



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD LEPOGLAVA**  
Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava  
tel. 042 770 411, fax 042 770 419  
email : [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

Gradonačelnik  
KLASA: 940-08/23-01/3  
URBROJ:2186-9-01-23-10  
Lepoglava, 12.10.2023.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 22/00 – Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 135/17, 123/17, 98/19, 144/20), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) i prijedloga Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda KLASA. 940-08/23-01/3, URBROJ: 2186-9-01-23-9 od 11.10.2023., gradonačelnik Grada Lepoglave donosi

**ODLUKU**  
**o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje**  
**nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave**

**I.**

Na temelju provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/23-01/3, URBROJ: 2186-9-03/1-23-3 od 27. 09. 2023. godine, koji je objavljen na oglasnoj ploči Grada Lepoglave i službenoj internetskoj stranici Grada Lepoglave odabire se ponuda najpovoljnijih ponuditelja s kojim će Grad Lepoglava sklopiti ugovore o kupoprodaji:

**1. Ponuditelj: Ivan Vučkovečki, OIB:82165465195, Ljudevita Gaja 12, 42253 Bednja**

- **čk.br. 1542/1 k.o. Lepoglava, Oranica Gorica, vlasništvo 1/1**, u naravi oranica, površine 116 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak 6922 k.o. Lepoglava, vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
- kupoprodajna cijena za navedenu nekretninu iznosi:1.450,00 eura

**2. Ponuditelj: Franjo Hojsak, OIB:04724829201, Purga 43, 42250 Lepoglava**

- **čk.br. 179 k.o. Lepoglava, Livada Purga, vlasništvo 1/1**, u naravi livada, površine 2859 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak 3467 k.o. Lepoglava, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište
- kupoprodajna cijena za navedenu nekretninu iznosi:1.040,40 eura

## II.

Kupoprodajnu cijenu nekretnina ponuditelj može platiti jednokratno ili obročno u najviše 5 (pet) obroka bez plaćanja kamata ukoliko se pravovremeno plaćaju svi obroci.

Kod jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Ukoliko ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nema pravo na povrat jamčevine.

## III.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini ponuditelj stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Gradu Lepoglavi utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

## IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
Marijan Škvarčić, dipl.ing.

