



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradonačelnik
KLASA: 940-08/24-01/2
URBROJ: 2186-9-01-24-2
Lepoglava, 20.03.2024. godine

PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA
GRADA LEPOGLAVE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave,
- dostavlja se.

Temeljem odredbe članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 38. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 64/20 i 18/21), Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavljam

Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u Poduzetničkoj zoni Lepoglava

Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i donošenje u skladu s odredbom članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/16).

GRADONAČELNIK
Marijan Škvarić, dipl. ing.

Marijan
Škvarić

Digitally signed
by Marijan
Škvarić
Date:
2024.03.20
12:30:46 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće

KLASA: 940-08/24-01/2

URBROJ: 2186-9-02-24-1

Lepoglava, 2024.

Temeljem odredbe članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 22/00 – Odluka USRH, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na ____ sjednici održanoj ____ 03. 2024. godine donosi

**Odluku
o prodaji nekretnina u Poduzetničkoj zoni Lepoglava**

I.

Ovom Odlukom izlažu se prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Lepoglave putem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda, i to:

1. **čkbr. 846** oranica Zastavnica od 3 135 m², upisana u ZK uložak 4154 k.o. Lepoglava,
2. **čkbr. 837** oranica Zastavnica od 3 115 m², upisana u ZK uložak 6811 k.o. Lepoglava,
3. **čkbr. 829** oranica Zastavnica od 3 370m², upisana u ZK uložak 2377 k.o. Lepoglava,
4. **čkbr. 880** Varaždinska ulica, Livada od 8 778 m², upisana u ZK uložak 4575 k.o. Lepoglava,
5. **čkbr. 886** Varaždinska ulica, Livada od 9 782 m², upisana u ZK uložak 4666 k.o. Lepoglava,
6. **čkbr. 900** Varaždinska ulica, Livada od 13 817 m², upisana u ZK uložak 4666 k.o. Lepoglava.

II.

Nekretnine su potpuno komunalno opremljene te su smještene na području Poduzetničke zone Lepoglava.

Nekretnine se prodaju isključivo u svrhu izgradnje objekata za proizvodno-gospodarsku djelatnost.

III.

Početna (najniža) cijena nekretnina utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića, Vještački nalaz VN-1605007, Elaborat procjene vrijednosti nekretnina od 09. svibnja 2016. godine u visini od **10,35 eura/m²**.

IV.

Kupoprodajnu cijenu nekretnina ponuditelj može platiti i obročno u najviše 12 (dvanaest) obroka bez plaćanja kamata ukoliko se pravovremeno plaćaju svi obroci.

V.

Ovlašćuje se gradonačelnik da temeljem ove Odluke i u skladu s odredbom članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) donese Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju predmetnih nekretnina.

VI.

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se ponuđač koji je ponudio najvišu cijenu, uz ispunjenje svih propisanih uvjeta.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Robert Dukarić



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće

KLASA: 940-08/24-01/1

URBROJ: 2186-9-02-24-4

Lepoglava, 26.03.2024. godine

Temeljem članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/16) Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 22. sjednici održanoj 26.03.2024. godine donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Donosi se Odluka o prodaji nekretnina u Poduzetničkoj zoni Lepoglava.

II.

Odluka iz točke I. ovog Zaključka prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić