



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: lepoglava@lepoglava.hr

Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda

KLASA: 940-08/24-01/4

URBROJ: 2186-9-02-24-14

Lepoglava, 16.09.2024. godine

GRADSKOM VIJEĆU GRADA LEPOGLAVE

Predmet: Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u Poduzetničkoj zoni Lepoglava,
- dostavlja se.

Na temelju odredbe članka 47. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21), odredbe članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) Gradskom vijeću Grada Lepoglave Povjerenstvo dostavlja

Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u Poduzetničkoj zoni Lepoglava

Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i prihvaćanje, sukladno odredbi članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21).

U prilogu ovog Prijedloga dostavlja se Zapisnik sa sjednice Povjerenstva za razmatranje ponuda u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave, KLASA: 940-08/24-01/5, URBROJ: URBROJ: 2186-9-02-24-14 od 16.09.2024. godine.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Tomislav Hojsak



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
KLASA: 940-08/24-01/4
URBROJ: 2186-9-02-24-13
Lepoglava, __09.2024.

-prijedlog-

Temeljem odredbe članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 10/16) povodom objavljenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni Lepoglava KLASA: 940-08/24-01/4, URBROJ: 2186-9-03/1-24-9 od 26.08.2024. godine, te na temelju prijedloga Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda Gradsko Vijeće Grada Lepoglave na __sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donosi

ODLUKU
o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnine u
Poduzetničkoj zoni Lepoglava

I.

Temeljem provedenog natječajnog postupka za prodaju nekretnine u Poduzetničkoj zoni Lepoglava koji je objavljen na oglasnoj ploči Grada Lepoglave i službenoj internetskoj stranici Grada Lepoglave dana 26.08.2024. godine, odabiru se ponuda najpovoljnijeg ponuditelja s kojim će Grad Lepoglava sklopiti ugovor o kupoprodaji:

1. Ponuditelj: HIDRO-PROJEKT za građenje i trgovinu d.o.o., Frankopanska ulica 12b, 42250 Lepoglava, MBS: 070120220, OIB: 48754336801

- čk.br. 846 k.o. Lepoglava oranica Zastavnica, ukupne površine 3135 m², upisana u ZK uložak 4154 k.o. Lepoglava, iznos ponuđene cijene 10,35 eur/m², tj. ukupno 32.447, 25 EUR

II.

Kupoprodajnu cijenu nekretnina ponuditelj može platiti jednokratno ili obročno u najviše 12 (dvanaest) obroka bez plaćanja kamata ako se pravovremeno plaćaju svi obroci.

Kod jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od sklapanja ugovora nema pravo na povrat jamčevine, kao i ponuditelj koji bude odabran, ali se ugovor s njim raskine zbog neplaćanja kupoprodajne cijene.

III.

Ponuditelju koji nije uspio u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

IV.

Po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene Grad Lepoglave će kupcu izdati ispravu podobnu za upis vlasništva (tabularna isprava).

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Robert Dukarić

Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Lepoglave je na 24. sjednici održanoj dana 18. srpnja 2024. godine donijelo Odluku o prodaji nekretnina u Poduzetničkoj zoni Lepoglava KLASA: 940-08/24-01/4, URBROJ: 2186-9-02-24-3.

Temeljem navedene Odluke gradonačelnik Grada Lepoglave donio je Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Lepoglava te je potom Jedinstveni upravni odjel Grada Lepoglave objavio Javni natječaj za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Lepoglava KLASA: 940-08/24-01/4, URBROJ: 2186-9-03/1-24-9 od 26.08.2024.

Po proteku roka za podnošenje ponuda zaprimljena je 1 (jedna) ponuda koju je razmotrilo Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda i to tome sastavilo Zapisnik KLASA: 940-08/24-01/4, URBROJ: 2186-9-02-24-12 od 16.09.2024.

