REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradonačelnik
KLASA: 944-09/26-01/2
URBROJ: 2186-9-01-26-10
Lepoglava, 25.06.2026. godine

PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA
GRADA LEPOGLAVE

Predmet: Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti,
- dostavlja se.

Temeljem odredbe članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 47. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 18/21), Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavlja se

Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti

Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i donošenje, sukladno odredbi članka 218. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 7. stavka 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 24/06), članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 64/20, 18/21 i 104/25) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 18/21).

GRADONAČELNIK
Željko Šoštarić, univ. mag. med. vet.

PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
KLASA: 944-09/26-01/2
URBROJ: 2186-9-02-26-9
Lepoglava, _____ 2026.

Temeljem odredbe članka 218. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 7. stavka 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 24/06), članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 64/20, 18/21 i 104/25) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 18/21), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na _____ sjednici održanoj _____ 2026. godine, donosi

O D L U K U
o osnivanju prava služnosti

Članak 1.

Utvrđuje se da je Grad Lepoglava, OIB: 79368224789, vlasnik čestice čkbr. 2775/4 TRG KRALJA TOMISLAVA, PARKIRALIŠTE površine 2241 m² upisane u zk.ul. broj 11743 k.o. Lepoglava.
Utvrđuje se da je Grad Lepoglava, OIB: 79368224789, posjednik nekretnine čkbr. 2767/1 POLJE ULICA površine 77 m² upisane u zk.ul. broj 8420 k.o. Lepoglava te da je za navedenu česticu u zemljišnoj knjizi navedeno da predstavlja javno dobro.

Članak 2.

Ovom Odlukom osniva se pravo služnosti u korist trgovačkog društva Infrastruktura d.o.o., Koprivnička 17C, Ludbreg, OIB: 16596435244, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Pravo služnosti osniva se radi:

- izgradnje i postave telekomunikacijskog kabineta POP Lepoglava s pripadajućim betonskim temeljem
- postave diesel agregata
- izgradnje uvodnog zdenca
- polaganja i održavanja elektroničke komunikacijske infrastrukture
- izvođenja radova iskopa javne površine u širini i opsegu potrebnom za polaganje infrastrukture

Ukupna površina opterećenja iznosi 110 m².

Članak 4.

Služnost se osniva kao stvarna služnost na teret nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave iz članka 1. ove Odluke, na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za korištenjem predmetne infrastrukture.

Članak 5.

Naknada za osnivanje prava služnosti na nekretninama iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 0,10 EUR po m² opterećene površine zemljišta godišnje, sukladno odredbama Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave.
Ukupna površina opterećenja iznosi 110 m², te godišnja naknada za osnivanje prava služnosti iznosi 11,00 EUR godišnje.
Naknada se plaća jednom godišnje, a obveza plaćanja traje za cijelo vrijeme trajanja prava služnosti.

Članak 6.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Lepoglave da, temeljem ove Odluke, s korisnikom služnosti zaključi ugovor o osnivanju prava služnosti kojim će se detaljno urediti međusobna prava i obveze stranaka.

Članak 7.

Sastavni dio Ugovora o osnivanju prava služnosti je kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti i identifikacijom čestica (situacija).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom vjesniku Varaždinske županije".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 281. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) propisano je da se stvarna služnost osniva kada za to postoji pravni interes povlasne nekretnine, uz uvjet da se time ne onemogućuje niti bitno ograničava redovita uporaba poslužne nekretnine, pri čemu se sadržaj i opseg služnosti određuju razmjerno potrebama njezina osnivanja.
Odredbom članka 7. stavka 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 24/06) propisano je da Gradsko vijeće Grada Lepoglave, na temelju pisanog zahtjeva investitora, odlučuje o osnivanju prava služnosti, utvrđuje visinu naknade za osnivanje prava služnosti te ovlašćuje gradonačelnika Grada Lepoglave za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.
Postupajući po zaprimljenom zahtjevu investitora Infrastruktura d.o.o., Koprivnička 17C, Ludbreg, OIB: 16596435244, utvrđeno je da se zahtjev odnosi na osnivanje prava služnosti radi izgradnje, postave, korištenja i održavanja elektroničke komunikacijske infrastrukture, uključujući telekomunikacijski kabinet POP Lepoglava, prateći energetski objekt (diesel agregat), uvodni zdenac te pripadajuće kabelske vodove, na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave označenima kao k.č.br. 2775/4 i k.č.br. 2767/1 k.o. Lepoglava.
Predmetne nekretnine predstavljaju javnu površinu u vlasništvu Grada, koja se koristi za potrebe opće komunalne i prometne infrastrukture, te je utvrđeno da planirani zahvat zauzima ograničeni i tehnički definirani dio površine (110 m²), pri čemu se ne dovodi u pitanje osnovna funkcija i namjena nekretnina, niti se onemogućava njihova daljnja redovita uporaba.
Osnivanje prava služnosti ocjenjuje se opravdanim i razmjernim, budući da je isto nužno za osiguranje funkcionalnog povezivanja i rada elektroničke komunikacijske mreže, koja predstavlja infrastrukturni sustav od šireg javnog interesa, uključujući dostupnost elektroničkih komunikacijskih usluga krajnjim korisnicima na području Grada.
Pri utvrđivanju visine naknade primijenjene su odredbe važeće Odluke Grada Lepoglave, pri čemu je naknada određena na transparentan, unaprijed propisan i jedinstven način, čime se osigurava jednak tretman svih korisnika prava služnosti na području Grada.

Slijedom navedenog, ocjenjuje se da su ispunjeni svi zakonski i podzakonski uvjeti za donošenje odluke o osnivanju prava služnosti, uključujući postojanje pravnog interesa, razmjernost opterećenja nekretnine te očuvanje njezine osnovne funkcije, te se predlaže Gradskom vijeću donošenje predmetne Odluke i ovlaštenje gradonačelnika za sklapanje ugovora kojim će se detaljno urediti međusobna prava i obveze stranaka.

GRAD LEPOGLAVA, Antuna Mihanovića 12, Lepoglava, OIB: 79368224789, kojeg zastupa gradonačelnik Željko Šoštarić, univ.mag.med.vet., (u daljnjem tekstu: Vlasnik zemljišta), s jedne strane
i
INFRASTRUKTURA d.o.o., Koprivnička 17C, Ludbreg, OIB: 16596435244, koju zastupa direktor Igor Magić, (u daljnjem tekstu: *Ovlaštenik prava služnosti*), zajedno: *Ugovorne strane,* sklapaju

UGOVOR
o osnivanju prava služnosti

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobni odnosi Ugovornih strana u svezi osnivanja prava služnosti na nekretninama u vlasništvu i posjedu Grada Lepoglave, radi izgradnje i korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Članak 2.

Predmet služnosti su nekretnine:

- čkbr. 2775/4, TRG KRALJA TOMISLAVA, parkiralište, 2241 m², zk.ul. 11743 k.o. Lepoglava
- čkbr. 2767/1, POLJE ULICA, 77 m², zk.ul. 8420 k.o. Lepoglava (javno dobro)

Služnost obuhvaća ukupnu površinu od 110 m².

Članak 3.

Vlasnik zemljišta osniva u korist Ovlaštenika prava služnosti stvarnu služnost koja obuhvaća:

- izgradnju i postavu telekomunikacijskog kabineta POP Lepoglava s betonskim temeljem
- postavu diesel agregata
- izgradnju uvodnog zdenca
- polaganje, korištenje, održavanje i rekonstrukciju elektroničke komunikacijske infrastrukture
- izvođenje radova iskopa u opsegu potrebnom za izgradnju i održavanje infrastrukture.

Sastavni dio ovog Ugovora je kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti i identifikacijom čestica (situacija).

Članak 4.

Ovlaštenik prava služnosti ovlašten je koristiti predmetne nekretnine u mjeri nužnoj za:

- izgradnju infrastrukture
- redovito i izvanredno održavanje
- rekonstrukciju i nadzor

te ima pravo pristupa na nekretnine radi obavljanja navedenih radova.
Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje da će o svom trošku i u skladu s pravilima struke i potrebnim dozvolama te suglasnostima nadležnih tijela, izvoditi radove izgradnje i održavanja elektroničke komunikacijske infrastrukture (u daljnjem tekstu: EKI), uz najmanji mogući poremećaj na ugovornim nekretninama, te se obvezuje izvršavati svoja prava na način da što manje opterećuje nekretnine Grada.
Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje javne površine koje se oštete tijekom izvršavanja prava služnosti iz članka 2. ovog Ugovora dovesti u prvobitno stanje o svom trošku. Ako to ne učini Ovlaštenik, radove će izvesti Grad na teret Ovlaštenika.

Članak 5.

Služnost se osniva kao stvarna služnost na neodređeno vrijeme, odnosno dok postoji potreba za korištenjem predmetne infrastrukture.
Ovlaštenik prava služnosti ne može prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na treću osobu bez prethodne pisane suglasnosti Grada, osim u slučaju statusnih promjena ili univerzalnog pravnog sljedništva.

Članak 6.

Naknada za osnivanje prava služnosti iznosi:

- 0,10 EUR po m² godišnje
- ukupno 110 m² = 11,00 EUR godišnje

Naknada se plaća:

- za prvu godinu u roku od 15 dana od sklapanja Ugovora, razmjerno vremenu korištenja
- za svaku sljedeću godinu do 30. siječnja tekuće godine

uplatom na račun Grada Lepoglave.

Članak 7.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se:

- započeti i izvoditi radove sukladno projektnoj dokumentaciji
- najmanje 8 dana prije početka radova pisano obavijestiti Grad Lepoglavu
- izraditi geodetski snimak izvedenog stanja i dostaviti ga u roku od 30 dana po završetku radova
- sanirati sve oštećene površine i vratiti ih u prvobitno stanje o svom trošku.

Članak 8.

Vlasnik zemljišta dopušta Ovlašteniku prava služnosti stupanje u posjed nekretnina u dijelu potrebnom za izvođenje radova odmah po sklapanju ovog Ugovora.

U slučaju da trajno prestane potreba ovlaštenika prava služnosti za korištenjem neke od nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture, ovlaštenik će o tome obavijestiti Grad i dati odgovarajuće brisovno očitovanje.

Članak 9.

Grad Lepoglava kao vlasnik odnosno upravitelj nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora neopozivo dopušta da Ovlaštenik prava služnosti temeljem ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja, odobrenja ili posebne isprave ishodi uknjižbu prava služnosti u svoju korist u zemljišnim knjigama nadležnog suda (clausula intabulandi).

Članak 10.

Troškove izrade, ovjere i provedbe ovog Ugovora te troškove uknjižbe u cijelosti snosi Ovlaštenik prava služnosti.

Članak 11.

Ako se pojedina odredba ovog Ugovora pokaže ništetnom, ostale odredbe ostaju na snazi, a ništetna odredba zamjenjuje se valjanom koja najbliže odgovara svrsi Ugovora.

Članak 12.

Ugovorne strane će eventualne sporove pokušati riješiti mirnim putem u roku od 30 dana, a u protivnom je nadležan stvarno nadležni sud u Varaždinu.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sklapanjem ovog Ugovora smatra da je, sukladno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama, postignut sporazum o uređenju imovinskopravnih odnosa između Grada Lepoglave kao vlasnika odnosno upravitelja općeg dobra i infrastrukturnog operatora za potrebe izgradnje, korištenja i održavanja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Članak 14.

Ovaj Ugovor zaključuje se u 4 (četiri) primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti potpisuju.

KLASA: _____
URBROJ:
Lepoglava,

Vlasnik zemljišta:
GRAD LEPOGLAVA
Gradonačelnik:
Željko Šoštarić, univ.mag.med.vet.

Ovlaštenik prava služnosti:
Infrastruktura d.o.o.
Direktor
Igor Magić

Josipa Putanec Gotal

Pošiljatelj:	dunja@mtnet.hr
Poslano:	21. svibnja 2026. 13:41
Prima:	gradonacelnik@lepoglava.hr; 'Josipa Putanec Gotal'
Kopija:	'igor magic'; boris.grabaric@mtnet.hr; marko.njegovec@mtnet.hr; 'Mladen Gamilec'
Predmet:	RE: prijedlog sporazuma - pravo služnosti PoP Lepoglava
Privici:	2026.05.21. Zahtjev za osnivanje prava služnosti - Grad Lepoglava - komplet_signed.pdf; 2026.05.21. Zahtjev za izdavanje suglasnosti - postava kabineta POP Lepoglava - komplet.pdf

Poštovani,

Sukladno Odluci o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 24/26), u privitku Vam dostavljamo Zahtjev za osnivanje prava služnosti.

Osim Zahtjeva za osnivanje prava služnosti, dostavljamo Vam i Zahtjev za izdavanje suglasnosti za postavu telekomunikacijskog kabineta POP Lepoglava. Ljubazno Vas molimo odobrenje Zahtjeva za postavu telekomunikacijskog kabineta, dok se paralelno rješava imovinsko-pravno pitanje vezano uz isti s pripadajućim iskopima.

Zakon o elektroničkim komunikacijama (članak 62.) propisuje da infrastrukturni operator ima pravo gradnje i korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture na nekretninama, uključujući one u vlasništvu JLS-a, uz poštivanje postupaka izdavanja suglasnosti i rješavanja imovinskopravnih odnosa:

1. U postupku izdavanja dozvola za građenje ili drugih odobrenja u skladu sa zakonima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja upravitelji općeg dobra ili vlasnici nekretnina (uključujući JLS), dužni su izdati suglasnost u roku od 30 dana, a ako ne izdaju, smatra se da je suglasnost dana (članak 62., stavak 3.).

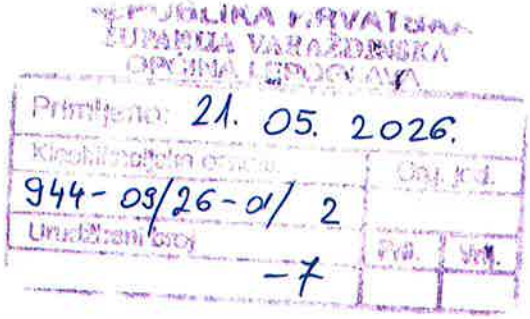
2. U postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa, u svrhu gradnje elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture upravitelji općeg dobra ili vlasnici nekretnine moraju u roku od 60 dana sklopiti sporazum o uređenju imovinskopravnih odnosa s infrastrukturnim operatorom (članak 62., stavak 5.).

Smatramo da se sam telekomunikacijski kabinet može postaviti uz Vašu suglasnost, dok se u drugom postupku paralelno rješavaju imovinsko-pravni odnosi čije rješavanje smo započeli podnošenjem ovog zahtjeva.

