



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/26-01/2

URBROJ: 2186-9-01-26-2

Lepoglava, 11.03.2026. godine

PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA
GRADA LEPOGLAVE

Predmet: Nacrt Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave,
- dostavlja se.

Temeljem odredbe članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 47. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21), Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavlja se

***Nacrt Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti
na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave***

Nacrt Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje u skladu s odredbom članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20, 18/21 i 104/25) i članka 31. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16).

GRADONAČELNIK

Željko Šoštarčić, univ. mag. med. vet.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

KLASA: 940-01/26-01/2
URBROJ: 2186-9-02-26-1
Lepoglava, _____ 2026. godine

Temeljem odredbe članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20, 18/21 i 104/25) te odredbe članka 31. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na ____ sjednici održanoj _____ 2026. godine, donosi

ODLUKU
o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti
na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave

Opće odredbe

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave (dalje u tekstu: Odluka) propisuje se
 - a) postupak za osnivanje prava služnosti na javnim površinama u vlasništvu Grada Lepoglave (dalje u tekstu: Grad) u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima te potrebnih prilaza (staza i slično) do vodova i
 - b) postupak za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada koje ne predstavljaju javnu površinu.
- (2) Nekretnine u smislu ove Odluke su nekretnine prema definiciji iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koje su u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada.
- (3) Javne površine u smislu ove Odluke su javne prometne površine (javna dobra u općoj uporabi: nerazvrstane ceste, javni putevi), zelene površine i druge javne površine koje su na temelju zakona ili druge pravne osnove u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada.
- (4) Nerazvrstane ceste u smislu ove Odluke su nerazvrstane ceste prema definiciji iz Zakona o cestama, definirane Odlukom o nerazvrstanim cestama Grada Lepoglave.
- (5) Način određivanja naknade za osnivanje prava služnosti utvrđuje se sukladno posebnom propisu o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina, osim u slučajevima kad su temeljem posebnog propisa ili ove Odluke propisana oslobođenja od plaćanja naknade, kao i u slučajevima kad se služnost osniva u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova na javnim površinama za koje se iznos utvrđuje ovom Odlukom.
- (6) Troškove ovlaštenog procjenitelja, javnog bilježnika, provedbe ugovora o osnivanju prava služnosti u javnim knjigama snosi ovlaštenik prava služnosti.
- (7) Izrazi korišteni u ovoj Odluci koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu korišteni.

a) Osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova na javnim površinama u vlasništvu Grada

Članak 2.

- (1) Vodovima se, u smislu ove Odluke, smatraju vodovi i pripadajući objekti elektroenergetske, toplovodne, plinovodne, naftovodne, vodovodne i odvodne (kanalizacijske) mreže, sukladno važećem *Pravilniku o katastru infrastrukture*.
- (2) Na nerazvrstanoj cesti pravo služnosti može se steći samo sukladno odluci nadležnog tijela i pod uvjetom da se ne utječe na sigurno odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.
- (3) Pravo služnosti za gradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture realizirat će se prema odredbama *Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta* ako stranke ne urede imovinsko-pravne odnose sporazumno.

Članak 3.

- (1) Pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova u pravilu se osniva na neodređeno vrijeme, dok traje objekt, uz pravo Grada da osnovanu služnost ukine jednostranim raskidom ugovora o osnivanju prava služnosti, ako ona izgubi razumnu svrhu ili ako je ukidanje potrebno zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s prostorno planskom dokumentacijom.
- (2) Ako je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili radnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s Zakonom koji uređuje elektroničku komunikacijsku infrastrukturu te posebnim propisima. U protivnom, trošak zaštite ili premještanja te infrastrukture i opreme snosi infrastrukturni operator.

Članak 4.

- (1) Za osnivanje prava služnosti polaganja vodova, investitor plaća naknadu propisanu ovom Odlukom.
- (2) Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata, pri čemu se kao najmanja širina služnosti uvijek se obračunava jedan (1) metar umnoženo sa potrebnom dužinom.
- (3) Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u *godišnjem* iznosu i to:
 - a) **za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu**
 - vodovi (kabeli) 0,10 EUR / m²
 - pripadajući objekti 0,10 EUR / m²
 - b) **za vodovodnu mrežu** 0,10 EUR / m²
 - c) **za kanalizacijsku mrežu** 0,10 EUR / m²
 - d) **za plinovodnu mrežu**
 - magistralni vodovi 0,30 EUR / m²
 - opskrbeni vodovi 0,10 EUR / m²
 - e) **za cjevovode, elektroenergetske i signalne vodove za potrebe proizvodnje ugljikovodika** 1,00 EUR / m²
 - f) **za parovode i toplovođe** 1,00 EUR / m²
- (4) Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne i naftovodne mreže, naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu s *Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima za međunarodni transport* (ili drugim mjerodavnim Pravilnikom) te u skladu s prostorno planskom dokumentacijom.
- (5) Visina naknade za zasnovano pravo služnosti u svrhu izgradnje prilaznih puteva i staza iznosi **2,00 EUR / m² godišnje**.
- (6) Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antena i slično) na javnim površinama kojima upravlja Grad Lepoglava, iznosi **500,00 EUR / mjesečno** po svakoj postavljenoj radijskoj postaji, odnosno uređaju.

Članak 5.

- (1) Godišnja naknada iz članka 4. stavaka 3. do 5. ove Odluke, uplaćuje se na račun Grada Lepoglave u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora, razmjerno vremenu korištenja, a svake sljedeće godine plaća se do 30. siječnja za tekuću godinu.
- (2) Mjesečna naknada iz članka 4. stavka 6. ove Odluke uplaćuje se na račun Grada Lepoglave do 15-og dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 6.

- (1) Od plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti polaganja vodova oslobođene su:
 - pravne osobe koje su u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Lepoglave, odnosno kojima je Grad osnivač ili suosnivač,
 - druge pravne osobe u slučajevima kad je to propisano posebnim propisom.

Članak 7.

- (1) Pravo služnosti osniva se neposrednom pogodbom.
- (2) Pisani zahtjev za osnivanje prava služnosti, potpisan od strane odgovorne osobe investitora, investitor podnosi nadležnom upravnom tijelu Grada.
- (3) Zahtjev mora sadržavati oznaku katastarskih čestica na koje bi se položili vodovi te širinu, dužinu i ukupnu površinu trase vodova, a uz zahtjev se obvezno prilaže i odgovarajući projekt ili elaborat s podacima o vrsti, odnosno namjeni i površini zemljišta koje se planira koristiti, osnovnim tehničkim osobinama te položaju vodova i pripadajućih objekata, kao i kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti (situacija).
- (4) Temeljem pisanog zahtjeva investitora Gradsko vijeće Grada Lepoglave odlučuje o osnivanju prava služnosti i utvrđuje naknadu za osnivanje prava služnosti sporazumno, u skladu s odredbama ove Odluke te ovlašćuje gradonačelnika Grada Lepoglave na sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.
- (5) Sastavni dio ugovora o osnivanju prava služnosti je kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti i identifikacijom čestica (situacija).

Članak 8.

Ovlaštenik prava služnosti obavezan je Gradu dostaviti geodetski snimak izvedenog stanja u roku od 30 dana nakon polaganja vodova ili će ga Grad zatražiti sudskim putem.

Članak 9.

Ovlaštenik prava služnosti polaganja vodova obavezan je, najmanje osam (8) dana prije početka radova, u pisanom obliku obavijestiti upravno tijelo Grada nadležno za komunalne poslove o započinjanju radova, pri čemu je dužan dostaviti na uvid projektnu dokumentaciju.

b) Osnivanje prava služnosti na nekretninama koje nisu javna površina**Članak 10.**

- (1) Na nekretninama u vlasništvu Grada koje ne predstavljaju javnu površinu može se osnovati pravo služnosti puta, služnosti vodova, kao i druge služnosti koje su moguće i dopuštene te nisu protivne javnom interesu i prostornoplanskim aktima Grada Lepoglave.
- (2) Pravo služnosti iz stavka 1. ovoga članka u pravilu se osniva na vrijeme od deset (10) godina, uz pravo Grada Lepoglave da osnovanu služnost ukine jednostranim raskidom ugovora, ako ona izgubi razumnu svrhu ili ako je ukidanje potrebno zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s dokumentima prostornog uređenja.
- (3) Pravo služnosti iz stavka 1. ovoga može se osnovati na neodređeno vrijeme ako se osniva u korist osoba javnog prava, sukladno zakonu kojim se uređuju imovinskoopravni odnosi osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Članak 11.

Osnivanje prava služnosti prolaza i provoza preko nekretnine u vlasništvu Grada Lepoglave u svrhu pristupa nerazvrstanoj ili javnoj cesti (ili javnom putu) ne može tražiti osoba koja može osigurati takav pristup gradnjom pristupnog prilaza na svojoj nekretnini ili koja može po tržišnoj cijeni kupiti nekretninu koju je Grad namijenio prodaji, ako će joj ta nekretnina osigurati pristup cesti / putu.

Članak 12.

- (1) Pravo služnosti osniva se neposrednom pogodbom, na zahtjev i u korist zainteresirane osobe, pri čemu se na odgovarajući način primjenjuje odredba članka 7. ove Odluke.
- (2) Iznimno, za osnivanje prava služnosti raspisuje se javni natječaj kada se procijeni da za osnivanje prava služnosti postoji interes najmanje dvije osobe.

Članak 13.

- (1) Ovlaštenik prava služnosti dužan je Gradu kao vlasniku nekretnine platiti naknadu za osnivanje prava služnosti, u visini koju procijeni ovlašteni procjenitelj, odnosno u visini naknade postignute javnim natječajem, ako se proveo postupak javnog natječaja.
- (2) U postupku natječaja, početna visina naknade za ustanovljenje služnosti je iznos naknade koji je procijenio ovlašteni procjenitelj sukladno *Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina*.

Članak 14.

- (1) Od plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti oslobođene su:
 - pravne osobe koje su u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Lepoglave, odnosno kojima je Grad osnivač ili suosnivač, ako je služnost u interesu Grada,
 - druge pravne osobe u slučajevima kad je to propisano posebnim propisom.
- (2) U slučajevima iz stavka 1. ovoga članka, odluku o osnivanju prava služnosti bez naknade donosi gradonačelnik.

Prijelazne i završne odredbe**Članak 15.**

- (1) Korisnici koji su do dana stupanja na snagu ove Odluke položili vodove na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, podnijeti pisani zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.
- (2) Ako korisnici ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama ove Odluke, Grad Lepoglava pokrenut će postupak za izmještanje vodova.

Članak 16.

- (1) Za štetu koju prouzroči ovlaštenik prava služnosti ili njemu odgovorne osobe, na nekretninama ili dijelu nekretnina u vlasništvu Grada, kao i na njihovim pripadcima, u cijelosti odgovara ovlaštenik prava služnosti, bez obzira je li upisao svoje pravo u zemljišnu knjigu.
- (2) Ovlaštenik prava služnosti obvezan je pravo služnosti uspostaviti samo u opsegu određenom ugovorom o osnivanju tog prava, i to u najmanjem opsegu potrebnom da bi se ostvarila svrha prava služnosti, a u protivnom odgovara za štetu.
- (3) Ovlaštenik prava služnosti obvezan je nekretninu na kojoj je osnovano pravo služnosti nakon svakog izvođenja radova (polaganje vodova, popravak, rekonstrukcija i sl.) vratiti u prvobitno stanje i eventualno nastale štete prilikom izvođenja radova ukloniti odmah po završetku radova.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

Predsjednik
Robert Dukarić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ovog Odluke predstavljaju odredbe članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20, 18/21 i 104/25) te odredbe članka 31. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16).

Predloženom Odlukom propisuju se postupak za osnivanje prava služnosti na javnim površinama u vlasništvu Grada Lepoglave te u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima te potrebnih prilaza (staza i slično) do vodova i postupak za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave koji ne predstavljaju javnu površinu. Vodovima se, u smislu ove Odluke, smatraju vodovi i pripadajući objekti elektroenergetske, toplovodne, plinovodne, naftovodne, vodovodne i odvodne (kanalizacijske) mreže, sukladno važećem Pravilniku o katastru infrastrukture. Odredbom članka 4. predložene Odluke definirana je visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata. Naknada je utvrđena u godišnjem iznosu, osim za pravo služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antene i slično) za koju je naknada utvrđena u mjesečnom iznosu. Prijedlogom Odluke je propisano da korisnici koji su do dana stupanja na snagu Odluke položili vodove na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu Odluke, podnijeti pisani zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti, a ako korisnici ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama Odluke, Grad Lepoglava pokrenut će postupak za izmještanje vodova.

Donošenje ove Odluke predlaže se s ciljem efikasnijeg upravljanja nekretninama koje su u vlasništvu i kojima upravlja Grad Lepoglava, uređenja odnosa unutar postojeće infrastrukturne mreže te ostvarivanja dodatnog gradskog prihoda.

Za predmetnu odluku je proveden postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću od 30.01.2026. do 2.03.2026. godine te je objavljeno Izvješće o provedenom savjetovanju, koje se prilaže u materijalima.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke u predloženom obliku.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: lepoglava@lepoglava.hr

Upravni odjel za

imovinsko-pravne poslove i gospodarstvo

Klasa: 013-03/26-01/3

Urbroj: 2186-9-04/1-26-3

Lepoglava, 5.03.2026. godine

SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Prijedlog Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave

Grad Lepoglava objavljuje objedinjene primjedbe zaprimljene od strane predstavnika zainteresirane javnosti koji su dostavili primjedbe na Prijedlog Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave putem održanog savjetovanja u razdoblju od 30.01.2026. do 2.03.2026. godine

Red. br.	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/ prijedlog	Tekst primjedbe / prijedloga	Razlog prihvaćanja/ neprihvaćanja primjedbe ili prijedloga
----------	---	---	------------------------------	--

1. Infrastruktura d.o.o. Ludbreg	Članak 2. stavak 3. Prijedloga Odluke	„Primarno, predlažemo da se isti izostavi. Pravilnik o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN 152/2011, 151/2014, 95/2017, 76/2022) primjenjuje u slučajevima u kojima imovinsko-pravni odnosi nisu sporazumno uređeni, bez obzira je li odredba o tome sadržana u ovoj Odluci ili nije. Ako pak se svejedno želi zadržati ovaj stavak, predlažemo da se isti jasnije definira, tako da se priječe dvojbena tumačenja oko visine naknada i vrste prava koje se stječu prilikom gradnje nove EKI u odnosu na postojeću EKI za koju Grad i infrastrukturni operator nisu sporazumno uredili imovinsko-pravne odnose.“	Mijenja se odredba članka 2. stavka 3. prijedloga Odluke na način da sada glasi: „(3) Pravo služnosti za gradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture realizirat će se prema odredbama <i>Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta</i> ako stranke ne urede imovinsko-pravne odnose sporazumno.“
	Članak 3. stavak 1. Prijedloga Odluke	„Predlažemo da se isti formulira na način: „Pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova osniva se za razdoblje dok su vodovi u funkciji, odnosno dok postoji razumna svrha zbog koje je pravo služnosti osnovano.“	Primjedba se ne prihvaća. Odredba članka 3. stavka 1. prijedlog Odluke je definirana na predloženi način radi zaštite imovine Grada Lepoglave te privođenja imovine svrsi u skladu s prostorno planskom dokumentacijom.
	Članak 3. stavak 2. Prijedloga Odluke	„Predlažemo da se izmijeni te uskladi s odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/2022 i 14/2024), člankom 61. stavkom 4.: „Ako je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s ovim Zakonom i posebnim propisima. U protivnom, trošak zaštite ili premještanja te infrastrukture i opreme snosi infrastrukturni operator.“	Primjedba se prihvaća. Mijenja se odredba članka 3. stavka 2. prijedloga Odluke na način da sada glasi: „(2) Ako je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili radnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s Zakonom koji uređuje elektroničku komunikacijsku infrastrukturu te posebnim propisima. U protivnom, trošak zaštite ili premještanja te infrastrukture i opreme snosi infrastrukturni operator.“

		Članak 7. stavak 4. Prijedloga Odluke	Odluka bi bila preciznija kada bi se jasno definiralo da Gradsko vijeće naknadu utvrđuje u skladu s predmetnom Odlukom, odluka definirana na ovaj način ostavlja prostor kako bi se mogla utvrditi i neka druga naknada koja nije propisana ovom Odlukom.“	Primjedba se prihvaća. Mijenja se odredba članka 7. stavka 4. prijedloga Odluke na način da sada glasi: „(4) Temeljem pisanog zahtjeva investitora Gradsko vijeće Grada Lepoglave odlučuje o osnivanju prava služnosti i utvrđuje naknadu za osnivanje prava služnosti sporazumno, u skladu s odredbama ove Odluke te ovlašćuje gradonačelnika Grada Lepoglave na sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.“
--	--	--	---	--



