



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradonačelnik

KLASA: 024-11/26-01/3

URBROJ: 2186-9-01-26-7

Lepoglava, 6. kolovoza 2026. godine

Gradsko vijeće
Vijećnik Boris Šinko

Predmet: Vijećničko pitanje sa 9. sjednice Gradskog vijeća,
- odgovor, daje se.

Vijećnik Boris Šinko na 9. sjednici Gradskog vijeća Grada Lepoglave održanoj dana 07.07.2026. godine postavio je slijedeće pitanje gradonačelniku:

1. „Obraćam Vam se vezano uz slučaj gospodina Branka Benčine iz Frankopanske ulice 7, kojemu su, prema dostupnim informacijama 5. ožujka 2026. godine zaustavljeni radovi na obnovi, odnosno izgradnji zamjenske ulične ograde. Ovaj predmet već mjesecima izaziva veliko nezadovoljstvo i ogorčenost građana. Prema navodima gospođe Vlaste, prikupljeno je oko 200 potpisa peticije, tema je dospjela u medije, o njoj se raspravljalo u javnosti, a građani su kroz brojne komentare i poruke jasno pokazali da očekuju da se ovaj slučaj riješi zakonito, pravedno i transparentno. Posebno naglašavam da se gospodin Benčina u svom zahtjevu poziva na konkretnu iznimku iz Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave. Ta odredba jasno predviđa da se ulična ograda može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisane ako konfiguracija terena i zatečene, odnosno postojeće građevine u potezu ne omogućuju proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova, te da se u tom slučaju može zadržati postojeća širina ulice. Postavlja se vrlo jasno pitanje: zašto Grad Lepoglava nije primijenio iznimku iz Prostornog plana, ako ta iznimka postoji i ako je zahtjev gospodina Benčine upravo na njoj utemeljen? Posebno zabrinjava što su se u predmet uključila i nadležna ministarstva, dok Grad Lepoglava gospodinu Benčini još uvijek nije dostavio jasno, pisano i pravno obrazloženo rješenje. Pritom je Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, u očitovanju od 29. svibnja 2026. navela da je ulična ograda bila ucrtana kao postojeća građevina te da se, prema njihovu mišljenju, ne radi o novoj gradnji niti rekonstrukciji, nego o vraćanju u prvobitno stanje, odnosno o održavanju i popravku oštećene i dotrajale ograde? Prema navodima gospođe Vlaste, župan Anđelko Stričak osobno je u Grad donio dokumentaciju i očitovanje koje ide u prilog tome da se predmet može riješiti. No unatoč tome, Grad Lepoglava mjesecima ne donosi službeno pisano rješenje. Zakon o općem upravnom postupku jasno propisuje da se o zahtjevu stranke mora odlučiti pisanim rješenjem, s obrazloženjem i uputom o pravnom lijeku. Rok za donošenje rješenja je 30 dana, odnosno najviše 60 dana ako se provodi ispitni postupak. Ako Županija kaže da se ograda može obnoviti, ako su se uključila nadležna ministarstva, ako građani potpisuju peticiju, ako javnost traži odgovor, a čak i Prostorni plan Grada Lepoglave predviđa iznimku za zatečenu širinu ulice – onda pitam: tko je ovdje jači od zakona, od institucija i od zdravog razuma? Ako Grad Lepoglava ima pravni razlog za zabranu, neka ga odmah napiše, potpiše i pošalje gospodinu Benčini. Ali ako tog razloga nema, onda ovo

više nije upravni postupak – ovo je svjesno iscrpljivanje hrvatskog branitelja i građanina ovoga grada. Zato tražim jasan odgovor: hoće li Grad konačno donijeti službeno rješenje ili će i dalje šutnjom dokazivati da za neke građane pravila vrijede, a za neke ne? Hvala! Uz to samo mogu pročitati ako dozvoljavate Prostorni plan Grada Lepoglave, znači, koji kažete da se mora mijenjati, to ste izjavili u javnosti. Znači, pridržavamo se u ovom slučaju točke 6. da ju ne čitam, znači, da je minimalno jedan metar od rubnika, prije toga točka 4. pročitat ću je, znači, iznimno ulična ograda se može nalaziti od manjih udaljenosti od propisanih stavki 2. i 3. gdje piše 5 m, 6 m u slučaju da konfiguracija terena i zatečene građevine u potezu ne omogućuju proširenje konstrukcije ulice bez velikih troškova. U tom slučaju, iznimno se može zadržati postojeća širina ulice. Tu je još, znači, dopis od županije, od gospodina Strićaka, koji...

Kao odgovor na pitanje vijećnika u prilogu se dostavljaju dopisi kojima se postupalo u spomenutom predmetu g. Branka Benčine.

Željko Šoštaric, univ. mag. med. vet.
Gradonačelnik





**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA**

Jedinstveni upravni odjel
Klasa: 363-01/15-01/1
Urbroj: 2186/016-04/1-15-2
Lepoglava, 06. svibnja 2015.

BENČINA BRANKO
Frankopanska 7
42250 Lepoglava

Predmet : Zahtjev za izdavanje uvjeta za izgradnju ograde
-obavijest, dostavlja se -

Poštovani!

Dana 05.05.2015. godine zaprimili smo Vaš zahtjev za izdavanje uvjeta gradnje ograde oko obiteljske kuće u Frankopanskoj ulici u Lepoglavi, na način da biste izgradili parapet sa stupovima, a između njih neko pletivo ili drvene prečke.

Vezano uz predmetni zahtjev, obavještavamo Vas da izdavanje građevinskih i lokacijskih dozvola te drugih akata vezanih uz gradnju te provedbu dokumenata prostornog uređenja, nije stavljeno u samoupravni djelokrug Grada Lepoglave u smislu odredbe članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- pročišćeni tekst), odnosno da upravna tijela Grada nisu nadležna za odlučivanje o Vašem zahtjevu za izdavanje uvjeta za izgradnju ograde.

Međutim, napominje se da je na snazi Odluka o komunalnom redu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 26/08), kojom je u članku 10. stavak 1. propisano da ograde uz javne površine moraju biti izrađene u skladu s dokumentacijom prostornog uređenja Grada i pravomoćnim rješenjem o uvjetima građenja ili lokacijskom dozvolom i tako da se uklapaju u okoliš, te ne smiju biti izvedene od bodljikave žice, šiljaka i slično. Odredbom stavka 4. istoga članka propisano je da ograde ni jednim svojim dijelom ne smiju prelaziti na javnu površinu (cestu, nogostup i sl.).

Prema Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Lepoglava („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 22/04, 26/04, 15/05 i 43/09), u odredbama kojim se određuju uvjeti i način gradnje u zoni stambene namjene – S, propisano je da se ograde trebaju izvesti kao transparentne, visine 1,2 m sa maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,4 m.

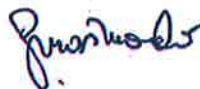
Prema Prostornom planu uređenja Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 16/03, 27/07 i 16a/14), u odredbama kojima se uređuju uvjeti za izgradnju nerazvrstanih cesta i ostalih prometnica, propisano je ukoliko se građevna čestica ograđuje od strane ulice, tada se ulična ograda podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice može biti i manja, ali ne manja od 3,5 metara, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manja od 3,0 metara.

Obzirom je odredbom članka 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine broj 79/14, 41/15) propisano da se bez građevinske dozvole i glavnog projekta može graditi (između ostalog): ograda visine veće od 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnanog i uređenog terena uz ogradu odnosno ogradni zid visine veće od 1,6 m i potporni zid visine veće od 1 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnanog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida to Vas ovim putem upućujemo da se prilikom izgradnje ograde pridržavate uvjeta gradnje iz važećih dokumenata prostornog uređenja Grada Lepoglave u svemu kako je gore navedeno, osobito da prilikom izvođenja radova ne zadirete na javnu površinu.

S poštovanjem,

Pročelnica
Gordana Mošmondor, dipl. iur.



DOSTAVLJA SE:

1. Benčina Branko, Frankopanska 7, 42250 Lepoglava
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email : lepoglava@lepoglava.hr

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Pododsjek za komunalno redarstvo
KLASA: 363-02/26-01/12
URBROJ: 2186-9-05/6-26-1
Lepoglava, 11.03.2026. godine

Službena bilješka

Temeljem telefonske prijave službi komunalnog redarstva Grada Lepoglave Dana 05.03.2026. godine da su na čestici kčbr 3093 k.o. Lepoglava počeli graditi ogradu preblizu ceste. Službena osoba Grada Lepoglave je dana 06.03.2026. godine u 9,20 sati utvrdio to da je izbetonirani temelj i postavljena oplata pripremljena za betoniranje parapeta na čestici kčbr. 3093 (dvorište, kuća, gospodarska zgrada) k.o. Lepoglava uz nerazvrstanu cestu oznake NC 1-021 naziva Frankopanska ulica. Na licu mjesta se ukazuje na činjenicu da se radovi odvijaju u zaštitnom pojasu predmetne nerazvrstane ceste na udaljenosti manjoj od propisane prostornoplanskom dokumentacijom Grada Lepoglave.

Komunalni redar
Leon Cujzek





**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA**

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email : lepoglava@lepoglava.hr

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Pododsjek za komunalno redarstvo
KLASA: 363-02/26-01/12
URBROJ: 2186-9-05/6-26-2
Lepoglava, 11.03.2026. godine

Komunalni redar Upravnog odjela Grada Lepoglave, Odsjek za urbanizam, prostorno planiranje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, temeljem odredbe čl. 32. Odluke o nerazvrstanim cestama („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 34/23 i 87/24 dalje u tekstu Odluka o nerazvrstanim cestama) i Prostornog plana Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16/03, 27/07, 16A/14, 21/17, 25/17, 96/23 i 105/23), u pokrenutom postupku na temelju prijave u predmetu zaštita nerazvrstanih cesta izdaje :

N A L O G

Kojim se Benčini Branku, Frankopanska ulica 7, 42250 Lepoglava, OIB: 39713711419, nalaže:

1. Obustava daljnje izgradnje ograde koja je započeta uz nerazvrstanu cestu oznake NC 1-021 naziva Frankopanska ulica, a koja se nalazi na čestici kčbr 3093 k.o. Lepoglava.
2. Po ovom nalogu imenovani je dužan postupiti odmah po primitku ovog naloga
3. Za postupanje protivno ovom Nalogu, odnosno odredbama članka 16. točke 6. točke 7. i točke 8. Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 34/23) propisano je izdavanje Obveznog prekršajnog naloga uz izricanje novčane kazne u iznosu od **13,27 do 265,45 EUR-a** za fizičke osobe.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem telefonske prijave službi komunalnog redarstva Grada Lepoglave Dana 05.03.2026. godine da su na čestici kčbr 3093 k.o. Lepoglava počeli graditi ogradu preblizu ceste. Službena osoba Grada Lepoglave je dana 06.03.2026. godine u 9,20 sati utvrdio to da je izbetonirani temelj i postavljena oplata pripremljena za betoniranje parapeta na čestici kčbr. 3093 (dvorište, kuća, gospodarska zgrada) k.o. Lepoglava uz nerazvrstanu cestu oznake NC 1-021 naziva Frankopanska ulica. Na licu mjesta se ukazuje na činjenicu da se radovi odvijaju u zaštitnom pojasu predmetne nerazvrstane ceste na udaljenosti manjoj od propisane prostornoplanskom dokumentacijom Grada Lepoglave. Zatečeno stanje zabilježeno je službenom bilješkom i foto zapisom koje se nalaze u predmetu, a kao pomoć kod određivanja čestica služilo se preklapom mreže katastarskih čestica ortofoto karti iz arkod sustava.

Uvidom u evidenciju Grada Lepoglave utvrđeno je da za predmetne radove, na navedenoj čestici podnijet zahtjev dana 05.05.2015. godine za izdavanje uvjeta te je izdan akt nadležnog tijela Upravnog odjela Grada Lepoglave za izvođenje predmetnih radova Jedinственог upravnog odjela Grada Lepoglave Klasa: 363-01/15-01/1, Urbroj: 2186/016-04/1-15-2 dana 06.05.2015. godine od Pročelnice Gordane Mošmondor.

Odredbom članka 15. točke 14. Odluke o nerazvrstanim cestama propisano je da je radi zaštite nerazvrstane ceste i sigurnosti prometa na njoj zabranjeno izvoditi bilo kakve radove koji se ne odvijaju radi održavanja, rekonstrukcije, izgradnje ili zaštite ceste, bez suglasnosti nadležnog upravnog tijela Grada.

Odredbom članka 52. Prostornog plana Grada Lepoglave propisano je:

1. Ulična ograda u pravilu se podiže iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.
2. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje: - kod državne ceste kao ulice u naselju - 8,5 m, - kod županijske ceste kao ulice u naselju - 6,0 m, - kod lokalne ceste kao ulice u naselju i nerazvrstane ulice normalne širine - 5,0 m.
3. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/nerazvrstanih cesta ne može biti manja od 3,0 m.

Kako je nesporno utvrđeno da se na dijelu kčbr.3093 (dvorište, kuća, gospodarska zgrada) k.o. Lepoglava, koja je u vlasništvu Benčina Branka, Frankopanska ulica 7, 42250 Lepoglava, OIB: 39713711419, izvode radovi betoniranje parapeta na udaljenosti manjoj od propisane prostornim planom od ruba asfalta nerazvrstane ceste oznake NC 1-021 naziva Frankopanska ulica, te isto utječe na sigurnost prometovanja na navedenoj nerazvrstanoj cesti, postupanje vlasnika je u suprotnosti sa citiranim odredbom članka 15. točke 14. Odluke o nerazvrstanim cestama i odredbom članka 52. točke 3. Prostornog plana Grada Lepoglave.

Obzirom na navedena utvrđenja tijekom provedenog postupka, a kako predmetni radovi nisu u skladu sa općim aktima Grada Lepoglave te utječu na sigurnost prometovanja na nerazvrstanoj cesti, nužno je vlasniku čestice naložiti obustavljanje radova na čestici na propisan način, kako je to navedeno u izreci Naloga.

Po obustavi radova uređenja, stranka je dužna obavijestiti službu komunalnog redarstva u uredovno vrijeme Grada Lepoglave radi provođenja nadzora.

U slučaju bilo kakvih nejasnoća, vezano za ovaj predmet možete kontaktirati službu komunalnog redarstva Grada Lepoglave osobno, na broj telefona **042 770 413** ili na mob. **099 2770 413**.

Postupanje protivno ovom nalogu, postupa se protivno citiranoj odredbi članka 16. točke 6. točke 7. i točke 8. Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Lepoglava za što je odredbom članka 37. stavka 2. Odluke predviđena novčana kazna u iznosu od **13,27 do 265,45 EUR-a** za fizičke osobe.

Komunalni redar
Leon Cujzek

DOSTAVITI:

1. Benčina Branko, Frankopanska ulica 7, 42250 Lepoglava -AR
2. Arhiva

**Leon
Cujzek**

Digitally signed
by Leon Cujzek
Date: 2026.03.11
10:16:07 +01'00'



HYPERTEXT
POSTAGE

Country Post No.
ISSUED BY POST

ADVANCE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT
POVAATINIA - OBSHCHINA PRIMIVITIVNOSTI/ISPHI

OF ISSUANCE
OF RECEIPT

P-21/CN 07

Office of postage
Primary collection

42350 Lepoglava

Address of the sender

42350 Lepoglava

Address of the beneficiary

42350 Lepoglava

Office of postage
Primary collection

42350 Lepoglava

Address of the sender

42350 Lepoglava

Address of the beneficiary

42350 Lepoglava

Office of postage
Primary collection

42350 Lepoglava

Address of the sender

42350 Lepoglava

Address of the beneficiary

42350 Lepoglava

Office of postage
Primary collection

42350 Lepoglava

Address of the sender

42350 Lepoglava

Address of the beneficiary

42350 Lepoglava

Office of postage
Primary collection

42350 Lepoglava

Address of the sender

42350 Lepoglava

Address of the beneficiary

42350 Lepoglava



AR

Stamp of the office receiving the money
for the delivery of the money

Return to

Address

City

Post office

Country

Postcode

Phone

Telex

Facsimile

Internet

Other

Remarks

Signature

Date

Place

Country

Postcode

Phone

Telex

Facsimile

Internet

Other

Remarks

Signature

Date

Place

Country

363-02/26-07/12
2786-8-06/6-26-1

OFFICE OF POSTAGE





**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA**

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email : lepoglava@lepoglava.hr

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje

komunalne poslove i zaštitu okoliša

Pododsjek za komunalno redarstvo

KLASA: 363-02/26-01/12

URBROJ: 2186-9-05/6-26-5

Lepoglava, 29.04.2026. godine

Branko Benčina
Frankopanska ulica 7
42250 Lepoglava

PREDMET: -odgovor na peticiju

Poštovani,

Na temelju Vaše peticije i izjave od Kordić Ankice, takva tvrdnja nema pravnu osnovu u važećim propisima, budući da se zakonitost postavljanja i položaja ograde ne utvrđuje prema povijesnom stanju, već isključivo prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji i relevantnim odlukama jedinice lokalne samouprave.

Sukladno članku 13 Odluci o komunalnom redu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 91/19), propisano je:

1. Ograda uz površinu javne namjene kao i ograda okomita na javnu površinu mora biti izrađena tako da se uklapa u okoliš, gdje je to moguće da bude od ukrasne živice, ne smije biti izvedena od bodljikave žice osim u posebno određenim uvjetima iz sigurnosnih razloga, te mora biti postavljena na način da ne ometa sigurnost prometa.
2. Ogradu je potrebno izvesti sukladno propisima o građenju i odredbama prostorno planske dokumentacije Grada Lepoglave.
3. Ogradu uz površinu javne namjene kao i ogradu okomitu na površinu javne namjene vlasnik odnosno korisnik dužan je održavati urednom tako da ne nagrađuje izgled ulice ili okoliša, da ne predstavlja opasnost za prolaznike te ih redovno održavati (mijenjati i popravljati oštećene ili dotrajale dijelove, bojati i slično), a ogradu od ukrasne živice dužan je redovno estetski oblikovati i orezivati tako da ne seže preko regulacijske linije na javno prometnu površinu, da ne smeta prolaznicima i prometu i da ne predstavlja opasnost za prolaznike i promet.

Odredbom članka 15. točke 14. Odluke o nerazvrstanim cestama („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 34/23 i 87/24) propisano je da je radi zaštite nerazvrstane ceste i sigurnosti prometa na njoj zabranjeno izvoditi bilo kakve radove koji se ne odvijaju radi održavanja, rekonstrukcije, izgradnje ili zaštite ceste, bez suglasnosti nadležnog upravnog tijela Grada.

Prema odredbama članka 52. Prostornog plana Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16/03, 27/07, 16A/14, 21/17, 25/17, 96/23 i 105/23), utvrđeni su uvjeti za smještaj ograda u odnosu na javne prometne površine, uključujući minimalne udaljenosti od osi ceste te obvezu usklađenosti s regulacijskom linijom. Posebno se naglašava da se:

1. Ulična ograda u pravilu se podiže iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.
2. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje: - kod državne ceste kao ulice u naselju - 8,5 m, - kod županijske ceste kao ulice u naselju - 6,0 m, - kod lokalne ceste kao ulice u naselju i nerazvrstane ulice normalne širine - 5,0 m.
3. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/nerazvrstanih cesta ne može biti manja od 3,0 m.
4. Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u stavku 2. i 3. ovog članka, u slučaju da konfiguracija terena i zatečene/ postojeće građevine u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može zadržati postojeća širina ulice.
5. Odstupanje od širina propisanih u stavku 2. ovog članka (u iznimnim slučajevima), za državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.
6. U slučaju izgradnje/postave nove ili zamjenske ograde, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u stavku 3. ovog članka, ali najmanje 1 m od ruba kolnika.
7. Ograđivanje čestica nije obavezno u zonama povremenog stanovanja, te u zonama zelenila, sporta i rekreacije i zonama centra (osim za sadržaje za koje je to obavezno po posebnim propisima). Također nije obavezno ograđivanje čestica višestambenih građevina.
8. Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.
9. Vlasnik čestice, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane čestice na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne čestice.
10. Zabranjuje se postavljanje ograda i uređenje partera čestice na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

Iz svega navedenog proizlazi da ograda koja je postojala u prošlosti nema pravni značaj, ukoliko ista nije u skladu s važećim propisima i prostornim planom.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu – AR
2. Pismohrana ovdje

Komunalni redar
Leon Cujzek







REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Sjedište Varaždin

KLASA: 361-08/26-01/27

URBROJ: 2186-08/1-26-2

Varaždin, 29.05.2026.

15. 06. 2026.
363-02/26-01/12 05/1
- 6

➤ Varaždinska županija,
Upravni odjel za poslove skupštine i župana
Varaždin, Franjevački trg 7

Predmet: Spor oko ulične ograde

Branko Benčina, Frankopanska 7, 42250 Lepoglava,
- očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg mail-a od dana 12.5.2026. godine, ovo Upravno tijelo daje sljedeće očitovanje.

Uvidom u Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/00-01/99, URBROJ: 2186-04/1-02-00-03, od 15.12.2000. godine, izdana po Varaždinska županija, Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, te situaciju koja je sastavni dio navedene Građevinske dozvole, utvrđeno je da je ulična ograda ucrtana u istoj kao postojeća građevina.

Ovo Upravno tijelo mišljenja je da se ne radi o izgradnji nove ograde kao niti rekonstrukciji postojeće, te se iz tog razloga ne mogu primjenjivati odredbe o postavljanju i položaju ograde iz prostorno planske dokumentacije navedene u priloženom Odgovoru na peticiju, KLASA: 363-02/26-01/12, URBROJ: 2186-9-05/6-26-5, od 29.04.2026. godine, izdanu po Grad Lepoglava, Upravni odjelu za urbanizam, prostorno planiranje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Pododsjek za komunalno redarstvo.

Člankom 13. Odluke o komunalnom redu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije, br. 91/19) propisano je da ogradu uz javnu površinu javne namjene kao i ogradu okomitu na površinu javne namjene vlasnik odnosno korisnik dužan je održavati urednom tako da ne nagrađuje izgled ulice ili okoliša, da ne predstavlja opasnost za prolaznike te ih redovno održavati (mijenjati i popravljati oštećene ili dotrajale dijelove, bojati i slično), a ogradu od ukrasne živice dužan je redovno estetski oblikovati i orezivati tako da ne seže preko regulacijske linije na javno prometnu površinu, da ne smeta prolaznicima i prometu i da ne predstavlja opasnost za prolaznike i promet.

Nastavno na navedeno, ovo Upravno tijelo mišljenja je da se radi o vraćanju u prvobitno stanje građevine, odnosno redovitom održavanju, tj popravku oštećenog, te dotrajalog dijela ograde koja je postojala sukladno gore navedenoj Građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/00-

01/99, URBROJ: 2186-04/1-02-00-03, od 15.12.2000. godine, izdana po Varaždinska županija, Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec.



PROČELNIK
Mario Samoblec, dipl.ing.geot.

DOSTAVITI:

1. **Varaždinska županija,**
Upravni odjel za poslove skupštine i župana,
Varaždin, Franjevački trg 7
2. Evidencija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

KLASA: 363-02/26-01/12

URBROJ: 2186-9-05/1-26-8

Lepoglava, 07.07.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

Ulica Republike Austrije 14

ZAGREB

Predmet: Branko Benčina, predstavka zbog zabrane radova na obnovi ograde na k.č. 3039 k.o. Lepoglava prema nerazvrstanoj cesti NC 1-021 na k.č. 4811 k.o. Lepoglava

- Očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Grad Lepoglava je zaprimio dopis Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 363-03/26-02/38, URBROJ: 531-03-26-3 od 25.06.2026. godine) kojim se traži očitovanje u predmetu gospodina Branka Benčine vezano uz obnovu i izgradnju ograde na k.č.br. 3093 k.o. Lepoglava u njegovom vlasništvu prema nerazvrstanoj cesti NC 1-021 na k.č. 4811 k.o. Lepoglava.

U odnosu na navode iz predstavke gospodina Branka Benčine, Grad Lepoglava očituje se kako slijedi.

Dana 6. ožujka 2026. godine službena osoba Grada Lepoglave obavila je očevid na k.č.br. 3093 k.o. Lepoglava, temeljem anonimne prijave da se izvode radovi na izgradnji ograde uz nerazvrstanu cestu NC 1-021 – Frankopanska ulica. Prilikom očevida utvrđeno je da su izvedeni betonski temelji te postavljena oplata za izvedbu armiranobetonskog parapeta uz predmetnu nerazvrstanu cestu. Istodobno je utvrđeno da se predmetni zahvat izvodi unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste, na udaljenosti koja nije u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave. Službena osoba je investitora odmah upozorila da se predmetni zahvat izvodi protivno odredbama važećih općih akata Grada Lepoglave te da je za izvođenje radova u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste potrebno postupati sukladno članku 15. stavku 1. točki 14. Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Lepoglave ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 34/23 i 87/24), kojom je propisano da je radi zaštite nerazvrstane ceste i sigurnosti prometa zabranjeno izvoditi radove bez suglasnosti nadležnog upravnog tijela Grada.

Uvidom u službenu dokumentaciju Grada Lepoglave utvrđeno je da je investitor još 5. svibnja 2015. godine podnio zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta za izgradnju ograde, povodom kojeg su mu aktom KLASA: 363-01/15-01/1, URBROJ: 2186/016-04/1-15-2 od 6. svibnja 2015. godine izdani posebni uvjeti.

Međutim, iz službene dokumentacije te tada utvrđenog stanja proizlazi da na predmetnoj katastarskoj čestici u vrijeme izdavanja posebnih uvjeta nije postojala izgrađena oграда. Nadalje, niti u trenutku započinjanja predmetnih radova tijekom 2026. godine na predmetnoj lokaciji nije postojala oграда koja bi predstavljala postojeću građevinu. Slijedom navedenoga, Grad Lepoglava nije mogao prihvatiti tvrdnju investitora da se radi o rekonstrukciji postojeće ograde. Za pravnu kvalifikaciju zahvata odlučno je stanje u trenutku izvođenja radova te primjena važećih propisa, a ne postojanje građevine u neodređenom ranijem razdoblju.

Naime, člankom 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 155/23) propisano je da je rekonstrukcija izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu ili se mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima.

Budući da u konkretnom slučaju nije postojala postojeća građevina koja bi mogla biti predmet rekonstrukcije, niti je na terenu postojao kontinuitet građevine, predmetni zahvat predstavlja izgradnju nove ograde, na koju se u cijelosti primjenjuju važeći lokacijski uvjeti propisani Prostornim planom uređenja Grada Lepoglave.

Dodatno se ističe da izvedba novih armiranobetonskih temelja i parapeta predstavlja izvođenje novih građevinskih elemenata, što po svojoj naravi također upućuje na novu gradnju, a ne na radove održavanja postojeće građevine.

Za novu izgradnju ograde primjenjuju se odredbe članka 52. Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 16/03, 27/07, 16A/14, 21/17, 25/17, 96/23 i 105/23), kojima je propisano da:

- udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica odnosno nerazvrstanih cesta ne može biti manja od 3,0 m,
- iznimno, kod izgradnje nove ograde dopušteno je postavljanje na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m od ruba kolnika.

Navedene odredbe predstavljaju obvezujuće lokacijske uvjete koji se primjenjuju na sve investitore pod jednakim uvjetima. Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja investitoru je naložena obustava daljnjeg izvođenja radova koji nisu bili usklađeni s važećim prostorno-planskim uvjetima.

Posebno se naglašava kako investitoru nije zabranjena izgradnja ograde niti mu se osporava pravo da ogradi vlastitu nekretninu.

Jedino na čemu Grad Lepoglava inzistira jest da se predmetni zahvat izvede u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Lepoglave, Odlukom o nerazvrstanim cestama Grada Lepoglave i ostalim važećim propisima.

Grad Lepoglava nije ovlašten pojedinačnim aktom izuzeti bilo kojeg investitora od primjene obvezujućih odredbi prostorno-planske dokumentacije. Postupanje suprotno važećim općim aktima predstavljalo bi povredu načela zakonitosti te prekoračenje ovlasti jedinice lokalne samouprave.

Grad Lepoglava smatra da u konkretnom slučaju nije riječ o pitanju diskrecijske ocjene ili mogućnosti odobravanja iznimke pojedinom investitoru, već isključivo o obvezi primjene važeće prostorno-planske dokumentacije i drugih općih akata Grada. Slijedom toga, Grad nije imao zakonsku mogućnost dopustiti izvođenje predmetnog zahvata na način koji nije u skladu s propisanim lokacijskim uvjetima.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Tomislav Hojsak, dipl.ing.geot.

**Tomislav
Hojsak**

Digitally signed by
Tomislav Hojsak
Date: 2026.07.07
08:59:26 +02'00'

Prilozi:

- Obavijest Jedinственог управног одјела Града Лепоглаве (KLASA: 363-01/15-01/1, URBROJ: 2186/016-04/1-15-2 od 6. svibnja 2015. godine)
- Službena bilješka komunalnog redara Grada Lepoglave (KLASA: 363-02/26-01/12, URBROJ: 2186-9-05/6-26-1 od 11.03.2026. godine)
- Nalog Pododsjeka za komunalno redarstvo (KLASA: 363-02/26-01/12, URBROJ: 2186-9-05/6-26-2 od 11.03.2026. godine),
- Odgovor na peticiју Pododsjeka za komunalno redarstvo (KLASA: 363-02/26-01/12, URBROJ: 2186-9-05/6-26-5 od 29.04.2026. godine),
- fotografije lokacije – street view,
- Očitovanje Upravnog одјела за просторно уређење и градитељство Вараždинске жупаније, Ispostava Ivanec (KLASA: 361-01/15-01/41, UR.BROJ: 2186/1-06-1/1-15-2-VC od 19.06.2015. godine).

Dostaviti:

1. Naslovu – AR i putem elektroničke pošte: episarnica@mpgi.hr
2. Pismohrana, ovdje.

Na znanje: brankobencina1968@gmail.com.



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA**

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email : lepoglava@lepoglava.hr

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Pododsjek za komunalno redarstvo
KLASA: 363-02/26-01/12
URBROJ: 2186-9-05/6-26-6
Lepoglava, 14.05.2026. godine

Gradonačelnik Grada Lepoglave
Željko Šošarić

PREDMET: Izgradnja ograde uz nerazvrstanu cestu NC 1-021 naziva Frankopanska ulica,
- Očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem anonimne telefonske prijave da su na čestici kčbr. 3093 k.o. Lepoglava počeli graditi ogradu preblizu ceste, službena osoba Grada Lepoglave je izašla na teren dana 06.03.2026. godine te utvrdila da je izbetonirani temelj i postavljena oplata pripremljena za betoniranje parapeta na čestici kčbr. 3093 k.o. Lepoglava uz nerazvrstanu cestu oznake NC 1-021 naziva Frankopanska ulica. Na licu mjesta se ukazuje na činjenicu da se radovi odvijaju u zaštitnom pojasu predmetne nerazvrstane ceste na manjoj udaljenosti od propisane prostornoplanske dokumentacijom Grada Lepoglave, potom je službena osoba Grada Lepoglave obavijestila vlasnika predmetne čestice da se graditi ne smije u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste bez suglasnosti nadležnog upravnog tijela Grada.

Uvidom u evidenciju Grada Lepoglave utvrđeno je da je za predmetne radove, na navedenoj čestici podniet zahtjev dana 05.05.2015. godine za izdavanje uvjeta te je izdan akt nadležnog tijela Upravnog odjela Grada Lepoglave za izvođenje predmetnih radova Jedinstvenog upravnog odjela Grada Lepoglave KLASA: 363-01/15-01/1, URBROJ: 2186/016-04/1-15-2 dana 06.05.2015. godine.

Obzirom na utvrđenja upućen je Nalog za obustavu daljnje izgradnje predmetne ograde KLASA: 363-02/26-01/12, URBROJ: 2186-9-05/6-26-2 od 11.03.2026. godine gdje se navodi da je odredbom članka 15. točke 14. Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije” br. 34/23 i 87/24) propisano da je radi zaštite nerazvrstane ceste i sigurnosti prometa na njoj zabranjeno izvoditi bilo kakve radove koji se ne odvijaju radi održavanja, rekonstrukcije, izgradnje ili zaštite ceste, bez suglasnosti nadležnog upravnog tijela Grada i odredbom članka 52. točke 3. i točke 6. Prostornog plana Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije” br. 16/03, 27/07, 16A/14, 21/17, 25/17, 96/23 i 105/23) propisano je da udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/nerazvrstanih cesta ne može biti manja od 3,0 m, u slučaju izgradnje/postave nove ograde, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih no ne manjoj od 1 m.

Investitor je dostavio Dopis zaprimljen pod KLASA: 363-02/26-01/12, URBROJ:2186-9-05/6-26-3 dana 16.03.2026. godine gdje se navodi da Upravni odjel donese službeno rješenje, bilo ono pozitivno ili negativno, koji će se utvrditi smatraju li se navedeni radovi izgradnje ograde radovima održavanja za koje nije potrebna građevinska dozvola.

Dana 20.04.2026. godine predana je građanska peticija zaprimljena pod KLASA: 363-02/26-01/12, URBROJ: 2186-9-05/6-26-3 gdje je potpisano 194 građana i da se traži od Upravnog odjela urbanizam, prostorno planiranje komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Lepoglave da razmotri zaprimljeni građansku peticiju s potpisima građana svjedoka da je ograda bila tamo te da mu se u skorije vrijeme pismeno odgovori.

Na peticiju investitoru dostavljeno Očitovanje KLASA: 363-02/26-01/12, URBROJ: 2186-9-05/6-26-5 od 29.04.2026. godine u koju se navodi da je odredbom članka 13. točke 2. Odluke o komunalnom redu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 91/19) propisano da je ogradu potrebno izvesti sukladno propisima o građenju i odredbama prostorno planske dokumentacije Grada Lepoglave, odredbom članka 15. točke 14. Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 34/23 i 87/24) propisano da je radi zaštite nerazvrstane ceste i sigurnosti prometa na njoj zabranjeno izvoditi bilo kakve radove koji se ne odvijaju radi održavanja, rekonstrukcije, izgradnje ili zaštite ceste, bez suglasnosti nadležnog upravnog tijela Grada i odredbom članka 52. točke 3. i točke 6. Prostornog plana Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16/03, 27/07, 16A/14, 21/17, 25/17, 96/23 i 105/23) propisano je da udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/nerazvrstanih cesta ne može biti manja od 3,0 m, u slučaju izgradnje/postave nove ograde, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih no ne manjoj od 1 m. u slučaju izgradnje nove ograde pa iz svega navedenog proizlazi da ograda koja je postojala u prošlosti nema pravni značaj.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik Željko Šošarić, ovdje
2. Pismohrana ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
i graditeljstvo**
ISPOSTAVA IVANEC

KLASA: 361-01/15-01/41
UR.BROJ: 2186/1-06-1/1-15-2-VC
Ivanec, 19.6.2015.

Branko Benčina
Lepoglava, Frankopanska 7

PREDMET: Izgradnja ulične ograde
- upit o potrebi izdavanja akta za građenje, dostavlja se odgovor

Povodom vašeg upita o potrebi izdavanja akta za gradnju ulične ograde u Frankopanskoj ulici u Lepoglavi, navodimo slijedeće:

Sukladno članku 2. stavak 1. točka 2. i 3. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" br.: 79/14 i 41/15), bez građevinske dozvole i glavnog projekta može se graditi ograda visine 2,20 m mjereno od najnižeg konačno zaravnatog i uređenog terena uz ogradu, te ogradnog zida visine do 1,60 m i potpornog zida visine do 1 m mjereno od najnižeg konačno zaravnatog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida.

Da zaključimo, u vašem slučaju nije potreban akt za gradnju niti glavni projekt, ali se gradnja ograde mora vršiti u skladu sa odredbama prostorno - planske dokumentacije, te ste se dužni pridržavati svih propisa i pravila struke koji se odnose na izvođenje predmetnih radova.

Voditelj Ispostave
Vera Cahun, str.prist.oec.

Dostaviti:
1. Naslov
2. Arhiva





**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA**

Jedinstveni upravni odjel
Klasa: 363-01/15-01/1
Urbroj: 2186/016-04/1-15-2
Lepoglava, 06. svibnja 2015.

BENČINA BRANKO
Frankopanska 7
42250 Lepoglava

Predmet : Zahtjev za izdavanje uvjeta za izgradnju ograde
-obavijest, dostavlja se -

Poštovani!

Dana 05.05.2015. godine zaprimili smo Vaš zahtjev za izdavanje uvjeta gradnje ograde oko obiteljske kuće u Frankopanskoj ulici u Lepoglavi, na način da biste izgradili parapet sa stupovima, a između njih neko pletivo ili drvene prečke.

Vezano uz predmetni zahtjev, obavještavamo Vas da izdavanje građevinskih i lokacijskih dozvola te drugih akata vezanih uz gradnju te provedbu dokumenata prostornog uređenja, nije stavljeno u samoupravni djelokrug Grada Lepoglave u smislu odredbe članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- pročišćeni tekst), odnosno da upravna tijela Grada nisu nadležna za odlučivanje o Vašem zahtjevu za izdavanje uvjeta za izgradnju ograde.

Međutim, napominje se da je na snazi Odluka o komunalnom redu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 26/08), kojom je u članku 10. stavak 1. propisano da ograde uz javne površine moraju biti izrađene u skladu s dokumentacijom prostornog uređenja Grada i pravomoćnim rješenjem o uvjetima građenja ili lokacijskom dozvolom i tako da se uklapaju u okoliš, te ne smiju biti izvedene od bodljikave žice, šiljaka i slično. Odredbom stavka 4. istoga članka propisano je da ograde ni jednim svojim dijelom ne smiju prelaziti na javnu površinu (cestu, nogostup i sl.).

Prema Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Lepoglava („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 22/04, 26/04, 15/05 i 43/09), u odredbama kojim se određuju uvjeti i način gradnje u zoni stambene namjene – S, propisano je da se ograde trebaju izvesti kao transparentne, visine 1,2 m sa maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,4 m.

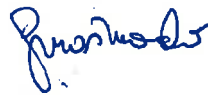
Prema Prostornom planu uređenja Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 16/03, 27/07 i 16a/14), u odredbama kojima se uređuju uvjeti za izgradnju nerazvrstanih cesta i ostalih prometnica, propisano je ukoliko se građevna čestica ograđuje od strane ulice, tada se ulična ograda podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice može biti i manja, ali ne manja od 3,5 metara, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manja od 3,0 metara.

Obzirom je odredbom članka 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine broj 79/14, 41/15) propisano da se bez građevinske dozvole i glavnog projekta može graditi (između ostalog): ograda visine veće od 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu odnosno ogradni zid visine veće od 1,6 m i potporni zid visine veće od 1 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida to Vas ovim putem upućujemo da se prilikom izgradnje ograde pridržavate uvjeta gradnje iz važećih dokumenata prostornog uređenja Grada Lepoglave u svemu kako je gore navedeno, osobito da prilikom izvođenja radova ne zadirete na javnu površinu.

S poštovanjem ,

Pročelnica
Gordana Mošmondor, dipl. iur.



DOSTAVLJA SE:

1. Benčina Branko, Frankopanska 7, 42250 Lepoglava
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ISPOSTAVA IVANEC

Klasa: 935-06/00-1

Ur.br.: 2186-05/01-00-4/2

Ivanec, 16. 11. 2000.

KATASTARSKA OPĆINA: Lepoglava

BROJ LISTA KAT. PLANA: 15

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000

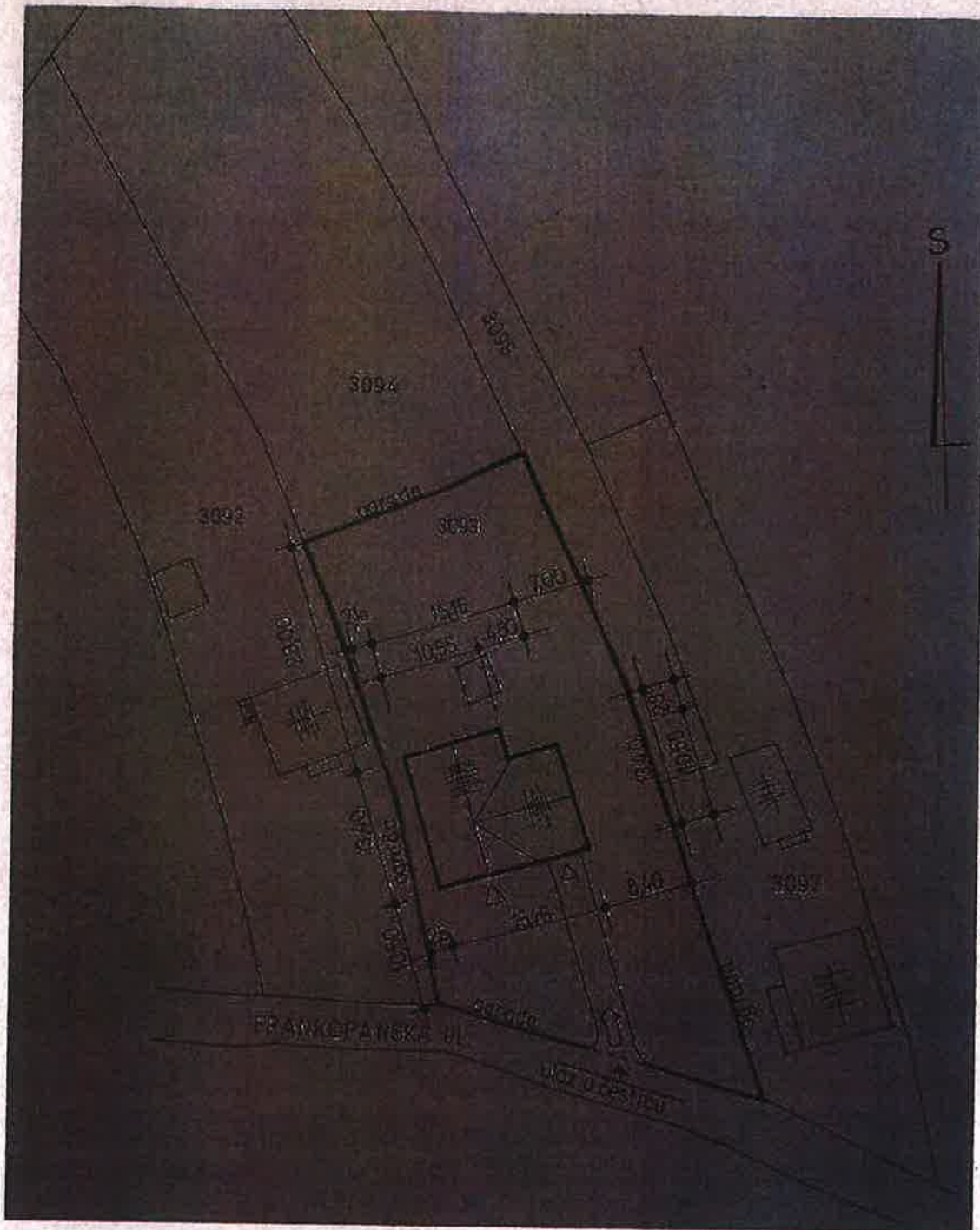


Upravna pristojba po tbr.1. i 55. ZOUP-a u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i na podnesku poništena.

Oslobođeno naplate pristojbe po članku _____ točke _____ ZOUP-a.

Precrtao:
Andrija Jagarinec

Voditelj Ispostave:
Eduard Putar, dipl. inž. geod.



ISPOSTAVA IVANECI

GRADEYNO DOZVOLI

iz Varaždina, R. Boškovića 8b,
koji se sastoji od (1) knjige i to:

arhitektonski projekt
T.D. br. 1404/2000., od prosinca 2000. godine.

2. Ovlaštenom inženjeru građevinarstva
Zorani Delmar, diplomir. građ.,
iz Varaždina, Franje Gašpara 1 a,
koji se sastoji od (1) knjige i to:

građevinski projekt i
projekt vodovoda i kanalizacije
T.D. broj: 130/2000., od studenog 2000. godine.

3. Ovlaštenom inženjeru elektrotehnike
Borislav Prekopski, ing. el.,
iz Varaždina, D. Čeručića 32,
koji se sastoji od (1) knjige i to:

elektroprojekt
T.D. 3126/2000., od prosinca 2000. godine.

IV. Investitor je dužan da rekonstrukciju obiteljske kuće za koju se traži ovaj
građevni dozvola izvodi u skladu s odredbama Zakona o gradnji, posebnim zakonima
i propisima donesenim na temelju ovih zakona, hrvatskim normama i pravilima struke
kojima se regulira gradnja te vrste građevine.

V. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova na rekonstrukciji
prilaviti elaborat isplata građevine, koji mora biti uređen po pravnoj ili inženjerskoj
registraciji za obavljanje te djelatnosti.

VI. Investitor je dužan ovom dijelu gradnje i građevni nadzor, najkasnije
u roku od 8 dana prije početka radova i o nastavljenim građevnim radovima nakon prekida daljnje
odradnje pisano prijaviti početak gradnje, odnosno nastavak radova.

VII. U slučaju prekida radova na rekonstrukciji građevine, investitor je dužan
poduzeti mjere zaštite i osiguranja građevine i susjednih građevina i površina.

VIII. Investitor je dužan da kod prekidom konstruktivnih dijelova gradnje,
instalacijama i toplinske zaštite i zaštite od buke i vibracija osigura stručni nadzor.

IX. Ako se u tijeku gradnje promijeni ravnatelj, o na radu promjeni mora investitor
dati je u roku 8 dana od dana nastanka promjene pismu obvezanik ovog dijela gradnje i
zatražiti izmjenu građevne dozvole u skladu s promjenom imena investitora.

X. Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se za rekonstrukcijom građevine za koju je izdana ne započne u roku od devet godina od dana njezine pravomoćnosti.

XI. Ova građevna dozvola postaje pravomoćna istekom žalbenog roka, koji je 15 (petnaest) dana po primiku iste, u kolika na istu nije uložena žalba.

XII. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što tijelo graditeljstva izda dozvolu za njezinu uporabu. Zahtjev za izdavanje dozvole za uporabu podnosi investitor.

Obrazloženje

Branko Benčina iz Lepoglave, B. Radića 48, kao investitor, podnio je dana 13. 12. 2000. godine ovom Uredu zahtjev kojim traži izdavanje građevne dozvole za rekonstrukciju građevine opisane u izreci.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevne dozvole investitor je priložio sljedeću dokumentaciju:

1. Izvadak iz zemljišne knjige broj 13266/00., od 16.11.2000. god., izdan po Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda Ivanec.
2. Četiri primjerka glavnog projekta navedena u točki III. stavak 1.2. i 3. izreke ove građevne dozvole.
3. Pisano izjašnjenje – vlasnika susjednih parcela.
4. Elektroenergetski suglasnost broj: 2499/00, izdana dana 16. 02. 1999. godine, po DP "ELEKTRA" Varaždin.
5. Kartica katastarskog plana čestice, izdane pod brojem Klasa: 933-06/00-1, Urbraj: 2186-05/1-00-412, od 16.11.2000. godine po Područnom uredu za katastar Varaždin, ispostava Ivanec.
6. Rješenje Grada Lepoglava, Jedinственог управног одјела Klasa: UP/1-361-01-00-01/12, Urbraj: 2186-016-00-01, od 11.12.2000. godine o naknada plaćanja komunalnog doprinosa.
7. Rješenje Ministarstva obrane Zagreb, Uprave za stih, Odjel upravnopovnih poslova Klasa: 562-01/94-01/14793, Urbraj: 512-21-05-M-2, od 02.01.1995. godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevne dozvole, investitor je priložio vlastoručno potpisano izjava vlasnika susjednih parcela Bane Zupančić iz Lepoglave, Ves 18, vlasnik č.k.br. 3095, k.o. Lepoglava, Bane Božak iz Lepoglave, Ljudevitov Čaj 21, vlasnik č.k.br. 3094, k.o. Lepoglava, Josipa Gašpar iz Lepoglave, Franjevačka 3, vlasnik č.k.br. 3093, k.o. Lepoglava i Janka Tvornić iz Lepoglave, Brankovanska 9, vlasnik č.k.br. 3091, k.o. Lepoglava, iz kojih je vidljivo da se slažu sa izdavanjem građevne dozvole za gradnju.

dogradnju obiteljske kuće investitora prema glavnom projektu TD: 1484/2000, izrađenom u poduzeću CHBOS d.o.o. Varždina.

Tokom postupka izdavanja ove građevne dozvole, utvrđeno je da je glavni projekt izrađen u skladu s odredbama Zakona o gradnji i utvrđenim uvjetima koje mora ispunjavati navedena građevina na predmetnoj lokaciji. Nadalje je utvrđeno da je projektna dokumentacija izrađena u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a što je ovjereno po ovlaštenoj osobi ovog ureda dana 14.12. 2000. godine.

Prema navedenom investitor je udovoljio uvjetima za izdavanje tražene građevne dozvole, propisanim odredbama članka 50. stavak 3. Zakona o gradnji, pa je riješeno kao u izradi.

Temačjem članka 6. stavka 5. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96 i 131/97), oslobođen plaćanja upravne pristojbe.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevne dozvole može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka, Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

Žalba se predaje pismeno ili usmeno. Pismena žalba predaje se neposredno ili putem pošte ovom tijelu graditeljstva, a usmena se izjavljuje u zapisnik kod ovog tijela graditeljstva.

Na izjavljenu žalbu plaća se upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn prema Tarifu 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 131/97.).

DOSTAVITI:

1. Branka Benčina, Lepoglava
Braće Radića 48 - investitor
2. Bata Županić, Lepoglava, Vrb 13 - sugleda
3. Bata Božak, Lepoglava,
Ljutevita Gaja 27 - sugleda
4. Josipa Golek, Lepoglava
Frankopanska 5 - sugleda
5. Janko Tvarog, Lepoglava,
Frankopanska 9 - sugled
6. Gradovinska inspekcija, ovdje
7. Ured za gospodarstvo,
Ispostava Ivanc
8. Evidencija, ovdje
9. Pismohrana, ovdje



PREDSTOJNIK PODODSIEKA:
Ivan Jaklin, dipl. ing. geol.

