



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda
KLASA: 940-08/23-01/3
URBROJ: 2186-9-01-24-15
Lepoglava, 02.02.2024.

Temeljem odredbe članka 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 10/16) povodom objavljenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/23-01/3, URBROJ: 2186-9-03/1-24-6 od 11. 01. 2024. godine, te na temelju Zapisnika (KLASA:940-08/23-01/3, URBROJ: 2186-9-01-24-15 od 02.02.2024.), Povjerenstvo za razmatranje ponuda u postupku provedbe natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave Gradskom vijeću daje

PRIJEDLOG ODLUKE
o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

I.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/23-01/3, URBROJ: 2186-9-03/1-24-6 od 11.01.2024. godine, koji je objavljen na oglasnoj ploči Grada Lepoglave i službenoj internetskoj stranici Grada Lepoglave odabiru se ponude najpovoljnijih ponuditelja s kojim će Grad Lepoglava sklopiti ugovor o kupoprodaji:

1. Ponuditelj: Igor Ban, OIB: 14466928185, Ulica Dubrovnika 4, 23249 Poveljana

- čk.br. 549 k.o. Donja Višnjica, LIVADA PAJEDRICA, zemljište površine 481 m², upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (livada), ponuđena cijena 106,00 eura
- čk.br. 567 k.o. Donja Višnjica, PAŠNJAK, zemljište površine 288 m², upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak), ponuđena cijena 67,00 eura
- čk.br. 570 k.o. Donja Višnjica, ORANICA, zemljište površine 588 m², upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (oranica), ponuđena cijena 128,00 eura
- čk.br. 577 k.o. Donja Višnjica, VINOGRAD BANĐAK, zemljište površine 1982 m², upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište i dio građevinsko zemljište (vinograd), ponuđena cijena 915,00 eura

- čk.br. 578 k.o. Donja Višnjica, VINOGRAD I PAŠNJAK BANĐAK, zemljište površine 1882 m², upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište i dio građevinsko zemljište (vinograd i pašnjak), ponuđena cijena: 890,00 eura
- čk.br. 580 k.o. Donja Višnjica, ORANICA BANĐAK, zemljište površine 781 m², upisano u ZK uložak 129 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (oranica), ponuđena cijena: 170,00 eura
- čk. br. 587 k.o. Donja Višnjica, ORANICA BANĐAK, zemljište površine 3805 m², upisano u ZK uložak 129 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (oranica), ponuđena cijena: 770,00 eura
- čk.br. 589 k.o. Donja Višnjica, PAŠNJAK BANĐAK, zemljište površine 497 m², upisano u ZK uložak 129 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak), ponuđena cijena: 110,00 eura
- čk.br. 568 k.o. Donja Višnjica, BANĐAK, zemljište površine 232 m², ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak), ponuđena cijena: 57,00 eura
- čk.br. 571 k.o. Donja Višnjica, BANĐAK, zemljište površine 969 m², ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište i dio građevinsko zemljište (pašnjak i vinograd), ponuđena cijena: 600,00 eura
- čk. br. 572 k.o. Donja Višnjica, BANĐAK, zemljište površine 665 m², ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak i vinograd), ponuđena cijena: 142,00 eura
- čk.br. 584/2 k.o. Donja Višnjica, BANĐAK, zemljište površine 25 m², ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak), ponuđena cijena: 10,00 eura
- čk.br. 585 k.o. Donja Višnjica, BAJNĐAK, zemljište površine 1462 m², ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak), ponuđena cijena: 305,00 eura
- čk.br. 586 k.o. Donja Višnjica, BAJNĐAK, zemljište površine 649 m², ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (oranica), ponuđena cijena: 140,00 eura
- čk.br. 575/2 k.o. Donja Višnjica, BANĐAK, zemljište površine 308 m², upisano u ZK uložak 255 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica, ponuđena cijena: 505,00 eura

2. Ponuditelj: Milan Pavlović, OIB: 41286002242, V. NAZORA 3, 42250 Lepoglava

- čk.br 8354 k.o. Lepoglava, VINOGRAD, zemljište površine 514 m², upisano u ZK uložak 3173 k.o. Lepoglava, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (vinograd), ponuđena cijena: 165,00 eura

II.

