



INFORMATIVNO (ograničenja)

- Zaštićeni dijelovi prirode - planirano
- PARK PRIRODE / REGIONALNI PARK
- Krajobraz
- OSOBITO VRIJEDAN PREDIO - KULTIVIRANI KRAJOBRAZ
- Ekološka mreža - Natura 2000
- PODRUČJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)
- Zaštitni koridor planiranih infrastrukturnih građevina

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LEPOGLAVE

- 4. Izmjene i dopune - Konačni prijedlog

4e. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

CRKOVEC, KAMENIČKI VRHOVEC, VULIŠINEC I VILETINEC

- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- UPU 4e-1 OBUHVAT OBVEZNE IZRADJE URBANISTIČNOG PLANA UREĐENJA (UPU)
- UPZ 4e-1 UVJETI PROVEDBE ZAHVATA (UPZ) U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU

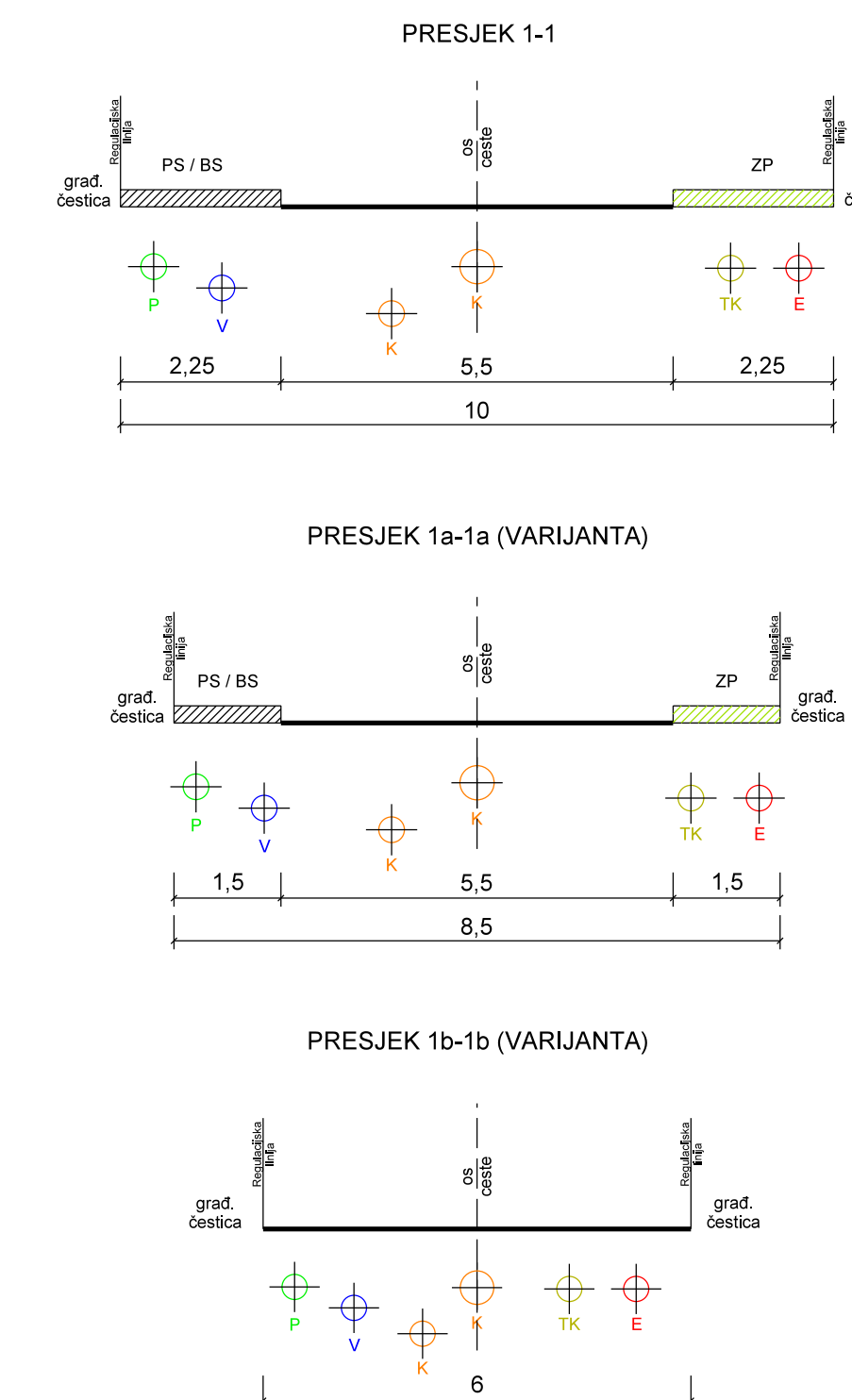
REZERVIRANE NAMJENE

- izgrađeno / neizgrađeno uređeno / neizgrađeno neuređeno
- Mješovita namjena
- PRETEŽITO STAMBENA
 - pretežito stambena - rezervat
 - POVREMENO STANOVANJE
 - povremeno stanovanje - rezervat
- Gospodarska namjena
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (a - kuće za odmor)
 - Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine
 - SPORT I REKREACIJA
 - Groblje - rezervat
 - Površine infrastrukturnih sustava
 - OSTALE CESTE

STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Gospodarska namjena
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (robinzonski turizam)
 - UGOSTITELJSTVO I TURIZAM (mogući robinzonski smještaj)
 - POVRŠINE I GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI (F - biljna proizvodnja)
 - Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine
 - SPORT I REKREACIJA
 - Infrastrukturni sustavi
 - POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (SE - solarna elektrana)
 - Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

UPZ KARAKTERISTIČNI PROFILI (M 1 : 100)



Viletinec

Crkovec

Vulišinec

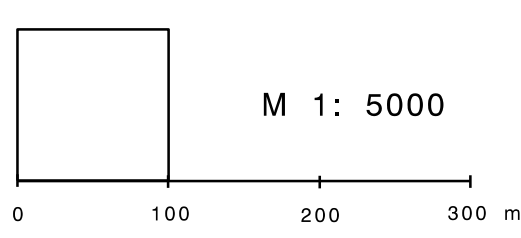
Kamenički Vrhovec

koridor magistralnog plinovoda (400 m)

koridor brze ceste (Zagorska) (150 m)

koridor ZC (75 m)

koridor DC (100 m)



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD LEPOGLAVA	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA - 4. IZMJENE I DOPUNE - Konačni prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Crkovec, Kamenički Vrhovec, Vulišinec i Viletinec	
Broj kartografskog prikaza: 4e.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.63/2021.	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.xx/20xx.	
Javna rasprava (datum objave): "Jutarnji list" od 12.05.2023. www.lepoglava.hr, https://mpgi.gov.hr/	Javni uvid održan: od: 19.05.2023. do: 01.06.2023.
Ponovna javna rasprava (datum objave): "Jutarnji list" od 6.09.2023. www.lepoglava.hr, https://mpgi.gov.hr/	Ponovni javni uvid održan: od: 18.09.2023. do: 25.09.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Maja Poje, dipl.iur.
(ime, prezime i potpis)	
Prema članku 107. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, i 67/23.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izrađivač 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.
(ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj: Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Višnja Jalušić, dipl.inž.arh. dr.sc. Melita Srpak Silvana Dugandžić, dipl.inž.grad. Josip Bačan, inž.agr.	
Tanja Martinec, dipl.inž.arh. Dubravka Komes, dipl.inž.arh. Hrvoje Jakovac, bacc.inž.techn.graph. Josip Bačan, inž.agr.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Robert Dukarić
(ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	