



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradonačelnik

KLASA: 944-09/26-01/1

URBROJ: 2186-9-01-26-3

Lepoglava, 11.03.2026. godine

PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA
GRADA LEPOGLAVE

Predmet: Nacrt Odluke o osnivanju prava služnosti,
- dostavlja se.

Temeljem odredbe članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 47. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21), Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavlja se

Nacrt Odluke o osnivanju prava služnosti

Nacrt Odluke o osnivanju prava služnosti dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i donošenje, u skladu s odredbom članka 218. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20, 18/21 i 104/25) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21).

GRADONAČELNIK

Željko Šoštaric, univ. mag. med. vet.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
KLASA: 944-09/26-01/1
URBROJ: 2186-9-02-26-2
Lepoglava, _____ 2026.

Temeljem odredbe članka 218. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20, 18/21 i 104/25) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na _____ sjednici održanoj _____ 2026. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti

Članak 1.

Utvrdjuje se da je Grad Lepoglava, OIB: 79368224789, posjednik nekretnine čkbr. 4646 k.o. Kamenica te da je za navedene čestice u zemljišnoj knjizi navedeno da predstavlja javno dobro.

Odlukom o nerazvrstanim cestama Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 34/23 i 87/24) definirano je da se na čestici čkbr. 4646 k.o. Kamenica nalazi nerazvrstana cesta oznake NC 1-056/1 naziva Kamenički Vrhovec – odvojak 1.

Članak 2.

Grad Lepoglava kao posjednik nekretnine iz članka 1. ove Odluke opterećuje predmetne nekretnine osnivanjem prava nepravilne služnosti u korist HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751.

Pravo nepravilne služnosti iz prethodnog stavka osniva se u svrhu izgradnje, korištenja, rekonstrukcije i održavanja srednjenaponskog 20 kV kablenskog voda.

Članak 3.

Pravo nepravilne služnosti zasniva se na neodređeno vrijeme pod uvjetom da isto služi redovitoj uporabi u svrhu zbog koje je osnovano.

Pravo nepravilne služnosti iz članka 2. ove Odluke osniva se bez naknade u skladu sa odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

Članak 4.

Međusobna prava i obveze Grada Lepoglave i nositelja prava građenja HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. urediti će se Ugovorom o osnivanju prava služnosti na zemljištu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

Daje se ovlast gradonačelniku Grada Lepoglave za sklapanjem Ugovora o osnivanju prava služnosti iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 5.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Varaždinske županije te stupa na snagu danom objave.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 281. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) definirano je osnivanje prava služnosti.

Grad Lepoglava je posjednik nekretnine čkbr. 4646 k.o. Kamenica za koje čestice je u zemljišnoj knjizi navedeno da predstavljaju javno dobro te u naravi, temeljem odredbi Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 34/23 i 87/24) predstavlja nerazvrstanu cestu oznake NC 1-056/1 naziva Kamenički Vrhovec – odvojak 1.

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. je dostavio zahtjev za osnivanjem prava služnosti vezano za projekt polaganja srednjenaponskog kabelskog voda za novu trafostanicu TS KAMENICA 2, na čestici upisanoj kao javno dobro – k.č.br. 4646 k.o. Kamenica. Zahtjevu je priložen prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu uz pripadajući grafički privitak Ugovoru – skicu služnosti te izvadak iz elektrotehničkog projekta Glavnog projekta za građevinu TS 10(20)/0,4 kV KAMENICA 2 I PRIKLJUČNI 10(20) kV KABELSKI VOD.

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. kao investitor radova planira pristupiti izgradnji odnosno polaganju srednjenaponskog (SN) 10(20) kV kabelskog voda za novu TS 10(20)/0,4 kV KAMENICA 2 te je izrađenom projektnom dokumentacijom utvrđen prijelaz trase predmetnog SN kabelskog voda na nekretnini čkbr. 4646 k.o. Kamenica u površini služnosti prijelaza trase priključnih SN kabelskih vodova od 174 m² (174 m dužine prijelaza trase vodova x 1 m širine pojasa služnosti) zbog čega je nužno osnivanje prava nepravilne služnosti izgradnje, korištenja, rekonstrukcije i održavanja srednjenaponskog 20 kV kabelskog voda.

Kako se dio radova provodi na nekretninama koje su u posjedu Grada Lepoglave i predstavljanju nerazvrstanu cestu, a predmetni radovi su od interesa za Grad Lepoglavu, nužno je urediti imovinsko – pravne odnose temeljem kojih HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. ima temelj za izvođenje radova na predmetnoj čestici.

U navedenu svrhu se predlaže osnivanje nepravilne služnosti izgradnje, korištenja, rekonstrukcije i održavanja srednjenaponskog 20 kV kabelskog voda na predmetnoj čestici.

Slijedom svega navedenog predlaže se donošenje Odluke u predloženom obliku.

GRAD LEPOGLAVA, Antuna Mihanovića 12, Lepoglava, OIB: 79368224789, kojeg zastupa gradonačelnik Željko Šoštarić, univ.mag.med.vet., (u daljnjem tekstu: Vlasnik zemljišta), s jedne strane i

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, kojeg zastupa direktor ELEKTRE Varaždin sa sjedištem u Varaždinu, Kratka 3, Zdenko Đula, dipl.ing.el., temeljem izdane punomoći direktora HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Antona Marušića, dipl.ing.el., pod br.: 4600001/14317/25IB od 21. studenog 2025.g. (u daljnjem tekstu: **Ovlaštenik prava služnosti**), s druge strane,

(Vlasnik zemljišta i Ovlaštenik prava služnosti u daljnjem tekstu zajedno kao: Ugovorne strane) zaključili su slijedeći

U G O V O R **o osnivanju prava služnosti na zemljištu** (u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobni odnosi Vlasnika zemljišta i Ovlaštenika prava služnosti u svezi osnivanja prava služnosti na nekretnini Vlasnika zemljišta na kojem Ovlaštenik prava služnosti, kao investitor radova, planira pristupiti izgradnji odnosno polaganju srednjenaponskog (SN) 10(20) kV kabelskog voda za novu TS 10(20)/0,4 kV KAMENICA 2 (u daljnjem tekstu: SN kabelski vod).

Članak 2.

(1) Projektom dokumentacijom pod zajedničkim oznakom projekta br.: 6/25 od studenog mjeseca 2025.g., u izradi HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektre Varaždin iz Varaždina, Kratka 3, utvrđen je prijelaz trase predmetnog SN kabelskog voda na nekretnini upisanoj kao javno dobro u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Ivanec u zk.ul. broj: POPIS I, i to:

- **čestici kat.br. 4646 k.o. 312185, Kamenica** - u naravi put u Vrhovcu, u površini od 4661 m², u površini služnosti prijelaza trase priključnih SN kabelskih vodova od 174 m² (174 m dužine prijelaza trase vodova x 1 m širine pojasa služnosti), označenog točkama B-C u grafičkom privitku Ugovora - Skici služnosti (u daljnjem tekstu: situacija služnosti)

(2) Smjer i prijelaz trase SN kabelskog voda preko k.č. 4646 k.o. Kamenica (u daljnjem tekstu kao: Zemljište), prikazan je u grafičkom privitku Ugovora - Skici služnosti priključnog 10(20) kV kabelskog voda, izrađene u mjerilu 1:1000, te s ispisom iste u A4 formatu, a kao sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 3.

(1) Vlasnik zemljišta dozvoljava osnivanje prava nepravilne služnosti izgradnje, korištenja, rekonstrukcije i održavanja srednjenaponskog 20 kV kabelskog voda na Zemljištu iz članka 2. Ugovora, na ime i u korist Ovlaštenika prava služnosti.

(2) Sadržaj prava služnosti obuhvaća pravo na izgradnju i korištenje prednje navedenih elektroenergetskih priključnih SN kabelskih vodova na Zemljištu, te njihovo nesmetano održavanje, popravak, rekonstrukciju i nadzor od strane Ovlaštenika prava služnosti ili po njemu ovlaštenim osobama.

Članak 4.

Vlasnik zemljišta dozvoljava Ovlašteniku prava služnosti ili po njemu ovlaštenom izvođaču radova ulazak u posjed i nesmetano korištenje Zemljištem za vrijeme izvođenja radova na izgradnji, rekonstrukciji ili održavanju elektroenergetskih objekata iz članka 2. Ugovora, odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 5.

Vlasnik zemljišta ovlašćuje Ovlaštenika prava služnosti da može, bez svakog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishoditi uknjižbu prava nepravilne služnosti izgradnje, korištenja, rekonstrukcije i održavanja predmetnog SN kabelskog voda kao tereta na k.č.br. 4646, upisanoj u zk.ul.br. POPIS I k.o. 312185, Kamenica, u površini služnosti SN kabelskih vodova od 174 m², a na svoje ime i korist (clausula intabulandi).

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ugovoreno pravo služnosti na predmetnom Zemljištu osniva besplatno, bez plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti, sukladno odredbi čl. 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11 i 144/21).

Članak 7.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se najkasnije u roku 30 dana od dana završetka radova na iskopu rova i polaganju SN kablenskog voda sanirati radovima oštećene površine Zemljišta, te vratiti iste u prvobitno stanje, o svom trošku.

Članak 8.

Ugovor se zasniva na neodređeno vrijeme, a njegove odredbe vrijede i za pravne sljednike Ugovornih strana.

Članak 9.

Troškove i izdatke u vezi sa zaključenjem i javnobilježničkom ovjerom ovog Ugovora, te troškove uknjižbe upisa prava služnosti u zemljišnoj knjizi snosi u cijelosti Ovlaštenik prava služnosti.

Članak 10.

Ako bilo koja od odredbi ovog Ugovora bude utvrđena ništetnom ili bez pravnog učinka, ostale odredbe ovog Ugovora će bez obzira na to i dalje biti na snazi i proizvoditi će pravne učinke, dok će se takva ništetna, nevažeća ili neprovediva odredba, ovisno o slučaju, odmah zamijeniti drugom odredbom, koja će biti dogovorena između Ugovornih strana i koja će na zakonski ispravan način ostvariti što je bliže moguće svrhu i namjeru ništetne, nevažeće ili neprovedive odredbe s obzirom na interese Ugovornih strana.

Članak 11.

(1) U znak da je Ugovorom izražena njihova prava volja, Ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju te svojim potpisom potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, te da prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz Ugovora.

(2) Ugovorne strane se obvezuju eventualne sporove proizašle iz ili u vezi ovog Ugovora, prije pokretanja sudskih postupaka, pokušati riješiti mirnim putem u roku 30 dana od dana nastanka spora.

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u izvorniku i 2 (dva) ovjerena prijepisa, od kojih 1 (jedan) ovjereni prijepis zadržava Vlasnik zemljišta, a izvornik Ugovora i drugi ovjereni prijepis zadržava Ovlaštenik prava služnosti za svoje potrebe.

KLASA:
URBROJ:
Lepoglava, .2026.

Ur.br.: 400300101/ /26DM
Varaždinu .2026.

Vlasnik zemljišta:

GRAD LEPOGLAVA
Gradonačelnik:

Ovlaštenik prava služnosti:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Direktor Elektre Varaždin:

Željko Šoštarić, univ.mag.med.vet.

Zdenko Đula, dipl.ing.el.



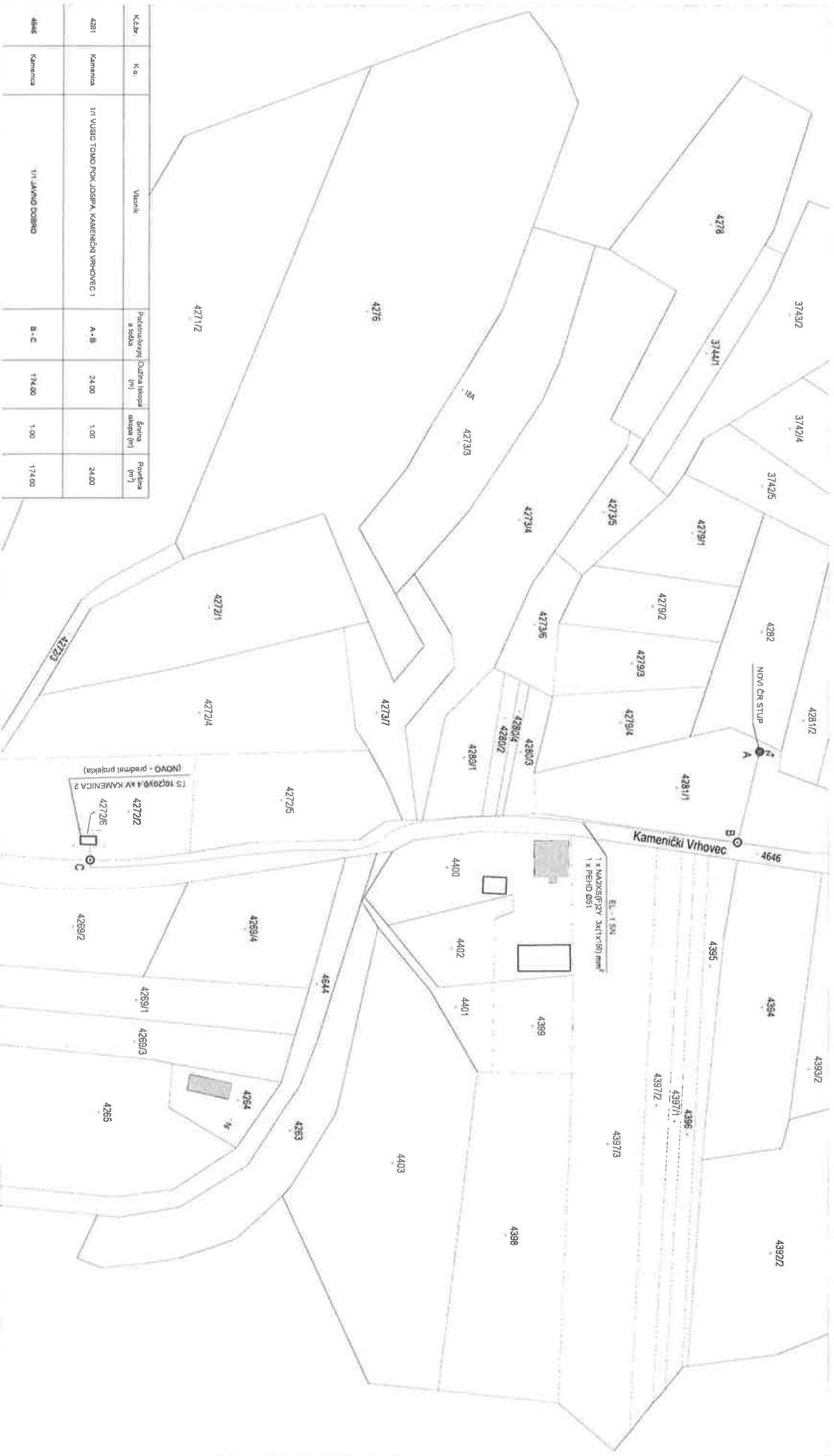
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
za distribuciju opskrbu električne energije
Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
Tel. +385 1 6322 111 / Faks +385 1 6170 966
E-mail: ODS-geodeti@hep.hr
www.hep.hr/ods
IBAN HR53240009110077557
OIB 46830600751

Investitor:
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
OIB 46830600751
Gradjevina:
TS 10(20)/0,4 kV KAMENICA 2 I PRIKLJUČNI 10(20) kV KABELSKI VOD

**SKICA SLUŽBOSTI PRIKLJUČNOG 10(20) kV
KABELSKOG VODA**

Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: Kamenica
MBR: 312185
Detaljni list: 13



Izradio/a:
Matija Matčak, mag.ing.geod.et.geoint.
Varaždin, siječanj 2026. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Matija Matčak, mag.ing.geod.et.geoint.

ELEKTRA VARAŽDIN
Kratka 3, 42000 Varaždin

TELEFON: 042/ 371 100

TELEFAX: 042/371 363

ZIRO RAČUN- HR4923400091410077677

POŠTA-42000 VARAŽDIN

MATIČNI BROJ: 1643991

OIB: 46830600751

<http://www.hep.hr>

TELEFON: 042/ 371 100

Investitor: HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.,
Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 46830600751

Građevina: **TS 10(20)/0,4 kV KAMENICA 2 I PRIKLJUČNI 10(20) kV
KABELSKI VOD**

Lokacija građevine: - k.č. br. 4272/X, 4646, 4281/1 k.o. Kamenica

Razina projekta: GLAVNI PROJEKT

Strukovna odrednica: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Projektirani dio građevine: **TRAFOSTANICA I PRIKLJUČNI 10(20) kV KABELSKI VOD**

Zajednička oznaka projekta: **6/25**

Redni broj mape: 1/4

Oznaka projekta: **6/25 E**

Glavni projektant: _____
Hrvoje Geček, dipl.ing.el. E3116

Projektant: _____
Hrvoje Geček, dipl.ing.el. E3116

Ovlašteni ing.
geodezije: _____
Matija Maček,
mag.ing.geod.et geoinf. Geo1373

Direktor: _____
Zdenko Đula, dipl.ing.el.

Varaždin, studeni 2025. godine

1. TEHNIČKI OPIS

1.1. Zajednički tehnički opis

Zbog priključenja budućih sunčanih elektrana SE Kamenica 1 i SE Kamenica 2 potrebno je izgraditi novu tipsku transformatorsku stanicu TS 10(20)/0,4 kV Kamenica 2 s pripadajućim podzemnim SN kabelskim vodom.

Trafostanica

Nova TS 10(20)/0,4 kV Kamenica 2 će se opremiti 10(20) kV postrojenjem u SF₆ izvedbi s dva vodna i jednim transformatorskim poljem, energetske transformatorom 10(20)/0,42 kV nazivne snage 1000 kVA i niskonaponskim NN razvodom nazivne struje 1600 A sa 4+2 strujna izvoda i proširenjem za priključak sunčanih elektrana SE Kamenica 1 i SE Kamenica 2.

Objekt je kompaktna montažna trafostanica od armirano betonskih elemenata, predviđena za ugradnju jednog transformatora maksimalne snage do 1000 kVA. Trafostanica se sastoji od prostorije za smještaj energetske transformatora i jedne prostorije za smještaj SN i NN opreme, s posebnim ulaznim vratima za energetske transformator i posebnim za SN i NN opremu. Tlocrtna dimenzije projektirane TS iznose 2,12 x 4,16 m.

Transformatorska stanica izgraditi će se na postojećoj čestici k.č.br. 4272/x k.o. Kamenica, dimenzija cca 8 x 8 m. Do građevne čestice postoji pristup s javne površine.

Investitor izgradnje transformatorske stanice i priključnog SN kabla je HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb.

Priključni 10(20) kV kabelski vod

Transformatorska stanica će se priključiti na postojeću 10 kV mrežu sa podzemnim SN kabelskim vodom tipa NA2XS(F)2Y 3x(1x150) mm², kako je prikazano u situaciji u prilogu.

Kabelski vod u duljini od cca 580 m polaže se od novog čelično rešetkastog stupa koji se interpolira u trasu postojećeg priključnog dalekovoda 10 kV Ivanec – Klenovnik, otcjep TS 10/0,4 kV Kamenica Crkovec.

Trasa kabla prolazi slijedećim katastarskim česticama:

- k.č. br. 4272/X, 4646, 4281/1 k.o. Kamenica

SN kabel se polaže u zemlju na dubinu 0,9 m od okolnog terena, mehanički se štiti gal štitovima, a označava se PVC trakom upozorenja položenom na 40 cm iznad kabla. Uz kabel se također polaže rezervna PEHD cijev Ø 50 mm.

Pošiljatelj: lepoglava@lepoglava.hr
Poslano: 4. veljače 2026. 9:01
Primatelj: gradonacelnik@lepoglava.hr; tomlav.hojak@lepoglava.hr;
josipa.putanec@lepoglava.hr
Predmet: FW: Prijedlog ugovora o osnivanju prava služnosti - TS Kamenica 2
Privici: Ugovor PS KB_Grad Lepoglava_ prijedlog.docx; Skica služnosti-A3.pdf; Naslovnica projekta.docx

From: Dragica Martinjak <Dragica.Martinjak@hep.hr>
Sent: Wednesday, February 4, 2026 8:37 AM
To: lepoglava@lepoglava.hr
Cc: Neven Cmrečki <Neven.Cmrecki@hep.hr>
Subject: Prijedlog ugovora o osnivanju prava služnosti - TS Kamenica 2

Poštovana,

nastavno na naš jučerašnji telefonski razgovor, dostavljam na uvid i odobrenje prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti vezano za projekt polaganja srednjenaponskog kablenskog voda za novu trafostanicu TS KAMENICA 2, na čestici upisanoj kao javno dobro – k.č.br. 4646 k.o. Kamenica, te pripadajući grafički privitak Ugovora – skicu služnosti, kao i prateću dokumentaciju.

Po izvršenom uvidu i odobrenju, molim dostavljeni prijedlog Ugovora dopunite oznakom klase i ur.broja, te nam vratite na e-mail, kako bi se pripremio konačni Ugovor za potpis i javnobilježničku ovjeru.

Za eventualne dodatne upite ili objašnjenja, stojim na raspolaganju na niže navedenim kontaktima.

S poštovanjem,

Dragica Martinjak



ELEKTRA VARAŽDIN

42000 VARAŽDIN, KRATKA 3

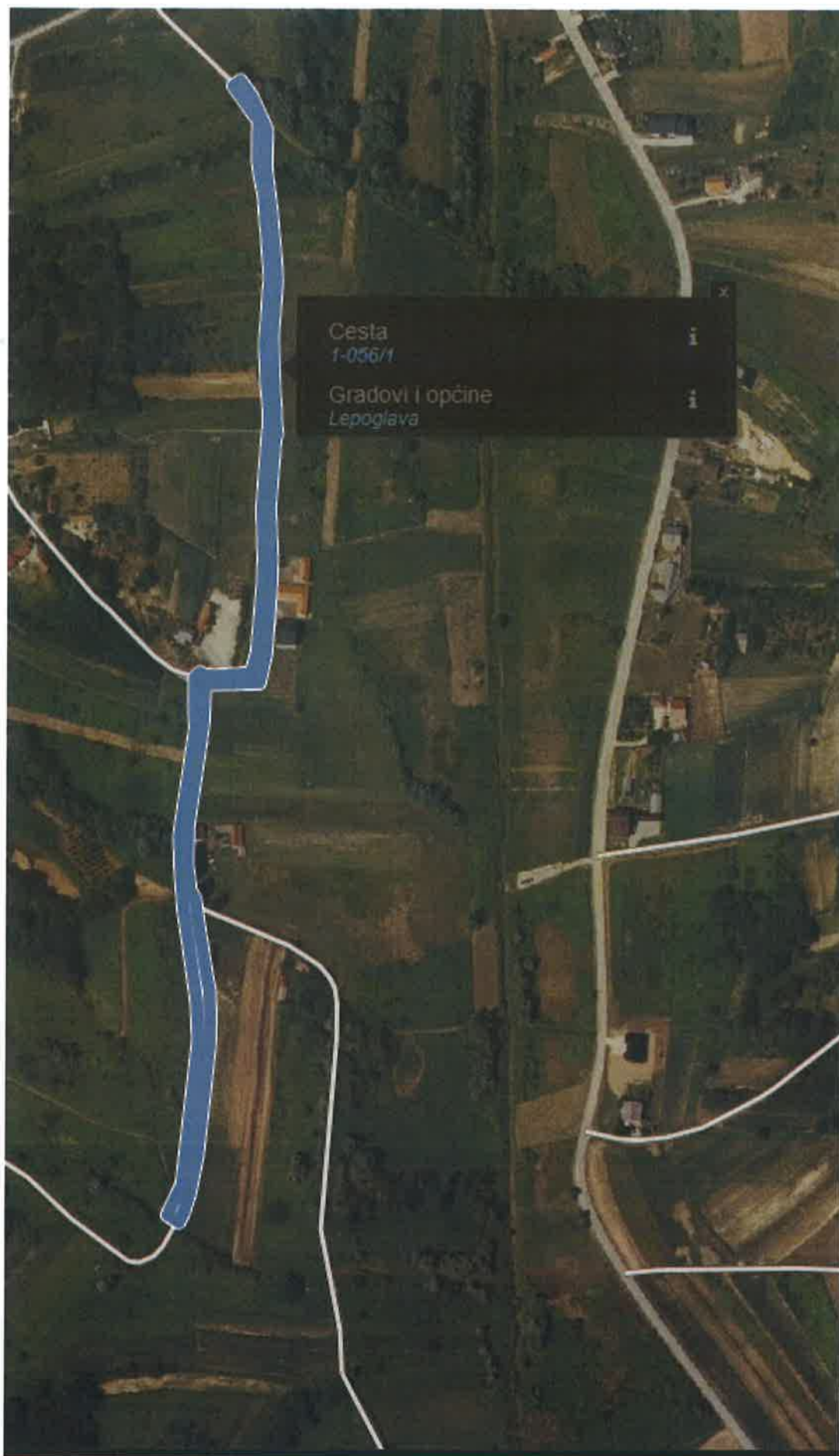
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

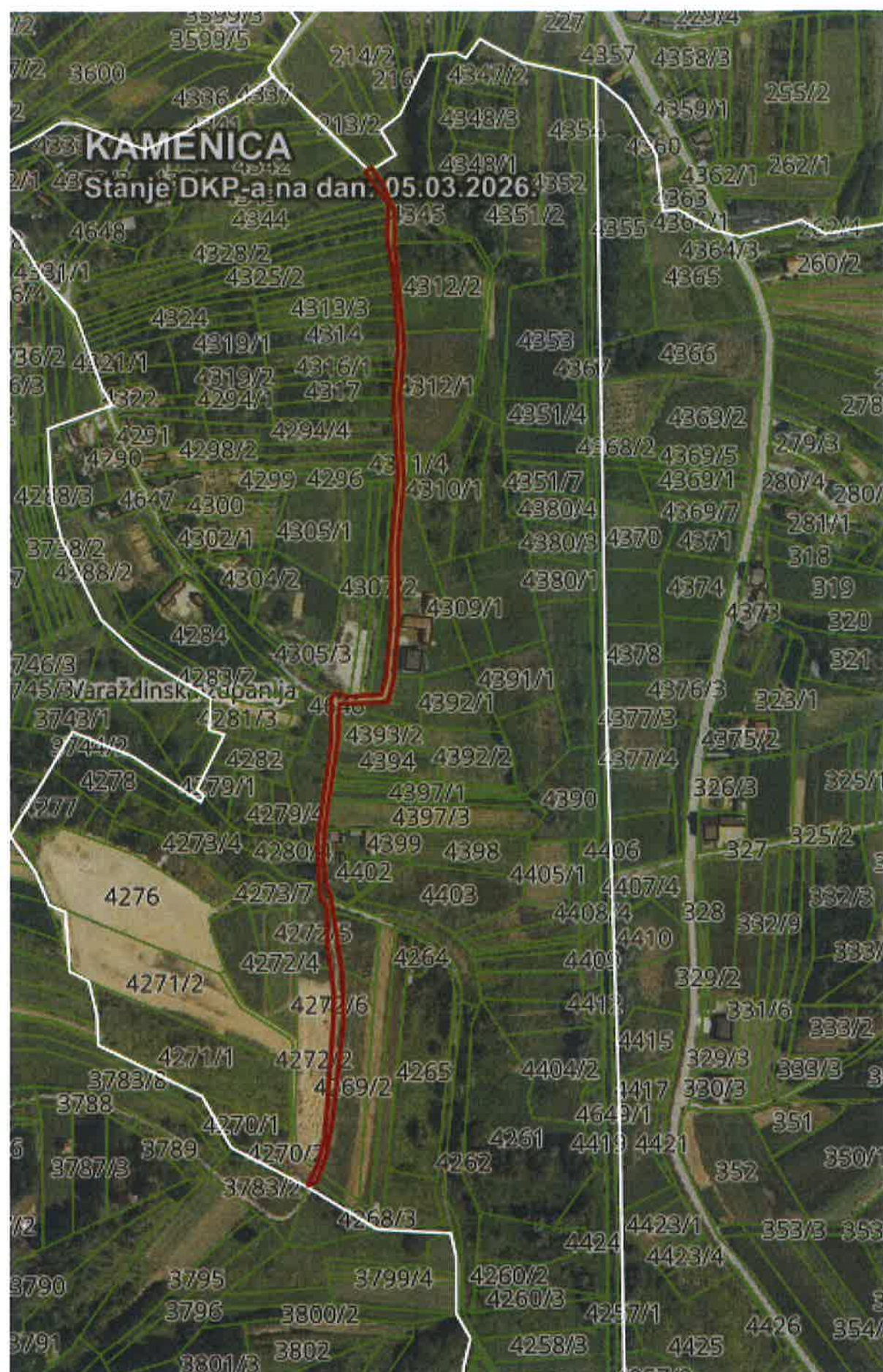
Tel: 042/371273, INT: 275273

Email: dragica.martinjak@hep.hr, www.hep.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.. In addition, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 06.03.2026. 13:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312185, KAMENICA

Broj ZK uložka: POPIS I

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21684/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	245	PUT U KAMENICI			978	
2.	246	PUT U KAMENICI			579	
3.	249	PUT U KAMENICI			1690	
4.	303	PUT U ŽAROVNICI			590	
5.	514	PUT U ŽAROVNICI			367	
6.	533/1	PUT			436	
7.	533/2	PUT			232	
8.	585	PUT U ŽAROVNICI			971	
9.	615	PUT U ŽAROVNICI			165	
10.	780/3	KOLNI PUT U ŽAROVNICI			500	
11.	859	PUT U ŽAROVNICI			550	
12.	884	PUT U ŽAROVNICI			802	
13.	1031	PUT U ŽAROVNICI			917	
14.	1052	PUT			1162	
15.	1341	PUT U ŽAROVNICI			554	
16.	1388	PUT U ŽAROVNICI			399	
17.	1626	PUT U ŽAROVNICI			504	
18.	1681/6	CESTA			295	
19.	1952/2	PUT U ŽAROVNICI			295	
20.	2006	PUT U ŽAROVNICI			6053	
21.	2008	PUT U ŽAROVNICI			788	
22.	2011	PUT U ŽAROVNICI			906	
23.	2014	PUT U ŽAROVNICI			831	
24.	2015	PUT U ŽAROVNICI			1453	
25.	2016	PUT U ŽAROVNICI			3036	
26.	2018	PUT U ŽAROVNICI			406	
27.	2021/1	PUT U ŽAROVNICI			1216	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	2026	PUT U ŽAROVNICI			683	
29.	2027	PUT U ŽAROVNICI			874	
30.	2035	PUT U ŽAROVNICI			824	
31.	2037	PUT U ŽAROVNICI			6855	
32.	2038	PUT U ŽAROVNICI			1129	
33.	2093	PUT U RAVNOJ GORI			1007	
34.	2094	PUT U RAVNOJ GORI			1518	
35.	2127	PUT U RAVNOJ GORI			32877	
36.	2136	PUT U RAVNOJ GORI			4294	
37.	2139	PUT U RAVNOJ GORI			1140	
38.	2412	PUT U PODGORJU			370	
39.	2446	PUT U PODGORJU			367	
40.	3008	PUT U PODGORJU			705	
41.	3195	PUT U PODGORJU			640	
42.	3461	PUT U PODGORJU			270	
43.	3493	PUT U PODGORJU			19393	
44.	3495	PUT U PODGORJU			2108	
45.	3496	PUT U PODGORJU			360	
46.	3497	PUT U PODGORJU			705	
47.	3501	PUT U PODGORJU			446	
48.	3503	NERAZVRSTANA CESTA KAMENIČKO PODGORJE STRUPARI-GLAŽARI NC2-040			2115	
49.	3504	PUT U PODGORJU			1863	
50.	3506	PUT U PODGORJU			396	
51.	3507	PUT U PODGORJU			3514	
52.	3508	PUT U PODGORJU			892	
53.	3513	PUT U PODGORJU			432	
54.	3514	PUT PODGORJE			216	
55.	3515	PUT U PODGORJU			827	
56.	3517	PUT U PODGORJU			2403	
57.	3518	PUT U PODGORJU			421	
58.	3519	PUT U PODGORJU			971	
59.	3521	PUT U PODGORJU			1223	
60.	3527	PUT U PODGORJU			3762	
61.	3528	PUT U PODGORJU			1644	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
62.	3530/1	PUT U PODGORJU			3838	
63.	3531	PUT U PODGORJU			561	
64.	3532	PUT U PODGORJU			374	
65.	3533	PUT U PODGORJU			1716	
66.	3534	PODGORJE PUT			2413 2413	
67.	3535/1	PUT			2636	
68.	3535/3	PUT			18	
69.	3544	PUT U ČREŠNJEVU			957	
70.	3566	PUT U ČREŠNJEVU			2277	
71.	3942	PUT U CERKOVCU			647	
72.	4014	PUT U CERKOVCU			745	
73.	4183	PUT U CERKOVCU			874	
74.	4196	PUT U CERKOVCU			946	
75.	4197	PUT U CERKOVCU			539	
76.	4202	PUT U CERKOVCU			806	
77.	4204	PUT U CERKOVCU			655	
78.	4205/1	PUT U CERKOVCU			6571	
79.	4205/2	PUT U CERKOVCU			874	
80.	4208	PUT U VRHOVCU			155	
81.	4221/1	PUT U VRHOVCU			1550	
82.	4221/2	PUT U VRHOVCU			6337	
83.	4551/3	PUT U KAMENIČKI VRHOVEC			452	
84.	4646	PUT U VRHOVCU			4661	
		UKUPNO:			164521	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2026.

Oznaka ceste	Naziv / opis	Duljina [m]	Katastarska općina	Katastarske čestice kroz koje prolazi NC	Napomena
NC 1-049	Ulica Ivana Rangera	122	k.o. OČURA	1264 OČURA	
NC 1-049/1	Ulica Ivana Rangera - odvojak 1	35	k.o. OČURA	491/4 OČURA	
NC 1-049/2	Ulica Ivana Rangera - odvojak 2	68	k.o. OČURA	1352/1 OČURA, 1353 OČURA, 1355 OČURA	
NC 1-050	Trakošćanska ulica - odvojak 3	142	k.o. OČURA	1391 OČURA	
NC 1-051	Vulišinec	209	k.o. OČURA	1164/2 OČURA, 1169/105 OČURA	
NC 1-051/1	Vulišinec - odvojak 1	238	k.o. OČURA	1164/1 OČURA, 1198 OČURA	
NC 1-051/2	Vulišinec - odvojak 2	116	k.o. OČURA	1171/3 OČURA	
NC 1-051/3	Vulišinec - odvojak 3	105	k.o. OČURA	1198 OČURA	
NC 1-052	Vulišinec - odvojak 4	253	k.o. OČURA	811 OČURA	
NC 1-053	Vulišinec - odvojak 5	303	k.o. OČURA	811 OČURA	
NC 1-053/1	Vulišinec - odvojak 6	290	k.o. OČURA	811 OČURA	
NC 1-053/2	Vulišinec - odvojak 7	72	k.o. OČURA	1105/122 OČURA	
NC 1-053/3	Vulišinec - odvojak 8	103	k.o. OČURA	803 OČURA	
NC 1-053/4	Vulišinec - odvojak 9	117	k.o. OČURA	754 OČURA	
NC 1-053/5	Vulišinec - odvojak 10	166	k.o. OČURA	929 OČURA, 930 OČURA, 931 OČURA, 963 OČURA	
NC 1-053/6	Vulišinec - odvojak 11	70	k.o. OČURA	787 OČURA, 788 OČURA	
NC 1-054	Kamenički Vrhovec	563	k.o. KAMENICA	4432/1 KAMENICA, 4433/5 KAMENICA, 4433/6 KAMENICA, 4551/3 KAMENICA, 4614/1 KAMENICA, 4614/10 KAMENICA, 4614/13 KAMENICA, 4614/4 KAMENICA, 4614/9 KAMENICA, 4629/7 KAMENICA, 4629/8 KAMENICA	
NC 1-055	Štetičari	99	k.o. KAMENICA	4228/2 KAMENICA, 4230/2 KAMENICA, 4230/3 KAMENICA, 4232/1 KAMENICA, 4232/2 KAMENICA, 4232/3 KAMENICA	
NC 1-056	Kamenički Vrhovec/Črkovec	476	k.o. KAMENICA	4647 KAMENICA	
NC 1-056/1	K. Vrhovec/Črkovec - odvojak 1	422	k.o. KAMENICA	4646 KAMENICA	
NC 1-056/2	K. Vrhovec/Črkovec - odvojak 2	99	k.o. KAMENICA	242 KAMENICA	
NC 1-056/3	K. Vrhovec/Črkovec - odvojak 3	145	k.o. KAMENICA	4648 KAMENICA	
NC 1-056/4	K. Vrhovec/Črkovec - odvojak 4	147	k.o. KAMENICA	4646 KAMENICA	
NC 1-057	Črkovec	119	k.o. KAMENICA	3715 KAMENICA, 3719/1 KAMENICA, 3719/2 KAMENICA, 3720 KAMENICA	
NC 1-057/1	Črkovec - odvojak 1	62	k.o. KAMENICA	3718/1 KAMENICA, 3720 KAMENICA, 3721 KAMENICA	
NC 1-058	Črkovec - odvojak 2	81	k.o. KAMENICA	3665/2 KAMENICA, 3670 KAMENICA	
NC 1-059	Vilešinec	358	k.o. RINKOVEC	3787 RINKOVEC	
NC 1-059/1	Vilešinec - odvojak 1	223	k.o. RINKOVEC	3787 RINKOVEC	
NC 1-059/2	Vilešinec - odvojak 2	507	k.o. RINKOVEC	3394 RINKOVEC	
NC 1-059/3	Vilešinec - odvojak 3	154	k.o. RINKOVEC	3779 RINKOVEC, 3780 RINKOVEC, 3794/2 RINKOVEC, 3795/1 RINKOVEC	
NC 1-059/4	Vilešinec - odvojak 4	47	k.o. RINKOVEC	3798/1 RINKOVEC, 3800 RINKOVEC	
NC 1-059/5	Vilešinec - odvojak 5	113	k.o. RINKOVEC	3825 RINKOVEC, 3820/1 RINKOVEC, 3820/2 RINKOVEC, 3821/2 RINKOVEC	
NC 1-059/6	Vilešinec - odvojak 6	64	k.o. RINKOVEC	3894/1 RINKOVEC, 3894/2 RINKOVEC	
NC 1-059/7	Vilešinec - odvojak 7	90	k.o. RINKOVEC	3864/1 RINKOVEC, 3864/2 RINKOVEC, 3865 RINKOVEC, 3868/1 RINKOVEC, 3872 RINKOVEC	
NC 1-060	Vilešinec - odvojak 8	68	k.o. RINKOVEC	4008 RINKOVEC, 4056/2 RINKOVEC	
NC 1-061	Vilešinec - odvojak 9	220	k.o. RINKOVEC	4219 RINKOVEC	
NC 1-062	Črkovec - odvojak 3	100	k.o. KAMENICA	3961 KAMENICA, 4195 KAMENICA	
NC 1-063	Žarovnica - Rogini	315	k.o. KAMENICA	387/2 KAMENICA, 388/1 KAMENICA, 388/2 KAMENICA, 388/7 KAMENICA, 389 KAMENICA, 413 KAMENICA, 417 KAMENICA	
NC 1-064	Žarovnica - Črepinki	235	k.o. KAMENICA	484 KAMENICA	