



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradonačelnik

KLASA: 940-08/25-01/1

URBROJ: 2186-9-02-25-2

Lepoglava, 18.02.2025. godine

**PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA
GRADA LEPOGLAVE**

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave,
- dostavlja se.

Temeljem odredbe članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 38. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21), Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavlja se

Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i donošenje u skladu s odredbom članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16).

GRADONAČELNIK
Marijan Škvarić, dipl. ing.



PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
KLASA:940-08/25-01/I
URBROJ:2186-9-02-25-I
Lepoglava, __ 02. 2025. godine

Temeljem odredbe članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 22/00 – Odluka USRH, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na _____ sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donosi

ODLUKU o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

I.

Ovom Odlukom izlažu se prodaji sljedeće nekretnine u vlasništvu Grada Lepoglave, prikupljanjem pisanih ponuda:

1. čk.br. 354/6 k.o. Kamenica, ORANICA POD CELINOM (suvlasnički dio 1/4)

- zemljište ukupne površine 2823 m²
- upisano u ZK uložak 2679 k.o. Kamenica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: oranica
- **početna kupoprodajna cijena za suvlasnički dio Grada Lepoglave: 352,88 eura**

Početna kupoprodajna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-05924-10, Građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.11.2024. godine.

2. čk.br. 532 k.o. Lepoglava, ORANICA GOTNICA (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 268 m²
- upisano u ZK uložak 6922 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica
- **početna kupoprodajna cijena: 1.340,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-05924-10, Građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.11.2024. godine.

3. čk.br. 530 k.o. Lepoglava, ORANICA (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 231 m²
- upisano u ZK uložak 3940 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica
- **početna kupoprodajna cijena: 1.155,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-05924-10, Građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.11.2024. godine.

4. čk.br. 7442 k.o. Lepoglava, PAŠNJAK (izvanknjižno vlasništvo, suvlasnički dio 1/2)

- zemljište ukupne površine 1381 m²
- upisano u ZK uložak 368 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: dio građevinsko zemljište, dio poljoprivredno zemljište: pašnjak
- **početna kupoprodajna cijena za suvlasnički dio Grada Lepoglave: 899,33 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2005007, Građevinsko i poljoprivredno zemljište od 07.05.2020. godine.

5. čk.br. 3120/1 k.o. Lepoglava, ORANICA LESNICA (izvanknjižno vlasništvo, suvlasnički dio 2/8)

- zemljište ukupne površine 872 m²
- upisano u ZK uložak k.o. 261 Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: livada
- **početna kupoprodajna cijena za suvlasnički dio Grada Lepoglave: 1.046,40 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-00725-1A, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 11.02.2025. godine.

6. čk.br. 3120/4 k.o. Lepoglava, ORANICA LESNICA (izvanknjižno vlasništvo, suvlasnički dio 2/4)

- zemljište ukupne površine 1241 m²
- upisano u ZK uložak k.o. 261 Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: livada
- **početna kupoprodajna cijena za suvlasnički dio Grada Lepoglave: 2.978,40 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-00725-1A, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 11.02.2025. godine.

7. čk.br. 2843 k.o. Lepoglava, ORANICA POD LEDINŠČAK (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 150 m²
- upisano u ZK uložak k.o. 6950 Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica
- **početna kupoprodajna cijena: 1.110,00 eura**

- Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-00725-1A, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 11.02.2025. godine.

8. čk.br. 3281 k.o. Lepoglava, GOSPODARSKO DVORIŠTE LEPOGLAVSKA VES (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 302 m²,
- upisana u ZK uložak 2338 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: gospodarsko dvorište
- **početna kupoprodajna cijena: 3.080,20 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

9. čk.br. 2689 k.o. Kamenica, ORANICA PUŠĆAGA (izvanknjižno vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 507 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 1635
- vrsta nekretnine: oranica (dio čestice je građevinsko zemljište, a dio poljoprivredno)
- **početna kupoprodajna cijena: 993,80 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

II.

Početnu kupoprodajnu cijenu ponuditelj može platiti jednokratno ili obročno u najviše 12 (dvanaest) obroka bez plaćanja kamata ako se pravovremeno plaćaju svi obroci.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik da temeljem ove Odluke i u skladu s odredbom članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) donese Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju predmetnih nekretnina.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik da, bez donošenja posebne odluke Gradskog vijeća, donosi Odluke o raspisivanju javnog natječaja do prodaje svih nekretnina, kao i slučaju nedostavljanja niti jedne ponude za kupnju nekretnina odnosno ako ne bude odabran najpovoljniji ponuditelj.

V.

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se ponuđač koji je ponudio najvišu cijenu, uz ispunjenje svih propisanih uvjeta.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
KLASA: 940-08/25-01/1
URBROJ: 2186-9-02-25-4
Lepoglava, 24.02.2025. godine

Temeljem odredbe članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16), članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21) Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 28. sjednici održanoj 24.02.2025. godine donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Donosi se Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave.

II.

Odluka iz točke I. ovog Zaključka prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić