iznimno je biootpad iz kućanstva odnosno vrtova dozvoljeno obrađivati biološkom aerobnom obradom (kompostiranje) na vlastitoj čestici, na način da se ne dovede u opasnost ljudsko zdravlje i ne uzrokuju štetni utjecaji na okoliš tj. onečišćenje vode, tla, ugrožavanje biološke raznolikosti, pojava neugode izazvane mirisom i/ili bukom.

Grad Lepoglava je na svom području dužan osigurati uvjete i propisati mjere za gospodarenje miješanim komunalnim otpadom i osigurati provedbu Plana gospodarenja otpadom Grada Lepoglave (koji je donesen s rokom važenja do 2022. godine). Sukladno tome, na području Grada Lepoglave potrebno je, osim izgradnje reciklažnih dvorišta i godišnjeg izvješćivanja Plana gospodarenja otpadom Grada Lepoglave:

- smanjiti ukupnu količinu proizvedenog miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada

- odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada
- sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu o gospodarenju otpadom te uklanjanje tako odbačenog otpada
- donošenje i provedbu plana gospodarenja otpadom jedinice lokalne samouprave,
- provedbu Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske
- provođenje izobrazbo-informativne aktivnosti na svom području
- mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.

Postojeće stanje u Varaždinskoj županiji i Gradu Lepoglavi

U vremenu izrade ovih 4. Izmjena i dopuna Plana opredjeljenje Varaždinske županije u gospodarenju otpadom je regionalni pristup, koji bi uz Varaždinsku županiju uključivao još tri susjedne županije, te u okviru kojeg se planira formiranje regionalnog centra za gospodarenje otpadom na području Koprivničko-križevačke županije (na lokaciji Piškornica u Koprivničkom Ivancu). Vlada Republike Hrvatske donijela je 14. lipnja 2014. godine Odluku o proglašenju projekta pod nazivom Regionalni centar za gospodarenje otpadom (RCGO) sjeverozapadne Hrvatske Piškornica strateškim projektom Republike Hrvatske.

S obzirom da Regionalni centar gospodarenja otpadom još nije u funkciji, gospodarenje otpadom u Varaždinskoj županiji provodi se sakupljanjem otpada putem odabranih koncesionara, uz djelomično razvrstavanje i odvojeno prikupljanje u pojedinim JLS-ima u kojima je to omogućio odabrani koncesionar, a sakupljeni otpad se odlaže na kontrolirana odlagališta. Predviđeno je da se sva odlagališta trebaju zatvoriti uspostavom i početkom rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom.

Sukladno konačnim županijskim opredjeljenjima o odabiru načina gospodarenja otpadom (putem regionalnog centra za gospodarenje), Grad Lepoglava će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja u cilju provedbe Strategije i Plana gospodarenja otpadom.

Prema važećem Prostornom planu županije smještaj građevina za gospodarenje otpadom lokalne razine može se organizirati izvan naselja na izdvojenom građevinskom području u zoni rezerviranoj za gospodarske-proizvodne namjene, te unutar naselja na površinama gospodarske namjene-proizvodne, pretežito industrijske i na površinama poslovne namjene-komunalno servisne ili na području određenom za gospodarenjem otpadom. Prilikom određivanja smještaja građevina za gospodarenje otpadom potrebno je voditi računa o njihovom odnosu prema naseljima i drugim namjenama unutar naselja, te detaljnijim namjenama u pojedinim zonama gospodarske namjene i djelatnostima u okruženju, prirodnoj i kulturno-povijesnoj baštini, krajobrazu i vizurama, poplavnim područjima i zonama zaštite izvorišta pitke vode, područjima klizišta, odrona i bujica, te mogućeg slijeganja tla. Prioritet treba dati lokacijama u izgrađenim prostorima i postojećim lokacijama odlagališta i drugih građevina gospodarenja otpadom (kroz prenamjenu, rekonstrukciju).

Javnu uslugu sakupljanja otpada na području Grada Lepoglave obavljaju poduzeća koja posjeduju važeće dozvole za gospodarenje otpadom. Na cijelom području Grada omogućeno je sakupljanje i odvoz otpada. Davatelj usluge prikupljanja otpada na području Grada Lepoglave je trenutno Ivkom d.d. Ivanec, a trgovačka društva koja posjeduju dozvole za prikupljanje pojedinih frakcija otpada također sakupljaju otpad s područja Grada Lepoglave, no ne u okviru javne usluge.

Ivkom d.d. Ivanec prikuplja najveće količine otpada obzirom da se radi o Davatelju javne usluge prikupljanja komunalnog otpada, a trgovačka društva koja su ovlaštena za prikupljanje pojedinih frakcija ovise o odobrenjima Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost.

Na cjelokupnom području Grada Lepoglave javna usluga prikupljanja komunalnog otpada funkcionira na isti način i Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/22.) se primjenjuje na cjelokupnom području Grada Lepoglave, bez iznimke. Svim građanima je omogućena primarna selekcija komunalnog otpada na kućnom pragu, uz odvoz komunalnog otpada.

Temeljem Zakona o gospodarenju otpadom i propisanoj mogućnosti da više jedinica lokalne i područne samouprave mogu sporazumno osigurati zajedničku provedbu mjera gospodarenja otpadom, Grad Lepoglava je sklopio dogovor sa Gradom Ivancem o zajedničkom korištenju reciklažnog dvorišta. Sukladno Odluci o određivanju lokacije za privremeno reciklažno dvorište za područje Grada Lepoglave odvojeno sakupljeni otpad i problematični otpad se otprema u reciklažno dvorište koje se nalazi unutar ograđenog dvorišta trgovačkog društva Ivkom d.d. Ivanec. Također postoji mogućnost za zajedničko korištenje reciklažnih dvorišta s Gradom Ivanec na području Grada Ivanca (Jerovec).

Grad Lepoglava na svome području planira jedinstvenu lokaciju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest. Lokacija se planira u naselju „Očura“, između državne ceste D 35 i željezničke pruge, te istočno uz planiranu zonu gospodarske namjene – proizvodne i to kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Na navedenoj lokaciji može se, prema potrebi, odvijati i odvojeno skupljanje biološki razgradivog otpada.

Temeljem Zakona, Grad Lepoglava je donio svoj Plan gospodarenja otpadom za razdoblje od 2017.-2022. godine, kojim je regulirano postupanje s otpadom na njenom području. Sukladno Planu, na području Grada treba:

- smanjiti ukupnu količinu proizvedenog komunalnog otpada
- odvojeno prikupljati komunalni otpad (prvenstveno papir, karton, staklo, plastika, metal, biootpad i dr.)
- odvojeno prikupljati biootpad iz komunalnog otpada
- odlagati manje komunalnog otpada
- unaprijediti nadzor nad gospodarenjem otpadom.

Biorazgradivi otpad većina stanovništva odvaja na „kućnom pragu“ te kompostira u vlastitom vrtu. Trenutačno nema organiziranog prikupljanja biorazgradivog otpada, već se isti sakuplja kao komponenta miješanog komunalnog otpada, međutim planira se uvesti odvojeno sakupljanje biorazgradivog komunalnog otpada kojeg će sakupljati ovlašteni sakupljač.

Na području Grada usluga prijevoza krupnog (glomaznog) komunalnog otpada iz kućanstva omogućena je na način da se osigura usluga prijevoza na zahtjev korisnika usluge (po pozivu). Svaki vlasnik građevine koji redovito plaća usluge trgovačkom društvu Ivkom d.d. ostvaruje pravo na odvoz krupnog (glomaznog) komunalnog otpada bez plaćanja dodatne naknade.

Prema Zakonu o gospodarenju otpadom, općina/gradovi su dužni osigurati uklanjanje i zbrinjavanje otpada kojeg je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta otpada na njihovom području. Ukoliko je osoba odgovorna za obavljanje komunalne djelatnosti na području grada/općine ne zbrine otpad kojeg je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta, taj otpad će zbrinuti Županija na teret općine/grada.

Za područje Grada Lepoglave izrađen je „Plan gospodarenja otpadom Grada Lepoglave za razdoblje 2017. - 2022. godine“.

Planirano stanje

Do trenutka uspostave Regionalnog centra za gospodarenje otpadom, zbrinjavanje otpada sa područja Grada Lepoglave će se provoditi sukladno ugovornim, sporazumnim i drugim obvezujućim dokumentima.

Na području Grada treba osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za prikupljanje otpada u gospodarenju miješanim komunalnim otpadom odnosno osigurati dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta, te osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest.

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina opasnog komunalnog otpada, reciklabilnog komunalnog otpada i drugih propisanih vrsta otpada. U reciklažom dvorištu otpad se mora preuzeti i skladištiti odvojeno po vrsti, svojstvu i agregatnom stanju u odgovarajućim spremnicima.

Osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem odnosno mobilnim reciklažnim dvorištem dužna je i ovlaštena preuzeti samo vrste otpada propisane Dodatkom III Pravilnika o gospodarenju otpadom i otpad propisan posebnim propisom koji uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada. U reciklažnom dvorištu ne vrši se nikakva dodatna prerada otpada već je jedina funkcija skupljanje.

Posebne kategorije otpada će se odlagati u spremnike za odvojeno skupljanje otpada na javnim površinama, u planiranom mobilnom reciklažnom dvorištu, te reciklažnom dvorištu u naselju.

Grad Lepoglava cijeni potrebnim i planira slijedeće:

1. Podržati opredjeljenje Županije o jedinstvenom zbrinjavanju otpada na području Županije, s time da se u vrijeme izrade 4. Izmjena i dopuna Plana, Županija orijentirala prema regionalnom konceptu gospodarenja otpadom.
2. Uključiti se na odgovarajući način u sustav gospodarenja otpadom definiran Planom gospodarenja otpadom Grada Lepoglave, kao i drugih odluka i opredjeljenja Varaždinske županije.
3. Postojeće stanje u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada nadalje unapređivati i upotpunjavati sukladno novim propisima, a u cilju zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.
4. Planirati na svojem području lokaciju za gradnju građevina za gospodarenje otpadom i to za gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju miješanim komunalnim otpadom i za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest. Grad na svome području planira lokaciju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i lokaciju reciklažnog dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest. U segmentu gospodarenja građevnim otpadom bitno je naglasiti da se sukladno propisima, ova vrsta otpada ne smije odložiti na mjestu nastanka, niti na lokaciji koja je za to nije predviđena.
5. Grad Lepoglava na svome području planira jedinstvenu lokaciju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i reciklažnog dvorišta građevni otpad i otpad koji sadrži azbest. Lokacija se planira u naselju „Očura“, između državne ceste D 35 i željezničke pruge, te istočno uz planiranu zonu gospodarske namjene - proizvodne i to kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Na navedenoj lokaciji može se, prema potrebi, odvijati i odvojeno skupljanje biološki razgradivog otpada.
6. Uz reciklažno dvorište, a unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene proizvodne u naselju Očura moguće je smjestiti građevine za gospodarenje otpadom regionalnog značaja kao što su reciklažni centri, sortirnice,

postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada, s energetskim iskorištavanjem tog otpada, građevine za obradu opasnog i neopasnog otpada.

