



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Grad Lepoglava

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje, komunalne poslove i zaštitu okoliša

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2186-9-05/1-26-33

Lepoglava, 17.07.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 17.07.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2186-9-05/1-26-27 od 22.01.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 02.02.2026. do 17.02.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 02.02.2026., te završetkom 17.02.2026. na lokaciji: Antuna Mihanovića 12, Lepoglava, 07:00 do 15:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 10.02.2026. na lokaciji: Antuna Mihanovića 12, Lepoglava, 13:00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.lepoglava.hr>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 17.02.2026. na adresu:
Varaždinska županija, Grad Lepoglava, Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12
HR-42250 Lepoglava
- uputiti putem e-pisarnice: lepoglava@lepoglava.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 17.02.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Varaždinska županija, Grad Lepoglava, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12.

Sadržaj

1	PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE.....	4
2	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI	5
3	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI	6
4	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA.....	7
4.1	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela	7
4.2.	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe pravnih i fizičkih osoba	38
5	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU	56
6	OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	57
6.1	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana.....	57
6.2	Objava javne rasprave.....	59
6.2.1	Objava javne rasprave u dnevnom tisku	63
6.2.2	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Lepoglava	64
6.2.3	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	65
6.3	Posebna obavijest o objavi javne rasprave	66
6.4	Zapisnik s javnog izlaganja.....	78
6.5	Popis prisutnih na javnom izlaganju	79

1 PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Gradonačelnik Grada Lepoglava donio je 20. siječnja 2026. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava (za javnu raspravu) (KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2186-9-01-26-26).

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava, dalje u tekstu: Prijedlog plana, objavljena je u dnevnom tisku „Varaždinske vijesti“ (27. siječnja 2026.), na službenim web stranicama Grada Lepoglava (22. siječnja 2026.), te na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (22. siječnja 2026.), a sadrži obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana.

Posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je javnopravnim tijelima 22. siječnja 2026.

Tijekom trajanja javne rasprave, u periodu od 2. veljače 2026. do 17. veljače 2026. godine, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid na lokaciji: Antuna Mihanovića 12, Lepoglava, 07:00 do 15:00.

Javno izlaganje Prijedloga Plana održalo se u utorak, 10. veljače 2026. u 13:00 sati, na lokaciji: Antuna Mihanovića 12, Lepoglava.

Zainteresirani su mogli podnositi pisane primjedbe i prijedloge za zaključno do 17. veljače 2026.

Na Prijedlog plana pristiglo je sedam mišljenja javnopravnih tijela i pet prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba.

Stručni izrađivač i Nositelj izrade obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene na javnoj raspravi te dali odgovore u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Varaždinske županije i ostalim zakonima i propisima, stručnom praksom te stavom nositelja.

2 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Posebna obavijest o javnoj raspravi s informacijom o tome da je prijedlog plana objavljen na web stranici Grada u vrijeme trajanja javne rasprave dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne službe, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/V
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 33
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-42000 Varaždin, Milčetićeva 10
9. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
10. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
11. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
13. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d
14. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
15. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
16. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
18. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
19. IVKOM d.d., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96b
20. IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96b
21. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
22. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
23. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7
24. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
25. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
26. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1
27. Mjesni odbor odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

3 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI

Hrvatske šume (2.)

HŽ Infrastruktura (3.)

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (4.)

Ministarstvo unutarnjih poslova (5.)

TERMOPLIN d.d. Varaždin (7.)

Grad Lepoglava (9.)

4 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA

4.1 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/302
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 29. siječnja 2026.

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Grad Lepoglava
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava

PREDMET: Grad Lepoglava
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2186-9-05/1-26-32, od 22. siječnja 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

1. U članku 83., stavak 7. navodite: „Sve zračne i elektroničke komunikacijske vodove potrebno je postupno zamijeniti podzemnim gdje za to postoje prostorne mogućnosti.“

Ovdje se ne spominju vlasnici predmetne infrastrukture te je predmetni tekst moguće tumačiti na negativan način prema operatorima. Stoga vam predlažemo da ista glasi: „Sve zračne i elektroničke komunikacijske vodove potrebno je postupno zamijeniti podzemnim gdje za to postoje prostorne mogućnosti, uz suglasnost vlasnika istih, a prema odredbama ZEK-a.“

2. U članku 85., stavak 3., točka 4. navodite: samostojeci antenski stupovi se ne mogu graditi u neposrednoj blizini područja namijenjenog za mješovitu, pretežito stambenu, društvenu (zdravstvenu, socijalnu, predškolsku i školsku) i turističku namjenu, te parkova i zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, a najmanja udaljenost je 200 metara od građevnih čestica građevina navedenih namjena pri



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša.“

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru. Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

3. Članak 85., stavak 3., Antenski prihvat, točka 3.: „antenski prihvat se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina.“

Vrijedi prethodno obrazloženje uz napomenu da u sljedećoj točki odredbi navodite: „pri planiranju se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša.“ HAKOM vas na ovo upućuje u svom obrazloženju.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR-39795381495



Elektronički potpisan: 29.01.2026T12:38:43 (UTC:2026-01-29T11:38:43Z)

Provjera: <https://epotpis.rid.hr/provjera>

Broj zapisa: 18341d32-ec10-4ea7-95e0-7d60c19f9cd0

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Odgovor na primjedbu br. 1

1. PRIHVAĆA SE.

2. NE PRIHVAĆA SE.

Primjedba na odredbe o minimalnim udaljenostima antenskih stupova i prihvata ne može se uvažiti jer je Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lepoglave, kao plan nižeg reda, zakonski obavezan biti usklađen s planom višeg reda, odnosno Prostornim planom Varaždinske županije (PPŽ).

U točki 6.2.8.4. (Pokretna elektronička komunikacijska mreža) PPŽ propisuje prostorne uvjete za smještaj infrastrukture:

- Minimalna udaljenost od 200 metara: Samostojeći antenski stupovi moraju se smjestiti izvan građevinskog područja na udaljenosti od najmanje 200 metara od građevinskog područja mješovite pretežito stambene namjene, te od građevnih čestica javne i društvene namjene (škole, vrtići, bolnice) i turističke namjene.
- Udaljenost antenskih prihvata od 100 metara: Zabranjuje se postavljanje antenskih prihvata na škole, dječje vrtiće i bolnice, kao i na druge građevine koje su im bliže od 100 metara.

Udaljenosti su propisane u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje.

3. NE PRIHVAĆA SE.

Isto kao prethodna točka.

2. Hrvatske šume



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Josipa Radanović, univ. spec. tehni. aliment. – predsjednik; Nedeljko Đukić, mag. ožmar. polj. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155 507 330,00 €: uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963
KLASA: KC/26-01/114
URBROJ: 06-00-06/02-26-02

Koprivnica, 28. siječanj 2026. godina

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Grad Lepoglava**

**Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša**

**Predmet: Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja
Lepoglava**
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-03/24-39/1; URBROJ: 2186-9-05/1-26-32 od 20. 01. 2026.), a prema dostupnoj dokumentaciji te usporednom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume i sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 36/24) nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije iz okvira naše nadležnosti.

S poštovanjem,

**VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:**


Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu, lepoglavaa@lepoglava.hr
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Planinska 2a
4. Šumarija Ivanec

Odgovor na primjedbu br. 2

PRIHVAĆA SE.

(Nema primjedbi.)

3. HŽ Infrastruktura



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ I
PRIPREMU INVESTICIJA**

Odjel za razvoj i planiranje
investicija

e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr

naš broj i znak: 164/26; 1.3.1. MO

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-39/1;

URBROJ: 2186-9-05/1-26-32;

datum: 06. veljače 2026.

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Ulica Antuna Mihanovića 12,
42250 Lepoglava

**Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
dijela naselja Lepoglava**

- posebna obavijest o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Lepoglave, KLASA: 350-03/24-39/1; URBROJ: 2186-9-05/1-26-32, zaprimljenog dana 27. siječnja 2026. godine, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava utvrđeno je da su prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Lepoglave uvaženi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni dopisom broj 3204/25, 1.3.1. M.O. od dana 23. svibnja 2025. godine.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ I
PRIPREMU INVESTICIJA**

Davor Perić, mag.ing.aedif.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS 080590485, OIB 39901919998,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 80, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224 188 000,00 kuna / 29.754 860,97 eura (fiksnu tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl.ing.stroj
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Banić, dipl.ing., Manjani Čušić, dipl.ing., Subhi Tawfik, mag.ing.traff

Odgovor na primjedbu br. 3

PRIHVAĆA SE.

(Nema primjedbi.)

4. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



06. 02. 2026.

KLASA: 350-02/26-01/48
URBROJ: 525-10/601-26-2
Zagreb, 02. veljače 2026.

GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12, 42 250 Lepoglava

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja
Lepoglava, posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2186-9-05/1-26-32
Lepoglava, 22. siječnja 2026.

Poštovani,

zaprimili smo prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja
Lepoglava te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18.,
115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan
prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan
posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i
šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje
šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog
Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati
van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće,
odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Odgovor na primjedbu br. 4

PRIHVAĆA SE.

(Nisu nadležni za izdavanje Mišljenja.)

5. Ministarstvo unutarnjih poslova



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN



16. 02. 2026.

KLASA: 350-02/25-01/114
URBROJ: 511-01-388-26-4
Varaždin, 12. veljače 2026.

GRAD LEPOGLAVA
ANTUNA MIHANOVIĆA 12
42250 Lepoglava

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava
- suglasnost, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2186-9-05/1-26-32, od 22.01.2026. godine

Poštovana/i,

Temeljem Vašeg zahtjeva, broj i datum gornji, u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), člankom 242. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 155/25), člankom 12. alinejom 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i člankom 213. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova ("Narodne novine", broj 97/20, 7/22, 149/22, 90/25), Područni ured civilne zaštite Varaždin izdaje

s u g l a s n o s t

o usklađenosti planiranih mjera zaštite i spašavanja u Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava s Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Lepoglavu – Revizija II ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 70/24).

S poštovanjem,

PROČELNIK
Ivica Matosić, mag.crim.



Dostaviti:

- naslovu, preporučeno
- pismohrana, ovdje

Odgovor na primjedbu br. 5

PRIHVAĆA SE.

(Nema primjedbi.)

6. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

18.02.2026.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/25-02/16
URBROJ: 2186-1-16/10-26-7
Varaždin, 17.02.2026.

Grad Lepoglava
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Antuna Mihanovića 12,
42 250 Lepoglava

Predmet: Grad Lepoglava – prostorno-planska dokumentacija
- mišljenje u javnoj raspravi na Prijedlog izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava – *dostavlja se*

Vašim dopisom (KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2186-9-05/1-26-32, od 22.01.2026. god.) zaprimljenim u Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (dalje u tekstu: Zavod) 26.01.2026.god. obavijestili ste nas o početku javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava (u nastavku teksta Prijedlog ID UPU), iz kojih je vidljivo da su materijali za provođenje javne rasprave sa pripadajućom dokumentacijom dostupni na mrežnim stranicama Grada Lepoglave.

Dopisom KLASA: 350-02/25-02/16, URBROJ: 2186-1-16/10-25-4, od 06.06.2025. dostavili smo vam zahtjeve za izradu ID UPU-a, te smo naveli da je potrebno u ovom postupku izvršiti sveobuhvatno usklađenje ID UPU-a sa Prostornim planom Varaždinske županije (u nastavku teksta: PPŽ), uključivo 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a.

Uvidom u Prijedlog ID UPU-a za javnu raspravu (sa pripadajućom dokumentacijom), kao i temeljem zahtjeva koje je ovaj Zavod dostavio po donošenju 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, Zavod daje svoje očitovanje u pogledu potrebne usklađenosti ID UPU-a s planom više razine (Prostorni plan Varaždinske županije) i razlozima za pokretanjem postupka izrade ID UPU-a, kako slijedi:

1. U Tekstualnom dijelu Prijedloga ID UPU nisu odgovarajuće navedene slijedeće postojeće i planirane građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem državnog i regionalnog značaja utvrđenih PPŽ-om na području Grada Lepoglave, odnosno mogućnosti njihove izgradnje.

Tablica 1. - Popis postojećih i planiranih građevina, površina i zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem državnog značaja iz PPŽ-a na području obuhvata izmjena i dopuna ID UPU-a (privitak 1a)

A1 PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE

A1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Postojeće građevine

- DC 35 Varaždin (D2) – Lepoglava – Švaljkovec (DC I/ŽC 2160)

Planirane građevine:

- Zagorska brza cesta (ZBC): Varaždin (autocesta: Goričan - Varaždin – Zagreb) - Ivanec -

Krapina (autocesta: Zagreb - Slovenija) (sa spojnim cestama na postojeću ili planiranu cestovnu mrežu)

- modernizacija državnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integrirani prijevoz putnika – mogućnost prema točki 6.2.2., 6.2.4.2.

A1.2. Željezničke građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Planirane građevine

- brza željeznička pruga (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) - (velike učinkovitosti i velikih brzina)

- modernizacija postojeće lokalne pruge L 201 (dionica Varaždin - Lepoglava na pruzi Varaždin - Golubovec)) u dvokolosiječnu elektrificiranu prugu uključivo most preko rijeke Drav

- izgradnja nove pruge od Lepoglave prema Krapinsko-zagorskoj županiji - „Lepoglavske spojnice“

A1.3. Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

Postojeće građevine

Međunarodni i međužupanijski elektronički i komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

- međunarodni vod Krapinsko-zagorska županija - Lepoglava - Ivanec - Varaždin

Radijske postaje

- odašiljačke lokacije OiV: Lepoglava

A3.3. Vodne građevine za:

Za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda 500l/s i više - vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više:

Postojeće građevine

- magistralni vodopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Regionalni vodovod Varaždin

A5. OSTALE GRADEVINE

A5.2. POVRŠINE/GRADEVINE DRŽAVNOG ZNAČAJA na kojima se grade ili rekonstruiraju građevine od važnosti za Državu unutar građevinskog područja naselja i čije lokacije se informativno prikazuju u PPŽ-u, a detaljnije određuju prostornim planovima lokalne razine:

Postojeće građevine

- Posebne građevine i površine - građevine MUP-a - postojeće:
Kaznionica Lepoglava (Lepoglava, Grad Lepoglava) (N2)

B1 Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, istraživanje geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida

B1.1. Ugljikovodici (nafta, plin)

- *Prijedlog IPU Sjeverozapadna Hrvatska - 05 „SZH-05“ (u južnom i jugozapadnom dijelu Varaždinske županije - Gradovi: Lepoglava)*
- *eksploatacijska polja ugljikovodika koja će se utvrditi unutar istražnih prostora*

Tablica 2 - *Popis postojećih i planiranih građevina i površina područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja iz PPŽ-a na području obuhvata izmjena i dopuna UPU-a (privitak 1b)*

C1 PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRADEVINE I POVRŠINE

C1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Postojeće građevine

- *Županijske ceste*
- *ŽC 2102*

Lokalne ceste

- *LC 25178, LC 25199, LC 25200*

Županijske biciklističke rute

- *velika - mala cikloturistička ruta*
- *modernizacija županijskih i lokalnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integriranog prijevoza putnika – mogućnost prema točki 6.2.2., 6.2.4.2.*

C1.2. Željezničke građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Postojeće građevine

- *željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom -- L201 Varaždin - Ivanec - Golubovec (skraćeni naziv: Varaždin - Golubovec)*

C1.3. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- *moćni helidromi prema točki 6. Odredbi za provođenje – mogućnost planiranja prema točki 6.2.7.3.*

C1.4. Građevine elektroničkih komunikacija:

Postojeće građevine

- *županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (korisnički i spojni)*

Planirane građevine

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (planirane zone postave elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži)

C3. VODNE GRAĐEVINE

C3.3. Vodne građevine:

- Za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda do 500 l/s - vodoopskrba kapaciteta zahvata do 500 l/s:

Postojeće građevine

- magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Vodoopskrbni sustav "Ivanec"

Planirane građevine

- magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Vodoopskrbni sustav "Ivanec"

- Za zaštitu voda kapaciteta do 100.000 ES (ekvivalent stanovnika) u dvije ili više JLS:

Postojeće građevine

- glavni dovodni kanal (kolektor)

Planirane građevine

- Aglomeracija Lepoglava (6.000 ES)

- glavni dovodni kanal (kolektor) s pripadajućim građevinama (ispusti, crpne stanice i drugo)

- vezan na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda navedenih aglomeracija

- Za sve građevine, površine i zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem za koje je PPŽ-om određen državni ili županijski značaj, a dostavljene su u Zahtjevima Zavoda za izradu ID UPU-a potrebno je odgovarajući značaj navesti u tekstu Odredbi za provedbu Prijedloga ID UPU-a u dijelovima koji se odnose na predmetne građevine, površine i zahvate.

2. U Grafičkom dijelu Prijedloga ID UPU uočeni su sljedeći nedostaci u odnosu na dostavljene zahtjeve, prilog 1c i vektorske podatke:

Tablica 3 - Popis vektorskih grafičkih podataka iz PPŽ-a relevantnih za površinu na području obuhvata izmjena i dopuna UPU-a (privitak 1c)

Konstatiramo da u kartografske prikaze Prijedloga ID UPU nisu ugrađeni svi elementi iz važećeg PPŽ ili nisu ugrađeni na odgovarajući način, a koji su dostavljeni u zahtjevima Zavoda za izradu ID UPU-a, i koji se odnose na područje obuhvata ID UPU-a.

Potrebno je, prema dostavljenim podacima iz važećeg PPŽ-a, korigirati grafičke dijelove Prijedloga ID UPU u sljedećem kartografskim prikazima:

1.1.1. [KN-1-1] Namjena prostora

- Željeznička pruga L 201 je regionalnog značaja, ugrađena je u UPU ali na karti K-1-1 površina na kojoj se nalazi je prikazana različito: kao površina infrastrukture IS2 sa kodom KN-1-1-5902 i kao površina PPU sa kodom KN-1-1-5996 površina određena prostornim planom uređenja grada.
- Površina za njerno redukciju stanicu IS7 (državnog značaja) na karti K-1-1 nije istovjetna površini prikazanoj na karti 2.3.1. (površina katastarske čestice).
- Nisu prikazani svi vodotoci.

2.1.1. [IS-1-1] Cestovni promet

- LC 25199 – nije prikazana linijski kao javna cesta županijskog značaja (IS-1-1-2005)
- LC 25200 – nije prikazana linijski u cijeloj dužini, a u dijelu u kojem je prikazana pridružen joj je kod (IS-1-1-5022 sabirna prometnica, umjesto IS-1-1-2005).
- LC 25199 i LC 25200 – površine ovih prometnica županijskog značaja su prikazane pod kodovima IS-1-1-5022 i IS-1-1-5025 koji ne odgovaraju značaju predmetnih prometnica kako je dostavljeno u zahtjevima Zavoda (s druge strane LC25178 je ispravno prikazana s kodom IS-1-1-2005 i linijski i površinski). Nastavno na prethodno navedeno, nejasan je način prikaza određenih površina prometnica. Primjerice prometnica LC 25200 koja je regionalnog značaja je prikazana s tri različite površine koda lokalnog značaja dok je LC 25199 također prikazana s površinom koda lokalnog značaja, no ista obuhvaća i prometnicu zapadno od nje s kojom ne dijeli niti značaj niti su fizički povezane.

2.2.1. [IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža

- Korisnički i spojni vodovi (Ž) IS-2-1-2001
 - Nije preuzet dio vodova dostavljenih od strane Zavoda
- Transitna centrala (transitna razina)(S) - IS-2-1-2101
 - Prikazana je sa kodom IS-2-1-2001 umjesto IS-2-1-2101.
 - Transitnoj centrali nedostaje Pravilnikom predviđena oznaka.
- Planirane zone postave antenskih stupova
 - U atributnoj tablici nisu prikazane oznake radijusa (R500, R750, R1500).

2.3.1. [IS-3-1] Nafta i plin

- Planski infrastrukturni koridor za planirani magistralni plinovod nedostaje na dijelu karte (na površini gdje je na karti 1.1. Namjena prostora određena namjena R2, a vidljiv je na karti 3.2.3.).

2.4.1. [IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda

- Dio cjevovoda nije prikazan s ispravnim kodom (konkretno, cjevovod za koji je u PPŽ-u označen promjer 200, dodijeljeni su kodovi IS-4-1-2001 ili IS-4-1-5001 umjesto IS-4-1-1001 s obzirom da se radi o građevini državnog značaja
- Cjevovod u PPŽ-u označen kao „ostali vodoopskrbni cjevovodi“ (IS-4-1-1001) nije prikazan u Prijedlogu ID UPU-a
- Postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod, županijskog značaja, IS-4-1-2001, dostavljen u zahtjevima Zavoda, nije prikazan u Prijedlogu ID UPU

2.4.2. [IS-4-2] Otpadne i oborinske vode

- Glavni odvodni kanal (kolektor) – planirano IS-4-2-2002
Dio kanala je prikazan s kodom (IS-4-2-5002), umjesto IS-4-2-2002 (županijski značaj) kako je dostavljeno u zahtjevima Zavoda.

3.2.3. [ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja

- Park prirode/regionalni park-planirano nalazi se na krivom sloju i pridružen mu je krivi kod. Prikazan je kao ZP-2-3-5002 u karti 3.2.3., a potrebno ga je prikazati u sloju 3.1.1. kao ZP-1-1-2011.
- Nisu prikazani zaštitni pojasevi za cestovnu i željezničku infrastrukturu, odnosno općenito za infrastrukturne građevine.

3.3.1. [ZP-3-1] Područja posebnog načina korištenja

- Prijedlog istražnog prostora ugljikovodika/geotermalne vode je i unutar grafičkog dijela označen kao IP „SHZ – 05“ umjesto IP „SZH – 05“.

- Ukoliko za pojedine građevine, zahvate i površine državnog ili županijskog značenja nije moguće u UPU-u dodijeliti odgovarajući kod / značenje, u Grafičkim prikazima potrebno je za takve elemente napisati odgovarajući značaj u njihove atributne tablice.

3. Uočeni nedostaci u prostorno planskim rješenjima ID UPU

- Površine označene kao PPU u sloju „Namjena prostora“ te površine iz sloja „Pravila provedbe zahvata“ označeni kao PPU-1, PPU-2 i PPU-3
 - Nejasna je upotreba ovih oznaka na karti namjene prostora i na karti provedbe prostornog plana. PPU-1 se koristi za vodnu površinu umjesto vodne površine, PPU-2 se koristi za željeznički promet (nastavno na površinu označenu IS2), dok za PPU-3 ostaje poprilično nejasno na što se odnosi u ID UPU-u, između ostalog i zbog geometrije i pozicija tih površina.
- Stambena namjena S5
 - Pravilima provedbe predmetne namjene Prijedloga ID UPU-a isključuje se držanje životinja iako je upravo to posebnost predmetne namjene predviđene Pravilnikom. Postavlja se pitanje zašto primjerice nije odabrana namjena koja prema Pravilniku isključuje uzgoj životinja (primjerice S4).
- Prostor kompleksa nekadašnjeg pogona „Lepa“
 - Zbog karakteristika trenutnih prostornih datosti i planskog rješenja koje negira postojeće stanje u prostoru, predlaže se određivanje skupa planskih mjera i uvjeta urbane preobrazbe za predmetno područje, ukoliko je to opredjeljenje Grada Lepoglave.

4. Odredbe za provedbu - skreće se pozornost na sljedeće uočene elemente:

- 3.3. Posebni načini korištenja, 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja (članak 125.)
 - U tekstu Plana potrebno je konstatirati da se unutar obuhvata UPU-a ne planiraju zahvati vezani uz istraživanje i eksploataciju.
 - Površine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda prikazane su u grafičkom dijelu Plana i imaju isključivo informativni karakter (Prijedlog istražnog prostora Sjeverozapadna Hrvatska – 05 „SZH-05“) – veza navedeno pod Tablicom I. za Prijedlog istražnog prostora Sjeverozapadna Hrvatska – 05 „SZH-05“. Svi zahvati u svrhu istraživanja i eksploatacije provode se temeljem prostornog plana više razine, tj. PPŽ-a (do donošenja Državnog plana prostornog razvoja: u nastavku DPPR) s obzirom da su isti od državnog značaja. Slijedom navedenoga je u UPU potrebno navesti da se način i uvjeti korištenja površina, odnosno zona namijenjenih istraživanju i eksploataciji ugljikovodika te geotermalnih voda u energetske svrhe, utvrđuju sukladno odredbama PPŽ-a
- 3.3. Posebni načini korištenja, 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja, članak 125. stavak (1)
 - Navesti točan naziv prijedloga IP Sjeverozapadna Hrvatska - 05 „SZH-05“, umjesto (IP „SHZ – 05“).
- 3.3. Posebni načini korištenja, 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja, članak 125., stavak (2)
 - Predlaže se brisanje, iz razloga što se opisano provodi po PPŽ-u, a stavak (3) isto navodi.

- 3.3. Posebni načini korištenja, 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja, članak 125., stavak (3)
 - Treba dopuniti na način da prikazana površina prijedloga IPU „SZ11-05“ u provedbi služi isključivo kao informativni podatak, te da se za navedenu namjenu ID UPU ne primjenjuje, već se primjenjuju dokumenti izradeni sukladno propisima, relevantnoj zakonskoj regulativi i odredbama PPŽ.
- 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, točka 3.2.3.1. Park prirode / Regionalni park – planirano, članak 120.:
 - Potrebno je dopuniti članak 120. na način da se naznači da je pri planiranju građevina i površina unutar područja dijelova prirode za koja je predviđeno proglašenje zaštite, u skladu s propisima o zaštiti prirode, do trenutka službenog proglašenja obavezno primijeniti uvjete, mjere i preporuke navedene u poglavlju 7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti za osobito vrijedne predjele - prirodne krajobraze, a sukladno odredbama iz točke 8.3.2. PPŽ-a, kao i uvjetnu obvezu izrade PPPPO kako je navedeno u točki 11.1.1. PPŽ-a.

Pregled određenja, mjera i smjernica iz Odredbi za provođenje PPŽ-a (privitak 2)

Poglavlje 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru

- U članku 4., odnosno pravilima provedbe za zonu S3-1 navedeno: „a. Najmanja površina građevne čestice je 450 m²“ te „b. Najmanja širina građevne čestice uz regulacijsku liniju je 14,0 m. Najmanja dužina građevne čestice je 20,0m.“
- U članku 8., odnosno pravilima provedbe za zonu S5-1 navedeno: „a. Najmanja površina građevne čestice je 300 m²“ te „b. Najmanja širina građevne čestice je 14,0 m. Najmanja dužina građevne čestice je 20,0m.“
- U članku 13., odnosno pravilima provedbe za zonu M3-5 se osim maksimalne površine čestice ostali parametri ne određuju
- U članku 11. odnosno pravilima provedbe za zonu M3-3 kao i u članku 12. za zonu M3-4 navedeno je: „Najmanja dužina građevne čestice je 20,0 m.“
- U članku 17., odnosno pravilima provedbe za zonu M3-9 navedeno je: „a. Najmanja površina građevne čestice glavne građevine - obiteljska kuća je 300 m².“ te „d. Najmanja dužina građevne čestice glavne građevine - obiteljska kuća je 20,0 m.“
- U članku 17., odnosno pravilima provedbe za zonu M3-9 navedeno je: „a. Najmanja površina građevne čestice glavne građevine - obiteljska kuća je 300 m².“ te „d. Najmanja dužina građevne čestice glavne građevine - obiteljska kuća je 20,0 m.“
- Navedeno nije u duhu točke 5.3.1. PPŽ-a koja u tablici 4. definira kriterije za minimalne veličine građevnih čestica pri formiranju i određivanju novih građevnih čestica u planiranim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja i to: za samostojeće prizemne građevine 350 m², za katne građevine 480 m² te minimalnu dubinu čestice 25 m za prizemnu građevinu te 30 m za katnu građevinu.

- U članku 18. koji se odnosi na zonu D1-1 te članku 24. koji se odnosi na zonu D8-1 navodi se da najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5.
- U članku 19. koji se odnosi na zonu D1-2 te čl. 20. (D3-1), čl. 21 (D4-1), te čl. 22. (D5-1), navodi se da najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4.
- U članku 23. koji se odnosi na zonu D7-1 nije određen maksimalni Kig?
- Navedeno nije u duhu točke 5.3.1. PPŽ-a koja u dijelu koji se odnosi na javnu i društvenu namjenu preporuča maksimalnu bruto izgrađenost čestice - 30%, odnosno Kig = 0,3.
- U članku 27. koji se odnosi na zonu K1-3 navodi se da najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5.
- U članku 28. koji se odnosi na zonu K1, K2-1 navodi se da najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5.
- U članku 29. koji se odnosi na zonu I1-1 navodi se da najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5.
- Navedeno nije u duhu točke 5.3.1. PPŽ-a koja u dijelu koji se odnosi na proizvodnu i poslovnu namjenu preporuča bruto izgrađenost čestice - 40%, odnosno Kig = 0,4, a izuzetno za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko-tehnoloških uvjeta maksimalna bruto izgrađenost može iznositi do 60%, odnosno Kig = 0,6.

Poglavlje 6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru

- U članku 63. st. 2. navedeno je: „S obzirom na postojeće stanje određenih javnih razvrstanih cesta, odnosno lokalnih cesta na području obuhvata Plana čiji prometno tehnički elementi ne zadovoljavaju uvjete prometnice više razine, te nemogućnosti unapređenja istih (postojeća okolna izgradnja) smatraju se prometnicama lokalnog značaja.“
 - Navedeno je protivno PPŽ-u, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja i Uredbi o razvrstavanju javnih cesta, odnosno ne može se značaj razvrstanih cesta utvrđen navedenim dokumentima mijenjati planom lokalne razine (UPU-om).
- U članku 63. st. 3. navedeno je: „Za javne razvrstane prometnice definiran je zaštitni pojas sukladno posebnom propisu za koji vrijede posebni uvjeti nadležne uprave za ceste.“
 - Navodi se zaštitni pojas javnih cesta bez određivanja njihove širine, a isti nisu niti prikazani na kartografskom prikazu.
- U članku 64. st. 1. navedeno je: „Planom je predviđena izgradnja cestovnog spoja ceste DC35 s planiranom Zagorskom brzom cestom (Varaždin (autocesta Goričan - rijeka) - Ivanec - Lepoglava - Krapina (autocesta Zagreb - Maribor), kojom će se omogućiti spoj užeg centra područja grada na sustav brzih cesta te time smanjiti udjel tranzitnog prometa na području u samom dijelu centralnog naselja.“

- Ne navodi se da je za predmetni cestovni spoj DC 35 – Planirana Zagorska brza cesta mjerodavan PPŽ, odnosno predmetni cestovni spoj je cesta državnog značaja, stoga je potrebno to navesti.
- U člancima 77., 78. i 79. koji se odnose na modernizaciju postojeće i izgradnju nove pruge
 - Ne navodi se da se predmetno provodi po PPŽ-u budući da se radi o planiranoj građevini državnog značaja, odnosno potrebno je to navesti.
- Članak 88. stavak 2 koji se odnosi na zaštitni pojas postojećeg magistralnog plinovoda
 - Potrebno je dopuniti odredbe prema točki 6.3.2.6. glede ograničenja sadnje u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda.
- Članak 88. stavak 3. i 4. koji se odnose na planirani magistralni plinovod
 - Tekst članka bi trebalo korigirati na način da se navede da je za sve zahvate u koridoru planiranog magistralnog plinovoda potrebno ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela – prema točki 6.3.2.7. PPŽ-a.
- Članak 88. stavak 4. koji se odnosi na planirani magistralni plinovod
 - Potrebno navesti da je magistralni plinovod državnog značaja i njegova provedba je prema PPŽ-u.
- Članak 101. koji se odnosi na odvodnju otpadnih voda
 - Nastavno na već spomenuto isticanje značaja određenih građevina, potrebno je u tekstu članaka poput ovoga istaknuti da je provedba, s obzirom na značaj (županijski i državni), prema PPŽ-u.
- Članak 102. stavak 4. koji se odnosi na građevine koje u svojem poslovanju koriste opasne tvari
 - Preispitati da li se misli na područje Grada ili obuhvat ID UPU-a.
- Članak 119. stavak 1 – koji se odnosi na mjere zaštite od poplava
 - Preispitati da li se misli na područje Grada ili obuhvat ID UPU-a.
- Članak 119. stavak 5 – koji se odnosi na pritoke rijeke Bednje
 - Potrebno je uskladiti Grafički dio Prijedloga ID UPU sa Odredbama, u ovom slučaju po pitanju pritoka rijeke Bednje.
 - Nije ugrađena mogućnost smještavanja građevina posjetiteljske infrastrukture u područjima zaštićene prirodne baštine određena točkom 8.2.8., odnosno točkom 11.1.4.2.9. PPŽ-a.
 - Nisu ugrađene smjernice za planiranje očuvanja i korištenje ambijentalno vrijednih područja, odnosno područja tradicijske gradnje koja su određena točkom 8.7.9. PPŽ-a.
 - Skreće se pozornost da je PPŽ-om omogućena izgradnja motriteljskih i drugih postaja (točkom 10.1.7. PPŽ-a), pa se predlaže razmotriti da li je takva mogućnost svrhovita za područje UPU-a, te ukoliko je, ugraditi odgovarajuće odredbe za provedbu u tom smislu.

- U Prijedlog UPU-a nisu ugrađene odredbe koje se odnose na zaštitu od svjetlosnog onečišćenja (točka 10.7. PPŽ-a), pa je Odredbe za provedbu PPUO-a potrebno u tom smislu dopuniti.
- Poglavlje **11. Mjere provedbe - 11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera**
- U ID UPU treba propisati poštivanje mjera zaštite iz PPŽ-a „Mjere sprječavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera“ iz točke 11.2.5.3. PPŽ-a, koje se odnose na građevine javne i društvene infrastrukture, koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine (u Prijedlogu ID UPU je spomenuto samo za prometnice).
 - U Prijedlogu ID UPU nije definiran odnos prema ozakonjenim nezakonito izgrađenim građevinama, odnosno urbanoj sanaciji. Potrebno je mjere PPŽ-a (točka 11.2.7.) primijeniti u ID UPU, a poglavito glede tretmana ozakonjenih građevina prilikom planiranja, te ovu tematiku odgovarajuće propisati i odredbama za provođenje.
 - PPŽ-om se u točki 1.12. „Razine dopustivosti“ navode ograničenja u planiranju od kojih se neka odnose na Prijedlog ID UPU, poput poplavnih područja. Potrebno je sukladno navedenoj točki PPŽ-a ugraditi ta ograničenja u odredbe Prijedloga ID UPU.

5. Ostali uočeni nedostaci i preporuke:

- U tekstu Obrazloženja ID UPU-a, u dijelu „A. Uskladenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom“, „2. Usklađenje s planom više razine“ navodi se Prostorni planom Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 8/00, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24 i 34/24 — pročišćeni tekst).
 - U trenutku kada su od strane Zavoda traženi zahtjevi za izradu plana na snazi je bio Prostorni plan Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 8/2000., 29/2006., 16/2009., 96/2021., 20/24., 34/24. - pročišćeni tekst i 29/25.) te su u skladu sa zadnjim izmjenama i dopunama PPŽ zahtjevi i dostavljeni, pa bi u skladu s time trebalo korigirati predmetno.
- U tekstu Obrazloženja ID UPU-a u dijelu „1.1. Pravna osnova“ navedeno je: „Grad Lepoglava opredijelio se za *ohjedinjeni postupak izmjena i dopuna Plana u sklopu kojeg će se provesti transformacija plana te se postupak provodi sukladno poglavlju 6.5 Postupak izrade i donošenja prostornih planova, Zakona o prostornom uređenju*“.
- Pitanje je da li je ispravno koristiti formulaciju „*ohjedinjeni postupak izmjena i dopuna plana u sklopu kojeg će se provesti transformacija*“ budući da takav postupak nije utvrđen Zakonom, a postupak transformacije i postupak izrade izmjena i dopuna su različiti postupci, odnosno transformacija plana je izvršena u okviru izrade ID UPU-a.
- Tehničke greške u Obrazloženju
 - U Obrazloženju su uočeni neusklađeni brojevi stranica (npr - više isto numeriranih stranica, redoslijed brojeva itd.)
 - U Obrazloženju su uočeni neusklađeni navodi – (npr. u tablici str. 15. „županijska i lokalna cesta – željeznički promet“)

- Predlaže se Obrazloženje dopuniti s popisom građevina i površina državnog i regionalnog (područnog) značaja koje se prikazuju ili navode u Prijedlogu UPU-a, a preuzete su iz PPŽ-a i grade se temeljem PPŽ-a (uključivo i građevine državnog značaja do donošenja Državnog plana prostornog razvoja) a koje su dostavljene u Prilozima 1a i 1b Zahtjeva Zavoda (izuzetv kazionice poluotvorenog tipa koja je omaškom navedena u Zahtjevima Zavoda, a nalazi se izvan obuhvata ID UPU-a).
- Preklapanja namjena
 - Na pojedinim prikazima u Grafičkom dijelu Prijedloga ID UPU primjećuju se preklapanja površina, (primjerice IS, IS1 i IS2 na dijelovima DC35) što može rezultirati pogrešnim izračunom površina i nejasnom namjenom za pojedine površine.
- U tekstu Odredbi za provedbu ID UPU-a, članak 88. stavak 1 navedeno je: *"Područjem Grada Lepoglave prolazi postojeći magistralni plinovod državnog značaja (Varaždin- Lepoglava DN 150/50), povezan na mjeru redukciju stanicu u Lepoglavi, te trasa planiranog magistralnog plinovoda (Lepoglava - Krapina (Đurmanec) DN 250/50) od postojeće mjerne redukcije stanice u Lepoglavi prema Općini Bednja i Krapinsko-zagorskoj županiji."*
 - Planirani magistralni plinovod od Lepoglave prema Krapini - trasa Lepoglava - Krapina (Đurmanec) u PPŽ-u je naveden kao DN 200/50 a ne DN 250/50 kako je navedeno u Prijedlogu ID UPU (ukoliko je to noviji podatak dobiven od strane nadležnog javnopravnog tijela može se zadržati u Prijedlogu ID UPU-a).
- U članku 6. *"Pravila provedbe za površinu označenu: S3-3"* i članku 7. (S3-4) u stavku 1 točka 2. navodi se: *Primarna namjena na području pravila provedbe S3-2 je stambena namjena."*
 - Pretpostavlja se da se radi o tehničkoj pogrešci pri navođenju „S3-2“ u ova dva članka.
- U članku 30. stavak 1. navodi se: *"Pravila provedbe za površinu označenu: I1, IS7-1"*
 - Pretpostavlja se da se radi o tehničkoj pogrešci, jer su I1 i IS7 različite površine namjene.
- U članku 192. stavak 3. Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16/03., 27/07., 16A/14., 21/17., 25/17. - pročišćeni tekst, 96/23. - Odluka o donošenju i 105/23. - Odredbe za provođenje) navodi se Idejno rješenje modernizacije postojećih pružnih dionica Lepoglava – Poznanovec unutar kojeg je između ostalog predviđeno 71 parkirališno mjesto za automobile i parkiralište za 31 bicikl s nadstrešnicom i ostalom opremom te planirana križanja prometnica. Nadalje, navedeno je da je kroz Urbanistički plan uređenja grada Lepoglave potrebno osigurati potreban prostor za parkirališna mjesta, najmanje za navedeni broj parkirališta, te označiti planirana križanja prometnica s planiranom brzom željezničkom prugom i pješački prijelaz.
 - U Prijedlogu ID UPU-a navedeno nije planirano, niti u Grafičkom dijelu niti u Odredbama za provedbu.

Posebna napomena: Svaku navedenu potrebnu korekciju u Grafičkom dijelu Prijedloga ID UPU potrebno je odgovarajuće korigirati u Tekstualnom dijelu Prijedloga ID UPU ukoliko je to primjenjivo, odnosno potrebno je izvršiti odgovarajuće usklađenje Grafičkog i Tekstualnog dijela Prijedloga ID UPU.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima možete nas kontaktirati u daljnjim fazama izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava.

Na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava potrebno je ishoditi mišljenje ovog Zavoda sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prema kojem se dovršava ovaj postupak ID UPU-a sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25).

Kontakt osoba: Josip Zadro
- telefon: 0912392587; E pošta: josip.zadro@zzpuvz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Tanja
Martinec

Digitally signed
by Tanja Martinec
Date: 2026.02.17
19:09:35 +01'00'

Dostaviti:

1. Varaždinska županija,
UO za prostorno uređenje i graditeljstvo,
S. Vraza 4, 42000 Varaždin
2. Pismohrana

Odgovor na primjedbu br. 6

1. Državni i županijski značaj

- **PRIHVAĆA SE.**

2. Grafički dio

1.1.1. [KN-1-1] Namjena prostora

- **NE PRIHVAĆA SE.**

Dio pruge koji je PPUG-om izuzet iz građevinskog područja u UPU-u se može označiti jedino kao namjena PPU jer se UPU-om ne određuje namjena površina izvan građevinskog područja.

- **PRIHVAĆA SE.**

- **PRIHVAĆA SE.**

2.1.1. [IS-1-1] Cestovni promet

- **PRIHVAĆA SE.**

- **PRIHVAĆA SE.**

- **PRIHVAĆA SE.**

2.2.1. [IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža

- **NE PRIHVAĆA SE.**

Preuzeti su dostavljeni podaci prikazani u nastavku.



- **PRIHVAĆA SE.**

- **PRIHVAĆA SE.**

2.3.1. [IS-3-1] Nafta i plin

- **PRIHVAĆA SE.**

2.4.1. [IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda

- **PRIHVAĆA SE.**
- **NE PRIHVAĆA SE.**

Cjevovod je, u dijelu u kojem je postojeći, prilagođen dostupnim podacima u Sustavu katastra infrastrukture, a planirani dio određen je preko javne prometne površine, sukladno mjerilu Plana.

- **NE PRIHVAĆA SE.**

Predmetni vod je, u dijelu u kojem je postojeći, prilagođen dostupnim podacima u Sustavu katastra infrastrukture, a planirani dio određen je preko javne prometne površine, sukladno mjerilu Plana.

2.4.2. [IS-4-2] Otpadne i oborinske vode

- **PRIHVAĆA SE.**

3.2.3. [ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja

- **DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

U sustavu nije moguće dodijeliti kod ZP-1-2011 na razini UPU-a, ali je u međuvremenu proglašen Park prirode Zagorske gore i dodijelit će mu se kod ZP-1-2001 Zaštićeno područje prirode.

- **NE PRIHVAĆA SE.**

Zaštitni pojasevi, odnosno zaštitni prostori koji obuhvaćaju i zaštitne pojaseve određeni su u sloju predmetne infrastrukture.

3.3.1. [ZP-3-1] Područja posebnog načina korištenja

- **PRIHVAĆA SE.**

Općenita primjedba

- **PRIHVAĆA SE.**

3. Uočeni nedostaci u prostorno planskim rješenjima ID UPU

- **NE PRIHVAĆA SE.**

[KN-1-1-5996] (PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine je jedini kod namjene koji se može dodati površinama izvan građevinskog područja u obuhvatu UPU-a. Pravilom provedbe se specificira o kojoj namjeni je riječ te se upućuje na PPUG.

- **NE PRIHVAĆA SE.**

Namjena S5 odabrana je zbog najširih mogućnosti planiranja građevina prateće namjene na vlastitim građevnim česticama. Za razliku od S5, u namjeni S4 nije dopuštena gradnja poslovnih građevina, sportsko-rekreacijskih građevina, niti građevina javne i društvene namjene (osim ambulante i dječjeg vrtića), kao ni pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene. Budući da se radi o urbanom prostoru, opredijelili smo se za namjenu S5, jer unatoč nazivu namjene daje najviše mogućnosti gradnje građevina prateće namjene.

- **PRIHVAĆA SE**

4. Odredbe za provedbu

3.3. Posebni načini korištenja, 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja (članak 125.)

- **PRIHVAĆA SE.**
- **PRIHVAĆA SE.**
- **PRIHVAĆA SE.**
- **PRIHVAĆA SE.**
- **PRIHVAĆA SE.**

3.2.3. Područja posebnih ograničenja, točka 3.2.3.1. Park prirode / Regionalni park - planirano, članak 120.:

- **NE PRIHVAĆA SE.**
U međuvremenu je proglašen Park prirode Zagorske gore.

Poglavlje 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru

- **PRIHVAĆA SE.**
- **PRIHVAĆA SE.**
- **PRIHVAĆA SE.**

Poglavlje 6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru

- **PRIHVAĆA SE.**
- **PRIHVAĆA SE.**
- **PRIHVAĆA SE.**
- **PRIHVAĆA SE.**
- **PRIHVAĆA SE.**
- **PRIHVAĆA SE.**
- **PRIHVAĆA SE.**
- **PRIHVAĆA SE.**
- **PRIHVAĆA SE.**
- **NE PRIHVAĆA SE.**
Odredba je primjenjiva za područje obuhvata UPU-a jer se unutar UPU-a planiraju proizvodne zone.
- **NE PRIHVAĆA SE.**
Odredba je primjenjiva za područje obuhvata UPU-a jer postoje dijelovi neuređenih tokova potoka koje je potrebno urediti.
 - **PRIHVAĆA SE.**
 - **PRIHVAĆA SE.**
 - **PRIHVAĆA SE.**
 - **PRIHVAĆA SE.**
 - **PRIHVAĆA SE.**

Poglavlje 11. Mjere provedbe – 11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

- **NE PRIHVAĆA SE.**
U svakom pravilu provedbu, točka 11., propisano je da je za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

- **DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA**

Zakonito izgrađene građevine i nezakonito izgrađene građevine ozakonjene prema posebnom propisu (izgrađene u skladu s planiranom namjenom) koje nisu usklađene s uvjetima za novu gradnju moguće je rekonstruirati u vlastitim gabaritima, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja, sukladno pojedinom pravilu provedbe.

Za zakonito izgrađene građevine i nezakonito izgrađene građevine ozakonjene prema posebnom propisu (koje nisu izgrađene u skladu s planiranom namjenom), svako pravilo provedbe, točka 13., pozvat će se na odjeljak 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni koji je propisan Prijedlogom plana za javnu raspravu.

- **PRIHVAĆA SE.**

5. Ostali uočeni nedostaci i preporuke

- **PRIHVAĆA SE.**
- **PRIHVAĆA SE.**
- **PRIHVAĆA SE.**
- **PRIHVAĆA SE.**
- **PRIHVAĆA SE.**
- **NE PRIHVAĆA SE.**

Podatak je dostavljen od strane nadležnog javnopravnog tijela.

- **PRIHVAĆA SE.**
- **NE PRIHVAĆA SE.**

Radi se o dijelu namjene I1 u kojoj je moguće planirati solarnu elektranu (IS7), odnosno evidentirana je postojeća solarna elektrana.

- **PRIHVAĆA SE.**

7. TERMOPLIN d.d. Varaždin



TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN

regionalni distributer

Vaš broj:
Klasa: 350-03/24-39/1
Ur. broj: 2186-9-05/1-26-32

Naš broj:
KLASA: 350/2026-1/4
URBROJ: 2186-1/30-2-26-3
Oznaka dopisa: 133 /26

U Varaždinu, 03. 02. 2026.

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava

- dostava mišljenja javnopravnog tijela

Poštovani,

uvidom u tekstualni i grafički dio Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava obavještavamo Vas da nemamo nikakvih dodatnih primjedbi, jer su sve primjedbe koje smo dostavili dopisom klasa: 350/2025-1/3, urbroj: 2186-1/30-2-25-27, oznaka dopisa 1125/25 od 16. svibnja 2025. godine već uvrštene.

Međutim, u Obrazloženju Izmjena i dopuna UPU dijela naselja Lepoglava u točki 1.4 - Popis zahtjeva javnopravnih tijela, molimo Vas da navedete da ste u postupku izrade Plana zaprimili i naše očitovanje.

S poštovanjem,

Inženjer za koordinaciju razvoja, projektiranja, nadzora
i kontrole plinske mreže i plinskih priključaka:
Tomislav Benčić, dipl. ing. stroj.

**Tomislav
Benčić**

Digitalno potpisao:
Tomislav Benčić
Datum: 2026.02.03
10:16:25 +01'00'

Direktor:
Nevenka Grbac, dipl. oec.

**NEVENKA
GRBAC**

Digitalno potpisao:
NEVENKA GRBAC
Datum: 2026.02.03
10:34:30 +01'00'

Termoplín d.d.
Vojkova St. 90
42000 Varaždin
Hrvatska
tel. +385 (42) 231-444
fax. +385 (42) 232-656
e-mail: info@termoplín.com
<http://www.termoplín.com>
Agencija Distributer: dr. sc. Nenka Grbac

Banka
Raiffeisenbank Austria d.d. Poslovnica Varaždin
Raiffeisenbank Austria d.d. Poslovnica Varaždin
Zagrebačka banka d.d. Poslovnica Varaždin
Trgovački sud u Varaždinu
broj upisa: 15/95-12-2
MIBS: 070000094, AIB: 1026485, OIB: 70140164776
Projednik Nadzornog odbora: Jaka Zrinski

Adresa
Varaždin, Ulica Petra Preradovića 17
Varaždin, Ulica Petra Preradovića 17
Varaždin, Kapucinski trg 5
Termoplín Kapital - opisani u cijelosti
13.255.445,00 EUR

IBAN
HR2124840001100016552
HR1824840001502002054
HR2221600001101022810
Izj. o izdanih dionicama i novčanim
55.015.726,00 EUR

Odgovor na primjedbu br. 7

PRIHVAĆA SE.

4.2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe pravnih i fizičkih osoba

8. Grad Lepoglava



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. (042 770) 4111, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

KLASA:350-03/24-01/3
URBROJ:2186-9-05/1-26-40
Lepoglava, 18.02.2026

URBANISTICA d.o.o.
Gajeva ulica 2a
10000 Zagreb

PREDMET: ZAHTJEV izmjena i dopuna UPU-a Grada Lepoglave
- *dostavlja se*

Poštovani,

Šaljemo Vam zahtjev Grada Lepoglave za prijedlog izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Lepoglava za proširenje namjene prostora na nekretnosti označene kao č.k.br 1685/2, 1685/3, 1685/4, 4807/5, 2801/1, 2802/1, 2811 i 2804/1 sve k.o. Lepoglava uz D 4 namjenu (javna i društvena namjena-predškolska). Proširenje bi se trebalo izvesti na način da se K 1 poslovna namjena-uslužna pokraj dječjeg vrtića prenamjeni u D 4 namjenu (javna i društvena namjena-predškolska) zbog potrebe proširenja kapaciteta broja djece u dječjem vrtiću

S poštovanjem,

Pročelnik
Tomislav Hojsak, dipl.ing.geot

Prilog: kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu, Nikolina Gradečki [nikolina@urbanistica.hr] i AR
2. Pismohrana, ovdje



Odgovor na primjedbu br. 8

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U skladu s prostorno-planskim postavkama i potrebom osiguranja funkcionalne i prostorno zaokružene cjeline javne i društvene namjene, u obuhvat predmetne namjene uvrštava se dio traženih katastarskih čestica 1685/2 (dio), 2812 (dio), 281, 2801/1 i 2802/1 te dodatno 2810 i 2809,.

Preostale čestice obuhvaćene zahtjevom nisu prihvaćene budući da se pretežito nalaze na koridoru planiranih prometnica. Njihovo izmještanje nije moguće provesti u okviru predmetnih izmjena UPU-a, jer bi zahtijevalo cjelovito preispitivanje prometnog sustava, uključujući redefiniranje trase, kapaciteta, prometno-tehničkih elemenata i prostorno-funkcionalnih odnosa unutar šireg zahvata, što prelazi okvire ovih izmjena i dopuna.

Prihvaćeni obuhvat omogućuje osiguranje adekvatnih površina za proširenje sadržaja predškolske ustanove, racionalno korištenje prostora te dosljednu primjenu odredbi višeg prostornog plana, dok odbijeni dijelovi zahtjeva ostaju sastavni dio prometnog koridora od značaja za funkcioniranje šireg područja obuhvata UPU-a.

9. Grad Lepoglava



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA**

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

KLASA:350-03/24-01/3
URBROJ:2186-9-05/1-26-42
Lepoglava, 15.07.2026.

URBANISTICA d.o.o.
Gajeva ulica 2a
10000 Zagreb

PREDMET: ZAHTJEV izmjena i dopuna UPU-a Grada Lepoglave
- *dostavlja se*

Poštovani,

Šaljemo Vam dopunu za prijedlog izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Lepoglava za izmicanje pristupne ceste prema nekretnini č.k.br. 2841 k.o. Lepoglava na istočnu stranu , odnosno po nekretnini č.k.br. 2842 k.o. Lepoglava koja se u naravi i koristi kao prilaz.

S poštovanjem,

Pročelnik
Tomislav Hojsak, dipl.ing.geot.

DOSTAVITI:

1. Naslovu, Nikolina Gradečki , putem e-maila: nikolina@urbanistica.hr
2. Pismohrana, ovdje



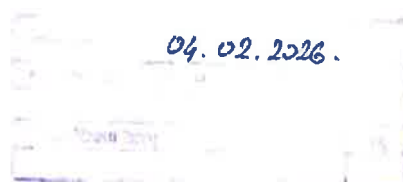
Odgovor na primjedbu br. 9

PRIHVAĆA SE.

10.Drvodjelac d.o.o.

DRVODJELAC D.O.O.
42240 IVANEC
PETRA PRERADOVIĆA 14
Zastupan po
ZDRAVKO MARKOVIĆ

dana 03. veljače 2026. godine



GRAD LEPOGLAVA
42250 LEPOGLAVA
ANTUNA MIHANOVIĆA 12

Predmet: Inicijativa za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lepoglave – dio k.č. 7185/1 k.o. Lepoglava

Poštovani,

temeljem članka 112. Zakona o prostornom uređenju (NN 15/25), kojim je propisano da izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornog plana može inicirati zainteresirana osoba, podnosimo inicijativu za pokretanje postupka izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lepoglave.

Inicijativa se odnosi na dio katastarske čestice 7185/1 k.o. Lepoglava, na dijelu na kojem se nalazi jezero, a koji je važećim planom obuhvaćen zonom industrijske namjene.

1. Prijedlog izmjene plana

Predlaže se:

1. Izmjena grafičkog dijela plana (kartografski prikaz namjene površina) na način da se predmetni dio čestice izuzme iz zone industrijske namjene.
2. Izmjena tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu – kojom bi se za navedeni dio utvrdila poljoprivredna namjena u funkciji farme.
3. Propisivanje mogućnosti gradnje:
 - o gospodarskih građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje
 - o pomoćnih objekata
 - o stambene građevine u funkciji farme, namijenjene stanovanju nositelja i članova poljoprivrednog gospodarstva, sukladno odredbama plana koje reguliraju gradnju u poljoprivrednim zonama.

2. Urbanističko i stručno obrazloženje

Predmetni dio čestice karakterizira postojanje jezera, što prostorno, funkcionalno i tehnički ograničava mogućnost realizacije industrijske namjene.

S aspekta prostornog planiranja:

- lokacija prirodno gravitira poljoprivrednoj funkciji
- prenamjena bi predstavljala racionalno korištenje prostora u smislu Zakona o prostornom uređenju
- poljoprivredna namjena je kompatibilna s postojećim stanjem na terenu
- omogućavanje stambene građevine u funkciji farme nužno je radi organizacije i nadzora poljoprivredne proizvodnje

Predložena izmjena ne bi narušila funkcionalnu organizaciju prostora niti osnovnu koncepciju važećeg plana, već bi predstavljala ciljanu korekciju namjene u skladu sa stvarnim stanjem i razvojnim potrebama.

3. Spremnost investiranja

Sukladno Zakona o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji ovim putem izražavamo spremnost na investiranje u dijelu koji se odnosi na predmetni obuhvat, odnosno nakon izmjene Urbanističkog plana uređenja Lepoglave.

4. Zaključak

Slijedom navedenog, molimo Grad Lepoglavu da razmotri ovu inicijativu kod slijedećih izmjena Urbanističkog plana uređenja Lepoglave za dio k.č.br. 7185/1 k.o. Lepoglava.

Molimo informaciju o daljnjim koracima postupka, potrebnoj dokumentaciji i dinamici provedbe.

Stojimo na raspolaganju za dostavu dodatnih podataka, idejnog rješenja ili druge stručne podloge ukoliko se ukaže potreba.

S poštovanjem,

DRVODJELAC D.O.O.


d.o.o.
Petra Preradovića 14, – 1 –
48240 Ivanec

UZ ZAHTJEV PRILAŽEM:

- zemljišno knjižni izvadak
- izvod iz katastarskog plana
- grafički prikaz dijela čestice koja je predmet prenamjene

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Područni ured za katastar Varaždin
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC
Stanje na dan: 24.02.2026. 13:16

OSS evidencijski broj: 559492/2026
Katastarska općina: 312216, LEPOGLAVA

Broj ZK uložka: 10050

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	7185/1	22	ULICA HRVATSKIH PAVLINA	75388	
			DVORIŠTE	69720	
			INDUSTRIJSKA ZGRADA, PILANA S RADIONICAMA, Lepoglava, ULICA HRVATSKIH PAVLINA	2347	
			INDUSTRIJSKA ZGRADA, PARNA KOTLOVNICA SA SPREMIŠTEM BIOMASE, Lepoglava, ULICA HRVATSKIH PAVLINA	349	
			INDUSTRIJSKA ZGRADA, SUŠARA, Lepoglava, ULICA HRVATSKIH PAVLINA	351	
			INDUSTRIJSKA ZGRADA, PARIONICA, Lepoglava, ULICA HRVATSKIH PAVLINA	92	
			POMOĆNA ZGRADA, PRATEĆE PROSTORIJE ZA ZAPOSLENIKE, Lepoglava, ULICA HRVATSKIH PAVLINA	29	
			POSLOVNA ZGRADA, SALON NAMJEŠTAJA, Lepoglava, ULICA HRVATSKIH PAVLINA 84	404	
			POSLOVNA ZGRADA, UPRAVNA ZGRADA, Lepoglava, ULICA HRVATSKIH PAVLINA	103	
			INDUSTRIJSKA ZGRADA, POGON KROJAČNICE, Lepoglava, ULICA HRVATSKIH PAVLINA	983	
			INDUSTRIJSKA ZGRADA, PARIONICA, Lepoglava, ULICA HRVATSKIH PAVLINA	115	
			TRAFOSTANICA, STARA TRAFOSTANICA VAN UPORABE, Lepoglava, ULICA HRVATSKIH PAVLINA	11	
			INDUSTRIJSKA ZGRADA, SUŠARE, Lepoglava, ULICA HRVATSKIH PAVLINA	768	
			NADSTREŠNICA, VRTNA SJENICA, Lepoglava, ULICA HRVATSKIH PAVLINA	64	
			TRAFOSTANICA, Lepoglava, ULICA HRVATSKIH PAVLINA	32	
2.	7185/19	22	ČRET	15353	
			PAŠNJAK	15353	
			UKUPNO:	90721	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.11.2015 g. pod brojem Z-8291/2015	
3.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST BR. KL. UP/I-932-07/15-02/186 23.10.2015, Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 153/13.) zabilježuje se da je za evidentiranja građevina, sagrađene na kčbr. 7185/1 upisane u A I, evidentirane u katastarskom operatu priloženo je Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/14-01/000025 Urbroj: 2186/1-06-1/1-14-0010 od 22. 12. 2014. godine i Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/14-01/000013 Urbroj: 2186/1-06-1/1-15-0008 od 08. 07. 2015. godine, a sve izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-773/2020	
5.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC, KLASA: UP/I-932-07/19-02/315, URBROJ: 541-14-04/10-19-4 23.12.2019, temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 153/13., 20/17) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine sagrađene na kčbr. 7185/1 k.o. Lepoglava upisane u A I, za poslovne zgrade od 103 m2, pomoćne zgrade od 29 m2, poslovne zgrade (salon namještaja) od 4040 m2 i industrijske zgrade (pilana s radionicama) od 2347 m2, evidentirane u katastru priložena Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, Klasa UP/I-361-05/14-01/000013, Urbroj: 2186/1-06-1/1-15-0008 od 08.07.2015 g., koja je postala pravomoćna s danom 09.07.2015. g. - za industrijske zgrade (sušare) od 351 m2, industrijske zgrade (parionica) od 92 m2 i industrijske zgrade (parionica) od 115 m2, Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, Klasa UP/I-361-05/14-01/000025, Urbroj: 2186/1-06-1/1-14-0010 od 22.12.2014.g., koja je postala pravomoćna s danom 07.01.2015.g. - za industrijske zgrade (sušara) od 768 m2, Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, Klasa UP/I-361-05/19-01/000031, Urbroj: 2186/1-06-1/2-19-0006 od 30.09.2019 g., koja je postala pravomoćna s danom 30.09.2019.g. - za trafostanicu od 32 m2, Dozvola za upotrebu izdane od Općinskog sekretarijata za komunalne poslove i inspekcije Općine Ivanec, Broj 02 UP/I-417/2-1981. od 04.05.1981.g. - za industrijske zgrade od 983 m2, Potvrda o dostavljenom izvješću glavnog nadzornog inženjera izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, Klasa 361-05/19-03/8, Urbroj: 2186/1-06-1/2-19-2-TF od 09.10.2019.g. - za nadstrešnice (vrtne sjenice) od 64 m2, Potvrda da nije potrebno izdavanje akta za građenje izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, Klasa 361-01/19-01/79, Urbroj: 2186/1-06-1/2-18-2-TF od 30.09.2019.g. - za evidentiranje trafostanice (stara trafostanica van upotrebe) od 11 m2 nije priložena uporabna dozvola	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1	
	DRVODJELAC D.O.O., IVANEC, PETRA PRERADOVIĆA 14	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.02.2026.



Kontrolni broj: 3761365105780dc

5



Informacijski sustav prostornog uređenja

županija: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Općina/grad: GRAD LEPOGLAVA

Vaziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA LEPOGLAVA

Vaziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi plana: (službeno glasilo)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo)
Službeni vjesnik Varaždinske županije 11/14, 7/15	Službeni vjesnik Varaždinske županije 40/15
Javna rasprava (datum objave): Većanji list 2.07.2015. Službene web stranice Grada Lepoglave 2.07.2015. Službene web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 2.07.2015.	Javna uvid održan: od: 3.07.2015. do: 27.07.2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gordana Molimondor, dipl. iur. 

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13):

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

URBANISTICA d.o.o.
Zagreb, Đorđićeva 5


URBANISTICA

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

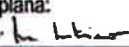

d.o.o.
ZAGREB, Đorđićeva 5

Odgovorna osoba:



Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

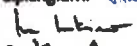
Iva Lukinić, dipl.ing.arh. 



IVA LUKINIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENJA ARCHITECTURA URBANISTICA
A 3909

Stručni tim u izradi plana:

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. 

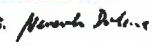
Iva Lukinić, dipl.ing.arh. 

Mladen Kardum, ing.grad. 

Renata Filipović, dipl.ing.grad. 

Julika Bjelobaba, dipl.iur. 

Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc. 

Nevenka Dolenc, prof.soc. 

Pečat predstavničkog tijela:

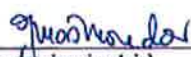


Predsjednik predstavničkog tijela:

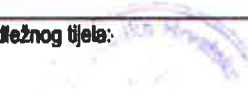


Stovjetnost ovog prostornog plana

s izvornikom ovjerava: 


Ime, prezime i potpis)

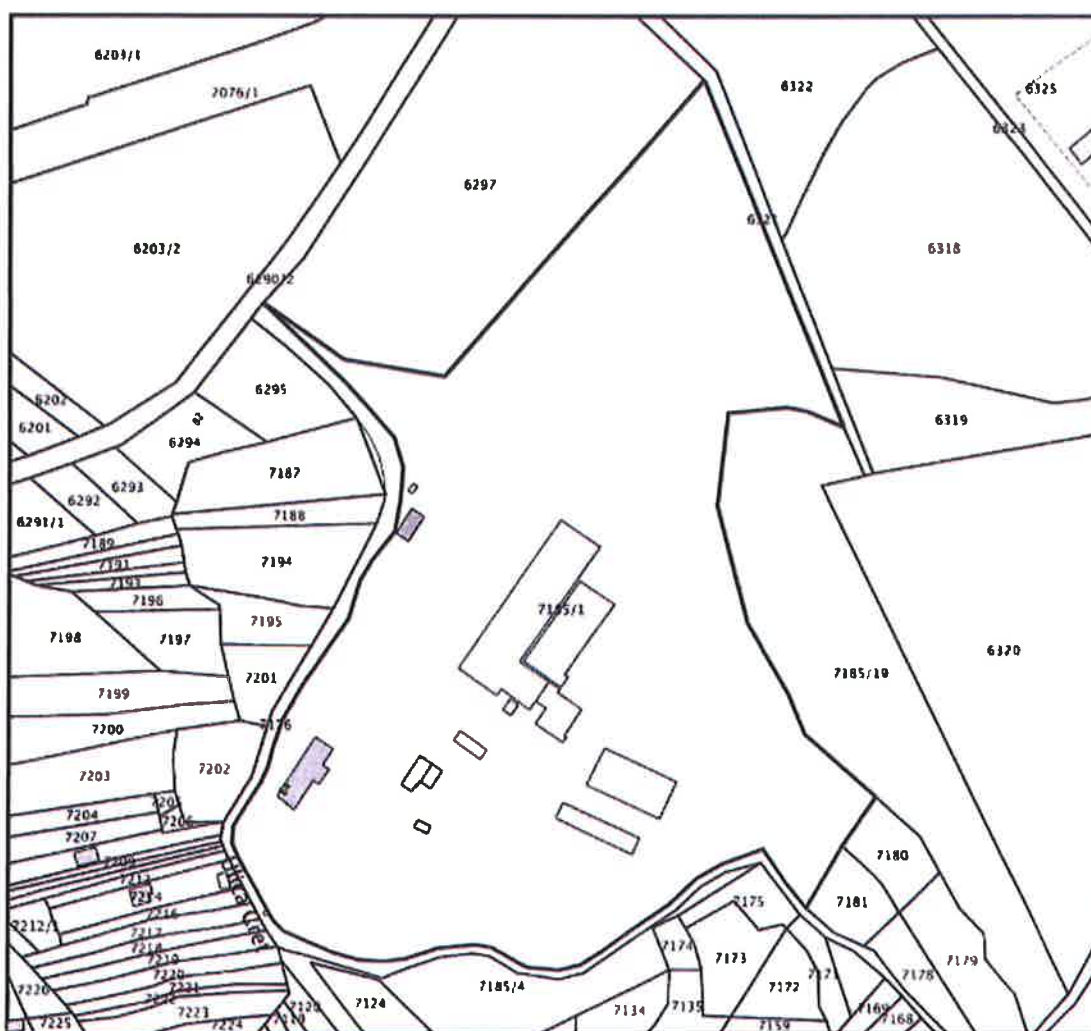
Pečat nadležnog tijela:





Stanje na dan: 24.02.2026.
OSS evidencijski broj: 559492/2026

Mjerilo 1:3000
Izvorno mjerilo 1:1



Skladno Zakonu o upravnih pristojbama («Narodne novine», br. 113/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 3. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 376136500ebcfac

[illegible]

Odgovor na primjebu br. 10

NE PRIHVAĆA SE.

Primjedba se ne može prihvatiti jer tražena izmjena nije predmet ovog plana, već plana višeg reda Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave (PPUG). Važećim PPUG-om ovo je područje definirano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske (proizvodne) namjene. Unutar zona planiranih kao GPIN (gospodarska namjena - proizvodna), nije dozvoljeno planiranje stambene namjene, čak ni u funkciji gospodarskog subjekta.

11.EULIDA d.o.o. za savjetovanje i usluge



EULIDA d.o.o. za savjetovanje i usluge
Donja Višnja 39A • HR-42250 Lepoglava
Ak. Mirka Maleza 14A • HR-42240 Ivanec
+385 42 800 030 • info@eulida.hr

Ivanec, 16.01.2026.

19.01.2026.

GRAD LEPOGLAVA
A. Mihanovića 12
42250 Lepoglava
n/r Gradonačelnik
n/r Predsjednik vijeća

**Predmet: Promjena Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava
- traži se -**

Poštovani,

Angažirani smo od strane investitora koji traži 50.000 m² zemljišta, sa mogućnošću proširenja, za proizvodnu djelatnost. Uvidom u javno dostupne dokumente, utvrđeno je kako je Grad Lepoglava trenutno u fazi izmjene UPU-a. Obzirom na nove izmjene, površine koje su novo kreirane ne odgovaraju zahtjevima investitora za ovako veliku investiciju.

Ovim putem, stoga, molimo promjenu obuhvata UPU-a na dio gdje je mogući otkup zemljišta od privatnih vlasnika kako bi investitor mogao nastaviti s planiranom investicijom. Obzirom da je zona industrije na prostorno planskim dokumentima relativno ograničavajuća (magistralni plinovod, Natura 2000, brza cesta, ...) ovakvo proširenje bilo bi nužno ukoliko je cilj privlačenje novih investicija u industrijsku zonu.

Dodatno napominjemo da je investicija u vrijednosti od 30 - 40 milijuna eura te se kao takva može smatrati najveća u povijesti grada Lepoglave. Nadalje, poduzeće u prvoj fazi planira zaposliti oko 150 radnika, što vjerujemo da je za grad Lepoglavu od velikog značaja.

Uljudno molimo povratnu informaciju o tome hoće li se uvažiti ovo traženje, u narednih 7 dana. U slučaju nedobivanja povratne informacije, bit ćemo primorani potražiti drugu adekvatnu lokaciju.

Hvala unaprijed na odgovoru!

Sa štovanjem

Direktor
Damjan Župančić

OIB: 26355363805 • PIB: HR26355363805 • IBAN: HR08 3402 0081 1011 0710 3 ErsteSteiermärkische Bank d.d. • Swift: ESBOHR22
MBS: 070193631 • Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Varaždinu • Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn i uplaćen je u cijelosti
Uprava društva: Lidija Kišček, direktor • Damjan Župančić, direktor

Odgovor na primjedbu br. 11

NE PRIHVAĆA SE.

Iz zahtjeva nije jasno na koje čestice se traži proširenje obuhvata UPU-a, niti proizvodnih djelatnosti. Napominjemo da se UPU donosi za građevinsko područje utvrđeno PPUG-om te su sva proširenja građevinskih područja za bilo koju namjenu predmet izmjene tog plana.

12. Vladimir Štefanek

Vladimir Štefanek

19.01.2028.

Lepoglava, 18.01.2028.

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta iz poljoprivredne u građevinsku namjenu

Poštovani,

Ovim putem podnosim zahtjev za prenamjenu zemljišta označenog kao katastarske čestice broj 2827/1 (11 m2), 2827/3 (233 m2), 2834/8 (74 m2), 2828 (35 m2), 2834/10 (99 m2), 2834/11 (18 m2), 2834/12 (99 m2), 2834/13 (13 m2), k.o. Lepoglava, koje je prema važećem prostornom planu označeno kao poljoprivredno zemljište.

Navedene čestice nalaze se u neposrednoj blizini građevinske zone, te se koriste kao poljoprivredno zemljište. S obzirom na prostorni razvoj naselja i potrebu za izgradnjom obiteljskog stambenog objekta, molim da se navedene čestice razmotre za uključivanje u građevinsko područje prilikom sljedećih izmjena i dopuna prostornog plana.

Također molio bih da se navedene čestice izuzmu iz urbanističkog plana (UPU-a) grada Lepoglave zbog gore navedenog razloga.

Ljubazno molim da me obavijestite o mogućnosti prenamjene, kao i o daljnjem postupku i eventualnim dodatnim uvjetima.

Unaprijed se zahvaljujem na razmatranju mog zahtjeva.

S poštovanjem,

Vladimir Štefanek

Štefanek Vladimir

Odgovor na primjebu br. 12

NE PRIHVAĆA SE.

Tražene čestice PPUG-om su određene kao građevinsko područje naselja s obvezom izrade UPU-a, ne poljoprivredno zemljište. S obzirom na njihov položaj u centralnom dijelu obuhvata UPU-a nije moguće njihovo izuzimanje iz obuhvata UPU-a.

Budući da se čestice nalaze između postojeće građevine javne i društvene – zdravstvene namjene (D3) i postojeće građevine u službi infrastrukturne namjene – komunikacijski sustav (IS6) te oblikom i veličinom nisu primjerene za gradnju u skladu s uvjetima ovog Plana, namijenjene su pretežito za uređenje kao javna zelena površina (Z1).

5 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nije bilo sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani.

6 OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

6.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Lepoglava
Gradonačelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Gradonačelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2186-9-05/1-25-24 od 13.11.2025. utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava (za javnu raspravu) u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. Namjena prostora
 - 1.2. Građevinska područja
 - 1.3. Provedba prostornog plana
 - 2.1. Prometni sustav
 - 2.2. Komunikacijski sustav
 - 2.3. Energetski sustav
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav
 - 3.1. Posebne vrijednosti
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I ovog Zaključka, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje, komunalne poslove i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 02.02.2026., do zaključno s danom 17.02.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 02.02.2026., a završetak 17.02.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Antuna Mihanovića 12, Lepoglava, 07:00 do 15:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 10.02.2026. na lokaciji: Antuna Mihanovića 12, Lepoglava, 13:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2186-9-01-26-26

Lepoglava, 20.01.2026. godine

GRADONAČELNIK

Željke Šoljarić, univ. mag. med. vet.

6.2 Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Grad Lepoglava

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje, komunalne poslove i zaštitu okoliša

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2186-9-05/1-26-27

Lepoglava, 22.01.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Varaždinska županija, Grad Lepoglava, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2186-9-01-26-26 od 20.01.2026.
2. Javna rasprava traje od 02.02.2026., do zaključno s danom 17.02.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 02.02.2026., a završetak 17.02.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Antuna Mihanovića 12, Lepoglava, 07:00 do 15:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 10.02.2026. na lokaciji: Antuna Mihanovića 12, Lepoglava, 13:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.lepoglava.hr>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 17.02.2026. na adresu:
Varaždinska županija, Grad Lepoglava, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12
HR-42250 Lepoglava
 - uputiti putem e-pisarnice: lepoglava@lepoglava.hr zaključno s danom 17.02.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 17.02.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2186-9-05/1-26-27

Stranica 1 od 2

ID: 36

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK

Tomislav Hojsak, dipl.ing.geot.

