



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda
KLASA: 940-08/25-01/1
URBROJ: 2186-9-02-25-22
Lepoglava, 19.03.2025. godine

Temeljem odredbe članka 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 10/16) povodom objavljenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/25-01/1, URBROJ: 2186-9-04/1-25-9 od 26.02.2025. godine, te na temelju Zapisnika (KLASA:940-08/25-01/1, URBROJ: 2186-9-02-25-21 od 17.03.2025. g.), Povjerenstvo za razmatranje ponuda u postupku provedbe natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave Gradskom vijeću daje

PRIJEDLOG ODLUKE
o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

I.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/25-01/1, URBROJ: 2186-9-04/1-25-09 od 26.02.2025. godine, koji je objavljen na oglasnoj ploči Grada Lepoglave i službenoj internetskoj stranici Grada Lepoglave odabiru se ponude najpovoljnijih ponuditelja s kojim će Grad Lepoglava sklopiti ugovor o kupoprodaji:

1. Ponuditelj: Goran Funtek, Muričevac 44 A, 4250 Lepoglava

- čk.br. 530 k.o. Lepoglava, ORANICA (vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 231 m²,
- upisano u ZK uložak 3940 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica
- ponuđena cijena:1.250,50 eura
- plaćanje: jednokratno

- čk.br. 532 k.o. Lepoglava, ORANICA GOTNICA (vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 268 m²,
- upisano u ZK uložak 6922 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica
- ponuđena cijena:1.500,50 eura
- plaćanje: jednokratno

2. Ponuditelj: Žarko Jug, Hirtenbergerstrasse 15/1/1, 2544 Leobersdorf (Austrija)

- čk.br. 2689 k.o. Kamenica, ORANICA PUŠČAGA (izvanknjižno vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 507 m²,
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 1635
- vrsta nekretnine: oranica (dio čestice je građevinsko zemljište, a dio poljoprivredno)
- ponuđena cijena: 993,80 eura
- plaćanje: jednokratno

3. Željko Breški, Vinogradska ulica 57, 42250 Lepoglava

- čk.br. 7422 k.o. Lepoglava, PAŠNJAK (izvanknjižno vlasništvo, suvlasnički dio 1/2), zemljište ukupne površine 1381 m²,
- upisano u ZK uložak 368 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: dio građevinsko zemljište, dio poljoprivredno zemljište: pašnjak
- ponuđena cijena: 899,33 eura
- plaćanje: jednokratno

4. Vesna Novak, Kamenički Vrhovec 38 A, 42250 Lepoglava

- čk.br. 354/6 k.o. Kamenica, ORANICA, POD CELINOM (suvlasnički dio 1/4), zemljište ukupne površine 2823 m²,
- upisano u ZK uložak 2679 k.o. Kamenica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: oranica
- ponuđena cijena: 423,45 eura
- plaćanje: jednokratno

5. Dragica Šinko, Ulica Hrvatskih pavlina 50, 42250 Lepoglava, OIB:91578949843

- čk.br. 3120/1 k.o. Lepoglava, ORANICA LESNICA (izvanknjižno vlasništvo, suvlasnički dio 2/8), zemljište ukupne površine 872 m²,
- upisano u ZK uložak 261 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: livada
- ponuđena cijena: 2.119,00 eura
- plaćanje: u 12(dvanaest) jednakih rata
-
- čk.br. 3120/4 k.o. Lepoglava, ORANICA LESNICA (izvanknjižno vlasništvo, suvlasnički dio 2/4), zemljište ukupne površine 1241 m²,
- upisano u ZK uložak 261 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: livada
- ponuđena cijena: 4.299,00 eura
- plaćanje: u 12(dvanaest) jednakih rata

6. Srećko Solina, A.G. Matoša 4, 42250 Lepoglava, OIB: 07828997328

- čk.br. 2843 k.o. Lepoglava, ORANICA POD LEDINŠČAK (vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 150 m²,
- upisano u ZK uložak 6950 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica
- ponuđena cijena: 1.300,50 eura
- plaćanje: jednokratno

II.

Kupoprodajnu cijenu nekretnina ponuditelji mogu platiti jednokratno ili obročno u najviše 12 (dvanaest) obroka bez plaćanja kamata ako se pravovremeno plaćaju svi obroci.

Kod jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Ukoliko ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nema pravo na povrat jamčevine.

III.

Po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene Grad Lepoglave će kupcima izdati ispravu podobnu za upis vlasništva (tabularna isprava).

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Josipa Putanec Gotal





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda
KLASA:940-08/25-01/1
URBROJ:2186-9-02-25-21
Lepoglava, 19.03.2025.godine

Na temelju članka 13. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) povodom objavljenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA:940-08/25-01/1, URBROJ:2186-9-04/1-25-9 od 26.02.2025. godine, Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda u postupku provedbe natječaja u vlasništvu Grada Lepoglave sastavlja

ZAPISNIK

o pregledu ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave sa sjednice Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda održane dana 17. ožujka 2025. godine

Provoditelj natječaja: Grad Lepoglava, Antuna Mihanovića 12, Lepoglava

Prisutni članovi Povjerenstva: Josipa Putanec Gotal, Marija Horvat i Sanja Kolenko

Predmet javnog natječaja: prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave, i to:

1. čk.br. 354/6 k.o. Kamenica, ORANICA POD CELINOM (suvlasnički dio 1/4)

- zemljište ukupne površine 2823 m²
- upisano u ZK uložak 2679 k.o. Kamenica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: oranica
- početna kupoprodajna cijena za suvlasnički dio Grada Lepoglave: 352,88 eura

Početna kupoprodajna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-05924-10, Građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.11.2024. godine.

2. čk.br. 532 k.o. Lepoglava, ORANICA GOTNICA (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 268 m²
- upisano u ZK uložak 6922 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica
- početna kupoprodajna cijena: 1.340,00 eura

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-05924-10, Građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.11.2024. godine.

3. čk.br. 530 k.o. Lepoglava, ORANICA (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 231 m²
- upisano u ZK uložak 3940 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica
- početna kupoprodajna cijena: 1.155,00 eura

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-05924-10, Građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.11.2024. godine.

4. **č.k.br. 7442 k.o. Lepoglava, PAŠNJAK (izvanknjižno vlasništvo, suvlasnički dio 1/2)**
- zemljište ukupne površine 1381 m²
 - upisano u ZK uložak 368 k.o. Lepoglava
 - vrsta nekretnine: dio građevinsko zemljište, dio poljoprivredno zemljište: pašnjak
 - **početna kupoprodajna cijena za suvlasnički dio Grada Lepoglave: 899, 33 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2005007, Građevinsko i poljoprivredno zemljište od 07.05.2020. godine.

5. **č.k.br. 3120/1 k.o. Lepoglava, ORANICA LESNICA (izvanknjižno vlasništvo, suvlasnički dio 2/8)**
- zemljište ukupne površine 872 m²
 - upisano u ZK uložak k.o. 261 Lepoglava
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: livada
 - **početna kupoprodajna cijena za suvlasnički dio Grada Lepoglave: 1.046,40 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-00725-1A, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 11.02.2025. godine.

6. **č.k.br. 3120/4 k.o. Lepoglava, ORANICA LESNICA (izvanknjižno vlasništvo ,suvlasnički dio 2/4)**
- zemljište ukupne površine 1241 m²
 - upisano u ZK uložak k.o. 261 Lepoglava
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: livada
 - **početna kupoprodajna cijena za suvlasnički dio Grada Lepoglave: 2.978,40 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-00725-1A, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 11.02.2025. godine.

7. **č.k.br. 2843 k.o. Lepoglava, ORANICA POD LEDINŠČAK (vlasništvo 1/1)**
- zemljište ukupne površine 150 m²
 - upisano u ZK uložak k.o. 6950 Lepoglava
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica
 - **početna kupoprodajna cijena: 1.110,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-00725-1A, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 11.02.2025. godine.

8. **č.k.br. 3281 k.o. Lepoglava, GOSPODARSKO DVORIŠTE LEPOGLAVSKA VES (vlasništvo 1/1)**
- zemljište ukupne površine 302 m²,
 - upisana u ZK uložak 2338 k.o. Lepoglava
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: gospodarsko dvorište
 - **početna kupoprodajna cijena: 3.080,20 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

9. čk.br. 2689 k.o. Kamenica, ORANICA PUŠĆAGA (izvanknjižno vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 507 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 1635
- vrsta nekretnine: oranica (dio čestice je građevinsko zemljište, a dio poljoprivredno)
- početna kupoprodajna cijena: **993,80 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

