



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/25-01/1

URBROJ: 2186-9-01-25-2

Lepoglava, 17.02.2025. godine

**PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA
GRADA LEPOGLAVE**

Predmet: Prijedlog Odluke o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama Grada Lepoglave,
- dostavlja se.

Temeljem odredbe članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 38. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21), Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavlja se

Prijedlog Odluke o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama Grada Lepoglave

Prijedlog Odluke dostavlja se na raspravu i donošenje, u skladu s odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/18 i 94/17), članka 63. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 141/22), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21).

GRADONAČELNIK
Marijan Škvarić, dipl. ing.

**Marijan
Škvarić**

Digitally signed
by Marijan
Škvarić
Date: 2025.02.17
16:03:14 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/25-01/1

URBROJ: 2186-9-02-25-3

Lepoglava, _____ 2025.

Temeljem odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/18 i 94/17), članka 63. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 141/22), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21), Gradsko vijeće na _____ sjednici održanoj _____ godine donosi

ODLUKU

O NAČINU UPRAVLJANJA JAVNIM SPORTSKIM GRAĐEVINAMA GRADA LEPOGLAVE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način upravljanja javnim sportskim građevinama Grada Lepoglave.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

(1) Sportska građevina je uređena i opremljena građevina i površina na kojoj se provode sportske djelatnosti, a koja zadovoljava opće uvjete definirane propisima kojima se uređuju graditeljstvo i prostorno uređenje.

(2) Javna sportska građevina, u smislu odredaba ove Odluke, je sportska građevina u vlasništvu Grada Lepoglave

Članak 4.

(1) Planiranje, izgradnja, održavanje i korištenje javnih sportskih građevina značajnih za Grad Lepoglavu predstavljaju javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju u proračunu Grada Lepoglave.

(2) Sredstva za planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje javnih sportskih građevina iz stavka 1. ovog članka definiraju se godišnjim programom javnih potreba u sportu kojeg donosi Gradsko vijeće Grada Lepoglave

II. UPRAVLJANJE JAVNIM SPORTSKIM GRAĐEVINAMA

Članak 5.

(1) Predmet upravljanja je javna sportska građevina kao jedinstvena cjelina, odnosno zatvoreni i otvoreni prostori građevine te prateća oprema.

(2) Upravljanje javnom sportskom građevinom može se ugovorom povjeriti sportskoj udruzi, sportskom savezu, sportskoj zajednici, obrtu, ustanovi i trgovačkom društvu registriranom za upravljanje sportskom građevinom.

Članak 6.

Javnim sportskim građevinama koje nisu povjerene na upravljanje u skladu s člankom 5. ove Odluke upravlja Grad Lepoglava sukladno relevantnim propisima i općim aktima Grada Lepoglave.

Članak 7.

Poslovi upravljanja javnom sportskom građevinom obuhvaćaju aktivnosti vezane uz:

- korištenje javne sportske građevine u skladu s njenom namjenom
- redovito održavanje građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu
- određivanje i provođenje reda u javnoj sportskoj građevini
- obavljanje redovitih povremenih i godišnjih pregleda javne sportske građevine radi utvrđivanja njenog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu
- dodjela na korištenje javne sportske građevine za sportske aktivnosti
- dodjela na korištenje javne sportske građevine za druge aktivnosti primjerene namjeni građevine
- kontrola korištenja građevine sukladno ugovorima sklopljenim s trećim osobama
- ostali poslovi i ovlasti određeni ugovorom o upravljanju.

Članak 8.

(1) Javne sportske građevine povjeravaju se na upravljanje u skladu s odredbama ove Odluke, temeljem obrazloženog zahtjeva osobe iz članka 5. stavka 2. ove Odluke, bez obveze plaćanja naknade.

(2) Osoba iz članka 5. stavka 2. ove Odluke, koja podnosi Zahtjev iz stavka 1. ovog članka ne smije imati dospjelog dugovanja s osnove poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ni dospjelog dugovanja s bilo koje osnove prema Gradu Lepoglavi.

(3) Zahtjevu iz stavka 1. ovog članka prilažu se isprave kojima se dokazuje:

- da je podnositelj registriran za upravljanje sportskom građevinom,
- da nema dospjelog dugovanja s osnove poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, a nepostojanje dospjelog dugovanja prema Gradu Lepoglavi s bilo koje osnove provjerava se službenim putem po primitku zahtjeva.

(3) Odluku o dodjeli javne sportske građevine na upravljanje donosi Gradsko vijeće Grada Lepoglave.

Članak 9.

(1) Upravljanje javnom sportskom građevinom može se povjeriti osobi iz članka 5. stavka 2. ove Odluke (dalje u tekstu: upravitelj) na razdoblje do deset godina uz mogućnost produljenja, uz uvjet da upravitelj uredno izvršava svoje obveze.

(2) Odluku o produljenju upravljanja donosi Gradsko vijeće Grada Lepoglave temeljem Zahtjeva za produljenjem u skladu s člankom 8. ove Odluke.

Članak 10.

(1) Međusobna prava i obveze između Grada Lepoglave kao vlasnika javne sportske građevine i osobe kojoj se na upravljanje dodjeljuje javna sportska građevina uredit će se ugovorom o upravljanju javnom sportskom građevinom.

(2) Ugovor iz stavka 1. ovog članka Grad Lepoglava može jednostrano raskinuti bez prava na naknadu upravitelju u slučajevima postupanja protivno ugovornim obvezama ili protivno odredbama ove Odluke, odnosno drugog objektivnog i obrazloženog razloga.

Članak 11.

(1) Upravitelj je dužan u upravljanju javnom sportskom građevinom postupati pažnjom dobrog gospodara te istu koristiti isključivo u skladu s njenom namjenom.

(2) Upravitelj je dužan redovito održavati javnu sportsku građevinu za cijelo vrijeme upravljanja na način koji osigurava njenu punu funkciju.

Članak 12.

Upravitelj će omogućiti Gradu Lepoglavi korištenje javne sportske građevine za održavanje sportskog, humanitarnog, edukativnog i drugog događanja od interesa za Grad Lepoglavu, bez obveze plaćanja naknade.

Članak 13.

(1) Upravitelj može ulagati vlastita sredstva u gradnju novih sadržaja i rekonstrukciju postojećih na javnoj sportskoj građevini uz pridržavanje odredbi posebnih propisa koji se odnose na gradnju ili rekonstrukciju, odnosno može biti investitor ulaganja, uz suglasnost Grada Lepoglave.

(2) Upravitelj je, po završetku investicije, dužan dostaviti Gradu Lepoglavi izvješće o realizaciji investicije.

(3) Upravitelj nema pravo na povrat sredstava po osnovi ulaganja u javnu sportsku građevinu niti ulaganjem stječe na javnoj sportskoj građevini bilo kakva stvarna ili druga prava.

III. ZAKUP

Članak 14.

(1) Poslovni i drugi prostori javne sportske građevine koji nisu u funkciji obavljanja sportskih djelatnosti mogu se od strane upravitelja davati u zakup ili na korištenje.

(2) Za provođenje postupka davanja u zakup na odgovarajući se način primjenjuju odredbe općih akata Grada Lepoglave kojima se uređuje davanje u zakup nekretnina, te relevantni propisi.

Članak 15.

Ostvareni prihod od zakupa i korištenja javne sportske građevine upravitelj ulaže isključivo namjenski u sportske djelatnosti, u daljnje održavanje i poboljšanje uvjete rada na sportskoj građevini.

IV. NADZOR

Članak 16.

(1) Upravitelj javne sportske građevine dužan je do kraja veljače tekuće godine, za prošlu kalendarsku godinu podnijeti godišnji izvještaj o upravljanju javnom sportskom građevinom.

(2) Izvještaj iz stavka 1. ovog članka podnosi se Gradskom vijeću Grada Lepoglave.

Članak 17.

Nadzor nad provođenjem ugovora, namjenskim korištenjem javne sportske građevine i održavanjem javne sportske građevine provodi Grad Lepoglava.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Postojeći ugovori o upravljanju javnim sportskim građevinama stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se van snage i raskidaju, te se provodi postupak davanja na upravljanje javnih sportskih građevinama u skladu s odredbama ove Odluke.

Članak 19.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Varaždinske županije i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Robert Dukarić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje Odluke o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama Grada Lepoglave su odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/18 i 94/17, dalje u tekstu: Zakon o vlasništvu), članka 63. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 141/22, dalje u tekstu: Zakon o sportu), članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20, dalje u tekstu: Zakon o lokalnoj i područnoj samoupravi) i članak 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21, dalje u tekstu: Statut).

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu u bitnome je propisano da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Odredba članka 63. Zakona o sportu propisuje da se upravljanje javnom sportskom građevinom može ugovorom povjeriti sportskoj udruzi, sportskom savezu, sportskoj zajednici, obrtu, ustanovi i trgovačkom društvu registriranom za upravljanje sportskom građevinom. Odredba članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisuje u bitnome ovlasti predstavničkog tijela. Odredbom članka 22. Statuta je u bitnome propisano da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina i drugom raspolaganju imovinom Grada u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,55% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom.

Ističe se da je tijekom 2019. godine obavljena revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Varaždinske županije te je Državni ured za reviziju u svom Izvješću o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Varaždinske županije (KLASA: 041-01/18-10/85, URBROJ: 613-07-19-61 od 17.07.2019. godine) dao slijedeću preporuku:

„Državni ured za reviziju predlaže analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanje utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti. Predlaže se uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica.“

Ovom Odlukom se ostvaruje jedan od primarnih ciljeva gospodarenja imovinom u vlasništvu Grada Lepoglave, odnosno normativno uređenje upravljanja i raspolaganja imovinom stvaranjem pravnog okvira za sustavno i učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom.

Odluka o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama Grada Lepoglave donosi se radi uvođenja učinkovitog sustava upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Lepoglave čime će se osigurati funkcionalno održavanje sportskih građevina u vlasništvu Grada Lepoglave, u skladu sa relevantnim zakonskim odredbama i preporukom Državnog ureda za reviziju.

Ovim načinom upravljanja se želi korisnike sportskih građevina rasteretiti obveza upravljanja sportskim građevinama te istima omogućiti da se primarno usredotoče na provođenje i organizaciju sportskih aktivnosti, odnosno, promicanje sporta, dok će se upravljanje koje obuhvaća, između ostalog, redovito i izvanredno održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu te provođenje kapitalnih ulaganja u te građevine, moći povjeriti osobama u skladu sa zakonom, sa primarnim ciljem funkcionalnog redovnog i izvanrednog održavanja sportskih građevina u vlasništvu Grada Lepoglave.

Obzirom na sve navedeno, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama Grada Lepoglave u predloženom obliku.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Upravni odjel
za imovinsko-pravne poslove i gospodarstvo
KLASA: 013-03/25-01/3
URBROJ: 2186-9-04/1-25-2
Lepoglava, 18.02.2025. godine

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU O NACRTU ODLUKE O NAČINU UPRAVLJANJA JAVNIM SPORTSKIM GRAĐEVINAMA GRADA LEPOGLAVE	
Naziv dokumenta	Odluka o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama Grada Lepoglave
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje je provelo savjetovanje	Upravni odjel za imovinsko – pravne poslove i gospodarstvo
Svrha dokumenta	Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/18 i 94/17) propisano je da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, a ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Odredbom članka 63. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 141/22) propisano je da se upravljanje javnom sportskom građevinom može ugovorom povjeriti sportskoj udruzi, sportskom savezu, sportskoj zajednici, obrtu, ustanovi i trgovačkom društvu registriranom za upravljanje sportskom građevinom. Predloženom Odlukom se ostvaruje jedan od glavnih ciljeva gospodarenja imovinom u vlasništvu Grada Lepoglave, odnosno normativno uređenje upravljanja i raspolaganja imovinom te kvalitetnije i brže donošenje odluke uređivanjem načina upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Lepoglave.
Radno tijelo za izradu Nacrta	Upravni odjel za imovinsko – pravne poslove i gospodarstvo
Internetska stranica na kojoj je bio objavljen javni poziv	www.lepoglava.hr – internetska stranica grada Lepoglave
Trajanje javnog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je od 27.01.2025. do 18.02.2025. godine zaključno do 12,00 sati neovisno o načinu dostave. Kako je upravljanje imovinom Grada Lepoglave od izuzetne važnosti, nužno je u što kraćem roku donijeti odluku kojom se definira način upravljanja javnim sportskim građevinama Grada Lepoglave, te uzevši u obzir vrijeme potrebno za pripremu prijedloga odluke, propisane rokove za dostavu materijala Gradskim vijećnicima za sjednice Gradskog vijeća, određeno je savjetovanje trajati od 23 dana kako se ne bi prekoračili zadani rokovi te kako bi se odluka donijela u što kraćem roku na sjednici Gradskog vijeća.
Predstavници zainteresirane javnosti koji su dostavili svoja očitovanja	Nije bilo očitovanja
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne finansijske troškove.





REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće

KLASA: 910-01/25-01/1

URBROJ: 2186-9-02-25-4

Lepoglava, 24.02.2025. godine

Temeljem odredbe članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 28. sjednici održanoj 24.02.2025. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Donosi se Odluka o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama Grada Lepoglave.

II.

Odluka iz točke I. ovog Zaključka prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić