

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 150/11., 119/14., 93/16., 116/18. i 80/22.), a u vezi s člankom 12. stavkom 9. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine, broj 155/23.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj ____2024., donijela

ODLUKU

o prijenosu u vlasništvo Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama nekretnine u k.o. Lepoglava za potrebe realizacije Programa POS-a u Gradu Lepoglavi

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prenosi u vlasništvo Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama, Savska cesta 41/VI, Zagreb, za potrebe realizacije Programa POS-a u Gradu Lepoglavi bez naknade, nekretninu označenu kao zk.č.br. 2616/17 PAŠNJAK, površine 3.030 m², upisana u zk.ul.br. 1 u k.o. Lepoglava, Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, a u svrhu izgradnje višestambene građevine za rješavanje stambenog pitanja građana Grada Lepoglave.

Vlasništvo na nekretnini iz stavka 1. ove točke prenosi se radi izgradnje višestambene građevine na zk.č.br. 2616/17 k.o. Lepoglava putem Programa POS-a sukladno odredbama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, br. 109/01., 82/04., 76/07., 38/09., 86/12., 7/13. - ispravak, 26/15., 57/18., 66/19. i 58/21. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) što je u interesu Republike Hrvatske.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, koja se prenosi u vlasništvo Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama, Savska cesta 41/VI, Zagreb, iznosi 34.400,00 eura, sve sukladno procjembenom elaboratu, oznake: TD: 105-Z-LEPO-MPGI/22, izrađenom po društvu VERIDON d.o.o., OIB: 81434223394, Argentinska ulica 4, Zagreb, iz lipnja 2022 godine, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 232,26 eura snosi Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama.

III.

Ugovorom o prijenosu u vlasništvo obvezat će se Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama da nekretninu iz točke I. ove Odluke privede svrsi utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od četiri godine od dana sklapanja ugovora o prijenosu u vlasništvo, te u navedenom roku dostavi Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu i uporabnu dozvolu za izgrađenu višestambenu građevinu na predmetnoj nekretnini.

IV.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ugovor o prijenosu u vlasništvo nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ime Republike Hrvatske, potpisat će ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,