7. Jedinstvena lokacija reciklažnog dvorišta iz stavka 1. ovog članka prikazana je plohom i simbolom u karti *2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI*, te kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja u kartografskim prikazima *1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA* i *4g. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OČURA I MURIČEVEC.*
8. Za razradu uređenja jedinstvene lokacije reciklažnog dvorišta izrađen je Idejni projekt (Idejni projekt reciklažnog centra za građevinski otpad i reciklažnog dvorišta za komunalni otpad na lokaciji Očura), koji je moguće upotpuniti vezano uz mogućnost skupljanja biološki razgradivog otpada.
9. U Gradu Lepoglavi se koristi i mobilno reciklažno dvorište u vlasništvu Grada Lepoglave, koje se prema utvrđenom rasporedu upravitelja, stavlja na raspolaganje građanima Grada Lepoglave po pojedinim naseljima.
10. Moguće je korištenje planiranog reciklažnog dvorišta i izvan područja Grada Lepoglave, tj. na području Grada Ivanca u okviru/uz odlagalište „Jerovec“ sporazumno i zajednički s Gradom Ivancem.
11. Poticati i stimulirati individualno prikupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus. U slučaju pojave novih divljih odlagališta i površina onečišćenih otpadom i provodit će se odgovarajuće aktivnosti na uklanjaju otpada i sanaciji takvih prostora.
12. Ukoliko se novim propisima definiraju drukčija rješenja vezano uz gospodarenje građevnim i otpadom koji sadrži azbest, odnosno gospodarenje drugim vrstama otpada, ista će se primijeniti i za područje Grada Lepoglave.

POPIS TABLICA I SLIKA

Popis tablica:

Tablica 1. - Pregled stanovništva po razdobljima i gustoća naseljenosti
Tablica 2. - Broj stanovnika po naseljima
Tablica 3. - Stanovništvo prema dobi i spolu 2021. godine
Tablica 4. - Zbirna tablica 1 – dodatak
Tablica 5. - Zbirna tablica 2 – dodatak
Tablica 6. - Broj stanovnika u Gradu Lepoglavi – Popis 2021.
Tablica 7. - Građevinsko područje naselja prema dosadašnjem Planu Lepoglava - ANALIZA IZGRAĐENOSTI
Tablica 8. - Građevinsko područje naselja – PROŠIRENJA I SMANJENJA prema *4. ID PPUG* u odnosu na dosadašnji Plan
Tablica 9. - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja prema dosadašnjem Planu - ANALIZA IZGRAĐENOSTI
Tablica 10. - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - proširenja prema 4. ID PPUG u odnosu na dosadašnji Plan
Tablica 11. - Namjene unutar građevinskog područja naselja prema *4. ID PPUG*
Tablica 12. - Građevinsko područje naselja ukupno (izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neuređeno) prema *4. ID PPUG*
Tablica 13. - Namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja prema 4. ID PPUG
Tablica 14. - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ukupno (izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neuređeno) prema 4. ID PPUG
Tablica 15. - Ukupno građevinsko područje (izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neuređeno) prema 4. ID PPUG
Tablica 16. - Strukture izvan građevinskog područja- promjene prema 4. ID PPUG u odnosu na dosadašnji plan
Tablica 17. - Zbirna tablica 3a. – 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)
Tablica 18. - Staništa i vrste za područje HR 2000369 - Vršni dio Ravne gore
Tablica 19. - Staništa i vrste za područje HR 2000371 - Vršni dio Ivančice
Tablica 20. - Staništa i vrste za područje HR 2001409 - Livade uz Bednju II.
Tablica 21. - Zbirna tablica 3b. – 3.4.3. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline
Tablica 22. - Državne ceste
Tablica 23. - Županijske ceste
Tablica 24. - Lokalne ceste

Popis slika:

Slika 1. - Karta geološke potencijalnosti Varaždinske županije
Slika 2. - Prikaz prostiranja strukturno-tektonskih jedinica s nosiocima geotermalne vode u Varaždinskoj županiji
Slika 3. - Karta potresnih područja Republike Hrvatske (povratni period 475 godina) na području Grada Lepoglave
Slika 4. - Područja opskrbe vodnih usluga Ivkom-vode d.d. i Varkom d.d.
Slika 5. - Pregled izgradnje vodoopskrbne mreže aglomeracije Lepoglava
Slika 6. - Pregled komponenti izgradnje mreže odvodnje