Kupoprodajnu cijenu nekretnina ponuditelj može platiti jednokratno ili obročno u najviše 12 (dvanaest) obroka bez plaćanja kamata ako se pravovremeno plaćaju svi obroci.

Kod jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Ukoliko ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nema pravo na povrat jamčevine.

III.

Po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene Grad Lepoglave će kupcima izdati tabularnu ispravu pogodnu za upis u zemljišne knjige.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Marijan Dukarić





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda
KLASA:940-08/23-01/3
URBROJ:2186-9-02-24-14
Lepoglava, 02.02.2024.

Na temelju članka 13. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) povodom objavljenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/23-01/3, URBROJ:2186-9-03/1-24-6 od 11.01.2024. godine, Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda u postupku provedbe natječaja u vlasništvu Grada Lepoglave sastavlja

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda održane dana 02. veljače 2024. godine

Provoditelj natječaja: Grad Lepoglava, Antuna Mihanovića 12, Lepoglava
Prisutni članovi Povjerenstva: Kristijan Bizek, Sanja Kolenko i Barbara Vresk
Prisutni ponuditelji: Dario Vidović
Predmet javnog natječaja: prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave, i to:

1. čk.br. 549 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 481 m², vlasništvo (1/1)
- upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (livada)
- **početna kupoprodajna cijena: 96,20 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

2. čk.br. 567 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 288 m², vlasništvo (1/1)
- upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak)
- **početna kupoprodajna cijena: 57,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

3. čk.br. 570 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 588 m², vlasništvo (1/1)
- upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (oranica)
- **početna kupoprodajna cijena: 117,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

4. čk.br. 577 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 1982 m², vlasništvo (1/1)
- upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište i dio građevinsko zemljište (vinograd)
- **početna kupoprodajna cijena: 901,90 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

5. čk.br. 578 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 1882 m², vlasništvo (1/1)
- upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište i dio građevinsko zemljište (vinograd i pašnjak)
- **početna kupoprodajna cijena: 875,90 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

6. čk.br. 580 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 781 m², vlasništvo (1/1)
- upisano u ZK uložak 129 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (oranica)
- **početna kupoprodajna cijena: 156,20 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

7. čk.br. 587 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 3805 m², vlasništvo (1/1)
- upisano u ZK uložak 129 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (oranica)
- **početna kupoprodajna cijena: 761,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

8. čk.br. 589 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 497 m², vlasništvo (1/1)
- upisano u ZK uložak 129 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak)

- **početna kupoprodajna cijena: 99,40 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

9. čk.br. 568 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 232 m², vlasništvo (1/1)
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak)
- **početna kupoprodajna cijena: 46,40 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

10. čk.br. 571 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 969 m², vlasništvo (1/1)
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište i dio građevinsko zemljište (pašnjak i vinograd)
- **početna kupoprodajna cijena: 583,80 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

11. čk.br. 572 k.o. Višnjica

- zemljište površine 665 m², vlasništvo (1/1)
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak i vinograd)
- **početna kupoprodajna cijena: 133,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

12. čk.br. 584/2 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 25 m², vlasništvo (1/1)
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak)
- **početna kupoprodajna cijena: 5,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

13. čk.br. 585 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 1462 m², vlasništvo (1/1)
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica

- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak)
- **početna kupoprodajna cijena: 292,40 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

14. čk.br. 586 k.o. Donja Višnjica

- zemljište površine 649 m², vlasništvo (1/1)
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (oranica)
- **početna kupoprodajna cijena: 129,80 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212033-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

15. čk.br. 1572/2 k.o. Očura

- zemljište površine 147 m², vlasništvo (1/1)
- upisano u ZK uložak 1605 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (voćnjak)
- **početna kupoprodajna cijena: 529,20 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

16. čk.br. 1573/2 k.o. Očura

- zemljište površine 381 m², vlasništvo (1/1)
- upisano u ZK uložak 1605 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (voćnjak)
- **početna kupoprodajna cijena: 1371,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

17. čk.br. 1574/2 k.o. Očura

- zemljište površine 165 m², suvlasništvo (1/2)
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 249 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (kuća i dvor)
- **početna kupoprodajna cijena: 1.126,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

18. čk.br. 1574/3 k.o. Očura

- zemljište površine 101 m², vlasništvo (1/1)
- upisana u ZK uložak 1605 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (dvorište doma i kuća)

- **početna kupoprodajna cijena: 5485,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine

19. čk.br. 3281 k.o. Lepoglava

- zemljište površine 302 m², vlasništvo (1/1)
- upisana u ZK uložak 2338 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (gospodarsko dvorište)
- **početna kupoprodajna cijena: 3080,20 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

20. čk.br. 8354 k.o. Lepoglava

- zemljište površine 514 m², (suvlasništvo 1/2 od dijela od 162 m²)
- upisana u ZK uložak 3173 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (vinograd)
- **početna kupoprodajna cijena: 162,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

21. čk.br. 5397 k.o. Gornja Višnjica

- zemljište površine 1075 m², suvlasništvo (4/12)
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 330 k.o. Gornja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (oranica)
- **početna kupoprodajna cijena: 501,62 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2120233-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

22. čk.br. 5398 k.o. Gornja Višnjica

- zemljište površine 638 m², suvlasništvo (4/12)
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 330 k.o. Gornja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (livada)
- **početna kupoprodajna cijena: 297,74 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2120233-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

23. čk.br. 5402 k.o. Gornja Višnjica

- zemljište površine 541 m², suvlasništvo (4/12)
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 330 k.o. Gornja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (voćnjak)
- **početna kupoprodajna cijena: 252,46 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2120233-1, Poljoprivredno i građevinsko zemljište od 05.12.2023. godine.

24. čk.br. 575/2 k.o. Donja Višnjica, (vlasništvo 1/1)

- zemljište površine 308 m²
- upisano u ZK uložak 255 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica
- početna kupoprodajna cijena: 492,80 eura

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-182023-3, Zgrade i građevinsko zemljište od 02.08.2023. godine.

25. čk.br. 7389 k.o. Lepoglava (suvlasnički dio 1/2)

- zemljište površine: 615 m²
- upisano u ZK uložak 2154 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: dio građevinsko zemljište, dio poljoprivredno zemljište
- početna kupoprodajna cijena: 1.125,45 eura

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-182023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 26.07.2023. godine.

26. čk.br. 3831 k.o. Gornja Višnjica (suvlasnički dio 1/2)

- zemljište površine: 4251,5 m²
- upisano u ZK uložak 3169 k.o. Gornja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: šuma
- početna kupoprodajna cijena: 11.783, 69 eura

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta dr.sc. Krunoslava Indira, dipl. ing. šumarstva, Procjembeni elaborat, evidencijski broj: 1115/23 od 26. veljače 2023. godine.

Otvaranje ponuda je započelo 02.02.2024. godine u 13:00 sati i otvaranje ponuda je bilo javno. Konstatira se da je u roku određenom za zaprimanje ponuda do 23. siječnja 2024. godine do 13:00 sati, pristigle 4 (četiri) ponude i to slijedećih ponuditelja:

Redni broj ponude	Ime i prezime, OIB, adresa, naziv, sjedište	Preslika osobne iskaznice/domo vnice	Oznaka nekretnine	Iznos ponuđene cijene	Pismo namjere
1.	Milan Pavlović, V. Nazora 3, 42240 Ivanec, OIB:41286002242	da	čk.br. 8354 k.o. Lepoglava	165,00 EUR	da
2.	Igor Ban, Ulica Dubrovnika 4, 23249 Povljana, OIB:14466928185	da	čk.br. 549 k.o. Donja Višnjica čk.br. 567 k.o. Donja Višnjica čk.br. 570 k.o. Donja Višnjica čk.br. 577 k.o. Donja Višnjica čk. br. 578 k.o. Donja Višnjica	106,00 EUR 67,00 EUR 128,00 EUR 915,00 EUR 890,00 EUR	da

			čk.br. 580 k.o. Donja Višnjica čk.br. 587 k.o. Donja Višnjica čk.br. 589 k.o. Donja Višnjica čk.br. 568 k.o. Donja Višnjica čk.br. 571 k.o. Donja Višnjica čk.br. 572 k.o. Donja Višnjica čk.br. 584/2 k.o. Donja Višnjica čk.br. 585 k.o. Donja Višnjica čk.br. 586 k.o. Donja Višnjica čk.br. 575/2 k.o. Donja Višnjica	170,00 EUR 770,00 EUR 110,00 EUR 57,00 EUR 600,00 EUR 142,00 EUR 10,00 EUR 305,00 EUR 140,00 EUR 505,00 EUR	
3.	Dario Vidović, Prva Gupčeva 30. 10360 Sesvete, OIB:17212877639	da	čk.br. 580 k.o. Donja Višnjica	412,20 EUR	Priložen obrazac pisma namjere, ali bez obrazloženja pravnog interesa za kupnju nekretnine
4.	Jelena Vidović, Prva Gupčeva 30., 10360 Sesvete, OIB:82525359561	da	čk.br. 580 k.o. Donja Višnjica	263, 20 EUR	Priložen obrazac pisma namjere, ali bez obrazloženja pravnog interesa za kupnju nekretnine

Za česticu čk.br. 580 k.o. Donja Višnjica, ORANICA BANĐAK, površine 781 m² pristigle su 3 (tri) ponude, sljedećih ponuditelja: Igora Bana, Daria Vidovića i Jelene Vidović.

U točki VII. Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave piše da će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos ponuđene cijene, te sukladno točki VII. najpovoljniji ponuditelj je Igor Ban koji je za nekretninu čk.br. 580 k.o. Donja Višnjica sukladno točki IV. Javnog natječaja (KLASA: 940-08/23-01/3, URBROJ: 2186-9-03/1-24-6 od 11.01.2024.) priložio svu potrebnu dokumentaciju, te je za navedenu česticu ponudio cijenu od 170,00 eura.

Povjerenstvo će Gradskom vijeću Grada Lepoglave predložiti donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda.

ČLANOVI POVJERENSTVA

Kristijan Bizek



Sanja Kolenko



Barbara Vresk





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
KLASA: 940-08/23-01/3
URBROJ: 2186-9-01-24-16
Lepoglava, __03.2024.

-prijedlog-

Temeljem odredbe članka 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 10/16) povodom objavljenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/23-01/3, URBROJ: 2186-9-03/1-24-6 od 11.01.2024. godine, Gradsko Vijeće Grada Lepoglave na __ sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donosi

ODLUKU
o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

I.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/23-01/3, URBROJ: 2186-9-03/1-24-6 od 11.01.2024. godine, koji je objavljen na oglasnoj ploči Grada Lepoglave i službenoj internetskoj stranici Grada Lepoglave odabiru se ponude najpovoljnijih ponuditelja s kojim će Grad Lepoglava sklopiti ugovor o kupoprodaji:

1. Ponuditelj: Igor Ban, OIB: 14466928185, Ulica Dubrovnika 4, 23249 Poveljana

- čk.br. 549 k.o. Donja Višnjica, LIVADA PAJEDRICA, zemljište površine 481 m², upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (livada), ponuđena cijena 106,00 eura
- čk.br. 567 k.o. Donja Višnjica, PAŠNJAK, zemljište površine 288 m², upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak), ponuđena cijena 67,00 eura
- čk.br. 570 k.o. Donja Višnjica, ORANICA, zemljište površine 588 m², upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (oranica), ponuđena cijena 128,00 eura
- čk.br. 577 k.o. Donja Višnjica, VINOGRAD BANĐAK, zemljište površine 1982 m², upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište i dio građevinsko zemljište (vinograd), ponuđena cijena 915,00 eura
- čk.br. 578 k.o. Donja Višnjica, VINOGRAD I PAŠNJAK BANĐAK, zemljište površine 1882 m², upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište i dio građevinsko zemljište (vinograd i pašnjak), ponuđena cijena:890,00 eura

- čk.br. 580 k.o. Donja Višnjica, ORANICA BANĐAK, zemljište površine 781 m², upisano u ZK uložak 129 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (oranica), ponuđena cijena:170,00 eura
- čk. br. 587 k.o. Donja Višnjica, ORANICA BANĐAK, zemljište površine 3805 m², upisano u ZK uložak 129 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (oranica), ponuđena cijena:770,00 eura
- čk.br. 589 k.o. Donja Višnjica, PAŠNJAK BANĐAK, zemljište površine 497 m², upisano u ZK uložak 129 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak), ponuđena cijena:110,00 eura
- čk.br. 568 k.o. Donja Višnjica, BANĐAK, zemljište površine 232 m², ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak), ponuđena cijena: 57,00 eura
- čk.br. 571 k.o. Donja Višnjica, BANĐAK, zemljište površine 969 m², ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište i dio građevinsko zemljište (pašnjak i vinograd), ponuđena cijena: 600,00 eura
- čk. br. 572 k.o. Donja Višnjica, BANĐAK, zemljište površine 665 m², ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak i vinograd), ponuđena cijena: 142,00 eura
- čk.br. 584/2 k.o. Donja Višnjica, BANĐAK, zemljište površine 25 m², ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak), ponuđena cijena:10,00 eura
- čk.br. 585 k.o. Donja Višnjica, BAJNĐAK, zemljište površine 1462 m², ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (pašnjak), ponuđena cijena:305,00 eura
- čk.br. 586 k.o. Donja Višnjica, BAJNĐAK, zemljište površine 649 m², ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 248 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (oranica), ponuđena cijena:140,00 eura
- čk.br. 575/2 k.o. Donja Višnjica, BANĐAK, zemljište površine 308 m², upisano u ZK uložak 255 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica, ponuđena cijena: 505,00 eura

2. Ponuditelj: Milan Pavlović, OIB: 41286002242, V. NAZORA 3, 42250 Lepoglava

- čk.br 8354 k.o. Lepoglava, VINOGRAD, zemljište površine 514 m², upisano u ZK uložak 3173 k.o. Lepoglava, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (vinograd), ponuđena cijena:165,00 eura

II.

Kupoprodajnu cijenu nekretnina ponuditelj može platiti jednokratno ili obročno u najviše 12 (dvanaest) obroka bez plaćanja kamata ako se pravovremeno plaćaju svi obroci.

Kod jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Ukoliko ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nema pravo na povrat jamčevine.

III.

Po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene Grad Lepoglave će kupcima izdati tabularnu ispravu pogodnu za upis u zemljišne knjige.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Lepoglave je na 20. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2024. godine donijelo Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA:940-08/23-01/3, URBROJ:2186-9-02-23-3.

Temeljem navedene Odluke gradonačelnik Grada Lepoglave donio je Odluku o raspisivanju Javnoj natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave te je potom Jedinствени upravni odjel Grada Lepoglave objavio Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA:940-08/23-01/3, URBROJ:2186-9-03/1-24-6 od 11.01.2024.

Po proteku roka za podnošenje ponuda zaprimljene su 4 (četiri) ponude koje je razmotrilo Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda i to tome sastavilo Zapisnik KLASA:940-08/23-01/3, URBROJ:2186-9-01-24-14 od 02.02.2024.

U Zapisniku je konstatirano da su 2 (dvije) ponude od pristiglih 4 (četiri) valjane te je predložilo Gradskom vijeću Grada Lepoglave donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave temeljem koje će se sa sljedećim ponuditeljima sklopiti ugovori o kupoprodaji:

1. Ponuditelj: Igor Ban, Ulica Dubrovnika 4, 23249 Poveljana, Oib:14466928185
2. Ponuditelj: Milan Pavlović, V. Nazora 3, 42250 Lepoglava, OIB:41286002242

Temeljem navedenog predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave.



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće

KLASA: 940-08/23-01/3

URBROJ: 2186-9-01-24-17

Lepoglava, 26.03.2024. godine

Na temelju članka 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) i članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 22. sjednici održanoj 26.03.2024. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvća se Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave.

II.

Odluka iz točke I. ovog zaključka prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Robert Dukarić