



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradonačelnik
KLASA: 940-08/24-01/1
URBROJ: 2186-9-01-24-2
Lepoglava, 20.03.2024. godine

**PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA
GRADA LEPOGLAVE**

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave,
- dostavlja se.

Temeljem odredbe članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 38. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 64/20 i 18/21), Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavljam

Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i donošenje u skladu s odredbom članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/16).

GRADONAČELNIK
Marijan Škvarić, dipl. ing.

Marija Digitally signed
by Marijan
Škvarić
n Date:
Škvarić 2024.03.20
12:32:04 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
KLASA:940-08/24-01/1
URBROJ:2186-9-02-24-1
Lepoglava, __03. 2024. godine

PRIJEDLOG

Temeljem odredbe članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 22/00 – Odluka USRH, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) Gradsko vijeće Grada Lepoglave na _____ sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donosi

Odluku
o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

I.

Ovom Odlukom izlažu se prodaji sljedeće nekretnine u vlasništvu Grada Lepoglave, prikupljanjem pisanih ponuda:

1. čk.br. 1572/2 k.o. Očura, VOĆNJAK DOMA (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 147 m²
- upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: voćnjak
- **početna kupoprodajna cijena:529,20 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

2. čk.br. 1573/2 k.o. Očura, VOĆNJAK DOMA (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 381 m²
- upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: (voćnjak)
- **početna kupoprodajna cijena: 3029,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

3. čk.br. 1574/2 k.o. Očura, KUĆA I DVOR , izvanknjižno vlasništvo (suvlasnički dio 1/2)

- zemljište ukupne površine 165 m²
- upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: kuća i dvor
- **početna kupoprodajna cijena suvlasničkog dijela od jedne polovine: 2858 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

4. čk.br. 1574/3 k.o. Očura, DVORIŠTE DOMA I KUĆA, (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine: 101 m²
- upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište, dvorište doma i kuća
- **početna kupoprodajna cijena: 363,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

5. čk.br. 3144 k.o. Lepoglava, KUĆA I DVORIŠTE, izvanknjižno vlasništvo 1/1

- zemljište ukupne površine 165 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 670 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište, kuća i dvorište
- **početna kupoprodajna cijena: 5.557,36 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj EPVN-009/2019, Obiteljske kuće, gospodarska zgrada i zemljišta od 09.05.2019. godine.

II.

Početnu kupoprodajnu cijenu ponuditelj može platiti jednokratno ili obročno bez plaćanja kamata ukoliko se pravovremeno plaćaju svi obroci.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik da temeljem ove Odluke i u skladu s odredbom članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) donese Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju predmetnih nekretnina.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik da, bez donošenja posebne odluke Gradskog vijeća, donosi Odluke o raspisivanju javnog natječaja do prodaje svih nekretnina, kao i slučaju nedostavljanja niti jedne ponude za kupnju nekretnina odnosno ukoliko ne bude odabran najpovoljniji ponuditelj.

V.

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se ponuđač koji je ponudio najvišu cijenu , uz ispunjenje svih propisanih uvjeta.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće

KLASA: 940-08/24-01/1

URBROJ: 2186-9-02-24-4

Lepoglava, 26.03.2024. godine

Temeljem članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/16) Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 22. sjednici održanoj 26.03.2024. godine donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Donosi se Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave.

II.

Odluka iz točke I. ovog Zaključka prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić