



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradonačelnik

KLASA: 371-02/23-01/1

URBROJ: 2186-9-01-23-1

Lepoglava, 27.11.2023.

Na temelju točke 5. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području grada Lepoglave za 2023. godinu ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 96/23) gradonačelnik Grada Lepoglave objavljuje sljedeći

JAVNI POZIV

za dodjelu potpora mladim obiteljima

za rješavanje stambenog pitanja na području grada Lepoglave za 2023. godinu

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Dodjela potpora mladim obiteljima za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području grada Lepoglave u 2023. godini.

2. PRIHVATLJIVI KORISNICI I UVJETI

Prihvatljivi korisnici ovog Programa su fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske s prebivalištem na području grada Lepoglave, kao i strani državljani i osobe bez državljanstva koje su stalno nastanjeni na području grada Lepoglave te fizičke osobe koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području Grada Lepoglave te koje s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja grade/kupuju stambeni objekt na području grada Lepoglave.

Prihvatljivi korisnici su fizičke osobe (*podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni drug/partner*):

- koji u trenutku podnošenja zahtjeva nisu stariji od 40 godina te
- koji žive u bračnoj / izvanbračnoj zajednici, formalnom / neformalnom životnom partnerstvu ili
- jednoroditeljske obitelji koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj

pod uvjetom da nemaju drugu useljivu kuću/stan u svom vlasništvu.

Samci nisu prihvatljivi korisnici ovog Programa.

Potpota je jednokratna po prihvatljivim korisnicima i nekretnini za koju se traži sufinanciranje.

Nisu prihvatljivi korisnici koji su već ostvarili potporu za rješavanje svog stambenog pitanja, niti se za jednu nekretninu može dodijeliti potpora više puta.

Pravo na potporu ne može ostvariti fizička osoba za koju Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva utvrdi da Gradu Lepoglavi duguje dospjelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja.

3. MJERE

Mjera 1. Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće

Mlada obitelj može ostvariti sufinanciranje za gradnju obiteljske kuće na području grada Lepoglave u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše **5.308,91 eura** pod uvjetom da je prijava početka građenja prijavljena **nakon 01.01.2022. godine**.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 2. Javnog poziva) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Prihvatljivi troškovi su :

- geodetski troškovi,
- troškovi projektiranja i stručnog nadzora,
- trošak građevinskih radova.

Troškovi doprinosa, priključenja na komunalnu infrastrukturu kao i troškovi unutarnjeg uređenja nisu prihvatljivi troškovi (npr. namještaj i oprema).

Cijena gradnje neće se priznavati iznad prosječne cijene za gradnju za pojedine građevinske radove na području grada Lepoglave.

Korisnik potpore će se ugovorom obvezati da u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora s Gradom Lepoglava neće otuđiti nekretninu za čiju je izgradnju dobio potporu.

Grad Lepoglava zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora.

Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore, u korist Grada Lepoglave.

Mjera 2. Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana

Mlada obitelj može ostvariti sufinanciranje za kupnju obiteljske kuće/stana na području grada Lepoglave u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a najviše **5.308,91 eura** pod uvjetom da je kupoprodajni ugovor sklopljen nakon **01.01.2022. godine**.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

Kupoprodaja nekretnine ne smije biti izvršena od strane prednika.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 2. Javnog poziva) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Korisnik potpore će se ugovorom obvezati da u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora s Gradom Lepoglava neće otuđiti nekretninu za čiju je kupnju dobio potporu.

Grad Lepoglava zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora.

U slučaju da podnositelj zahtjeva ostvari pravo na potporu u trenutku kada po javnom pozivu preostane manji iznos sredstava od pripadajućeg iznosa potpore dodijelit će mu se potpora u visini preostalog iznosa osiguranih proračunskih sredstava uz suglasnost podnositelja zahtjeva.

Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore, u korist Grada Lepoglave.

4. POTREBNA DOKUMENTACIJA KOJA SE PRILAŽE ZAHTEJUVU

1. Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i svih članova njegovog kućanstva
2. Preslika rodnog lista za dijete/djecu
3. a) Preslika vjenčanog lista / izjava o izvanbračnoj zajednici ili
b) Preslika potvrde o formalnom životnom partnerstvu / izjava o neformalnom životnom partnerstvu ili
c) **Dokaz samohranosti roditelja** (smrtni list, potvrda o nestanku drugog roditelja, rješenje Centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju djeteta)
4. Preslika izvotka iz zemljišnih knjiga
5. Preslika građevinske dozvole s klauzulom pravomoćnosti (kod gradnje kuće)
6. Preslika prijave početka građenja (kod gradnje kuće)
7. Preslika ovjerenog kupoprodajnog ugovora (kod kupnje kuće/stana)
8. Izjava za suvlasnika (ukoliko je primjenjivo)
9. Izjava bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera da u vlasništvu nema drugi useljivi stan ili kuću
10. Preslike **plaćenih računa/ugovora** - (računi/ugovori moraju biti točno specificirani, na gotovinskom računu mora biti jasno navedeno da je plaćen u gotovini i kao takav mora biti fiskaliziran, kod transakcijskih računa mora biti priložena potvrda o plaćanju računa odnosno bankovni izvod kojim se dokazuje izvršeno plaćanje računa. Ukoliko je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa.)

Grad Lepoglava zadržava pravo prosljeđivanja računa nadležnoj Poreznoj upravi na daljnju provjeru.

5. NAČIN PODNOŠENJA ZAHTEJEVA

Podnositelj zahtjeva može biti samo osoba koja je vlasnik/suvlasnik nekretnine za koju se traži sufinanciranje.

Zahtjevi se podnose na obrascima koji se nalaze u prilogu ovog Javnog poziva i njegov su sastavni dio, zajedno s propisanom dokumentacijom te se šalju u tiskanom obliku, preporučenom pošiljkom na adresu:

**Grad Lepoglava
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava**

sa obaveznom naznakom: "**Javni poziv - potpore za mlade obitelji 2023.**"
- ne otvarati -

Zahtjevi se podnose do dana objave obavijesti o zatvaranju Javnog poziva.

Obrasci se mogu preuzeti sa web stranica Grada Lepoglave www.lepoglava.hr kao i u prostorijama Jedinственог управног одјела Grada Lepoglave.

Nepotpune, nejasne i prijave poslane izvan roka, neće se razmatrati.

Sredstva se dodjeljuju **po redoslijedu zaprimanja urednih i potpunih zahtjeva** do iskorištenja sredstava predviđenim za tu namjenu u Proračunu Grada Lepoglave.

Sva pitanja u vezi ovog Javnog poziva šalju se isključivo na e-mail adresu: natjecaj@lepoglava.hr


GRAD LEPOGLAVA
Gradonačelnik
Marijan Skvančić, dipl.ing.