| 2026 |

26



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA LEPOGLAVA

Obrazloženje

| URBANISTICA D.O.O. ZA PROSTORNO PLANIRANJE I KONZALTING |

URBANISTICA

Urbanistica d.o.o. - za prostorno planiranje i konzalting

Izvor fotografije s naslovnice: Grad Lepoglava (https://www.lepoglava.hr/o-lepoglavi/)

NARUČITELJ: **GRAD LEPOGLAVA**
Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava

Gradonačelnik: dr. med. vet. Željko Šoštarić

Pročelnik: Tomislav Hojsak, dipl.ing.geot.

STRUČNI IZRAĐIVAČ: **URBANISTICA d.o.o.**
Gajeva 2a, 10000 Zagreb

Direktorica: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi:
Sara Brmbota, mag.ing.arch.
Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.
Ivana Katavić, bacc.oec.
Ines Kotula, mag.ing.arch.
Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Antonio Pavešković, univ.mag.geogr. i univ.bacc.hist.
Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Ana Putar, dipl.ing.arh.
Ivana Puzavac, mag.ing.arch.
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.

SADRŽAJ:

1 POLAZIŠTA 5
1.1 Pravna osnova 5
1.2 Razlozi donošenja 6
1.3 Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) 7
1.4 Popis zahtjeva javnopravnih tijela 7
1.5 Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana 8
1.6 Građevine i površine državnog i regionalnog (područnog) značaja 8
2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA 11
3 OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA 12
3.1 Obuhvat plana 12
3.2 Osnovno korištenje prostora 13
3.2.1 Namjena prostora 13
3.2.2 Građevinska područja 18
3.2.3 Pravila provedbe zahvata 19
3.2.4 Ostale odredbe 23
3.3 Infrastrukturni sustavi 24
3.3.1 Cestovni promet 24
3.3.2 Ostala infrastruktura 27
3.4 Posebne mjere 29
3.4.1 Posebne mjere 29
3.4.2 Posebna ograničenja 30
3.4.3 Posebni načini korištenja 30
3.5 Iskaz površina i prostornih pokazatelja 31

1 POLAZIŠTA

Osnovni Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lepoglava donesen je 2004. godine i od tada je mijenjan u nekoliko navrata ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 22/04., 26/04. – ispravak Odluke o donošenju, 15/05. – ispravak grafičkog dijela).

U nastavku navodimo kronološki pregled:

- **2004.** - izrađen je temeljni plan
  (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 22/04., 26/04. – ispravak, 15/05. – ispravak grafičkog dijela)
- **2009.** – I. Izmjene i dopune
  (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 43/09.)
- **2010.** – II. Izmjene i dopune
  (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 31/10.)
- **2015.** – III. Izmjene i dopuna
  (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 40/15., 1/16 – ispravak, 3/16 – pročišćeni plan)

Ove Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava (dalje u tekstu: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 123/24.).

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Lepoglava, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša (dalje u tekstu: Nositelj izrade). Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba (dalje u tekstu: izrađivač).

Ovaj Plan izrađuje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)- dalje u tekstu: Zakon, Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) – dalje u tekstu: Pravilnik, te u skladu s ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Plan se izrađuje u modulu ePlanovi Editor koji služi za izradu i uređivanje grafičkih i tekstualnih dijelova prostornog plana te njihovo međusobno povezivanje.

Polazišta u izradi ovih izmjena i dopuna proizlaze iz:

- Odluke o izradi Plana,
- Zakona o prostornom uređenju,
- Prostornog plana Varaždinske županije,
- Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave
- zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi,
- smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od Nositelja izrade i
- zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.

1.1 PRAVNA OSNOVA

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) određeno je da se od 1.1.2024. planovi izrađuju unutar Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU) - platforme e-Planovi

i e-Planovi editor. ISPU je državni interoperabilni i multiplatformni sustav za unos, verifikaciju, javnu objavu i razmjenu prostornih podataka za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, trajnog praćenja stanja u prostoru i području prostornog uređenja, izrade izvješća o stanju u prostoru, te obavljanja poslovnih procesa propisanih Zakonom o prostornom uređenju i podzakonskim propisima. Stoga, potrebno je postepeno važeću prostorno-plansku dokumentaciju transformirati i unijeti u ISPU sustav.

Koncept razvoja nove generacije prostornih planova unutar ISPU-a omogućuje standardiziranje formata prostornih planova što olakšava prostorne analize i mogućnost iščitavanja potrebnih informacija. Ovaj koncept sastoji se od dva povezana sustava:

1. Sustav za provođenje postupaka izrade i donošenja prostornog plana „ePlanovi" koji koriste Nositelji izrade za vođenje administrativnog dijela postupka izrade i donošenja plana propisanog Zakonom o prostornom uređenju
2. Sustav za izradu nacrta prijedloga prostornog plana „ePlanovi – editor" koji koriste stručni izrađivači za samu izradu grafičkih i tekstualnih dijelova prostornog plana po pravilima koje propisuje Pravilnik o prostornim planovima.

Postupak transformacije, koji je moguće provoditi zasebno, određen je člankom 113.a. Zakona.

Grad Lepoglava opredijelio se za postupak izmjena i dopuna Plana u sklopu kojeg će se provesti transformacija plana te se postupak provodi sukladno poglavlju 6.5 Postupak izrade i donošenja prostornih planova, Zakona o prostornom uređenju.

U skladu s člankom 86. Zakona na prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje, KLASA: 351-06/24-01/16, URBROJ: 2186-05/9-24-2 od 18.07.2024. godine koje je izdao Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, a kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

1.2 RAZLOZI DONOŠENJA

Odlukom o izradi određeni su razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja zadnje izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglava 2016. godine.

2. Usklađenje s planom više razine

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lepoglava u skladu je s planom više razine, odnosno Prostornim planom Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 8/00, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24, 34/24 — pročišćeni tekst i 29/25).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lepoglava u skladu je s planom iste razine šireg područja. odnosno Prostornim planom uređenja Grada Lepoglave (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 16/03, 27/07, 16A/14, 21/17, 25/17 - pročišćeni tekst, 96/23, Odluka o donošenju i 105/23 - Odredbe za provođenje).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- preispitivanje namjena pojedinih zona unutar plana,
- preispitivanje uvjeta gradnje svih vrsta građevina unutar obuhvata plana,
- izmjene temeljem zahtjeva nositelja izrade, te zahtjeva pravih i fizičkih osoba,
- izmjene i dopune planskih rješenja u segmentu prometne infrastrukture, definiranjem novih koridora, te redefiniranje odredbi za provođenje u dijelu prometnog sustava,
- redefiniranje namjene površina sukladno novim prometnim rješenjima.

1.3 PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

Područje obuhvata odnosi se na područje naselja Lepoglava, pretežito stambene i poslovne namjene. Područje ima mogućnost prometnog i infrastrukturnog opremanja produženjem izvedene cestovne i komunalne infrastrukture naselja Lepoglava.

Za građevinsko područje središnjeg dijela naselja Lepoglava donesen je Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lepoglave (UPU).

Ovim Planom se predlaže tehničko usklađenje granica obuhvata važećeg plana sa odgovarajućom prostornom podlogom (katastarskom podlogom na kojoj se plan izrađuje) i korekcija granica obuhvata (isključenje područja iz obuhvata UPU-a ili proširenje obuhvata) na pojedinim lokacijama.

1.4 POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

U postupku izrade Plana zaprimljena su očitovanja sljedećih javnopravnih tijela:

1. **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**
   KLASA: 940-01/25-03/570, URBROJ: 531-15-2-4-25-2, od 16.05.2025.
2. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin,**
   KLASA: 350-02/25-01/114, URBROJ: 511-01-388-25-2, od 13.05.2025.
3. **Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva**
   KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2186-9-05/1-25-6, od 02.05.2025.
4. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**
   KLASA: 350-02/25-02/16, URBROJ: 2186-1-16/10-25-3, od 06.06.2025.
5. **Hrvatske šume d.o.o.. Uprava šuma Podružnica Koprivnica**
   KLASA: KC/25-01/476, URBROJ: 06-00-06/02-25-02, od 08.05.2025.
6. **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
   KLASA: 350-05/25-01/302, URBROJ: 376-05-3-25-02, od 14.05.2025.

7. **HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU Fondova, Odjel za razvoj i planiranje investicija**
   Broj i znak: 3204/25, 1.3.1. M.O, od 23.05.2025.
8. **Županijska uprava za ceste Varaždinske županije**
   KLASA: 350-02/25-01/34, URBROJ: 2186-381-09-25-2, od 12.05.2025.
9. **HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin,**
   Broj: 400300101/2194/25DS, od 21.05.2025.
10. **PLINACRO d.o.o.**
    KLASA: PL/25-01/1734, URBROJ: 251-803-R/AĆ-25-02, od 22.05.2025.
11. **TERMOPLIN d.o.o.**
    KLASA: 350/2025-1/3, URBROJ: 2186-1/30-2-25-27, oznaka dopisa: 1125/25, od 16.05.2025.

Odredbe za provedbu i kartografski prikazi Plana usklađeni su s navedenim zahtjevima u onoj mjeri u kojoj su u skladu s razlozima navedenim u Odluci o izradi.

1.5 POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Izrađen je Program za Izmjene i dopune UPU dijela naselja Lepoglava kao stručna podloga koja je prethodila izradi Izmjena i dopuna UPU dijela naselja Lepoglava. Izrada Programa imala je za cilj utvrditi polazišta za izradu ID UPU u ISPU sustavu te topološki urediti geometriju iz kartografskih prikaza važećeg plana. Topološko uređivanje podataka u sklopu Programa rezultiralo je prijenosom podataka važećeg plana izrađenih upotrebom CAD alata u format prilagođen za GIS sustav na kojem principu funkcionira i ePlanovi Editor u kojem se obavezno izrađuju planovi nove generacije, u skladu s Pravilnikom.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana nije predviđena izrada drugih posebnih stručnih podloga.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

1.6 GRAĐEVINE I POVRŠINE DRŽAVNOG I REGIONALNOG (PODRUČNOG) ZNAČAJA

POSTOJEĆE I PLANIRANE GRAĐEVINE I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA

A1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
Postojeće građevine
- Državne ceste
- DC 35 Varaždin (D2) – Lepoglava – Švaljkovec (DC 1/ŽC 2160)
Planirane građevine
- Zagorska brza cesta (ZBC): Varaždin (autocesta: Goričan - Varaždin –Zagreb) - Ivanec - Krapina (autocesta: Zagreb - Slovenija) (sa spojnim cestama na postojeću ili planiranu cestovnu mrežu)
A1.2. Željezničke građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
Planirane građevine
- brza željeznička pruga (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec- (Mađarska) - (velike učinkovitosti i velikih brzina)

- modernizacija postojeće lokalne pruge L 201 (dionica Varaždin - Lepoglava na pruzi Varaždin - Golubovec)) u dvokolosiječnu elektrificiranu prugu uključivo most preko rijeke Drav
- izgradnja nove pruge od Lepoglave prema Krapinsko-zagorskoj županiji - „Lepoglavske spojnice“

A1.3. Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

Postojeće građevine

Međunarodni i međužupanijski elektronički i komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

- međunarodni vod Krapinsko-zagorska županija - Lepoglava - Ivanec - Varaždin IS-2-1-1001

- Radijske postaje

- odašiljačke lokacije OiV: Lepoglava IS-2-2-1101

A2.3. Međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom

Postojeće građevine

- magistralni plinovod Cerje Tužno - Lepoglava DN 150/50 IS-3-1-1301
- prateće nadzemne građevine: MRS (mjerno redukcijska stanica): Lepoglava

Planirane građevine

- planirani magistralni plinovod od Lepoglave prema Krapini - trasa Lepoglava - Krapina (Đurmanec) DN 200/50

A3.3. Vodne građevine za:

Za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda 500l/s i više – vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više:

Postojeće građevine

- magistralni vodopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Regionalni vodovod Varaždin

A5. OSTALE GRAĐEVINE

A5.2. POVRŠINE/GRAĐEVINE DRŽAVNOG ZNAČAJA na kojima se grade ili rekonstruiraju građevine od važnosti za Državu unutar građevinskog područja naselja i čije lokacije se informativno prikazuju u PPŽ-u, a detaljnije određuju prostornim planovima lokalne razine:

Postojeće građevine

Posebne građevine i površine - građevine MUP-a

- Kaznionica Lepoglava (Lepoglava, Grad Lepoglava) (N2)

B1 Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, istraživanje geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida

B1.1. Ugljikovodici (nafta, plin)

- Prijedlog IPU Sjeverozapadna Hrvatska - 05 „SZH-05“ (u južnom i jugozapadnom dijelu Varaždinske županije - Gradovi: Lepoglava)
- eksploatacijska polja ugljikovodika koja će se utvrditi unutar istražnih prostora

B1.2. Geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe

- druga područja na prostoru Županije ukoliko se utvrde kao istražni prostori, odnosno eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe

POSTOJEĆE I PLANIRANE GRAĐEVINE I POVRŠINE U PROSTORU PODRUČNOG (REGIONALNOG) ODNOSNO ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

C1 PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE

C1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Postojeće građevine

- Županijske ceste

- ŽC 2102

Lokalne ceste
- LC 25178, LC 25199, LC 25200

Županijske biciklističke rute
- velika - mala cikloturistička ruta

C1.2. Željezničke građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Postojeće građevine
- željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom –L201 Varaždin - Ivanec - Golubovec (skraćeni naziv: Varaždin - Golubovec)

C1.4. Građevine elektroničkih komunikacija:

Postojeće građevine
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (korisnički i spojni)

Planirane građevine
- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (planirane zone postave elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži)

C3. VODNE GRAĐEVINE

C3.3. Vodne građevine:

- Za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda do 500 l/s - vodoopskrba kapaciteta zahvata do 500 l/s:

Postojeće građevine
- magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Vodoopskrbni sustav "Ivanec"

Planirane građevine
- magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Vodoopskrbni sustav "Ivanec"

- Za zaštitu voda kapaciteta do 100.000 ES (ekvivalent stanovnika) u dvije ili više JLS:

Postojeće građevine
- glavni dovodni kanal (kolektor) IS-4-1-2001

Planirane građevine
- Aglomeracija Lepoglava (6.000 ES)
- glavni dovodni kanal (kolektor) s pripadajućim građevinama (ispusti, crpne stanice i drugo) - vezan na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda navedenih aglomeracija

C5. OSTALE GRAĐEVINE

C5.2. Površina/građevine županijskog značaja - Lokacija Tehnološkog centra drvne industrije u dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene (Lepoglava, Grad Lepoglava) je županijskog značaja (I), pa se prikazuje simbolom u PPŽ-u u informativno prikazanom izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene, a detaljnije planira u prostornom planu lokalne razine.

C5.6. Površine/građevine županijskog značaja na kojima se grade ili rekonstruiraju građevine od važnosti za Županiju unutar građevinskog područja naselja

- javna i društvena namjena
- prezentacijski centri kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu (područje cijele Županije)

- Posjetiteljski centar Gaveznica - Kameni vrh (Grad Lepoglava) (D7)

- gospodarska namjena - proizvodna
- Poslovna i istraživačka infrastruktura

- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička
- Građevine povijesnog i kulturnog turizma: Lepoglava – (T4.5)

2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su izmjena planskih postavki sukladno potrebama i strateškim opredjeljenjima Grada Lepoglave, te usklađivanje s Pravilnikom i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona kojim je propisana obveza vođenja izrade i donošenja prostorno planske dokumentacije kroz elektronički sustav "ePlanovi", čime se stvaraju prostorni planovi nove generacije.

3 OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1 OBUHVAT PLANA

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lepoglave donosi se za građevinsko područje središnjeg naselja Lepoglava.

Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave predlaže **izmjenu granice obuhvata važećeg UPU-a** na način da se granica tehnički uskladi s katastarskom podlogom na kojoj se plan izrađuje te na pojedinim lokacijama korigira prema prijedlogu proširenja odnosno isključenja iz područja obuhvata UPU-a.

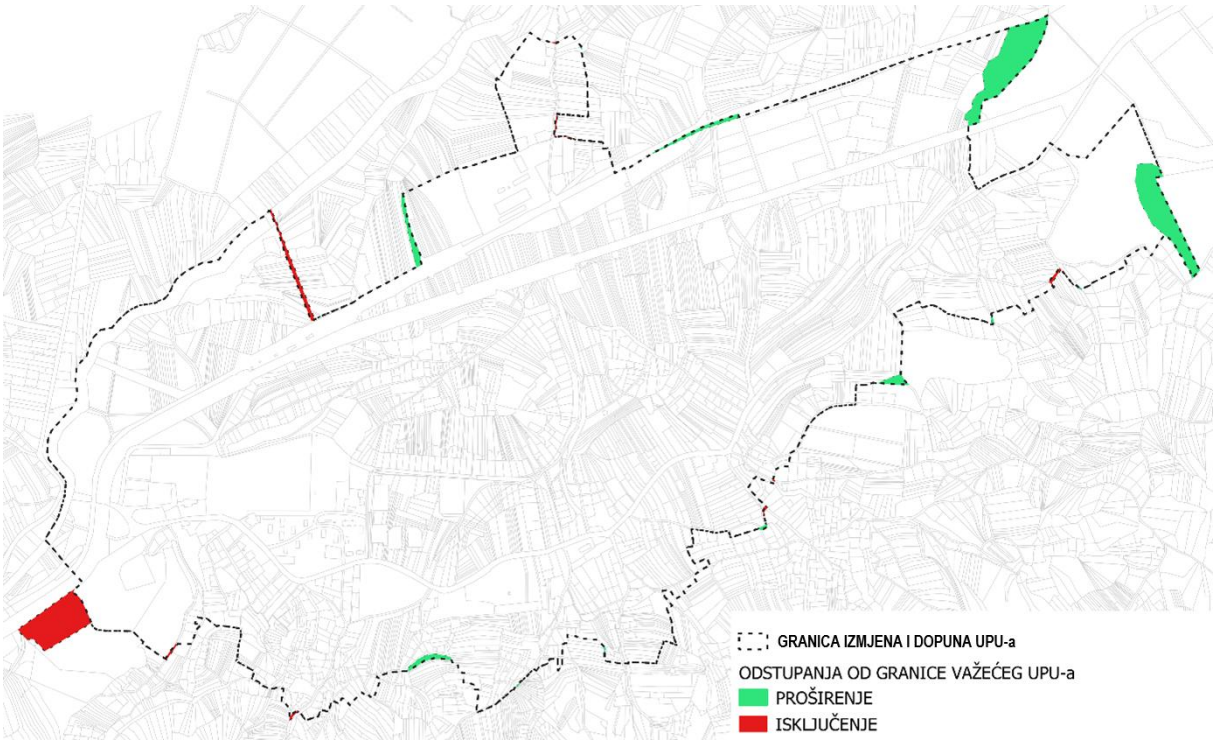
Važeći PPUG predlaže proširenje površine industrijske namjene te isključenje dijela površine zaštitnog zelenila.

Osim navedenog do razilaženja granica važećeg PPUG-a i UPU-a dolazi na lokacijama gdje:

- prometnica čini rub granice obuhvata UPU-a - PPUG predlaže isključenje ili uključenje pojedinih prometnica
- namjena planirana važećim UPU-om ne prati granicu katastarskih čestica - PPUG predlaže u najvećoj mogućoj mjeri pratiti granicu katastarskih čestica

U postupku izrade Programa granica obuhvata usklađena je s granicom predloženom važećim PPUG-om.

Granica predložena Programom pridružena je Odluci o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava.



Prikaz 1 Razilaženja granice obuhvata važećeg Plana i granice pridružene Odluci o izradi

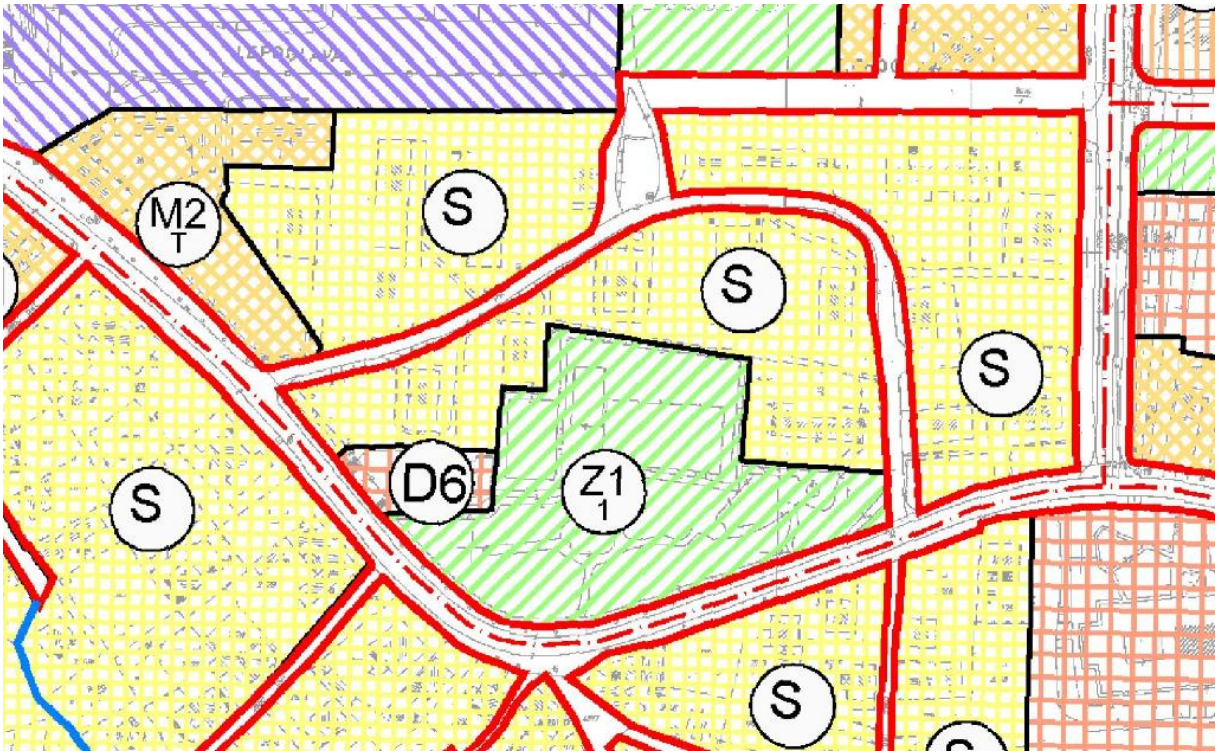
3.2 OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

3.2.1 NAMJENA PROSTORA

U odnosu na važeći UPU dijela naselja Lepoglava, namjena prostora nije doslovno prevedena već interpretirana prema smislu, odnosno prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene.

Mješovita namjena – pretežito stambena u zoni novog centra M2-1 transformirana je u stambenu namjenu (S3) u kojoj je kao i u važećem UPU-u dozvoljeno graditi stambene građevine no ovim izmjenama i dopunama dozvoljeno je graditi i **stambeno-poslovne građevine odnosno smještaj sadržaja poslovne namjene** (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene) unutar građevine stambene namjene.

Mješovita namjena – pretežito poslovna M2-T u kojoj je moguće graditi **tržnicu** također je transformirana **u poslovnu namjenu – uslužnu (K1)**. **Posebna namjena – vatrogasci** transformirana je u **javnu i društvenu namjenu – upravnu** unutar koje je moguće graditi građevinu u funkciji obavljanja vatrogasne službe. Određena je i površina **javne i društvene namjene – upravne**, unutar namjene S utvrđene važećim Planom, na kojoj je dozvoljeno graditi **građevinu namijenjenu radu tijela i organizacija jedinica lokalne samouprave**.





Prikaz 2 Usporedni prikaz važećeg Plana i Izmjena i dopuna Plana (mješovita namjena – pretežito poslovna (M2-T) i razgraničenje S dijela S namjene u D1)

Posebna namjena – kaznionica transformirana je u posebnu namjenu područnog (regionalnog) značaja – ostalo, iako se radi o građevini Ministarstva unutarnjih poslova državnog značaja jer **sustav ne omogućava unutar građevinskog područja naselja, na razini UPU-a, dodjeljivanje posebne namjene državnog značaja – ostalo [KN-1-1-1801].**

Površinama **sportsko-rekreacijske namjene** je osim primarne namjene dodijeljena i **sekundarna namjena ugostiteljsko-turistička** kojom je omogućena gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina na građevnoj čestici građevine sportsko-rekreacijske namjene.

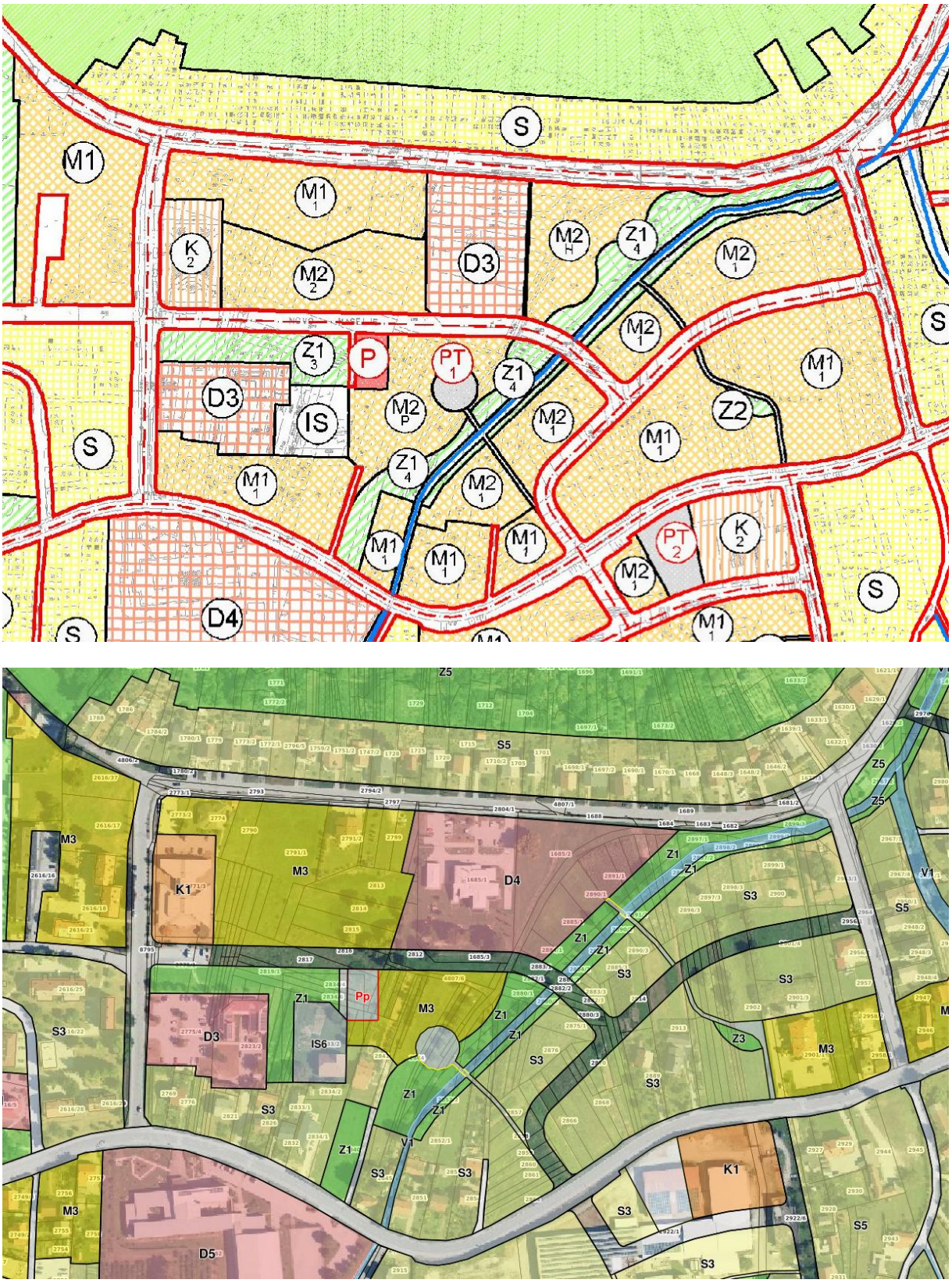
Javnim zelenim površinama – park/ perivoj je osim primarne namjene dodijeljena i sekundarna namjena sportsko-rekreacijska koja omogućava **smještaj sportskih igrališta na otvorenom**.

Unutar površine **proizvodne namjene (I1)** ovim je Planom razgraničena površina **postojeće solarne elektrane**. Postojeća površina se zadržava, a **proširenje se ne planira**. Na cijeloj površini obuhvata Plana dozvoljeno je korištenje obnovljivih izvora energije radi opskrbe građevina električnom energijom, zagrijavanje, odnosno hlađenje građevina i pripremu tople vode za vlastite potrebe.

Planom je predviđen **urbani karakter** uz **Ulicu hrvatskih pavlina** određivanjem **mješovite namjene (M3)**.

Ugostiteljsko-turistički sadržaji ovim su Planom dozvoljeni **unutar zona sportsko-rekreacijske namjene (R2)** i **poslovne namjene – uslužne (K1) sjeverno** od planiranog parka uz **potok Kotnicu (Sestranec**). Unutar **stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5)** dozvoljeno je **pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga** kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

Proširena je površina **javne i društvene namjene – predškolska (D4)** i sukladno tome prilagođene susjedne namjene.



Prikaz 3 Usporedni prikaz važećeg Plana i Izmjena i dopuna Plana (proširenje javne i društvene namjene – predškolske D4)

U nastavku je pregled namjena iz važećeg plana te njihove interpretacije sukladno Pravilniku odnosno izmjene u skladu s planskim rješenjem:

namjena utvrđena važećim UPU-om	kod prostorne teme i naziv prostorne teme	
	primarna namjena	sekundarna namjena
Stambena namjena (S)	***[KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena***	
	[KN-1-1-5005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	
	[KN-1-1-5101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna	
Mješovita namjena (M1)	***[KN-1-1-5053] (M3) Mješovita namjena***	
Mješovita namjena (M11)	***[KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena***	
	[KN-1-1-5053] (M3) Mješovita namjena	
Mješovita namjena (M2)	***[KN-1-1-5053] (M3) Mješovita namjena***	
Mješovita namjena (M21)	***[KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena***	
Mješovita namjena (M22)	***[KN-1-1-5053] (M3) Mješovita namjena***	
Mješovita namjena (M2T)	***[KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna***	
	[KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena	
Mješovita namjena (M2P)	***[KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena***	
	[KN-1-1-5053] (M3) Mješovita namjena	
Mješovita namjena (M2H)	***[KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna***	
Javna i društvena namjena (D3)	***[KN-1-1-5103] (D3) Javna i društvena namjena - zdravstvena***	
	[KN-1-1-5104] (D4) Javna i društvena namjena - predškolska	
Javna i društvena namjena (D4)	***[KN-1-1-5105] (D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska***	
Javna i društvena namjena (D6)	***[KN-1-1-5107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna***	
Javna i društvena namjena (D7)	***[KN-1-1-5108] (D8) Javna i društvena namjena - vjerska***	
Gospodarska namjena - proizvodna (I)	***[KN-1-1-5211] (I1) Proizvodna namjena***	
	[KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	
Gospodarska namjena - poslovna (K1)	***[KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna***	
	[KN-1-1-5262] (K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar	
Gospodarska namjena - poslovna (K2)	***[KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna***	
	[KN-1-1-5262] (K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar	

Sportsko-rekreacijska namjena (R1)	***[KN-1-1-5602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri***	***[KN-1-2-9404] (Th) Ugostiteljsko-turistička namjena***
Javne zelene površine (Z1)	***[KN-1-1-5701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj***	***[KN-1-2-9603] (Rr) Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom***
Javne zelene površine (Z2)	***[KN-1-1-5703] (Z3) Javna zelena površina - dječje igralište***	
Zaštitne zelene površine (Z)	***[KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina***	
Posebna namjena (NK)	***[KN-1-1-2802] (PNo) Posebna namjena područnog (regionalnog) značaja - ostalo***	
Posebna namjena (NV)	***[KN-1-1-5101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna***	
Površina infrastrukturnih sustava (IS)	***[KN-1-1-5906] (IS6) Površina infrastrukture - komunikacijski sustav***	
	[KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	
Pješački trg (PT)	***[KN-1-1-5952] Pješačka površina***	
Autobusni kolodvor (AK)	***[KN-1-1-5956] (Ak) Autobusni kolodvor/stajalište***	
Javni parking (P)	***[KN-1-1-5954] (Pp) Parkirališna površina***	

Prometne površine, cestovni i željeznički promet, razgraničavaju se u tematskoj skupini namjena prostora prema značaju.

U nastavku je tablica elemenata cestovnog i željezničkog prometa s pridruženim kodovima:

Kategorija cesta prema odluci o razvrstavanju javnih cesta NN 86/24	kod prostorne teme i naziv prostorne teme
Država cesta	***[KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja***
Županijska cesta Lokalna cesta	***[KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja***
Nerazvrstana cesta	***[KN-1-1-5950] Prometna površina***

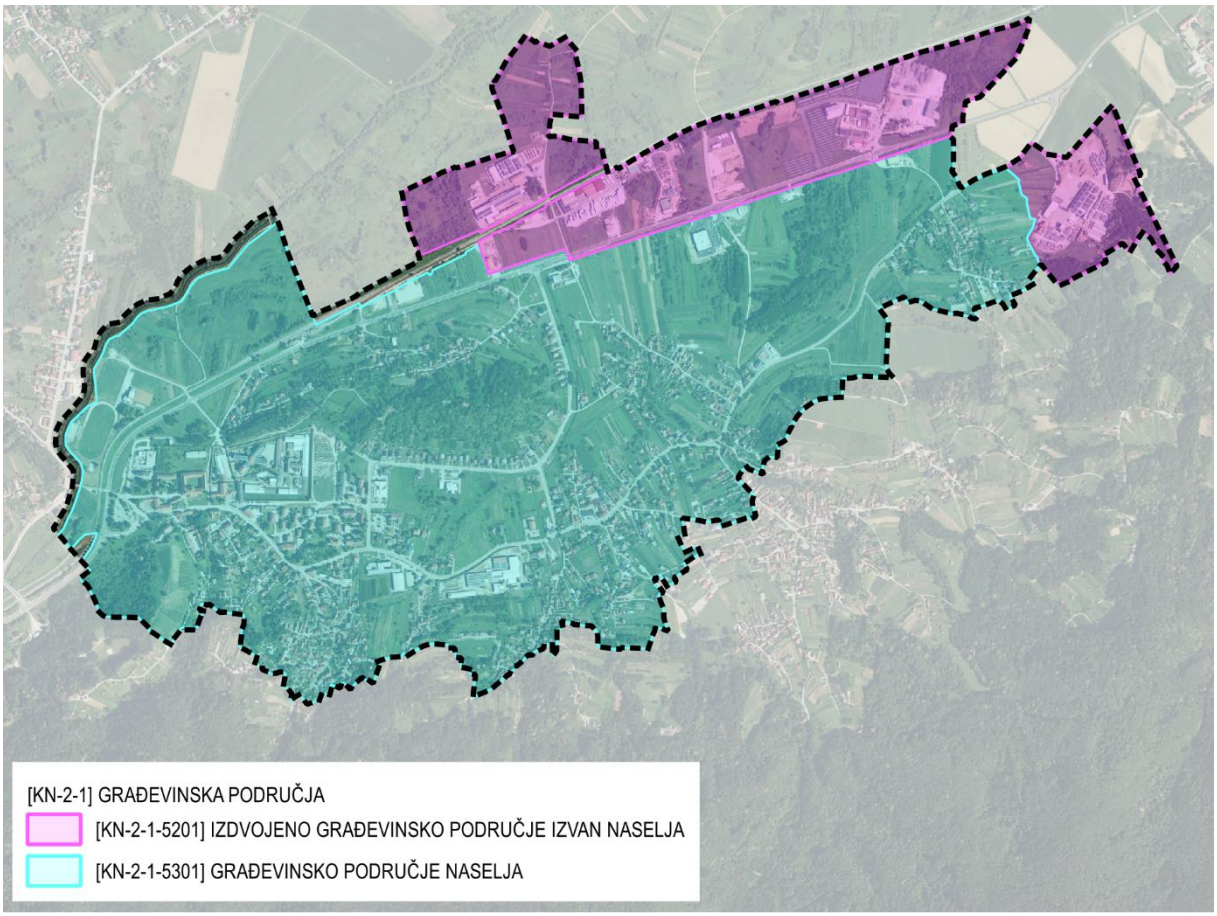
Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)	kod prostorne teme i naziv prostorne teme
Željeznička pruga za lokalni promet	**[KN-1-1-5902] (IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet**

Površinama koje se nalaze izvan građevinskog područja dodijeljena je namjena ***[KN-1-1-5996] Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine.***

3.2.2 GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Građevinsko područje naselja određeno je Prostornim planom uređenja Grada Lepoglave te urbanističkim planom uređenja nije moguće mijenjati granicu građevinskog područja.

Unutar obuhvata ovog Plana određeno je **građevinsko područje naselja** i **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** te Plan također obuhvaća i **površine izvan građevinskog područja**. Urbanističkim planom uređenja ne prikazuje se izgrađenost i uređenost



Prikaz 4 Prikaz građevinskog područja unutar obuhvata Plana

3.2.3 PRAVILA PROVEDBE ZAHVATA

Pravilom provedbe regulira se predefinirani sadržaj pojedinih namjena propisivanjem uvjeta gradnje i uređenja za pojedinu vrstu građevina koje su omogućene sadržajem odabrane namjene.

Za **područja izvan građevinskog područja** čija je namjena određena Prostornim planom uređenja Grada Lepoglave **ovim se Planom propisuju uvjeti provedbe**.

U nastavku je dana tablica namjena i pripadajućih pravila provedbe:

kod prostorne teme i naziv prostorne teme	pravilo provedbe
[KN-1-1-2802] (PNo) Posebna namjena područnog (regionalnog) značaja - ostalo	PNo-1
[KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	IS1-1
[KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog)	IS1-2
[KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena	S3-1
	S3-2
	S3-3
	S3-4
	S3-5
[KN-1-1-5005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5-1
[KN-1-1-5053] (M3) Mješovita namjena	M3-1
	M3-2
	M3-3
	M3-4
	M3-5
	M3-6
	M3-7
	M3-8
	M3-9
[KN-1-1-5101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna	D1-1
	D1-2
[KN-1-1-5103] (D3) Javna i društvena namjena - zdravstvena	D3-1
[KN-1-1-5104] (D4) Javna i društvena namjena - predškolska	D4-1
[KN-1-1-5105] (D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	D5-1
[KN-1-1-5107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna	D7-1
[KN-1-1-5108] (D8) Javna i društvena namjena - vjerska	D8-1
[KN-1-1-5211] (I1) Proizvodna namjena	I1-1
	I1, SI7-1
[KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	I1, SI7-1
[KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	K1, K2-1
	K1-2
	K1-3
	K1-4
[KN-1-1-5262] (K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar	K1, K2-1
[KN-1-1-5321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V1-1
[KN-1-1-5602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2-1
[KN-1-1-5701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	Z1-1
	Z1-2
	Z1-3

[KN-1-1-5703] (Z3) Javna zelena površina - dječje igralište	Z3-1
	Z3-2
[KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina	Z5-1
[KN-1-1-5902] (IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet	IS2-1
[KN-1-1-5906] (IS6) Površina infrastrukture - komunikacijski sustav	IS6-1
[KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	IS7-1
[KN-1-1-5950] Prometna površina	PP-1
	PP-2
[KN-1-1-5951] Kolno-pješačka površina	KPP-1
[KN-1-1-5952] Pješačka površina	PJ-1
	PJ-2
	PJ-3
	PJ-4
[KN-1-1-5954] (Pp) Parkirališna površina	P-1
[KN-1-1-5956] (Ak) Autobusni kolodvor/stajalište	Ak-1
[KN-1-1-5996] (PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	PPU-1
	PPU-2
	PPU-3

Kod formiranja pravila provedbe u obzir se uzimala namjena površina, tip građevina, urbanitet, mogućnost gradnje pomoćnih i pratećih građevina, građevina prateće namjene na zasebnim građevnim česticama, stvarno stanje na terenu te kulturna vrijednost pojedinih građevina.

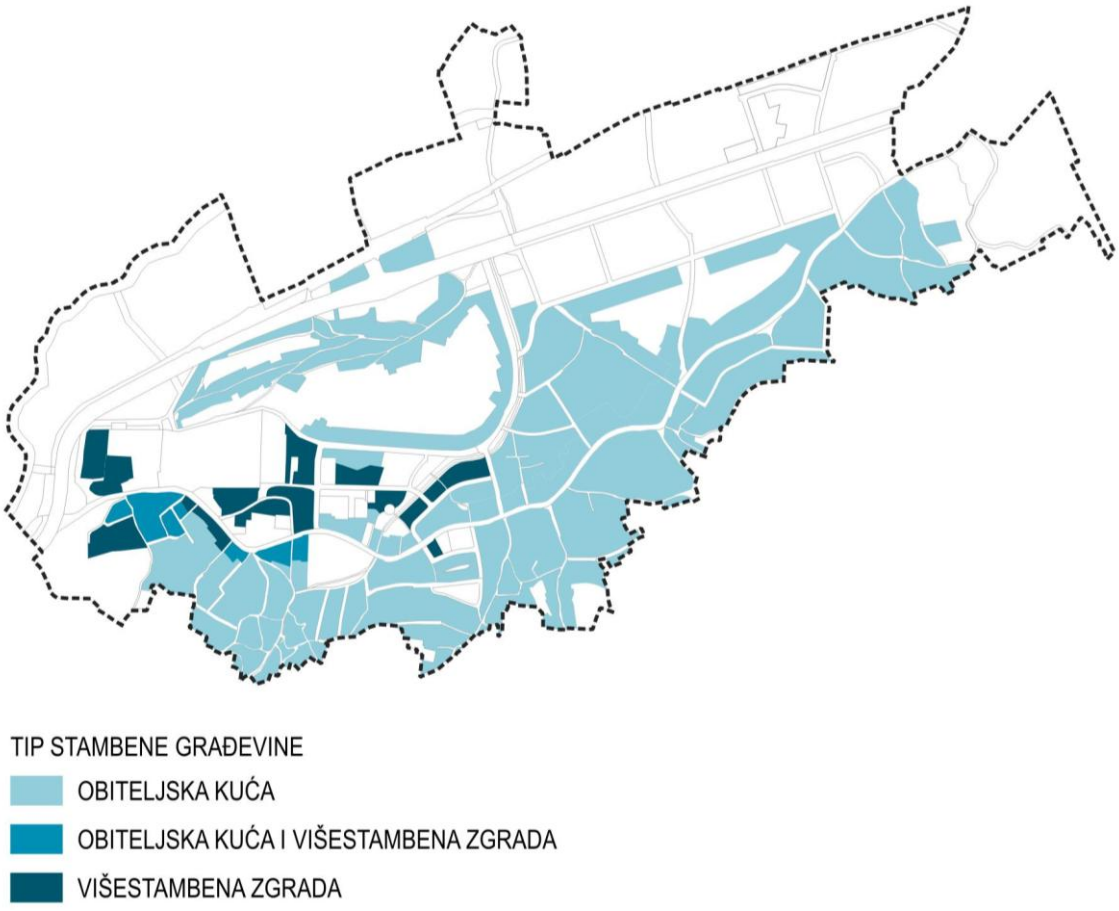
Područje za koje se planira utvrditi područje parka prirode te posljedično obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja u ovom se Planu ne prikazuje kao *Područja u obvezi izrade prostornog plana područja posebnih obilježja* već se to područje prikazuje u tematskoj skupini Posebne mjere – Područja posebnih ograničenja.

Pravilima provedbe površine na kojima je moguće graditi **stambene građevine podijeljene su prema tipu stambene građevine** koje je moguće graditi, (obiteljska kuća, višestambena zgrada, obiteljska kuća i višestambena zgrada), **mogućnosti gradnje pratećih građevina poslovne namjene** na građevnoj čestici stambene namjene, mogućnost gradnje građevine poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici te **mogućnost gradnje pomoćnih i pomoćnih poljoprivrednih građevina**.

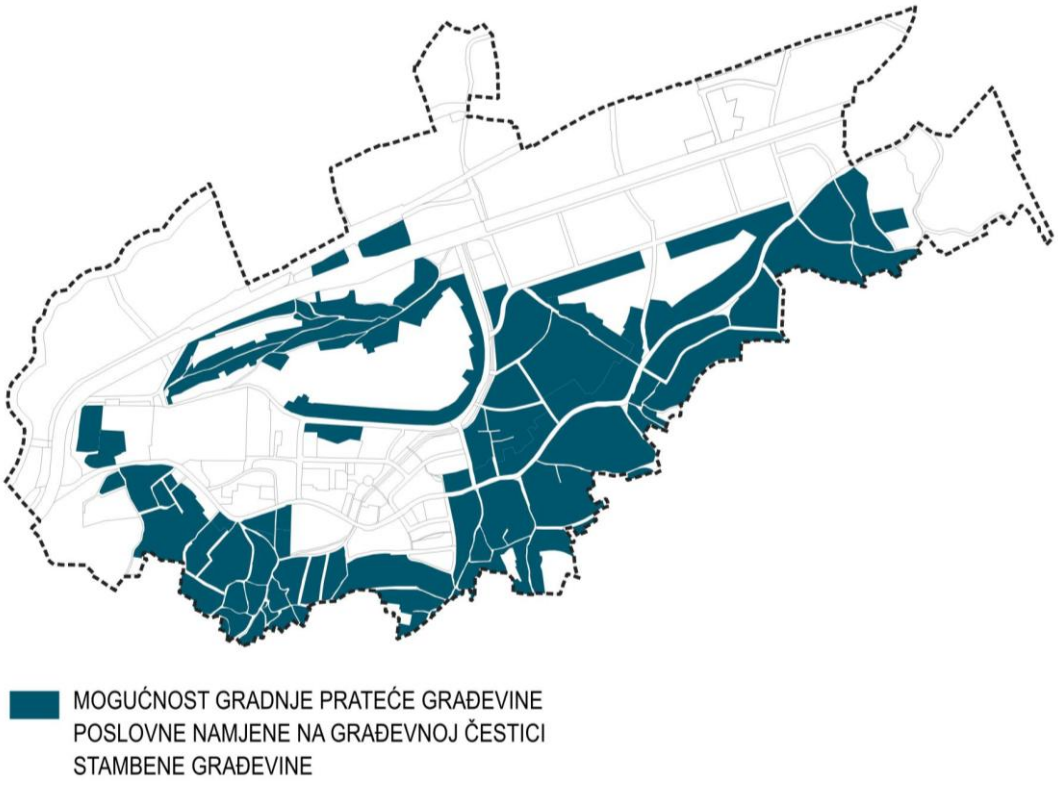
Ovim izmjenama i dopunama **omogućena je gradnja građevina poslovne namjene na zasebnih građevnim česticama u Ulici hrvatskih pavlina** te **smještaj sadržaja poslovne namjene** uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama **unutar svih građevina stambene namjene**.

Radi usklađenja sa Prostornim planom uređenja Grada Lepoglave **onemogućena je gradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja na području cijelog obuhvata Plana**.

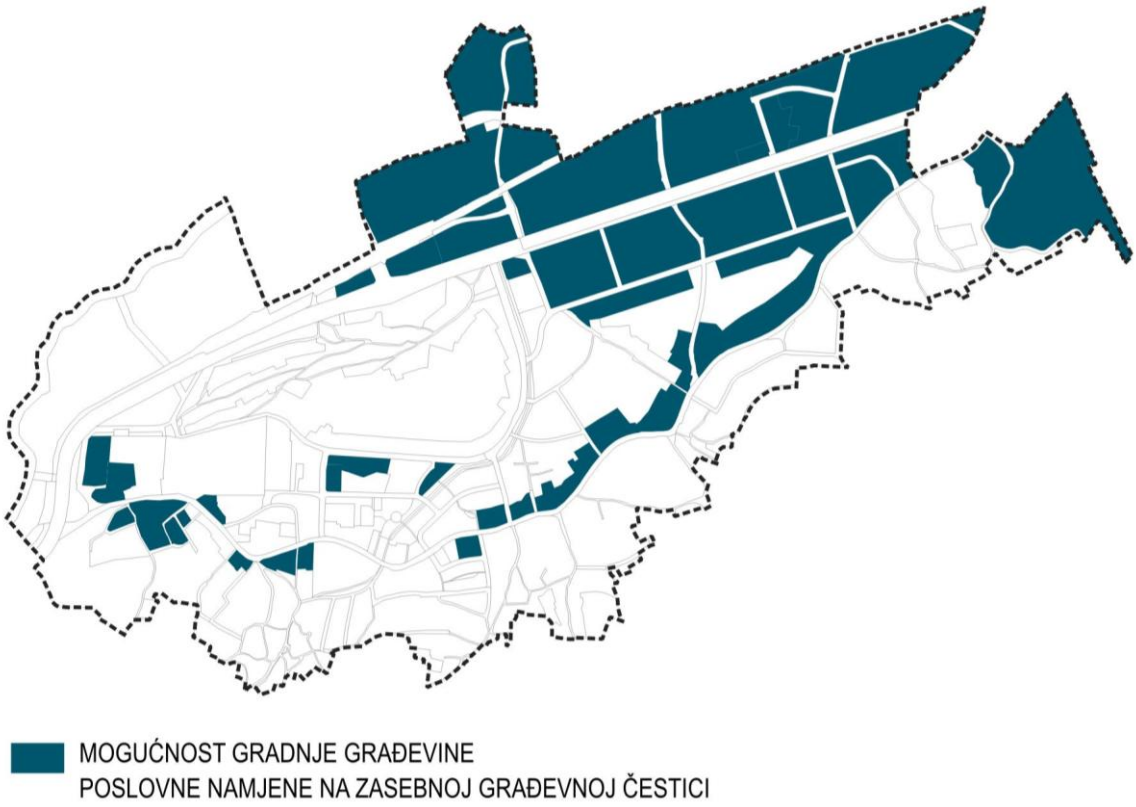
U nastavku su dani prikazi gore navedenih podjela.



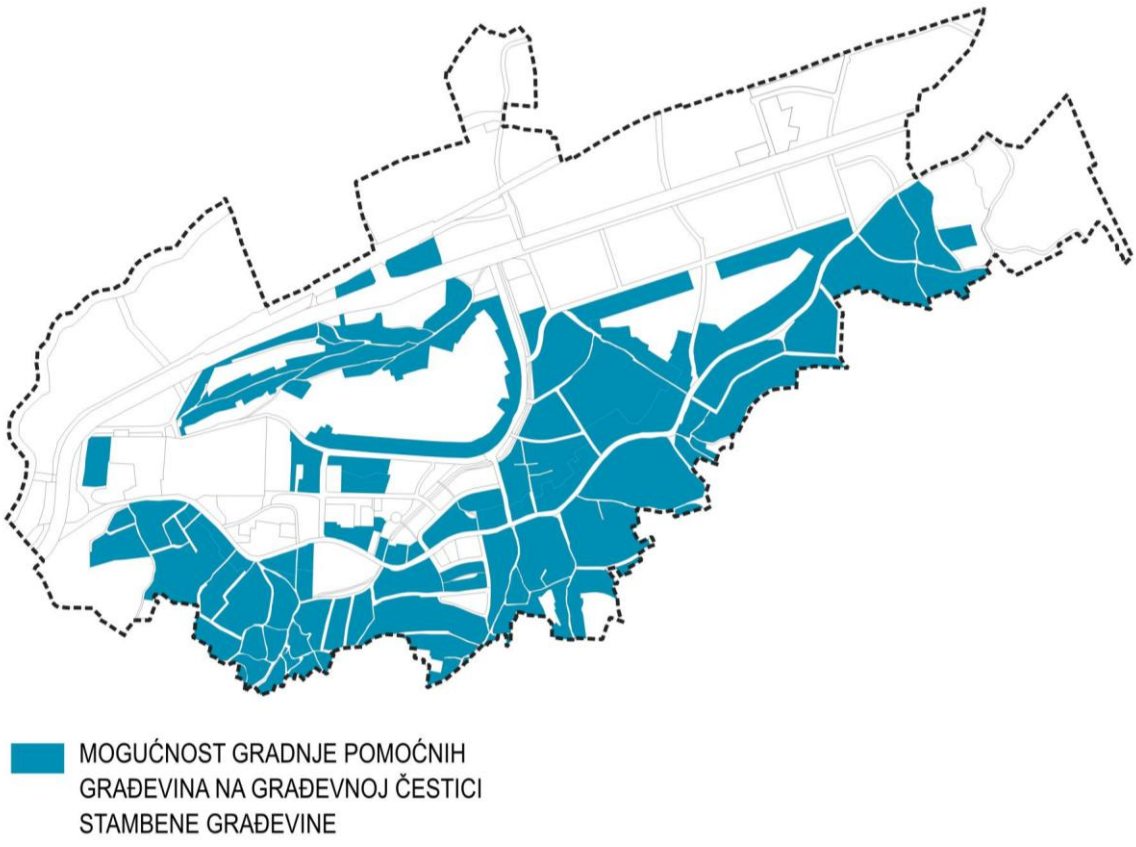
Prikaz 5 Prikaz građevinskog područja unutar obuhvata Plana



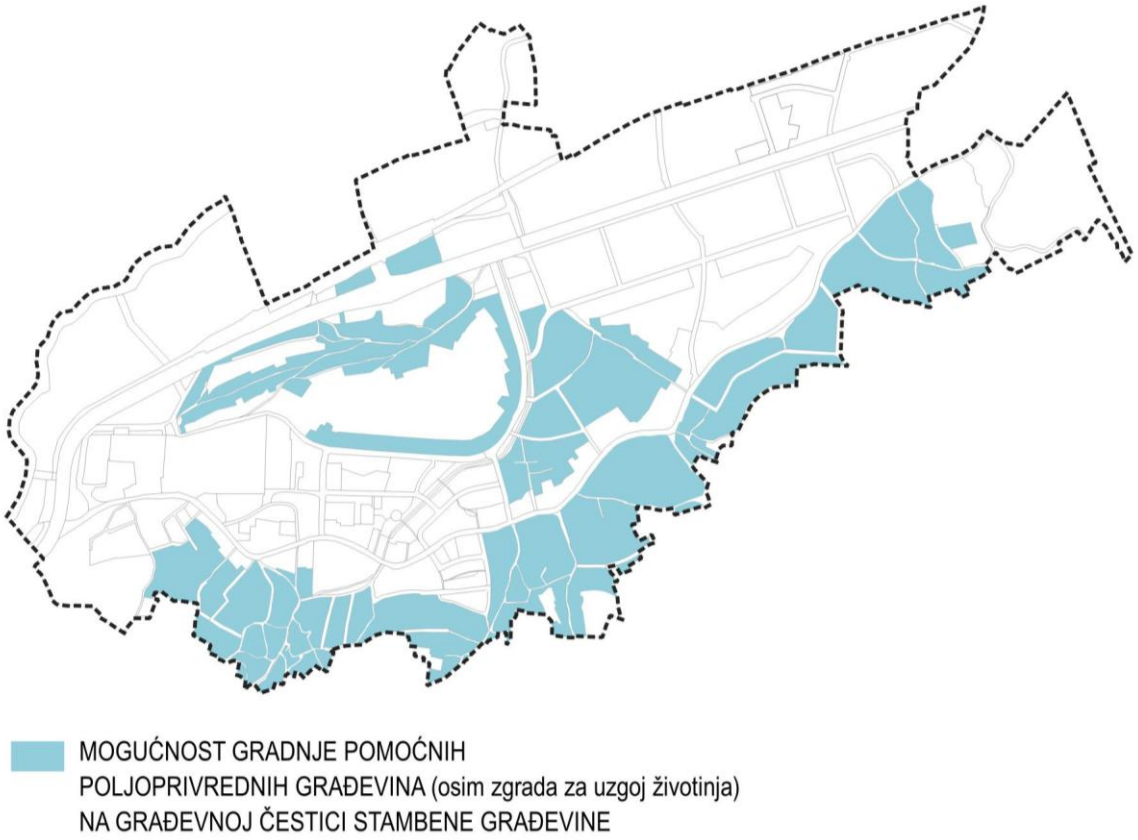
Prikaz 6 Prikaz površina na kojima je moguće graditi prateće građevine poslovne namjene na građevnoj čestici stambene građevine



Prikaz 7 Prikaz površina na kojima je moguće graditi građevine poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici



Prikaz 8 Prikaz površina na kojima je moguće graditi pomoćne građevine na građevnoj čestici stambene građevine



Prikaz 9: Prikaz površina na kojima je moguće graditi pomoćne poljoprivredne građevine (osim zgrada za uzgoj životinja) na građevnoj čestici stambene građevine

3.2.4 OSTALE ODREDBE

Teme određene važećim planom, koje sukladno novom Pravilniku nisu pokrivene u preostalim poglavljima, uvrštene su u poglavlje 1.4. Ostale odredbe. To su odredbe koje se odnose na cijelo područje obuhvata plana, a propisuju opće uvjete za infrastrukturne sustave, rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, uvjete za gradnju montažnih građevina – kioska, postupanje s otpadom, zaštitu od buke, zaštitu od ratnih opasnosti, zaštitu od požara.

3.3 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

3.3.1 CESTOVNI PROMET

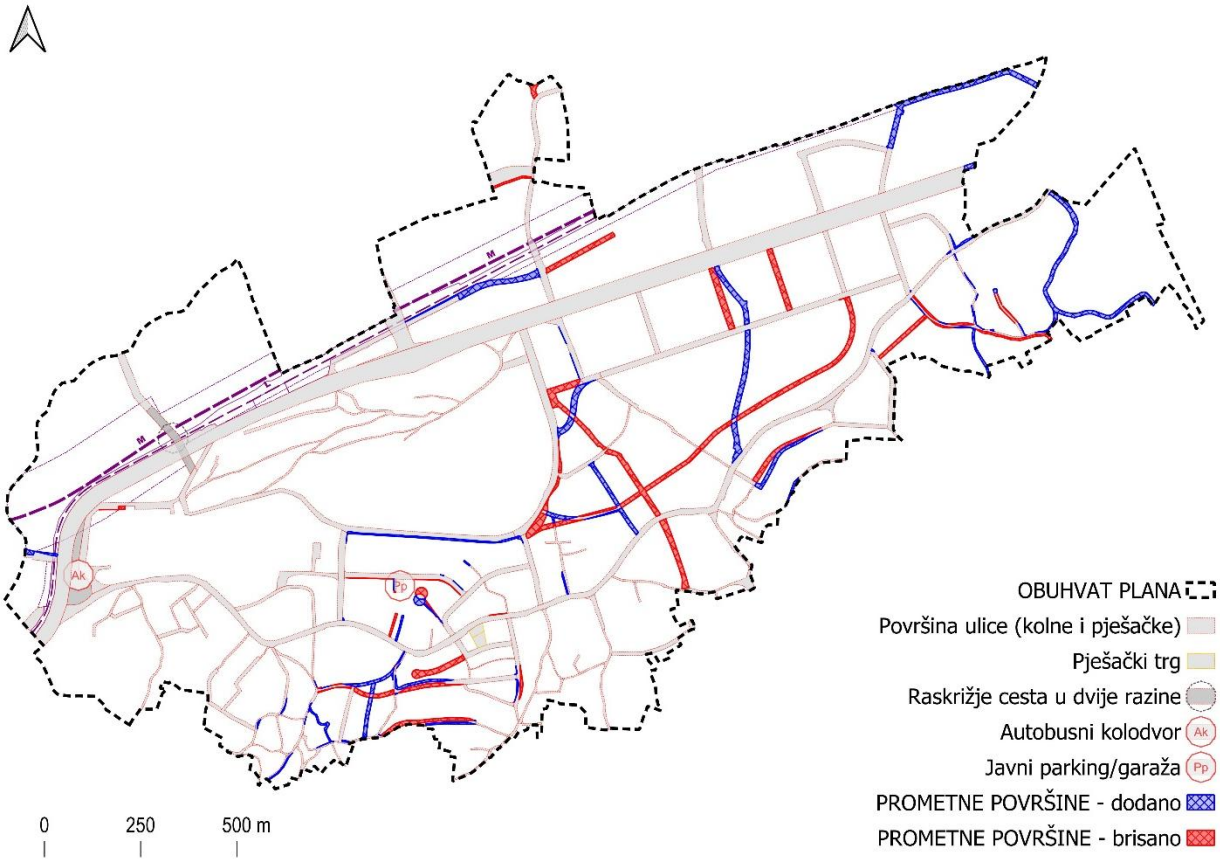
U smislu izmjena i dopuna prometne infrastrukture predmetnog Plana, izvršena je **provjera usklađenja s planovima šireg područja (PPŽ i PPUG)**, te izvršeno usklađenje s istima.

U sljedećem koraku je izrađena provjera rješenja važećeg Plana prema kriteriju **usklađenosti sa stanjem na terenu** (DOF snimak) odnosno postojećom izgradnjom te ažuriranom katastarskom planu (KO Lepoglava, lipanj 2025.).

Nakon obrade Plana prema prethodnim kriterijima, u razmatranje su uzeti **zahtjevi javnopravnih tijela te fizičkih i pravnih osoba**, a čija ugradnja u Plan se očituje u promjenama prometne infrastrukture.

U obzir su uzeti i podaci iz ISPU sustava na kojem su dostupni **podaci o ishođenim aktima u provedbi važećeg Plana**, a koji su onda u određenim segmentima potvrđeni i u određenom dijelu predloženi za ugradnju u novo rješenje.

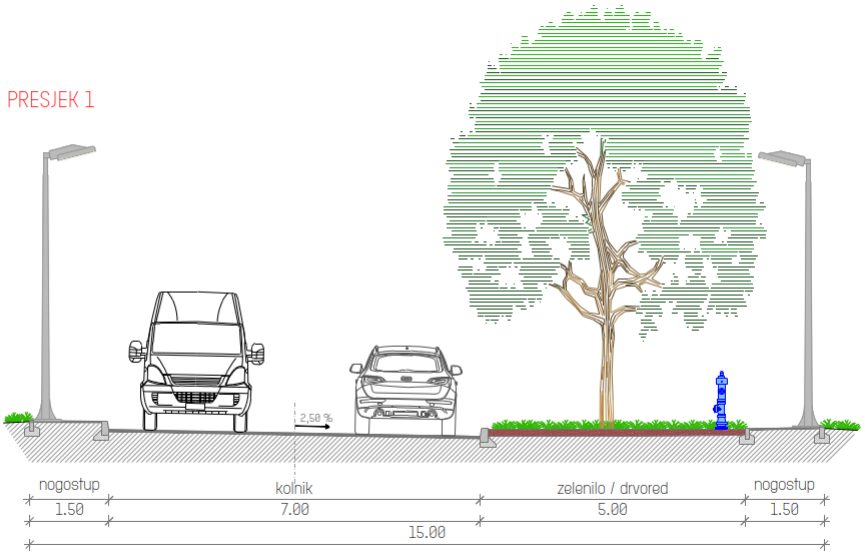
Nakon svih tih obrada dostupnih podataka, izrađen je **novi prijedlog prometne mreže unutar obuhvata Plana** koji je redefinirao rješenja iste u smislu ukidanja određenih planiranih prometnica te prijedloga uvrštavanja novih poteza ulica, a kako bi se osiguralo kvalitetnije odvijanje prometa u dolasku i odlasku do postojećih i planiranih površina odnosno namjena.

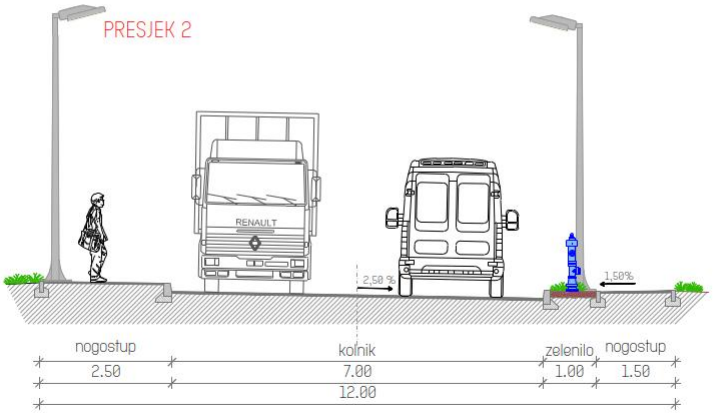


Prikaz 10: Izmjene prometnih površina u odnosu na važeći Plan

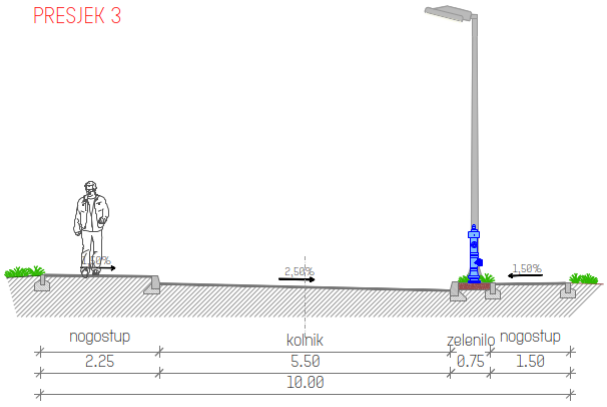
Također je izvršena i **izmjena u smislu kategorizacije određenih prometnica** prema njihovom značaju unutar prometnog sustava naselja te su predloženi i novi **tipski poprečni presjeci** za rekonstrukciju postojećih odnosno za nove planirane ulice.

Prijedlog poprečnih presjeka planiranih ulica

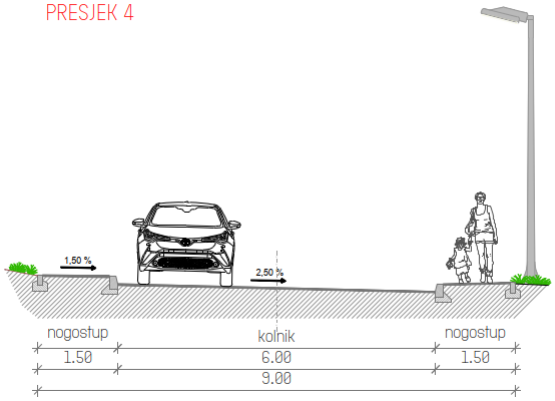




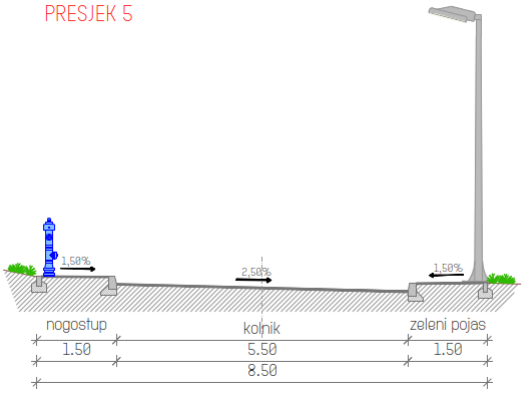
PRESJEK 3



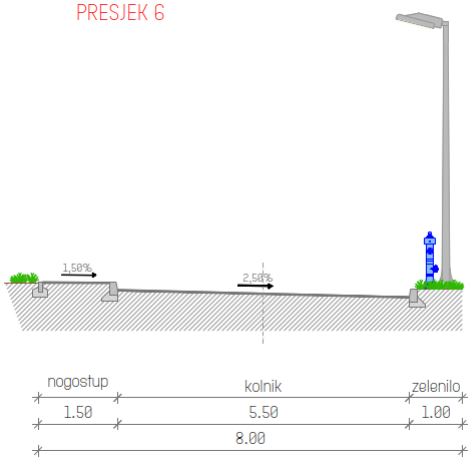
PRESJEK 4



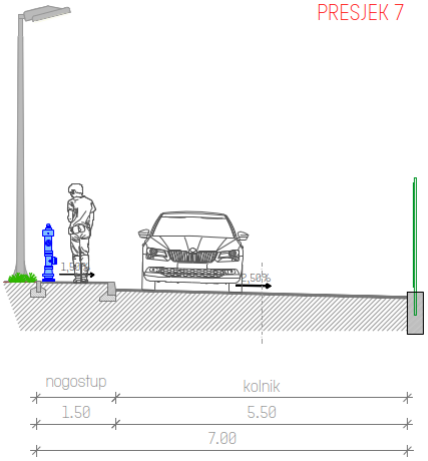
PRESJEK 5

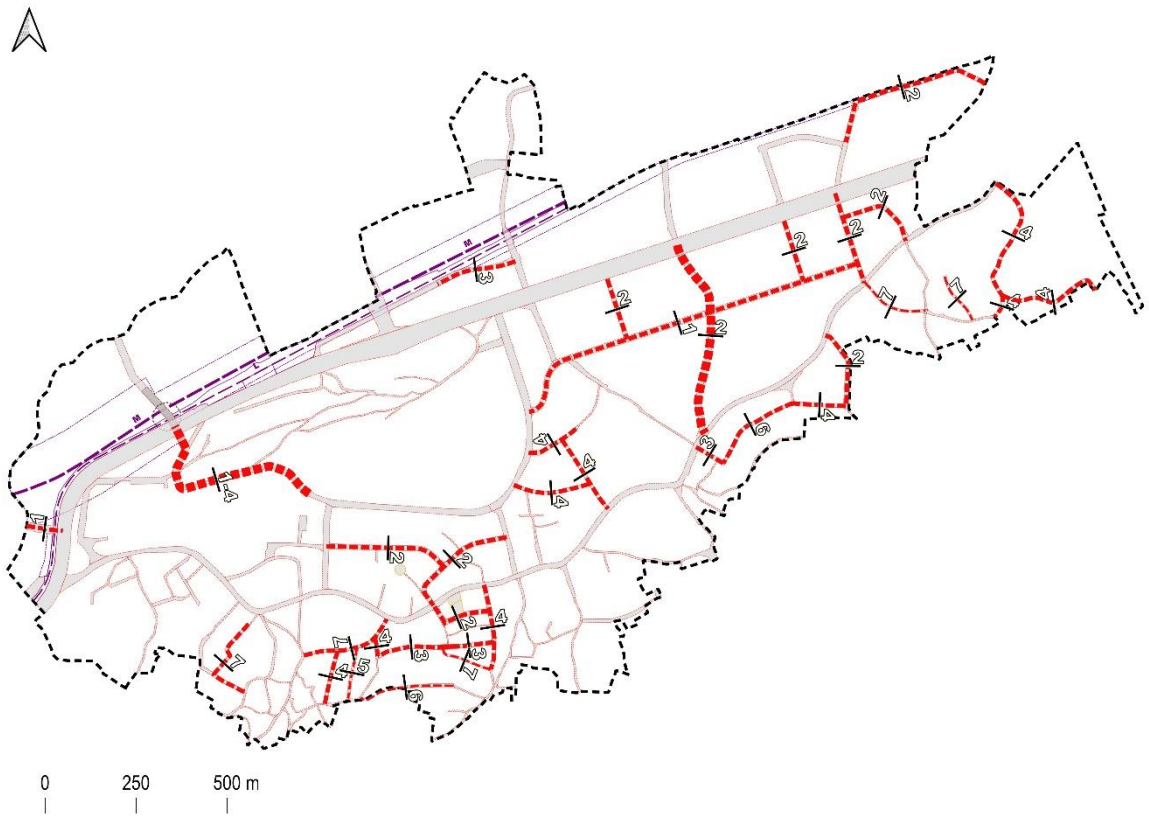


PRESJEK 6



PRESJEK 7





Prikaz 11 Shema planiranih ulica s definiranim prijedlogom poprečnog presjeka

Što se tiče **željezničke infrastrukture**, preuzete su obveze iz plana šireg područja, odnosno više razine s obzirom da je **uređenje postojeće lokalne željezničke pruge i izgradnja nove magistralne željezničke pruge** tema tih planova te će se ta infrastruktura realizirati temeljem prethodno navedene prostorno planske dokumentacije **(PPŽ)**.

Transformacijom Plana prema novom Pravilniku, u grafičkom dijelu ne prikazuju se određeni elementi poput oznake željezničko cestovnih prijelaza, tipologije križanja prometnih površina te oznake presjeka prometnica.

3.3.2 OSTALA INFRASTRUKTURA

Budući da je izrađeno novo prometno rješenje, odnosno, definirane nove prometnice, dok su neke ukinute kako je prethodno obrazloženo, bilo je potrebno uskladiti i rješenje prateće **komunalne infrastrukture koja se planira širiti koridorima novoplaniranih prometnica**, a kako bi se komunalno opremilo dijelove naselja koja će se izgraditi.

U tom smislu je proširena mreža elektroničke komunalne infrastrukture, što je vidljivo u grafičkom dijelu Plana. Ovu infrastrukturu je, prema tekstualnom dijelu Plana, potrebno provoditi podzemno na dijelovima naselja gdje god je to moguće, tj. za to postoje prostorne mogućnosti.

Isto tako, distributivna **plinoopskrbna mreža** je definirana za **proširenje svim novim ulicama** kako bi se osigurala opskrba plinom na cijelom području naselja.

Za **elektroopskrbnu mrežu** je izrađena **bilanca snage**, odnosno proračun potrebne snage za nove korisnike koji će se pojaviti u planiranim zonama za novu izgradnju.

Namjena potrošača	površina (m2)	Normativ potrošnje (kW)	Vršno opterećenje (kW)	Faktor istovremenosti (0,72)	Rezerva za transformator (0,90)	Potrebna snaga TS (kVA)
Stambena namjena	36701	0,03	1101	0,72	0,9	927
Mješovita i stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	443449	0,04	17738	0,72	0,9	14937
Proizvodna namjena	280120,6	0,04	11205	0,72	0,9	9436
Poslovna namjena - uslužna	167380,3	0,08	13390	0,72	0,9	11276
Javna i društvena namjena	12749,1	0,06	765	0,72	0,9	644
Sportsko-rekreacijski prostori	130961,8	0,02	2619	0,72	0,9	2206
Javne zelene površine	1785,6	0,001	2	0,72	0,9	2
Površina infrastrukture - prometne površine	172880,9	0,002	346	0,72	0,9	291
Potrebna ukupna snaga						43173

U izračun je ukalkuliran faktor snage cos fi=0,95 za vršno opterećenje, te uključen gubitak u mreži od 8%. Iz istog je vidljivo kako je **za svu buduću izgradnju**, ovisno o njenoj namjeni **potrebno cca 44 trafostanice** snage 1000 kVA. Planom su predviđene određene lokacije za iste, dok se dio njih pretpostavlja za realizaciju na česticama korisnika, odnosno građevinama s obzirom na njihove elektroenergetske potrebe. Trafostanice se mogu realizirati kao tipske, različitih snaga i izvedbi, a srednjenaponska mreža do njih će se izvoditi u površinama postojećih te koridorima planiranih prometnica. Niskonaponska mreža do krajnjih korisnika će se također razvoditi po tim istim prometnim površinama. Njihova izvedba (nadzemno ili podzemno) ovisiti će o prostornim mogućnostima, tj. konfiguraciji područja na kojem se izvodi.

Vodnogospodarski sustav se također predviđa kao **proširenje postojećeg sustava** s ugrađenim elementima iz prostornoplanske dokumentacije šireg područja i više razine.

Vodoopskrba se planira putem postojećih i planiranih vodoopskrbnih vodova koja se nalaze **u postojećim prometnicama** i planiraju **unutar površina novih ulica**.

Odvodnja otpadnih voda se planira kao **razdjelni sustav**, s obzirom na planiranu realizaciju **aglomeracije** s pročišćavanjem sanitarnih otpadnih voda. Uz **obvezu** za realizaciju **oborinske kanalizacije za sve nove prometne površine** (prometnice), odvodnja onečišćenih oborinskih voda s javnih prometnica se skuplja u zaseban sustav te se usmjerava na pročišćavanje prije upuštanja u teren ili vodotok.

Dio naselja koji nema spoj na kanalizacijsku mrežu i dalje može koristiti sabirne jame uz uvjet da kad se kanalizacija odvodnje sanitarnih otpadnih voda realizira imaju obvezu se na nju spojiti.

3.4 POSEBNE MJERE

3.4.1 POSEBNE MJERE

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

Dio područja obuhvata Plana nalazi se u obuhvatu Parka prirode Zagorske gore. Na području parka prirode potencira se održivi razvoj na području turizma, ugostiteljstva, starih zanata, sporta i rekreacije, te tradicionalne poljoprivrede, ekološke poljoprivrede i stočarstva. U postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja potrebno je, sukladno posebnom propisu iz područja zaštite prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela. Za sve ostale zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela.

KULTURNA BAŠTINA

Područja kulturne baštine su revidirana i preuzeta iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske, važećeg PPUG Lepoglava i važećeg UPU Lepoglava. Bilo je potrebno locirati katastarske čestice evidentiranih kulturnih dobara obzirom da prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ br. 152/23) nije moguće kulturnu baštinu prikazivati simbolima, nego poligonima. Odnosno, za svako kulturno dobro bilo je potrebno definiranu površinu. Za ona kulturna dobra za koja nije bilo moguće odrediti točnu lokaciju i odrediti površinu, označena su kružnim poligonom promjera 10-25 metara.

Iz važećeg PPUG-a preuzete su smjernice za zaštitu dijelova naselja i /ili pojedinih povijesnih građevina koje su određene obzirom na smještaj u pojedinoj zoni zaštite. Zone zaštite podrazumijevaju:

- zona I: zaštita arheološkog područja (zona arheoloških istraživanja)
- zona A: zaštita dobro očuvanih povijesnih sklopova i građevina
- zona B: zaštita uličnih poteza i dijelova naselja s dijelom očuvanom povijesnom strukturom
- zona E: zaštita ekspozicije u prostoru (vizura) značajnih sklopova, građevina i dijelova naselja.

Zona ekspozicije obuhvaća okolicu naselja, odnosno one njezine dijelove s kojih se najcjelovitije i najkvalitetnije vizualno doživljavaju sve oblikovne i kulturno - povijesne osobine naselja i njegova položaja u prostoru.

KRAJOBRAZ

Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza revidirani su i usklađeni s važećim PPUG-om.

3.4.2 POSEBNA OGRANIČENJA

Podaci za ovo poglavlje usklađeni su sa Prostornim planom Varaždinske županije i Prostornim planom grada Lepoglave.

U narednoj tablici vidljivi su ugrađeni podaci:

kod prostorne teme i naziv prostorne teme	vlastita oznaka
[ZP-2-1-2003] Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	VII°
[ZP-2-2-2005] Područje opasnosti od poplava	Mala vjerojatnost
	Srednja vjerojatnost
	Velika vjerojatnost
[ZP-2-3-5002] Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Zaštitno područje uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline

3.4.3 POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA

Podaci za ovo poglavlje usklađeni su sa Prostornim planom Varaždinske županije i Prostornim planom grada Lepoglave.

U narednoj tablici vidljivi su ugrađeni podaci:

kod prostorne teme i naziv prostorne teme	vlastita oznaka
[[ZP-3-1-1011] (Exi) Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	Prijedlog istražnog prostora ugljikovodika/geotermalne vode (IP "SHZ - 05")
[ZP-3-2-5001] Područja primjene ostalih mjera sanacije	Napušteno eksploatacijsko polje

3.5 ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

U narednim tablicama vidljiv je odnos površina različitih namjena unutar obuhvata Plana.

Grupirano po istoj primarnoj namjeni

kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [ha]
KN-1-1-1901	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	2	13,0944
KN-1-1-2802	Posebna namjena područnog (regionalnog) značaja - ostalo	1	5,2039
KN-1-1-2901	Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	1	5,7254
KN-1-1-5003	Stambena namjena	15	8,7522
KN-1-1-5005	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	62	72,4985
KN-1-1-5053	Mješovita namjena	22	22,1716
KN-1-1-5101	Javna i društvena namjena - upravna	2	0,8672
KN-1-1-5103	Javna i društvena namjena - zdravstvena	1	0,4679
KN-1-1-5104	Javna i društvena namjena - predškolska	1	1,3260
KN-1-1-5105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	1	1,9133
KN-1-1-5107	Javna i društvena namjena - kulturna	1	0,1785
KN-1-1-5108	Javna i društvena namjena - vjerska	1	1,921
KN-1-1-5211	Proizvodna namjena	14	48,8537
KN-1-1-5261	Poslovna namjena - uslužna	3	0,9861
KN-1-1-5261| KN-1-1-5262	Poslovna namjena - uslužna| Poslovna namjena - veliki trgovački centar	6	16,7816
KN-1-1-5321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	29	2,246
KN-1-1-5602	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	3	17,3515
KN-1-1-5701	Javna zelena površina - park/perivoj	12	3,4145
KN-1-1-5703	Javna zelena površina - dječje igralište	2	0,0889
KN-1-1-5705	Zaštitna zelena površina	34	37,5077
KN-1-1-5902	Površina infrastrukture - željeznički promet	3	2,3211
KN-1-1-5906	Površina infrastrukture - komunikacijski sustav	1	0,1924
KN-1-1-5907	Površina infrastrukture - energetski sustav	5	2,6596
KN-1-1-5950	Prometna površina	23	15,833
KN-1-1-5951	Kolno-pješačka površina	20	5,4895
KN-1-1-5952	Pješačka površina	5	0,3758
KN-1-1-5954	Parkirališna površina	1	0,0731
KN-1-1-5956	Autobusni kolodvor/stajalište	1	0,6258
KN-1-1-5996	Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	10	6,8388

Grupirano po kodovima primarne namjene

kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [ha]
KN-1-1-1901	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	2	13,0944
KN-1-1-2802	Posebna namjena područnog (regionalnog) značaja - ostalo	1	5,2039
KN-1-1-2901	Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	1	5,7254
KN-1-1-5003	Stambena namjena	15	8,7522
KN-1-1-5005	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	62	72,4985
KN-1-1-5053	Mješovita namjena	22	22,1716
KN-1-1-5101	Javna i društvena namjena - upravna	2	0,8672
KN-1-1-5103	Javna i društvena namjena - zdravstvena	1	0,4679
KN-1-1-5104	Javna i društvena namjena - predškolska	1	1,3260
KN-1-1-5105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	1	1,9133
KN-1-1-5107	Javna i društvena namjena - kulturna	1	0,1785
KN-1-1-5108	Javna i društvena namjena - vjerska	1	1,921
KN-1-1-5211	Proizvodna namjena	14	48,8537
KN-1-1-5261	Poslovna namjena - uslužna	9	17,7677
KN-1-1-5262	Poslovna namjena - veliki trgovački centar	6	16,7816
KN-1-1-5321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	29	2,246
KN-1-1-5602	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	3	17,3515
KN-1-1-5701	Javna zelena površina - park/perivoj	12	3,4145
KN-1-1-5703	Javna zelena površina - dječje igralište	2	0,0889
KN-1-1-5705	Zaštitna zelena površina	34	37,5077
KN-1-1-5902	Površina infrastrukture - željeznički promet	3	2,3211
KN-1-1-5906	Površina infrastrukture - komunikacijski sustav	1	0,1924
KN-1-1-5907	Površina infrastrukture - energetski sustav	5	2,6596
KN-1-1-5950	Prometna površina	23	15,833
KN-1-1-5951	Kolno-pješačka površina	20	5,4895
KN-1-1-5952	Pješačka površina	5	0,3758
KN-1-1-5954	Parkirališna površina	1	0,0731
KN-1-1-5956	Autobusni kolodvor/stajalište	1	0,6258
KN-1-1-5996	Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	10	6,8388