S obzirom da je Odluka Vašeg Gradskog vijeća sama po sebi dobra podloga za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, smatramo da ne postoji razlog da se po Vašoj izdanoj suglasnosti za postavu ne bi mogao postaviti telekomunikacijski kabinet, dok ćemo sporazumno urediti imovinskopravne odnose u roku od 60 dana.

Molimo Vaše povratno očitovanje.

S poštovanjem,
Dunja Tomaić
Infrastruktura - d.o.o.
Tel: +385 42 420 458
Mob: +385 95 350 0807
Koprivnička 17c
HR - 42230 Ludbreg



Infrastruktura - d.o.o.
Koprivnička 17C
42230 Ludbreg, Hrvatska
info@infrastruktura.hr
OIB: 16596435244

Grad Lepoglava
Upravni odjel za imovinsko-pravne
poslove i gospodarstvo
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
n/r gradonačenika g. Željka Šoštarića
gradonacelnik@lepoglava.hr
OIB: 79368224789

Predmet: **Zahtjev za osnivanje prava služnosti**
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno Odluci o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 24/26), dostavljamo Vam Zahtjev za osnivanje prava služnosti na:

- k.č.br. 2775/4, Trg kralja Tomislava, 2241 m², upisana u z.k.ul. 11743, k.o. 312215 Lepoglava, radi postave telekomunikacijskog kabineta POP Lepoglava čiji je temelj dimenzije 4,1m x 2,4m. Uz kabinet će se postaviti diesel agregat na temelj površine 2,0m x 1,0m, te uvodni zdenac dimenzije 1,0m x 1,0m.
  Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 15,0 m².

- k.č.br. 2775/4, Trg kralja Tomislava, 2241 m², upisana u z.k.ul. 11743, k.o. 312215 Lepoglava, radi iskopa javne površine dimenzije 0,15 m x 82,0 m.
  Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 82,0 m².

- k.č.br. 2767/1, Trg kralja Tomislava, 77 m², upisana ú z.k.ul. 8420, k.o. 312215 Lepoglava, radi iskopa javne površine dimenzije 0,15 m x 13,0 m.
  Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 13,0 m².

Ukupna površina zemljišta: 110,0 m².

Uz Zahtjev za osnivanje prava služnosti prilažemo:

- tehničko rješenje s podacima o vrsti, odnosno namjeni i površini zemljišta koje se planira koristiti, osnovnim tehničkim osobinama te položaju vodova i pripadajućih objekata, te
- kopiju katastarkog plana s ucrtanom trasom služnosti (situacija).

U Ludbregu, 21. svibnja 2026. godine

INFRASTRUKTURA - d.o.o.
DIREKTOR

IGOR MAGIĆ
HR-13060993167

Elektronički potpisano: 21.05.2026T13:31:17 (UTC:2026-05-21T11:31:17Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION
Broj zapisa: e96712ee-3b79-40e8-8afc-fd1e8fb23a20
RECORD ID

TEHNIČKO RJEŠENJE

ZA POSTAVU TELEKOMUNIKACIJSKOG KABINETA I ISKOP JAVNE POVRŠINE

TD 21_05_2026-LE-01

Korisnik:	Infrastruktura - d.o.o. Koprivnička 17c, 42230 Ludbreg
Lokacija zahvata	k.č.br. 2775/4 i 2767/1 k.o. Lepoglava
Datum izrade tehničkog rješenja:	21.5.2026.
Tehničko rješenje izradio: tel/e-mail:	Marko Njegovec, bacc.ing.el. 042/420 436; njegovec@mtnet.hr

OPIS TEHNIČKOG RJEŠENJA

Tvrtka Infrastruktura - d.o.o. kao infrastrukturni operator koji pruža uslugu najma elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno zakonskoj regulativi, zbog potreba pružanja usluga na području Grada Lepoglave ima potrebu proširenja cijevne DTK trase zbog priključenja korisnika.

Sukladno članku 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, 14/24, 45/2026) gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža svrstano je u grupu od interesa za Republiku Hrvatsku.

Postava telekomunikacijskog kabineta POP Lepoglava na temelj površine 4,1m x 2,4m, predviđena je na javnoj površini na k.č.br. 2775/4, Trg kralja Tomislava, 2241 m², upisana u z.k.ul. 11743, k.o. 312215 Lepoglava. Uz kabinet će se postaviti diesel agregat na temelj površine 2,0m x 1,0m, te uvodni zdenac dimenzije 1,0m x 1,0m.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 15,0 m².

Iskop javne površine odradit će se na k.č.br. 2775/4, Trg kralja Tomislava, 2241 m², upisana u z.k.ul. 11743, k.o. 312215 Lepoglava u dužini od 82,0 m i k.č.br. 2767/1, Trg kralja Tomislava, 77 m², upisana u z.k.ul. 8420, k.o. 312215 Lepoglava u dužini od 13,0 m. Ukupna dužina iskopa iznosi 95,0 m.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 95,0 m².

U tablici su navedene površine zasebno za svaku katastarsku česticu, kao temelj za zasnivanje Sporazuma o rješavanju imovinsko pravnih odnosa i korištenju javnih površina za potrebe EKI-ja u Gradu Lepoglavi:

k.o. k.č.br.	Dimenzija/ Iskop mini rova	Površina korištenja javne površine
k.o. Lepoglava k.č.br. 2775/4	5,0m x 3,0m	15,0m²
k.o. Lepoglava k.č.br. 2775/4	82,0m x 1,0m	82,0m²
k.o. Lepoglava k.č.br. 2767/1	13,0m x 1,0m	13,0m²

Ukupna površina zemljišta za naknadu iznosi: 110,0 m².

Telekomunikacijski kabinet POP Lepoglava se postavlja na armiranobetonske pilone oko kojih se radi ispuna kamenom u ukupnoj površini kabineta 4,1m x 2,4m i uređenje okolne površine. Uz kabinet se izvodi armiranobetonski temelj za smještaj agregata površine 2,0m x 1,0m, te uvodni kabelski zdenac za prihvat i uvod kabelske kanalizacije i instalacija površine 1,0m x 1,0m.

Iskop javne površine bi se izveo mini rovom dimenzija 0,4m x 0,15m. U iskopani mini rov polažu se dvije PEHD cijevi fi 50mm. Nakon iskopa kabelske kanalizacije u zoni zahvata na travnatim površinama, potrebno je izvršiti zatrpavanje rova zemljom iz iskopa sa nabijanjem u slojevima. Izvođač je dužan sve radove izvesti prema važećim propisima i standardima za ovu vrstu radova.

Po dovršenju iskopa kabelske kanalizacije u zoni zahvata obavezno se moraju sve površine urediti, višak zemlje isplanirati s okolnim terenom ili ukloniti tako da se trase polaganja dovedu u prvobitni izgled.

Građevinski strojevi i uređaji koji se upotrebljavaju na gradilištu u pogledu zaštite na radu moraju odgovarati specifičnim uvjetima rada na gradilištu. Isti moraju prije postavljanja na mjesta rada biti pregledani i provjereni u pogledu njihovih ispravnosti za rad.

Na situaciji u prilogu prikazana je lokacija postave kabineta i trasa iskopa.

LEGENDA
površina za POP (cca 15m²)
iskop mini rova (cca 95m)

Infrastruktura d.o.o.

INFRASTRUKTURA d.o.o.
Koprivnička 17c,
HR-42230 Ludbreg

NAZIV:	Situacija – lokacija iskopa mini rova i telekomunikacijskog kabineta (POP) Lepoglava – k.č.br. 2775/4 i 2767/1 k.o. Lepoglava				
IZRADIO:	Marko Njegovec, bacc.ing.el.				
DATUM:	21.5.2026.	**REVIZIJA:**	1.0	**LIST:**	1 od 1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 19.06.2026. 14:42

Katastarska općina: 312215, LEPOGLAVA **Broj ZK uloška: 11743**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18982/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1678/1	14	**ŠANTEKOVO** ORANICA	**24** 24	
2.	1678/2	14	**ŠANTEKOVO** ORANICA	**4** 4	
3.	1679/1	14	**NOVO NASELJE** ORANICA	**38** 38	
4.	1679/2	14	**NOVO NASELJE** ORANICA	**86** 86	
5.	1680/1	14	**NOVO NASELJE** ORANICA	**28** 28	
6.	1681/1	14	**NOVO NASELJE** ORANICA	**4** 4	
7.	1681/2	14	**NOVO NASELJE** ORANICA	**56** 56	
8.	2775/1	14	**TRG KRALJA TOMISLAVA** PARKIRALIŠTE	**904** 904	
9.	2775/4	14	**TRG KRALJA TOMISLAVA** PARKIRALIŠTE	**2241** 2241	
10.	2778/1	14	**POLJE** PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	**98** 98	
11.	2779/1	14	**POLJANŠĆICA** PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	**169** 169	
12.	2780/1	14	**LEDINE** PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	**130** 130	
13.	2781/4	14	**POLJANŠĆICA** NEPLODNO ZEMLJIŠTE	**99** 99	
14.	2782/3	14	**POLJE** PARKIRALIŠTE	**107** 107	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
15.	2783/3	14	**POLJE**	**104**	
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	104	
16.	4800/3	9	**GORICA**	**115**	
			PUT	115	
17.	4807/6	14	**0**	**246**	
			PUT	246	
		UKUPNO:		**4453**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD LEPOGLAVA, OIB: 79368224789, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 12, 42250 LEPOGLAVA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.06.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 19.06.2026. 14:42

Katastarska općina: 312215, LEPOGLAVA

Broj ZK uloška: 8420

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-07/2026-10/35
Aktivne plombe: Z-7952/2026

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	43	2	**PURGA** PUT	**319** 319	
2.	649	4	**0** PUT	**395** 395	
3.	668	4	**0** PUT	**91** 91	
4.	784	5	**0** PUT	**153** 153	
5.	965	5	**0** PUT	**614** 614	
6.	1224	8	**0** PUT	**1135** 1135	
7.	1462/1	9	**BUDIM** CESTA	**91** 91	
8.	1679/3	14	**NOVO NASELJE** ORANICA	**63** 63	
9.	1680/2	14	**NOVO NASELJE** ORANICA	**72** 72	
10.	1689	14	**SESTRUNEC** CESTA	**1745** 1745	
11.	1816	9	**0** PUT	**772** 772	
12.	2552	12	**PJESAK** PAŠNJAK	**31** 31	
13.	2553	12	**0** PUT	**196** 196	
14.	2601	13	**MACELJ-VARAŽDIN** CESTA	**987** 987	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
15.	2766	14	**POLJE**	**161**	
			ULICA	161	
16.	2767/1	14	**POLJE**	**77**	
			ULICA	77	
17.	2767/2	14	**POLJE**	**62**	
			ULICA	62	
18.	2767/4	14	**POLJE**	**117**	
			ULICA	117	
19.	2768/1	14	**POLJE**	**73**	
			ULICA	73	
20.	2771/1	14	**KORAČINA**	**235**	
			ULICA	235	
21.	2771/2	14	**KORAČINA**	**35**	
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	35	
22.	2772	14	**KORAČINA**	**151**	
			ULICA	151	
23.	2773/1	14	**LEDINA**	**144**	
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	144	
24.	2773/3	14	**LEDINA**	**62**	
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	62	
25.	2777/1	14	**LEPOGLAVA**	**426**	
			ORANICA	426	
26.	2781/1	14	**POLJANŠĆICA**	**98**	
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	98	
27.	2781/3	14	**POLJANŠĆICA**	**1**	
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	1	
28.	2781/8	14	**POLJANŠĆICA**	**26**	
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	26	
29.	2782/1	14	**POLJE**	**106**	
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	106	
30.	2783/1	14	**POLJE**	**85**	
			PARKIRALIŠTE	85	
31.	2794/2	14	**GORICA**	**2337**	
			CESTA	2337	
32.	2822/1	14	**PALAČIJA**	**20**	
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	20	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-832/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, RJEŠENJE ISPRAVKU I UREĐENJU ZEMLJIŠNE KNJIGE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNA SLUŽBA U IVANCU, POSLOVNI BROJ Z-832/2024 15.01.2024, uknjižba prava služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 m lijevo i 5 m desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Cerje Tužno-Lepoglava DN 150/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda prikazanom Geodetskim elaboratom izrađenim od strane Geofoto d.o.o., Zagreb, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Ispostava Ivanec, KLASA:933-02/10-02/15 od 23.08.2010., za korist: **PLINACRO, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRANSPORT PRIRODNIM PLINOM, OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.06.2026.

Red. broj	Naziv političke stranke	Ukupan broj vijećnika	Broj vijećnika podzastupljenog spola	Iznos
2.	HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA - HDZ	4	0	265,44 eura
3.	HRVATSKA NARODNA STRANKA - LIBERALNI DEMOKRATI - HNS	3	1	205,72 eura
4.	Socijaldemokratska partija Hrvatske - SDP	2	1	139,36 eura
	UKUPNO	13	3	882,60 eura

Članak 2.

U preostalom dijelu Odluka o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Lepoglave u 2026. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 131/25) ostaje nepromijenjena.

Članak 3.

Ova Odluka će se objaviti u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 402-01/25-01/4
URBROJ: 2186-9-02-26-7
Lepoglava, 17. ožujka 2026.

Predsjednik Gradskog vijeća
Robert Dukarić, v.r.

6.

Temeljem odredbe članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Lepoglave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 64/20, 18/21 i 104/25) te odredbe članka 31. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/16), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 7. sjednici održanoj 17. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU
o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave (dalje u tekstu: Odluka) propisuje se

a) postupak za osnivanje prava služnosti na javnim površinama u vlasništvu Grada Lepoglave (dalje u tekstu: Grad) u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima te potrebnih prilaza (staza i slično) do vodova i

b) postupak za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada koje ne predstavljaju javnu površinu.

(2) Nekretnine u smislu ove Odluke su nekretnine prema definiciji iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koje su u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada.

(3) Javne površine u smislu ove Odluke su javne prometne površine (javna dobra u općoj uporabi: nerazvrstane ceste, javni putevi), zelene površine i druge javne površine koje su na temelju zakona ili druge pravne osnove u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada.

(4) Nerazvrstane ceste u smislu ove Odluke su nerazvrstane ceste prema definiciji iz Zakona o cestama, definirane Odlukom o nerazvrstanim cestama Grada Lepoglave.

(5) Način određivanja naknade za osnivanje prava služnosti utvrđuje se sukladno posebnom propisu o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina, osim u slučajevima kad su temeljem posebnog propisa ili ove Odluke propisana oslobođenja od plaćanja naknade, kao i u slučajevima kad se služnost osniva u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova na javnim površinama za koje se iznos utvrđuje ovom Odlukom.

