



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradonačelnik
KLASA: 940-08/23-01/3
URBROJ: 2186-9-01-23-2
Lepoglava, 14.12.2023.

**PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA
GRADA LEPOGLAVE**

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave,
- dostavlja se.

Temeljem odredbe članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 38. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 64/20 i 18/21), Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavljam

Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i donošenje u skladu s odredbom članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/16).

GRADONAČELNIK
Marijan Škvarić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće

KLASA: 940-08/23-01/2

URBROJ: 2186-9-02-23-1

Lepoglava, 14.12.2023.

Temeljem odredbe članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 22/00 – Odluka USRH, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 20. sjednici održanoj dana 2023. godine donosi

**Odluku
o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave**

I.

Ovom Odlukom izlažu se prodaji sljedeće nekretnine u vlasništvu Grada Lepoglave, prikupljanjem pisanih ponuda:

1. čk.br. 549 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 481 m², vlasništvo (1/1)
- upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (livada)
- **početna kupoprodajna cijena: 96,20 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

2. čk.br. 567 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 288 m², vlasništvo (1/1)
- upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak)
- **početna kupoprodajna cijena: 57,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

3. čk.br. 570 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 588 m², vlasništvo (1/1)
- upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (oranica)
- **početna kupoprodajna cijena: 117,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

4. čk.br. 577 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 1982 m², vlasništvo (1/1)
- upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište i dio građevinsko zemljište (vinograd)
- **početna kupoprodajna cijena: 901,90 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

5. čk.br. 578 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 1882 m², vlasništvo (1/1)
- upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište i dio građevinsko zemljište (vinograd i pašnjak)
- **početna kupoprodajna cijena: 875,90 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

6. čk.br. 580 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 781 m², vlasništvo (1/1)
- upisano u ZK uložak 129 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (oranica)
- **početna kupoprodajna cijena: 156,20 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

7. čk.br. 587 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 3805 m², vlasništvo (1/1)
- upisano u ZK uložak 129 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (oranica)
- **početna kupoprodajna cijena: 761,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

8. čk.br. 589 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 497 m², vlasništvo (1/1)
- upisano u ZK uložak 129 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak)
- **početna kupoprodajna cijena: 99,40 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

9. čk.br. 568 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 232 m², vlasništvo (1/1)
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak)
- **početna kupoprodajna cijena: 46,40 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

10. čk.br. 571 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 969 m², vlasništvo (1/1)
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište i dio građevinsko zemljište (pašnjak i vinograd)
- **početna kupoprodajna cijena: 583,80 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

11. čk.br. 572 k.o. Višnjica

- zemljište površine 665 m², vlasništvo (1/1)
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak i vinograd)
- **početna kupoprodajna cijena: 133,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

12. čk.br. 584/2 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 25 m², vlasništvo (1/1)
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak)
- **početna kupoprodajna cijena: 5,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

13. čk.br. 585 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 1462 m², vlasništvo (1/1)
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak)
- **početna kupoprodajna cijena: 292,40 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

14. čk.br. 586 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 649 m², vlasništvo (1/1)
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (oranica)
- **početna kupoprodajna cijena: 129,80 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

15. čk.br. 1572/2 k.o. Očura

- zemljište površine 147 m², vlasništvo (1/1)
- upisano u ZK uložak 1605 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (voćnjak)
- **početna kupoprodajna cijena: 529,20 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

16. čk.br. 1573/2 k.o. Očura

- zemljište površine 381 m², vlasništvo (1/1)
- upisano u ZK uložak 1605 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (voćnjak)
- **početna kupoprodajna cijena: 1371,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

17. čk.br. 1574/2 k.o. Očura

- zemljište površine 165 m², suvlasništvo (1/2)
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 249 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (kuća i dvor)
- **početna kupoprodajna cijena: 1.126,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

18. čk.br. 1574/3 k.o. Očura

- zemljište površine 101 m², vlasništvo (1/1)

- upisana u ZK uložak 1605 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (dvorište doma i kuća)
- **početna kupoprodajna cijena: 5485,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine

19. čk.br. 3281 k.o. Lepoglava

- zemljište površine 302 m², vlasništvo (1/1)
- upisana u ZK uložak 2338 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (gospodarsko dvorište)
- **početna kupoprodajna cijena: 3080,20 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

20. čk.br. 8354 k.o. Lepoglava

- zemljište površine 514 m², (suvlasništvo 1/2 od dijela od 162 m²)
- upisana u ZK uložak 3173 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (vinograd)
- **početna kupoprodajna cijena: 162,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

21. čk.br. 5397 k.o. Gornja Višnjica

- zemljište površine 1075 m², suvlasništvo (4/12)
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 330 k.o. Gornja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (oranica)
- **početna kupoprodajna cijena: 501,62 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2120233-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

22. čk.br. 5398 k.o. Gornja Višnjica

- zemljište površine 638 m², suvlasništvo (4/12)
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 330 k.o. Gornja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (livada)
- **početna kupoprodajna cijena: 297,74 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2120233-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

23. čk.br. 5402 k.o. Gornja Višnjica

- zemljište površine 541 m², suvlasništvo (4/12)
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 330 k.o. Gornja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (voćnjak)
- **početna kupoprodajna cijena: 252,46 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2120233-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

II.

Početnu kupoprodajnu cijenu ponuditelj može platiti jednokratno ili obročno bez plaćanja kamata ukoliko se pravovremeno plaćaju svi obroci.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik da temeljem ove Odluke i u skladu s odredbom članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) donese Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju predmetnih nekretnina.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik da, bez donošenja posebne odluke Gradskog vijeća, donosi Odluke o raspisivanju javnog natječaja do prodaje svih nekretnina, kao i slučaju nedostavljanja niti jedne ponude za kupnju nekretnina odnosno ukoliko ne bude odabran najpovoljniji ponuditelj.

V.

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se ponuđač koji je ponudio najvišu cijenu , uz ispunjenje svih propisanih uvjeta.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće

KLASA: 940-08/23-01/2

URBROJ: 2186-9-02-23-4

Lepoglava, 20.12.2023. godine

Temeljem članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/16) Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 20. sjednici održanoj 20.12.2023. godine donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Donosi se Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave.

II.

Odluka iz točke I. ovog Zaključka prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić