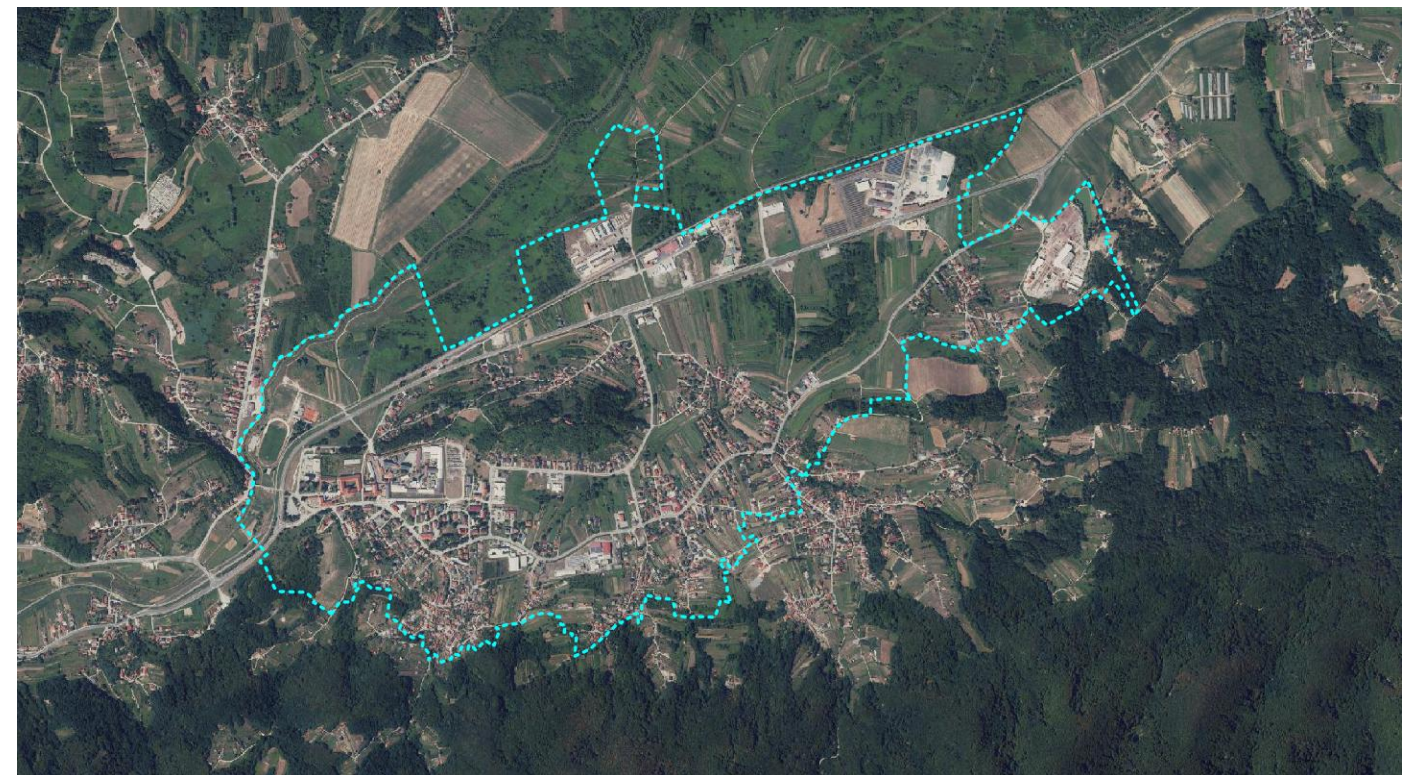


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA LEPOGLAVA

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna
Sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu

UVOD

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lepoglava (dalje u tekstu: Plan) u postupku je izrade i donošenja izmjene i dopune na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava koju je Gradsko vijeće Grada Lepoglave donijelo na svojoj 27. sjednici održanoj 19. prosinca 2024. godine. Odluka o izradi objavljena je u Službenom vjesniku Varaždinske županije broj 123/24.



Granica obuhvata UPU dijela naselja Lepoglava(Izvor ISPU)

Plan se izrađuje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) te ostalim relevantnim zakonskim i podzakonskim aktima.

Nositelj izrade Plana je Grad Lepoglava, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je u periodu od 02.02.2026. do 17.02.2026. Na Prijedlog plana pristiglo je sedam mišljenja javnopravnih tijela i pet prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba. Stručni izrađivač i Nositelj izrade obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene na javnoj raspravi te dali odgovore u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Varaždinske županije i ostalim zakonima i propisima, stručnom praksom te stavom nositelja.

Zbog prihvaćenih primjedbi, mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi koje su utjecale na promjenu granice građevinskog područja odnosno namjena površina te na vlasničke odnose provodi se ponovna javna rasprava.

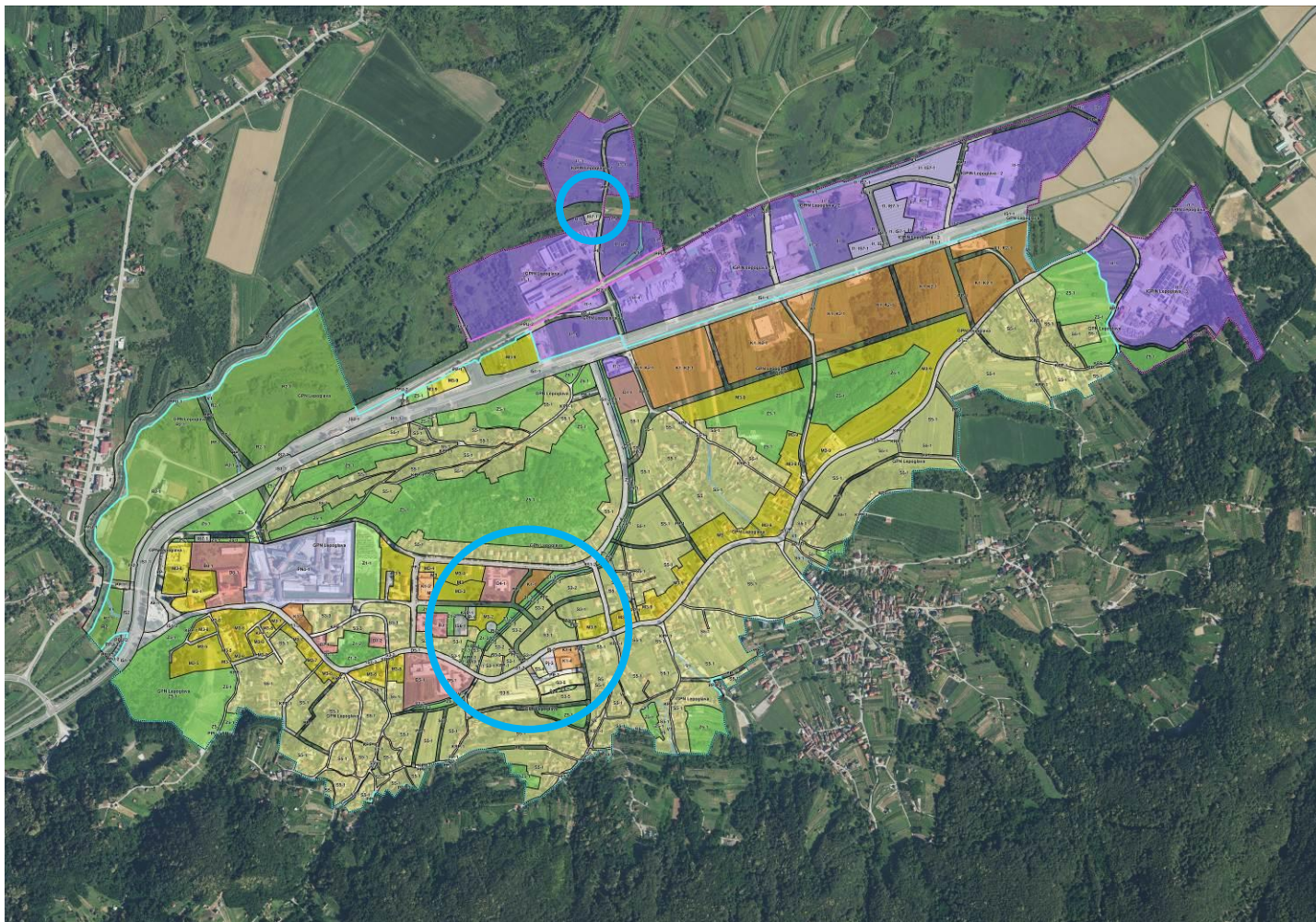
Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

IZMJENE U ODNOSU NA PRIJEDLOG PLANA S PRVE JAVNE RASPRAVE

Najvažnije izmjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana u odnosu na Prijedlog plana s prve javne rasprave, nastale na temelju primjedbi javnopravnih tijela te fizičkih i pravnih osoba navedene su u nastavku.

1. Osnovno korištenje prostora

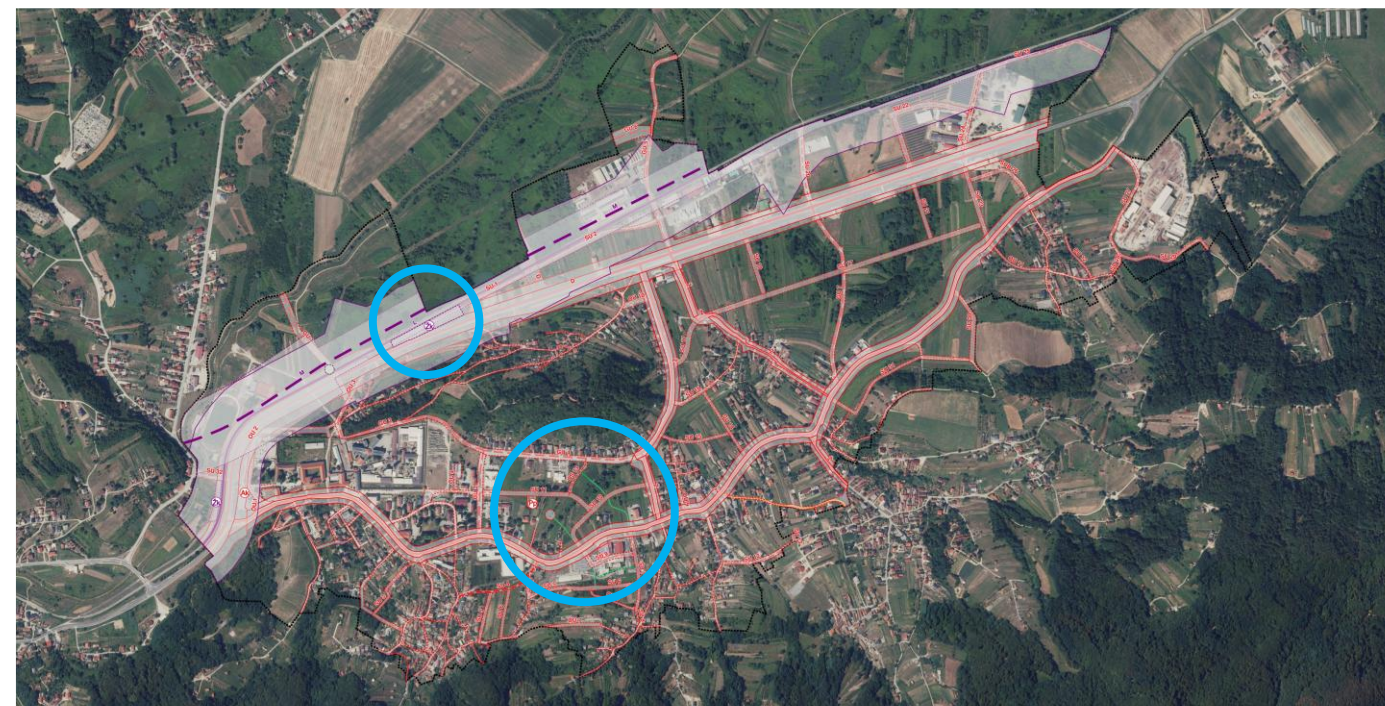
- Proširena je površina predškolske namjene (D4), planirana je nova pristupna cesta, te posljedično izmijenjene granice susjednih namjena,
- Kolno-pješačka površina premještena je s k.č. 2840 na k.č. 2842 na kojoj se nalazi put u naravi,
- Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7) za mjerno redukcijsku stanicu usklađena je s utvrđenom granicom građevne čestice,
- Najmanja površina i dužina građevne čestice za stambenu i mješovitu namjenu te koeficijenti izgrađenosti i za javnu i društvenu te poslovnu i proizvodnu namjenu usklađeni su s kriterijima propisanim Prostornim planom Varaždinske županije (PPVŽ).
- Dopunjena su pravila provedbe za urbanu preobrazbu tvornice Lepa.



Slika 1. Osnovno korištenje prostora (plavo su označene izmjene)

2. Infrastrukturni sustavi

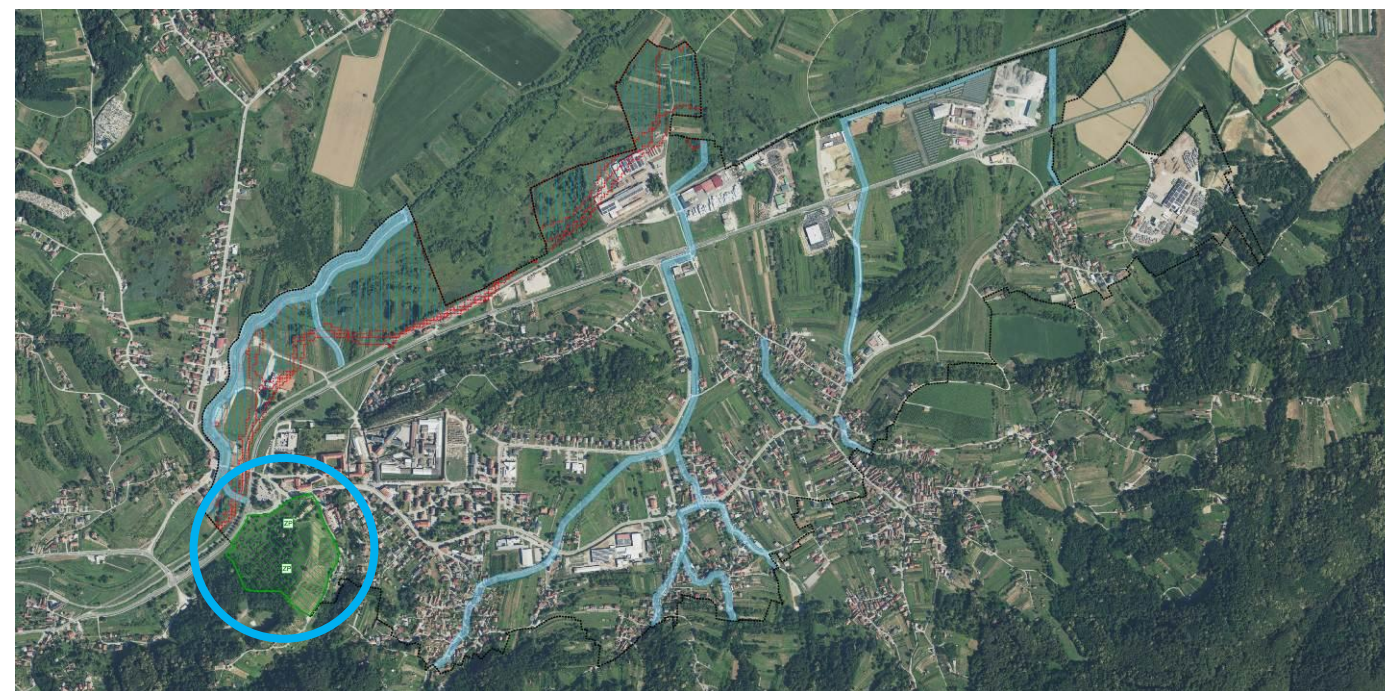
- U cestovnom prometu planirana je nova cesta (OU-13) istočno od vrtića te je izmještena kolno-pješačka površina na k.č. 2842. Zaštitni prostori postojećih cesta i koridori planiranih cesta ucrtani su u ovom sloju. Dodijeljeni su pravilni kodovi teme prema značaju prometne površine.
- U željezničkom prometu planirana je površina za potrebni broj parkirališnih mjesta prema ldeinom rješenju postojećih pružnih dionica Lepoglava – Poznanovec uz postojeći željeznički kolodvor te dopunjene odgovarajuće odredbe za provedbu.
- Odredbe za provedbu vezane za elektroničke komunikacije usklađene su s PPVŽ-om
- Uctani su svi vodotoci kao vodne građevine i propisane odredbe za utvrđivanje vodnog dobra



Slika 2. Prometni sustav (plavo su označene izmjene)

3. Posebne mjere

- Određena je površina Parka prirode Zagorske gore koji je proglašen u ožujku 2026. godine kao zaštićeno područje prirode. Ugrađena je mogućnost smještaja posjetiteljske infrastrukture te ugrađene mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja radi očuvanja bioraznolikosti.
- Ugrađene su smjernice za planiranje očuvanja i korištenje ambijentalno vrijednih područja, odnosno područja tradicijske gradnje.
- Omogućena je izgradnja motriteljskih i drugih postaja u cilju zaštite od nepovoljnog utjecaja na okoliš (meteorološke postaje, praćenje kvalitete zraka, seizmološke postaje).
- Uctani su inundacijski pojasevi svih vodotoka i propisane odnosne odredbe.



Slika 3. Zaštićeni dijelovi prirode te Posebna ograničenja - vode i more (plavo su označene izmjene)

Izvršene su i druge manje izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu plana koje su se odnosile na otklanjanje uočenih neusklađenosti u tehničkom smislu, koje značajno ne utječu na ukupno plansko rješenje.