OBRAZAC SUDJELOVANJA U SAVJETOVANJU O NACRTU ZAKONA, DRUGOG PROPISA ILI AKTA	
Naziv nacrtu zakona, drugog propisa ili akta: ODLUKA O POSTUPKU I VISINI NAKNADE ZA OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA LEPOGLAVE	
Razdoblje savjetovanja (početak i završetak)	Početak: 30.01.2026. godine Završetak: zaključno do 2.03.2026. godine
Ime/naziv sudionika/ce savjetovanja (pojedinaac, udruga, ustanova i sl.) koji/a daje svoje primjedbe, prijedloge ili komentare na nacrt akta	Infrastruktura – d.o.o., Koprivnička 17C, 42230 Ludbreg OIB: 16596435244
Tematsko područje i brojnost korisnika koje predstavljate, odnosno Interes koji zastupate	Elektroničke komunikacije – interes svih infrastrukturnih operatora oko uređenja imovinsko-pravnih odnosa u slučaju izgradnje EKI-ja
Dio Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave, na koju se odnosi komentar, primjedba ili prijedlog	a) Osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova na javnim površinama u vlasništvu Grada
Načelni komentari na predloženi nacrt	Infrastruktura – d.o.o. pozdravlja inicijativu Grada Lepoglave za donošenje predmetne Odluke kojom se na sustavan i transparentan način uređuje postupak osnivanja prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada. Smatramo da jasno definirani postupci i unaprijed propisana visina naknade doprinose pravnoj sigurnosti i predvidljivosti u planiranju i realizaciji infrastrukturnih projekata. Posebno ističemo važnost stabilnog i dugoročnog uređenja imovinsko-pravnih odnosa u području izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture, koja predstavlja temelj suvremenog razvoja gospodarstva, javnih usluga i kvalitete života građana. U tom smislu, smatramo korisnim dodatno razmotriti pojedine odredbe Nacrta Odluke kako bi se osigurala njihova potpuna jasnoća i usklađenost s posebnim propisima koji uređuju područje elektroničkih komunikacija, te kako bi se izbjegle eventualne dvojbe u primjeni u praksi. Cilj predloženih primjedbi nije mijenjanje koncepta Odluke, već njezino preciziranje radi dugoročne stabilnosti i učinkovitije provedbe. Vjerujemo da će eventualna dorada pojedinih formulacija dodatno unaprijediti kvalitetu Odluke te osigurati ravnotežu između interesa Grada i infrastrukturnih operatora, na dobrobit lokalne zajednice.
Primjedbe, komentari i prijedlozi na pojedine članke nacrtu zakona, drugog propisa ili dijelove akta	<u>Članak 2. stavak 3. Odluke:</u> Primarno, predlažemo da se isti izostavi. Pravilnik o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN 152/2011, 151/2014, 95/2017, 76/2022) primjenjuje u slučajevima u kojima imovinsko-pravni odnosi nisu sporazumno uređeni, bez obzira je li odredba o tome sadržana u ovoj Odluci ili nije. Ako pak se svejedno želi zadržati ovaj stavak, predlažemo da se isti jasnije definira, tako da se spriječe dvojbeni tumačenja oko visine naknada i vrste prava koje se stječu prilikom <u>gradnje nove EKI u odnosu na postojeću EKI</u> za koju Grad i infrastrukturni operator nisu sporazumno

	uredili imovinsko-pravne odnose. <u>Članak 3. stavak 1. Odluke:</u> Predlažemo da se isti formulira na način: „Pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova osniva se za razdoblje dok su vodovi u funkciji, odnosno dok postoji razumna svrha zbog koje je pravo služnosti osnovano.“ <u>Članak 3. stavak 2. Odluke:</u> Predlažemo da se izmijeni te uskladi s odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/2022 i 14/2024), člankom 61., stavkom 4.: „Ako je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s ovim Zakonom i posebnim propisima. U protivnom, trošak zaštite ili premještanja te infrastrukture i opreme snosi infrastrukturni operator.“ <u>Članak 7. stavak 4. Odluke:</u> Odredba bi bila preciznija kada bi se jasno definiralo da Gradsko vijeće naknadu utvrđuje u skladu s predmetnom Odlukom. Odredba definirana na ovaj način ostavlja prostor kako bi se mogla utvrditi i neka druga naknada koja nije propisana ovom Odlukom.
Ime i prezime osobe/a koja je sastavljala primjedbe i komentare ili osobe ovlaštene za zastupanje udruge, ustanove i sl.	Igor Magić, direktor Infrastruktura – d.o.o.
Kontakti	E-mail: igor.magic@mntnet.hr Telefon: 042/420-458
Datum	23. veljače 2026. godine
Jeste li suglasni da se ovaj obrazac, s imenom/nazivom sudionika/ce savjetovanja, objavi na internetskoj stranici nadležnog tijela? ¹	

Popunjeni obrazac dostaviti na adresu:
Grad Lepoglava, Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava
ili na adresu elektronske pošte: lepoglava@lepoglava.hr
zaključno do 02.03.2026. godine.

Infrastruktura d.o.o.
Koprivnička 17c
LUDBREG

¹ Podnošenjem ovog obrasca podnositelj je suglasan da Grad Lepoglava prikuplja, koristi i dalje obrađuje podatke u svrhu provedbe javnog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću sukladno Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka SL EU L119. Osobni podaci mogu se temeljem pozitivnih propisa o zaštiti osobnih podataka koristiti i u povijesne, statističke ili znanstvene svrhe, uz uvjet poduzimanja odgovarajućih zaštitnih mjera. Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se objaviti niti će biti razmatrani.