REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, GRAD LEPOGLAVA

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lepoglava

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prijedlog prostornog plana za 2. ponovnu javnu raspravu	

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 123/24)

Javna rasprava:
Javna rasprava provođena je od 02.02.2026. do zaključno s danom 17.02.2026. Prva ponovna javna rasprava provođena je od 27.07.2026. do zaključno s danom 10.08.2026. Druga ponovna javna rasprava provodi se od 13.11.2026. do zaključno s danom 21.11.2026.

Javni uvid:	Javno izlaganje:
od 13.11.2026. godine do 21.11.2026. godine, na lokaciji: Antuna Mihanovića 12, prostor gradske vijećnice, 08:00 - 14:00 sati	dana 16.11.2026. godine, na lokaciji: Antuna Mihanovića 12, prostor gradske vijećnice, 11:00 sati

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Varaždinska županija, Grad Lepoglava Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje, komunalne poslove i zaštitu okoliša	PROČELNIK Tomislav Hojsak dipl.ing.geot.

Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Varaždinska županija, Grad Lepoglava Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Robert Dukarić

Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2A OIB: 42857246988	DIREKTOR Jasminka Pilar-Katavić dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Nikolina Gradečki dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Jasminka Pilar-Katavić, dipl. ing. arh.
Nikolina Gradečki, mag. ing. arch.
Ivana Katavić, bacc. oec.
Ines Kotula, mag. ing. arch.
Iva Lukinić, dipl. ing. arh.
Gordan Maček, dipl. ing. prom.
Antonio Pavešković, univ. bacc. geog., univ. bacc. hist.
Ana Putar, dipl. ing. arh.
Ivana Puzavac, mag. ing. arch.
Jasmina Sadek, dipl. ing. arh.
Vilma Stopfer Svečnjak, mag. ing. prosp. arch.
Domagoj Šumanovac, ing. arh.
Sara Brmbota, mag. ing. arch.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)
- Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)
- Autobusni kolodvor/stajalište (Ak)
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Posebna namjena područnog (regionalnog) značaja - ostalo (PNo)
- Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU)

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulanta, dječji vrtići,

d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

a. javne i društvene namjene,

b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, , pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(4) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulanta, dječji vrtići,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. javne i društvene namjene.

(5) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5101]

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5103]

1. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:

a. klinički bolnički centri, bolnice,

b. lječilišta,

c. domovi zdravlja,

d. zavodi,

e. poliklinike,

f. druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

3. Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

d. helidrom,

e. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. učenički domovi,

b. građevine koje služe obrazovnom procesu,

c. znanstveno-istraživački centar,

d. zelene površine,

e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

(9) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

a. knjižnica,

b. kazališta,

c. kinematografa,

d. muzeja,

e. galerija,

f. glazbenih ustanova,

g. koncertnih dvorana,

h. arhiva,

i. javne radio televizije,

j. kulturnih i umjetničkih organizacija,

k. kulturni centar,

l. memorijalni centar,

m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(10) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. vjerskih građevina,

b. redovničkih kompleksa,

c. svetišta,

d. pastoralnog centra,

e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. predškolske ustanove,

b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

c. zelene površine,

d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

e. manje infrastrukturne građevine.

(11) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

a. uredske,

b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

c. ugostiteljske,

d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine javne i društvene namjene,

c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. infrastruktura.

(12) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5262]

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

b. zelene površine,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura.

(13) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(14) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5602]

- Th

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Th, Th, Th: Ugostiteljsko-turistička namjena

(15) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

- Rr

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

a. vodene površine,

b. dječja igrališta,

c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,

d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),

e. skulpture i umjetničke instalacije,

f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Rr, Rr, Rr, Rr, Rr, Rr, Rr, Rr, Rr, Rr: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(16) Javna zelena površina - dječje igralište (Z3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5703]

1. Javne zelene površine - dječje igralište (Z3) su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece.

2. Na površinama javnih zelenih površina - dječje igralište (Z3) je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje:

a. igrala za djecu,

b. urbane opreme,

c. pješačkih staza.

3. Na javnim zelenim površinama - dječje igralište (Z3) nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa ili sl.) igralište mora biti ograđeno.

(17) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(18) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(19) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(20) Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje željezničkih građevina lokalnog značaja s pripadajućom infrastrukturom.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(21) Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5906]

1. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevine u funkciji nepokretne i pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture,

b. građevine u funkciji radijskog i TV sustava,

c. građevine u funkciji navigacijske infrastrukture.

2. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(22) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(23) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(24) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(25) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(26) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zaštitnih zelenih površina,

c. nadstrešnica,

d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(27) Autobusni kolodvor/stajalište (Ak), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5956]

1. Autobusni kolodvor/stajalište (Ak) je površina/građevina namijenjena putničkom prometu.

2. U sklopu površine za autobusni kolodvor uređuju se i grade površine za prihvat autobusa, parkiranje osobnih vozila, a mogu se izvoditi i ostali zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(28) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(29) Posebna namjena područnog (regionalnog) značaja - ostalo (PNo), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2802]

- Državni značaj

1. Na površinama posebne namjene područnog (regionalnog) značaja - ostalo (PNo) dozvoljena je gradnja i uređenje svih građevina posebne namjene područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama posebne namjene područnog (regionalnog) značaja - ostalo (PNo) mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(30) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5996]

1. Namjena je određena u prostornom planu uređenja grada, odnosno općine.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S3-1

- S3-2

- S3-3
- S3-4
- S3-5
- S5-1
- M3-1
- M3-2
- M3-3
- M3-4
- M3-5
- M3-6
- M3-7
- M3-8
- M3-9
- D1-1
- D1-2
- D3-1
- D4-1
- D5-1
- D7-1
- D8-1
- K1, K2-1
- K1-2
- K1-3
- K1-4
- I1-1
- I1, IS7-1
- R2-1
- Z1-1
- Z1-2
- Z1-3
- Z3-1
- Z3-2
- Z5-1
- IS1-1
- IS1-2
- PP-1
- PP-2
- KPP-1
- Pj-1
- Pj-2
- Pj-3
- Pj-4

- P-1
- Ak-1
- IS2-1
- IS6-1
- IS7-1
- V1-1
- PNo-1
- PPU-1
- PPU-2
- PPU-3

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Najmanja površina građevne čestice je 480m2. Najmanja površina građevne čestice na kojoj se uz glavnu građevinu smješta prateća građevina sekundarne namjene je 600 m2.Najveća površina građevne čestice se ne određuje.

   b. Najmanja širina građevne čestice uz regulacijsku liniju je 16,0 m. Najmanja dužina građevne čestice je 30,0 m. Najveća širina i dužina građevne čestice se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Primarna namjena na području pravila provedbe S3-1 je stambena namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (obiteljska kuća) ili stambeno-poslovne namjene (obiteljska kuća).

   b. Na građevnoj čestici glavne građevine primarne namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

   c. U glavnoj građevini primarne namjene i/ili u pratećoj građevini sekundarne namjene dozvoljeno je smještanje sadržaja poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

   d. Na zasebnim građevnim česticama moguće je uređivati zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu te uz nju jednu ili više pomoćnih građevina i jednu prateću građevinu sekundarne namjene.

   b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće.

   c. Najmanja udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice je visina pročelja (H) građevine / 2 odnosno ne manje od 3,0 m. Najmanja udaljenost glavne građevine od regulacijske prometnice je 7,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Najveća izgrađenost građevne čestice je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Najveća iskoristivost građevne čestice je 1,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12 m, a najveća dopuštena visina građevine je 16 m.

b. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren, a četvrta kao potkrovlje ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže od kojih se treća mora izvesti kao potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% površine građevne čestice treba urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

b. Potrebe za parkiranjem rješavaju se na vlastitoj građevnoj čestici.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu mrežu osigurava se prilazom širine 5,0 m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m) na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina moguća je prema uvjetima za novu gradnju.

b. Kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, rekonstrukcija se vrši u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

c. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu imati jednu nadzemnu etažu. Visina pročelja (H) pomoćne građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

b. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od međe susjedne građevine čestice je 1,0 m, a ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici 3,0 m.

c. Najveća građevinska (bruto) površina svih pomoćnih i pratećih građevina na građevnoj čestici je 75,0 m2.

d. Pomoćne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odijeljene vatrootpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovišta nije prema susjednoj čestici.

e. Pomoćne građevine moraju se graditi iza glavne građevine. Iznimka su garaže koje se mogu graditi uz glavnu građevinu ili ispred nje na udaljenost najmanje 3,0 m od regulacijske linije.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine mogu imati dvije nadzemne etaže. Visina pročelja (H) prateće građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

b. Najmanja udaljenost pratećih građevina od međe susjedne građevine čestice je 1,0 m, a ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici 3,0 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-1

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Građevine stambene namjene – obiteljske kuće - mogu imati tri samostalne uporabne cjeline (stan).

b. Građevine stambeno-poslovne namjene – obiteljske kuće - mogu imati tri samostalne uporabne cjeline (stan i poslovni prostor).

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice je 1000m2. Najveća površina građevne čestice je 3000m2.

b. Najmanja širina građevne čestice je 30m. Najmanja dužina građevne čestice je 20,0m. Najveća širina i dužina građevne čestice se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe S3-2 je stambena namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (višestambena zgrada) ili stambeno-poslovne namjene (višestambena zgrada).

b. U glavnoj građevini primarne namjene dozvoljena je smjestiti pomoćne sadržaje u funkciji stanovanja (garaže, spremišta stanara) i sadržaje poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

c. Na zasebnim građevnim česticama moguće je uređivati zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu.

b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće.

c. Najmanja udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice je visina pročelja (H) građevine / 2 odnosno ne manje od 3,0 m. Najmanja udaljenost glavne građevine od regulacijske linije je 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskoristivost građevne čestice je 1,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12m, a najveća dopuštena visina građevine je 16m.

b. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren, a četvrta kao potkrovlje ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže od kojih se treća mora izvesti kao potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% površine građevne čestice treba urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

b. Potrebe za parkiranjem rješavaju se na vlastitoj građevnoj čestici.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu mrežu osigurava se prilazom širine 5,0 m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m) na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina moguća je prema uvjetima za novu gradnju.

b. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-2

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Građevine stambene namjene - višestambene zgrade - mogu imati više od tri samostalne uporabne cjeline (stan).

b. Građevine stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade - mogu imati više od tri samostalne uporabne cjeline (stan i poslovni prostor).

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Nije dozvoljeno vršiti preparcelaciju ni formirati građevne čestice za novu izgradnju.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe S3-3 je stambena namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (višestambena zgrada) ili stambeno-poslovne namjene (višestambena zgrada).

b. U glavnoj građevini primarne namjene dozvoljeno je smjestiti pomoćne sadržaje u funkciji stanovanja (garaže, spremišta stanara) i sadržaje poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

c. Na zasebnim građevnim česticama moguće je uređivati zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zadržava se postojeće.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Zadržava se postojeće.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Zadržava se postojeće.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Zadržava se postojeće.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Izgradnja i uređenje na ovim prostorima treba se određivati na osnovu lokalnih uvjeta poštujući postojeće urbane matrice i tipologiju gradnje.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Maksimalno sačuvati postojeće uređene površine zelenila.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Zadržava se postojeće.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine za zaposlenike kaznionice izgrađene u drugoj polovici XX stoljeća nemaju arhitektonskih kvaliteta te ih je moguće zamjenjivati novom izgradnjom koja visinskim i tlocrtnim gabaritima mora biti u skladu s okolnom izgradnjom. Postojeće stambene građevine mogu se sanirati i dograđivati uređenjem postojećeg krovišta u stambeni prostor. U postojećim građevinama prizemni se dijelovi mogu iz stambenog prenamijeniti u poslovni prostor.

b. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-3

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Građevine stambene namjene - višestambene zgrade - mogu imati više od tri samostalne uporabne cjeline (stan).

b. Građevine stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade - mogu imati više od tri samostalne uporabne cjeline (stan i poslovni prostor).

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednaka je površini S3-4.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe S3-4 je stambena namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (višestambena zgrada) ili stambeno-poslovne namjene (višestambena zgrada).

b. U glavnoj građevini primarne namjene dozvoljena je smjestiti pomoćne sadržaje u funkciji stanovanja (garaže, spremišta stanara) i sadržaje poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu.

b. Glavna građevina može se graditi kao slobodnostojeća.

c. Najmanja udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice je visina pročelja (H) građevine / 2 odnosno ne manje od 3,0 m. Najmanja udaljenost glavne građevine od regulacijske linije je 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskoristivost građevne čestice je 1,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12 m, a najveća dopuštena visina građevine je 16 m.

b. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren, a četvrta kao potkrovlje ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže od kojih se treća mora izvesti kao potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% površine građevne čestice treba urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

b. Potrebe za parkiranjem rješavaju se na vlastitoj građevnoj čestici.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu mrežu osigurava se prilazom širine 5,0m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m) na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina moguća je prema uvjetima za novu gradnju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-4

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Građevine stambene namjene - višestambene zgrade - mogu imati više od tri samostalne uporabne cjeline (stan).

b. Građevine stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade - mogu imati više od tri samostalne uporabne cjeline (stan i poslovni prostor).

2. obveza i uvjeti uklanjanja postojećih građevina

a. Nakon prestanka s radom određena je obveza premještanja proizvodne namjene - sadržaja tvornice Lepa.

b. Predviđa se uklanjanje postojećih građevina i gradnja novih u skladu s uvjetima propisanim ovim pravilom provedbe.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice je 480m2. Najmanja površina građevne čestice na kojoj se uz glavnu građevinu smješta prateća građevina sekundarne namjene je 600 m2.Najveća površina građevne čestice se ne određuje.

b. Najmanja širina građevne čestice uz regulacijsku liniju je 16,0 m. Najmanja dužina građevne čestice je 30,0 m. Najveća širina i dužina građevne čestice se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe S3-1 je stambena namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (obiteljska kuća) ili stambeno-poslovne namjene (obiteljska kuća).

b. Na građevnoj čestici glavne građevine primarne namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

c. U glavnoj građevini primarne namjene i/ili u pratećoj građevini sekundarne namjene dozvoljeno je smještanje sadržaja poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

d. Na zasebnim građevnim česticama moguće je uređivati zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu te uz nju jednu ili više pomoćnih građevina i jednu prateću građevinu sekundarne namjene.

b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće.

c. Najmanja udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice je visina pročelja (H) građevine / 2 odnosno ne manje od 3,0 m. Najmanja udaljenost glavne građevine od regulacijske prometnice je 7,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskoristivost građevne čestice je 1,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12 m, a najveća dopuštena visina građevine je 16 m.

b. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren, a četvrta kao potkrovlje ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže od kojih se treća mora izvesti kao potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% površine građevne čestice treba urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

b. Potrebe za parkiranjem rješavaju se na vlastitoj građevnoj čestici.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu mrežu osigurava se prilazom širine 5,0 m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m) na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

b. Iznimno spoj građevne čestice na javnu prometnu površinu može se osigurati preko vodne površine u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina moguća je prema uvjetima za novu gradnju.

b. Kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, rekonstrukcija se vrši u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu imati jednu nadzemnu etažu. Visina pročelja (H) pomoćne građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

b. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od međe susjedne građevine čestice je 1,0 m, a ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici 3,0 m.

c. Najveća građevinska (bruto) površina svih pomoćnih i pratećih građevina na građevnoj čestici je 75,0 m2.

d. Pomoćne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odijeljene vatrootpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovišta nije prema susjednoj čestici.

e. Pomoćne građevine moraju se graditi iza glavne građevine. Iznimka su garaže koje se mogu graditi uz glavnu građevinu ili ispred nje na udaljenost najmanje 3,0 m od regulacijske linije.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine mogu imati dvije nadzemne etaže. Visina pročelja (H) prateće građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

b. Najmanja udaljenost pratećih građevina od međe susjedne građevine čestice je 1,0 m, a ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici 3,0 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-5

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Građevine stambene namjene – obiteljske kuće - mogu imati tri samostalne uporabne cjeline (stan).

b. Građevine stambeno-poslovne namjene – obiteljske kuće - mogu imati tri samostalne uporabne cjeline (stan i poslovni prostor).

2. obveza i uvjeti uklanjanja postojećih građevina

a. Nakon prestanka s radom određena je obveza premještanja proizvodne namjene - sadržaja tvornice Lepa.

b. Predviđa se uklanjanje postojećih građevina i gradnja novih u skladu s uvjetima propisanim ovim pravilom provedbe.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice je 480 m2. Najmanja površina građevne čestice na kojoj je uz glavnu građevinu smještena i prateća građevina sekundarne namjene je 500 m2. Najveća površina građevne čestice je 2000 m2.

b. Najmanja širina građevinske čestice je 16,0 m. Najmanja dužina građevne čestice je 30,0 m. Najveća širina građevne čestice je 40 m. Najveća dužina građevne čestice je 70 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Pretežita primarna namjena na području pravila provedbe S5-1 je stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5).

b. Glavna građevina primarne namjene je stambena građevina (obiteljska kuća) i stambeno-poslovna građevina (obiteljska kuća).

c. Na građevnoj čestici glavne građevine primarne namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, , pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja). Nije dozvoljena gradnja zgrada za uzgoj životinja.

d. Unutar glavne građevine primarne namjene i/ili na građevnoj čestici primarne namjene dozvoljeno je uređivati i graditi građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama

e. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

f. Na građevnoj čestici glavne građevine i/ili na zasebnim građevnim česticama mogu se uređivati i graditi parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manje infrastrukturne građevine.

g. Površine kojima je ovim planom planirana primarna namjena V1 Površina unutarnjih voda - površina pod vodom, uređuju se u skladu s člankom 1., stavak (28) ovih odredbi za provedbu te uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici dozvoljen je smještaj jedne glavne građevine, jedne ili više pomoćnih građevina i jedne ili više pratećih građevina sekundarne namjene.

b. Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 5,0 m. Najmanja udaljenost građevine od

regulacijske linije Ulicu hrvatskih pavlina 10,0 m. Na izgrađenim prostorima udaljenost od regulacijske linije prometnice treba biti u skladu s građevinskim pravcem okolne izgradnje.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskoristivost građevne čestice je 1,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12 m, a najveća dopuštena visina građevine je 16 m. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren, a četvrta kao potkrovlje ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže od kojih se treća mora izvesti kao potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju urediti na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama te posebno prema prometnicama. Građevine koje se planiraju uz Ulicu hrvatskih pavlina trebaju na površinama prema prometnicama obavezno urediti drvored.

b. Ograde se trebaju izvesti kao transparentne maksimalne visine 1,2 m sa maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,4 m.

c. Potreba za parkiranjem rješava se na građevnoj čestici glavne građevine.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu mrežu osigurava se prilazom širine 5,0m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m) na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

b. Iznimno spoj građevne čestice na javnu prometnu površinu može se osigurati preko vodne površine u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina moguća je prema uvjetima za novu gradnju.

b. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine moraju se graditi iza glavnih građevina. Iznimka su garaže koje se mogu graditi uz glavne građevine ili ispred njih na udaljenost najmanje 1,0 m od regulacijske prometnice.

b. Pomoćne poljoprivredne građevine moraju biti udaljene od glavnih građevina 10 m. Najveća bruto površina svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici je 75,0 m2.

c. Pomoćne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odijeljene vatrootpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovišta nije prema

susjednoj čestici. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od međe susjedne građevine čestice je 1,0 m, a ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici 3,0 m.

d. Pomoćne građevine mogu imati jednu nadzemnu etažu. Visina pročelja (H) pomoćne građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine sekundarne namjene mogu imati dvije nadzemne etaže. Visina pročelja (H) prateće građevine sekundarne namjene mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5-1

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Građevine stambene namjene – obiteljske kuće - mogu imati tri samostalne uporabne cjeline (stan).

b. Građevine stambeno-poslovne namjene – obiteljske kuće - mogu imati tri samostalne uporabne cjeline (stan i poslovni prostor).

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice se ne smije biti manja od 600 m2. Najveća površina građevne čestice se ne određuje. Najveća i najmanja širina i dužina građevne čestice se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe M3-1 je mješovita namjena M3.

b. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambeno-poslovne namjene (višestambena zgrada).

c. U glavnoj građevini moguće je smjestiti pomoćne sadržaje i sadržaje javne i društvene namjene.

d. Na građevnoj čestici glavne građevine ili na zasebnim građevnim česticama mogu se uređivati i graditi građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manje infrastrukturne građevine.

e. Cijela zona zaštićena je kao prostorna međa kulturnih dobara i kao takva upisana istim rješenjem u Registar kulturnih dobara.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina primarne namjene i jedna prateća građevina sekundarne namjene ili jedna građevina prateće namjene.

b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće.

c. Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je postojeća udaljenost, a kod nove izgradnje 6,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je Kig=0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice je Kis=2,4.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Za definiranje visine pročelja (H) i ukupne visine te etažnosti građevine potrebo je ishoditi posebne uvjete građenja nadležne konzervatorske ustanove s ciljem očuvanja vizura na pavlinski kompleks. Visina nove građevine ne smije biti više od 1,0 m viša od okolne izgradnje, odnosno susjedne zaštićene građevine samostana ili Gostinjca.

b. Nove građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren, a četvrta kao potkrovlje ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže od kojih se treća mora izvesti kao potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Za uređenje postojećih površina zelenila uz stambenu građevinu koje su danas zapuštene kao i pješačkog pristupa građevinama crkve i Gostinjca izradit će se projekt krajobraznog uređenja. Tim projektom definirat će se uređenje površina postojećeg zelenila, dimenzije i način uređenja pješačkih površina – pješačkog trga na prostoru ulaza u građevine crkve i Gostinjca te komunalna i urbana oprema koja će se postaviti na tom prostoru. Uređene površine zelenila – prirodni teren su najmanje postojeće površine. Postojeće uređene površine zelenila treba urediti kao javno dostupne površine. Na neizgrađenim dijelovima građevne čestice koji su uz Ulicu hrvatskih pavlina zadržat će se postojeće uređene površine zelenila i na njima se može zasaditi drvored.

b. Postojeće ograde mogu se zadržati i sanirati, a gradnja novih ograda nije planirana.

c. Potrebe za parkiranjem rješavaju se na građevnoj čestici ili na parkiralištu u pristupnoj prometnici ili na građevnoj čestici u radijusu do 200,0 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina moguća je prema uvjetima za novu gradnju. U građevinskom kompleksu bivše zdravstvene stanice moguće je prenamjena prostora u sadržaje javne društvene –kulturne namjene te poslovne namjene.

b. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine mogu imati dvije nadzemne etaže. Visina pročelja (H) prateće građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-1

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Građevine stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade - mogu imati više od tri samostalne uporabne cjeline (stan i poslovni prostor).

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice se ne određuje. Najveća površina građevne čestice jednaka je površini M3-2. Najmanja i najveća širina i dužina građevne čestice se ne određuju.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe M3-2 je mješovita namjena.

b. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambeno-poslovne namjene (višestambena zgrada).

c. Unutar glavne građevine dozvoljeno je smještati sadržaje poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama).

d. Poslovne sadržaje potrebno je planirati u prve dvije nadzemne etaže. Stambeni sadržaji planiraju se isključivo na zadnje dvije etaže.

e. Na građevnoj čestici glavne građevine nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina. Pomoćni sadržaji (spremišta, garaže) smještaju se u glavnu građevinu.

f. Na građevnoj čestici glavne građevine i/ili na zasebnoj građevnoj čestici moguće je uređivati i graditi zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu.

b. Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 6,0 m. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je ne manje od visina pročelja (H) građevine /2.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice je 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskoristivost građevne čestice je 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12 m, a najveća dopuštena visina građevine je 16 m. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila. Površine zelenila trebaju se prvenstveno urediti na dijelovima građevne čestice uz međe sa susjednim građevnim česticama.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu mrežu osigurava se prilazom širine 5,0m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m) na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina moguća je prema uvjetima za novu gradnju.

b. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-2

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Građevine stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade - mogu imati više od tri samostalne uporabne cjeline (stan i poslovni prostor).

2. dodatni uvjeti

a. Izradi projektne dokumentacije za građevinu treba prethoditi projektna dokumentacija za uređenje trga ili se u sklopu izrade projektne dokumentacije za gradnju građevine treba izraditi i dokumentacija za uređenje trga.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice je 600 m2. Najveća površina građevne čestice je 2000 m2. Najmanja širina građevne čestice je 30,0 m. Najmanja dužina građevne čestice je 30,0 m. Najveća širina i dužina građevne čestice se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe M3-3 je mješovita namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (višestambena zgrada) ili stambeno-poslovne namjene (višestambena zgrada).

b. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

c. Unutar glavne građevine dozvoljeno je smještati sadržaje poslovne namjene.(uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama).

d. Na građevnoj čestici glavne građevine i/ili na zasebnoj građevnoj čestici moguće je uređivati i graditi zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu te uz nju jednu ili više pomoćnih građevina.

b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće.

c. Najmanja udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice je visina pročelja (H) građevine /2 odnosno ne manje od 3,0 m. Najmanja udaljenost glavne građevine od regulacijske prometnice je 7,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskoristivost građevne čestice je 1,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12 m, a najveća dopuštena visina građevine je 16 m. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren, a četvrta kao potkrovlje ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže od kojih se treća mora izvesti kao potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% površine građevne čestice treba urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

b. Potrebe za parkiranjem rješavaju se na vlastitoj građevnoj čestici.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu mrežu osigurava se prilazom širine 5,0m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m) na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina moguća je prema uvjetima za novu gradnju.

b. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu imati jednu nadzemnu etažu. Visina pročelja (H) pomoćne građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

b. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od međe susjedne građevine čestice je 1,0 m, a ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici 3,0 m.

c. Najveća građevinska (bruto) površina svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici je 75,0 m2.

d. Pomoćne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odijeljene vatrootpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovišta nije prema susjednoj čestici.

e. Pomoćne građevine moraju se graditi iza glavne građevine. Iznimka su garaže koje se mogu graditi uz glavnu građevinu ili ispred nje na udaljenost najmanje 3,0 m od regulacijske linije.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-3

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Građevine stambene namjene - višestambene zgrade - mogu imati više od tri samostalne uporabne cjeline (stan).

b. Građevine stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade - mogu imati više od tri samostalne uporabne cjeline (stan i poslovni prostor).

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice je 500 m2. Najveća površina građevne čestice se ne određuje. Najmanja širina građevne čestice uz regulacijsku liniju je 14,0 m. Najmanja dužina građevne čestice je 20,0 m. Najveća širina i dužina građevne čestice se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe M3-4 je mješovita namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (obiteljska kuća) ili stambeno-poslovne namjene (obiteljska kuća).

b. Na građevnoj čestici glavne građevine primarne namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

c. Na građevnoj čestici glavne građevine primarne namjene i/ili na zasebnoj građevnoj čestici moguće je uređivati i graditi građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu te uz nju jednu ili više pomoćnih građevina i jednu prateću građevinu sekundarne namjene ili jednu građevinu prateće namjene.

b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće.

c. Najmanja udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice je visina pročelja (H) građevine /2 odnosno ne manje od 3,0 m. Najmanja udaljenost glavne građevine od regulacijske prometnice je 7,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskoristivost građevne čestice je 1,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12 m, a najveća dopuštena visina građevine je 16 m. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren, a četvrta kao potkrovlje ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže od kojih se treća mora izvesti kao potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% površine građevne čestice treba urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

b. Potrebe za parkiranjem rješavaju se na vlastitoj građevnoj čestici.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu mrežu osigurava se prilazom širine 5,0m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m) na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina moguća je prema uvjetima za novu gradnju.

b. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu imati jednu nadzemnu etažu. Visina pročelja (H) pomoćne građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

b. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od međe susjedne građevine čestice je 1,0 m, a ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici 3,0 m.

c. Najveća građevinska (bruto) površina svih pomoćnih i pratećih građevina na građevnoj čestici je 75,0 m2.

d. Pomoćne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odijeljene vatrootpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovišta nije prema susjednoj čestici.

e. Pomoćne građevine moraju se graditi iza glavne građevine. Iznimka su garaže koje se mogu graditi uz glavnu građevinu ili ispred nje na udaljenost najmanje 3,0 m od regulacijske linije.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine mogu imati dvije nadzemne etaže. Visina pročelja (H) prateće građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

b. Najmanja udaljenost pratećih građevina od međe susjedne građevine čestice je 1,0 m, a ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici 3,0 m.

c. Najveća građevinska (bruto) površina svih pomoćnih i pratećih građevina na građevnoj čestici je 75,0 m2.

d. Prateće građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odijeljene vatrootpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovišta nije prema susjednoj čestici.

e. Prateće građevine moraju se graditi iza glavne građevine.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-4

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Građevine stambene namjene - višestambene zgrade - mogu imati više od tri samostalne uporabne cjeline (stan).

b. Građevine stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade - mogu imati više od tri samostalne uporabne cjeline (stan i poslovni prostor).

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 480m2. Najveća površina građevne čestice je 2000m2. Najmanja širina građevne čestice iznosi 16 m, a najveća dužina 30 m i najveća širina i dužina građevne čestice se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe M3-5 je mješovita namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (višestambena zgrada) ili stambeno-poslovne namjene (višestambena zgrada).

b. Na građevnoj čestici glavne građevine primarne namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

c. U glavnoj građevini primarne namjene dozvoljeno je smještati sadržaje poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

d. Na zasebnim građevnim česticama moguće je uređivati zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu i jednu ili više pomoćnih građevina.

b. Glavna građevina može se graditi kao slobodnostojeća.

c. Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je visina pročelja (H) građevine / 2 odnosno ne manje od 3,0 m. Najmanja udaljenost građevine prateće namjene od regulacijske linije je 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskoristivost građevne čestice je 1,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12 m, a najveća dopuštena visina građevine je 16 m.

b. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren, a četvrta kao potkrovlje ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže od kojih se treća mora izvesti kao potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potrebe za parkiranjem višestambenih građevina rješava se na građevnoj čestici, osim ako u pristupnoj prometnici postoji parkiralište te se u toj situaciji parkirališne potrebe mogu zadovoljiti na parkiralištu uz među građevne čestice. Iznimno ako veličina parcele to onemogućuju može se predvidjeti parkiranje na susjednim građevnim česticama u radijusu do 200 m koje treba biti izvedeno s zaštitnim zelenilom prema rubnim dijelovima građevne

čestice kao i između parkirališnih mjesta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine koje su premašile jedan ili više propisanih uvjeta (izgrađenost i iskoristivost građevne čestice, smještaj građevine na građevnoj čestici) mogu se zadržati i održavati bez povećanja, odnosno rekonstruirati se u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

b. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od glavne građevine je 5,5 m.

b. Pomoćne građevine moraju se izvoditi iza glavne građevine i mogu se graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odijeljene vatrootpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovišta nije prema susjednoj čestici. Najmanja udaljenost slobodnostojeće pomoćne građevine od međe susjedne građevne čestice je 1,0 m odnosno 3,0 m ukoliko ima otvore prema njoj.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-5

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Građevine stambene namjene - višestambene zgrade - mogu imati više od tri samostalne uporabne cjeline (stan).

b. Građevine stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade - mogu imati više od tri samostalne uporabne cjeline (stan i poslovni prostor).

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-6

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice se ne određuje. Najveća površina građevne čestice je 2000 m2. Najmanja i najveća širina i dužina građevne čestice se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe M3-6 je mješovita namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (višestambena zgrada) ili stambeno-poslovne namjene (višestambena zgrada).

b. Na građevnoj čestici glavne građevine primarne namjene moguće je smjestiti pomoćne građevine.

c. U glavnoj građevini primarne namjene i/ili na zasebnoj građevnoj čestici u građevini prateće namjene dozvoljeno je smještanje sadržaja poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

d. Na zasebnim građevnim česticama moguće je uređivati zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu i jednu ili više pomoćnih građevina i/ili jednu građevinu prateće namjene.

b. Glavna građevina može se graditi kao slobodnostojeća.

c. Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je visina pročelja (H) građevine / 2 odnosno ne manje od 3,0 m. Najmanja udaljenost građevine prateće namjene od regulacijske linije je 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskoristivost građevne čestice je 1,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12 m, a najveća dopuštena visina građevine je 16 m.

b. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže.

c. Za definiranje visine pročelja (H) i ukupne visine te etažnosti građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja nadležne konzervatorske ustanove s ciljem očuvanja vizura na pavlinski kompleks.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potrebe za parkiranjem višestambenih građevina rješava se na građevnoj čestici, osim ako u pristupnoj prometnici postoji parkiralište te se u toj situaciji parkirališne potrebe mogu zadovoljiti na parkiralištu uz među građevne čestice. Iznimno ako veličina parcele to onemogućuju može se predvidjeti parkiranje na susjednim građevnim česticama u radijusu do 200 m koje treba biti izvedeno s zaštitnim zelenilom prema rubnim dijelovima građevne čestice kao i između parkirališnih mjesta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine koje su premašile jedan ili više propisanih uvjeta (izgrađenost i iskoristivost građevne čestice, smještaj građevine na građevnoj čestici) mogu se zadržati i održavati bez povećanja, odnosno rekonstruirati se u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

b. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od glavne građevine je 5,5 m.

b. Pomoćne građevine moraju se izvoditi iza glavne građevine i mogu se graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odijeljene vatrootpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovišta nije prema susjednoj čestici. Najmanja udaljenost slobodnostojeće pomoćne građevine od međe susjedne građevne čestice je 1,0 m odnosno 3,0 m ukoliko ima otvore prema njoj.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-6

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Građevine stambene namjene - višestambene zgrade - mogu imati više od tri samostalne uporabne cjeline (stan).

b. Građevine stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade - mogu imati više od tri samostalne uporabne cjeline (stan i poslovni prostor).

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe M3-7 je mješovita namjena. Glavna građevina primarne namjene je građevina stambene (višestambena zgrada) ili stambeno-poslovne namjene (višestambena zgrada).

b. Na građevnoj čestici glavne građevine primarne namjene moguće je smjestiti pomoćne građevine.

c. U glavnoj građevini primarne namjene dozvoljeno je smjestiti sadržaje poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

d. Na zasebnim građevnim česticama moguće je uređivati zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zadržava se postojeći smještaj glavne građevine na građevnoj čestici.

b. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu i jednu ili više pomoćnih građevina.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskoristivost građevne čestice je 1,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Zadržava se postojeća visina glavne građevine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Potrebno je zadržati vizualni identitet građevina, za što je potrebno zatražiti smjernice nadležnog konzervatorskog odjela.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potrebe za parkiranjem višestambenih građevina rješava se na građevnoj čestici, osim ako u pristupnoj prometnici postoji parkiralište te se u toj situaciji parkirališne potrebe mogu zadovoljiti na parkiralištu uz među građevne čestice. Iznimno ako veličina parcele to onemogućuju može se predvidjeti parkiranje na susjednim građevnim česticama u radijusu do 200 m koje treba biti izvedeno s zaštitnim zelenilom prema rubnim dijelovima građevne čestice kao i između parkirališnih mjesta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za sanaciju, novu izgradnju i uređenje prostora zgrada koje su izgrađene za zaposlenike kaznionice u devetnaestom i prvoj polovici dvadesetog stoljeća potrebno je zatražiti smjernice nadležnog konzervatorskog odjela.

b. Predlaže se konzervatorske smjernice izraditi za cjelovito za područje pravila provedbe M3-7.

c. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od glavne građevine je 5,5 m.

b. Pomoćne građevine moraju se izvoditi iza glavne građevine i mogu se graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odijeljene vatrootpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovišta nije prema susjednoj čestici. Najmanja udaljenost slobodnostojeće pomoćne građevine od međe susjedne građevne čestice je 1,0 m odnosno 3,0 m ukoliko ima otvore prema njoj.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-7

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Građevine stambene namjene - višestambene zgrade - mogu imati više od tri samostalne uporabne cjeline (stan).

b. Građevine stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade - mogu imati više od tri samostalne uporabne cjeline (stan i poslovni prostor).

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice glavne građevine - obiteljska kuća je 300 m2. Najmanja površina građevne čestice na kojoj je uz glavnu građevinu – obiteljska kuća

smještena i prateća građevina sekundarne namjene je 500 m2. Najmanja površina građevne čestice glavne građevine - višestambene zgrade i zgrade prateće namjene je 600 m2. Najveća površina građevne čestice je 2000 m2.

b. Najmanja širina građevinske čestice glavne građevine - obiteljska kuća je 14,0 m. Najmanja dužina građevne čestice glavne građevine – obiteljska kuća je 20,0 m.

c. Najmanja širina građevinske čestice glavne građevine – višestambena zgrada i građevine prateće namjene je 30,0 m. Najmanja dužina građevne čestice glavne građevine – višestambena zgrada i građevine prateće namjene je 20,0 m.

d. Najveća širina građevne čestice glavne građevine – obiteljska kuća je 30,0 m. Najveća dužina građevne čestice glavne građevine – obiteljska kuća je 70,0 m.

e. Najveća širina i dužina građevnih čestica glavne građevine – višestambena zgrada i građevine prateće namjene se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe M3-8 je mješovita namjena.

b. Glavna građevina primarne namjene je stambena građevina (obiteljska kuća ili višestambena zgrada) i stambeno-poslovna građevina (obiteljska kuća i višestambena zgrada).

c. Na građevnoj čestici glavne građevine primarne namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

d. Na građevnoj čestici glavne građevine i/ili na zasebnim građevnim česticama mogu se uređivati i graditi građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici dozvoljen je smještaj jedne glavne građevine, jedne ili više pomoćnih građevina i jedne ili više pratećih građevina sekundarne namjene ili jedne građevine prateće namjene.

b. Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je visina pročelja (H) građevine /2, ali ne manje od 3,0 m. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 5,0 m. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije Ulicu hrvatskih pavlina 10,0 m. Na izgrađenim prostorima udaljenost od regulacijske linije prometnice treba biti u skladu s građevinskim pravcem okolne izgradnje.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice glavne građevine – obiteljska kuća je 0,4.

b. Najveća izgrađenost građevne čestice glavne građevine – višestambena zgrada i građevine prateće namjene je 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskoristivost građevne čestice glavne građevine – obiteljska kuća je 1,6.

b. Najveća iskoristivost građevne čestice glavne građevine – višestambena zgrada i građevine prateće namjene je 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12m, a najveća dopuštena visina građevine je 16m. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren, a četvrta kao potkrovlje ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže od kojih se treća mora izvesti kao potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao površine zelenila koje se trebaju urediti na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama te posebno prema prometnicama. Građevine koje se planiraju uz Ulicu hrvatskih pavlina trebaju na površinama prema prometnicama obavezno urediti drvored.

b. Ograde se trebaju izvesti kao transparentne maksimalne visine 1,2 m sa maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,4 m.

c. Potreba za parkiranjem rješava se na građevnoj čestici glavne građevine.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu mrežu osigurava se prilazom širine 5,0m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m) na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina moguća je prema uvjetima za novu gradnju.

b. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine moraju se graditi iza glavnih građevina. Iznimka su garaže koje se mogu graditi uz glavne građevine ili ispred njih na udaljenost najmanje 1,0 m od regulacijske prometnice.

b. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od glavne građevine – višestambena zgrada je 5,5m.

c. Najveća bruto površina svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici je 75,0 m2.

d. Pomoćne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odijeljene vatrootpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovišta nije prema susjednoj čestici. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od međe susjedne građevine čestice je 1,0 m, a ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici 3,0 m.

e. Pomoćne građevine mogu imati jednu nadzemnu etažu. Visina pročelja (H) pomoćne građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine sekundarne namjene mogu imati dvije nadzemne etaže. Visina pročelja (H) prateće građevine sekundarne namjene mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-8

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Građevine stambene namjene – obiteljske kuće - mogu imati tri samostalne uporabne cjeline (stan).

b. Građevine stambeno-poslovne namjene – obiteljske kuće - mogu imati tri samostalne uporabne cjeline (stan i poslovni prostor).

c. Građevine stambene namjene - višestambene zgrade - mogu imati više od tri samostalne uporabne cjeline (stan).

d. Građevine stambeno-poslovne namjene - višestambene zgrade - mogu imati više od tri samostalne uporabne cjeline (stan i poslovni prostor).

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-9

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice glavne građevine - obiteljska kuća je 350 m2 za prizemnice, odnosno 480 za katne građevine. Najmanja površina građevne čestice na kojoj je uz glavnu građevinu – obiteljska kuća smještena i prateća građevina sekundarne namjene je 500 m2.

b. Najmanja površina građevne čestice građevine prateće namjene je 600 m2.

c. Najveća površina građevne čestice je 2000 m2.

d. Najmanja širina građevinske čestice glavne građevine - obiteljska kuća je 14,0 m za prizemnice, odnosno 16,0 m za katne građevine. Najmanja dužina građevne čestice glavne građevine – obiteljska kuća je 30,0 m.

e. Najmanja širina građevinske čestice građevine prateće namjene je 30,0 m. Najmanja dužina građevne čestice građevine prateće namjene je 20,0 m.

f. Najveća širina građevne čestice glavne građevine – obiteljska kuća je 30,0 m. najveća dužina građevne čestice glavne građevine – obiteljska kuća je 70,0 m.

g. Najveća širina i dužina građevnih čestica građevine prateće namjene se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Pretežita primarna namjena na području pravila provedbe M3-9 je mješovita namjena.

b. Glavna građevina primarne namjene je stambena građevina (obiteljska kuća) i stambeno-poslovna građevina (obiteljska kuća).

c. Na građevnoj čestici glavne građevine primarne namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

d. Na građevnoj čestici glavne građevine i/ili na zasebnim građevnim česticama mogu se uređivati i graditi građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manje infrastrukturne građevine.

e. Površine kojima je ovim planom planirana primarna namjena V1 Površina unutarnjih voda - površina pod vodom, uređuju se u skladu s člankom 1., stavak (28) ovih odredbi za provedbu te uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici dozvoljen je smještaj jedne glavne građevine, jedne ili više pomoćnih građevina i jedne ili više pratećih građevina sekundarne namjene ili jedne građevine prateće namjene.

b. Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je visina pročelja (H) građevine / 2, odnosno 3,0 m. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 5,0 m. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije Ulicu hrvatskih pavlina 10,0 m. Na izgrađenim prostorima udaljenost od regulacijske linije prometnice treba biti u skladu s građevinskim pravcem okolne izgradnje.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice građevine primarne namjene je 0,4.

b. Najveća izgrađenost građevne čestice građevine prateće namjene je 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskoristivost građevne čestice primarne namjene je 1,6.

b. Najveća iskoristivost građevne čestice građevine prateće namjene je 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12 m, a najveća dopuštena visina građevine je 16 m. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren, a četvrta kao potkrovlje ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže od kojih se treća mora izvesti kao potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju urediti na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama te posebno prema prometnicama. Građevine koje se planiraju uz Ulicu hrvatskih pavlina trebaju na površinama prema prometnicama obavezno urediti drvored.

b. Ograde se trebaju izvesti kao transparentne maksimalne visine 1,2 m sa maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,4 m. Iznimno se na građevnim česticama za gradnju građevina koje se nalaze uz zonu proizvodne namjene može planirati ograda visine do 2,0 m, s neprozirnim dijelom 0,5m.

c. Potreba za parkiranjem rješava se na građevnoj čestici glavne građevine.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu mrežu osigurava se prilazom širine 5,0m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m) na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

b. Iznimno spoj građevne čestice na javnu prometnu površinu može se osigurati preko vodne površine u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina moguća je prema uvjetima za novu gradnju.

b. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine moraju se graditi iza glavnih građevina. Iznimka su garaže koje se mogu graditi uz glavne građevine ili ispred njih na udaljenost najmanje 1,0 m od regulacijske prometnice.

b. Najveća bruto površina svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici je 75,0 m2.

c. Pomoćne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odijeljene vatrootpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovišta nije prema susjednoj čestici. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od međe susjedne građevine čestice je 1,0 m, a ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici 3,0 m.

d. Pomoćne građevine mogu imati jednu nadzemnu etažu. Visina pročelja (H) pomoćne građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine sekundarne namjene mogu imati dvije nadzemne etaže. Visina pročelja (H) prateće građevine sekundarne namjene mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-9

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Građevine stambene namjene – obiteljske kuće - mogu imati tri samostalne uporabne cjeline (stan).

b. Građevine stambeno-poslovne namjene – obiteljske kuće - mogu imati tri samostalne uporabne cjeline (stan i poslovni prostor).

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednaka je površini D1-1.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila D1-1 je javna i društvena namjena – upravna.

b. Glavna građevina primarne namjene na području pravila provedbe D1 je građevina u funkciji obavljanja vatrogasne službe.

c. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina koje su u funkciji osnovne namjene i uređivanje površine poligona za vježbanje sa pripadajućim sadržajima ili građevinama, zelenih površina, prometnih površina (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manjih infrastrukturnih površina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu i jedna ili više pomoćnih građevina.

b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće.

c. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m. Udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica je 6,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12 m, a najveća dopuštena visina građevine je 16 m.

b. Građevina može imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se četvrta mora izvesti kao potkrovlje ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže, od kojih se treća mora izvesti kao potkrovlje. Ukupni broj etaža se ne određuje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najveća visina ograde je 2,0 m. Ako je ograda transparentna maksimalna visina neprozirnog dijela je 0,4 m.

b. Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno zelenilo. Uređene površine zelenila trebaju biti na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, a na dijelu prema prometnicama moguća je sadnja drvoreda.

c. Potrebe za parkiranjem rješavati će se na vlastitoj građevnoj čestici i na parkiralištima u prometnici na dijelu uz građevnu česticu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina moguća je prema uvjetima za novu gradnju.

b. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu imati jednu nadzemnu etažu. Visina pročelja (H) pomoćne građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednaka je površini D1-2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe D1-2 je javna i društvena namjena upravna.

b. Glavna građevina primarne namjene na području pravila provedbe D1 je građevina namijenjena radu tijela i organizacija jedinica lokalne samouprave.

c. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljena je gradnja i uređenje pomoćnih građevina, zelenih površina, prometnih površina (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manjih infrastrukturnih površina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu i jedna ili više pomoćnih građevina.

b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće.

c. Minimalna udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice jednaka je 6,0 m.

d. Udaljenost građevine od regulacijske linije jednaka je postojećoj udaljenosti.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je Kig=0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća koeficijent iskoristivosti građevne čestice je Kis=1,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12m, a najveća dopuštena visina građevine je 16m.

b. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren, a četvrta kao potkrovlje ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže od kojih se treća mora izvesti kao potkrovlje. Ukupni broj etaža se ne određuje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 40% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila.

b. Potrebe za parkiranjem rješavat će se na vlastitoj građevnoj čestici.

c. Za uređenje građevne čestice obavezna je izrada projekta krajobraznog uređenja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina moguća je prema uvjetima za novu gradnju.

b. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu imati jednu nadzemnu etažu. Visina pročelja (H) pomoćne građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednaka je površini D3.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe D3 je javna i društvena namjena – zdravstvena.

b. Glavna građevina primarne namjene na području pravila provedbe D3 je građevina zdravstvene ustanove.

c. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljena je gradnja i uređenje pomoćnih građevina, zelenih površina, prometnih površina (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manjih infrastrukturnih površina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu i jedna ili više pomoćnih građevina.

b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće.

c. Minimalna udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice jednaka je visini pročelja (H) građevine odnosno ne manje od 6,0 m.

d. Udaljenost građevine od regulacijske linije jednaka je postojećoj udaljenosti.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je Kig=0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća koeficijent iskoristivosti građevne čestice je Kis=1,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12m, a najveća dopuštena visina građevine je 16m.

b. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren, a četvrta kao potkrovlje ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže od kojih se treća mora izvesti kao potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 40% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila. Na dijelu prema prometnici obavezna je izvedba drvoreda na udaljenosti 10,0 m od regulacijske linije.

b. Za uređenje građevne čestice obavezna je izrada hortikulturnog projekta.

c. Potrebe za parkiranjem rješavat će se na vlastitoj građevnoj čestici i na parkiralištu u novoj prometnici na dijelu uz građevnu česticu.

d. Ukoliko se građevna čestica ograđuje, ograda mora biti od živice ili transparentima visine 1,2 m. Za uređenje građevne čestice obavezna je izrada projekta krajobraznog uređenja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina moguća je prema uvjetima za novu gradnju, iznimno najveća visina dogradnje je 1,0 m viša od postojeće visine građevine.

b. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu imati jednu nadzemnu etažu. Visina pročelja (H) pomoćne građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D4-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Minimalna površina građevne čestice jednaka je 6000 m2, a maksimalna površina građevne čestice jednaka je površini D4.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Primarna namjena na području pravila provedbe D4 je javna i društvena namjena – predškolska.

   b. Glavna građevina primarne namjene na području pravila provedbe D4 je građevina namijenjena predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

   c. Na građevnoj čestici glavne građevine moguće je graditi i uređivati pomoćne građevine, zelene površine, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manje infrastrukturne površine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti glavnu građevinu koja može biti i složena građevina sukladno posebnim propisima te jednu ili više pomoćnih građevina.

   b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće.

   c. Minimalna udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice jednaka je 6,0 m.

   d. Udaljenost građevine od regulacijske linije je 10,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice je Kig=0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice je Kis=1,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12 m, a najveća dopuštena visina građevine je 16 m.

   b. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren, a četvrta kao potkrovlje ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže od kojih se treća mora izvesti kao potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Najmanje 40% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila. Na dijelovima građevne čestice prema prometnicama obavezno je planiranje zaštitnog zelenila. Na dijelu prema prometnicama moguće je izvesti zaštitno zelenilo sadnjom živice ili grmolikog zelenila uz ogradu.

    b. Za uređenje građevne čestice obavezna je izrada projekta krajobraznog uređenja.

    c. Najviša visina ograde je 2,0 m. Ograda treba biti transparentna sa maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,5 m. Za uređenje građevne čestice obavezna je izrada projekta krajobraznog uređenja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina moguća je prema uvjetima za novu gradnju.

b. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu imati jednu nadzemnu etažu. Visina pročelja (H) pomoćne građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednaka je površini D5.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe D5 je javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska.

b. Glavna građevina primarne namjene na području pravila provedbe D5 je građevina kojom se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole).

c. Na građevnoj čestici glavne građevine moguće je uređivati i graditi pomoćne građevine, zelene površine, sportsko-rekreacijske površine i igrališta i prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine) te manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu i jedna ili više pomoćnih građevina.

b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće.

c. Najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica je jednaka je 6,0 m. Udaljenost građevina od regulacijske linije jednaka je postojećoj.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je Kig=0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice je Kis=1,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12 m, a najveća dopuštena visina građevine je 16 m.

b. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren, a četvrta kao potkrovlje ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže od kojih se treća mora izvesti kao potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 40 % površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila. Postojeća vegetacija prema Ulici hrvatskih pavlina treba se sačuvati i održavati. Za uređenje građevne čestice obavezna je izrada projekta krajobraznog uređenja.

b. Postojeća ograda prema Ulici hrvatskih pavlina zadržava se. Na ostalim međama građevne čestice moguća je izvedba nove ograde koja može biti ista kao i ulična ograda ili može biti transparentna ograda sa mogućnošću sadnje živica. Maksimalna visina nove ograde je 2,0 m a maksimalna visina neprozirnog dijela ograde 0,5 m. Potrebe za parkiranjem rješavat će se na vlastitoj parceli.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina moguća je prema uvjetima za novu gradnju, iznimno najveća visina dogradnje je 1,0 m viša od postojeće visine građevine škole.

b. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu imati jednu nadzemnu etažu. Visina pročelja (H) pomoćne građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D7-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna površina građevne čestice je 900 m2. Najveća površina građevne čestice se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe D7 je javna i društvena namjena – kulturna.

b. Glavna građevina primarne namjene na području pravila provedbe D7 je građevina kulturne namjene.

c. Na građevnoj čestici glavne građevine i/ili na zasebnim građevnim česticama mogu se uređivati i graditi zelene površine, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu.

b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Za uređenje građevne čestice obavezna je izrada projekta krajobraznog uređenja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeća građevina može se sanirati i rekonstruirati u opsegu koji je potreban za njeno daljnje funkcioniranje. Prostori u krovištu mogu se urediti u svrhu obavljanja osnovne namjene unutar postojećeg volumena. Postojeća kulturna namjena prostora u građevini može mijenjati namjenu unutar osnovne djelatnosti. U građevini se ne smije mijenjati namjena prostora postavljanjem novih upravnih, trgovačkih ili ugostiteljskih sadržaja.

b. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D7-1

1. dodatni uvjeti

a. Za sve zahvate na građevini i uređenju građevinske čestice potrebno je pribaviti suglasnost odnosno posebne uvjete građenja od nadležne konzervatorske ustanove.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D8-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice se ne određuje. Najveća površina građevne čestice jednaka je površini D8.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe D8 je javna i društvena namjena – vjerska. U ovoj se zoni nalazi zaštićeni graditeljski kompleks koji čine sakralni kompleks

župne crkve Blažene Djevice Marije i nekadašnjeg Pavlinskoga samostana, sa zgradama nekadašnje kaznionice i Gostinjcem, upisan u Registar kulturnih dobara 2003. godine.

b. Pomoćni sadržaji smještaju se unutar glavne građevine.

c. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljena je gradnja pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

d. Na građevnoj čestici glavne građevine i/ili na zasebnim građevnim česticama mogu se uređivati i graditi sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, zelene površine, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nove građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće.

b. Najmanja udaljenost novih građevina od najbliže građevine sakralnog kompleksa kao i od međe susjedne građevne čestice jednaka je 10,0 m. Najmanja udaljenost novih građevine od regulacijske linije je 10,0 m.

c. Novu gradnju treba povezivati sa sakralnim kompleksom u urbanu cjelinu.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je Kig=0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice je Kis=2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) i najveća visina građevine odredit će se prema lokalnim uvjetima odnosno visini susjednih zaštićenih građevina sakralnog kompleksa i ne smije biti viša od njih. Za definiranje visine pročelja (H) i ukupne visine te etažnosti građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja nadležne konzervatorske ustanove s ciljem očuvanja vizura na pavlinski kompleks. Nove građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaža, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren, a četvrta kao potkrovlje ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže od kojih se treća mora izvesti kao potkrovlje. Ukupni broj etaža se ne određuje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30 % građevne čestice treba biti prirodni teren odnosno uređene površine zelenila. Građevna čestica može se ograditi samo na sjevernim dijelovima zone iza zaštićenog sakralnog kompleksa.

b. Za uređenje građevne čestice obavezna je izrada projekta krajobraznog uređenja.

c. Ograda treba biti transparentna maksimalne visine do 1,2 m sa zasađenom živicom uz nju. Parkirališne potrebe mogu se zadovoljiti gradnjom parkirališta na sjeveru zone.

d. Površine uz građevinu Gostinjca i sakralni kompleks prema Ulici hrvatskih pavlina trebaju se urediti kao uređene pješačke površine sa zelenilom i izvesti adekvatnim popločenjem. Visinska razlika na sjeveru između prostora zone i površina drugih namjena treba riješiti izvedbom podzida. Podzid se treba izvesti u oblozi fasadnom opekom, a može se izvesti i zadržavanjem dijela postojećeg zida bivše kaznionice. Na vrhu podzida treba postaviti transparentnu ogradu koja može biti od istog materijala kao i podzid, a može se izvesti i ograda od živice visine do 1,2 m. Uz podzid je obavezna sadnja odgovarajućih vrsta bršljana (Hedra helix, Hedra canariensis i sl.).

e. Novom gradnjom i uređenjem prostora na sjevernom dijelu zone zadržat će se postojeća visinska kota tog prostora koja je viša za cca 1-1,5 m od prometnice na sjeveru. Prostor zone na sjeveru treba se pješačkim hodnicima povezati s prometnicom na sjeveru.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima. Visinsku razliku između uređenog prostora zone i postojeće prometnice potrebno je savladati gradnjom pješačke rampe namijenjene osobama sa smanjenom pokretljivošću.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu mrežu osigurava se prilazom na prometnu površinu na sjeveru, gradnjom rampe. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine koje nisu zaštićene kao i dio zida bivše kaznionice mogu se ukloniti osim dijela zida na kojem je spomen plastika.

b. Za sve intervencije potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

c. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1, K2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice glavne građevine je 2.000 m2. Najveća površina građevne čestice se ne određuje.

b. Najmanja širina građevne čestice glavne građevine je 20 m. Najmanja dužina građevne čestice glavne građevine je 50 m.

c. Omjer širine i dužine građevne čestice ne smije biti veći od 1:5.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Pretežite primarne namjene na području pravila provedbe K1, K2-1 su poslovna namjena – uslužna (K1) i poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2). Glavna građevina je građevina poslovne namjene i/ili trgovački i „outlet“ centar, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

b. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

c. Na građevnoj čestici glavne građevine i/ili na zasebnim građevnim česticama mogu se uređivati i graditi zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže) i manje infrastrukturne građevine.

d. Na dijelu prostora ispod 20(10) kV dalekovoda unutar koridora zaštitnog pojasa širine 5,0 m (2,5 m od osi dalekovoda) ne smiju se graditi građevine. Na ovim dijelovima prostora mogu se izvoditi interne prometnice, parkirališta i kolno manipulativne površine te zelene površine.

e. Površine kojima je ovim planom planirana primarna namjena V1 Površina unutarnjih voda - površina pod vodom, uređuju se u skladu s člankom 1., stavak (28) ovih odredbi za provedbu te uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici dozvoljen je smještaj jedne glavne građevine, jedne ili više pomoćnih građevina i jedne ili više pratećih građevina sekundarne namjene ili jedne ili više građevina

prateće namjene.

b. Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 6,0 m. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 10,0 m. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije državne prometnice D35 je 15,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskoristivost građevne čestice je 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12 m, a najveća dopuštena visina građevine je 16 m.

b. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima prema susjednim građevnim česticama.

b. Prema građevnim česticama druge namjene kao i prema državnoj prometnici obavezna je sadnja drvoreda. Vrste drveća koja će se saditi prema državnoj prometnici D35 moraju imati visinu ili oblik krošnje koji će omogućiti vizure na brdu Gorica.

c. Na dijelu prostora ispod 20(10) kV dalekovoda unutar zaštitnog pojasa širine 5,0 m (2,5 m od osi dalekovoda) ne smije saditi visoko zelenilo.

d. Na građevnim česticama većim od 1,0 ha obavezno je planiranje parka površine minimum 20% od površina uređenog zelenila. Uređene površine zelenila koje će se urediti kao park potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, rasvjetom, koševima za otpatke i drugom opremom.

e. Najmanja visina ograde iznosi 2,0 m. Ograde trebaju biti transparentne sa maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,5 m.

f. Potrebe za parkirališnim mjestima za zaposlenike i dostavna vozila odredit će se prema normativu jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih i prema broju dostavnih vozila. Parkirališta za potrebe zaposlenika izvest će se unutar građevne čestice. Parkirališna mjesta za posjetitelje odredit će se unutar građevne čestice u pravilu na odvojenom parkiralištu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu mrežu osigurava se prilazom širine 7,0m (kolni trak širine 5,5 m i pješački trak širine 1,5 m) na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

b. Iznimno spoj građevne čestice na javnu prometnu površinu može se osigurati preko vodne površine u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati ali bez povećanja.

b. Iznimno za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko-tehnoloških uvjeta najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=0,6.

c. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu imati jednu nadzemnu etažu. Visina pročelja (H) pomoćne građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine sekundarne namjene mogu imati jednu nadzemnu etažu. Visina pročelja (H) prateće građevine sekundarne namjene mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K1, K2-1

1. dodatni uvjeti

a. Za sve planirane zahvate na dijelu prostora ispod 20(10) kV dalekovoda unutar zaštitnog prostora širine 5,0 m (2,5 m od osi dalekovoda) potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od nadležne elektroenergetske tvrtke.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice je 800 m2. Najveća površina građevne čestice jednaka je površini K1-2. Najmanja i najveća širina i dužina građevne čestice se ne određuju.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe K1-2 je poslovna namjena – uslužna. Dozvoljena je gradnja tržnice. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina. Na građevnoj čestici glavne građevine i/ili na zasebnim građevnim česticama mogu se uređivati i graditi zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) i infrastruktura.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu ili više glavnih građevina i jednu ili više pomoćnih građevina.

b. Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je visina pročelja (H) građevine/2 odnosno ne manje od 5,0 m. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je najmanje visina pročelja (H) građevine / 2, odnosno građevni pravac postojeće izgradnje na ovom dijelu Ulice Hrvatskih pavlina.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice je 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskoristivost građevne čestice je 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12m, a najveća dopuštena visina građevine je 16m. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren, a četvrta kao potkrovlje ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže od kojih se najviša mora izvesti kao potkrovlje. Ukupni broj etaža se ne određuje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila. Površine zelenila trebaju se urediti na dijelovima građevne čestice koji graniče sa susjednim građevnim česticama stambene namjene. Prema Ulici Hrvatskih pavlina na neizgrađenom dijelu građevne čestice treba izvesti drvored. Ograda se treba izvesti kao transparentna maksimalne visine 1,5 m s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,4 m. Potrebe za parkiranjem rješavaju se na građevnoj čestici i na javnom parkiralištu koje će se izvesti sjeverno od zone.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina moguća je prema uvjetima za novu gradnju.

b. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu imati jednu nadzemnu etažu. Visina pročelja (H) pomoćne građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K1-2

1. dodatni uvjeti

a. Za gradnju i uređenje površina potrebno je kod ishođenja lokacijske dozvole pribaviti posebne uvjete od nadležne konzervatorske ustanove.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednaka je površini K1-3.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe K1- 1 je poslovna namjena - uslužna.

b. Glavna građevina primarne namjene je građevina poslovne namjene. Unutar glavne građevine dozvoljen je smještaj pomoćnih sadržaja .

c. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljeno je uređivati i graditi zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta,) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici dozvoljen je smještaj jedne glavne građevine.

b. Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 6,0 m. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 10,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskoristivost građevne čestice je 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12 m, a najveća dopuštena visina građevine je 16 m.

b. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren, a četvrta kao potkrovlje ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže od kojih se treća mora izvesti kao potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima prema susjednim građevnim česticama. Prema građevnim česticama druge namjene obavezna je sadnja drvoreda.

b. Potrebe za parkirališnim mjestima za zaposlenike i dostavna vozila odredit će se prema normativu jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih, i prema broju dostavnih vozila. Parkirališta za potrebe zaposlenika izvest će se unutar građevne čestice. Parkirališna mjesta za posjetitelje odredit će se unutar građevne čestice u pravilu na odvojenom parkiralištu. Iznimno, ako veličina građevne čestice ili organizacija djelatnosti to onemogućuju parkirališne potrebe mogu se zadovoljiti na susjednim građevnim česticama ili u pristupnoj prometnici u radijusu do 200 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu mrežu osigurava se prilazom širine 7,0 m (kolni trak širine 5,5 m i pješački trak širine 1,5 m) na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati ali bez povećanja.

b. Iznimno za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko-tehnoloških uvjeta najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=0,6.

c. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednaka je površini K1-3.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe K1- 1 je poslovna namjena - uslužna.

b. Glavna građevina primarne namjene je građevina poslovne namjene. Unutar glavne građevine dozvoljen je smještaj pomoćnih sadržaja .

c. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljeno je uređivati i graditi zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta,) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici dozvoljen je smještaj jedne glavne građevine.

b. Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 6,0 m. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 10,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskoristivost građevne čestice je 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12 m, a najveća dopuštena visina građevine je 16 m.

b. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren, a četvrta kao potkrovlje ili jednu podzemnu i tri nadzemne etaže od kojih se treća mora izvesti kao potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima prema susjednim građevnim česticama. Prema građevnim česticama druge namjene obavezna je sadnja drvoreda.

b. Potrebe za parkirališnim mjestima za zaposlenike i dostavna vozila odredit će se prema normativu jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih, i prema broju dostavnih vozila. Parkirališta za potrebe zaposlenika izvest će se unutar građevne čestice. Parkirališna mjesta za posjetitelje odredit će se unutar građevne čestice u pravilu na odvojenom parkiralištu. Iznimno, ako veličina građevne čestice ili organizacija djelatnosti to onemogućuju parkirališne potrebe mogu se zadovoljiti na susjednim građevnim česticama ili u pristupnoj prometnici u radijusu do 200 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu mrežu osigurava se prilazom širine 7,0 m (kolni trak širine 5,5 m i pješački trak širine 1,5 m) na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati ali bez povećanja.

b. Iznimno za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko-tehnoloških uvjeta najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=0,6.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K1-4

1. obveza i uvjeti uklanjanja postojećih građevina

a. Nakon prestanka s radom određena je obveza premještanja proizvodne namjene - sadržaja tvornice Lepa.

b. Predviđa se uklanjanje postojećih građevina i gradnja novih u skladu s uvjetima propisanim ovim pravilom provedbe.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice glavne građevine je 2.000 m2. Najveća površina građevne čestice se ne određuje.

b. Najmanja širina građevne čestice glavne građevine je 20 m. Najmanja dužina građevne čestice glavne građevine je 50 m.

c. Omjer širine i dužine građevne čestice glavne građevine ne smije biti veći od 1:5.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Pretežita primarna namjena na području pravila provedbe I1 je proizvodna namjena.

b. Glavne građevine primarne namjene mogu biti proizvodne, skladišne i servisne namjene.

c. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

d. Na građevnoj čestici glavne građevine i/ili na zasebnim građevnim česticama mogu se uređivati i graditi građevine poslovne i komunalno-servisne namjene, sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično), zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže) i manje infrastrukturne građevine.

e. Površine kojima je ovim planom planirana primarna namjena V1 Površina unutarnjih voda - površina pod vodom, uređuju se u skladu s člankom 1., stavak (28) ovih odredbi za provedbu te uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici dozvoljen je smještaj jedne glavne građevine, jedne ili više pomoćnih građevina i jedne ili više pratećih građevina sekundarne namjene ili jedne ili više građevina prateće namjene.

b. Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je od 6,0 m.

c. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 10,0 m.

d. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije državne prometnice D35 je 15,0 m.

e. Najmanja udaljenost građevine uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva) od međe susjednih građevnih čestica je 6,0 m, a za građevine podzemnog rezervoara, crpki i spremišta zapaljivih tekućina i plinova, udaljenost mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o zapaljivim tekućinama. Najmanja udaljenost građevine uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva) od regulacijske linije je 6,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice je 0,4.

b. Najveća izgrađenost građevne čestice građevine uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva) je 0,2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskoristivost građevne čestice je 2,0.

b. Najveća iskorištenost građevne čestice građevine uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva) je 0,4.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12 m, a najveća dopuštena visina građevine je 16 m.

b. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren li jednu podzemnu i tri nadzemne etaže.

c. Građevine uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva) mogu imati dvije nadzemne etaže od kojih se druga mora izvesti kao potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima građevne čestice. Prema susjednim građevnim česticama kao i prema državnoj cesti obavezno je urediti pojaseve zaštitnog zelenila sa sadnjom drvoreda.

b. Na građevnim česticama većim od 1,0 ha obavezno je planiranje parkovnih površina najmanje površine 20% od uređenih površina zelenila. Uređene površine zelenila koje će se urediti kao park potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, rasvjetom, koševima za otpatke i drugom opremom.

c. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljeno je graditi industrijske kolosijeke koji će biti priključeni na željezničku prugu. Posebne uvjete gradnje i uvjete za priključenje industrijskih kolosijeka na željezničku prugu odredit će nadležno tijelo.

d. Najveća visina ograde iznosi 2,0 m. Ograde u pravilu trebaju biti transparentne osim kada djelatnost koja se obavlja zahtjeva izvedbu pune ograde. Ukoliko se ograda izvodi kao transparentna maksimalna visina neprozirnog dijela ograde iznosi 0,5 m. Ukoliko se ograda izvodi kao puna, na dijelu prema javnim prometnim površinama obavezno je ozelenjivanje sadnjom živice ili bršljana.

e. Potrebe za parkirališnim mjestima za zaposlenike i dostavna vozila odredit će se prema normativu: jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih i prema broju dostavnih vozila. Parkirališta za potrebe zaposlenika izvest će se unutar građevne čestice. Parkirališna mjesta za posjetitelje odredit će se unutar građevne čestice u pravilu na odvojenom parkiralištu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu mrežu osigurava se prilazom širine 7,5m (kolni trak širine 6,0 m i pješački trak širine 1,5 m) na prometnu površinu.

b. Spoj građevne čestice građevine uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva) osigurava se prilazom širine 10,0m (kolni trak širine 7,0 m i obostrani pješački traci širine 2 x 1,5 m) na prometnu površinu.

c. Iznimno spoj građevne čestice na javnu prometnu površinu može se osigurati preko vodne površine u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

d. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja izvodi se po uvjetima za novu gradnju osim omjera dužine i širine građevne čestice, s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali ne smiju se povećati.

b. Iznimno za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko-tehnoloških uvjeta najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=0,6.

c. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu imati jednu nadzemnu etažu. Visina pročelja (H) pomoćne građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine sekundarne namjene mogu imati jednu nadzemnu etažu. Visina pročelja (H) prateće građevine sekundarne namjene mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1, IS7-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice glavne građevine je 2.000 m2. Najveća površina građevne čestice se ne određuje.

b. Najmanja širina građevne čestice glavne građevine je 20 m. Najmanja dužina građevne čestice glavne građevine je 50 m.

c. Omjer širine i dužine građevne čestice glavne građevine ne smije biti veći od 1:5.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe I1 je proizvodnja namjena.

b. Glavne građevine primarne namjene mogu biti proizvodne, skladišne i servisne namjene.

c. Na građevnoj čestici glavne građevine i/ili na zasebnim građevnim česticama mogu se uređivati i graditi građevine poslovne i komunalno-servisne namjene, sadržaji uslužne namjene, zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže) i manje infrastrukturne građevine.

d. Dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz solarne elektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama te graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici dozvoljen je smještaj jedne glavne građevine, jedne ili više pomoćnih građevina i jedne ili više pratećih građevina sekundarne namjene ili jedne ili više građevina prateće namjene.

b. Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je od 6,0 m.

c. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 10,0 m.

d. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije državne prometnice D35 je 15,0 m.

e. Iznimno, kod već izgrađene solarne elektrane može se zadržati postojeća udaljenost od regulacijske linije državne prometnice D35.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice je 0,5.

b. Iznimno, postojeća izgrađenost solarne elektrane može se zadržati bez dodatnog povećanja.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskoristivost građevne čestice je 2,0.

b. Iznimno, postojeća iskoristivost solarne elektrane može se zadržati bez dodatnog povećanja.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12 m, a najveća dopuštena visina građevine je 16 m.

b. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se najniža mora izvesti kao suteren li jednu podzemnu i tri nadzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima građevne čestice. Prema susjednim građevnim česticama kao i prema državnoj cesti obavezno je urediti pojaseve zaštitnog zelenila sa sadnjom drvoreda.

b. Na građevnim česticama većim od 1,0 ha obavezno je planiranje parkovnih površina najmanje površine 20% od uređenih površina zelenila. Uređene površine zelenila koje će se urediti kao park potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, rasvjetom, koševima za otpatke i drugom opremom.

c. Najveća visina ograde iznosi 2,0 m. Ograde u pravilu trebaju biti transparentne osim kada djelatnost koja se obavlja zahtjeva izvedbu pune ograde. Ukoliko se ograda izvodi kao transparentna maksimalna visina neprozirnog dijela ograde iznosi 0,5 m. Ukoliko se ograda izvodi kao puna, na dijelu prema javnim prometnim površinama obavezno je ozelenjivanje sadnjom živice ili bršljana.

d. Potrebe za parkirališnim mjestima za zaposlenike i dostavna vozila odredit će se prema normativu: jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih i prema broju dostavnih vozila. Parkirališta za potrebe zaposlenika izvest će se unutar građevne čestice. Parkirališna mjesta za posjetitelje odredit će se unutar građevne čestice u pravilu na odvojenom parkiralištu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu mrežu osigurava se prilazom širine 7,5m (kolni trak širine 6,0 m i pješački trak širine 1,5 m) na prometnu površinu.

b. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja izvodi se po uvjetima za novu gradnju, s tim da se postojeći parametri za solarnu elektranu veći od propisanih mogu zadržati, ali ne smiju se povećati.

b. U slučaju uklanjanja solarne elektrane, nove građevine grade se u skladu s ovim pravilom provedbe.

c. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Pretežita primarna namjena na području pravila provedbe R2 je sportsko-rekreacijska namjena sportske građevine i centri.

b. Glavne građevine primarne namjene na području pravila provedbe R2 mogu biti sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine.

c. Kao prateći sadržaji u glavnoj građevini i/ili u pratećoj građevini druge namjene mogu se uređivati i graditi prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.). Udio sadržaja sekundarne namjene ne može iznosi više od 25% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.

d. Na građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

e. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi i/ili uređivati: prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manje infrastrukturne građevine.

f. Površine načelno rezerviranog koridora brze pruge mogu se do realizacije pruge koristiti na dosadašnji način, bez izgradnje novih građevina.

g. Površine kojima je ovim planom planirana primarna namjena V1 Površina unutarnjih voda - površina pod vodom, uređuju se u skladu s člankom 1., stavak (28) ovih odredbi za provedbu te uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu ili više glavnih građevina, jednu ili više pomoćnih građevina te jednu prateću građevinu druge namjene.

b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12m, a najveća visina građevine je 16m. Građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže, od kojih se četvrta mora izvesti kao potkrovlje. Ukoliko se izvode tribine, prostori ispod tribina mogu imati najviše dvije nadzemne etaže. Podzemne etaže nisu dopuštene. Ukupni broj etaža se ne određuje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 40% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila, prirodan teren.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Kod postojećih građevina udio sadržaja sekundarne namjene može biti veći od propisanog, ali se ne smije povećavati.

b. Dio sadašnjih sportskih igrališta koja se nalaze unutar koridora brze željezničke pruge koristit će se u skladu s odjeljkom Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana, do realizacije pruge, a projektnom dokumentacijom bit će određene površine na kojima će se planirati zamjenska igrališta.

c. Građevine čija je namjena protivna namjeni moguće je rekonstruirati sukladno odjeljku 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu imati jednu nadzemnu etažu. Visina pročelja (H) pomoćne građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine druge namjene mogu imati tri nadzemne etaže. Visina pročelja (H) prateće građevine mora biti manja od visine pročelja (H) glavne građevine na toj građevnoj čestici.

Članak 33.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe Z1-1 je javna zelena površina – park na kojoj je moguće uređivati, postavljati i graditi površine dječjeg igrališta, sportska igrališta, staze i borilišta, staze i urbanu opremu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini Z1-1 nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Postojeća vegetacija treba se maksimalno sačuvati i održavati. Postojeća mreža pješačkih komunikacija treba se proširiti uz postavu odgovarajuće komunalne opreme. Podloga pješačkih površina ne smije biti asfalt ili neka druga vodonepropusna podloga. Postojeća ograda od živice prema Ulici hrvatskih pavlina treba se sačuvati, a moguće je postaviti istu ogradu i na drugim međama građevne čestice. Ograda može biti isključivo od živice maksimalne visine 1,2 m. Nekadašnje bazene potrebno je nanošenjem humusa, sadnjom vegetacije i uređenjem sadržaja povezati s ostalim djelom parka u prostornu cjelinu. Za izgradnju i uređenje parkova potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja.

b. Dječja igrališta uređuju se prema uzrastu djece (dob 0-3 godine, dob 3-6 godina, školska djeca). Na površinama dječjih igrališta moguće je urediti igrališta za sve uzraste. Igrala za djecu postavljaju se na mekoj podlozi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe Z1-2 je javna zelena površina – park na kojoj je moguće uređivati, postavljati i graditi paviljone, nadstrešnice, skulpture i umjetničke instalacije, staze i urbanu opremu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini Z1-2 nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Površina se uređuje sadnjom autohtonih jedinki pretežno visokog zelenila. Ograda može biti isključivo od živice maksimalne visine 1,2 m. Podloga pješačkih površina ne smije biti asfalt ili neka druga vodonepropusna podloga. Za izgradnju i uređenje parkova potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 35.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe Z1-3 je javna zelena površina – park na kojoj je moguće uređivati, postavljati i graditi površine dječjeg igrališta, paviljone, nadstrešnice, skulpture i umjetničke instalacije, sportska igrališta, staze i borilišta, staze i urbanu opremu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini Z1-3 nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Površina se uređuje sadnjom pretežno visokog zelenila i uređenjem parternog zelenila. Glavna pješačka staza izvodi se paralelno s potokom Kotnica (Sestranec), na sjevernoj strani. Biciklistička staza izvodi se paralelno s potokom Kotnica (Sestranec), na južnoj strani. Ograda može biti isključivo od živice maksimalne visine 1,2 m. Podloga pješačkih površina ne smije biti asfalt ili neka druga vodonepropusna podloga. Za izgradnju i uređenje parkova potrebno je izraditi projekta krajobraznog uređenja.

b. Dječja igrališta uređuju se prema uzrastu djece (dob 0-3 godine, dob 3-6 godina, školska djeca). Na površinama dječjih igrališta moguće je urediti igrališta za sve uzraste. Igrala za djecu postavljaju se na mekoj podlozi.

c. Ograđivanje sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) je obavezna. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 40 cm. Iznimno, ograde sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) mogu biti više ukoliko su providne, ali ne više od 3 m, osim ako veću visinu ne zahtijevaju posebni tehnički zahtjevi vezani uz konkretnu namjenu. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 36.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednaka je površini Z3.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe Z3 je javna zelena površina – dječje igralište na kojoj je moguće postavljanje igrala za djecu i urbane opreme te uređenje pješačkih staza.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini Z3 nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Dječja igrališta uređuju se prema uzrastu djece (dob 0-3 godine, dob 3-6 godina, školska djeca). Na površinama dječjih igrališta moguće je urediti igrališta za sve uzraste. Igrala za djecu postavljaju se na mekoj podlozi. Podloga pješačkih površina ne smije biti asfalt ili neka druga vodonepropusna podloga. Dozvoljeno je hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 37.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednaka je površini Z3.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe Z3 je javna zelena površina – dječje igralište na kojoj je moguće postavljanje igrala za djecu i urbane opreme te uređenje pješačkih staza.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini Z3 nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Dječja igrališta uređuju se prema uzrastu djece (dob 0-3 godine, dob 3-6 godina, školska djeca). Na površinama dječjih igrališta moguće je urediti igrališta za sve uzraste. Igrala za djecu postavljaju se na mekoj podlozi. Podloga pješačkih površina ne smije biti asfalt ili neka druga vodonepropusna podloga. Dozvoljeno je hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z3-2

1. obveza i uvjeti uklanjanja postojećih građevina

a. Nakon prestanka s radom određena je obveza premještanja proizvodne namjene - sadržaja tvornice Lepa.

b. Predviđa se uklanjanje postojećih građevina i gradnja novih u skladu s uvjetima propisanim ovim pravilom provedbe.

Članak 38.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe Z5 je zaštitna zelena površina. Površine ove namjene su neobrađene površine šume, livade i poljoprivredno zemljište. Način korištenja zemljišta nije ograničen ovim Planom i moguće je mijenjati poljoprivredne kulture i pretvarati neobrađeno zemljište u poljoprivredno. Na površinama ove namjene mogu se uređivati staze i postavljati vodovi komunalne infrastrukture.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini Z5 nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 39.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe IS1-1 je površine infrastrukture - cestovni promet državnog značaja.

b. Dozvoljeno je smjestiti građevinu uslužne namjene - mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva) od međe susjednih građevnih čestica je 6,0m, a za građevine podzemnog rezervoara, crpki i spremišta zapaljivih tekućina i plinova, udaljenost mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o zapaljivim tekućinama. Najmanja udaljenost građevine uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva) od regulacijske linije je 6,0m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice građevine uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva) je 0,2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveća iskorištenost građevne čestice građevine uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva) je 0,4.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevine uslužne namjene brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevine uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva) mogu imati dvije nadzemne etaže od kojih se druga mora izvesti kao potkrovlje. Najveća visina pročelja (H) građevine uslužne namjene je 8m. Ukupna visina građevine je 8m. U ukupnu visinu građevine uračunava se i nadstrešnica.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice građevine uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva) osigurava se prilazom širine 10,0m (kolni trak širine 7,0 m i obostrani pješački traci širine 2 x 1,5 m) na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 40.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Primarna namjena na području pravila provedbe IS1-2 je površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Na površini IS1-2 nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

    a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

    a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

    a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

    a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

    a. Nije primjenjivo.

Članak 41.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Primarna namjena na području pravila provedbe PP je prometna površina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini PP nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 42.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe PP je prometna površina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini PP nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP-2

1. obveza i uvjeti uklanjanja postojećih građevina

a. Nakon prestanka s radom određena je obveza premještanja proizvodne namjene - sadržaja tvornice Lepa.

b. Predviđa se uklanjanje postojećih građevina i gradnja novih u skladu s uvjetima propisanim ovim pravilom provedbe.

Članak 43.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KPP-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe KPP-1 je kolno-pješačka površina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini KPP-a nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 44.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pj-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednaka je površini Pj-1.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe PJ-1 je pješačka površina, javni trg.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini Pj-1 nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine će se urediti popločenjem i sadnjom zelenila, a način uređenja odredit će se projektnom dokumentacijom. Površine je potrebno urediti isto kao i susjedne pješačke površine građevina u okruženju na način da čine prostornu cjelinu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 45.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pj-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe Pj-2 je pješačka površina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini Pj-2 nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 46.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pj-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednaka je površini Pj-1.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe PJ-1 je pješačka površina, javni trg.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini Pj-1 nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine će se urediti popločenjem i sadnjom zelenila, a način uređenja odredit će se projektnom dokumentacijom. Površine je potrebno urediti isto kao i susjedne pješačke površine građevina u okruženju na način da čine prostornu cjelinu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Pj-3

1. obveza i uvjeti uklanjanja postojećih građevina

a. Nakon prestanka s radom određena je obveza premještanja proizvodne namjene - sadržaja tvornice Lepa.

b. Predviđa se uklanjanje postojećih građevina i gradnja novih u skladu s uvjetima propisanim ovim pravilom provedbe.

Članak 47.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pj-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Primarna namjena na području pravila provedbe Pj-2 je pješačka površina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Na površini Pj-2 nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

    a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

    a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

    a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

    a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

    a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Pj-4

1. obveza i uvjeti uklanjanja postojećih građevina

   a. Nakon prestanka s radom određena je obveza premještanja proizvodne namjene - sadržaja tvornice Lepa.

   b. Predviđa se uklanjanje postojećih građevina i gradnja novih u skladu s uvjetima propisanim ovim pravilom provedbe.

Članak 48.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe P-1 je parkirališna površina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini P-1 nije moguća gradnja građevina visokogradnje (zgrada).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 49.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ak-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednaka je površini Ak.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe Ak je autobusni kolodvor. U sklopu površine za autobusni kolodvor uređuju se i grade površine za prihvat autobusa, parkiranje osobnih vozila, a mogu se izvoditi i ostali zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća i najmanja građevinska (bruto) površina građevina brojčano se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Za definiranje visine pročelja (H) i ukupne visine te etažnosti građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja nadležne konzervatorske ustanove s ciljem očuvanja vizura na pavlinski kompleks. Najveća dopuštena visina pročelja (H) je 10m, a najveća dopuštena visina građevine je 14m. Građevina može imati jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže. Ukupni broj etaža se ne određuje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30 % građevne čestice treba biti prirodni teren odnosno uređene površine zelenila.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina moguća je prema uvjetima za novu gradnju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 50.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe IS2-1 je površina infrastrukture – željeznički promet (IS2).

b. Dozvoljena je gradnja i uređenje željezničkih građevina lokalnog značaja s pripadajućom infrastrukturom, a mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

c. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

d. Postojeću željezničku infrastrukturu, uključujući željeznički kolodvor u Lepoglavi, moguće je odgovarajuće prilagođavati potrebama buduće brze pruge i budućeg integralnog sustava prijevoza.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 51.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS6-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na području pravila provedbe IS6-1 dozvoljena je gradnja i uređenje građevina u funkciji nepokretne i pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture.

b. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 52.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina je transformatorsko postrojenje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ako se trafostanica gradi kao samostojeća građevina, najmanja udaljenost trafostanice od granice susjedne parcele iznosi 1,0 m, a prema javnoj površini 2,0 m, a samo iznimno i manje prema lokalnim uvjetima oblikovanja primjerenog lokacijskim uvjetima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 53.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata jednak je površini V1.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe V1 je površina pod vodom. Na ovoj površini dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 54.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PNo-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na području pravila provedbe PNo-1 je posebna namjena, postojeća kaznionica državnog značaja.

b. Dozvoljena je gradnja i uređenje svih građevina posebne namjene u skladu s posebnim propisima, a mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Kad se za to steknu uvjeti, planira se izmještanje i prenamjena prostora postojeće kaznionice.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 55.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PPU-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Pravilo provedbe obuhvaća površinu unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) određenu važećim Prostornim planom uređenja Grada Lepoglava, odnosno rijeku Bednja.

b. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

c. Ovim planom planiraju se dva mosta preko rijeke Bednje.

d. Nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 56.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PPU-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Pravilo provedbe obuhvaća ostalo zemljište određeno važećim Prostornim planom uređenja Grada Lepoglava.

   b. Na površini ostalog zemljišta, ovim Planom određena je željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom.

   c. Dozvoljena je gradnja i uređenje željezničkih građevina lokalnog značaja s pripadajućom infrastrukturom, a mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

   d. Moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

   e. Postojeću željezničku infrastrukturu, moguće je odgovarajuće prilagođavati potrebama buduće brze pruge i budućeg integralnog sustava prijevoza.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

    a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

    a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

    a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

    a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

    a. Nije primjenjivo.

Članak 57.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PPU-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Pravilo provedbe obuhvaća ostalo zemljište određeno važećim Prostornim planom uređenja Grada Lepoglava.

   b. Na površini ostalog zemljišta, ovim Planom određene su prometne površine, odnosno dijelovi prometnih površina koje se djelomično nalaze izvan građevinskih područja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

    a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

    a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

    a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

    a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

    a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Pojmovi koji nisu određeni važećim propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i/ili građenje

Članak 58.

(1) Za cestovne prometnice, koje postoje u naravi, a nisu kao takve sadržane u važećim katastarskim planovima, potrebno je definirati/oformiti česticu prometnice prije izdavanja dokumenata za lociranje/izgradnju građevina na građevinskim česticama.

1.4.2. Uvjeti za gradnju montažnih građevina – kioska

Članak 59.

(1) Ovim su Planom propisani uvjeti za privremeno postavljanje montažnih građevina – kioska. Raspored i točnu lokaciju za privremeno postavljanje odrediti će Gradsko poglavarstvo.

(2) Montažne građevine - kiosci, mogu se privremeno postavljati u zonama svih namjena na javnim prometnim površinama te iznimno na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) i u sportsko-rekreacijskoj namjeni – sportske građevine i centri (R2) uz uvjet da ne ometaju pješačku komunikaciju i da svojom djelatnošću ne ugrožavaju okolno zelenilo.

(3) Potrebna površina za postavu montažnih građevina – kioska i za potrebe korisnika tih građevina biti će određena njihovom namjenom.

(4) Privremena postava tih građevina ne smije ometati kolni promet narušavajući preglednost prometnica i ne smije ometati pješačku komunikaciju pa stoga između te građevine i kolnika mora biti pješačka površina minimalne širine 2,5 m.

(5) Montažne građevine - kiosci koje imaju ugostiteljsku ili trgovačku namjenu i koriste javne površine za privremenu postavu svojih sadržaja mogu se postavljati samo na prostorima gdje na javnim prometnim površinama (prometnice, javna parkirališta i dr.) postoje izvedena parkirališta za korisnike tih građevina. Potreban broj parkirališnih mjesta odrediti će se prema uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana prema veličini javne površine koju koristi montažna građevina-kiosk.

(6) Montažne građevine – kiosci trebaju biti tipske građevine od proizvođača koji ima ateste i odgovarajuću dokumentaciju, a iznimno ih može graditi korisnik u skladu s posebnim propisom.

1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 60.

(1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom mogu se, sukladno odgovarajućem pravilu provedbe, iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m2,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjera instalacije, promjera funkcije prostora),
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine, popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor, rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod i plinsku mrežu).

(3) Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,

- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,

- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,

- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

(4) Neophodni oblik rekonstrukcije za sportske terene je:

- održavanje i sanacija postojećih površina športskih igrališta uređenje igrališta u opsegu neophodnom za usklađivanje sa pravilnicima za sportske igre kojima su namijenjeni izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu navedenih pravilnika

(5) Građevna čestica postojećih industrijskih pogona, sukladno odgovarajućem pravilu provedbe, unutar površina druge namjene zadržavaju se u sadašnjem obliku. Na neizgrađenim dijelovima građevne čestice prema regulacijskoj liniji prometnica i prema međama obavezno je urediti drvored. Sadnja drvoreda obvezna je i na parkiralištima sadnjom najmanje 1 stabla između tri parkirna mjesta.

1.4.4. Postupanje s otpadom

Članak 61.

(1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s posebnim propisom.

(2) Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada biti će organiziranim odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i odvozom istog u skladu s planom šireg područja.

(3) Proizvođači industrijskog otpada moraju u skladu s posebnim propisom (zavisno o količini i vrsti otpada) predati sakupljaču otpada prateći list s podacima o vrsti mjesta nastanka količini i načinu pakiranja otpada.

(4) Industrijski otpad iz gospodarske zone može se prije organiziranog odvoza na odlagalište skladištit na građevinskoj parceli u skladu s posebnim propisima i uz odobrenje nadležnog tijela.

(5) Proizvođač industrijskog otpada koji proizvede više od 150 t neopasnog otpada te 200 kg opasnog otpada mora u skladu posebnim propisom izraditi plan gospodarenja otpada. Budući da su djelatnosti predviđene u gospodarskoj zoni tihe, nezagađujuće koje ne narušavaju kvalitetu stanovanja mogući opasni otpad mogu biti samo otpadni proizvodi iz grafičke industrije koji imaju svojstva zapaljivosti.

(6) Djelatnosti koje se obavljaju u gospodarskoj zoni ne smiju proizvoditi, infektivne, kancerogene toksične otpade te otpade koji imaju svojstva nagrizanja ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

(7) Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s posebnim propisom odvozom na deponij u Jerovcu.

1.4.5. Zaštita od buke

Članak 62.

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

(2) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću.

(3) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema državnoj prometnici i brzoj željezničkoj pruzi.

1.4.6. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 63.

(1) Za prostor obuhvata Plana primjenjivat će se zakonska regulativa iz oblasti zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(2) Za područje Grada Lepoglave donesena je Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Lepoglave. Navedeni dokument sadrži, uz propisane elemente, grafičke priloge pojedinih rizika te zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja.

(3) Temeljem Plana djelovanja civilne zaštite Grada Lepoglave, procijenjeno je da će se evakuacija provoditi samo evakuacijom/evakuacijom.

(4) U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, privremeno premještanje, odnosno zbrinjavanje stanovništva (poplave, potresi, nesreće s opasnim tvarima i dr.), temeljem Plana djelovanja civilne zaštite Grada Lepoglave, za smještanje/zbrinjavanje stanovništva predviđeni su prostori osnovnih škola sa sportskim dvoranama i to: OŠ Ante Starčevića u Lepoglavi.

(5) Za smještaj većeg broja ljudi tj. za podizanje šatorskih i drugih privremenih objekata mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine (zone zelenila i javne zelene površine) koje su planirane unutar građevinskog područja naselja kao i druge neizgrađene i zelene površine unutar i izvan građevinskog područja. Svrhovito je odabirati lokacije u blizini mogućih priključaka na infrastrukturu.

Članak 64.

(1) U građevinama društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, potrebno je osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 65.

(1) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata, Planom se osiguravaju dovoljno široki i sigurni putevi za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara, te za nesmetan pristup svih vrsta pomoći i interventnih vozila, u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, te zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Putevi za evakuaciju su prometnice koje vode izvan naselja.

(2) Mjere za zaštitu od eventualnog urušavanja, posebice na prometnicama, osigurane su Planom kroz odgovarajuće dimenzioniranje javnih prometnica i uz odgovarajuće održavanje istih, kroz definirane udaljenosti regulacijske linije (linije ograde čestice) od ruba kolnika, kroz definirane udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije, te međusobne udaljenosti između građevina.

1.4.7. Zaštita od požara

Članak 66.

(1) Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

(2) Sve vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s posebnim propisom.

(3) Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara izvesti će se u skladu s posebnim propisima.

(4) Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite.

(5) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m., ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine 0,5 m. ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

1.4.8. Opći uvjeti za infrastrukturne sustave

Članak 67.

(1) Infrastrukturni sustavi obuhvaćaju prometni sustav, vodnogospodarski sustav i energetski sustav i s njima povezanu opremu i građevine.

(2) Konačni elementi infrastrukture utvrdit će se temeljem detaljnije planske/projektne dokumentacije, sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima pojedine infrastrukture, te potrebama potrošača.

(3) Infrastrukturne vodove (komunalne infrastrukture) potrebno je u pravilu voditi cestovnim koridorima, u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica.

(4) Prije izgradnje ulica, u njihovom planiranom koridoru treba izgraditi nove vodove komunalne infrastrukture, koji nedostaju, u skladu s trasama planiranim u Planu.

(5) Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

(6) Ako planirani infrastrukturni vod prolazi građevinskim područjem kroz česticu na kojoj je prema namjeni površina moguća izgradnja građevina koje nisu infrastruktura, tada se planirani infrastrukturni vod smještava i gradi u rubnom dijelu čestice, ako je to moguće.

(7) Za sve buduće infrastrukturne koridore, posebice pri planiranju širenja prometne mreže, potrebno je izraditi prethodne posebne studije utjecaja na okoliš s aspekta zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza, kao i mogućih slučajnih nalaza, vizura i drugo prema navedenom u mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina ovih odredbi za provođenje.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 68.

(1) Ceste se prema Pravilniku o prostornim planovima, dijele na ceste državnog, područnog (regionalnog) i lokalnog značaja. U tom smislu se ceste koje su određene prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta definiraju kao:

- Ceste državnog značaju su sve državne ceste unutar obuhvata Plana;
- Ceste područnog (regionalnog) značaja su sve županijske i lokalne ceste unutar obuhvata Plana;
- Ceste lokalnog značaja su sve ostale nerazvrstane ceste na području obuhvata Plana.

(2) Za javne razvrstane prometnice definiran je zaštitni pojas sukladno posebnom propisu za koji vrijede posebni uvjeti nadležne uprave za ceste, odnosno:

- za državne ceste 25 m;
- za županijske ceste 15 m;
- za lokalne ceste 10 m.

(3) Unutar zaštitnog prostora cestovnih građevina, koji obuhvaća zaštitni pojas utvrđen prema posebnom propisu, ograničava se gradnja i izvođenje drugih zahvata u prostoru koji bi mogli ugroziti sigurnost prometa ili stabilnost prometnice, pri čemu se svi zahvati unutar tog prostora moraju realizirati u skladu s posebnim uvjetima i suglasnostima nadležnog upravitelja ceste.

(4) Sve ostale prometnice (nerazvrstane ceste) na području obuhvata Plana se definiraju kao glavne, sabirne i ostale prometnice te kolno pješačke površine.

Članak 69.

(1) Planom je predviđena izgradnja cestovnog spoja ceste DC35 s planiranom Zagorskom brzom cestom (Varaždin (autocesta Goričan - rijeka) - Ivanec - Lepoglava - Krapina (autocesta Zagreb - Maribor), a ista je planirana prostornim planom županije prema kojem se i provodi tj. državnog je značaja. Ovom prometnicom će se omogućiti spoj užeg centra područja grada na sustav brzih cesta te time smanjiti udjel tranzitnog prometa na području centralnog dijela naselja.

(2) Planiran je i odvojak od navedenog cestovnog spoja prema postojećoj i planiranoj gospodarskoj namjeni - proizvodna pretežno industrijska (koridor u smjeru istok - zapad) kako bi se teretni promet s planirane Zagorske brze ceste direktno usmjerio prema gospodarskoj zoni. Kategorija planirane ceste će se naknadno definirati u fazi izgradnje.

(3) Izgradnjom brze željezničke pruge, križanja prometnica s željezničkom prugom obavezno je izvesti u dvije razine. Križanje u dvije razine izvest će se gradnjom cestovnog podvožnjaka unutar koridora prometnice. Križanje u razini će se zatvoriti, a preostali dijelovi prometnice koristiti će se za pristup do građevnih čestica koje su uz prugu.

Članak 70.

(1) Podjela ostalih prometnica na području obuhvata Plana definirana je temeljem značaja postojećih odnosno planiranih ulica u prometnoj mreži naselja:

- Glavne prometnice imaju ulogu preuzimanja i preusmjeravanje prometa na prometnice više razine te se dijele prema oznakama od GU 1 do GU 7;

- Sabirne prometnice imaju ulogu preuzimanje prometa s ostalih prometnica odnosno ulica po zonama te njegovo preusmjeravanje na prometnice višeg značaja te su definirane oznakama od SU 1 do SU 32;

- Ostale prometnice su sve ostale ulice na području Plana čija je uloga osiguravanje pristupa postojećim i planiranim građevinama, a koje mogu osigurati odvojene površine za motorni i pješački promet, odnosno denivelirani nogostuop. Određene su oznakama od OU 1 do OU 12;

- Prometne površine na kojima nije moguće formirati denivelirani nogostup u odnosu na kolnik, određuju se kao kolno pješačke površine.

(2) Ostale prometnice, odnosno, nerazvrstane ceste (prilazi, kolno-pješačke površine, poljski i drugi putovi) treba privesti funkciji sustavnim planom rekonstrukcija, a prioritet imaju prometnice koje imaju ulogu osiguravanja pristupa neuređenim i neizgrađenim dijelovima naselja.

(3) Ovim Planom određene su površine za gradnju ulica, trgova, ostalih javno prometnih površina, putova i javnih parkirališta i garaža.

(4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 71.

(1) Ovim Planom je dan i prijedlog poprečnih presjeka planiranih ulica na području obuhvata (grafički dio dostupan u Obrazloženju ovog Plana):

- Presjek 1 - širine 15,0 metara (kolnik za dvosmjerni promet širine 7,0 m, zelenilo širine 5,0 m u kojem se može osigurati i površine za promet u mirovanju, obostrani nogostup 2×1,5 m) - prometnice oznake SU 17, SU 32;

- Presjek 2 - širine 12,0 metara (kolnik za dvosmjerni promet širine 7,0 m, obostrani nogostup 1,5+2,5 m, jednostrani zeleni pojas širine 1,0 m) - prometnice oznaka GU 7, SU 9, 10, 11, 19, 21, 23, 25, 26, 30;

- Presjek 3 - širine 10,0 metara (kolnik za dvosmjerni promet širine 5,5 m, obostrani nogostup 1,5+2,25 m, jednostrani zeleni pojas širine 0,75 m) - prometnice oznaka SU 2, 5, 6, dionica 31;

- Presjek 4 - širine 9,0 metara (kolnik za dvosmjerni promet širine 6,0 m, obostrani nogostup 2×1,5 m) - prometnice oznaka dionica SU 5, SU 7, dionica SU 9, 14, 15, 16, 27, 28, 29, dionica 31, OU 13.

- Presjek 5 - širine 8,5 metara (kolnik za dvosmjerni promet širine 5,5 m, obostrani nogostup 2×1,5 m) - prometnica oznake OU 6;

- Presjek 6 - širine 8,0 metara (kolnik za dvosmjerni promet širine 5,5 m, jednostrani nogostup 1,5 m, jednostrani zeleni pojas širine 0,75 m) - prometnice oznaka dionica 31, OU 7;

- Presjek 7 - širine 7,0 metara (kolnik za dvosmjerni promet širine 5,5 m, jednostrani nogostup 1,5 m) - prometnice oznaka SU 3, 4, OU 11, 12;

Članak 72.

(1) Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet iznosi 6,00 m (min. 5,50 m), a za jednosmjerni promet 4,50 m.

(2) Najmanja širina kolnika ulica u gospodarskoj zoni iznosi 7,00 m.

(3) Najmanja širina nogostupa iznosi 1,50 m.

(4) Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži, mora omogućiti izgradnju i uređenje jednog prometnog traka i nogostupa minimalne širine 1,50 m.

(5) Ulice sa »slijepim« završecima ne smiju biti duljine veće od 150 m i trebaju imati uređen barem jedan pješački nogostup širine min. 1,50 m. Na završetku ulice potrebno je izgraditi i urediti okretište za komunalna i ostala vozila.

(6) Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji su od utjecaja na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

(7) Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

(8) Spoj građevne čestice na javnu prometnu površinu ne smije biti širine manje od 3,0 m.

Članak 73.

(1) Na dijelu uz prometnice državnog i regionalnog značaja, postojeći kolni spoj na javnoprometnu površinu s istih mogu se zadržati do izvedbe planiranih prometnica koje osiguravaju pristup s prometnice nižeg značaja. Kod nove izgradnje, za postavu kolnog spoja s prometnice državnog i regionalnog značaja mora se zatražiti suglasnost nadležne uprave za ceste.

(2) Spoj na javnoprometnu površinu zonama uz cestu državnog značaja potrebno je osigurati s prometnica lokalnog značaja preko križanja na državnoj prometnici koja se mogu urediti kao kružna ili kanalizirana (s uvođenjem trećeg traka za lijeve skretače), a sve u skladu s uvjetima nadležne uprave za ceste.

(3) Spojevi na javnoprometnu površinu do građevnih čestica odnosno njihovi priključci na javnoprometne površine ne mogu biti uži od 3,0 m i dulji od 50,0 m.

(4) Prilaz s građevinske čestice / priključak na javnu prometnu površinu treba osigurati, te projektirati i izvoditi sukladno posebnim propisima tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini. Posebni uvjeti za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javne ceste utvrđuju se posebnim propisom.

Članak 74.

(1) Kod rekonstrukcije postojećih ulica, širine kolnika ne mogu biti manje od 5,5 m. Iznimno, ako za to ne postoje prostorne mogućnosti, kolnici mogu biti i uži, posebno ako je na njima predviđen samo jednosmjerni promet.

(2) Gdje nije moguće izvesti nogostup deniveliran u odnosu na kolnik, uređuju se kolno pješačke površine širine 6,0 m (min. 5,5 m) i ne dulje od 150,0 m.

(3) Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja mogu se odobriti i manje širine kolnika, kada postojeća izgradnja ne dozvoljava propisanu širinu, ali ne manje od 3,0 m.

Članak 75.

(1) Građevne čestice moraju imati spoj na javnu prometnu površinu (kolni ili pješački). Kolni spoj na javnu prometnu površinu se ostvaruje preko kolnog prilaza ili poprečnog priključka, a koji mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa u skladu s važećim propisima.

(2) Kolni spoj na javnoprometnu površinu građevne čestice ostvaruje se preko kolnika postojećih i planiranih javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana.

(3) Građevne čestice koje su smještene uz česticu javne prometne površine ostvaruju neposredan kolni spoj na javnu prometnu površinu preko kolnog prilaza.

(4) Građevne čestice u drugom redu zgrada od javne prometne površine ostvaruju kolni spoj na javnu prometnu površinu preko poprečnog priključka koji je sastavni dio predmetne građevne čestice, a čija najveća dužina iznosi 50 m. Ako građevna čestica, odnosno građevina ostvaruje spoj na javnu prometnu površinu preko poprečnog priključka, ukupna površina poprečnog priključka se ne ubraja u ukupnu površinu gradivog dijela građevne čestice.

(5) Širina kolnog prilaza i poprečnog priključka preko kojih se ostvaruje kolni spoj na javnu prometnu površinu iznosi:

- najmanje 3,0 m za obiteljske građevine, a koji se izvodi kao kolno-pješačka površina;
- najmanje 5,5 m za stambene građevine, a koji se izvodi kao kolno-pješačka površina;
- najmanje 7,5 za višestambene, poslovne, gospodarske te javne i društvene građevine, a koji se izvodi kao kolnik širine 6,0 m i nogostup širine najmanje 1,5 m.

(6) Uvjete i način priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu utvrđuje pravna osoba koja upravlja tom javnom prometnom površinom u postupku izdavanja posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja za namjeravani zahvat u prostoru.

(7) Spoj na javnoprometnu površinu zemljištu mora biti imovinskopravno riješen, a to znači da spojna prometna površina mora biti u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne samouprave, privatnom vlasništvu ili mora posjedovati ishodovano pravo služnosti prolaza (u slučaju rekonstrukcije) u korist predmetne građevne čestice za koju se akt ishodi.

(8) Iznimno, u već izgrađenim zonama, ako se zbog konfiguracije terena te postojeće izgradnje, ne može omogućiti kolni spoj na javnoprometnu površinu građevinskoj čestici, obvezno je urediti pješačku stazu/spoj minimalne širine 1,5 m.

Članak 76.

(1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta uređuje se na građevnoj čestici građevine prema sljedećim kriterijima:

- Obiteljske kuće - 1 stambena jedinica - 2 PGM
- Višestambene zgrade - 1 stan - 1,5 PGM
- Uredski prostor - 100 m² korisnog prostora - 2 PGM
- Trgovina - 100 m² korisnog prostora - 4 PGM
- Banka, pošta, usluge - 100 m² korisnog prostora - 4 PGM
- Ugostiteljstvo - 100 m² korisnog prostora - 4 PGM
- Obrti i servisi - 3 zaposlenika (maksimalan broj radnika u jednoj smjeni) - 1 PGM
- Višenamjenske dvorane - 1 posjetitelj - 0,1 PGM
- Sportsko - rekreacijske građevine - 1 posjetitelj - 0,2 PGM
- Škole i predškolske ustanove - 1 zaposlenik - 1,0 PGM
- Zdravstvo - 100 m² korisnog prostora - 1,0 PGM
- Vjerske građevine - 1 sjedalo - 0,1 PGM

(2) Za namjene škole, višenamjenske dvorane i sportsko - rekreacijske građevine, potrebno je predvidjeti minimalno jedno parkirno mjesto za autobus.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m), isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

(4) Za izgradnju poslovnih, proizvodno-servisnih, sportsko-rekreacijskih i javnih građevina utvrđuje se obveza osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(5) Za sadržaje koji nisu posebno obuhvaćeni ovim Planom broj parkirališno - garažnih mjesta određuje se u postupku ishođenja propisanog dokumenta za lociranje/gradnju, prema potrebama investitora, odnosno vrsti i namjeni građevine, uvažavajući normative za dimenzioniranje dane u stavku 1. ovog članka.

(6) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito

vrijeme.

(7) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i osobama s invaliditetom i poteškoćama u kretanju.

(8) Postojeće parkirališna i garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno ili garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice u skladu s ovim Planom.

(9) Za proizvodne, trgovačke, poslovne, te više sadržajne građevine čije građevne čestice zauzimaju površinu veću od 5000 m², potrebno je u tijeku postupka za ishođenje dokumenata za gradnju utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe. Pri tome je potrebno voditi računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.

Članak 77.

(1) Planom se definira javna parkirališna površina oznake Pp uz sabirnu prometnicu SU 11.

(2) Dimenzije parkirališnih mjesta su definirane posebnim propisom ovisno o varijanti u kojoj se izvode.

(3) Na javnim parkiralištima za automobile osoba s invaliditetom i poteškoćama u kretanju treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 78.

(1) Planom se definiraju površine određene za uređenje kao pješačke odnosno trgovi.

(2) Površina trgova uredit će se popločenjem i sadnjom zelenila, a urbana i komunalna oprema odrediti će se projektnom dokumentacijom.

(3) Površina trgova potrebno je urediti isto kao i susjedne pješačke površine građevina koje ga okružuju na način da čine prostornu cjelinu.

(4) Izradi projektne dokumentacije za građevinu uz trg treba prethoditi projektna dokumentacija za uređenje trga ili se u sklopu izrade projektne dokumentacije za gradnju građevine treba izraditi i dokumentacija za uređenje trga.

(5) Osim planiranih pješačkih površina, omogućava se gradnja i drugih te rekonstrukcija postojećih pješačkih staza i šetnica.

Članak 79.

(1) Prometne površine za pješački i biciklistički promet može se graditi kao:

- pješačku stazu, odvojenu od kolnika;
- biciklističku stazu (odvojenu od kolnika) u okviru nove javne ceste i rekonstrukcije postojeće, a ako za to ne postoje prostorne mogućnosti kao biciklističku traku (dio kolnika namijenjen za promet biciklima);
- pješačko - biciklističku stazu (odvojenu od kolnika);
- biciklističku cestu ili put (odvojeno od javne ceste) uz moguće korištenje i za poljoprivredna vozila.

(2) Minimalna širina izdvojene pješačke površine iznosi 2,5 metara.

(3) Ako se postojeća pješačka staza ili put uklanjaju radi izgradnje zgrade, pješačku stazu je potrebno izmjestiti na rub granice zahvata odnosno katastarske čestice.

(4) Uvjeti projektiranja i izvođenja biciklističke infrastrukture (dimenzije staza i traka, radijusi, parkirališna mjesta,...) definirani su posebnim propisom.

(5) Biciklističku infrastrukturu moguće je opremiti s punionicama za punjenje električnih bicikla.

(6) Područjem obuhvata Plana prolazi županijska biciklistička ruta (Velika - Mala cikloturistička ruta).

Članak 80.

(1) Planom se predviđa korištenje gradskih ulica u rangu glavne i sabirne prometnice za javni prijevoz autobusima.

(2) U ulicama iz stavka (1) ovog članka moraju se odrediti mjesta za stajališta prema potrebama koje definira javni prijevoznik odnosno Grad, i urediti ih prema prema posebnim propisima (ugibališta s nadstrešnicama za putnike).

(3) Plan definira površinu s oznakom Ak za uređenje autobusnog kolodvora. Uvjeti uređenja zgrade autobusnog kolodvora propisane su ovim Planom.

Članak 81.

(1) Planom se omogućava izgradnja benzinskih postaja uz prometnicu državnog značaja i u izdvojenom građevinskom području proizvodne namjene u skladu s odgovarajućim pravilom provedbe.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 82.

(1) Planira se brza željeznička pruga (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) - (pruga velike učinkovitosti i velikih brzina) kroz modernizaciju postojeće lokalne pruge L 201 (dionica Varaždin - Lepoglava na pruzi Varaždin - Golubovec). Ista je planirana kao pruga državnog značaja odnosno definirana je prostornim planom županije te se po istom i provodi.

(2) U dijelu planirane brze željezničke pruge koja prolazi trasom postojeće pruge L 201 potrebno je štititi infrastrukturni planski koridor u ukupnoj širini od 100 m, u dijelu „lepoglavske spojnice“ u ukupnoj širini od 200 m, a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti ili drugih razloga to nije moguće osigurati, planski koridor se može smanjiti na širinu 60m.

(3) Uz željezničku prugu, a osobito uz planiranu brzu prugu, kroz projektnu dokumentaciju za modernizaciju postojećih i izgradnju novih dijelova pruga treba predvidjeti novi i modernizirani kolodvore, stajalište, pristupne ceste, te pristupnu infrastrukturu za pješački i biciklistički promet sukladno smjernicama Master plana IPP-a, pošto bi se pruge koristile i za javni prijevoz u sklopu integriranog prijevoza putnika.

(4) Uz prethodno navedenu željezničku prugu, predviđene su dvije površine za željeznički kolodvor/stajalište (postojeće i planirano) koje će se uređivati temeljem prostornog plana županije s obzirom na svoj značaj.

(5) Uz željezničku prugu treba predvidjeti zaštitu od buke ako se pokaže potreba za izvođenjem istih sukladno posebnom propisu.

(6) Pri modernizaciji postojećih i gradnji novih željezničkih pruga, kolodvora i stajališta potrebno je predvidjeti nadvožnjake i podvožnjake za cestovni, biciklistički i pješački promet.

Članak 83.

(1) Područjem obuhvata Plana prolazi željeznička pruga za lokalni promet L201 (Varaždin - Ivanec - Golubovec).

(2) Planom se utvrđuju posebni uvjeti za građenje u zaštitnom pružnom pojasu koji su određeni posebnim propisom.

(3) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

(4) Postojeću željezničku infrastrukturu, uključujući željeznički kolodvor u Lepoglavi, moguće je odgovarajuće prilagođavati potrebama buduće brze pruge i budućeg integralnog sustava prijevoza.

Članak 84.

(1) Izgradnjom brze željezničke pruge, križanja prometnica s željezničkom prugom obavezno je izvesti u dvije razine. Križanje u dvije razine izvest će se gradnjom cestovnog podvožnjaka unutar koridora prometnice. Križanje u razini će se zatvoriti, a preostali dijelovi prometnice koristiti će se za pristup do građevnih čestica koje su uz prugu.

(2) Udaljenost dodatnih cesta ili internih prometnica na građevnoj čestici u zoni gospodarske pretežito industrijske namjene ne smije biti manja od 8,0 m, mjereno od osi najbližeg kolosijeka do najbližeg rubnjaka kolnika.

Članak 85.

(1) Unutar obuhvata Plana planira se rekonstrukcija i modernizacija postojećeg željezničkog kolodvora Lepoglava u sklopu realizacije projekta brze željezničke pruge na dionici „Lepoglavska spojnica“ (Lepoglava – Poznanovec).

(2) Rekonstrukcija kolodvora Lepoglava obuhvaća proširenje kolodvorskog platoa radi smještaja ukupno pet (5) kolosijeka, izgradnju otočnog perona s pripadajućom nadstrešnicom te izgradnju pješačkog pothodnika za siguran pristup peronima.

(3) Postojeća kolodvorska zgrada željezničkog kolodvora Lepoglava zadržava se i rekonstruira u postojećim ili proširenim gabaritima, sukladno potrebama modernizacije željezničkog sustava i uvođenja integriranog prijevoza putnika (IPP).

(4) U svrhu razvoja integriranog prijevoza putnika (IPP) i intermodalnosti, neposredno uz kolodvorski prostor planira se uređenje terminala s pratećom infrastrukturom:

- Na državnoj cesti DC 35 planira se izgradnja ugibališta za autobusno stajalište,
- Unutar kolodvorskog prostora potrebno je osigurati prostor za minimalno 71 parkirališno mjesto (P+R) namijenjeno osobnim automobilima (uz obvezno planiranje mjesta za vozila osoba s invaliditetom sukladno propisima).
- U neposrednoj blizini kolodvorske zgrade planira se uređenje i opremanje parkirališta za najmanje 31 bicikl (B+R), koje mora biti opremljeno nadstrešnicom, stalcima za sigurno zaključavanje i pratećom opremom (npr. punionica za e-bicikle).

2.1.3. Pomorski promet

Članak 86.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoji pomorski promet.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 87.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoji promet na unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 88.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoji zračni promet.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 89.

(1) Plan preuzima iz PPŽ-a građevine i površine elektroničkih komunikacija državnog i županijskog značaja koji se provode temeljem i u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije (PPŽ). Smještavanje ostalih građevina i površina elektroničkih komunikacija provodi se temeljem ovog Plana.

(2) Planom se omogućuje gradnja novih, odnosno rekonstrukcija postojećih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture radi priključenja svih građevina unutar obuhvata Plana na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu izgrađenu unutar građevnih čestica ulica.

(3) Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućuje se postavljanje i eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabinet - ormarića) za smještanje elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora ili rekonfiguracije mreže.

(4) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kabelske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga.

(5) Kabelsku kanalizaciju u pravilu treba polagati podzemno unutar građevne čestice javnih prometnih površina, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Iznimno ju je moguće pozicionirati unutar koridora kolnika ceste, ovisno o rasporedu ostalih infrastrukturnih instalacija unutar građevne čestice javne prometne površine, što se utvrđuje prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za provedbu prostornog plana.

(6) Planirana trasa kabelske kanalizacije usmjerava se na postojeću komutaciju, s mogućnošću izvedbe montažno komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2×1×2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.

(7) Sve zračne i elektroničke komunikacijske vodove potrebno je postupno zamijeniti podzemnim gdje za to postoje prostorne mogućnosti, uz suglasnost vlasnika istih, a prema odredbama posebnog propisa.

(8) Prilikom izgradnje novih planiranih sadržaja i prometnica, kao i prilikom definiranja i uređenja novih čestica potrebno je uvažavati postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

(9) Omogućava se korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG). Omogućava se postava jedne JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka — stepenice, stupići i slične barijere). JTG se smještaju prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naselju.

Članak 90.

(1) U okviru izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme moguća je postava svjetlovodnih vanjskih razdjelnih ormara (na stupovima ili postolju) za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP) i drugih potrebnih elemenata.

(2) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu (uključivo kućne telekomunikacijske instalacije) treba projektirati i izvoditi sukladno posebnim propisima iz područja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Članak 91.

(1) Na području Grada može se graditi elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, za potrebe pokretne komunikacijske infrastrukture (izgradnjom osnovnih postaja i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima u zonama elektroničkih komunikacija, ili kao antenske krovne prihvate na postojećim građevinama) i infrastrukture u radiodifuzijskim mrežama.

(2) U kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.2., KOMUNIKACIJSKI SUSTAV, 2.2.1.ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA, određena je površina, sukladno posebnom propisu, područja planirane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(3) Smještaj samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvata unutar obuhvata određuje se ovim Planom, a moguće je u skladu sa sljedećim uvjetima:

- Samostojeći antenski stupovi

  1. novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja, smještavaju se u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone unutar planiranih komunikacijskih zona;

  2. unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora;

3. ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, taj stup treba prihvatiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu novih operatera; ukoliko stup nema slobodan prostor za prihvat elektroničke komunikacijske infrastrukture drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore;

4. samostojeći antenski stupovi se ne mogu graditi u neposrednoj blizini područja namijenjenog za mješovitu, pretežito stambenu, društvenu (zdravstvenu, socijalnu, predškolsku i školsku) i turističku namjenu, te parkova i zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, a najmanja udaljenost je 200 metara od građevnih čestica građevina navedenih namjena pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša;

5. u slučaju da na lokaciji nije moguće zadovoljiti kriterij udaljenosti antenskog stupa u odnosu na navedene namjene, umjesto antenskog stupa se može postaviti antenski prihvat u skladu s uvjetima iz ovog Plana;

6. za smještaj i gradnju samostojećih antenskih stupova potrebno je primjenjivati i članak ovih Odredbi koji se odnosi na provođenje posebnih mjera odnosno, postava samostojećih antenskih stupova elektroničke infrastrukture za nepokretnu, pokretnu, radiodifuzijsku ili drugu mrežu nije dopuštena na vizualno eksponiranim točkama i potezima značajnim za panoramsku vrijednost krajolika, te je prije njihove postave, u fazi nalaženja konkretne lokacije, potrebno uključiti tijelo nadležno za zaštitu kulturne baštine i za zaštitu prirode, te eventualno druga potrebna tijela, a kako bi se zajedničkim dogovorom izbjegle konfliktne situacije u krajobrazu;

- Antenski prihvati

1. elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na postojećim građevinama - antenski prihvat, u pravilu treba postavljati unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti, a izbjegavati područja mješovite, pretežito stambene i društvene namjene i područja posebnih uvjeta korištenja;

2. u gusto izgrađenim područjima moguća je postava antenskih prihvata i izvan navedenih zona, te je u tom slučaju uređaje pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme potrebno postavljati prvenstveno na postojeće građevine infrastrukture ili na građevine koje su pogodne za prihvat tih uređaja;

3. antenski prihvati se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina;

4. pri planiranju se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša;

5. antenski prihvati se mogu postavljati na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, samo u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom izrade glavnog projekta;

6. lokacije antenskih prihvata koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se prostornim planovima, ali moraju biti u skladu s uvjetima određenim za njihovu postavu.

Članak 92.

(1) Smještaj samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvata u prostoru treba u glavnom projektu prikazati na način iz kojeg će biti jasno da je smještaj usklađen s mišljenjem i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, uvjetima i smjernicama važećeg prostornog plana, te s posebnim propisima, a osobito propisom koji se odnosi na zaštitu od elektromagnetskog polja.

(2) U postupku pribavljanja propisane dokumentacije, te prilikom gradnje građevina iz ovog članka potrebno je pridržavati se i posebnih uvjeta sigurnosti, zaštite i spašavanja, zaštite okoliša i krajobraza, te zaštite kulturne i prirodne baštine, sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

(3) Za postavljanje samostojećeg antenskog stupa i antenskog prihvata u prostoru potrebno je uz prijavu početka građenja/postavljanja izvora elektromagnetskog polja priložiti suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za provođenje mjera zaštite od neionizirajućeg zračenja, a u skladu s propisima kojima je uređena zaštita od neionizirajućeg zračenja i zaštita od elektromagnetskih polja.

(4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba osigurati redovno mjerenje radiofrekvencijskih polja, te provedbu potrebnih mjera ukoliko izmjerene vrijednosti ne zadovoljavaju prema posebnom propisu.

(5) Nakon prestanka korištenja samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata operateri trebaju o svom trošku ukloniti sve građevine koje su služile toj namjeni i dovesti prostor u prvobitno stanje.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 93.

(1) Na području obuhvata Plana definirana je jedna postojeća lokacija TV odašiljača, a kako je vidljivo u grafičkom dijelu Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 94.

(1) Područjem Grada Lepoglave prolazi postojeći magistralni plinovod državnog značaja (Varaždin - Lepoglava DN 150/50), povezan na mjerno redukcijsku stanicu u Lepoglavi, te trasa planiranog magistralnog plinovoda (Lepoglava - Krapina (Đurmanec) DN 250/50) od postojeće mjerno redukcijske stanice u Lepoglavi prema Općini Bednja i Krapinsko-zagorskoj županiji.

(2) Za postojeći magistralni plinovod (Varaždin - Lepoglava DN 150/50) određen je zaštitni pojas širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena izgradnja građevina namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi, Navedeni zaštitni pojas i ostali uvjeti za projektiranje, izgradnju i održavanje magistralnih plinovoda propisani su posebnim propisima.

(3) Unutar zaštitnog pojasa je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena prostornim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m;
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m;
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m;
- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m.

(4) U pojasu širine 5 m s obje strane osi magistralnih plinovoda zabranjena je sadnja biljaka čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m. U dijelovima trase planiranih magistralnih plinovoda koji prolaze u blizini postojećih građevina (uključivo i na manjoj udaljenosti od 15 m), plinovod je potrebno projektirati i graditi na način da se osigura odgovarajuća/propisana zaštita postojećih građevina, dok eventualno nezakonito izgrađene građevine, za koje nije proveden postupak ozakonjenja, nije moguće zadržati u prostoru. Svaka eventualna gradnja ili zahvati u rubnom području zaštitnog pojasa ili unutar istog, odnosno njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa (koji određuju odnos plinovoda i ostalih građevina u prostoru), te izvoditi uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Za planirani magistralni plinovod (Lepoglava - Krapina - (Đurmanec) DN 250/50) određen je planski koridor širine 200 m lijevo i desno od osi plinovoda, unutar kojeg je potrebno pridržavati se obveza, te tehničkih uvjeta i normativa iz posebnih propisa o sigurnosti transporta plinovodima. Predmetni magistralni plinovod je državnog značaja, odnosno, planiraj je prostornim planom županije te se po istom i provodi.

(6) Za sve zahvate u koridoru planiranog magistralnog plinovoda potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela. Prilikom daljnje razrade planiranih magistralnih plinovoda potrebno je uzeti u obzir postojeću i planiranu infrastrukturu, vodotoke, te druge prostorno-planske elemente (poplavno područje, inženjersko-geološki nestabilno područje i slično), te u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati ugrožene stanišne tipove i provoditi eventualno potrebne mjere.

(7) U dijelovima trase planiranog magistralnog plinovoda i zaštitnog koridora koji prolaze u blizini postojećih izgrađenih građevina (uključivo i na manjoj udaljenosti od 15 m), plinovod je potrebno projektirati i graditi na način da se osigura odgovarajuća/propisana zaštita postojećih zakonski izgrađenih građevina, dok eventualno nezakonito izgrađene građevine, za koje nije proveden postupak ozakonjenja, nije moguće zadržati u prostoru.

Članak 95.

(1) Distributivna plinska mreža naselja Lepoglava razvija se u skladu sa „Studijom opskrbe prirodnim plinom Županije Varaždinske" te izvedbene tehničke projektne dokumentacije.

(2) Detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se projektnom dokumentacijom odnosno provođenjem prostorno planske dokumentacije, a polaganje plinoopskrbnih vodova se predviđa unutar postojećih i planiranih javno prometnih površina.

(3) Proširenje plinske distributivne mreže moguće je ovisno o potrebama na područjima širenja naselja, odnosno planiranih zona.

(4) Distributer zemnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava definiranu „Studijom" iz stavka 1. ovog članka.

(5) Uvjete utvrđivanja koridora i detaljne elemente vezane uz plinske cjevovode definiraju nadležna javnopravna tijela u posebnim uvjetima temeljem posebnih propisa.

(6) Do izgradnje plinoopskrbne mreže, dopušta se korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina te pripremu tople vode.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 96.

(1) Planom je u svrhu daljnjeg razvoja i unapređenja energetskog sustava na području grada prikazan položaj mreže i građevina za prijenos i distribuciju električne energije.

(2) Planom se predviđa gradnja novih 20(10) kV transformatorskih stanica. Transformatorske stanice se planiraju kao tipski građevine ili građevine izvedene na licu mjesta u koje se ugrađuju transformatori ili kao ugradbene u građevini. Ako se trafostanica gradi kao samostojeća građevina, najmanja udaljenost trafostanice od granice susjedne parcele iznosi 1,0 m, a prema javnoj površini 2,0 m, a samo iznimno i manje prema lokalnim uvjetima oblikovanja primjerenog lokacijskim uvjetima. Za trafostanicu je potrebno osigurati direktni ili posredan pristup do javne površine.

(3) Lokacije planiranih trafostanica su prikazane načelno, a detaljno lociranje kao i njihov budući kapacitet odrediti će se neposrednom provedbom ovog Plana prema razvojnim planovima nadležne elektrodistribucije u daljnjim projektnim fazama.

(4) U već izgrađenim zonama uslijed povećanja konzuma dozvoljava se zamjena transformatora u postojećim trafostanicama, a na lokacijama gdje postoje mogućnosti dozvoljena je i rekonstrukcija građevine transformatorskih stanica odnosno njihovo lociranje na drugu poziciju temeljem riješenih imovinsko-pravnih odnosa.

(5) Ako se na području obuhvata Plana pojavi potrošač čije potrebe zahtijevaju veliku vršnu snagu koja premašuje broj i kapacitete planiranih trafostanica, lokacija za nove (dodatne) trafostanice osiguravat će se unutar njegove građevinske čestice.

Članak 97.

(1) Za elektroenergetsku mrežu naponske razine 20(10) kV Planom se predviđa:

- zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima i rekonstrukcija postojećih trafostanica;

- izgradnja novih transformatorskih stanica 20(10)/0,4 kV i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača;

- povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) vodovima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja.

(2) Planom predložene lokacije novih trafostanica 20(10)/0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 20(10)/0,4 kV će konačno biti utvrđeni lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

(3) Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(4) Iznimno se dozvoljava odstupanje u položaju građevina i vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom ako su obrazložena projektnom dokumentacijom.

Članak 98.

(1) Javna rasvjeta će se izvoditi u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna, na samostojećim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na samostojećim stupovima.

(2) Detaljno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je obraditi projektnom dokumentacijom, koja će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

Članak 99.

(1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija) radi opskrbe građevina električnom energijom, zagrijavanje, odnosno hlađenje građevina i pripremu tople vode.

(2) Solarne fotonaponske panele je moguće postavljati jedino na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju. Površina solarnih fotonaponskih panela kao pokrova iznad parkirališnih površina treba biti u okviru najveće dopuštene površine izgrađenosti građevne čestice.

(3) Korištenje električne energije dobivene iz obnovljivih izvora (vlastita potrošnja, višak proizvedene električne energije) regulirano je posebnim propisom.

Članak 100.

(1) Postojeće površine solarne elektrane u gospodarskoj zoni se zadržavaju te se ne planira njihovo proširenje.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 101.

(1) Za potrebe opskrbe vodom područja grada, Planom se određuje postojeća i planirana mreža vodoopskrbnih vodova kao i glavna vodosprema (VS Lepoglava, V=400 m³, H=287,50 m.n.m) i ostale vodoopskrbne građevine.

(2) Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

(3) Trase cjevovoda i položaji vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o postojećem sustavu vodoopskrbe, potrebama razvoja područja koja još nisu spojena na postojeći sustav, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Članak 102.

(1) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u prostoru namijenjenom za prometne i infrastrukturne površine.

(2) Prije izgradnje novih ulica potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

(3) Iznimno, vodoopskrbne cjevovode moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(4) Opskrbu pitkom vodom novih zona potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi izjednačavanja tlaka u mreži.

(5) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s posebnim propisom izvesti vanjske nadzemne hidrante kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m. Hidrante postavljati u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Članak 103.

(1) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjernog okna s vodomjerom uz rub građevne čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Ako se na predmetnom području dogode značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 104.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode.

(2) Na području Grada Lepoglave, planiran je razdjelni sustav odvodnje.

Članak 105.

(1) Rješenje odvodnje područja obuhvata Plana temelji se na izvedbi javne odvodnje, sukladno Studiji zaštite voda Varaždinske županije, kojom je definirana osnovna koncepcija tehničkog rješenja sustava odvodnje otpadnih voda za područje Grada i prioriteti izgradnje sustava, među kojima je najveći projekt županijskog značaja - izgradnja Aglomeracije Lepoglava (zajednički s Aglomeracijom Ivanec), uključivo i zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na području Grada Ivanca, a kao dio podsustava "Lepoglava" koji obuhvaća naselja Lepoglava, Vulišinec, Muričevec i Očura.

(2) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda planirane Aglomeracije, odvodnju otpadnih voda potrebno je rješavati putem vodonepropusnih (atestiranih) sabirnih jama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) i njihovom urednom održavanju i pražnjenju po za to ovlaštenom poduzeću/registriranim osobama sukladno posebnim propisima, putem manjih zasebnih uređaja za pročišćavanje ili na neki drugi kvalitetan način ili pročišćavanjem na individualnim biološkim uređajima s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode.

(3) Ako se otpadne vode ispuštaju u vodonepropusne sabirne jame, sastav istih, prije upuštanja u sabirne jame mora biti u skladu s određenjima posebnog propisa o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. U slučaju da se otpadne vode pročišćavaju na individualnim biološkim uređajima, sastav ispuštenih otpadnih voda prije ispusta u površinske vodu mora biti u skladu s određenjima posebnog propisa za ispuštanje površinske vode.

(4) Nakon izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame potrebno je ukinuti i sanirati teren sukladno odlukama o odvodnji otpadnih voda.

Članak 106.

(1) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno posebnom propisu.

(2) Za sve planirane prometnice potrebno je projektirati sustav za odvodnju oborinskih onečišćenih voda s njihovim pročišćavanjem.

(3) Do realizacije javne kanalizacije, odvodnja oborinskih voda koje se ne infiltriraju u tlo, vrši se u odvodne jarke iskopane uz prometnicu (gdje je to provedivo), minimalne širine 0,5 m, koji se ne

smiju zatrpavati bez zacjevljivanja.

(4) Prije upuštanja u prijemnik, sastav pročišćenih oborinskih otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode.

(5) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (parkirališta s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za više od 6 mjesta za kamione i autobuse i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

(6) Ispuštanje oborinskih voda u kanale ili prijemnike treba uskladiti s javnopravnim tijelom koje ga ima u nadležnosti.

(7) Čiste oborinske vode s krovnih površina upuštaju se izravno u jarke i lokalne vodotoke, ili se infiltriraju po površini vlastitog terena u okviru čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i fizičkih osoba, a za prostore na kojima će se graditi sustav javne odvodnje oborinskih voda u te sustave nakon njihove izgradnje.

(8) Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih niti otpadnih voda.

Članak 107.

(1) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže;
- sustavnom razmatranju problematike oborinskih i sanitarnih otpadnih voda na području grada,
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(2) Trase planiranih vodova i uređaji sustava odvodnje koji su definirani od državnog ili županijskog značaja se provode temeljem prostornog plana županije.

(3) Planom se planira gradnja nove, te rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

(4) Moguća je etapna realizacije sustava odvodnje.

Članak 108.

(1) Ako će se formirati pojedini interni sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda, ti sustavi uključivo prateće građevine odvodnje i obrade otpadnih i oborinskih voda moraju zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti, a u dokumentaciji za njihovu izgradnju potrebno je razraditi način ispitivanja vodonepropusnosti takvih sustava i građevina.

(2) U sustave interne odvodnje oborinskih voda ne smiju se upuštati otpadne vode, a u sustav interne odvodnje otpadnih voda oborinske vode.

(3) U slučaju izvođenja radova u eventualnim zonama podzemnih voda, potrebno je predvidjeti mjere zaštite onečišćenja podzemnih voda, te uporabu materijala koji ne utječu na kvalitetu podzemnih voda, kao i zaštitu predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

(4) Ako će se na području obuhvata Plana graditi sadržaji/građevine koji u svom poslovanju koriste opasne tvari, potrebno je u dokumentaciji za ishođenje akta za lociranje/građenje predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite od onečišćenja površinskih i/ili podzemnih voda. Odgovarajuće mjere zaštite moraju primjenjivati i postojeći sadržaji/građevine koji koriste opasne tvari.

(5) Prilikom ishođenja propisanog akta za lociranje/građenje građevina i sadržaja iz prethodnog stavka ovog članka osobito je potrebno utvrditi i posebne uvjete zaštite podzemnih, odnosno površinskih voda, te druge odgovarajuće mjere zaštite kako ne bi došlo do šteta i nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese i interese drugih korisnika prostora na koje te građevine i sadržaji mogu imati utjecaja.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 109.

(1) Do utvrđivanja vodnog dobra, ovim Planom određena je trasa vodotoka na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav i inundacijsko područje prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja ovog Plana.

(2) Do utvrđivanja vodnog dobra kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz kartografskog prikaza 3.2. Posebna ograničenja ovog Plana.

(3) Svi zahvati moraju biti u skladu s pripadajućim pravilima provedbe iz odjeljka 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, odjeljkom 3.2. Posebna ograničenja ovog Plana te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Vodotoci s utvrđenium katastarskim česticama ucrtani u su sloju 1.1. Namjena prostora.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 110.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 111.

(1) U obuhvatu plana nema zaštićenih dijelova prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 112.

(1) Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti na prostoru obuhvata plana uređenja prostora određene su u suradnji s Ministarstvom kulture – konzervatorskim odjelom.

Članak 113.

(1) Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara u obuhvatu urbanističkog plana uređenja su:

1. Sakralna građevina: crkva sv. Ivana Krstitelja (Z-883), Kat. općina Lepoglava, k.č. 2614/2, 2614/3, 2614/4, 2614/5, 2614/6

2. Sakralni kompleks: sakralni kompleks župne crkve Blažene djevice Marije i nekadašnjeg pavlinskog samostana, sa zgradama nekadašnje kaznionice i Gostinjcem (Z-882), Kat. općina Lepoglava, k.č. 2614/2, 2614/4, 2614/3

Članak 114.

(1) Kulturna dobra evidentirana u obuhvatu urbanističkog plana uređenja su:

- Arheološki lokaliteti:
  1. Budim: lokalitet 343
  2. Gorica: lokalitet 344
  3. Lepoglava: lokalitet 346
  4. Arheološko nalazište na području samostana i crkve sv. Marije br. 347
  5. potencijalno arheološko nalazište
- Povijesna naselja ili dijelovi naselja:
  1. Lepoglava: potez kuća u središtu naselja, kuće u Ul. hrvatskih pavlina iz 19. i početka 20. st.

- Povijesne građevine - civilne građevine

  1. Lepoglava: kurija "gostinjac" unutar kompleksa nekadašnjeg samostana/kaznionice

  2. Lepoglava: zgrada unutar Kaznionice "Zvijezda"

- Memorijalna baština

  1. Lepoglava: spomen – ploča na nekadašnjem zidu Kaznionice, logor i gubilište, upisano u Registar kulturnih dobara br. 568

  2. Lepoglava: spomen – ćelije u Kaznionici, evidentirano

  3. Lepoglava: spomen – ploča na bunaru u klaustru samostana, masovnoj grobnici žrtava fašizma u Kaznionici, evidentirano

  4. Lepoglava: spomen – ploča na rodnoj kući dr. Milana pl. Šufflaya, evidentirano; Ul. hrvatskih pavlina 8

  5. Lepoglava: memorijalno i povijesno područje

- Javna skulptura

  1. Lepoglava: Marijin pil kod župne crkve, evidentirano

  2. Lepoglava: početak Radićeve ulice

  3. Lepoglava: Pil Krista uz sramotni stup, evidentirano

  4. Lepoglava: Pil arkanđela Gabrijela pred župnom crkvom

- Etnološka baština

  1. Planska matrica povijesnih ruralnih naselja, kao i pojedinačni tradicijski objekti građeni krajem 19. i u prvoj polovici 20. stoljeća sačuvani su u selima: Gorica Lepoglavska Sestrunec Borje Budim

Članak 115.

(1) Predlaže se valorizacija sljedećih kulturnih dobara:

- Nacionalno i međunarodno značenje:

  1. župna crkva BDM

  2. zgrada kaznionice "Zvijezda"

- Regionalno značenje:

  1. crkva sv. Ivana na Gorici Lepoglavskoj

  2. zgrada nekadašnjeg pavlinskog "gostinjca" u Lepoglavi

  3. Marijin pil pred župnom crkvom u Lepoglavi

  4. Pil Krista vezanog uz stup, Lepoglavska ves

(2) Sva ostala kulturna dobra s popisa osnovne evidencije lokalnog su značenja.

Članak 116.

(1) Urbanističkim planom uređenja određena je zona arheoloških lokaliteta koja obuhvaća brdo Gorica i prostor sjeverno od njega. Svaka izgradnja i uređenja na ovom prostoru kao i u radijusu 50 m od evidentiranih arheoloških nalazišta u naselju Budim i Lepoglavi može se provoditi samo uz obavijest i posebne uvjete koje će izdati nadležna služba zaštite.

Članak 117.

(1) Smjernice za zaštitu dijelova naselja i /ili pojedinih povijesnih građevina određene su obzirom na smještaj u pojedinoj zoni zaštite.

(2) Zone zaštite podrazumijevaju:

- zona I: zaštita arheološkog područja (zona arheoloških istraživanja)

- zona A: zaštita dobro očuvanih povijesnih sklopova i građevina

- zona B: zaštita uličnih poteza i dijelova naselja s dijelom očuvanom povijesnom strukturom

- zona E: zaštita ekspozicije u prostoru (vizura) značajnih sklopova, građevina i dijelova naselja. Zona ekspozicije obuhvaća okolicu naselja, odnosno one njezine dijelove s kojih se najcjelovitije i najkvalitetnije vizualno doživljavaju sve oblikovne i kulturno - povijesne osobine naselja i njegova položaja u prostoru.

Članak 118.

(1) Za zonu A određuje se:

- najviši stupanj zaštite u ovoj zoni podrazumijeva nastavak sustavnih istraživanja, obnove i prezentacije sakralnog kompleksa visoke povijesne i umjetničke vrijednosti koji se sastoji od župne crkve, nekadašnjeg pavlinskog samostana/kaznionice i zgrade nekadašnjeg župnog dvora/gostinjca. Sve građevinske i urbanističke intervencije na ovom prostoru treba provoditi temeljem posebnih uvjeta uređenja i odobrenja koje propisuje, odnosno daje nadležni Konzervatorski odjel.

- za cijeli prostor Kaznionice (čkbr. 2614/1 k.o. Lepoglava) nužno je održavanje zatečenog stanja, uz mogućnost adaptacija, preoblikovanja volumena postojećih pomoćnih građevina pogona i radionica, te dogradnja, dok je za zgradu „Zvijezde“ u sklopu Kaznionice nužno očuvanje svih njegovih vanjskih oblikovnih karakteristika. U cilju očuvanja elemenata povijesnih struktura za zahvate u ovom prostoru nadležni Konzervatorski odjel propisuje konzervatorske uvjete i izdaje odobrenja. Navedeni uvjeti primjenjuju se i za glavnu zgradu ekonomije Čret.

- predlaže se istraživanje i zaštita zgrade „Zvijezda” u sklopu Kaznionice, kao jedine povijesne penološke građevine tipa „panoptikona“ u Hrvatskoj. Premda je zgrada još uvijek u svojoj izvornoj funkciji, predlaže se provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra i donijeti odgovarajuće smjernice za zaštitu i korištenje.

(2) Za zonu B određuje se:

- za ulični potez s južne strane ceste prema Ivancu, a preko puta Kaznionice sve građevinske i urbanističke intervencije treba provoditi temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta uređenja i odobrenja za zahvate koje propisuje nadležni Konzervatorski odjel. Ovaj potez građevina može se proglasiti kulturnim dobrom od lokalnog značenja, prema odredbama propisa o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a do eventualnog proglašenja zaštite ili ukoliko se područje neće zaštititi, postojeće građevine bi i nadalje trebalo integralno čuvati, poduzimati mjere njihove fizičke zaštite (sanacije krovova, limarije, obnove pročelja, obnove drvene stolarije), održavati ih u izvornom obliku uz mogućnosti promjena namjena, a sve kroz suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom.

(3) Za zonu E određuje se:

- zona obuhvaća prilaz Lepoglavi sa zapadne i sjeverozapadne strane, gdje zbog zaštite pogleda na vrijedni sakralni kompleks i pročelje crkve treba strogo kontrolirati opseg i gabarite nove gradnje. Za sve urbanističke i građevinske intervencije potrebno je zatražiti posebne uvjete uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 119.

(1) Za zonu I. određuje se:

- arheološka zona obuhvaća vrh uzvisine, odnosno okolicu crkve sv. Ivana, gdje je bilo prapovijesno naselje i srednjovjekovna utvrda. U ovoj se zoni nalažu arheološka istraživanja, a svi se zemljani radovi izvode pod arheološkim nadzorom.

(2) Za zonu A određuje se:

- najviši stupanj zaštite odnosi se na crkvu sv. Ivana i njezinu okolicu. Nalaže se daljnje održavanje, te konzervatorski i restauratorski radovi pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Za zonu E određuje se:

- zona ekspozicije obuhvaća sve padine uzvisine na kojoj se nalazi crkva sv. Ivana. U navedenoj zoni nije dopušteno širenje građevinskog područja jer bi ono dovelo do degradiranja vizura na sakralni objekt koji je, zajedno s uzvisinom na kojoj se nalazi, izrazito eksponiran u širem prostoru. Ovom se mjerom čuvaju prostorni odnosi i još uvijek očuvani elementi srednjevjekovnog krajolika: arheološki ostaci utvrde Gorica i sakralni objekt na vrhu uzvisine, te staro ruralno naselje na pristupačnijoj padini.

- postojeći antenski stup radiodifuzijske mreže na lokaciji Gorica može se koristiti na dosadašnji način, te eventualno po potrebi rekonstruirati, uz zadržavanje postojećih visinskih i tlocrtnih gabarita, te poštivanje svih posebnih uvjeta zaštite prostora (kulturne baštine i vizura, prirode i krajobraza, okoliša i dr.) i sigurnosti. U slučaju potrebe za zahvatima njegove nadogradnje (koja bi dovela do povećanja njegovih tlocrtnih ili visinskih gabarita ili instalacije druge opreme), odnosno izgradnje novog antenskog stupa, potrebno je s obzirom na krajobrazni i kulturni značaj ove lokacije, postojeći stup sa svom opremom i pratećom infrastrukturom ukloniti, a teren sanirati, te pronaći drugu odgovarajuću lokaciju za novi stup.

Članak 120.

(1) U ambijentalno vrijednim područjima (povijesne gradske i seoske sredine - Bordje, Budim, Sestrunec, Gorica Lepoglavska) određuej se:

- postojeća prometna mreža može se proširivati dodavanjem novih prometnica i uređivanjem parkirališta u skladu s postojećom urbanom matricom i dimenzijama postojećih prometnica,

- postojeće prometnice koje su važne za prometno povezivanje s ostalim dijelovima naselja mogu se proširivati izvođenjem kolnika širine 5,5-6 m i izvođenjem obostranih pješačkih hodnika minimalne širine 1,5 m. Ostale prometnice mogu zadržati postojeću širinu, a prometnice manje širine od 7 m (kolnik 5,5 m i pješački hodnik 1,5 m) trebaju se urediti kao pješačko-kolne površine,

- postojeću tradicijsku gradnju stambenih i gospodarskih građevina obnavljati i održavati koristeći tradicijske građevne materijale i elemente,

- postojeće tradicijske građevine rekonstruirati u postojećim gabaritima (zadržavajući ulični dio građevine u postojećim gabaritima i obliku, dok je u dvorišnom dijelu, prema potrebi, moguća dogradnja pomoćnih i sanitarnih prostorija),

- pri rekonstrukciji koristiti tradicijske građevinske materijale i elemente, a namjene mogu biti prilagođene samoj građevini (osuvremenjivanje postojeće namjene ili pronalaženje primjerene nove - stambeno, poslovno, a osobito se preferiraju turistički, kulturni, odgojno-obrazovni i slični sadržaji),

- nova gradnja na neizgrađenim prostorima, posebice u brežuljkastom ruralnom krajoliku ne smije svojim volumenom i oblicima dominirati krajolikom jer bi to umanjilo njegove estetske i kulturno - povijesne vrijednosti,

- ne mijenjati zatečenu povijesnu parcelaciju tj. spajati dvije ili više čestice u jednu, niti dijeliti zatečene čestice u nekoliko manjih čestica,

- ne mijenjati povijesni građevinski pravac,

- za sve zahvate na vanjštini postojeće tradicijske gradnje stambenih i gospodarskih građevina za koje nije potrebno ishođenje građevinske dozvole (obnova stolarije, pokrova, žbuke, sanacija od vlage i dr.) zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

3.1.3. Krajobraz

Članak 121.

(1) Urbanističkim planom uređenja određeni su vrijedni dijelovi naselja, točke i potezi panoramskih i vizurnih vrijednosti. To su brdo Gorica (prostor oko kapele Sv. Ivana i naselje Gorica na sjevernoj strani brda) te povijesna jezgra naselja Lepoglava (prostor pavlinskog samostana, kaznionice i građevine zapadno i južnog od ove cjeline). Izgradnja na ovim prostorima a posebno na brežuljkastom dijelu i prostorima treba se veličinom građevina i oblikovanjem uskladiti s postojećom izgradnjom, i oblikovanjem karakterističnim za ovaj prostor. Izgradnja na prostorima sa kojih se pružaju vizure na ove dijelove naselja treba svojom postavom građevina te njihovim gabaritima omogućiti vizure.

Članak 122.

(1) U cilju sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš moguća je izgradnja motriteljskih i drugih postaja (meteoroloških, praćenje kvalitete zraka, seizmoloških i dr.) u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 123.

(1) Nije primjenjivo.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 124.

(1) Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

(2) Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

3.2.2. Vode i more

Članak 125.

(1) Posebnu pažnju kod rješavanja vodnogospodarskih zadataka treba posvetiti najvećim pritocima Bednje: potoku Čret i Ves, te bujicama Kotnica (Sestranec), Borje i Gečkovec. Pri tome treba planirati izgradnju vodnogospodarskih objekata za sprječavanje erozije i donos nanosa iz napuštenog kamenoloma Vudelja.

(2) Cilj uređenja vodotoka je osigurati neškodljiv protok površinskih voda, zaštitu područja predviđenih za gradnju, te držati vodnu eroziju u prihvatljivim granicama.

(3) Kod zaštite od poplava, erozije i zagađivanja posebnu pažnju treba posvetiti, pri izradi studija i projekata, zaštiti prirode i ekosustava uz vode.

(4) Planiranim zahvatima u prostoru ne smiju se izazvati erozivni procesi.

3.2.2.1. Vodotoci

Članak 126.

(1) Određeno je inundacijsko područje za sve vodotoke.

(2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora uređenja vodotoka i izgradnje sustava zaštite od poplava planira se utvrđivanje inundacijskog područja, odnosno javnog vodnog dobra i vodnog dobra za sve vodotoke.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Članak 127.

(1) U prostoru prirodnog inundacijskog područja, odnosno 20 m od nožice nasipa, zabranjena je svaka gradnja. Zabrana se ne odnosi na gradnju infrastrukture, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite, koje su propisane posebnim propisima koji propisuju zaštitu prirode, odnosno voda i poljoprivrednog zemljišta.

(2) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno posebnom propisu.

(3) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova i radnji (odlaganje bio i drugog otpada) koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

3.2.2.2. Zaštita od poplava

Članak 128.

(1) Potrebno je provesti mjere zaštite od poplave. U tu svrhu treba urediti tj. izgraditi korita rijeka i potoka.

(2) Prilikom izgradnje građevina na području neposredno uz Bednju postoje rizici od poplave koji su procijenjeni u slučaju pojave velikih voda na 100-godišnji povratni period (obrađeno u studijskoj

dokumentaciji koja je obuhvatila izradu matematičkog modela Bednje na području Grada Lepoglave), pa se navedeni podaci moraju uzeti u obzir prilikom izrade projektne dokumentacije za sve građevine koje se namjeravaju graditi u zoni poplavnog područja.

(3) Područje ugroženo poplavama unutar obuhvata Plana obuhvaća sljedeće scenarije poplavljivanja (temeljem karata rizika od poplava i karata opasnosti od poplava): poplave velike vjerojatnosti pojavljivanja, poplave srednje vjerojatnosti pojavljivanja, poplave male vjerojatnosti pojavljivanja.

(4) Na području velike i srednje vjerojatnosti poplava (povratno razdoblje 100 godina) gradnja je dopuštena sukladno odredbama ovog Plana i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Radi obrane od poplave i osiguranja trajne planirane protočnosti, moraju se poduzimati preventivne mjere održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje građevina uređenja vodotoka te njihov nadzor.

(6) U području ugroženo poplavama treba ograničiti izgradnju s obzirom na vjerojatnost poplavljivanja (velika, srednja i mala). U zoni srednje i velike vjerojatnosti poplavljivanja potrebno je analizirati ranjivost zahvata na poplave. Visoko ranjivi zahvati (građevine stambene namjene te društvene namjene – vrtići, škole, domovi za starije i nemoćne, zdravstvene građevine) ne izvode se u zonama velike vjerojatnosti poplavljivanja.

(7) Na području ugroženo poplavama, nova izgradnja, koja je moguća sukladno ovom Planu, mora se izvoditi od čvrstog materijala i na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode tj. da kota prizemlja, odnosno prostorija u kojima se boravi bude izdignuta 0,5 m od okolnog terena. Rekonstrukcije postojećih građevina unutar potencijalnog poplavnog područja preporučuje se također izvoditi na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode.

3.2.2.3. Zaštita voda

Članak 129.

(1) Kod izgradnje sustava odvodnje, već projektom treba spriječiti svako moguće zagađivanje podzemnih i nadzemnih voda.

(2) Održavanje vodotoka, potoka i kanala, moguće je uz poštivanje prirodnog toka, biotopa i krajobraza uz vodotoke.

(3) Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na način:

- izraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu gradsku kanalsku mrežu.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštitno područje uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline

Članak 130.

(1) Urbanističkim planom uređenja određena je neizgrađena površina koja je kategorizirana kao zaštitno područje uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske sredine. Površina ove namjene je brdo Gorica, neizgrađene površine uz naselje Gorica i crkvu Sv. Ivana.

(2) Obilježja ovog prostora predstavljaju i karakterističnu vizuru naselja Lepoglava, a prostor uz crkvu Sv. Ivana nalazi se u zoni ekspozicije.

(3) Na ovom prostoru treba se poticajnim mjerama nastojati sačuvati u sadašnjem uređenju postojeća struktura vegetacije, šume, neobrađene površine – livade, poljoprivredne kulture, a posebno vinogradi na južnim obroncima brda.

(4) Na prostorima ove kategorizacije u zonama ekspozicije ne smiju se postavljati zračni vodovi komunalne infrastrukture niti planirati dodatna prometna mreža .

3.2.3.2. Područja ograničenja oko aerodroma

Članak 131.

(1) Obvezno je utvrđivanje posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela i to za zahvate u prostoru čija je planirana nadmorska visina 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma, za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad okolnog terena te u brdsko-planinskim područjima za sve građevine, uređaje i opremu, te za sve nadzemne vodove, žice i kablove koji prelaze korita rijeke, doline ili autoceste, visine jednake ili više od 30 m iznad tla ili vode.

3.2.4. Zrak

Članak 132.

(1) Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujući tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

(2) Djelatnosti koje su predviđene u gospodarskoj zoni ne smiju narušavati kvalitetu stanovanja i nisu predviđena one koje izazivaju značajna zagađenja zraka. Visina dimnjaka za te građevine odrediti će se u skladu s propisima za djelatnost.

(3) Na prostorima gdje se može očekivati veće zagađenje zraka (državna prometnica, industrijski pogoni) treba postaviti zaštitno zelenilo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

3.3.1.1. Zone namijenjene istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe

Članak 133.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u Istražnom prostoru ugljikovodika/geotermalne vode (IP "SZH - 05") državnog značaja, ali se u obuhvatu UPU-a ne planiraju zahvati vezani za istraživanje i eksploatacije.

(2) Način i uvjeti korištenja površina, odnosno zona namijenjenih istraživanju i eksploataciji ugljikovodika te geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akomulirana toplina u energetske svrhe utvrđuju se sukladno odredbama PPŽ-a.

(3) Eksploatacija ugljikovodika, odnosno geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mora se izvoditi uz propisane mjere cjelovite zaštite prirode i okoliša, zdravlja i sigurnosti ljudi i imovine, te mjere zaštite drugih dobara i elemenata ograničenja ukoliko iste budu utvrđene, a sukladno izdanim aktima (dozvolama, odlukama, rješenjima, ugovorima, procjenama, odobrenjima nadležnih javnopravnih tijela i dr.), naftno-rudarskim projektima i programima eksploatacije ugljikovodika, odnosno geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe i drugim dokumentima izrađenim sukladno propisima, relevantnoj zakonskoj regulativi i odredbama Prostornog plana Varaždinske županije. Prikazana površina IP "SZH-05" u provedbi služi kao informativni podatak i ne primjenjuje se na planirane namjene.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.3.2.1. Napušteno eksploatacijsko polje

Članak 134.

(1) Područje ranije utvrđenog i odobrenog eksploatacijskog polja ciglarske gline „Čret“ brisano je iz Registra eksploatacijskih polja, te je grafički prikazano kao napušteno eksploatacijsko polje.

(2) Područje napuštenog eksploatacijskog polja sanira se prema uvjetima iz odgovarajućeg pravila provedbe.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.