TOMISLAV HOJSAK
HR-69121807919



Elektronički potpisan: 22.01.2026T09:47:38 (UTC: 2026-01-22T08:47:38Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 9c08493a-fc88-4e7f-9dc1-886cfe7546a3

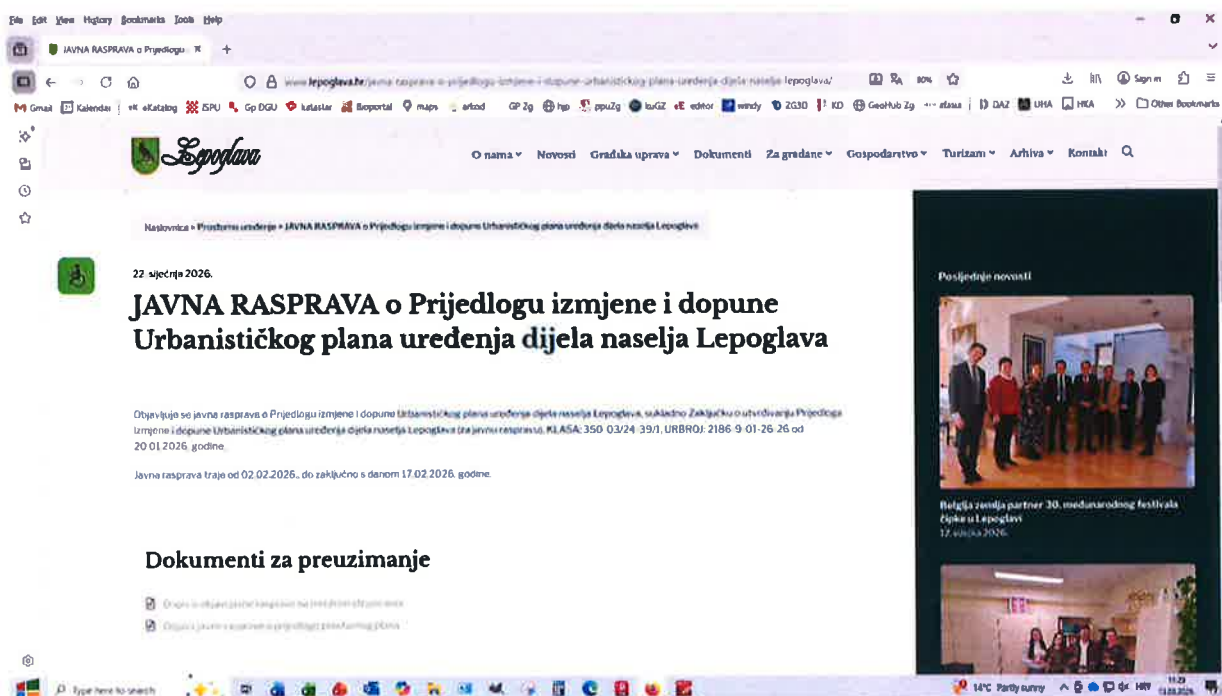


6.2.1 Objava javne rasprave u dnevnom tisku

	REPUBLIKA HRVATSKA Varaždinska županija Grad Lepoglava Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
KLASA: 350-03/24-39/1 URBROJ: 2186-9-05/1-26-27 Lepoglava, 22.01.2026.	
Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Varaždinska županija, Grad Lepoglava, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje	
JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava	
- Obavijeste se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o usvjetlovanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava (za javnu raspravu): KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2186-9-01-26-26 od 20.01.2026. - Javna rasprava traje od 02.02.2026. do zaključno s danom 17.02.2026. - Početak javnog oglasa u Prijedlog Plana je 02.02.2026., a završetak 17.02.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Antuna Mihanovića 12, Lepoglava, 07:00 do 15:00. - Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 30.02.2026. na lokaciji: Antuna Mihanovića 12, Lepoglava, 13:00. - Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: https://www.lepoglava.hr, te informacijskom sustavu prostornoga uređenja: https://spa.mggg.hr/ - Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave: - uplatiti u Knjigu primjedbi tijekom javnog oglasa - uplatiti u Zapisnik o javnom izlaganju za vrijeme trajanja javnog izlaganja - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 17.02.2026. na adresu: Varaždinska županija, Grad Lepoglava, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, HR-42250 Lepoglava - uputiti putem e-pisanice: lepoglava@lepoglava.hr zaključno s danom 17.02.2026. - Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 17.02.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi. - Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u usvjetljenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.	
PROČELNIK Tomislav Hojsak, dipl.ing.geot.	

	REPUBLIKA HRVATSKA Varaždinska županija Grad Lepoglava Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
KLASA: 350-03/24-39/1 URBROJ: 2186-9-05/1-26-29 Lepoglava, 22.01.2026.	
DNEVNI TISAK	
PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava	
objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava, dostavlja se	
Pozivom na odredbu članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo vas da je nositelj izrade donio akt:	
Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2186-9-05/1-26-27 od 22.01.2026.	
Molimo Nositelja da objavi predmetnu objavu u tisku	
PROČELNIK Tomislav Hojsak, dipl.ing.geot.	

6.2.2 Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Lepoglava



6.2.3 Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

The screenshot shows the website of the Ministry of Spatial Planning, Construction and State Property of the Republic of Croatia. The URL in the browser address bar is mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi. The page features a red header with the ministry's name and logo, and a search bar. Below the header, there is a navigation menu with links to various sections. The main content area is titled "Informacije o javnim raspravama" (Information about public consultations). It lists several public consultations, each with a date, title, and a link to the consultation page. The consultations include:

- 28.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lipika
- 28.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone II - Lipik
- 28.01.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čačavica
- 28.01.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Desinić
- 28.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalićki Stol i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalićki Stol
- 27.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovinac
- 27.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Majur
- 22.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi u postupku stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Turistička zona Veliko Kuremovo", Grad Bjelovar
- 22.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Radoboj
- 22.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava

At the bottom of the page, there is a pagination bar showing the current page (2) and the total number of pages (17).

6.3 Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Lepoglava
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2186-9-05/1-26-32
Lepoglava, 22.01.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
dijela naselja Lepoglava
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Varaždinska županija, Grad Lepoglava, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava, u razdoblju:
od 02.02.2026. do zaključno s danom 17.02.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 02.02.2026. do zaključno s danom 17.02.2026., na lokaciji: Antuna Mihanovića 12, Lepoglava, 07:00 do 15:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.lepoglava.hr>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava dana 10.02.2026., na lokaciji: Antuna Mihanovića 12, Lepoglava, 13:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.lepoglava.hr>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva,

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2186-9-05/1-26-32

Stranica 1 od 3

ID: 36

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnog tijela.

Mišljenje javnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Varaždinska županija, Grad Lepoglava, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje, komunalne poslove i zaštitu okoliša

Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12

HR-42250 Lepoglava

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: lepoglava@lepoglava.hr.

Mišljenje javnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 17.02.2026.

Ukoliko Mišljenje javnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana.

Mišljenje javnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

Tomislav Hojsak, dipl.ing.geot.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 33
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-42000 Varaždin, Milčetićeva 10
9. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončina 3
10. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
11. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
13. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
14. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
15. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
16. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
18. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
19. IVKOM d.d., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96b
20. IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96b
21. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
22. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
23. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7
24. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
25. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
26. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1
27. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

TOMISLAV HOJSAK
HN-89121807919



Elektronički potpisan: 22.01.2026T08:59:37 (UTC: 2026-01-22T08:59:37Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: ae80a02c-09bd-4a44-a112-d2918e7ae552



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Priglasni ured / Grad **LEPOGLAVA** Date / Datum **11.20.2024.**

Address of the item / Adresna oznaka **POSREDOVANJE HRV. 94000 BARIČA 18 A, ALSO LEPOGLAVA**

Nature of the item/Vrsta posiljke

☐ Registered / Registrirano ☐ Amount / Iznos

☐ Parcel / Paketi ☐ Registered letter / Registrirano pismo

☐ Money order / Novčanica ☐ Amount / Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određeno

The item mentioned above has been duly / Članak iznad naveden ispravno je ispunjen

☒ Delivered / Isporučeno ☐ Paid / Isplaćeno **11.20.2024.**

AR RG 427403 9 HR

Return to / Vratiti

Name and address of the sender / Ime i adresa pošiljatelja

Street and no. / Ulica i broj **ANTUNIA RISTMANOVIĆA 12**

Locality and country / Mjesto i država **LEPOGLAVA HRVATSKA**

Stamp of the office (returning the advice) / Oznaka ureda (povratnica) **LEPOGLAVA**

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Priglasni ured / Grad **LEPOGLAVA** Date / Datum **11.20.2024.**

Address of the item / Adresna oznaka **POSREDOVANJE HRV. 94000 BARIČA 18 A, ALSO LEPOGLAVA**

Nature of the item/Vrsta posiljke

☐ Registered / Registrirano ☐ Amount / Iznos

☐ Parcel / Paketi ☐ Registered letter / Registrirano pismo

☐ Money order / Novčanica ☐ Amount / Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određeno

The item mentioned above has been duly / Članak iznad naveden ispravno je ispunjen

☒ Delivered / Isporučeno ☐ Paid / Isplaćeno **11.20.2024.**

AR RG 427403 8 HR

Return to / Vratiti

Name and address of the sender / Ime i adresa pošiljatelja **GRAD LEPOGLAVA**

Street and no. / Ulica i broj **ANTUNIA RISTMANOVIĆA 12**

Locality and country / Mjesto i država **LEPOGLAVA HRVATSKA**

Stamp of the office (returning the advice) / Oznaka ureda (povratnica) **LEPOGLAVA**

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijava poštom: **LEPOGLAVA** Date / Datum: **12/01/2026**

Address of the item / Adresa poštom: **HRVATSKE VODE**
ULICA GRADA VUKOVARA 220
10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered / Registrovana
☐ Registered parcel / Registrovani paket
☐ Insured letter / Osigurano pismo
☐ Insured parcel / Osigurani paket
☐ Money order / Novčanik
☐ Other / Ostalo

Amount / Iznos: **3 HR**

No. of item / Broj pošiljke: **AR RG 4274422 3 HR**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu
☐ The item mentioned above has been duly declared / Predloženo je
☐ delivered / isporučeno
☐ paid / plaćeno
☐ other / ostalo

Signature / Potpis: **26-01-2026** **HRVATSKE VODE - Direkcija**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Stamp of the office returning the advice / Oznaka pošte povratnice: **AR**
GRAD LEPOGLAVA
ANTONIJE KATANIĆ 16
10000 LEPOGLAVA

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2186-3-05/1-26-32

Ozn. za nadležnu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijava poštom: **42250 LEPOGLAVA** Date / Datum: **12/01/2026**

Address of the item / Adresa poštom: **HŠ INFRASTRUKTURA d.o.o.**
Mihanićeva ulica 12
10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☒ Registered / Registrovana
☐ Registered parcel / Registrovani paket
☐ Insured letter / Osigurano pismo
☐ Insured parcel / Osigurani paket
☐ Money order / Novčanik
☐ Other / Ostalo

Amount / Iznos: **1 HR**

No. of item / Broj pošiljke: **AR RG 4274446 1 HR**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu
☐ The item mentioned above has been duly declared / Predloženo je
☐ delivered / isporučeno
☐ paid / plaćeno
☐ other / ostalo

Signature / Potpis: **26.01.2026** **Obilježiti za prijavu pošiljke**
Mihanićeva ulica 12 Zagreb

Stamp of the office returning the advice / Oznaka pošte povratnice: **AR**
GRAD LEPOGLAVA
ANTONIJE KATANIĆ 16
10000 LEPOGLAVA

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2186-3-05/1-26-32

Ozn. za nadležnu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **LEPOGLAVA** Date: **12/10/2019**

Address of the item: **HR Republika Hrvatska, Zadar, SVA, 51000, Zagreb**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☒ Registered (Propisano) ☐ Insured letter (Osigurano pismo)
☐ Money order (Novčanica)

Amount: **4274436**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
☐ The item mentioned above has been duly paid (Isplatio se predmetni predmet)
☐ delivered (Dostavljeno) ☐ paid (Isplatio se) **12/10/2019**

REPUBLICA HRVATSKA
 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
 SUMARSTVA I RIBARSTVA

Stamp of the office returning the advice: **GRAD LEPOGLAVA**

Street and N°: **Antunije Križanovića 22**

Locality and country: **KLASA: 350-03/24-59/1, URBROJ: 2186-9-05/1-26-32**

On za računu: 65021 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **LEPOGLAVA** Date: **12/10/2019**

Address of the item: **HR Republika Hrvatska, Zadar, SVA, 51000, Zagreb**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☒ Registered (Propisano) ☐ Insured letter (Osigurano pismo)
☐ Money order (Novčanica)

Amount: **4274443**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
☐ The item mentioned above has been duly paid (Isplatio se predmetni predmet)
☐ delivered (Dostavljeno) ☐ paid (Isplatio se) **12/10/2019**

Signature: **LOPUNOMOCENIK**

Stamp of the office returning the advice: **GRAD LEPOGLAVA**

Street and N°: **Antunije Križanovića 22**

Locality and country: **KLASA: 350-03/24-59/1, URBROJ: 2186-9-05/1-26-32**

On za računu: 65021 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Original postmark and 42250 LEPOGLAVA		Date Datum 12/20/2024		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatel pošiljke HAVATKO SOHE D.O.O. Ivana Hestrovica 28 42250 Lepoglava		Nature of the item/vista pošiljke ☒ Registered ☐ Prepaid ☐ Postal parcel ☐ Parcel ☐ Insured letter ☐ Insured parcel Amount Iznos 5 HR		Return to Vratiti Name Ime i prezime prijatelja GRADISTO GLAVA Street and Nr. Ulica i br. ANTUNA MIHANOVIC 12 Locality and country Mjesto i država 42250 LEPOGLAVA HRVATSKA	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly don't receive a parcel ☐ delivered ☐ uncollected ☐ paid ☐ not received Date Datum 12/20/2024		Signature Potpis Medo OPUNJE		KLASA: 350-03/24-39/1 URBROJ: 2186-9-05/1-26-32	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, osoba ovlaštena osobu ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.					

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Original postmark and LEPOGLAVA		Date Datum 12/20/2024		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatel pošiljke IVKOH-VODE D.O.O. VUKOVIĆA VODICE PE 6, 42200 NAK Nature of the item/vista pošiljke ☐ Registered ☐ Prepaid ☐ Postal parcel ☐ Parcel ☐ Insured letter ☐ Insured parcel Amount Iznos 6 HR		Return to Vratiti Name Ime i prezime prijatelja Street and Nr. Ulica i br. Locality and country Mjesto i država		Stamp of this office recounting the advice Oznaka poštanske službe For advice only	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly don't receive a parcel ☐ delivered ☐ uncollected ☐ paid ☐ not received Date Datum 12/20/2024		Signature Potpis [Signature]		KLASA: 350-03/24-39/1 URBROJ: 2186-9-05/1-26-32	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, osoba ovlaštena osobu ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.					

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucanju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijava poštomatizirano 52350 LEROGAVA		Date Datum 21/01/2024		On postal service Poštovna služba	
Addressee of the item Primatelj poštomatizirano IVKOH d.o.o. Uladimirova Nazara 84b 52340 VAVINEC		AR		Stamp of the office returning the advice Otvorak žiga poštomatizirano koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke ☒ Registered Preporučeno ☐ Parcel Poštanski paket ☐ Insured letter Osigurana pisma		Amount Iznos _____		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv IVKOH d.o.o.	
No of item Broj pošiljke AR RG 4274431 1 HR		Amount Iznos _____		Street and No. Ulica i broj Uladimirova Nazara 84b	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly predloženo poštomatizirano ☐ delivered uručeno je ☐ paid isplaćeno je 21/01/2024		Date Datum 21/01/2024		Locality and country Mjesto i država VAVINEC	
Signature* Potpis* 		KLASA : 350-05/24-39/1 URBROJ : 2186-9-05/1-26-32		Ozn. za nametbu: 6/2024	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucanju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijava poštomatizirano 52350 LEROGAVA		Date Datum 21/01/2024		On postal service Poštovna služba	
Addressee of the item Primatelj poštomatizirano VAV KCH d.o.o. DR. G. GANA JELACIĆ IS 52 000 VAVADIN		AR		Stamp of the office returning the advice Otvorak žiga poštomatizirano koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke ☒ Registered Preporučeno ☐ Parcel Poštanski paket ☐ Insured letter Osigurana pisma		Amount Iznos _____		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv VAV KCH d.o.o.	
No of item Broj pošiljke AR RG 4274434 2 HR		Amount Iznos _____		Street and No. Ulica i broj DR. G. GANA JELACIĆ IS	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly predloženo poštomatizirano ☐ delivered uručeno je ☐ paid isplaćeno je 21/01/2024		Date Datum 21/01/2024		Locality and country Mjesto i država VAVADIN	
Signature* Potpis* 		KLASA : 350-05/24-39/1 URBROJ : 2186-9-05/1-26-32		Ozn. za nametbu: 6/2024	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudčenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijava poštom: **42250 LEOGLAVA** Date / Datum: **22/01/2026**

Address of the item / Adresa pošiljke: **HRV. UNUTARNJA POŠTA
PUCE Varnedun
Hrabro 170, 42000 Varnedun**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☒ Registered / Registrovano
☐ Registered parcel / Registrovano paketi
☐ Registered letter / Registrovano pismo
☐ Registered letter / Registrovano pismo
☐ Money order / Novčanica
☐ Money order / Novčanica

Amount / Iznos: **5 HR**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
☐ The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen
☐ Paid / Isplaćeno
☐ Paid / Isplaćeno

Signature / Potpis: **OPUNOMOĆENIK**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 Ova obavijest može potpisati korisnik ili, ako to predviđaju odredbe države destinacije, drugo ovlašteno lice ili poslovanje odobrenog poštanskog ureda.

AR

Return to / Vratiti:
 Name / Ime i prezime / naziv tvrtke: **GRAD LEOGLAVA**
 Street and No. / Ulica i br.: **...**
 Locality and country / Mjesto i država: **...**

KLASA: 350-03/24-39/1
 URBROJ: 2186-9-05/1-26-32

On postal service / Poštanska služba
 Stamp of the office retaining the advice / Oznaka poštanskog ureda / Poštanski pečat

021.26.00200.05021 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudčenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijava poštom: **42250 LEOGLAVA** Date / Datum: **22/01/2026**

Address of the item / Adresa pošiljke: **HRV. REGISTROVANA AGENCIJA ZA
HABENJE BJELOVARCI
U Pribor, Brijuni 10110 Brijuni**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☒ Registered / Registrovano
☐ Registered parcel / Registrovano paketi
☐ Registered letter / Registrovano pismo
☐ Registered letter / Registrovano pismo
☐ Money order / Novčanica
☐ Money order / Novčanica

Amount / Iznos: **3 HR**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
☐ The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen
☐ Paid / Isplaćeno
☐ Paid / Isplaćeno

Signature / Potpis: **HAROM, ZAGREB**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 Ova obavijest može potpisati korisnik ili, ako to predviđaju odredbe države destinacije, drugo ovlašteno lice ili poslovanje odobrenog poštanskog ureda.

AR

Return to / Vratiti:
 Name / Ime i prezime / naziv tvrtke: **GRAD LEOGLAVA**
 Street and No. / Ulica i br.: **...**
 Locality and country / Mjesto i država: **...**

KLASA: 350-03/24-39/1
 URBROJ: 2186-9-05/1-26-32

On postal service / Poštanska služba
 Stamp of the office retaining the advice / Oznaka poštanskog ureda / Poštanski pečat

021.26.00200.05021 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 42250 LEPOLAVA Date: 12/12/2021
 Address of the item: TELE 2 8 0 0 0
 Josipa Mordnčića 1
 10 000 Zagreb

Nature of the item/vrsta pošiljke
☒ Registered (Registered parcel)
☐ Insured letter
☐ Money order

Amount: 1 HR

Signature: 26.01.2026

Return to: Vratiti
 Name: GRAD LEPOLAVA
 Street and No.: ANTUNA MIHANOVIC 12
 Locality and country: 42250 LEPOLAVA HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-39/1
 URBROJ: 2186-9-05/1-26-32

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 42250 LEPOLAVA Date: 12/12/2021
 Address of the item: HRS POLJOP. SUGARSTVA
 SUGARSTVA
 ul. grada Zagreba 78 10 000 Zagreb

Nature of the item/vrsta pošiljke
☒ Registered (Registered parcel)
☐ Insured letter
☐ Money order

Amount: 3 HR

Signature: 26.01.2026

Return to: Vratiti
 Name: GRAD LEPOLAVA
 Street and No.: ANTUNA MIHANOVIC 12
 Locality and country: 42250 LEPOLAVA HRVATSKA

KLASA: 350-03/24-39/1
 URBROJ: 2186-9-05/1-26-32

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **LEPOGLAVA** Date: **21.10.2024**
 Address of the item: **HR. KULTURE - LEPOGLAVA**
Red. mize, Srebra Varošćina
Granducova 2, 42000 Varošćina

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☒ Registered (Preporučeno)
☐ Partial parcel (Djelomična pošiljka)
☐ Insured letter (Osigurana pisma)
☐ Money order (Novčanik)
☐ Other (Ostalo)

Amount: **7 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered (The item mentioned above has been duly delivered)
☒ delivered (The item mentioned above has been duly delivered)
☐ paid (The item mentioned above has been duly delivered)
21.10.2024

Signature: **REPUBLIKA HRVATSKA**
MINISTARSTVO KULTURE
ZAGREB

Stamp of the office retaining the advice: **GRAD LEPOGLAVA**
21-10-24
17-15

Return to: **GRAD LEPOGLAVA**
 Street and No.: **Granducova 2**
 Locality and country: **Varošćina**

KLASA: 350-03/24-39/1
 URBROJ: 2186-9-05/1-26-32

On 20. listopada 2024. Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **LEPOGLAVA** Date: **21.10.2024**
 Address of the item: **MINISTARSTVO KULTURE**
Ul. Grada Varošćina 33
10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☒ Registered (Preporučeno)
☐ Partial parcel (Djelomična pošiljka)
☐ Insured letter (Osigurana pisma)
☐ Money order (Novčanik)
☐ Other (Ostalo)

Amount: **0 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered (The item mentioned above has been duly delivered)
☒ delivered (The item mentioned above has been duly delivered)
☐ paid (The item mentioned above has been duly delivered)
21.10.2024

Signature: **REPUBLIKA HRVATSKA**
MINISTARSTVO KULTURE
ZAGREB

Stamp of the office retaining the advice: **GRAD LEPOGLAVA**
21-10-24
17-15

Return to: **GRAD LEPOGLAVA**
 Street and No.: **Granducova 2**
 Locality and country: **Varošćina**

KLASA: 350-03/24-39/1
 URBROJ: 2186-9-05/1-26-32

On 20. listopada 2024. Hrvatska pošta

6.4 Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
KLASA: 350-03/24-01/3
URBROJ: 2186-9-05/1-26-38
Lepoglava, 11.02.2026. godine

ZAPISNIK

o održanom javnom izlaganju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava koje se održalo dana 10.02.2026. godine s početkom u 13.00 sati. Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava je tvrtka "Urbanistica" d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 2.

Prisutni članovi: Mario Špoljarić – stranka, Nikolina Gradečki, Ivana Puzavac i Goran Maček- izlagači, predstavnici stručnog izrađivača Izmjena i dopuna UPU-a, Sanja Kolenko-zaposlenica Tkic-a, Filip Bencek-voditelj pododsjeka za komunalno redarstvo Grada Lepoglave, Leon Cuižek-komunalni redar, Tomislav Hojsak- pročelnik upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Josipa Putanec Gotal - pročelnica upravnog odjela za pravne imovinske poslove i gospodarstvo, Željko Šoštarčić - gradonačelnik

Javno izlaganje je započelo u 13:10 sati. Predstavnici stručnog izrađivača plana pozdravili su sve prisutne i svaki od predstavnika je obrazlagao svoje područje izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana dijela naselja Lepoglava.

Stranka Mario Špoljarić je imao pitanje u vezi zahtjeva za svoju parcelu da se prenamjeni u građevinski dio naselja, međutim navedena čestica nije u obuhvatu UPU-a, tako da nije to bio predmet obrade.

Izrađivači su u nastavku kratko obrazlagali izmjene i dopune UPU-a dijela naselja Lepoglava, te je u nastavku dogovoreno da se prikupe još zahtjevi koji su u međuvremenu pristigli kao i zahtjevi Grada Lepoglave, te se svi pošalju nakon isteka javne rasprave.

Dovršeno u 14:20 sati.

Pročelnik
Tomislav Hojsak dipl.ing.geot.



Dostaviti

1. Naslovu, Nikolina Gradečki [nikolina@urbanistica.hr] i AR
2. Pismohrana, ovdje

TOMISLAV HOJSKAK
HR-59121807919



zlaganju

Elektronički potpisan: 20.07.2026T09:51:34 (UTC:2026-07-20T07:51:34Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 8d54b7ef-6b34-4479-9cca-4095d4c36bc4



42250 Lepoglava
10.02.2026.

JAVNO IZLAGANJE IZMJENA I DOPUNA UPU - a DIJELA NASELJA LEPOGLAVA

Ime i prezime	tvrtka	kontakt	potpis
MARIO ŠPOLJARIĆ			
NICOLINA GRADJEŽ	URBANISTICA d.o.o.		
IVANA PUZAVAC	URBANISTICA d.o.o.		
GORDAN MAČEK	URBANISTICA d.o.o.		
SARA KOJENEC	TEKO d.o.o.		
FIUP BEHCEK	GRAD LEPOGLAVA		
LEON LUJŽEK	GRAD LEPOGLAVA		
JOŠIP NIANEC GOJA	GRAD LEPOGLAVA		
Željko ŠOSTIČIĆ	GRAD LEPOGLAVA		
TOMISLAV HOJSKAK	GRAD LEPOGLAVA		

PROČELNIK

Tomislav Hojsak, dipl.ing.geot.

Tomislav
v Hojsak

Digitally signed by
Tomislav Hojsak
Date: 2026.07.17
09:31:09 +02'00'