(6) Troškove ovlaštenog procjenitelja, javnog bilježnika, provedbe ugovora o osnivanju prava služnosti u javnim knjigama snosi ovlaštenik prava služnosti.

(7) Izrazi korišteni u ovoj Odluci koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu korišteni.

a) Osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova na javnim površinama u vlasništvu Grada

Članak 2.

(1) Vodovima se, u smislu ove Odluke, smatraju vodovi i pripadajući objekti elektroenergetske, toplovodne, plinovodne, naftovodne, vodovodne i odvodne (kanalizacijske) mreže, sukladno važećem *Pravilniku o katastru infrastrukture*.

(2) Na nerazvrstanoj cesti pravo služnosti može se steći samo sukladno odluci nadležnog tijela i pod uvjetom da se ne utječe na sigurno odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

(3) Pravo služnosti za gradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture realizirat će se prema odredbama *Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta* ako stranke ne urede imovinsko-pravne odnose sporazumno.

Članak 3.

(1) Pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova u pravilu se osniva na neodređeno vrijeme, dok traje objekt, uz pravo Grada da osnovanu služnost ukine jednostranim raskidom ugovora o osnivanju prava služnosti, ako ona izgubi razumnu svrhu ili ako je ukidanje potrebno zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s prostorno planskom dokumentacijom.

(2) Ako je nužno zaštiti ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili radnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s Zakonom koji uređuje elektroničku komunikacijsku infrastrukturu te posebnim propisima. U protivnom, trošak zaštite ili premještanja te infrastrukture i opreme snosi infrastrukturni operator.

Članak 4.

(1) Za osnivanje prava služnosti polaganja vodova, investitor plaća naknadu propisanu ovom Odlukom.

(2) Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata, pri čemu se kao najmanja širina služnosti uvijek se obračunava jedan (1) metar umnoženo sa potrebnom dužinom.

(3) Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u *godišnjem* iznosu i to:

a) za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
- vodovi (kabeli)..... 0,10 EUR / m²
- pripadajući objekti ..... 0,10 EUR / m²

b) za vodovodnu mrežu ..... 0,10 EUR / m²

c) za kanalizacijsku mrežu ..... 0,10 EUR / m²

d) za plinovodnu mrežu
- magistralni vodovi ..... 0,30 EUR / m²
- opskrbni vodovi ..... 0,10 EUR / m²

e) za cjevovode, elektroenergetske i signalne vodove za potrebe proizvodnje ugljikovodika..... 1,00 EUR / m²

f) za parovode i toplovode..... 1,00 EUR / m²

(4) Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne i naftovodne mreže, naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu s *Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima za međunarodni transport* (ili drugim mjerodavnim Pravilnikom) te u skladu s prostorno planskom dokumentacijom.

(5) Visina naknade za zasnovano pravo služnosti u svrhu izgradnje prilaznih puteva i staza iznosi **2,00 EUR / m² *godišnje***.

(6) Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antena i slično) na javnim površinama kojima upravlja Grad Lepoglava, iznosi **500,00 EUR / *mjesečno*** po svakoj postavljenoj radijskoj postaji, odnosno uređaju.

Članak 5.

(1) Godišnja naknada iz članka 4. stavaka 3. do 5. ove Odluke, uplaćuje se na račun Grada Lepoglave u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora, razmjerno vremenu korištenja, a svake sljedeće godine plaća se do 30. siječnja za tekuću godinu.

(2) Mjesečna naknada iz članka 4. stavka 6. ove Odluke uplaćuje se na račun Grada Lepoglave do 15-og dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 6.

(1) Od plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti polaganja vodova oslobođene su:
- pravne osobe koje su u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Lepoglave, odnosno kojima je Grad osnivač ili suosnivač,
- druge pravne osobe u slučajevima kad je to propisano posebnim propisom.

Članak 7.

(1) Pravo služnosti osniva se neposrednom pogodbom.

(2) Pisani zahtjev za osnivanje prava služnosti, potpisan od strane odgovorne osobe investitora, investitor podnosi nadležnom upravnom tijelu Grada.

(3) Zahtjev mora sadržavati oznaku katastarskih čestica na koje bi se položili vodovi te širinu, dužinu i ukupnu površinu trase vodova, a uz zahtjev se obvezno prilaže i odgovarajući projekt ili elaborat s podacima o vrsti, odnosno namjeni i površini zemljišta koje se planira koristiti, osnovnim tehničkim osobinama te položaju vodova i pripadajućih objekata, kao i kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti (situacija).

(4) Temeljem pisanog zahtjeva investitora Gradsko vijeće Grada Lepoglave odlučuje o osnivanju prava služnosti i utvrđuje naknadu za osnivanje prava služnosti sporazumno, u skladu s odredbama ove Odluke te ovlašćuje gradonačelnika Grada Lepoglave na sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

(5) Sastavni dio ugovora o osnivanju prava služnosti je kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti i identifikacijom čestica (situacija).

Članak 8.

Ovlaštenik prava služnosti obvezan je Gradu dostaviti geodetski snimak izvedenog stanja u roku od 30 dana nakon polaganja vodova ili će ga Grad zatražiti sudskim putem.

Članak 9.

Ovlaštenik prava služnosti polaganja vodova obvezan je, najmanje osam (8) dana prije početka radova, u pisanom obliku obavijestiti upravno tijelo Grada nadležno za komunalne poslove o započinjanju radova, pri čemu je dužan dostaviti na uvid projektnu dokumentaciju.

b) Osnivanje prava služnosti na nekretninama koje nisu javna površina

Članak 10.

(1) Na nekretninama u vlasništvu Grada koje ne predstavljaju javnu površinu može se osnovati pravo služnosti puta, služnosti vodova, kao i druge služnosti koje su moguće i dopuštene te nisu protivne javnom interesu i prostornoplanskim aktima Grada Lepoglave.

(2) Pravo služnosti iz stavka 1. ovoga članka u pravilu se osniva na vrijeme od deset (10) godina, uz pravo Grada Lepoglave da osnovanu služnost ukine jednostranim raskidom ugovora, ako ona izgubi razumnu svrhu ili ako je ukidanje potrebno zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

(3) Pravo služnosti iz stavka 1. ovoga može se osnovati na neodređeno vrijeme ako se osniva u korist osoba javnog prava, sukladno zakonu kojim se uređuju imovinskopravni odnosi osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Članak 11.

Osnivanje prava služnosti prolaza i provoza preko nekretnine u vlasništvu Grada Lepoglave u svrhu pristupa nerazvrstanoj ili javnoj cesti (ili javnom putu) ne može tražiti osoba koja može osigurati takav pristup gradnjom pristupnog prilaza na svojoj nekretnini ili koja može po tržišnoj cijeni kupiti nekretninu koju je Grad namijenio prodaji, ako će joj ta nekretnina osigurati pristup cesti / putu.

Članak 12.

(1) Pravo služnosti osniva se neposrednom pogodbom, na zahtjev i u korist zainteresirane osobe, pri čemu se na odgovarajući način primjenjuje odredba članka 7. ove Odluke.

(2) Iznimno, za osnivanje prava služnosti raspisuje se javni natječaj kada se procijeni da za osnivanje prava služnosti postoji interes najmanje dvije osobe.

Članak 13.

(1) Ovlaštenik prava služnosti dužan je Gradu kao vlasniku nekretnine platiti naknadu za osnivanje prava služnosti, u visini koju procijeni ovlašteni procjenitelj, odnosno u visini naknade postignute javnim natječajem, ako se proveo postupak javnog natječaja.

(2) U postupku natječaja, početna visina naknade za ustanovljenje služnosti je iznos naknade koji je procijenio ovlašteni procjenitelj sukladno *Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina.*

Članak 14.

(1) Od plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti oslobođene su:

- pravne osobe koje su u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Lepoglave, odnosno kojima je Grad osnivač ili suosnivač, ako je služnost u interesu Grada,
- druge pravne osobe u slučajevima kad je to propisano posebnim propisom.

(2) U slučajevima iz stavka 1. ovoga članka, odluku o osnivanju prava služnosti bez naknade donosi gradonačelnik.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

(1) Korisnici koji su do dana stupanja na snagu ove Odluke položili vodove na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, podnijeti pisani zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

(2) Ako korisnici ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama ove Odluke, Grad Lepoglava pokrenut će postupak za izmještanje vodova.

Članak 16.

(1) Za štetu koju prouzroči ovlaštenik prava služnosti ili njemu odgovorne osobe, na nekretninama ili dijelu nekretnina u vlasništvu Grada, kao i na njihovim pripatcima, u cijelosti odgovara ovlaštenik prava služnosti, bez obzira je li upisao svoje pravo u zemljišnu knjigu.

(2) Ovlaštenik prava služnosti obvezan je pravo služnosti uspostaviti samo u opsegu određenom ugovorom o osnivanju tog prava, i to u najmanjem opsegu potrebnom da bi se ostvarila svrha prava služnosti, a u protivnom odgovara za štetu.

(3) Ovlaštenik prava služnosti obvezan je nekretninu na kojoj je osnovano pravo služnosti nakon svakog izvođenja radova (polaganje vodova, popravak, rekonstrukcija i sl.) vratiti u prvobitno stanje i eventualno nastale štete prilikom izvođenja radova ukloniti odmah po završetku radova.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 940-01/26-01/2
URBROJ: 2186-9-02-26-3
Lepoglava, 17. ožujka 2026.

Predsjednik Gradskog vijeća
Robert Dukarić, v.r.

7.

Temeljem odredbe članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novi-

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
KLASA: 940-01/26-01/2
URBROJ: 2186-9-02-26-
Lepoglava, _____ godine

Temeljem odredbe članka 218. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 7. stavka 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 24/06), članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 64/20, 18/21 i 104/25) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 18/21),Gradsko vijeće Grada Lepoglave, na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Donosi se Odluka o osnivanju prava služnosti.

II.

Odluka iz točke I. ovog Zaključka prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić, spec. oec.