REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradonačelnik
KLASA: 940-01/26-01/2
URBROJ: 2186-9-01-26-6
Lepoglava, 25.06.2026. godine

PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA
GRADA LEPOGLAVE

Predmet: Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave,
- dostavlja se.

Temeljem odredbe članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 47. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 18/21), Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavlja se

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave

Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i donošenje, sukladno odredbi članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 64/20, 18/21 i 104/25), članka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 10/16) te članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 18/21).

GRADONAČELNIK
Željko Šoštarić, univ. mag. med. vet.

PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

KLASA: 940-01/26-01/2
URBROJ: 2186-9-02-26-5
Lepoglava, _____ 2026. godine

Temeljem odredbi članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 64/20, 18/21 i 104/25) te članka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 10/16), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na ____. sjednici održanoj _____ 2026. godine, donosi

ODLUKU
o stavljanju izvan snage Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave

Članak 1.
Stavlja se izvan snage Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 24/26).

Članak 2.
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.
Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke, a koji do tog dana nisu dovršeni, dovršit će se primjenom općih propisa kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave te važećih propisa iz područja elektroničkih komunikacija, ako su za pojedini slučaj primjenjivi.

Članak 4.
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

Predsjednik
Robert Dukarić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 64/20, 18/21 i 104/25) te odredba članka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 10/16).

Odlukom o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 24/26) propisani su postupak za osnivanje prava služnosti na javnim površinama u vlasništvu Grada Lepoglave te u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i

pripadajućih objekata na vodovima te potrebnih prilaza (staza i slično) do vodova i postupak za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave koji ne predstavljaju javnu površinu.

Donošenje ove Odluke kojom se Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 24/26) stavlja izvan snage predlaže se obzirom na pojavu novih okolnosti koje nisu bile poznate niti su se mogle u cijelosti sagledati u trenutku predlaganja i donošenja navedene Odluke, a koje u bitnome utječu na svrhovitost, opravdanost i učinke njezine daljnje primjene.

Naime, nakon donošenja predmetne Odluke pojavile su se nove okolnosti vezane uz interes više različitih gospodarskih subjekata za ulaganje u izgradnju elektroničke komunikacijske, odnosno širokopojasne infrastrukture na području Grada Lepoglave. Riječ je o okolnosti koja upućuje na mogućnost tržišnog nadmetanja više potencijalnih investitora, što može imati neposredan učinak na smanjenje financijskog opterećenja Grada, učinkovitije korištenje gradskih nekretnina i javnih površina te povoljnije uvjete za krajnje korisnike, osobito građane, poduzetnike i javne ustanove.

Istodobno, u okviru aktualnog programskog razdoblja europskih fondova otvorena je mogućnost daljnjeg financiranja ulaganja u širokopojasnu infrastrukturu vrlo velikog kapaciteta, osobito na područjima na kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za samostalna tržišna ulaganja. Takva okolnost za Grad Lepoglavu ima osobitu važnost, budući da se na njegovu području i u ranijem razdoblju planirala provedba projekta razvoja širokopojasne infrastrukture u tzv. bijelim područjima, a čija realizacija nije ostvarena u planiranom opsegu. Slijedom toga, pojavljuje se mogućnost da se potrebe Grada i njegovih stanovnika u području digitalne povezanosti ponovno razmotre kroz tržišni model, model javno-privatne suradnje ili odgovarajući model financiranja iz europskih sredstava.

S obzirom na navedeno, daljnja primjena Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti mogla bi, u novonastalim okolnostima, proizvesti učinke koji nisu bili cilj njezina donošenja. Posebno se to odnosi na mogućnost da unaprijed propisani uvjeti i naknade za osnivanje prava služnosti utječu na dinamiku, isplativost ili interes potencijalnih ulagatelja u izgradnju infrastrukture od javnog interesa, odnosno da se Grad preuranjeno normativno veže uz model koji u ovom trenutku možda ne predstavlja financijski, razvojno ni strateški najpovoljnije rješenje.

Stavljanjem predmetne Odluke izvan snage Grad Lepoglava zadržava potreban manevarski prostor da, sukladno zakonu, za svaki budući konkretni slučaj osnivanja prava služnosti razmotri stvarne okolnosti ulaganja, javni interes, tržišne uvjete, mogućnost korištenja europskih sredstava, opseg zahvata na gradskim nekretninama, korist za građane i gospodarstvo te ukupne financijske učinke za Grad. Time se omogućava donošenje pojedinačnih odluka ili novog općeg akta na temelju potpunijih informacija i uvažavanja svih relevantnih okolnosti.

Posebno se ističe da cilj stavljanja Odluke izvan snage nije odricanje Grada od zaštite njegovih vlasničkih, imovinskih i financijskih interesa, već upravo suprotno: stvaranje pretpostavki da se ti interesi zaštite na učinkovitiji, razmjerniji i razvojno opravdaniji način. U uvjetima kada postoji mogućnost tržišne utakmice više zainteresiranih investitora, kao i mogućnost korištenja sredstava iz fondova Europske unije, Grad je dužan postupati pažnjom dobrog gospodara te izbjeći svako rješenje koje bi moglo dovesti do nepotrebnog opterećenja gradskog proračuna, smanjenja interesa ulagatelja ili propuštanja povoljnijih izvora financiranja.

Obzirom na iznijeto, ocjenjuje se opravdanim predmetnu Odluku staviti izvan snage te omogućiti Gradu Lepoglavi da pitanje osnivanja prava služnosti na nekretninama u svom vlasništvu, osobito u kontekstu izgradnje širokopojasne i druge komunalne infrastrukture, uredi naknadno, nakon potpunog sagledavanja tržišnih, financijskih, pravnih i razvojnih okolnosti, a u skladu s važećim propisima, načelom razmjernosti, načelom učinkovitog upravljanja gradskom imovinom i zaštitom javnog interesa.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke u predloženom obliku.

Red. broj	Naziv političke stranke	Ukupan broj vijećnika	Broj vijećnika podzastupljenog spola	Iznos
2.	HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA - HDZ	4	0	265,44 eura
3.	HRVATSKA NARODNA STRANKA - LIBERALNI DEMOKRATI - HNS	3	1	205,72 eura
4.	Socijaldemokratska partija Hrvatske - SDP	2	1	139,36 eura
	UKUPNO	13	3	882,60 eura

Članak 2.

U preostalom dijelu Odluka o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Lepoglave u 2026. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 131/25) ostaje nepromijenjena.

Članak 3.

Ova Odluka će se objaviti u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 402-01/25-01/4
URBROJ: 2186-9-02-26-7
Lepoglava, 17. ožujka 2026.

Predsjednik Gradskog vijeća
Robert Dukarić, v.r.

6.

Temeljem odredbe članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Lepoglave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 64/20, 18/21 i 104/25) te odredbe članka 31. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/16), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 7. sjednici održanoj 17. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU
o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave (dalje u tekstu: Odluka) propisuje se

a) postupak za osnivanje prava služnosti na javnim površinama u vlasništvu Grada Lepoglave (dalje u tekstu: Grad) u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima te potrebnih prilaza (staza i slično) do vodova i

b) postupak za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada koje ne predstavljaju javnu površinu.

(2) Nekretnine u smislu ove Odluke su nekretnine prema definiciji iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koje su u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada.

(3) Javne površine u smislu ove Odluke su javne prometne površine (javna dobra u općoj uporabi: nerazvrstane ceste, javni putevi), zelene površine i druge javne površine koje su na temelju zakona ili druge pravne osnove u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada.

(4) Nerazvrstane ceste u smislu ove Odluke su nerazvrstane ceste prema definiciji iz Zakona o cestama, definirane Odlukom o nerazvrstanim cestama Grada Lepoglave.

(5) Način određivanja naknade za osnivanje prava služnosti utvrđuje se sukladno posebnom propisu o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina, osim u slučajevima kad su temeljem posebnog propisa ili ove Odluke propisana oslobođenja od plaćanja naknade, kao i u slučajevima kad se služnost osniva u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova na javnim površinama za koje se iznos utvrđuje ovom Odlukom.

(6) Troškove ovlaštenog procjenitelja, javnog bilježnika, provedbe ugovora o osnivanju prava služnosti u javnim knjigama snosi ovlaštenik prava služnosti.

(7) Izrazi korišteni u ovoj Odluci koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu korišteni.

a) Osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova na javnim površinama u vlasništvu Grada

Članak 2.

(1) Vodovima se, u smislu ove Odluke, smatraju vodovi i pripadajući objekti elektroenergetske, toplovodne, plinovodne, naftovodne, vodovodne i odvodne (kanalizacijske) mreže, sukladno važećem *Pravilniku o katastru infrastrukture*.

(2) Na nerazvrstanoj cesti pravo služnosti može se steći samo sukladno odluci nadležnog tijela i pod uvjetom da se ne utječe na sigurno odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

(3) Pravo služnosti za gradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture realizirat će se prema odredbama *Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta* ako stranke ne urede imovinsko-pravne odnose sporazumno.

Članak 3.

(1) Pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova u pravilu se osniva na neodređeno vrijeme, dok traje objekt, uz pravo Grada da osnovanu služnost ukine jednostranim raskidom ugovora o osnivanju prava služnosti, ako ona izgubi razumnu svrhu ili ako je ukidanje potrebno zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s prostorno planskom dokumentacijom.

(2) Ako je nužno zaštiti ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili radnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s Zakonom koji uređuje elektroničku komunikacijsku infrastrukturu te posebnim propisima. U protivnom, trošak zaštite ili premještanja te infrastrukture i opreme snosi infrastrukturni operator.

Članak 4.

(1) Za osnivanje prava služnosti polaganja vodova, investitor plaća naknadu propisanu ovom Odlukom.

(2) Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata, pri čemu se kao najmanja širina služnosti uvijek se obračunava jedan (1) metar umnoženo sa potrebnom dužinom.

(3) Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u *godišnjem* iznosu i to:

a) za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
- vodovi (kabeli)..... 0,10 EUR / m²
- pripadajući objekti ..... 0,10 EUR / m²

b) za vodovodnu mrežu ..... 0,10 EUR / m²

c) za kanalizacijsku mrežu ..... 0,10 EUR / m²

d) za plinovodnu mrežu
- magistralni vodovi ..... 0,30 EUR / m²
- opskrbni vodovi ..... 0,10 EUR / m²

e) za cjevovode, elektroenergetske i signalne vodove za potrebe proizvodnje ugljikovodika..... 1,00 EUR / m²

f) za parovode i toplovode..... 1,00 EUR / m²

(4) Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne i naftovodne mreže, naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu s *Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima za međunarodni transport* (ili drugim mjerodavnim Pravilnikom) te u skladu s prostorno planskom dokumentacijom.

(5) Visina naknade za zasnovano pravo služnosti u svrhu izgradnje prilaznih puteva i staza iznosi **2,00 EUR / m² *godišnje***.

(6) Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antena i slično) na javnim površinama kojima upravlja Grad Lepoglava, iznosi **500,00 EUR / *mjesečno*** po svakoj postavljenoj radijskoj postaji, odnosno uređaju.

Članak 5.

(1) Godišnja naknada iz članka 4. stavaka 3. do 5. ove Odluke, uplaćuje se na račun Grada Lepoglave u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora, razmjerno vremenu korištenja, a svake sljedeće godine plaća se do 30. siječnja za tekuću godinu.

(2) Mjesečna naknada iz članka 4. stavka 6. ove Odluke uplaćuje se na račun Grada Lepoglave do 15-og dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 6.

(1) Od plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti polaganja vodova oslobođene su:
- pravne osobe koje su u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Lepoglave, odnosno kojima je Grad osnivač ili suosnivač,
- druge pravne osobe u slučajevima kad je to propisano posebnim propisom.

Članak 7.

(1) Pravo služnosti osniva se neposrednom pogodbom.

(2) Pisani zahtjev za osnivanje prava služnosti, potpisan od strane odgovorne osobe investitora, investitor podnosi nadležnom upravnom tijelu Grada.

(3) Zahtjev mora sadržavati oznaku katastarskih čestica na koje bi se položili vodovi te širinu, dužinu i ukupnu površinu trase vodova, a uz zahtjev se obvezno prilaže i odgovarajući projekt ili elaborat s podacima o vrsti, odnosno namjeni i površini zemljišta koje se planira koristiti, osnovnim tehničkim osobinama te položaju vodova i pripadajućih objekata, kao i kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti (situacija).

(4) Temeljem pisanog zahtjeva investitora Gradsko vijeće Grada Lepoglave odlučuje o osnivanju prava služnosti i utvrđuje naknadu za osnivanje prava služnosti sporazumno, u skladu s odredbama ove Odluke te ovlašćuje gradonačelnika Grada Lepoglave na sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

(5) Sastavni dio ugovora o osnivanju prava služnosti je kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti i identifikacijom čestica (situacija).

Članak 8.

Ovlaštenik prava služnosti obvezan je Gradu dostaviti geodetski snimak izvedenog stanja u roku od 30 dana nakon polaganja vodova ili će ga Grad zatražiti sudskim putem.

Članak 9.

Ovlaštenik prava služnosti polaganja vodova obvezan je, najmanje osam (8) dana prije početka radova, u pisanom obliku obavijestiti upravno tijelo Grada nadležno za komunalne poslove o započinjanju radova, pri čemu je dužan dostaviti na uvid projektnu dokumentaciju.

b) Osnivanje prava služnosti na nekretninama koje nisu javna površina

Članak 10.

(1) Na nekretninama u vlasništvu Grada koje ne predstavljaju javnu površinu može se osnovati pravo služnosti puta, služnosti vodova, kao i druge služnosti koje su moguće i dopuštene te nisu protivne javnom interesu i prostornoplanskim aktima Grada Lepoglave.

(2) Pravo služnosti iz stavka 1. ovoga članka u pravilu se osniva na vrijeme od deset (10) godina, uz pravo Grada Lepoglave da osnovanu služnost ukine jednostranim raskidom ugovora, ako ona izgubi razumnu svrhu ili ako je ukidanje potrebno zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

(3) Pravo služnosti iz stavka 1. ovoga može se osnovati na neodređeno vrijeme ako se osniva u korist osoba javnog prava, sukladno zakonu kojim se uređuju imovinskopravni odnosi osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Članak 11.

Osnivanje prava služnosti prolaza i provoza preko nekretnine u vlasništvu Grada Lepoglave u svrhu pristupa nerazvrstanoj ili javnoj cesti (ili javnom putu) ne može tražiti osoba koja može osigurati takav pristup gradnjom pristupnog prilaza na svojoj nekretnini ili koja može po tržišnoj cijeni kupiti nekretninu koju je Grad namijenio prodaji, ako će joj ta nekretnina osigurati pristup cesti / putu.

Članak 12.

(1) Pravo služnosti osniva se neposrednom pogodbom, na zahtjev i u korist zainteresirane osobe, pri čemu se na odgovarajući način primjenjuje odredba članka 7. ove Odluke.

(2) Iznimno, za osnivanje prava služnosti raspisuje se javni natječaj kada se procijeni da za osnivanje prava služnosti postoji interes najmanje dvije osobe.

Članak 13.

(1) Ovlaštenik prava služnosti dužan je Gradu kao vlasniku nekretnine platiti naknadu za osnivanje prava služnosti, u visini koju procijeni ovlašteni procjenitelj, odnosno u visini naknade postignute javnim natječajem, ako se proveo postupak javnog natječaja.

(2) U postupku natječaja, početna visina naknade za ustanovljenje služnosti je iznos naknade koji je procijenio ovlašteni procjenitelj sukladno *Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina*.

Članak 14.

(1) Od plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti oslobođene su:

- pravne osobe koje su u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Lepoglave, odnosno kojima je Grad osnivač ili suosnivač, ako je služnost u interesu Grada,
- druge pravne osobe u slučajevima kad je to propisano posebnim propisom.

(2) U slučajevima iz stavka 1. ovoga članka, odluku o osnivanju prava služnosti bez naknade donosi gradonačelnik.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

(1) Korisnici koji su do dana stupanja na snagu ove Odluke položili vodove na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, podnijeti pisani zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

(2) Ako korisnici ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama ove Odluke, Grad Lepoglava pokrenut će postupak za izmještanje vodova.

Članak 16.

(1) Za štetu koju prouzroči ovlaštenik prava služnosti ili njemu odgovorne osobe, na nekretninama ili dijelu nekretnina u vlasništvu Grada, kao i na njihovim pripatcima, u cijelosti odgovara ovlaštenik prava služnosti, bez obzira je li upisao svoje pravo u zemljišnu knjigu.

(2) Ovlaštenik prava služnosti obvezan je pravo služnosti uspostaviti samo u opsegu određenom ugovorom o osnivanju tog prava, i to u najmanjem opsegu potrebnom da bi se ostvarila svrha prava služnosti, a u protivnom odgovara za štetu.

(3) Ovlaštenik prava služnosti obvezan je nekretninu na kojoj je osnovano pravo služnosti nakon svakog izvođenja radova (polaganje vodova, popravak, rekonstrukcija i sl.) vratiti u prvobitno stanje i eventualno nastale štete prilikom izvođenja radova ukloniti odmah po završetku radova.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 940-01/26-01/2
URBROJ: 2186-9-02-26-3
Lepoglava, 17. ožujka 2026.

Predsjednik Gradskog vijeća
Robert Dukarić, v.r.

7.

Temeljem odredbe članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novi-

From: Esim Buljubasic <esim@opti-engineering.com>
Sent: Sunday, April 26, 2026 2:20 PM
To: lepoglava <lepoglava@lepoglava.hr>
Cc: Nezir <nezir@opti-engineering.com>; tinaraguzin <tina.raguzin@ruralnetwork.eu>; bojancizmic <bojan.cizmic@ruralnetwork.eu>; Maid Cahtarevic <maid.cahtarevic@opti-engineering.com>
Subject: Zahtjev za odobrenje radova na površini pod vašim upravljanjem - Grad Lepoglava

Poštovani,

investitor **RUNE Crow d.o.o., Žegoti 6/1, 51215 Kastav, OIB: 06535522670**, izvodi svjetlovodnu mrežu s ciljem osiguranja ultra-brze širokopojasne infrastrukture za korisnike u ruralnim i urbanim područjima Hrvatske (Primorsko-goranskoj, Istarskoj, Karlovačkoj županiji, Zadarskoj i Varaždinskoj županiji). Izgradnjom na područjima koja trenutno nisu pokrivena svjetlovodnom infrastrukturom RUNE će pomoći jedinicama lokalne samouprave u dostizanju ciljeva Digitalne agende za Europu 2020, kroz osiguravanje povezivanja na novu svjetlovodnu pristupnu mrežu koja će omogućiti brzine veće od 1Gbps.

Tvrtka Opti Engineering d.o.o. ovlaštena je od strane RUNE Crow d.o.o. za podnošenje i ishođenje potrebnih odobrenja u ime investitora. Kao dokaz ovlaštenja, u prilogu dostavljamo odgovarajuću punomoć.

U prilogu dostavljamo zahtjeve za postavljanje distribucijskih ormarića, ugradnju stupova i izvođenje iskopa podužnih rovova na površinama pod Vašim upravljanjem za izvedbu priključaka na javnu elektroničku komunikacijsku mrežu.

S poštovanjem,

Esim Buljubašić

OPTI Engineering
Opti Engineering Net d.o.o. Zagreb
OIB: 63522708318
Ulica grada Vukovara 269/G, 10000 Zagreb
HR: +385 99 169 2520
BH: +387 61 646 970

Infrastruktura - d.o.o.
Koprivnička 17C
42230 Ludbreg, Hrvatska
info@infrastruktura.hr
OIB: 16596435244

Grad Lepoglava
Upravni odjel za imovinsko-pravne
poslove i gospodarstvo
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
n/r gradonačenika g. Željka Šoštarića
gradonacelnik@lepoglava.hr
OIB: 79368224789

Predmet: **Zahtjev za osnivanje prava služnosti**
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno Odluci o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 24/26), dostavljamo Vam Zahtjev za osnivanje prava služnosti na:

- k.č.br. 2775/4, Trg kralja Tomislava, 2241 m², upisana u z.k.ul. 11743, k.o. 312215 Lepoglava, radi postave telekomunikacijskog kabineta POP Lepoglava čiji je temelj dimenzije 4,1m x 2,4m. Uz kabinet će se postaviti diesel agregat na temelj površine 2,0m x 1,0m, te uvodni zdenac dimenzije 1,0m x 1,0m.
  Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 15,0 m².

- k.č.br. 2775/4, Trg kralja Tomislava, 2241 m², upisana u z.k.ul. 11743, k.o. 312215 Lepoglava, radi iskopa javne površine dimenzije 0,15 m x 82,0 m.
  Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 82,0 m².

- k.č.br. 2767/1, Trg kralja Tomislava, 77 m², upisana u z.k.ul. 8420, k.o. 312215 Lepoglava, radi iskopa javne površine dimenzije 0,15 m x 13,0 m.
  Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 13,0 m².

Ukupna površina zemljišta: 110,0 m².

Uz Zahtjev za osnivanje prava služnosti prilažemo:

- tehničko rješenje s podacima o vrsti, odnosno namjeni i površini zemljišta koje se planira koristiti, osnovnim tehničkim osobinama te položaju vodova i pripadajućih objekata, te
- kopiju katastarkog plana s ucrtanom trasom služnosti (situacija).

U Ludbregu, 21. svibnja 2026. godine

INFRASTRUKTURA - d.o.o.
DIREKTOR

IGOR MAGIĆ
HR-13060993167

Elektronički potpisano: 21.05.2026T13:31:17 (UTC:2026-05-21T11:31:17Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION
Broj zapisa: e96712ee-3b79-40e8-8afc-fd1e8fb23a20
RECORD ID

SFC2021 Programme supported from the ERDF (Investment for jobs and growth goal), ESF+, the Cohesion Fund, the JTF and the EMFAF - Article 21(3)

CCI	2021HR16FFPR001
Title in English	Programme Competitiveness and Cohesion 2021 - 2027
Title in national language(s)	HR - Program Konkurentnost i kohezija 2021. - 2027.
Version	4.1
First year	2021
Last year	2027
Eligible from	1 Jan 2021
Eligible until	31 Dec 2029
Commission decision number	C(2026)1870
Commission decision date	24 Mar 2026
Member State amending decision number	
MS amending decision entry into force date	
Non substantial transfer (Article 24(5) CPR)	No
Clerical or editorial corrections (Article 24(6) CPR)	No
Approved by monitoring committee	Yes
NUTS regions covered by the programme	HR0 - Hrvatska HR02 - Panonska Hrvatska HR021 - Bjelovarsko-bilogorska županija HR022 - Virovitičko-podravska županija HR023 - Požeško-slavonska županija HR024 - Brodsko-posavska županija HR025 - Osječko-baranjska županija HR026 - Vukovarsko-srijemska županija HR027 - Karlovačka županija HR028 - Sisačko-moslavačka županija HR03 - Jadranska Hrvatska HR031 - Primorsko-goranska županija HR032 - Ličko-senjska županija HR033 - Zadarska županija HR034 - Šibensko-kninska županija HR035 - Splitsko-dalmatinska županija HR036 - Istarska županija HR037 - Dubrovačko-neretvanska županija HR05 - Grad Zagreb HR050 - Grad Zagreb HR06 - Sjeverna Hrvatska HR061 - Međimurska županija HR062 - Varaždinska županija HR063 - Koprivničko-križevačka županija HR064 - Krapinsko-zagorska županija HR065 - Zagrebačka županija
Fund(s) concerned	ERDF Cohesion Fund
Programme	☐ under Investment for jobs and growth goal for

	the outermost regions only

2.1.1. Priority: 2. Jačanje digitalne povezivosti (Digital connectivity specific objective set out in point (v) of Article 3(1)(a) of the ERDF and Cohesion Fund Regulation)

2.1.1.1. Specific objective: RSO1.5. Enhancing digital connectivity (ERDF)

2.1.1.1.1. Interventions of the Funds

Reference: points (d)(i), (iii), (iv), (v), (vi) and (vii) of Article 22(3) CPR

The related types of actions – point (d)(i) of Article 22(3) CPR and Article 6 ESF+ Regulation:

Kroz Nacionalnu razvojnu strategiju Republike Hrvatske do 2030. i Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2021.-2027. Republika Hrvatska strateški se opredijelila za uvođenje VHCN i 5G mreža, kao temeljne komunikacijske infrastrukture i poluge koja omogućava daljnji gospodarski i društveni razvoj cijele države, stvarajući preduvjete da se svi dijelovi Republike Hrvatske pravovremeno i ravnopravno priključe u suvremene gospodarske i društvene tokove temeljene na digitalnim tehnologijama. Niže navedenim ulaganjima doprinijeti će se i ciljevima Digitalnog kompasa 2030 i Europskog gigabitnog društva. Slijedom navedenog, a sukladno NRS-u i NPŠP-a, dodatno na ulaganja iz NPOO-a, planirana su ulaganja u provedbu projekata za razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa u područjima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja, za pristupne mreže te izgradnja pasivne elektroničke komunikacijske infrastrukture. Provedbom ove operacije omogućit će se kućanstvima u NGA bijelim područjima, u području obuhvata pojedinačnih projekata, dostupnost VHCN mrežama s brzinama od najmanje 100 Mbit/s u smjeru prema korisniku.

Reprezentativne aktivnosti su procijenjene kao kompatibilne sa DNSH principom, budući da:

- Ocijenjene su kompatibilne prema Mehanizmu za oporavak i otpornost.

The main target groups - point (d)(iii) of Article 22(3) CPR:

- Izravne ciljne skupine: Operatori, JL(R)S
- Neizravne ciljne skupine: građani, poduzeća, socio-ekonomski pokretači, svi gospodarski sektori

Actions safeguarding equality, inclusion and non-discrimination – point (d)(iv) of Article 22(3) CPR and Article 6 ESF+ Regulation

Djelovanja za zaštitu ravnopravnosti, uključenosti i nediskriminacije izrađena su uzimajući u obzir Smjernice o osiguravanju poštovanja Povelje Europske

unije o temeljnim pravima pri provedbi europskih strukturnih i investicijskih fondova (2016/C269/01) i kontrolni popis za temeljna prava, uz prijedloge Vladinog Ureda za ljudska prava i prava nacionalnih manjina i pravobraniteljice za ravnopravnost spolova. U okviru projekata koji će se provoditi s ciljem jačanja digitalne povezanosti u RH bit će uključene aktivnosti kojima će se osigurati ravnopravnost spolova i promicanje jednakih mogućnosti i nediskriminacije te ravnopravne mogućnosti osoba s invaliditetom i osoba starije životne dobi. Kao integralni dio budućeg PKK navedena horizontalna načela bit će uključena u pripremu dokumentacije postupaka dodjele bespovratnih sredstava, utvrđivanje kriterija za odabir, ocjenjivanje projektnih prijedloga, provedbu projekata te aktivnosti informiranja i vidljivosti.

Svi prijavitelji projekta u prijavnoj dokumentaciji morat će obrazložiti na koji način njihov projekt doprinosi promicanju istih te će se navedeno pratiti tijekom i nakon završetka provedbe.

Na projektnoj razini uspostavit će se politika upravljanja ljudskim potencijalima na načelima zabrane diskriminacije i pružanja jednakih mogućnosti. Svi materijali izrađeni i korišteni u okviru projekta biti će zasnovani na konceptu univerzalnog dizajna kako se ne bi isključila mogućnost korištenja istih od strane određenih skupina osoba s invaliditetom.

Ciljana područja projekata karakteriziraju niski demografski, socijalni i ekonomski uvjeti u odnosu na nacionalni prosjek kao što su ruralna i prigradska područja. Provedbom istih osigurat će se infrastrukturni preduvjeti za prijelaz na digitalno utemeljenu ekonomiju te smanjenje regionalnih razlika i ravnomjeran razvoj unutar RH što će posljedično pozitivno utjecati na trendove vezane za ravnopravnost, uključenost i nediskriminaciju po više društvenih osnova.

Indication of the specific territories targeted, including the planned use of territorial tools – point (d)(v) of Article 22(3) CPR

Investicije u ovom specifičnom cilju koje su navedene u djelu 2.1.1.1.1. Intervencije fondova provode se u pravilu na cijelom području Republike Hrvatske, a dio navedenih ulaganja unaprijed ima specifičniji teritorijalni fokus, kako je niže navedeno.

Obzirom da ciljana područja ulaganja u izgradnju infrastrukture širokopojasnog pristupa karakteriziraju niski demografski, socijalni i ekonomski uvjeti i trendovi, dio sredstava planira se usmjeriti prema potpomognutim područjima čime će se potaknuti razvoj potpomognutih područja.

The interregional, cross-border and transnational actions – point (d)(vi) of Article 22(3) CPR

Zbog specifičnosti ovog područja potpore, u okviru ovog specifičnog cilja nije isključena mogućnost provedbe međuregionalnih i transnacionalnih djelovanja. U fazi programiranja nisu identificirani konkretni projektni prijedlozi koji izlaze izvan geografskog područja programa. Ipak, osigurat će se komplementarnost između programa, uključujući prekogranične programe, i između različitih fondova u okviru njihovih intervencija.

The planned use of financial instruments – point (d)(vii) of Article 22(3) CPR

U skladu s mjerom P1. „Analiza potencijala primjene dodatnih oblika financijske pomoći (osim bespovratnih sredstava) za izgradnju mreža vrlo velikog kapaciteta“ Nacionalnog plana razvoja širokopojasnog pristupa u RH 2021-2027. provedena je detaljna analiza potencijala primjene financijskih instrumenata. Temeljem ove analize, u sektoru ulaganja u VHCN mreže u Republici Hrvatskoj, a posebice temeljem ocjene zainteresiranosti tržišnih dionika za korištenje takvih oblika pomoći, ne može se preporučiti uspostava dodatnih oblika financijske pomoći poput financijskih instrumenata za razdoblje od 2021. do 2027. godine, kao niti modeli njihove primjene.

2.1.1.1.2. Indicators

Reference: point (d)(ii) of Article 22(3) CPR and Article 8 ERDF and CF Regulation

Table 2: Output indicators

Priority	Specific objective	Fund	Category of region	ID	Indicator	Measurement unit	Milestone (2024)	Target (2029)
2	RSO1.5	ERDF	Less developed	RCO41	Additional dwellings with broadband access of very high capacity	dwellings	0.00	70,000.00

Reference: point (d)(ii) of Article 22(3) CPR

Table 3: Result indicators

Priority	Specific objective	Fund	Category of region	ID	Indicator	Measurement unit	Baseline or reference value	Reference Year	Target (2029)	Source of data	Comments
2	RSO1.5	ERDF	Less developed	RCR53	Dwellings with broadband subscriptions to a very high capacity network	dwellings	0.00	2026	1,000.00	HAKOM	

2.1.1.1.3. Indicative breakdown of the programmed resources (EU) by type of intervention

Reference: point (d)(viii) of Article 22(3) CPR

Table 4: Dimension 1 - intervention field

Priority	Specific objective	Fund	Category of region	Code	Amount (EUR)
2	RSO1.5	ERDF	Less	033. ICT: Very High□Capacity broadband network (access/local loop with a performance equivalent to an optical fibre	50,000,000.00

Enabling condition	Fund	Specific objective	Fulfilment of enabling condition	Criteria	Fulfilment of criteria	Reference to relevant documents	Justification
1.2. National or regional broadband plan	ERDF	RSO1.5. Enhancing digital connectivity	Yes	A national or regional broadband plan is in place which includes: 1. An assessment of the investment gap that needs to be addressed to ensure that all Union citizens have access to very high capacity networks , based on: (a) a recent mapping of existing private and public infrastructure and quality of service using standard broadband mapping indicators; (b) a consultation on planned investments in line with State aid requirements.	Yes	Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2021. do 2027. godine Odluka VRH o donošenju Nacionalnog plana razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2021. do 2027. godine (NN 26/21) GIS portal HAKOM-a Analiza potencijala primjene dodatnih oblika financijske pomoći za izgradnju mreža vrlo velikog kapaciteta	Usvojen je Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2021. do 2027. godine (NPRŠP) 1. a) Ispunjeno putem javnog GIS portala. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) kontinuirano prikuplja podatke od operatora elektroničkih komunikacija i ažurira portal. Dostupnost širokopojasnog pristupa omogućena je i prati se putem interaktivnog portala HAKOM-a. Brojčani pokazatelji dostupnosti i broja širokopojasnih priključaka također se objavljuju na stranicama HAKOM-a. Kriteriji (1.b. i 2) – s obzirom da u PKK nema predviđene alokacije za izgradnju pristupne širokopojasne mreže, trenutno nema potrebe za donošenjem Programa potpore osiguranju digitalne povezivosti VHCN mrežama. U okviru mjere P1 NPRŠP dovršena je aktivnost P1.1 i izrađena Analiza potencijala primjene drugih oblika financijske pomoći (osim bespovratnih sredstava) za izgradnju VHCN (uključujući putem financijskih instrumenata).

Enabling condition	Fund	Specific objective	Fulfilment of enabling condition	Criteria	Fulfilment of criteria	Reference to relevant documents	Justification
							*detaljnije u Aneksu – ENC assessment
				2. The justification of planned public intervention on the basis of sustainable investment models that: (a) enhance affordability and access to open, quality and future-proof infrastructure and services; (b) adjust the forms of financial assistance to the identified market failures; (c) allow for a complementary use of different forms of financing from Union, national or regional sources.	Yes	-	Kriteriji (1.b. i 2) trebali su biti ispunjeni donošenjem Programa potpore osiguranju digitalne povezivosti mrežama vrlo velikog kapaciteta (Program potpore). Obzirom da programi nemaju predviđene alokacije za izgradnju pristupne širokopojasne mreže, trenutno nema potrebe za donošenjem Programa potpore osiguranju digitalne povezivosti VHCN mrežama.
				3. Measures to support demand and use of very high capacity networks, including actions to facilitate their roll-out, in particular through the effective implementation of the Directive 2014/61/EU of the European Parliament and of the Council .	Yes	Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2021. do 2027. godine Nacionalni plan djelovanja za uporabu frekvencijskog pojasa 470-790 MHz (Odluka VRH; NN 55/20) Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (NN 121/16) HUP Provedba kampanje „Povezani smo sigurni“	Kontinuirano se provodi kroz mjere/aktivnosti u okviru NPRŠP. Mjera učinkovite provedbe Zakona o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (EU direktiva 2014/61/EU) kontinuirano se provodi kroz mjeru 1 NP (smanjenje troškova postavljanja VHCN mreža), kao i kroz provedbu mjera i dobre prakse dane u „Zajedničkom alatu za povezivanje Unije“. (Common Union Toolbox for Connectivity). *detaljnije u Aneksu – ENC assessment
				4. Technical assistance and	Yes	Nadležni Ured za širokopojasnost	Nadležni Ured za širokopojasnost

Enabling condition	Fund	Specific objective	Fulfilment of enabling condition	Criteria	Fulfilment of criteria	Reference to relevant documents	Justification
				expert advice mechanisms, such as a Broadband Competence Office, to reinforce the capacity of local stakeholders and advise project promoters.		(BCO) Godišnji program rada 2022. (HAKOM) Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)	(BCO) oformljen je unutar HAKOM-a. Formalni status BCO-a dodatno je ojačan odredbama članka 19. novog Zakona o elektroničkim komunikacijama, kojim je BCO dobio najveću razinu političke podrške u obavljanju svoje djelatnosti. *detaljnije u Aneksu – ENC assessment
				5. A monitoring mechanism based on standard broadband mapping indicators.	Yes	GIS portal HAKOM-a DGU – Jedinstvena informacijska točka Sustava katastra infrastrukture	Kriterij je ispunjen putem javno dostupnog interaktivnog GIS portala. HAKOM kontinuirano prikuplja podatke od operatora elektroničkih komunikacija i ažurira portal. Dostupnost širokopojasnog pristupa omogućena je i nadgledana putem interaktivnog portala HAKOM-a koji obuhvaća podatke po tematskim cjelinama: dostupnost širokopojasnog pristupa, objedinjeni plan operatora pokretnih komunikacija, područja namjere postavljanja (gradnje) svjetlovodnih distribucijskih mreža, korištene brzine širokopojasnog pristupa, radijske postaje i mjerenje razina elektromagnetskog polja. Brojčani pokazatelji dostupnosti i broja širokopojasnih priključaka također se objavljuju na internetskim stranicama HAKOM-a. Podaci o postojećoj širokopojasnoj infrastrukturi dostupni su i na stranicama Državne geodetske uprave DGU (JIT) – Jedinstvena informacijska

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
KLASA: 940-01/26-01/2
URBROJ: 2186-9-02-26-
Lepoglava, _____ godine

Temeljem odredbi članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 64/20, 18/21 i 104/25) te članka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 10/16) Gradsko vijeće Grada Lepoglave, na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Donosi se Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave.

II.

Odluka iz točke I. ovog Zaključka prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić, spec. oec.