



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/25-01/7

URBROJ: 2186-9-01-26-12

Lepoglava, 11.03.2026. godine

PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA
GRADA LEPOGLAVE

Predmet: Nacrt Odluke o stavljanju van snage Odluke o kupnji nekretnine čkbr. 142/1 i 142/3 sve k.o. Kamenica,
- dostavlja se.

Temeljem odredbe članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 47. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21), Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavlja se

***Nacrt Odluke o stavljanju van snage
Odluke o kupnji nekretnine čkbr. 142/1 i 142/3 sve k.o. Kamenica***

Nacrt Odluke o stavljanju van snage Odluke o kupnji nekretnine čkbr. 142/1 i 142/3 sve k.o. Kamenica dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje, u skladu s odredbom članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20, 18/21 i 104/25).

GRADONAČELNIK

Željko Šoštarić, univ. mag. med. vet.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
 42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/25-01/7

URBROJ: 2186-9-02-26-11

Lepoglava, _____ 2026.

Temeljem odredbe članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20, 18/21 i 104/25), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na _____ sjednici održanoj _____ 2026. godine donosi

O D L U K U

o stavljanju van snage

Odluke o kupnji nekretnine čkbr. 142/1 i 142/3 sve k.o. Kamenica

I.

Gradsko vijeće Grada Lepoglave je na 29. sjednici održanoj 8.04.2025. godine donijelo Odluku o kupnji nekretnine čkbr. 142/1 i 142/3 sve k.o. Kamenica (KLASA: 940-01/25-01/7, URBROJ: 2186-9-02-25-4 od 8.04.2025. godine) i Zaključak (KLASA: 940-01/25-01/7, URBROJ: 2186-9-02-25-5 od 8.04.2025. godine).

II.

Ovom Odlukom stavljaju se van snage Odluka i Zaključak Gradskog vijeća Grada Lepoglave definirani u toč. I. ove Odluke te danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju vrijediti sve odredbe iz navedene Odluke i Zaključka.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja.

Predsjednik
 Robert Dukarić

Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Lepoglave je na 29. sjednici održanoj 8.04.2025. godine donijelo Odluku o kupnji nekretnine čkbr. 142/1 i 142/3 sve k.o. Kamenica (KLASA: 940-01/25-01/7, URBROJ: 2186-9-02-25-4 od 8.04.2025. godine) i Zaključak (KLASA: 940-01/25-01/7, URBROJ: 2186-9-02-25-5 od 8.04.2025. godine). Navedenom Odlukom je odobrena kupnja nekretnina čkbr. 142/1 i 142/3, obje k.o. Kamenica, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 200.000,00 EUR, a Zaključkom je utvrđeno donošenje predmetne Odluke od strane Gradskog vijeća.

U međuvremenu, od donošenja predmetne Odluke su nastupile izmijenjene okolnosti u pogledu razvojnih potreba i prioriteta Grada Lepoglave koje zahtijevaju usmjeravanje raspoloživih financijskih, organizacijskih i administrativnih kapaciteta prema drugačijim prioritetima.

Analizom proračunskih mogućnosti te aktualnih potreba građana utvrđeno je da je nužno dati prednost projektima i mjerama koje izravno doprinose poboljšanju kvalitete javnih usluga (prvenstveno smještajnih kapaciteta vrtića), dodatnom unapređenju komunalne infrastrukture, socijalnoj sigurnosti i dostupnosti javnih sadržaja te održivom i ravnomjernom razvoju svih dijelova Grada.

Uzevši u obzir ograničene proračunske kapacitete, provedba predmetne Odluke o kupnji čestica više ne predstavlja prioritet od neposrednog i pretežitog javnog interesa. Nastavak njezine provedbe mogao bi dovesti do raspršivanja sredstava i odgode realizacije projekata od većeg značaja za širu zajednicu.

Slijedom navedenog, ocijenjeno je opravdanim i svrsishodnim predmetnu Odluku staviti van snage kako bi se omogućilo učinkovito preusmjeravanje resursa na razvojne prioritete koji u ovom trenutku bolje odgovaraju potrebama građana i strateškim ciljevima Grada Lepoglave.

Obzirom na sve navedeno, predlaže se Gradskom vijeću Grada Lepoglave da donese odluku u predloženom obliku.



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/25-01/7

URBROJ: 2186-9-02-25-5

Lepoglava, 08.04.2025. godine

Temeljem odredbe članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16), članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21) Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 29. sjednici održanoj 08.04.2025. godine donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Donosi se Odluka o kupnji nekretnine čkbr. 142/1 i 142/3 sve k.o. Kamenica.

II.

Odluka iz točke I. ovog Zaključka prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/25-01/7

URBROJ: 2186-9-02-25-4

Lepoglava, 08.04.2025. godine

Temeljem odredbe članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) i članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 29. sjednici održanoj 08.04.2025. godine donosi

ODLUKU

o kupnji nekretnine čkbr. 142/1 i 142/3 sve k.o. Kamenica

I.

Gradsko vijeće Grada Lepoglave odobrava kupnju od vlasnika trgovačkog društva TRAMEX d.o.o., nekretnina:

- čkbr. 142/1 DVOR površine 2412 m², upisane u zk.ul. broj 2568 k.o. Kamenica i
- čkbr. 142/3 GOSP. ZGRADA površine 421 m², upisane u zk.ul. broj 2568 k.o. Kamenica.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. ove Odluke utvrđuje se u sveukupnom iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura).

Kupoprodajna cijena iz prethodnog stavka plaća se u tri rate slijedećom dinamikom:

- 1. rata u iznosu od 50.000,00 EURA – u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji
- 2. rata u iznosu od 100.000,00 EURA – do 30.03.2026. godine i
- 3. rata u iznosu od 50.000,00 EURA – do 30.03.2027. godine.

Kupoprodajna cijena predmetne nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina temeljem Procjembenog elaborata od 7.3.2025. godine izrađenog od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Velimira Kramarića te ponude trgovačkog društva TRAMEX d.o.o., Kamenica 48 C, Lepoglava.

Isplata iznosa iz prethodnog stavka tereti stavku u Proračunu Grada Lepoglave za 2025. godinu - Projekt Regionalni centar za preradu voća – K 101901.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Lepoglave na sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine za predmetnu nekretninu.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


Predsjednik
Robert Dukarić