U Zapisniku je konstatirano da je pristigla ponuda valjana te se predlaže Gradskom vijeću Grada Lepoglave donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u Poduzetničkoj zoni Lepoglave temeljem koje će se sa sljedećim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji:

1. Ponuditelj: HIDRO-PROJEKT za građenje i trgovinu d.o.o., Frankopanska ulica 12b, 42250 Lepoglava, MBS: 070120220, OIB: 48754336801

- čk.br. 846 k.o. Lepoglava oranica Zastavnica, ukupne površine 3135 m², upisana u ZK uložak 4154 k.o. Lepoglava, iznos ponuđene cijene 10,35 eur/m², tj. ukupno 32.447,25 EUR.

Temeljem navedenog predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude u predloženom obliku.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda
KLASA: 940-08/24-01/4
URBROJ: 2186-9-02-24-12
Lepoglava, 16.09.2024. godine

Na temelju članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) povodom objavljenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni Lepoglava KLASA:940-08/24-01/4, URBROJ:2186-9-03/1-24-9 od 26.08.2024. godine, Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda u postupku provedbe natječaja u vlasništvu Grada Lepoglave sastavlja

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda održane dana 16. rujna 2024. godine

Provoditelj natječaja: Grad Lepoglava, Antuna Mihanovića 12, Lepoglava
Prisutni članovi Povjerenstva: Tomislav Hojsak, Marija Horvat, Sanja Kolenko i Barbara Vresk
Predmet javnog natječaja: prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Lepoglave, i to:

Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina	Početna cijena
čobr. 846	Lepoglava	3135 m ²	32.447,25 €

Početna cijena nekretnina utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića, Vještački nalaz VN-1605007, Elaborat procjene vrijednosti nekretnina od 09. svibnja 2016. godine u visini od **10,35 eura/m²**.

Otvaranje ponude je započelo 16.09.2024., godine u 10:00 sati i otvaranje ponude je bilo javno.

Konstatira se da je u roku određenom za zaprimanje ponuda do 09. rujna 2024. godine, pristigla 1 (jedna) ponuda i to sljedećeg ponuditelja:

Redni broj ponude	Ime i prezime, OIB, adresa, naziv, sjedište	Preslika osobne iskaznice/domovnice	Preslika obrtnice/ Izvadak iz sudskog registra	Oznaka nekretnine	Iznos cijene po m ² (eur/m ²)	Ponuđene površine (m ²)	Plaćanje: jednokratno ili u obrocima	Pismo namjere	Dokaz uplati jamčevine
1.	HIDRO-PROJEKT za građenje i trgovinu d.o.o., Frankopanska ulica 12b, 42250 Lepoglava, OIB:48754336801, MBS:070120220	n/p	da, izvadak iz sudskog registra od 28.08.2024.	č.k.br. 846 k.o. Lepoglava	10,35 eur/m ² ukupno 32.447,25 EUR		obročno u 12 obroka	da	da

Temeljem provjere zaprimljene ponude utvrđeno je:

Za česticu **č.k.br. 846 k.o. Lepoglava**, površine 3135 m², pristigle je 1 (jedna) pravovaljana ponuda sa priloženom propisanom dokumentacijom i kao takva je pravovremena i potpuna:

- **HIDRO-PROJEKT** za građenje i trgovinu d.o.o., Frankopanska ulica 12 b, 42250 Lepoglava, MBS:070120220, OIB: 48754336801 s ponuđenom cijenom **10,35 eur/m²** što ukupno iznosi **32.447,25 EUR**.

ČLANOVI POVJERENSTVA

Tomislav Hojsak

Marija Horvat

Sanja Kolenko

Barbara Vresk



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće

KLASA: 940-08/24-01/4

URBROJ: 2186-9-02-24-16

Lepoglava, 25.09.2024. godine

Na temelju članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) i članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 25. sjednici održanoj 25.09.2024. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Donosi se Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnine u Poduzetničkoj zoni Lepoglava.

II.

Odluka iz točke I. ovog Zaključka prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Robert Dukarić