Redni broj ponude	Ime i prezime, OIB, adresa, naziv, sjedište	Preslika osobne iskaznice/domovnice/i zvacak iz registra	Oznaka nekretnine	Iznos ponuđene cijene	Pismo namjere	Dokaz o uplati jamčevine
1.	Goran Funtek, Muričevac 44, 42250 Lepoglava, OIB: 28632851406	da-kopija osobne	čk.br. 530 čk.br. 532	1.250,50 eur 1.500,50 eur	da	da
2.	Željko Breški, Vinogradarska ulica 57, 42250 Lepoglava, OIB: 12317692914	da-kopija osobne	čk.br. 7442	899,33 eur	da	da
3.	Žarko Jug, Hirtenbergerstrasse 15/1/1, 2544 Leobersdorf (Austrija), OIB: 0336553333	da-kopija osobne	čk.br. 2689	993,80 eur	da	da
4.	Vesna Novak, Kamenički Vrhovec 38 a, 42250 Lepoglava, OIB:47683396803	da-kopija osobne	čk.br. 354/6	423, 45 eur	da	da
5.	Dragica Šinko, Ulica Hrvatskih pavlina 50, 42250 Lepoglava, OIB: 91578949843	da-kopija osobne	čk.br. 3120/1 čk.br. 3120/4	2.119,00 eur 4.299,00 eur	da	da
6.	Marko Horvat, Ulica Braće Radica 2, 42250 Lepoglava, OIB:02537799107	da-kopija osobne	čk.br. 3120/4 čk.br. 3120/1	3.200,00 eur 1.200,00 eur	da	da

7.	Srećko Solina, A.G. Matoša 4, 42250 Lepoglava, OIB: 07828997328	da-kopija osobne	č.k.br. 2843	1.300,50 eur	da	da
8.	Ervina Šinko, Peruanska ulica 14, 10090 Zagreb, OIB:09646868252	da-kopija osobne	č.k.br. 3120/1	4.000,00 eur	da	da

Ponuditelj Ervina Šinko je nakon otvaranja ponuda dostavila dopis u kojem navodi da odustaje od kupnje nekretnine čk.br. 3120/1 k.o. Lepoglava. Navedeni dopis zaprimljen je pod: KLASA: 940-08/25-01/, URBROJ: 2186-9-04/1-25-20 i čini prilog i sastavni dio ovog zapisnika.

Za česticu čk.br. 3281 k.o. Lepoglava, gospodarsko dvorište Lepoglavska Ves nije pristigla nijedna ponuda.

Povjerenstvo će Gradskom vijeću Grada Lepoglave predložiti donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda.

ČLANOVI POVJERENSTVA

Josipa Putanec Gotal

Marija Horvat

Sanja Kolenko



Marija Horvat

Sanja Kolenko

ERVINA ŠINKO
PERUANSKA ULICA 14,
10090 ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD LEPOGLAVA

Primitak: 18.09.2025		
Klasifikacija: 340-08/25-01/1	Str. broj: 01	
Uredbeni broj: 2186-9-24/1-25-20	Pril.:	Vrh:

GRAD LEPOGLAVA
ANTUNA MIHANOVIĆA 12
42250 LEPOGLAVA

PREDMET: Povlačenje ponude za kupnju nekretnine čkbr. 3120/1

OSOBNİ PODACI

Ime i prezime: **Ervina Šinko**

OIB: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Broj telefona: [REDACTED]

Mail: [REDACTED]

Broj računa: [REDACTED]

Poštovani,

ovim putem Vas obavještavam da povlačim svoju ponudu za kupnju nekretnine čk.br. 3120/1 k.o. Lepoglava, Oranica Lesnica, čija prodaja je bila oglašena na javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Lepoglave od dana 26. veljače 2025. godine.

Razlog povlačenja ponude je odustajanje od kupnje navedene nekretnine, te Vas molim da ovo pismo smatrate službenim opozivom moje ponude.

Zahvaljujem Vam na razumijevanju i nadam se da ćete uskoro pronaći drugog kupca.

S poštovanjem,
Ervina Šinko

POTPIS





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
KLASA: 940-08/25-01/1
URBROJ: 2186-9-02-25-24
Lepoglava, 08.04.2025. godine

Na temelju članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) i članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 29. sjednici održanoj 08.04.2025. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Donosi se Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave.

II.

Odluka iz točke I. ovog Zaključka prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić